



## MEMO RAAD

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido) <gido.oudekotte@aalsmeer.nl>  
10/09/2024 21:55:13 CEST  
ID: 74633820-a1ca-4dbb-b874-1beb6582e48b  
Auth: Scribble



Signed By: Vellenga, Sj. (Sjoerd) <sjoerd.vellenga@aalsmeer.nl>  
10/09/2024 19:46:43 CEST  
ID: 74633820-a1ca-4dbb-b874-1beb6582e48b  
Auth: Scribble



**Registratienr.**

**Aan** leden raad  
**Afkomstig van** Burgemeester en wethouders  
**Datum** 4 september 2024  
**Afschrift aan** college, griffie, voorlichting

**Betreft** Toezegging beantwoording technische vraag over bestemmingsplan Hornweg tussen 293 en 309.

De portefeuillehouder L.B. Kabout heeft toegezegd de volgende technische vraag schriftelijke te beantwoorden:  
De vraag van de heer Kuin (AA) inzake de toetsing aan het lintenbeleid en de voorgeschreven breedte van een perceel voor 1 woning van 25 meter wordt nog schriftelijk beantwoord.

Antwoord vraag

In het lintenbeleid is opgenomen dat er afgeweken mag worden van de kavelbreedte van 25 meter als de kavels onderdeel uitmaken van een reeks smallere kavels en dat is bij dit plan het geval. Dit is in paragraaf 4.5 van het lintenbeleid opgenomen. Paragraaf 4.5 luidt:

**Perceelsbreedte**

*Van de in het "Algemeen toetsingskader" genoemde bouwperceelbreedte van 25 meter voor een vrijstaande woning en 40 meter voor een dubbel woonhuis kan alleen worden afgeweken, indien de stedenbouwkundige situatie daarvoor aanleiding geeft.*

*Hiervoor gelden verder voor beide de volgende voorwaarden:*

- De bebouwingsbreedte van het oorspronkelijke hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 50% van de bouwperceelsbreedte;*
- De kavel met afwijkende bouwperceelsbreedte dient onderdeel uit te maken van een reeks van kavels met diezelfde afwijkende perceelsbreedte, doel is dat de nieuw te bouwen woning(en) zich voegt in de bebouwingsritmiek van het bestaande lint, dan wel het deel van het bestaand lint.*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,  
de secretaris, de burgemeester,  
drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.