MOERDIJK

Technische vragen

CDA
De heer N. van Drimmelen

Kenmerk	
Vergadering	**Commissievergadering 27 maart 2024**
Datum	**25 maart 2024**
Onderwerp	**Groenvliet Standaardbuiten**

Geacht College,

Met betrekking tot de ontwikkeling van 69 woningen in Standaardbuiten, valt ons op de ruimte die gebruikt wordt voor het aantal woningen.

Uit de informatie die wij van u hebben gekregen, worden enkel de kavels die al in het bezit zijn van Jansen Bouw ingezet voor deze 69 woningen. Dit zou betekenen dat er per woning 409 m2 beschikbaar is.

Ter vergelijking: in de projecten Westschans en Zevenbergen Oost is er per woning respectievelijk 553 m2 en 577 m2 beschikbaar. Bovendien komen er in Klundert twee appartementencomplexen van 3 a 4 verdiepingen en in Zevenbergen Oost komt er ook middelhoogbouw.

1. **Wordt dit niet krap?**
2. **Welke ruimte is er per woning beschikbaar is en daarmee ook de buitenruimte in dit project, zeker in vergelijking met andere projecten. Dit zou je kunnen oplossen met middel/hoogbouw, maar wij vragen ons af of appartementencomplexen / middelhoogbouw passen in de stedenbouwkundige visie voor Standdaarbuiten.**
3. **In de nabijheid van dit plan zijn ook een mestkuikenbedrijf en een onbemand tankstation gevestigd, kan men voldoen aan de afstanden die gelden bij dat soort bedrijven.**
4. **Heeft men wel eens een onderzoek gedaan naar het verplaatsen van de sportvelden om zodoende in te breiden in het dorp, mede gezien de te verwachten houding van de Provincie.**

Wij zien uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten .

Namens de CDA Moerdijk fractie
Nico van Drimmelen