

**Aan:** de volksvertegenwoordigers  
van de gemeente Rotterdam,  
Coolsingel 40,  
3011 AD Rotterdam.

**Van:**   
Hoekse Gebiedscommissie,

**Betreft:** Oranjebonnen rijp voor besluitvorming?

**Hoek van Holland**, 29 september 2021

Beste raadsleden,

In maart 2016 verscheen de startnotitie “Bestemmingsplan Oranjebonnen” (*bijlage 1*). Inmiddels kan worden geconcludeerd dat niet alleen de hierin gestelde termijnen niet zijn behaald, maar dat er ook niet is voldaan aan de gestelde context en uitgangspunten. Daarbij kan worden geconcludeerd dat de tot op dat moment doorlopen participatie om te komen tot het vastgestelde Ambitiedocument Oranjebonnen en het Ontwikkelplan Oranjebonnen een farce blijkt te zijn geweest.

In januari 2019 verscheen een publicatie welke duiding moest geven aan de “Communicatie- en participatiefase bestemmingsplan Oranjebonnen” (*bijlage 2*). Inmiddels kan de conclusie worden getrokken dat niet alleen de hierin gestelde termijnen niet zijn behaald, maar ook dat de ontwerpateliers een farce zijn geweest en slechts werden bezocht door een handjevol mensen die sympathie konden opbrengen voor een idee zonder over de benodigde kennis van het gebied te beschikken. Van een breed draagvlak was en is geen sprake en dat werd ook duidelijk uit de reactie van de Hoekse gebiedscommissie op het ontwerpbestemmingsplan.

Er is zowel in maart 2015 alsook in juni 2019 een promotietour in de Oranjabuitenpolder en de Bonnenpolder georganiseerd waarbij de indruk werd gewekt van een echt werkbezoek. Helaas werden de deelnemers weg gehouden van bepaalde locaties en kon men niet ter plekke met betrokken en kritische bewoners en ondernemers in contact komen. De eerste maal had de promotietour zelfs een besloten karakter en de tweede maal mochten eventuele betrokken en kritische bewoners na afloop hun zegje komen doen om af te kunnen vinken dat er naar hen geluisterd was. Het creëert een illusie van inspraak waarbij communicatiedeskundigen hun best moeten doen om deze illusie in stand te houden bij een uitspraak van het centrale stadsbestuur waarbij men een beslissing van bovenaf door de strot van participerende partijen wenst te duwen (*bijlage 3*). Vanzelfsprekend zal dit leiden tot bezwaar- en beroepsprocedures. Bij dit alles blijkt ook dat men aan de conclusies en aanbevelingen van het rekenkamerrapport “Gemodder in de polder” (*bijlage 4*) geen boodschap heeft gehad. Ook hierbij probeert men met “*kromcommunicatie*” recht te praten wat krom is. Dat kan lukken bij een wethouder die men “*in het pak heeft genaaid*”, maar dat zal niet lukken bij de echte gebiedsdeskundigen. Fictie inzake het dossier Oranjebonnen wordt tot op heden door een meerderheid van u kennelijk belangrijker gevonden dan de feiten. Deze feiten zullen aan de orde komen bij de bezwaar- en beroepsprocedure die aan de orde komt als er een raadsmeerderheid is voor de voorstellen van het college inzake zowel het voorliggende bestemmingsplan alsook de welstandsparagraaf Oranjebonnen. Als men als overheid weigert eerlijk en oprecht te communiceren en betrokken partijen niet serieus neemt, stuurt men aan op een juridische confrontatie.

Voor betrokken partijen in het gebied is het overduidelijk hoe men de Erven van Rijckevorsel aan een meerwaarde voor hun agrarische vastgoedbezit wil helpen en hoe men een Brabants vastgoedsyndicaat helpt bij hun verdienmodel met natuurbegraafplaatsen (*bijlage 5*). Het is overduidelijk hoe men het debacle met de sanering van wat nu de Oranjeheuvel heet probeert te verhullen. Het is overduidelijk hoe men bij de startnotitie nog een boerderijwinkel mogelijk wil maken om dat vervolgens te “vergeten”. Het is overduidelijk welk ambtelijk spel er is gespeeld met de “recreatieve verblijfsplek” welke zou ontstaan op de hoek van het Oude Spui met de huidige Polderhaakdwarsweg. Het is overduidelijk hoe men zwijgt over het grond- en puindepot op het gemeentelijk perceel langs de Polderhaakweg nabij de vispaaiplaats. Het is duidelijk hoe men zwijgt over hoe men zwijgt over hoe men een mogelijke paardenstoeterij op het adres Polderhaakweg 9 heeft ingezet bij de eerste promotietour en hoe men dit later heeft gedaan met een mogelijk voedselbos op de vervuilde Oranjeheuvel. Het is duidelijk hoe men bewust heeft verzuimd om het bestuurlijke instrument van “controle & handhaving” adequaat in te zetten en het is eveneens duidelijk hoe men het bestuurlijke instrument “pacht” juist weer heeft ingezet op een wijze welke niet bijdraagt aan de gestelde publieke doelen en maatschappelijke resultaten in het gebied. Het is duidelijk hoe men zwijgt over het ontstane evenemententerrein in het verlengde van het Spuidijkje en het is eveneens duidelijk hoe men zwijgt over de ontstane hortensiakwekerij langs de Oranjedijk. Het weglaten van informatie maakt duidelijk hoe er ambtelijk is gestuurd in de beeld-, opinie- en besluitvorming. In de wandelgangen en fractiekamers van het stadhuis aan de Coolsingel probeert men een beeld neer te zetten van onze polders welke geen recht doet aan de werkelijkheid. Met het nemen van een bestuurlijk besluit zonder de moeite te nemen kennis te vergaren over de echte feiten schoffeert men mensen die dagelijks met deze werkelijkheid moeten leven. Bespaar ons de praatjes over “*de menselijke maat*” en “*het menselijk kapitaal*” als u in meerderheid geen boodschap heeft aan de mensen die zich betrokken voelen bij het landelijk gebied tussen Hoek van Holland en Maassluis, daar een verleden hebben en ook graag een toekomst zien. Het is kwetsend om geconfronteerd te worden met overheidsfunctionarissen waarbij het aan de elementaire beginselen van goed fatsoen ontbreekt en voor wie “*liegen & bedriegen*” een instrument is om een bepaald doel te bereiken. Het is kwetsend om politici een mening te horen uiten welke slechts gebaseerd is op misleidende ambtelijke informatie of voortkomt uit een misplaatste loyaliteit aan de eigen wethouder als partij- of coalitiegenoot. Verlaag u niet tot dit niveau! Probeer het beschadigde vertrouwen in de lokale overheid te herstellen! Wees wijs en neem pas een besluit over de toekomst van onze polders als u het totale dossier kent! Wees wijs, breng eens een echt werkbezoek en praat eens met mensen die het gebied kennen! Doe recht aan de correcte taakstellende - en controlerende functie die u behoort te vervullen! Besef dat een onafhankelijk rechter dit wél zal doen en geen politiek oordeel zal vellen.

met bezorgde groet,

- Bijlagen:
1. Startnotitie bestemmingsplan Oranjebonnen,
  2. Communicatie- en participatiefase bestemmingsplan Oranjebonnen,
  3. Rekenkamerrapport “Inspraak zonder uitspraak”,
  4. Rekenkamerrapport “Gemodder in de polder”,
  5. Brabants vastgoedsyndicaat achter de commerciële club natuurbegravers.



**Gemeente Rotterdam**

Stadsontwikkeling

De Rotterdamse Standaard  
voor projectmatig werken

**Ruimtelijke Plannen**  
**Startnotitie bestemmingsplan**

**Oranjobonnen**

13 mei 2015

| Ambtelijk opdrachtgever                                                 | Projectleider        |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Directeur Stadsontwikkeling, voor deze<br>Hoofdafdeling Ruimte & Wonen: |                      |
| Datum / Handtekening                                                    | Datum / Handtekening |

## **Inhoudsopgave**

|           |                                                  |          |
|-----------|--------------------------------------------------|----------|
| <b>1.</b> | <b>Projectgegevens</b>                           | <b>3</b> |
| <b>2.</b> | <b>Projectdefinitie</b>                          | <b>4</b> |
| 2.1       | Context, aanleiding en doelstelling van het plan | 4        |
| 2.2       | Beschrijving plangebied & uitgangspunten         | 5        |
| 2.3       | Resultaat                                        | 6        |
| 2.4       | Randvoorwaarden                                  | 6        |
| <b>3.</b> | <b>Projectaanpak</b>                             | <b>8</b> |
| 3.1       | Aanpak van het project                           | 8        |
| 3.2       | Fasering van het project                         | 8        |
| 3.3       | Beslismomenten                                   | 8        |
| <b>4.</b> | <b>Projectbeheersing</b>                         | <b>9</b> |
| 4.1       | Organisatie                                      | 9        |
| 4.2       | Kwaliteit                                        | 9        |
| 4.3       | Tijd                                             | 10       |
| 4.4       | Informatie                                       | 10       |
| 4.5       | Communicatie en informatie                       | 10       |

## 1. Projectgegevens

|                              |                                                              |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Type Ruimtelijk Plan         | Gebiedsbestemmingsplan                                       |
| Naam project                 | Oranjebonnen                                                 |
| Nummer project               | DRU BW BP Hoek van Holland / BWBP Oranjebonnen               |
| IMRO-code                    | NL.IMRO.0599.BP2104Oranjebonnen-                             |
| Bestuurlijk opdrachtgever    | Gemeenteraad en voor deze Wethouder SOI:<br>Ronald Schneider |
| Ambtelijk opdrachtnemer      |                                                              |
| Projectleider                |                                                              |
| Startdatum                   | 11 Mei 2015 (startbijeenkomst)                               |
| Verwachte datum vaststelling | 3 <sup>e</sup> kwartaal 2017                                 |
| Huidige fase                 | Startfase                                                    |
| Onderdeel van het programma  | Meerjarenprogramma actualisering bestemmingsplannen          |

## 2. Projectdefinitie

### 2.1 Context, aanleiding en doelstelling van het plan

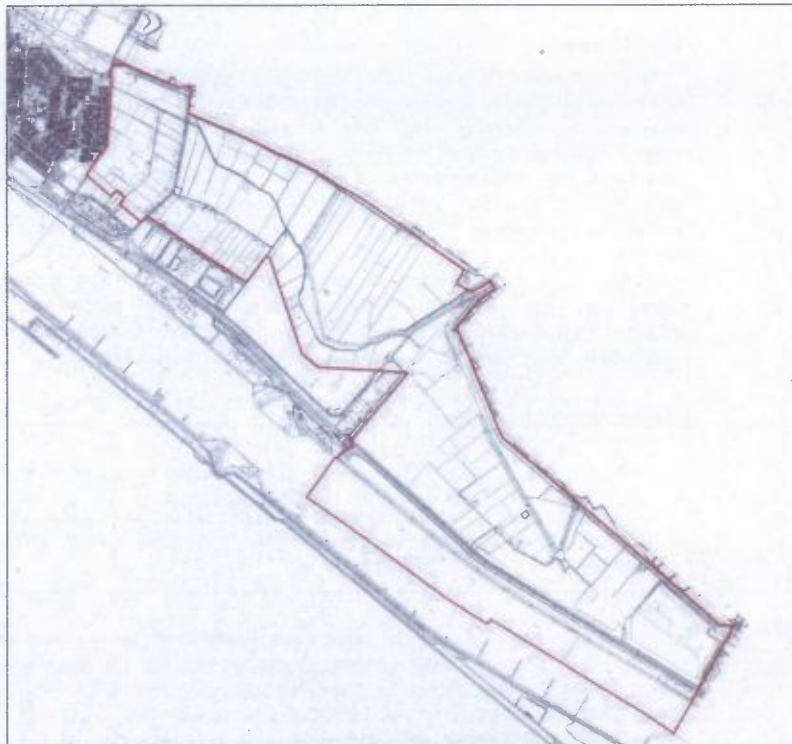
#### Context

- *Verordening Ruimte en Mobiliteit 2014 (Provincie Zuid-Holland)*
- *Stadsvisie Rotterdam: Ruimtelijke ontwikkelingsstrategie 2030;*
- *Gebiedsvisie Hoek van Holland 2011 – 2020*
- *Gebiedsplan Hoek van Holland 2014-2018*
- *Welstandsnota Rotterdam*
- *Cultuurhistorische waardenkaart (niet vastgesteld)*
- *Ambitiedocument Oranjabonnen 2013-2020 (juli 2013)*
- *Ontwikkelplan Oranjabonnen (besluit B&W gelijktijdig met deze Startnotitie)*
- *Stadsregionaal convenant windenergie 2012*

#### Aanleiding

Begin 2012 heeft de gemeente Rotterdam, in samenspraak met de stadsregio, de ambitie uitgesproken om de recreatieve en ecologische verbindingen in de Bonnenpolder en de Oranjabuitenpolder (hierna te noemen: 'Oranjabonnen') uit te breiden. Inmiddels is hiertoe het Ambitiedocument vastgesteld en wordt het Ontwikkelplan vastgesteld. Ten behoeve van de op korte termijn te realiseren ontwikkelingen (recreatieve routes, vispaaiplaats en Oranjeheuvel) is een separate bestemmingsplanprocedure doorlopen. Daartoe is het bestemmingsplan "Oranjabonnen (fase 1), in juni 2013 vastgesteld door de raad van de voormalige deelgemeente Hoek van Holland. Om ook de ontwikkelingen mogelijk te maken die zijn voorzien op de langere termijn, is een aanpassing van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk. Deze wijziging betreft direct een actualisering van het bestemmingsplan, zodat de gemeente zal beschikken over een plan dat voorziet in een adequate regeling voor de bestaande en toekomstige situatie. Daarbij is het doel om het aantal nieuwe bestemmingsplannen te beperken en samenhangende functies in één bestemmingsplan te combineren.

Naast het gebied van de Oranjabonnen, wordt in het plan ook een deel van de Krimpslootpolder opgenomen in het bestemmingsplan. Het betreffen hier de voor glastuinbouw bestemde gebieden ten westen van de Haakweg en ten zuiden van de Dwarshaak. Ook wordt een gebied aan de zuidzijde van de Hoekse Lijn in het bestemmingsplan opgenomen. Het betreffen hier de gronden aan de oever van de Nieuwe Waterweg. Het bestemmingsplan voorziet daarmee in de juridisch-planologische borging van zeven van de acht windturbines van het "Windpark Nieuwe Waterweg", waarvoor reeds een separate planologische procedure wordt doorlopen. De achtste windturbine wordt vanwege zijn locatie, meegenomen in het bestemmingsplan "Hoek van Holland Bedrijventerreinen Oost".



Afbeelding plangebied (plangrens in rood)

#### Doelstelling

De doelstelling van het bestemmingsplan is om een vastgesteld bestemmingsplan voor het gebied te hebben, waarin de kaders voor de gewenste ruimtelijke situatie en de mogelijke ontwikkelingen wettelijk zijn verankerd.

## 2.2 Beschrijving plangebied & uitgangspunten

### Beschrijving plangebied

De Oranjebonnen is gelegen binnen een verder verstedelijkt landschap aan de noordzijde van de Nieuwe Waterweg. Tezamen met het Staelduinse bos vormt het een belangrijke groene schakel tussen Midden-Delfland en de Noordzeekust. Thans heeft het gebied een voornamelijk agrarische functie waarbij de gronden ten westen van de Haakweg en ten zuiden van de Dwarshaak in gebruik zijn voor glastuinbouw. De zuidzijde van de spoorlijn heeft een agrarische en waterkerende functie.

Documentnaam  
Startnotitie Oranjebonnen

Versie  
0.2

Eigenaar document

Datum  
Mei 2015

Pagina  
5 van 10

### Ontwikkelingen

Komende jaren vindt in de Oranjabonnen een transformatie plaats van een hoofdzakelijk agrarisch gebied naar een gebied waarin zowel plaats is voor recreatie, ecologie als landbouw. Om deze transformatie mogelijk te maken, is een aanpassing van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk. Daarbij wordt tevens de eventuele omzetting van enkele binnen het plangebied aanwezige agrarische bedrijfswoningen naar 'burger'woningen meegenomen. Een inventarisatie naar de mogelijkheden daartoe, is reeds enige tijd geleden in gang gezet. Daar waar de gronden nu in gebruik zijn voor glastuinbouw, wordt de bestaande bestemming voortgezet.

In het gebied ten zuiden van de spoorlijn worden 7 van de 8 windturbines van het windpark Nieuwe Waterweg ingepast in de bestaande agrarische en waterkerende bestemming. Via een artikel 2.12 Wabo-procedure is naar verwachting de omgevingsvergunning van het windpark onherroepelijk op het moment van vaststelling van dit bestemmingsplan.

### Uitgangspunten voor het plan

- Tijdschikhorizon loopt tot 2026;
- Het planologische programma: Aansluiten op het thans vigerende plan, waarbij de nieuwe gewenste ontwikkelingen ook mogelijk gemaakt worden.
- Cultuurhistorische aspecten: vastleggen van de (militair)cultuurhistorische waarden in het gebied. Dit betreft vooral een aantal boerderijen, arbeiderswoningen en enkele kazematten/bunkers van de Anti-tankwal.

### Flexibiliteit

Het nieuwe bestemmingsplan zal waar mogelijk een bepaalde mate van flexibiliteit toepassen. Een voorbeeld is de bestemming van levensloopbestendige woningen. In het Ontwikkelplan wordt een duidelijk kader gesteld waarbinnen diverse functies mogelijk zijn. Voor dit gebied zou dat kunnen zijn het verbreden van de agrarische functie met recreatieve functies, zoals bed & breakfast, een boerderijwinkel, horeca of een beleavingsboerderij met speeltuin. Ook kan gedacht worden aan het onder voorwaarden mogelijk maken van zorgboerderij(en).

## 2.3 Resultaat

Een actueel en vastgesteld bestemmingsplan voor het gebied. Aan de hand van het bestemmingsplan wordt rechtszekerheid geboden over het gebruik van gronden, kunnen bouwvragen planologisch getoetst worden, omgevingsvergunningen worden verleend en de daaruit volgende leges worden geheven.

## 2.4 Randvoorwaarden

### Bestuurlijke randvoorwaarden

Om dit bestemmingsplan in 2017 vast te kunnen stellen met de daarin gewenste ontwikkelingsmogelijkheden is bestuurlijk draagvlak nodig. Discussies over nieuwe ontwikkelingen en de maatschappelijke uitvoerbaarheid moeten in een zo vroeg mogelijk stadium ook met collega bestuurders gevoerd worden, zodat ten tijde van vaststelling geen vertragingen plaatsvinden.

| Documentnaam              | Versie | Eigenaar document | Datum    | Pagina   |
|---------------------------|--------|-------------------|----------|----------|
| Startnotitie Oranjabonnen | 0.2    |                   | Mei 2015 | 6 van 10 |

#### **Ontwikkelplan Oranjebonnen**

Om die reden is in nauw overleg met de bewoners en ondernemers in de Oranjebonnen, het Ontwikkelplan Oranjebonnen opgesteld. In dit plan zijn alle aangeleverde initiatieven voor agrarische en recreatieve voorzieningen afgewogen en weergegeven op de ontwikkelplankaart. Ook zijn de bebouwingsregels en de relevante milieuaspecten opgenomen. Het door het college van B&W te accorderen Ontwikkelplan vormt de de input voor het nieuwe bestemmingsplan.

#### **Werkproces gebiedscommissie**

De gebiedscommissie vervult een actieve rol in de startfase van het bestemmingsplan. Een delegatie van de gebiedscommissie levert de input voor de startbijkomst. Deze is verwerkt in deze startnotitie, die wordt voorgelegd aan de Gebiedscommissie. Daarnaast geeft de gebiedscommissie gekwalificeerd advies aan het college aan B&W op het Ontwikkelplan en het ontwerpbestemmingsplan.

#### **Technische randvoorwaarden**

Het bestemmingsplan moet voldoen aan de eisen die de Wro stelt. Dit betekent dat het bestemmingsplan opgesteld wordt volgens de "Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012)" en beschikbaar en raadpleegbaar wordt gemaakt op de gemeentelijke website en op de website van Geonovum ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)).

#### **Financiële randvoorwaarden**

Om het bestemmingsplan op te kunnen stellen moet er voldoende geld zijn voor personele capaciteit, voor milieuonderzoeken en de financiële uitvoerbaarheid van de ontwikkelingen.

#### **Milieutechnische randvoorwaarden**

De beoogde ontwikkelingen hebben over het algemeen geen of nauwelijks invloed op de milieusituatie ter plaatse. Bij elke nieuwe activiteiten binnen een bestemmingsplan dient echter rekening gehouden te worden met eventuele extra milieubelasting.

De in het ontwikkelplan opgenomen mogelijke realisatie van een grootschalige melkveehouderij in de Bonnenpolder wordt niet meegenomen in dit bestemmingsplan. De initiatiefnemer heeft het concrete programma en de uitgangspunten voor deze functie op dit moment niet voldoende helder. Dit bestemmingsplan bevat geen activiteiten die onder het besluit MER vallen, met andere woorden dit bestemmingsplan is niet MER plichtig. In het bestemmingsplan worden de agrarische functies herbestemd, er zijn geen uitbreidingsmogelijkheden voor agrarische functies.

Indien de initiatiefnemer in een later stadium een voorstel voor uitbreiding tot een melkveehouderij met 200 koeien indient, wordt geconstateerd dat de beoogde grootte (200 melkkoeien) boven de drempelwaarden uit Besluit MER is gelegen. Bovendien maakt de nabijheid van een Natura 2000-gebied een zogenaamde Passende Beoordeling noodzakelijk. De initiatiefnemer zal in dat geval een procedure voor een Project MER dienen te doorlopen. Verschillende milieubronnen zijn van invloed op het plangebied, zoals het eerder benoemde 'Windpark Nieuwe Waterweg'. Voor dit windpark is reeds een MER opgesteld waarop de Omgevingsvergunning en de Wijzigingsprocedure (artikel 2.12 WABO) is gebaseerd. Ook moet rekening gehouden worden met het scheepvaartverkeer op de Nieuwe Waterweg, de nabijheid van de industrieterreinen Maasvlakte en Europoort, het hoogspanningstracé en diverse andere activiteiten binnen en rondom het gebied.

### 3. 3. Projectaanpak

#### 3.1 Aanpak van het project

##### Opdrachtgever/-nemer

- Bestuurlijk opdrachtgever is de gemeenteraad en voor deze de wethouder SOI
- Ambtelijk opdrachtgever is dir. Stadsontwikkeling, voor deze Hoofd afdeling Ruimte & Wonen
- Opdrachtnemer is Strategisch adviseur bestemmingsplannen,

##### Te verrichten activiteiten

Voor een omschrijving van de werkzaamheden die resulteren in een nieuw bestemmingsplan wordt verwezen naar het Handboek bestemmingsplannen.

##### Projectorganisatie en aansturing

Het plan wordt in opdracht van de Strategisch adviseur bestemmingsplannen gecoördineerd door de planoloog bestemmingsplannen van het gebied,

#### 3.2 Fasering van het project

Het project kent standaard vier fasen:

- **Startfase** – product is Startnotitie en toestemming tot het opstellen van een (concept-) ontwerpbestemmingsplan
- **Ontwerpfase** – product is eerst een concept-ontwerpbestemmingsplan dat wordt uitgestuurd voor het vooroverleg
  - product is daarna een ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage kan worden gelegd voor het inwinnen van zienswijzen
- **Vaststellingsfase** – product is een vastgesteld bestemmingsplan
- **Beroepsfase** – product is een onherroepelijk bestemmingsplan

#### 3.3 Beslismomenten

- De startfase wordt afgesloten met een besluit van B&W (om te starten);
- De ontwerpfase wordt afgesloten met een besluit van B&W (tot terinzagelegging);
- De vaststellingsfase wordt afgesloten met het vaststellingsbesluit van de Gemeenteraad;
- De beroepsfase is afhankelijk van het ingediende beroep, voorlopige voorziening en eventuele uitspraak van de Raad van State, en eindigt met een onherroepelijk bestemmingsplan.

## 4. Projectbeheersing

### 4.1 Organisatie

| Projectteam                                 |      |
|---------------------------------------------|------|
| Functie                                     | Naam |
| Projectleider                               |      |
| Planner                                     |      |
| Planoloog, jurist, tekenaar                 |      |
| Strategisch adviseur                        |      |
| Planoloog                                   |      |
| Externen                                    |      |
| Gebiedsdirecteur                            |      |
| Gebiedsmanager                              |      |
| Leden Gebiedscommissie                      |      |
| Gebiedsontwikkelaar                         |      |
| Gebiedsaccountmanager                       |      |
| Advies vanuit Projectmanagement             |      |
| Advies inzake bedrijven                     |      |
| Advies inzake planeconomie                  |      |
| Advies inzake vastgoed                      |      |
| Advies inzake Milieu / DCMR                 |      |
| Advies inzake stedenbouw                    |      |
| Advies inzake vergunningen                  |      |
| Advies inzake handhaven & toezicht          |      |
| Advies inzake verkeer & vervoer             |      |
| Advies inzake cultuurhistorie en monumenten |      |
| Coördinatie milieuonderzoek                 |      |

### 4.2 Kwaliteit

#### Juridische kwaliteit

Zowel de planoloog, de milieuplanoloog als de jurist zijn verantwoordelijk voor de inhoud van de toelichting en regels van het bestemmingsplan en de relatie met de verbeelding. De Strategisch adviseur bestemmingsplannen geeft het fiat aan het inbrengen van het bestemmingsplan in de ambtelijke en bestuurlijke besluitvorming.

#### Functionele kwaliteit

De functionele kwaliteit hangt deels samen met de juridische kwaliteit. De functionele kwaliteit wordt voornamelijk bepaald door de toepasbaarheid van een bestemmingsplan bij het toetsen van ruimtelijke initiatieven en bouwplannen. De regelingen in het bestemmingsplan moeten helder en eenduidig interpreteerbaar zijn. Om tot een goede functionele kwaliteit te komen wordt vooral samengewerkt met de projectleider, de gebiedsaccountmanager en de stedenbouwkundig ontwerper.

### 4.3 Tijd

#### Projectplanning

- startbijeenkomst mei 2015
- startnotitie bespreekstuk in B&W 2<sup>e</sup> kwartaal 2015
- concept ontwerpbestemmingsplan in vooroverleg 4<sup>e</sup> kwartaal 2015
- ontwerpbestemmingsplan gereed voor terinzagelegging 3<sup>e</sup> kwartaal 2016
- vaststelling bestemmingsplan gemeenteraad 3<sup>e</sup> kwartaal 2017
- bestemmingsplan in werking (behoudens mogelijk voorlopige voorziening) 4<sup>e</sup> kw. 2017

Uitgangspunt is dat de procedure voor het "Windpark Nieuwe Waterweg" afgerond dient te zijn alvorens het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd kan worden.

### 4.4 Informatie

#### Rapportage- en beslismomenten

In principe wordt bij iedere fase (zie paragraaf 3.2) de voortgang van het project in kaart gebracht door de Strategisch adviseur bestemmingsplannen met behulp van de halfjaarlijkse voortgangsrapportage aan het college van B&W.

### 4.5 Communicatie en informatie

#### Stakeholders & Participatie

Nadat de reacties uit het wettelijke vooroverleg zijn verwerkt, zal een informatieavond georganiseerd worden waar eenieder vragen kan stellen met betrekking tot het concept ontwerpbestemmingsplan. Deze informatieavond zal naar verwachting in het eerste of tweede kwartaal van 2016 plaatsvinden.

Ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zal eenieder gedurende zes weken in de gelegenheid worden gesteld een zienswijze in te dienen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan. Naar verwachting kan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan in het 3<sup>e</sup> kwartaal 2016 plaatsvinden.

De projectorganisatie Oranjebonnen is verantwoordelijk voor het organiseren van deze informatieavond, in nauwe samenwerking met de gebiedsnetwerker van Hoek van Holland.

#### Formele communicatiemomenten

Aan het eind van elke bestemmingsplanfase volgt er een officiële bekendmaking. Voor de wijze waarop er gecommuniceerd moet worden op deze momenten verwijzen wij naar het "Handboek Bestemmingsplannen". Bewoners, belanghebbenden en geïnteresseerden worden in de bestemmingsplanprocedure geïnformeerd via een huis-aan-huisblad en de website van de gemeente Rotterdam en de site van de Oranjebonnen.

| Documentnaam              | Versie | Eigenaar document | Datum    | Pagina    |
|---------------------------|--------|-------------------|----------|-----------|
| Startnotitie Oranjebonnen | 0.2    |                   | Mei 2015 | 10 van 10 |

## Communicatie- en participatie fase bestemmingsplan Oranjabonnen

|    | Onderwerp                                                                                                | Datum            | Door                                                      | Deelnemers/doelgroep                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Informeel ophalen informatie voor BP                                                                     | 15 dec. 2018     | Gemeente                                                  | Geïnteresseerde GC-leden, wijkmanager, wijknetwerker                                             |
| 2  | Startbijeenkomst ontwerp en bestemmingsplan                                                              | 31 jan. 2019     | Gemeente                                                  | Initiatiefnemers, projectteam gemeente, wijkmanager, wijknetwerker, Hoogheemraadschap, Provincie |
| 3  | Ontwerpatelier 1a natuurontwikkeling en natuurbegraven; inpassing                                        | Medio feb. 2019  | Natuurbegraven, Natuurmonumenten, Zuid-Hollands Landschap | Aangemelde geïnteresseerde bewoners, gemeente, Hoogheemraadschap                                 |
| 4  | Ontwerpatelier 1b Zon/voedselbos/outdoor/recreatie; inpassing                                            | Medio feb. 2019  | Gemeente, particuliere initiatiefnemers                   | Aangemelde geïnteresseerde bewoners, Hoogheemraadschap                                           |
| 5  | Toelichting voortgang Oranjabonnen                                                                       | Eind feb. 2019   | Gemeente                                                  | Openbare vergadering Gebiedscommissie                                                            |
| 6  | Openbare inloopavond over Voorlopig Ontwerpen van alle initiatieven Oranjabonnen                         | Medio mrt 2019   | Gemeente samen met alle initiatiefnemers                  | Ieder die belangstelling heeft                                                                   |
| 7  | Ontwerpatelier 2a natuurontwikkeling en natuurbegraven; uitwerking details en informatie uit inloopavond | Begin april 2019 | Natuurbegraven, Natuurmonumenten, Zuid-Hollands Landschap | Aangemelde geïnteresseerde bewoners, gemeente, Hoogheemraadschap                                 |
| 8  | Ontwerpatelier 2b Zon/voedselbos/outdoor/recreatie; uitwerking details en informatie uit inloopavond     | Begin april 2019 | Gemeente, particuliere initiatiefnemers                   | Aangemelde geïnteresseerde bewoners, Hoogheemraadschap                                           |
| 9  | Informeel toelichting op Bestemmingsplankaart; ophalen feedback                                          | Eind april 2019  | Gemeente                                                  | Kenniscgroep Buitenruimte Gebied HvH                                                             |
| 10 | Openbare inloopavond over de concept definitief ontwerpen van alle initiatieven en bestemmingsplankaart  | Medio mei 2019   | Gemeente met alle initiatiefnemers                        | Ieder die belangstelling heeft                                                                   |
| 11 | Toelichting voortgang Oranjabonnen                                                                       | Eind mei 2019    | Gemeente                                                  | Openbare vergadering Gebiedscommissie                                                            |
| 12 | Besluit ontwerp bestemmingsplan voor ter inzage legging                                                  | Eind juni 2019   | College                                                   | Formele procedurestap                                                                            |
| 13 | Informatieavond ontwerp bestemmingsplan Oranjabonnen                                                     | Begin sept. 2019 | Gemeente                                                  | Formele procedurestap                                                                            |
| 14 | Adviesmogelijkheid Gebiedscommissie ontwerp bestemmingsplan                                              | Begin okt. 2019  | Gebiedscommissie                                          |                                                                                                  |
| 15 | Behandeling bestemmingsplan Oranjabonnen ter vaststelling                                                | Medio nov. 2019  | Raadscommissie BWB                                        | Formele procedurestap                                                                            |
| 16 | Behandeling bestemmingsplan Oranjabonnen ter vaststelling                                                | Eind dec. 2019   | Raad                                                      | Formele procedurestap                                                                            |

# inspraak zonder uitspraak

burgerparticipatie bij gebiedsplannen van  
gebiedscommissies en stadsbestuur



Rekenkamer  
**ROTTERDAM**

# gemodder in de polder

onderzoek naar gebiedsontwikkeling

Oranjevuitenpolder en Bonnenpolder



Rekenkamer

ROTTERDAM

**Bijlage 5**      **Brabants vastgoed syndicaat achter de commerciële club natuurbegravers**

|            |                                                                                                   |           |          |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 27-12-2018 | <b>Stichting Grace Tower I</b><br>Koningsweg 2, 5211 BL Den Bosch                                 | Den Bosch | 73356646 |
| 17-12-2018 | <b>Cabin ANNA BV</b><br>Koningsweg 2, 5211 BL Den Bosch                                           | Den Bosch | 73395781 |
| 13-12-2018 | <b>Grace Urban MRE BV</b><br>Koningsweg 2, 5211 BL Den Bosch                                      | Den Bosch | 73356425 |
| 13-12-2018 | <b>Grace Commercial MRE BV</b><br>Koningsweg 2, 5211 BL Den Bosch                                 | Den Bosch | 73356638 |
| 13-12-2018 | <b>Grace Tower I MRE BV</b><br>Koningsweg 2, 5211 BL Den Bosch                                    | Den Bosch | 73356670 |
| 13-12-2018 | <b>Grace Tower II MRE BV</b><br>Koningsweg 2, 5211 BL Den Bosch                                   | Den Bosch | 73356719 |
| 26-11-2018 | <b>Search Rebels BV</b><br>Koningsweg 2, 5211 BL Den Bosch                                        | Den Bosch | 73206296 |
| 21-10-2016 | <b>Volta Group BV</b><br>Koningsweg 2, 5211 BL Den Bosch                                          | Den Bosch | 67120458 |
| 07-01-2016 | <b>Stichting Nieuwe Natuur</b><br>Koningsweg 2, 5211 BL Den Bosch                                 | Den Bosch | 64422968 |
| 24-11-2015 | <b>NBN Natuurbegraafplaatsen BV</b><br>Koningsweg 2, 5211 BL Den Bosch                            | Den Bosch | 64633926 |
| 24-11-2015 | <b>NBN Services BV</b><br>Koningsweg 2, 5211 BL Den Bosch                                         | Den Bosch | 64621278 |
| 24-11-2015 | <b>Stichting Eeuwige Grafrust Huis ter Heide</b><br>Koningsweg 2, 5211 BL Den Bosch               | Den Bosch | 64621731 |
| 24-11-2015 | <b>Stichting Eeuwige Grafrust Schoorsveld</b><br>Koningsweg 2, 5211 BL Den Bosch                  | Den Bosch | 64622274 |
| 24-11-2015 | <b>Stichting Eeuwige Grafrust Maashorst</b><br>Koningsweg 2, 5211 BL Den Bosch                    | Den Bosch | 64623327 |
| 24-11-2015 | <b>Natuurbegraven Nederland BV</b><br>Koningsweg 2, 5211 BL Den Bosch                             | Den Bosch | 64624447 |
| 24-11-2015 | <b>Natuurbegraafplaats Huis ter Heide BV</b><br>Koningsweg 2, 5211 BL Den Bosch                   | Den Bosch | 64637794 |
| 02-03-2015 | <b>Green Movement BV</b><br>Koningsweg 2, 5211 BL Den Bosch                                       | Den Bosch | 62769944 |
| 10-03-2014 | <b>Stichting Administratiekantoor Natuurbegraven Nederland</b><br>Koningsweg 2, 5211 BL Den Bosch | Den Bosch | 60193182 |
| 25-03-2013 | <b>NBN Ontwikkeling BV</b><br>Koningsweg 2, 5211 BL Den Bosch                                     | Den Bosch | 57558159 |
| 05-07-2012 | <b>Stichting Nieuwe Natuur Heidepol</b><br>Koningsweg 2, 5211 BL Den Bosch                        | Den Bosch | 55626971 |
| 22-06-2012 | <b>Stichting Nieuwe Natuur Heidepol</b>                                                           | Den Bosch | 55626971 |