

## Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer:  
Z/26/864011

### Onderwerp

Wijziging van het omgevingsplan voor een aantal percelen ten westen van de A2 ter hoogte van de huidige spoor- en wegverbinding tussen de Haven Stein en het industrieterrein Chemelot.

### Voorstel

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

1. Te bepalen dat voor het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22G / Geluid MMC ' geen plan-Mer noodzakelijk is en dat er geen milieueffectrapport wordt gemaakt.
2. Het omgevingsplan te wijzigen door het ' TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22G / Geluid MMC' (NL.IMRO.1883. NL.IMRO.1883.TAMGeluidMMC-VA01) vast te stellen.
3. In het TAM-omgevingsplan geen publiekrechtelijke regels omtrent kostenverhaal op te nemen.

### Inleiding


Chemelot is een groot chemisch industrieterrein. Dit industrieterrein ligt in de gemeenten Sittard-Geleen en Stein. De chemische industrie bevindt zich grotendeels op het grondgebied van de gemeente Sittard-Geleen. De haven in Stein maakt deel uit van het industrieterrein Chemelot. De voornaamste producten die in de haven van Stein worden verladen zijn chemische producten afkomstig van bedrijven op het industriecomplex Chemelot en zand en grind. De haven beschikt over een spooreplacement en heeft een directe spoorverbinding met Chemelot. Daarnaast is er tussen Chemelot en de haven een deels ondergronds pijpleidingennet aangelegd voor het transport van vloeistoffen en gassen.

Chemelot heeft de ambitie om de eerste circulaire chemie- en materialensite van Europa te worden in 2050. Dit is onder andere mogelijk dankzij de verbondenheid van de 60 fabrieken en de grote stappen die worden gezet in de transitie naar hernieuwbare grondstoffen.

Als onderdeel van de bredere Chemelot strategie is de Strategische Gebiedsvisie Omgeving Chemelot opgesteld (vastgesteld door de gemeenteraad op 15 december 2021). Hierin hebben de Provincie Limburg, de gemeenten Sittard-Geleen en Stein, Chemelot, Brightlands Chemelot Campus en dsm-firmenich gezamenlijk een visie gegeven. Deze visie beschrijft de algehele ontwikkeling van de omgeving van Chemelot, met aandacht voor milieu, veiligheid en ruimtelijke ordening. Het dient als kader voor specifieke projecten zoals de havenvisie en zorgt ervoor dat alle plannen aansluiten bij de strategische doelen voor de regio.

In lijn met deze bredere strategie is de havenvisie Chemelot Stein ontwikkeld. Dit strategische document richt zich op duurzame groei en verbetering van de omgevingskwaliteit, met nadruk op elektrificatie van havenapparatuur en vrachtverkeer.

burgemeester



mr. J.Th.C.M. Verheijen

gemeentesecretaris/ algemeen directeur



drs. L.J.F.P. Busschops

Een belangrijk project uit de Havenvisie is de Multimodale Corridor (MMC), die de haven Stein en de Chemelot site verbindt via een nieuw aan te leggen interne weg en transport met elektrische vrachtwagens mogelijk maakt. Het project draagt bij aan de regionale beleidsdoelen en specifiek aan de verbetering van verkeersveiligheid, luchtkwaliteit en geluidsemissies.

De aanwezige, vergunde spoorlijn tussen Chemelot en Haven Stein en de aan te leggen eigen weg vormen samen de MMC. De MMC behoort, samen met de daarbinnen en daarlangs gelegen buisleidingen, tot de koepelvergunning van Chemelot Site permit BV. Met een koepelvergunning bedoelen we situaties waarin meerdere bedrijven samen één vergunning aanvragen. Dit doen zij vanwege gezamenlijke privaatrechtelijke afspraken en voorzieningen. De aanvraag wordt gedaan door een rechtspersoon die optreedt namens de deelnemende bedrijven. Een groot deel van activiteiten die binnen de koepelvergunning plaatsvinden, in elk geval de zogeheten grote lawaaimakers', moet plaatsvinden op een geluidgezoneerd industrieterrein.

De gronden tussen beide industrieterreinen ter hoogte van de al aanwezige en vergunde spoorlijn (deelvergunning OBL-Rail) zijn tot nu toe nog niet aangewezen als industrieterrein met bijbehorende geluidzone.

Aangezien het vergunde spoor onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van de industrieterreinen en daarom ook als geluidbron voor industrielawaai moet worden beschouwd, moet dit verschil tussen de feitelijke vergunde situatie en het ruimtelijk juridisch kader worden hersteld. Hiervoor moeten de gronden als industrieterrein worden aangewezen samen met de bijbehorende geluidzone. De wijziging van het omgevingsplan is mede gericht op het repareren van deze strijdigheid. Voor de gemeente Sittard-Geleen gaat het om een heel klein deel van het gemeentelijke grondgebied ten westen van de A2, ter hoogte van de MMC (zie bijlage 02).

Het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan is bekendgemaakt en heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.

### **Beoogd effect**

Het verschil tussen de feitelijke vergunde situatie en het ruimtelijk juridisch kader herstellen. Hierdoor kunnen vergunningsaanvragen voor bedrijven gelegen in de Haven Stein weer worden getoetst aan de geluidzone die dan is vastgelegd in het omgevingsplan. Hiervoor moeten de gronden als industrieterrein worden aangewezen samen met de bijbehorende geluidzone.

### **Argumenten**

- 1.1 *Voor de MMC en vergroting van het industrieterrein Haven Stein is geconcludeerd dat geen MER nodig is, maar dat kan worden volstaan met een mer-beoordeling.*

Deze mer-beoordeling is opgenomen bij de betreffende besluiten die de ontwikkeling mogelijk maken. Uit de mer-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van onaanvaardbare gevolgen voor het milieu. Het doorlopen van een volledige milieueffectrapportage (MER) is daarom niet nodig.

Voorliggend TAM-omgevingsplan voorziet uitsluitend in de geometrische begrenzing van de uit de vergroting van het industrieterrein Haven Stein volgende gewijzigde geluidzone. Uit het akoestisch onderzoek, zie Bijlage 1 Akoestisch onderzoek en Hoofdstuk 7 Geluid, blijkt dat er geen geluidgevoelige gebouwen binnen de maatgevende (50 dB) contour komen te liggen, ook niet voor het deel van de geluidzone in de gemeente Sittard-Geleen waar voorliggende wijziging in voorziet. Ook voor deze wijziging van het omgevingsplan kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van onaanvaardbare gevolgen voor het milieu.

*2.1 De geluidszone voor de MMC is niet in het omgevingsplan geregeld maar dat is wel nodig.*

Wijziging van het omgevingsplan is nodig om aanvragen van vergunningen voor bedrijven in de Haven Stein te kunnen toetsen aan de regels die gelden voor de geluidzone. De geluidszone is slechts voor een klein deel gelegen in de gemeente Sittard-Geleen. Voor de toets aan de regels voor de geluidszone is het noodzakelijk om ook de geluidscour in het omgevingsplan van Sittard-Geleen op te nemen. De basis van de geluidzoning voor industrielawaai is het bestemmingsplan/omgevingsplan. Zonder planologische verankering van dit deel van de geluidzone is ook geen zonebeheer op deze locatie mogelijk.

*2.2.1 Vergunningverlening is niet meer mogelijk als ergens op de nieuwe zonegrens (i.c. de gemeentegrens tussen Stein en Sittard-Geleen) de grenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde wordt overschreden.*

In dat geval gaat het industrieterrein 'op slot'. Vergunningverlening is dan niet meer mogelijk (geen nieuwe bedrijven, geen nieuwe vergunningen, zelfs niet als deze geen relevante bijdrage op de zonegrens hebben).

*3.1 Geen kostenverhaalsplichtige activiteiten*

De wijziging van het omgevingsplan voorziet niet in kostenverhaalsplichtige activiteiten die worden genoemd in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit.

## **Kanttelingen**

Geen

## **Inclusie**

De wijziging van het omgevingsplan heeft tot gevolg dat de geluidszone op een betere kan worden beheerd. Hierdoor worden inwoners beter worden beschermd tegen geluidsoverlast.

## **Duurzaamheid**

Door optimalisatie van de MMC zijn er minder vrachtwagenbewegingen nodig.

## **Financiën**

Het voorstel heeft geen financiële consequenties voor de begroting.

De ontwikkeling en de plankosten komen voor rekening en risico van de initiatiefnemer.

## **Communicatie en Participatie**

In de gemeente Stein is geparticipeerd. Omdat het plan voor het grondgebied van de gemeente Sittard-Geleen geen gevolgen heeft, is dat in Sittard-Geleen niet gebeurd. Volgens het huidige omgevingsplan mogen in het gebied waarop de wijziging betrekking heeft geen geluidgevoelige functies worden gerealiseerd.

Het ontwerp van het plan is bekendgemaakt en voor advies voorgelegd aan Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg, Rijkswaterstaat en het Waterschap Limburg. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

## **Vervolg**

Nadat de gemeenteraad de wijziging heeft vastgesteld, wordt het gewijzigde plandeel bekendgemaakt via het Omgevingsloket en gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de Stadswinkel in Geleen. Gedurende die termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## Bijlagen

01. Planregels
02. Verbeelding
03. Motivering

Voorstel aan <b>Gemeenteraad</b>	
Steller: 	Reg. nummer :
E-mail:  @Sittard-Geleen.nl	Reg. datum : 26 maart 2026
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling	Reg.nummer(s) bijlagen :
Portefeuillehouder: L.G.A.J. Geilen	