Gemeente Texel

.txl

# Bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn Texel

**Status: Ontwerp**
**d.d. mei 2021**

# Inhoud

## Toelichting


1. Inleiding .....5
2. Planbeschrijving.....6
2.1. Regels.....6
2.2. Verbeelding .....**Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**
3. Economische uitvoerbaarheid en grondexploitatie .....7
3.1. Economische uitvoerbaarheid.....7
3.2. Grondexploitatie .....7


## Regels


1. Inleidende regels.....9
2. Bestemmingsregels .....100
3. Overgangs- en slotregels.....111

# 1. Inleiding

Een deel van het dorp Den Hoorn, met de aanliggende agrarische gronden, is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Om die reden is in het bestemmingsplan een extra beschermend regime opgenomen. Onlangs was er een discussie, gestart vanuit vele bewoners uit het dorp, over hoe die bescherming eruit moet zien. Het ging met name over de wenselijkheid van educatief en recreatief medegebruik op de agrarische gronden die binnen het beschermd dorpsgezicht vallen. Naar aanleiding van dit vraagstuk is in de raad de Motie ‘Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn’ (14 april 2021) aangenomen.
Ter uitvoering van deze Motie is dit ‘tweede reparatieplan’ opgesteld.

Op 12 juli 2016 is het bestemmingsplan Den Hoorn (moederplan) en op 19 december 2018 is het reparatieplan Den Hoorn (reparatieplan) door de gemeenteraad vastgesteld .

# 2. Planbeschrijving

## 2.1. Toelichting

De aanleiding voor de Motie ‘Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn’ is de brief over het Beschermd Dorpsgezicht, die de gemeenteraad op 12 maart 2021 heeft ontvangen van 100+ inwoners van Den Hoorn. Daarin vragen zij expliciet om artikel 5.4 van het bestemmingsplan Den Hoorn (moederplan) te schrappen en nieuw recreatief medegebruik niet meer toe te staan.
Volgens de raad moet op basis van de Erfgoednota ‘Texel is de Reede’ - vastgesteld op 19 juli 2017 - het bestemmingsplan worden aangepast vanwege het nieuwe beleid voor het Beschermd Dorpsgezicht Den Hoorn.

*Den Hoorn, beschermd dorpsgezicht sinds 1968* is in deze Erfgoednota ook aangewezen tot kerngebied. Aanwijzing tot kerngebied heeft o.a. de volgende consequenties:
• van het kerngebied een Cultuurhistorische Verkenning wordt gemaakt;
• de hierin beschreven waarden van het gebied worden opgenomen in het Omgevingsplan. Met deze waarden wordt rekening gehouden bij ruimtelijke planvorming en binnen de welstandsnota. Erfgoed krijgt bij afweging een hoge prioriteit;

Op basis hiervan is verzocht om artikel 5.4 (afwijking van de gebruiksregels) in de bestemming ‘Agrarisch met waarden’, die de mogelijkheid biedt voor extensief dagrecreatief medegebruik en extensief educatief medegebruik, te schrappen.

## 2.2. Regels

In de Motie is verzocht om artikel 5.4 (afwijken van de gebruiksregels) van de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ in het bestemmingsplan Den Hoorn (moederplan) te schrappen, zodat er geen mogelijkheid meer is voor nieuw extensief dagrecreatief medegebruik en extensief educatief medegebruik.
De bestaande vergunde situaties blijven bestaan en kunnen doorgang vinden.

# 3. Economische uitvoerbaarheid en grondexploitatie

## 3.1. Economische uitvoerbaarheid

Middels dit plan wordt de benodigde aanpassing vastgesteld als tweede reparatie van het bestemmingsplan Den Hoorn. Het aantonen van de economische uitvoerbaarheid van het plan door middel van een cijfermatige opzet, is voor dit bestemmingsplan niet aan de orde.

## 3.2. Grondexploitatie

De onderhavige reparatie heeft een conserverend karakter, waarbij de bestaande situatie als uitgangspunt geldt, die met inachtneming van de actuele bouw- en gebruiksregels wordt vastgelegd. Met deze reparatie worden geen bouwmogelijkheden geboden welke kunnen worden aangemerkt als aangewezen bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit omgevingsrecht (Bro).

### Maatschappelijk uitvoerbaarheid

De twee wettelijke vooroverlegpartners, provincie Noord - Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, hebben een mail ontvangen met het verzoek te reageren. Zij hebben de reactie gegeven dat voorliggend reparatieplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

# 1. Inleidende regels

*de regels van het vigerende bestemmingsplan Den Hoorn zijn op dit bestemmingsplan van toepassing, zoals vastgesteld op 12 juli 2016 en het reparatieplan Den Hoorn, zoals vastgesteld op 19 december 2018, met inachtname van de aanvulling/aanpassing van die regels in deze reparatie.*
*In de bestemmingsregels worden de onderstaande wijzigingen aangebracht. Tussen haakjes staan de artikelnummers van de artikelen zoals opgenomen in bestemmingsplan De Hoorn van 12 juli 2016..*

**Artikel 1 Begrippen**

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 het plan

het bestemmingsplan Reparatieplan tweede Reparatieplan Den Hoorn met identificatienummer NL.IMRO.0448.DHN2021BP0001-on01

1.2 het bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels

1.3 het moederplan

het bestemmingsplan Den Hoorn met identificatienummer NL.IMRO.0448.DHN2014BP0001-va01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Texel bij besluit van 12 juli 2016.

1.4 het reparatieplan

het bestemmingsplan Reparatieplan Den Hoorn met identificatienummer NL.IMRO.0448.DHN2018BP0001-va01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Texel bij besluit van 19 december 2018.

# 2. Bestemmingsregels

*de regels van het vigerende bestemmingsplan Den Hoorn zijn op dit bestemmingsplan van toepassing, zoals vastgesteld op 12 juli 2016 en het reparatieplan Den Hoorn, zoals vastgesteld op 19 december 2018, met inachtname van de aanvulling/aanpassing van die regels in deze reparatie.*
*In de bestemmingsregels worden de onderstaande wijzigingen aangebracht. Tussen haakjes staan de artikelnummers van de artikelen zoals opgenomen in bestemmingsplan De Hoorn van 12 juli 2016..*

***Als bij de bestemmingsregels een artikel(lid) wordt verwijderd of toegevoegd. Dan vernummeren de navolgende artikel(en)(leden) daardoor. Op alle plekken in de bestemmingsregels waar naar deze vernummerde artikelen/artikeleden wordt verwezen, worden de artikelnummers vervangen door de nieuwe artikelnummers.***

### Artikel 2 Agrarisch met waarden (artikel 5 moederplan)

*De regels van de bestemming Agrarisch met waarden van het bestemmingsplan Den Hoorn van 19 februari 2014 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de overige regels van artikel 5 ongewijzigd van toepassing.*

Artikel 5.4 Afwijking van de gebruiksregels wordt geheel geschrapt

# 3. Overgangs- en slotregels

### Artikel 3 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.

b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.

c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor gestelde plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### Artikel 4 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, als bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd is met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het

**Bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn**

behorende bij het besluit van _____ 2021