

LANDSCHAPPARTNERS

Landschappelijke inpassing EOS

Zonnepark Vluchtoord

Landschappelijke inpassing EOS
Zonnepark Vluchtoord

Project:
Landschappelijke inpassing EOS zonnepark Vluchtoord

Opdrachtgever:
TPSolar

Dossiernummer:
UDEN01-1

Projectleider:
[redacted]

Auteur(s):
[redacted], [redacted]

Versie:
D

Datum:
11 september 2025

File:
UDEN01-1 Landschappelijke inpassing EOS_ rev D

LANDSCHAPPARTNERS

De Dompelaar 1a
3454 XZ De Meern
030 - 66 66 199
info@landschappartners.nl
www.landschappartners.nl

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	2
2.	Analyse van de locatie	4
3.	Inrichtingsplan	12

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

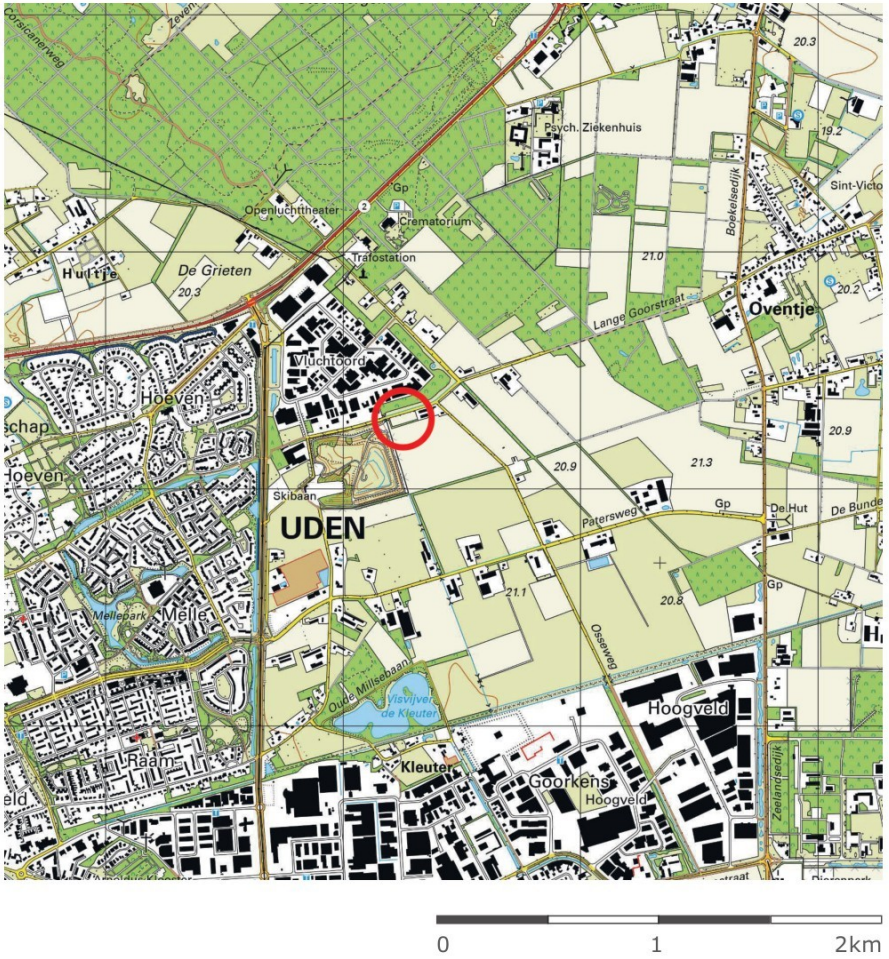
TPSolar wil een energie-opslagsysteem (EOS) realiseren in aanvulling op een nog te realiseren zonnepark in Uden. De vergunning voor het zonnepark is reeds verleend. Voor het EOS moet een vergunning worden aangevraagd. In deze rapportage wordt de landschappelijke inpassing van de EOS beschreven, als onderdeel van de vergunningsaanvraag. Het EOS wordt binnen het hekwerk van het zonneveld geplaatst, zodat een duidelijke en onlosmakelijke ruimtelijke samenhang met het zonnepark ontstaat. Daarnaast wordt het EOS zorgvuldig landschappelijk ingepast, zodat het geheel op een passende wijze wordt geïntegreerd in de omgeving.

1.2 Locatie

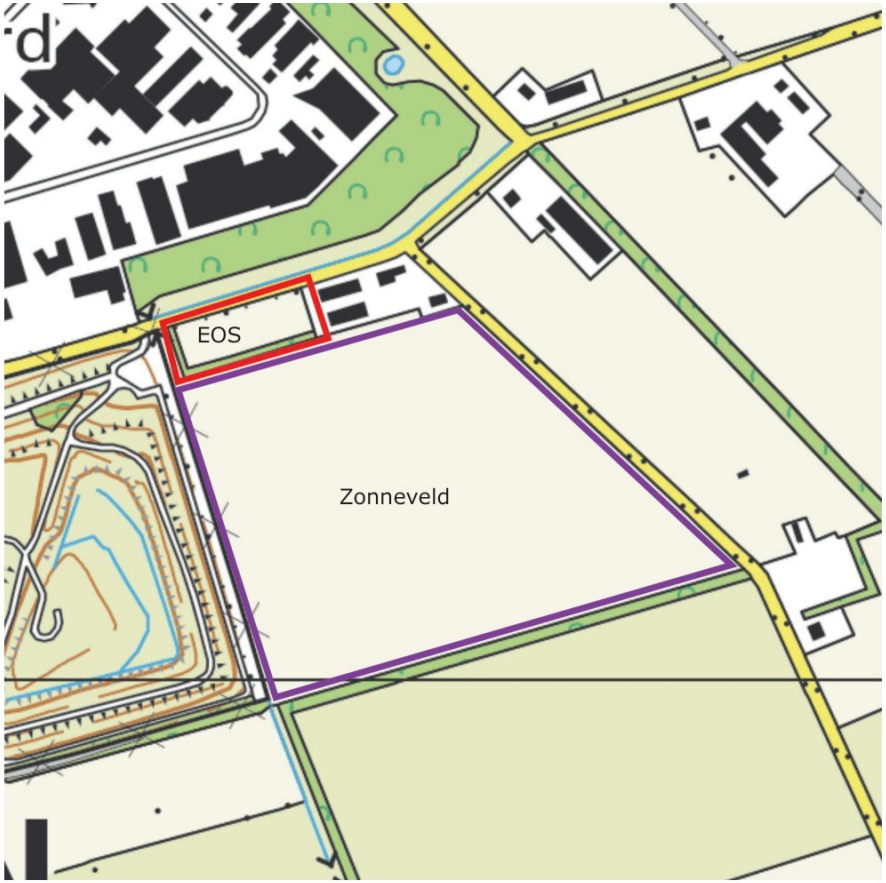
De locatie bevindt zich ten noordoosten van de kern van Uden, direct ten zuiden van het bedrijventerrein 'Vluchtoord'. Ze maakt deel uit van het heide-ontginningslandschap, Dat wordt gekenmerkt door een halfopen tot besloten karakter en de rationale verkavelingsstructuur met een rechtlijnig padenpatroon. De geplande EOS-locatie ligt aan de Lange Goorstraat (zie rood kader in afbeelding 2 en 3). Ten zuiden van de EOS-locatie ligt het zonnepark (zie paars kader in afbeelding 2 en 3).

1.3 Leeswijzer

Het landschapsplan beschrijft hoe het nieuwe EOS zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast de omgeving en als onderdeel van het nog te realiseren zonnepark Vluchtoord. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de locatie en de ontstaansgeschiedenis van dit landschap. In hoofdstuk 3 wordt de landschappelijke inpassing beschreven.



Afbeelding 1 - Topografische kaart van de omgeving (TOP50) met aanduiding van het plangebied (rood)



Afbeelding 2 - Topografische kaart van de omgeving (TOP50) met aanduiding van het plangebied (rood) en het nog te realiseren zonnepark (paars)



Afbeelding 3 - Luchtfoto van de locatie en de omgeving (PDOK) met aanduiding van het plangebied (rood) en het nog te realiseren zonnepark (paars)

2. Analyse van de locatie

2.1 Beeld van de locatie

De EOS wordt geplaatst op een kleinschalige kavel met dichtbegroeide randen. Aan de noordzijde, langs de Lange Goorstraat, staat een laan met volgroeide eiken. Aan de westkant bevindt zich een dichte begroeide houtsingel met een brede opening die toegang geeft tot de kavel van het plangebied. Vanaf dit standpunt loopt een pad naar de achterliggende kavels (zie afbeeldingen 5 en 6).

Vanaf de Lange Goorstraat is de kavel goed zichtbaar, zowel onder de bomenlaan door als via openingen in de laan waar enkele bomen ontbreken. Aan de zuidzijde van de kavel bevindt zich een houtsingel met weinig onderbegroeiing, grenzend aan de kavel waar de zonnepanelen worden geplaatst (zie afbeelding 7). Aan de oostzijde ligt een kavel met erfbeplanting en gebouwen met blinde gevels. Hierdoor is er vanaf deze kavel geen direct zicht op het toekomstige EOS (zie afbeelding 8).



Afbeelding 4 - Standpunten van de foto's



Afbeelding 5 - Standpunt 1



Afbeelding 6 - Standpunt 2



Afbeelding 7 - Standpunt 3



Afbeelding 8 - Standpunt 4

2.2 Geomorfologie en bodem

Bij de vorming van het landschap rond Uden heeft de Peelrandbreuk een bepalende rol gespeeld. Door tektonische bewegingen zakte de westelijk gelegen Centrale Slenk ten opzichte van het hogere landschap aan de oostzijde van de breuk. Het plangebied bevindt zich op de oostelijk gelegen Peelhorst, die ten opzichte van de Centrale Slenk omhoog komt.

Ondanks deze hogere ligging was het gebied van oudsher relatief nat. De breuk zorgde voor een slecht doorlatende laag, waardoor het water aan de horstzijde wordt opgehouden. Hierdoor is het hoger gelegen landschap natter dan het lager gelegen gebied aan de westkant van de breuk. Dit proces maakte de vorming van een moerasachtig hoogveengebied op de Peelhorst mogelijk.

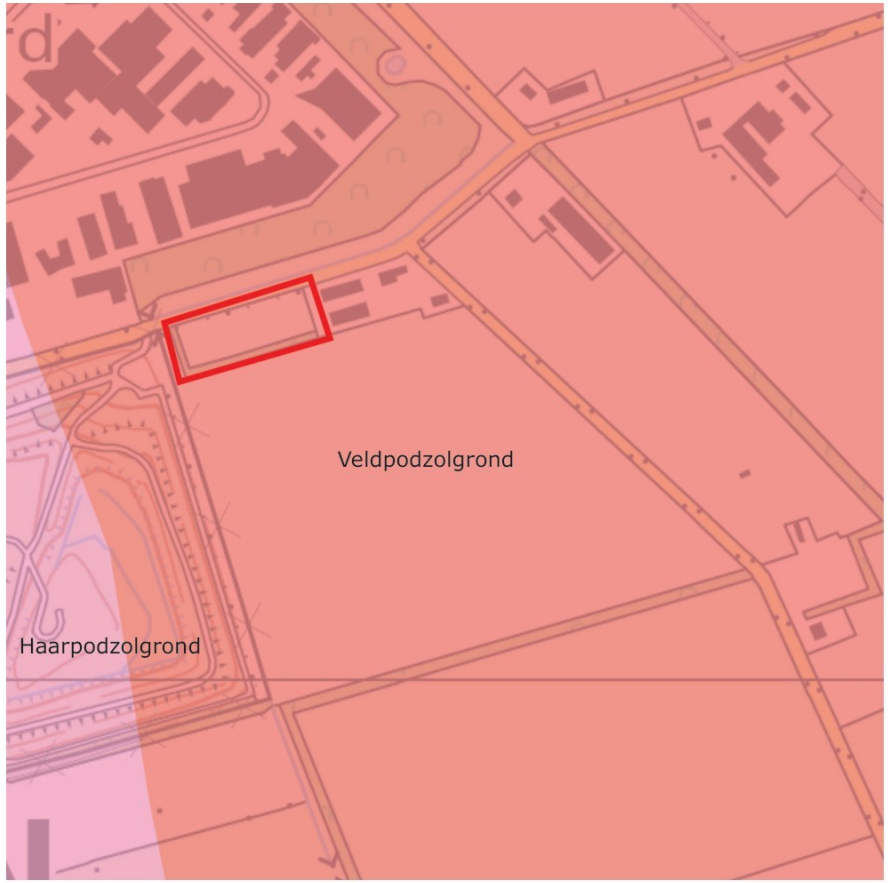
De bodem bestaat uit leemarme fijne zandgronden (veldpodzolgrond) (zie afbeelding 10). De bodem duidt erop dat de grondwaterstand voor de ontwatering door de mens relatief hoog is geweest. Van nature is dit type grond weinig vruchtbaar.

2.3 Hoogte

De hoogte van het plangebied neemt geleidelijk af in westelijke richting. Het aangrenzende erf aan de zuidzijde, waar het zonneveld wordt gerealiseerd, ligt vrijwel op hetzelfde niveau als de kavel van het plangebied. Hier bevindt het hoogste punt zich aan de noord- en middenzijde, waarna het terrein afloopt naar zowel de west- als oostkant. Ten zuidwesten van het plangebied ligt een kavel die ongeveer 20 meter hoger is. Dit hoogteverschil wordt veroorzaakt door een voormalige stortplaats, waar de grond in de loop der jaren is opgehoogd (zie afbeelding 11).



Afbeelding 9 - Geomorfologie (Basisregistratie Ondergrond)



Afbeelding 10 - Bodem (Basisregistratie Ondergrond)



Afbeelding 11 - Hoogte (AHN)

2.4 Cultuurhistorie

Het plangebied ligt op de grens tussen het oude heide- en zandontginningslandschap en het jonge heide-ontginningslandschap (zie afbeelding 12). Het heide-ontginningslandschap bevindt zich op de Peelrand en met name rondom de dorpen en de gehuchten. Het oude heide- en zandontginningslandschap zijn de gronden die als eerst zijn ontgonnen, omdat ze dicht bij de bebouwingskernen lagen. Deze gronden bevinden zich ten zuidwesten van het plangebied (zie afbeelding 12).De gronden binnen het plangebied werden pas rond 1930 ontgonnen en maken daardoor deel uit van het jonge heide-ontginningslandschap (zie afbeelding 13) Kenmerkend voor dit landschapstype is het halfopen tot besloten karakter en de rationale verkavelingsstructuur met een rechtlijnig padenpatroon.

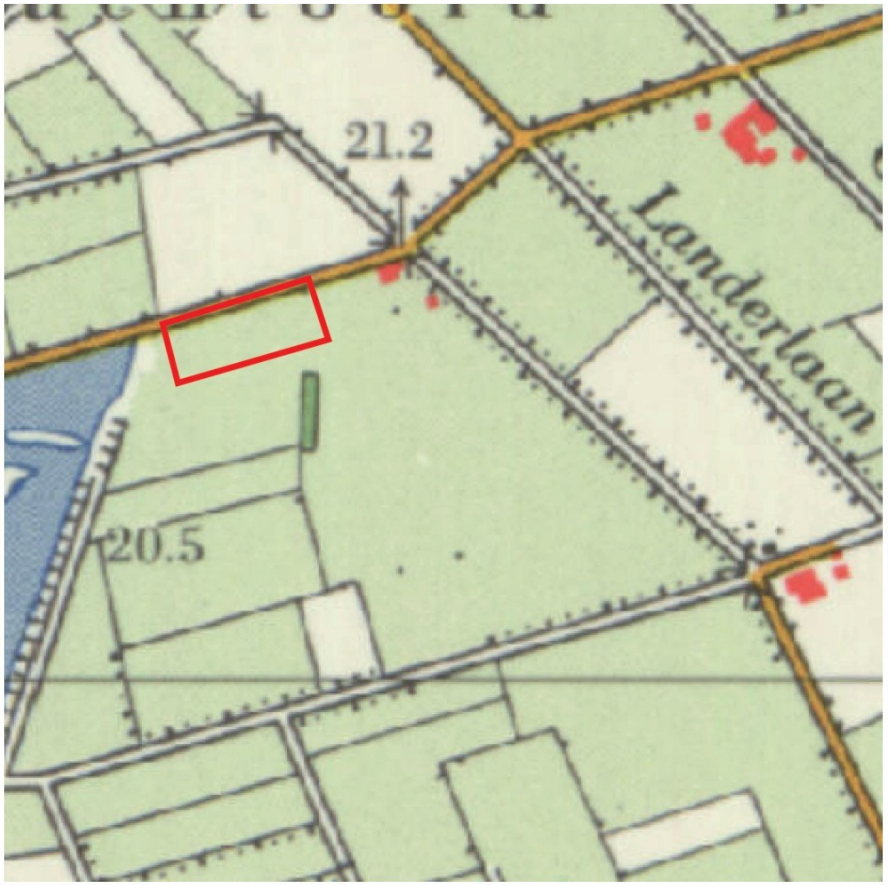
Ten zuidwesten is eind jaren 70 een zandwinplas aangelegd (zie afbeelding 14). Ongeveer 10 jaar later is deze omgevormd tot een stortplaats. Deze werd door de jaren heen steeds hoger tot de huidige hoogte werd bereikt van zo'n 20 meter hoger dan het plangebied. Op de hoge grond werd rond het begin van deze eeuw een skibaan gerealiseerd (zie afbeelding 16).



Afbeelding 12 - Topografische kaart 1900 (Topotijdreis)



Afbeelding 13 - Topografische kaart 1930 (Topotijdreis)



Afbeelding 14 - Topografische kaart 1978 (Topotijdreis)



Afbeelding 15 - Topografische kaart 1988 (Topotijdreis)



Afbeelding 16 - Topografische kaart 2000 (Topotijdreis)

3. Inrichtingsplan

3.1 Landschappelijke inpassing

De kavel van het plangebied wordt omgeven door diverse beplantingsranden. Het halfopen tot besloten karakter en de variatie aan landschapselementen, zoals lanen, houtsingels en erfbeplanting, zijn kenmerkend voor dit landschapstype. De landschappelijke inpassing sluit aan bij dit kleinschalige en afwisselende karakter.

Het EOS wordt geplaatst aan de westzijde van de kavel. De bestaande brede opening tussen de laanbomen en de dichte houtsingel blijft behouden en wordt gebruikt als toegang tot zowel het EOS als het aangrenzende zonneveld. Voor de tweede toegang wordt gebruikgemaakt van een bestaande opening in de bomenlaan, zodat er geen laanbomen hoeven te worden gekapt.

De EOS en het zonneveld worden verbonden via een onderhoudspad dat door een bestaande houtsingel met weinig onderbegroeiing heen gaat. Hiervoor moeten circa vier tot vijf bomen worden verwijderd. Het voornemen is om deze na 25 jaar opnieuw aan te planten, na beëindiging van het zonneveld. Het EOS komt binnen het hekwerk van het zonneveld te liggen. Bij de installatie wordt een wadi aangelegd. De ruimte binnen de wadi is een mogelijke uitbreidingsruimte voor de EOS.

Het kruidenrijke gras dat in het zonneveld wordt toegepast, wordt ook rondom het EOS ingezaaid. Doordat beide percelen binnen hetzelfde hekwerk liggen, kunnen de schapen die het zonneveld begrazen ook het gras rondom het EOS onderhouden. Het kleine perceel buiten het hekwerk wordt ingezaaid met hoog, bloemrijk gras. Zo ontstaat een open veld tussen de dichte erfbeplanting en de nieuwe struweelhaag, dat vanaf de Lange Goorstraat zichtbaar blijft.

Rond de EOS wordt een struweelhaag aangeplant voor visuele afscherming vanaf de Lange Goorstraat. Het struweel wordt circa vijf meter hoog en bestaat uit hoog opgroeiende en laagblijvende heesters, waardoor de batterijcontainers en het hekwerk aan het zicht worden onttrokken.

3.2 Meerwaarde

De bestaande bomenlaan, houtsingels, erfbeplanting en de nieuwe struweelhaag, gecombineerd met het bloem- en kruidenrijke grasland, versterken samen de biodiversiteit op en rond het EOS en het zonneveld. Met de variatie aan landschapselementen wordt een divers habitat gecreëerd, waardoor het gebied aantrekkelijk wordt voor verschillende soorten flora en fauna.

De nieuwe struweelhagen bieden schuilplaatsen, nestgelegenheid en voedselbronnen voor tal van vogels, kleine zoogdieren en insecten. Door de toepassing van een gevarieerd assortiment aan inheemse beplanting ontstaat bovendien een lange bloeiperiode, waarvan vogels en insecten het hele jaar door profiteren.

Het bloemrijke grasland fungeert als belangrijke voedselbron voor insecten en biedt beschutting aan vogels en kleine zoogdieren. Door gefaseerd te maaien blijven jaarrond schuilplekken beschikbaar.

3.3 Beplanting

Struweelhaag

De struweelhaag bestaat uit inheemse soorten die bijdragen aan de biodiversiteit. Het struweel wordt circa drie meter breed en kan tot ongeveer vijf meter hoog groeien. De struweelhaag bestaat uit hoog uitgroeiende en laagblijvende heesters waarvan enkele wintergroen zijn, zodat het hekwerk en het EOS uit het zicht blijven.

sortiment:

20%	Hazelaar	*Corylus avellana*
15%	Eenstijlige meidoorn	*Crataegus monogyna*
15%	Tweestijlige meidoorn	*Crataegus laevigata*
15%	Wilde kardinaalsmuts	*Euonymus europaeus*
15%	Liguster	*Ligustrum vulgare*
10%	Sleedoorn	*Prunus spinosa*
10%	Egelantier	*Rosa rubiginosa*

Bloemrijk gras

De stroken bloemrijk gras buiten het hekwerk worden ingezaaid met een mengsel voor bloemrijke ruigten en struwelen, zoals het mengsel B113 (Mengsel van bloemrijke ruigten en struwelen) van Biodivers of gelijkwaardig.

3.4 Beheer

Struweelhaag

Aanplant

- Aanplant vindt plaats in de herfst, winter of het vroege voorjaar voor goede slagingskans.
- De te beplanten grond dient te worden losgemaakt door te frezen om een goede wortelontwikkeling te bevorderen.
- De aanplant gebeurt in 3 rijen, in een driehoeksverband van 1,5 bij 1,5 meter.
- De beplanting wordt geplant in groepen van minstens 3-5 stuks per soort, waardoor langzaam groeiende soorten niet worden overgroeid door snelgroeiende soorten.

Beheer

- De eerste 2 jaar na aanplant moet de strook met kruidenrijk gras langs de struweelhaag een aantal maal gefaseerd worden gemaaid/ geschoffeld (4 keer per jaar) zodat de jonge aanplant voldoende kans krijgt om te ontwikkelen.
- De eerste 2 jaar na aanleg wordt in het geval van een droge zomer regelmatig water gegeven (6 tot 10 keer). In het 2e groeiseizoen wordt de uitgevallen beplanting ingeboet.
- Vanaf het derde jaar wordt onder de struweelhaag over een breedte van 3 meter niet meer gemaaid zodat een ruigere begroeiing kan ontstaan.
- Periodiek kan worden gesnoeid en onderhouden. Daarbij kan een deel van de beplanting worden afgezet of zeer sterk gesnoeid. Hiermee wordt verjonging en een dichte haagstructuur bevorderd. Daarnaast kan periodiek snoei van overhangende takken plaatsvinden.

Bloemrijk gras

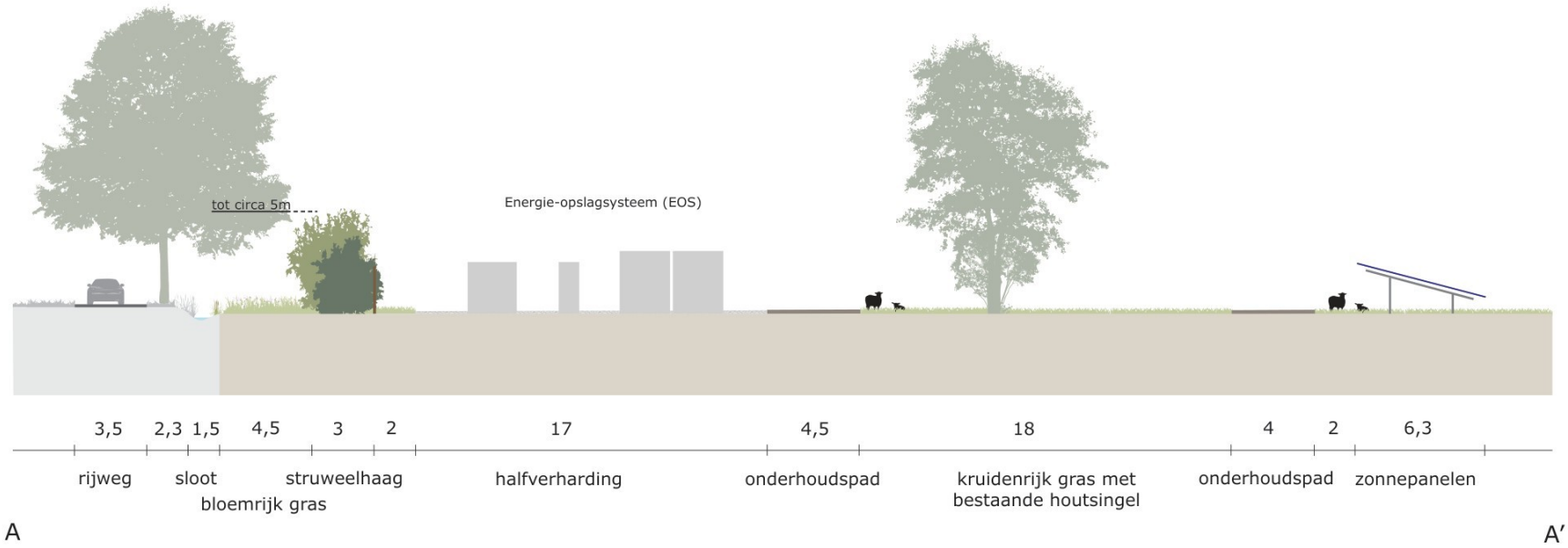
Het bloemrijke gras kan uitgroeien tot een ruige grasvegetatie van ruim een meter hoog. Het bloemrijke gras wordt één à twee keer per jaar gefaseerd gemaaid (geen klepelmaaier) in de periode tussen half juni en september. Het maaisel wordt na 1 week afgevoerd, zodat het zaad op de grond terecht kan komen en de biodiversiteit in stand blijft.

Kruidenrijk gras

Het kruidenrijke gras binnen het hekwerk wordt beheerd door middel van schapenbegrazing, als onderdeel van het beheer van het zonnepark.



Afbeelding 17 - Ontwerp Landschappelijke inpassing EOS



Afbeelding 18 - Dwarsprofiel A-A'



Afbeelding 19 - Dwarsprofiel B-B'

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen