

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
		
totaal voor:	totaal tegen:	
ingefrouwen		paraaf 

AMENDEMENT 32

Onderwerp: Bouwen naar behoefte
Agendapunt: Kaderstellende notitie Nibbixwoud-West
Ingediend door: D. Dekker (VVD)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 25 september 2025;
 Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constateerende dat:

- In het raadsvoorstel van de volgende onderverdeling van de woningen uitgegaan wordt:
 - Tenminste 35% sociale huur;
 - 35% betaalbare koop (onderverdeeld in minimaal 10% goedkope koop en 25% betaalbare koop);
 - De laatste 30% van het woningbouwprogramma niet ingevuld is.
- 30% van de woningen dienen weliswaar levensloopbestendig te zijn maar dit kunnen ook woningen in de categorieën sociale huur en betaalbare koop zijn;
- De dorpsraad van Nibbixwoud in haar brief van 17-06-2025 aangegeven heeft dat deze percentages, naar hun mening, niet in overeenstemming zijn met de behoefte in Nibbixwoud;
- Ook de bewoners van Klaverweide zich afvragen of dit plan aansluit op de behoeften van de inwoners van Nibbixwoud.

Overwegende dat:

- Wij van mening zijn dat bouwplannen en de onderverdeling in categorieën afgestemd moeten zijn op de behoefte van de betreffende kern.
- Er in Nibbixwoud de afgelopen jaren nauwelijks tot geen goedkope koopwoningen gebouwd zijn waardoor compensatie in dit segment noodzakelijk is.
- De inbreng van dorpsraden serieus genomen moet worden en in de besluitvorming meegewogen dient te worden.
- Het niet meewegen van de inbreng van dorpsraden de motivatie van deze dorpsraden niet ten goede komt.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Beslispunt 1 te wijzigen naar:

- De Kaderstellende Notitie voor het woningbouwplan Nibbixwoud-West te Nibbixwoud vast te stellen en daarmee in ieder geval de volgende kaders, **met dien verstande dat wijzigingen in de volgende kaders worden verwerkt in de Kaderstellende Notitie**;

EN

Beslispunt 1.1 te wijzigen naar:

- 1.1 Programma:
Nibbixwoud west biedt ruimte aan maximaal 200 woningen, **waarbij voor de vaststelling van de omgevingsplanwijziging voor Nibbixwoud-West, het college aan de raad een voorstel voor de onderverdeling van de verschillende woningbouw types (sociale huur, goedkope koop, betaalbare koop en vrije sector) zal doen welke afgestemd is op de behoeften in Nibbixwoud, welke af kan wijken van de woonvisie.**

Ingediend door:



D. Dekker
(VVD)