

Technische vragen voor de Ruimtelijke Ordening en Projecten van woensdag 21 januari agendapunt 6.

Vragen van : GroenLinks
Aan wethouder : N.G.T. van Voorden
Over : Landgoed Zonnestraal

1. In de plannen wordt 2.000 m² bouw (footprint) toegevoegd terwijl er volgens het huidige bestemmingsplan maximaal 11.000 m² toegevoegd zou mogen worden.
Vraag: Indien de gemeenteraad deze visie vaststelt, wanneer kan de raad dan een gewijzigd bestemmingsplan verwachten waarin de nu voorgestelde maximale bebouwing (+ 2.000 m²) wordt vastgelegd?
2. De onduidelijke omschrijving van hotel/gastenverblijf roept vragen op, mede gegeven het feit dat de eigenaren aangeven 80 hotelkamers nodig te hebben voor een gezonde exploitatie;
 - a. *Vraag: U schrijft dat het gastenverblijf een directe link dient te hebben met gezondheid, zoals elders op het landgoed wordt vormgegeven. Welke bestemming ligt (dus) op dit gastenverblijf?*
 - b. *Vraag: Wie handhaaft, en op welke wijze, dat dit hotel niet puur uit commercieel oogpunt wordt uitgebaat?*
3. Bij de vorige commissiebehandeling is uitgebreid stilgestaan bij de combinatie van het bostheater en te houden evenementen. U schrijft dat er daartoe een evenementenbeleid is opgesteld. De hangar wordt toegevoegd als evenementenlocatie, en bij de campus komen eveneens evenementen, passend bij het landgoed, zoals de exploitanten schrijven.
 - a. *Vraag: Kan het huidige evenementenbeleid bij de stukken worden gevoegd?*
 - b. Het precaire evenwicht tussen natuur en evenementen vergt een zorgvuldige afweging. GL mist kaders die u nu meegeeft aan de exploitanten voor (meer) evenementen.
Vraag: Welke geeft u mee, en op welke wijze kan de raad hierin meebeslissen?
4. Ten aanzien van parkeren wordt gesteld dat de eigenaren de mogelijkheid hebben om verregaande maatregelen te nemen om de parkeerdruk te reguleren, zoals in een uiterst geval het afsluiten van het terrein.¹
 - a. *Vraag: Welke mogelijkheden heeft de gemeenteraad om hierbij uitgangspunten mee te geven?*

¹ Dit staat uiteraard los van de parkeernorm voor voorzieningen waaraan exploitanten zich dienen te houden

b. Vraag: Vindt u het wenselijk dat er in een uiterst geval betaald parkeren wordt ingesteld?

5. Op pag. 47 van het plan wordt gemeld dat onderwijs voor kinderen en jongeren van 0 tot 18 jaar toegestaan is in het campuspaviljoen. Niet duidelijk werd (in BVS en rondleiding) of dit zou gaan om een zorgvoorziening of een onderwijsvoorziening. Ook in het advies van de CRKM wordt gesproken over “de nieuwe school”. Duidelijkheid hierover is gewenst, aangezien een eventuele onderwijsvoorziening consequenties heeft voor de gemeente².

a. Vraag: Welke voorziening wordt bedoeld?

6. Op dit moment wordt door bewoners onvoldoende handhaving beleefd, wat gestaafd wordt door de gemelde incidenten in of rond het Loosdrechtse Bos³. Onvoldoende handhaving wordt ook gesignaleerd op het gebied van vuilnis, loslopende honden, uitlaatservices en middelenverkoop.

a. Vraag: Op welke wijze kan de gemeente(raad) invloed uitoefenen op regulering en handhaving van de kwetsbare natuurgebieden?

b. Vraag: Indien het antwoord op a is: niet. Op welke wijze kan de gemeente(raad) exploitanten bewegen tot regelgeving en handhaving? (Met voorbeelden van NatuurMonumenten en Gooisch Natuurreservaat in de directe omgeving)

² Consequenties voor de gemeente bij toestemming van de onderwijsinspectie om een school te starten is het faciliteren (lees financieren) van huisvesting.

³ Collegebrief van 13 oktober 2025 beantwoordt art. 42 vragen van de VVD over veiligheid in de openbare ruimte

Sara Steenkamp/Marleen Remmers

Antwoord -penvoerder is: Rob van den Boer +31356292223

De fractie van Groen Links heeft technische vragen gesteld voor de commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten van woensdag 21 januari agendapunt 6. De beantwoording van de vragen treft u onderstaand in [blauw](#) aan;

1. *Indien de gemeenteraad deze visie vaststelt, wanneer kan de raad dan een gewijzigd bestemmingsplan verwachten waarin de nu voorgestelde maximale bebouwing (+ 2.000 m²) wordt vastgelegd?*

Na vaststelling van de reactienota op het toekomstplan zal de procedure voor wijziging van het Omgevingsplan worden voorbereid. De ambitie is het gewijzigde Omgevingsplan nog aan de huidige gemeenteraad voor te leggen ter vaststelling, dus voor de gemeenteraadsverkiezingen in november van dit jaar.

2.

- a. *Vraag: U schrijft dat het gastenverblijf een directe link dient te hebben met gezondheid, zoals elders op het landgoed wordt vormgegeven. Welke bestemming ligt (dus) op dit gastenverblijf?*

In een omgevingsplan kennen we geen bestemmingen meer, maar werken we met toegestane activiteiten. In het gastenverblijf wordt dat naar verwachting de activiteit; overnachten ten dienste van gezondheidszorg, preventie en educatie. Een overnachting moet dan bijvoorbeeld gekoppeld zijn aan een te volgen retraite, cursus of herstellingstraject op het landgoed.

- b. *Vraag: Wie handhaaft, en op welke wijze, dat dit hotel niet puur uit commercieel oogpunt wordt uitgebaat?*

De gemeente kan publiekrechtelijk handhaven op grond van afwijking van de toegestane activiteit in het omgevingsplan, zoals omschreven onder a. Ook wordt dit in de anterieure overeenkomst met de eigenaren vastgelegd, met de optie om een boete op te leggen bij overtreding.

3.

- a. *Vraag: Kan het huidige evenementenbeleid bij de stukken worden gevoegd?*

Zie onderstaande link, dit betreft Evenementenkader 2017

(ctrl +klikken op link)

<https://hilversum.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/9f1723bc-72dc-4ebe-a4da-34ad3c98f1c5#6d3a0401-a610-4e3b-b056-4aafc1b29d70>

- b. *Het precaire evenwicht tussen natuur en evenementen vergt een zorgvuldige afweging. GL mist kaders die u nu meegeeft aan de exploitanten voor (meer) evenementen.*

Vraag: Welke geeft u mee, en op welke wijze kan de raad hierin meebeslissen?

Op basis van het door de raad vastgestelde Evenementenkader 2017 kan het College van B&W locatieprofielen voor evenementen opstellen. Vanwege de aangenomen motie M24-06 'locatieprofiel evenementen Zonnestraal cultuur heelt' is het ontwerp locatieprofiel voor Landgoed Zonnestraal recentelijk vrijgegeven voor inspraak (collegebesluit 4-11-2025). Onder agendapunt 5 is via onderstaande link terug te lezen welke kaders hierin zijn getoetst:

<https://hilversum.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/fb6dee82-423c-49bc-a311-ffa4fbccda7e>

Naar aanleiding van het toekomstplan moet het locatieprofiel voor evenementen op het landgoed worden aangepast. Hierbij zijn dezelfde toetsingskaders van toepassing. Het College van B&W is bevoegd om het locatieprofiel vast te stellen en zal de Raad hierover informeren.

4. *Ten aanzien van parkeren wordt gesteld dat de eigenaren de mogelijkheid hebben om verregaande maatregelen te nemen om de parkeerdruk te reguleren, zoals in een uiterst geval het afsluiten van het terrein.⁴*

- a. *Vraag: Welke mogelijkheden heeft de gemeenteraad om hierbij uitgangspunten mee te geven?*

Omdat het landgoed particulier terrein betreft kunnen de eigenaren hier zelf een besluit over nemen. De gemeenteraad kan dus uitsluitend een verzoek doen aan de eigenaren, maar niets afdwingbaar regelen op dit onderdeel. Het is wel van belang dat het landgoed goed bereikbaar blijft voor de gebruikers.

- b. *Vraag: Vindt u het wenselijk dat er in een uiterst geval betaald parkeren wordt ingesteld?*

Het is wenselijk om bezoekers van het landgoed te stimuleren om te voet, met de fiets of met het OV te komen. Als betaald parkeren hierbij helpt, is dit een mogelijke oplossing. Het is wel van belang dat het betaalbaar blijft om op het landgoed te komen met de auto.

5. *Op pag. 47 van het plan wordt gemeld dat onderwijs voor kinderen en jongeren van 0 tot 18 jaar toegestaan is in het campuspaviljoen. Niet duidelijk werd (in BVS en rondleiding) of dit zou gaan om een zorgvoorziening of een onderwijsvoorziening. Ook in het advies van de CRKM wordt gesproken over "de nieuwe school".*

⁴ Dit staat uiteraard los van de parkeernorm voor voorzieningen waaraan exploitanten zich dienen te houden

Duidelijkheid hierover is gewenst, aangezien een eventuele onderwijsvoorziening consequenties heeft voor de gemeente⁵.

Vraag: Welke voorziening wordt bedoeld?

De beoogde school voor autistische jongeren is geen onderdeel van IHP onderwijs, maar loopt via zorgbudgetten. Het kan dus worden gezien als zorgvoorziening.

6. *Op dit moment wordt door bewoners onvoldoende handhaving beleefd, wat gestaafd wordt door de gemelde incidenten in of rond het Loosdrechtse Bos. Onvoldoende handhaving wordt ook gesignaleerd op het gebied van vuilnis, loslopende honden, uitlaatservices en middelenverkoop.*

- a. *Vraag: Op welke wijze kan de gemeente(raad) invloed uitoefenen op regulering en handhaving van de kwetsbare natuurgebieden?*

De boa's domein I kunnen toezicht houden op de naleving van de APV, met name op het gebied van leefbaarheid en overlast, zoals jeugdoverlast, parkeeroverlast en loslopende honden. In de afgelopen periode is één melding van vuurwerkoverlast ontvangen en is één waarneming van jeugdoverlast geregistreerd. Dit duidt erop dat de overlastmeldingen op dit moment beperkt zijn. Landgoed Zonnestraal wordt niet standaard meegenomen in de reguliere surveillancerondes. Meldingen die betrekking hebben op dit gebied worden echter wel altijd opgepakt en opgevolgd door de handhaving.

De handhaving van de Wet natuurbescherming ligt primair bij de provincies voor gebieds- en soortenbescherming. Voor alle verstoringen of misstanden in de natuur kan een melding gemaakt worden via www.natuurverstoring.nl. Zij registreren landelijk alle meldingen en zorgen voor doorgeleiding naar de juiste persoon of organisatie. Vanuit de gemeente zouden we dit actief kunnen communiceren via onze website bijvoorbeeld. Voor criminele activiteiten kan melding gemaakt worden bij de politie.

- b. *Vraag: Indien het antwoord op a is: niet. Op welke wijze kan de gemeente(raad) exploitanten bewegen tot regelgeving en handhaving? (Met voorbeelden van NatuurMonumenten en Gooisch Natuurreservaat in de directe omgeving)*

Zie beantwoording vraag a, Goois Natuurreservaat verwijst ook via haar website naar www.natuurverstoring.nl