Administratieve gegevens

NAW-gegevens plan:	Geffen-Groenstraat
Gemeente:	Oss
Oppervlakteplangebied:	?
RO-procedure:	Bestemmingsplan Partiële herziening 2 Kom Geffen – 2016
Opsteller:	Fokko Kortlang (LWE, adviseur archeologie)
Aanvrager:	Stefan Roché, Constant Cortenbach
Datum:	21-05-2019
Projectnummer:	P190521

Inleiding

Voor een strook grond tussen Den Herd en de Groenstraat te Geffen wordt een bestemmingsplanherziening voorbereid die de bouw van 9 vrijstaande woningen mogelijk moet maken. Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Kom Geffen – 2016' kent het bestemmingsplan een dubbelbestemming *waarde archeologie 'verwachtingswaarde hoog'*. Hiervoor geldt een onderzoeksplicht archeologie bij een bodemverstorende activiteit groter dan 100 m² én dieper dan 30 cm ten opzichte van maaiveld (Artikel 25).

Archeologische kenmerken van het gebied

Direct ten noorden van het plangebied heeft voorafgaand aan de ontwikkeling van de woonbuurt Verlengde De Run, in 2005 een archeologisch proefsleuvenonderzoek plaatsgevonden. Het proefsleuvenonderzoek destijds heeft echter geen relevante (behoudenswaardige) archeologisch sporen aan het licht gebracht. Daarop is geadviseerd het gebied zonder nader archeologisch onderzoek middels opgraving vrij te geven.

De aangetroffen situatie met relatief recente verkavelingsgreppels, spitsporen en zandontgravingskuilen, zonder enig vondstmateriaal, kan zonder enige twijfel worden geëxtrapoleerd naar het onderhavige plangebied Groenstraat.

Bron: Hamburg, T. / M. Hemminga, 2006*: Inventariserend Veldonderzoek Geffen 't Run (2005)*, Archol-rapport 60.

(Selectie)advies

Op grond van bovenstaande overweging, wordt het college van burgemeester en wethouders geadviseerd om de dubbelbestemming *waarde archeologie 'verwachtingswaarde hoog'* in de partiële herziening te laten vervallen. Archeologisch onderzoek heeft hier in het kader van de voorgenomen ontwikkeling geen meerwaarde.

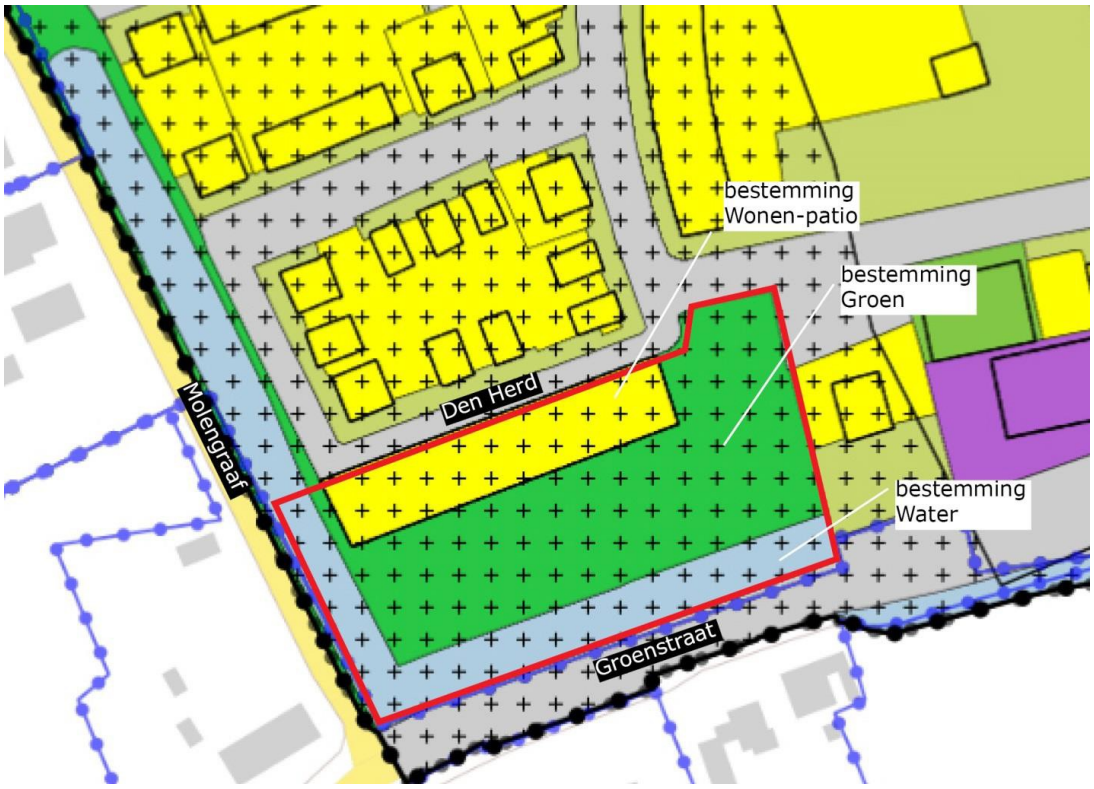
Voor de gemeente Oss:
drs. Fokko P. Kortlang (ArchAeO)
senior adviseur archeologie

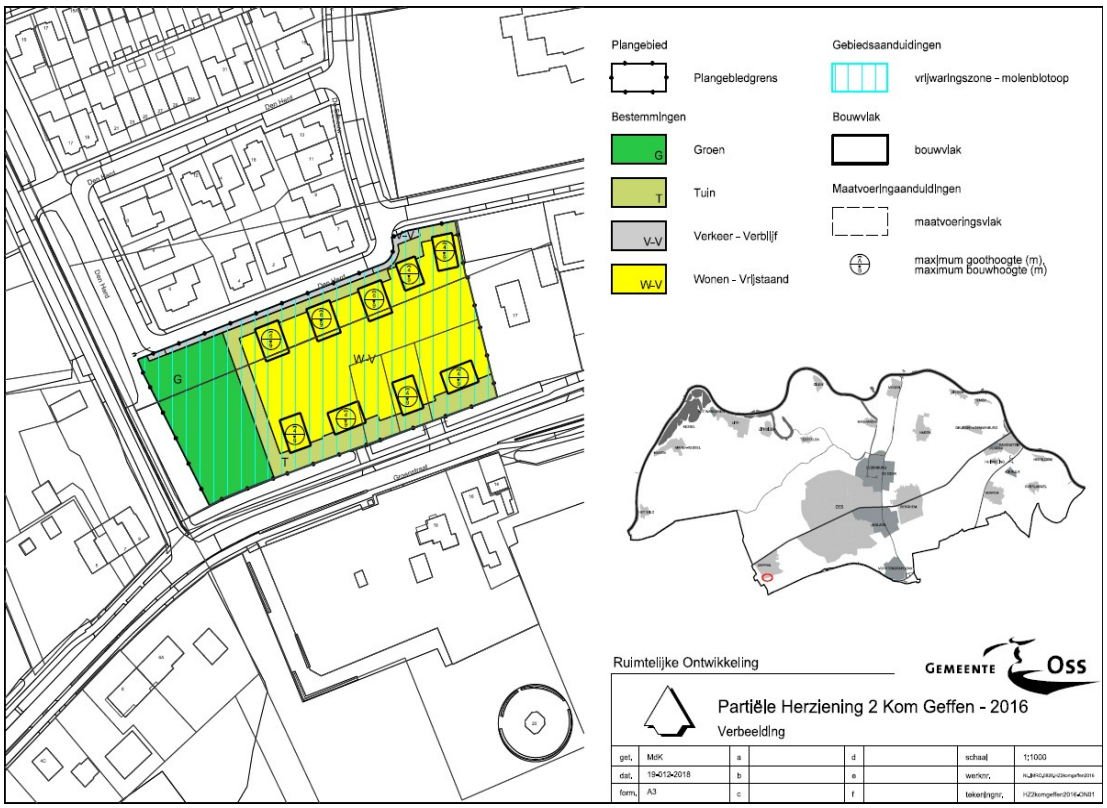
tel. 06-22505236
email: advies@archaeo.nl / f.kortlang@oss.nl



Gemeente Oss	**advies archeologie**
Datum:	21 - 05-2019
Selectiebesluit:	• Instemmen met het laten vervallen van de dubbelbestemming *waarde archeologie 'verwachtingswaarde hoog'* in het plangebied.
Verantwoordelijk ambtenaar:	Stefan Roché, Constant Cortenbach
Namens het college van Burgemeester en Wethouders gemeente Oss:	

Bijlage 1 het plangebied Geffen Groenstraat (rood omkaderd) op de verbeelding van bestemmingsplan Kom-Geffen 2016. (onder: concept-verbeelding partiële herziening)





Bijlage 2. Uitsnede uit Archis met in geel en oranje contour aangegeven onderzoeksgebied proefsleuven 2005. De strook Groenstraat viel daar net buiten.

