1 Opening raadscommissie door mevrouw Koot, met ruimte voor mededelingen

Voorzitter raadscommissie

Dames en heren, we gaan beginnen. Hartelijk welkom allemaal op deze gecombineerde commissie en raadsvergadering. Het is een noviteit. We hebben een agenda met een aantal punten die na de commissievergadering, waarin we die punten voorbereiden en kort bespreken, overgaan op de raadsvergadering zelf. Er wordt meteen gestemd over de agenda. Het is een stormachtige avond. Ik zie dat niet alle raadsleden aanwezig zijn. Excuses? Zelfs uit De Eendracht komen de raadsleden naar de gemeenteraad toe. Iemand is verhinderd door de boot. Sorry? GroenZwart heeft geen commissielid afgevaardigd deze keer. Hartelijk welkom, nogmaals. Ik begin met de opening. Die hebben we gehad. De vaststelling van de agenda. Is er iemand die iets over de agenda heeft op te merken? Mevrouw Visser.

Anneke Visser-Veltkamp

Niet over de agenda. Er stond bij mij: opening en mededelingen. Ik heb een mededeling. Als ik mag? -Excuus. Ik dacht dat het

Voorzitter raadscommissie

een apart hoofdstukje was voor de mededelingen. Mevrouw Visser.

Anneke Visser-Veltkamp

Dank u wel. Vandaag geen rode roos, maar een oranje pin op mijn trui. Een pin in de vorm van een hand, dat het universele stopgebaar maakt. Hiermee wil ik aandacht vragen voor de campagne van de Verenigde Naties tegen geweld tegen vrouwen. Deze wereldwijde campagne, Orange the World, is afgelopen maandag gestart en loopt tot en met 10 december. De campagne is nodig, omdat wereldwijd één op de drie vrouwen te maken krijgt met geweld. Niet alleen in het buitenland. Ook in Nederland krijgen vrouwen en meisjes te maken met seksueel, psychisch en fysiek geweld. Helaas veel meer dan mannen. Om aandacht voor de campagne te vragen, worden in deze periode in meerdan honderd landen, gebouwen of andere objecten oranje uitgelicht. Net als wij in 2020 op Texel het Glazen Paleis, op verzoek van de vier vrouwelijke raadsleden van toen, oranje hebben uitgelicht. Dat had ik dit jaar ook gewild. Helaas was ik te laat om dit te realiseren. Daar baal ik van. Ik wil daarom vast meedelen dat ik volgend jaar op tijd zal beginnen met een poging om Texel weer te laten aansluiten bij deze actie, door een gebouw of object oranje te laten uitlichten. Voor nu raad ik u aan om de website van Orange the World eens goed te bekijken. -Bedankt voor de mededeling.

Voorzitter raadscommissie

Er is nog een mededeling mijnheer Soyer. -Een korte. Ik heb hem al

Henry Soyer

op WhatsApp gezet. Willen de mensen die morgen naar de RNN gaan na afloop blijven om een minuutje met mij te praten?

Voorzitter raadscommissie

Die boodschap is rondom aangekomen. Ik ga nu over naar de vaststelling van de... Iemand die een mededeling wil? Ik hoor een opmerking uit de commissie, die nu niet meer nodig is. Vaststelling van de agenda. Iemand? Bij deze vastgesteld.

3 Rondvraag Publiek

Voorzitter raadscommissie

Rondvraag van het publiek. Met deze storm had ik al gedacht dat niet iedereen deze kant op zou komen. Geen rondvraag. Ik constateer dat er geen publiek is. Ik denk dat dat niet vaak...

4 Rondvraag Commissieleden

Voorzitter raadscommissie

Eén. Sorry. Ambtelijk publiek, bedoel ik. Fijn dat u er bent. Rondvraag van de commissieleden. Ik begin bij links. Ik dacht mevrouw Van de Wetering. Nee? Even rechtsom. Mevrouw Van der Werven. -Van der Werf.

Mariët van der Werf

Dank u, voorzitter. Ik had gedacht dat een van de andere collega-raadsleden over gisteren zou vertellen, de challenge van de raad. Ik wilde zeggen dat het volgens mij geslaagd is. Het is jammer dat niet alle raadsleden er waren en er niet meer ambtenaren hieraan mee hebben gedaan. Mijn vraag aan het college: bent u het daarmee eens? -Wie kan ik

Voorzitter raadscommissie

hiervoor het woord geven? De heer Van de Belt.

Remko van de Belt

Voorzitter, het college is het hiermee eens. Voor het publiek: het was een uitwisseling tussen raadsleden en ambtenaren, om beleidsambtenaren kennis te laten nemen van het werk van een raadslid. Zij hebben alle stukken die aankomende week op de agenda staan gelezen. Ze hebben meegedaan in de steunfracties. Ze hebben vervolgens gisteren hierover vergaderd, als ware zij de raad. Wij zijn met zijn allen tot inzichten gekomen die kunnen en zullen gaan leiden tot verbeterde besluitvorming, verbeterde stukken en beter begrip in elkaar. Vanuit het college veel lof voor iedereen die zich daarvoor heeft ingezet. Dank.

Voorzitter raadscommissie

Goed voor elkaar, mevrouw Van der Werf? Verder nog? Nee. We gaan over naar de drie agendapunten voor vanavond

5 Bindend advies aanvraag omgevingsvergunning Zevenhuizen 39

Voorzitter raadscommissie

over het bindend advies aanvraag voor de omgevingsvergunningen. Met de nieuwe Omgevingswet is er wat veranderd in de wijze van behandelen en voor de gemeenteraad brengen. We hebben drie onderwerpen, waarbij de gemeenteraad gevraagd wordt om mee te gaan werken. Als dat positief beantwoord wordt, kan vervolgens het college verder aan de slag om de vergunningen te gaan afgeven. Zo heb ik het goed gezegd, volgens mij. De eerste is een bindend advies aanvraag omgevingsvergunning Zevenhuizen 39. Wie van de commissie heeft hier een vraag of commentaar erop? Ik kijk rond. Ik zie alleen hamerslag gezichten. De tweede. Het

6 Bindend advies omgevingsvergunning verleggen Rozendijk

Voorzitter raadscommissie

bindend advies omgevingsvergunning verleggen Rozendijk. Hiervoor kijk ik rond. Is er behoefte om deze... Mijnheer Rutten.

Niels Rutten

Dank u, voorzitter. Op zichzelf begrijpen wij dat de verkeerstechnische aanleiding voor dit voorstel, om de weg wat te verleggen. De weg komt op landbouwgrond te liggen. Onze vraag: gaat u dat ergens compenseren? Hoe staat het met die grondbank met stukjes landbouwgrond die we hadden om te compenseren?

Voorzitter raadscommissie

Ik denk mijnheer Hooijschuur. -Dank u wel, heer Rutten.

Cees Hooijschuur

Laten we eerst mededelen dat deze ruil of die verandering van de weg is tot stand gekomen door de agrariër die aan de andere kant van de weg zat. Die wilde de weg meer van zijn huis af hebben. Daar wordt hieraan meegewerkt, wat nu voor u ligt. Er is geen ruil of compensatie gegeven op de grond waar de weg op gelegd wordt. Dat is niet meegenomen in het geheel. Dit komt puur voort uit de omwonenden die deze ruil wilden doen. Alle omwonenden werken hieraan mee, met stukje grond omruilen, verkopen. We hebben geen compensatie meegenomen.

Voorzitter raadscommissie

Reden voor vervolgacties, mijnheer Rutten? Nog niet. Mijnheer Kooiman.

Edo Kooiman

Er staan twee onderwerpen op over de Rozendijk. Ik had hem voor de volgende. Deze niet. -Bewaren we hem eventjes.

Voorzitter raadscommissie

Verder nog? Mijnheer Soyer. -Ik wilde iets controleren.

Henry Soyer

Ik hoor het woord grondbank weer een keer vallen. Ik heb tot nu toe altijd begrepen dat wij geen grondbank hebben. Dat er alleen ergens een Excelletje is waar bijgehouden wordt hoeveel hectare agrarische eraf gaat en hoeveel natuur erbij komt. Even checken of dat klopt. Dank u. -Mijnheer Hooijschuur.

Cees Hooijschuur

Of er een grondbank is, durf ik niet hardop te zeggen. Ik weet dat we wat snippergroen in eigendom hebben, die we ruilen en verkopen. Volgens mij is er niet een grondbank.

Voorzitter raadscommissie

Ik hoor net van mijn collega dat er een raadsvraag van tevoren gesteld is. Daar is een antwoord op gegeven. Augustus dit jaar. -Augustus dit jaar kunt u een antwoord op uw vraag vinden en anders nog een vraag stellen. Mevrouw Van de Wetering. -Mag ik gelijk

Astrid van de Wetering

wat inhoudelijk hierover zeggen? -Natuurlijk.

Voorzitter raadscommissie
Ik wil zeggen dat ik dit een pracht van een voorbeeld vind van burgerparticipatie. Daar wil ik het daar bij laten. Dank u wel. Mijnheer Hoogerheide.

Cees Hoogerheide
Ik dacht vandaag ook. Gekkigheid, voorzitter. Ik geloof dat dat mag. Dit mag een stukje agrarische grond zijn. Daar zijn we niet altijd voor. In dit geval wel. Dat komt de verkeersveiligheid ten goede. Wat ons betreft een hamerstuk.

Voorzitter raadscommissie
Voorstel voor een hamerstuk. Iedereen akkoord? Ik kijk naar mijnheer Rutten. Staat hij genoteerd.

7 Bindend advies omgevingsvergunning voor bouwen buiten bouwvlak Rozendijk 38

Voorzitter raadscommissie
We gaan in de vliegende vaart er doorheen. De derde is het bindend advies omgevingsvergunning voor bouwen buiten bouwvlak Rozendijk 38. Ik kijk in de commissie rond. Is er iemand die... Mijnheer Kooiman,

Edo Kooiman
Ik had een vraagje over het bouwen buiten het bouwvlak. Het voorstel is om die 20 meter op te schuiven. Alleen het gaat hier niet om een woning. Het gaat om een dienstwoning. In het verleden was er bij Dennenoord zoiets aan de hand met een dienstwoning. Die mocht niet als dienstwoning gebruikt worden. De vraag van Hart voor Texel: wordt er straks gecontroleerd dat die dienstwoning als zodanig gebruikt gaat worden? Wij weten dat de eigenaar naast het perceel woont. De vraag: voor wie wordt die dienstwoning gebruikt? Gaat de eigenaar daar zelf wonen? Daar gaan wij als raad niet over. Er wordt nu een omgevingsvergunning gegeven voor een dienstwoning. De vraag: hoe groot is die noodzaak daar? -Mijnheer Hooijschuur.

Cees Hooijschuur
Volgens mij zijn die mensen die daar aan het werk zijn met zijn tweeën. Volgens mij is het een dienstwoning voor de mijnheer zelf op dit gebied. Wij controleren erop dat het geen recreatieve verhuur wordt. Daar kunt u van op aan.

Voorzitter raadscommissie
Prima. Ik had nog mijnheer Rutten. Die is bezig te tekenen dat hij aanwezig is. Mijnheer Rutten.

Niels Rutten
Dank u, voorzitter. Het was bij ons in de steunfractie niet duidelijk bij dit plan... In het bestuurlijk advies lezen wij dat er geen concreet bouwplan wordt aangevraagd. Er wordt gevraagd om een bouwvlak te verplaatsen. Dat bouwvlak verplaatsen kunnen we volgen. Als er geen concreet bouwplan is, waarom gaan we nu deze aanvraag behandelen en wachten we niet tot een concreet plan of tot het totale omgevingsplan is vastgesteld? Daar zouden we het mee kunnen nemen. -Mijnheer Hooijschuur.

Cees Hooijschuur

Zover ik begrepen heb, van de eigenaar van dat geheel, wil hij wat te slopen en vernieuwen en verbeteren. Van daaruit dat hij die dienstwoning wil verzetten en zijn bedrijf in het geheel wat wil optimaliseren. Nogmaals, een technische vraag moet ik navragen. Kan ook zo meteen.

Voorzitter raadscommissie

Er komt vanuit de ondersteuning een verduidelijkend antwoord aan. Dat is onderweg. Dan is de vraag hopelijk meteen opgelost. -Ik kan hem beantwoorden.

Ambtelijke ondersteuner

De initiatiefnemer wil eerst weten of de gemeente bereid is tot medewerking aan die verplaatsing. Hij vraagt nu eerst daar toestemming voor. Als dat akkoord is, gaat hij een concreet bouwplan ontwikkelen en aanvragen. Die mogelijkheid is nu ingebouwd in de Omgevingswet, dat je dat niet meer allemaal tegelijk hoeft aan te vragen. Dat je naar keuze dat kunt opknippen. Vandaar dat hij nu eerst de vraag doet: gemeente, bent u bereid aan die verplaatsing mee te werken? In een latere fase komt de andere aanvraag voor een concreet bouwplan.

Voorzitter raadscommissie

Verhelderend genoeg? Ik kijk rond. Mag ik dit evengoed als een hamerstuk betitelen? Prima. Dan zijn deze drie bindend advies onderwerpen bij deze als hamerstuk genoteerd. Die komen straks in de raadsvergadering ter beslissing op de agenda. Het volgende agendapunt. Op verzoek van Texels Belang: praten over het tekort aan betaalbare ruimte voor maatschappelijke ondernemers. Ik wil graag het woord geven aan Texels Belang om dat uit te duiden.

Mariët van der Werf

Mevrouw Van der Werf. -Dank u, voorzitter. We moeten zorg dragen op Texel dat wij blijven voorzien in behoeftes, welke nodig zijn voor de gemeenschap. Afgelopen week zijn er door PvdA, GroenLinks en VVD soortgelijke vragen gesteld hierover. Om snelheid te maken is door Texels Belang verzocht om het onderwerp maatschappelijk ondernemen, wellicht valt het allemaal onder dezelfde noemer, op de agenda te plaatsen. De vergrijzing zet door. Er worden huizen gebouwd. We moeten zorg dragen dat de mogelijkheden om zorg te verlenen in verhouding staat met de situatie op Texel. Dit om zowel onze eigen inwoners en onze bezoekers de juiste en goede zorg te kunnen verlenen. Volgens ons is het urgent om hierover van gedachten te wisselen en zo spoedig mogelijk in te gaan zetten op de uitvoering. Ontwikkelen gaat vaak traag. Men loopt tegen de huidige regelgeving aan. Er is snel behoefte aan een visie. We moeten dit met elkaar bespreken en het college verzoeken om ons binnen drie maanden hierover een plan van aanpak te presenteren. Dit lijkt een korte periode. Er is haast geboden. Gelukkig zijn er al mooie ontwikkelingen geweest in het verleden, zoals het verzamelgebouw aan de Pontweg ten behoeve van huisvesting van politie, brandweer, ambulance, een dokterspost en een verloskundigenpraktijk. De kazerne voor de brandweer in De Cocksdorp, evenals de recente ontwikkeling de ambulancepost bij de rotonde Nieuwlandeweg, Postweg, Ruigendijk. Er is meer. Vroeger dacht je bij maatschappelijk aan de dokter en de tandarts. Tegenwoordig is het vele malen groter, zoals sportscholen, fysiopraktijken, tandverzorging. Ik kan zo even doorgaan. We denken vaak aan bedrijven met meerdere werknemers. Er zijn veel zzp'ers actief in de zorg. Zorg in de breedste zin van het woord. Het is voor startende, tussen aanhalingstekens, maatschappelijk ondernemers moeilijk te verkroppen dat er al maatschappelijke ondernemers op bedrijventerreinen gevestigd zijn en waar bestemming mogelijk is omgezet naar maatschappelijk. Wij willen het realiseren van een Gezondheidsplein ter discussie stellen. Op 16 oktober 2019 is het raadsbesluit Meewerken aan realisatie Gezondheidsplein Den Burg Zuid, wensen en bedenkingen in verband met wijzigen bestemmingsplan Den Burg Zuid, unaniem aangenomen. Er is nog steeds niets. Texels Belang heeft toen voorgestemd, met de gedachte dat het sneller gerealiseerd zou worden dan nu de realiteit is. Texels Belang maakt zich zorgen over de daadkracht van de partij waarmee de gemeente in zee is gegaan. De toen overeengekomen grondprijs is bij een realisatie over vier tot zes jaar mogelijke het dubbele waard. Wij dienen zuinig om te gaan met het gemeenschapsgeld. De toenmalige geschetste invulling lijkt achteraf een idee welke volledig moet worden ingevuld. Eerlijkheidshalve lijkt het meer op een verdienmodel van initiatiefnemers dan dat men werkelijk een bijdrage wil gaan leveren aan de zorg op Texel. Anders had het er wel gestaan. Voorzitter, een bijdrage willen we leveren. Wij zijn niet tegen het Gezondheidsplein. We durven dit te benoemen. We willen weten wat de andere partijen hiervan vinden. Er zijn twee bespreekpunten. Eén: hoe zien de andere partijen de toekomstige behoefte aan zorg op Texel? Welke mogelijkheden kunnen er zijn met de mogelijkheid tot tijdelijk dan wel permanent toestaan op bedrijventerreinen? Twee: passen de gemaakte afspraken ten behoeve van het Gezondheidsplein wel? Dienen we als gemeente de regie over te nemen om meer snelheid te maken? Dank u wel.

Voorzitter raadscommissie

Dank u wel. Twee vragen die denk ik vooral aan de overige commissieleden gesteld worden. Dat is de bedoeling. Ik kijk wie van de commissie hierop wil reageren.

Astrid van de Wetering

Mevrouw Van de Wetering. -Als u het goed vindt, voorzitter, heb ik ook een vraag. Ik hoor net Texels Belang een aantal stellingen poneren. Ik heb hier een prachtig, jullie allemaal, formulier voor me gekregen met: wat is maatschappelijk en wat is nog meer en waar is het mogelijk? We hebben er zelfs een keurig plaatje bij gekregen. Dat was in principe een verzoek. Niet? Nee. Als ik lees wat maatschappelijk is, zie ik educatief, medisch, sociaal, medisch, sociaal, medisch. Dan zijn er nog een aantal. Ik zie verder op het blad ergens staan dat sportscholen onder sport vallen. Dat valt niet onder maatschappelijk, maar onder sport. Nu hebben wij pasgeleden hier een voorbeeld gehad, medisch sport. Die zie ik hier nergens in terug. Ik ben nieuwsgierig richting het college waar dat onder valt. Dat zijdelings. Dat mag u zo bedenken. Wij snappen de vragen van Texels Belang. Ik denk dat we in deze veranderende maatschappij moeten meedenken met ondernemers en zzp'ers die iets kunnen bijdragen aan onze samenleving. Ik denk dat het zorgplein, wat er gerealiseerd moet gaan worden, lang op zich laat wachten. We hebben tussentijds diverse updates gekregen waarom het lang op zich liet wachten. Misschien is er een update op dit moment mogelijk. -Als ik het goed begrijp,

Voorzitter raadscommissie

is dit een vraag aan de wethouder van u. Ik wil een waarschuwing meegeven, dat het lastig is om op speciale casussen hier nu in te gaan. Daar zijn altijd ins en outs die we niet allemaal voor onze neus hebben liggen. Dat wil ik meegeven.

Astrid van de Wetering

Mevrouw Van de Wetering. -Ik ben nieuwsgierig waar medische sport onder valt. -Prima. Duidelijk.

Voorzitter raadscommissie

Mijnheer Hooijschuur? Nee, ik weet het niet zeker. Wie? Mijnheer Hooijschuur. Samen. De vraag was dit keer aan het college gesteld. Ik kan eerst het rondje afmaken. Doe ik dat. Prima. Ik heb mijnheer Zegel.

Ferry Zegel

Dank u wel, mevrouw Koot. We hebben zojuist een keurig document uitgereikt gekregen, waarin staat uitgelegd wat kan binnen welke functie, maatschappelijk wonen, gemengd, centrum. Ook wat er onder meer bijvoorbeeld beschikbaar is binnen deze bestemmingen. Dat is een prettig uitgangspunt voor het voeren van een discussie hierover. Dat had de ongemakkelijke discussie de vorige keer, naar aanleiding van een inspreker, waarschijnlijk wat vergemakkelijkt. De vraag die blijft staan, dat is denk ik een vraag aan het college: is het genoeg wat er beschikbaar is? Sluit het aan bij de wensen van ondernemers die zich op dit moment melden bij de gemeente of die in de markt zijn voor iets? Is het betaalbaar? Kan het college daar iets over zeggen? Voor de rest steun voor de vraag van mevrouw Van de Wetering over sport, medisch.

Voorzitter raadscommissie

Een aantal vragen voor het college. Mijnheer Hercules.

Eric Hercules

Dank u wel, voorzitter. We zitten hier naar aanleiding van een enkele casus of een aantal casussen. Misschien twee, drie of zo. Het zijn, wat mij betreft, ondernemers die van tevoren niet goed hebben gekeken wat de regels zijn. Ik ben het zat, dat durf ik te benoemen, dat er hier ondernemers komen inspreken met jankverhalen, omdat ze iets niet mogen. Ik ben het eens met de discussie die we hier proberen te voeren over maatschappelijke bestemmingen. Ik vond de inspraak hinderlijk, om het zo te zeggen. Als dat de enige reden is om deze discussie te voeren, haak ik liever af. Ik ben het eens met de bredere discussie over

maatschappelijke bestemmingen en dat er een wijziging, een verandering is in de wereld van zorg en sport. Daar ben ik benieuwd, wij willen allemaal dat in kaart brengen. We kunnen dat niet zonder het college doen, denk ik. Binnen drie maanden weet ik niet of dat lukt. Daar ben ik benieuwd naar of de huidige bestemmingen die we hebben nog aansluiten op de vraag die er in het algemeen is voor zorg, sport, maatschappelijke functies. Specifiek wil ik aansluiten bij de vragen over het Gezondheidsplein en Gezondheidscentrum. Juist omdat we in 2019 een besluit hebben genomen en in 2022 nog een keer. Dit is een discussie die al minstens zeven , acht jaar loopt. Partijen van het Gezondheidsplein en Gezondheidscentrum houden die locatie al zeven, acht jaar vast, als het niet langer is. Of hebben daar een optie op. Als jij als burger, particulier een optie neemt op een kavel, betaal je daar per jaar een optiebedrag voor. Wij zijn benieuwd na het geven van een grondprijs en na het accepteren van grondprijs wat voor vergoeding daar tegenover staat. Dat lijkt me redelijk, gezien de schaarste van locaties op Texel.

Voorzitter raadscommissie

Ik haal hier een vraag voor het college uit, op deze manier.

Niels Rutten

Mijnheer Rutten. Dank u, voorzitter. Wij delen wat er wordt gezegd over het Gezondheidsplein en het Gezondheidscentrum, dat we daar wat actie zouden willen zien. Op zich is het goed om de discussie te gaan voeren over: waar is nu ruimte voor maatschappelijke bestemmingen, de ondernemers die inspreken? We snappen best dat er aan hun product of hun dienstverlening behoefte is. Dat er een plek voor zou moeten zijn. Alleen de suggestie om dat op het bedrijventerrein te doen, daar worden wij niet direct enthousiast van. De bedoeling van het bedrijventerrein is juist dat we daar bedrijvigheid kunnen laten bedrijven. Als daar woonhuizen en andere functies bijkomen, is het de vraag of dat elkaar gaat bijten. We vragen ons af of het college kan uitleggen of op die bedrijventerreinen alles in overeenstemming met de bestemming is. Wij zien liever niet dat er weer woonhuizen op het bedrijventerrein verschijnen. Dat was een deel van het verzoek wat hier toen werd besproken. Als bedrijven op een bedrijventerrein stoppen, voor agrarische bedrijven hebben we een soort ruimte voor ruimte regeling. Wij zouden er niet voor zijn om recreatieve woningen te gaan toestaan op het bedrijventerrein op het moment dat je een bedrijf beëindigt. Is er niet na te denken over een manier waarop je zo'n bedrijventerrein zou kunnen revitaliseren, dat er ruimte is voor nieuwe ondernemers? Er wordt een nieuwe

Voorzitter raadscommissie

discussie toegevoegd aan het gesprek van vandaag. Mijnheer Kooiman. -Dat hoop ik

Edo Kooiman

daar niet te doen. Dit agendavoorstel voor de raadscommissie is naar aanleiding geweest van een inspreker in een commissieronde. Wij ondersteunen totaal de woorden van de heer Hercules. Wij hebben ons niet gemengd in deze discussie. Hier liep een handhavingszaak. Volgens mij moet er gehandhaafd worden. Daar hebben wij als commissie en als raad goed op ingezet. Als er een keer wordt gehandhaafd, is het niet zo dat we ineens een onderwerp op de agenda krijgen naar aanleiding van zo'n handhaving. Tekort aan betaalbare ruimte voor maatschappelijke ondernemers. We hebben de lijst gezien die hier nu wordt uitgedeeld. Ik vraag me af of er een tekort is. Volgens mij heeft de portefeuillehouder duidelijk de vorige keer aangegeven dat we zuinig moeten zijn op onze bedrijventerreinen. Iedere kavel die we uitgeven aan een maatschappelijke bestemming, betekent dat er geen ander bedrijf zich daar kan vestigen. Op het moment als we uitbreiding willen van dat bedrijventerrein, zegt de provincie: dat gaan we voorlopig niet doen. U huisvest daar maatschappelijke bestemmingen. Onderzoeken hoe dit probleem op te lossen, de vraag is of de gemeente dat moet onderzoeken om dit probleem op te lossen. Dat is iets van de ondernemer zelf. Niet alleen maatschappelijke ondernemers. Dat geldt voor alle ondernemers. Als ze een te hoge huur moeten betalen, moeten ze daar niet in zitten. Er zitten voldoende panden. Ik bedoel, ik ken maatschappelijke ondernemers die zich twintig jaar geleden gehuisvest hebben in Den Burg West. Het bedrijf is opgehouden te bestaan. Het wordt een woning. Het wordt als een woning verkocht. Dat was een maatschappelijke bestemming. Dat is omgezet naar een woonbestemming. Wat dat betreft, zijn er daar genoeg maatschappelijke bestemmingen. Om het college nu een plan van aanpak te laten maken en drie maanden daarna met een voorstel te komen, daar staan wij niet achter. Aan de woorden van Hart van Texel is het: maatschappelijke ondernemers op het bedrijventerrein, nee. Verder heb ik geen vragen aan het college. -Dank u wel. Mijnheer Ran.

Nick Ran

Dank u wel, voorzitter. Mevrouw Van der Werf gaf terecht aan dat er afgelopen week vragen gesteld zijn. We hebben zojuist, ik weet niet of het een antwoord op die vraag is, een verhaal naar aanleiding van die vragen ontvangen. Dat geeft een iets ander beeld dan dat we tot nu toe hadden over al de bestemmingen. Bestemmingen sport en maatschappelijk beginnen nu door elkaar te lopen. Dit heeft ons nieuwe inzichten gegeven. We willen dat er ruimte is voor ondernemers op ons eiland. Als we signalen krijgen dat er geen ruimte is, moeten we met elkaar gaan uitzoeken waarom dat het geval is en of dat daadwerkelijk het geval is. In de afgelopen vergadering dat we dit besproken hebben, werd het argument aangedragen dat er een grote schaarste zou zijn op bedrijventerreinen. Daar hebben we daadwerkelijk een vraagteken bij. De locatie die destijds ter sprake kwam, die vindt of vond niet op een makkelijke manier een nieuwe invulling. Een vraag richting Texels Belang. Het is me niet duidelijk wat nu de vraag was die u aan de commissie stelde over het Gezondheidsplein. In principe kan ik me prima aansluiten bij de woorden die de heer Hercules heeft gebruikt over het Gezondheidsplein. Als u daar een concrete vraag over had, dan hoor ik die graag.

Mariët van der Werf

Mevrouw Van der Werf. -Dank, voorzitter. Mijn vraag over het Gezondheidsplein: zoals we nu bezig zijn met het Gezondheidsplein, of we dat zo voort moeten zetten? Of dat we zeggen: het is nu genoeg geweest. We hebben er lang genoeg over gedaan. We gaan nu de regie in handen nemen of we zetten er iemand anders op of we gaan zelf bouwen. Wat ik al een keer in oktober in de raadscommissie heb aangegeven.

Nick Ran

Is de vraag nu duidelijk die er voorligt? -Jazeker, voorzitter. Dank u wel. Dank voor de verduidelijking, mevrouw Van de Werf. Zelf bouwen vinden wij geen taak van de gemeente. Ik snap de onrust en de onvrede over de tijd die het kost om iets van start te laten gaan. Ik zou het niet netjes vinden om nu ineens te zeggen: we stoppen er nu gelijk mee. Ik zou het een goed punt vinden als we met elkaar een deadline kunnen we bepalen, zodat het niet door blijft etteren. -Voordat ik naar het college ga,

Voorzitter raadscommissie

mevrouw Visser. -Dank u wel, voorzitter.

Anneke Visser-Veltkamp

Ik had het idee dat de termen medisch en sport en maatschappelijk wat door elkaar gingen lopen. Net had mevrouw Van de Wetering het over medisch sporten. Nu heb ik vanuit mijn persoonlijke beleving een beeld bij medisch. Iets minder bij sporten. Ik heb het gegoogeld. Medisch sporten op zich bestaat niet. Het zou gaan om medische fitness. Bij medische fitness staat: een zeer succesvolle behandelmethode voor diverse klachten aan bijvoorbeeld spieren of gewrichten. Je sport onder begeleiding van fysiotherapeuten en werkt aan je eigen doel. Ik denk dat op het moment dat er een fysiotherapeut bij aanwezig moet zijn dat het onder de categorie valt waar fysiotherapeuten ook onder vallen. -Mevrouw Van der Werf.

Mariët van der Werf

Dank, voorzitter. Ik wil reageren op de heer Hercules en mijnheer Kooiman. Het is jammer dat ze zo denken over ondernemers. Er is een tekort. -Voorzitter.

Eric Hercules

De heer Hercules. -Ik denk niet over ondernemers

Voorzitter raadscommissie

op die manier. -Sommige ondernemers. Een aantal ondernemers. Er is een tekort. Anders geven ze dat niet aan. Wat maatschappelijke bestemmingen staan er te koop. Daar moet je echt veel geld voor neerleggen. Dat kan lang niet iedereen betalen. Eventjes een reactie op mijnheer Rutten. Die begint over bedrijventerreinen. Bedrijventerreinen zijn bestemd voor bedrijven. Die kunnen daar hun bedrijf uitvoeren. Er zijn particulieren die daar schuren kopen en daar hun hobby uitvoeren of hun stalling van spullen daar neerzetten. Dan is er weinig bedrijvigheid aan. Een bedrijf kan zich daar niet vestigen. Dat is krom. De

VVD had het over een deadline. In de commissie van oktober is daarover gesproken. Hart voor Texel heeft gevraagd aan de wethouder: is er een deadline of gaat het jaren duren? Daar heeft de wethouder op geantwoord dat er geen afspraken gemaakt zijn. Het zou strakker kunnen. Mochten er gesprekken gaan plaatsvinden, dan laat hij het ons weten. Een eerdere vraag van Hart van Texel: hoelang kan een organisatie een soort claim houden op een stuk grond? Hij zegt: het heeft met financieringsvraagstukken te maken. Er komt een tijd om daar een serieus gesprek over te hebben. Hoe kansrijk zijn deze projecten? Met beide projecten zijn we nog steeds in gesprek. We volgen de ontwikkelingen. Telkens als we denken, nu is het moment, komt er weer schot in. Is er daadwerkelijk weer zicht op de volgende stap. Het gaat allemaal moeizaam. Op een gegeven moment is het klaar. Dan moet de trein gestopt worden. Moeten we zeggen: nu is het genoeg. -Mijnheer Kooiman. Ik had ook mijnheer Lely gezien. We hebben een afspraak over één per partij. Dat is waar. Mijnheer Kooiman.

Edo Kooiman

Heel kort. Mevrouw Van der Werf noemde Hart voor Texel. Misschien is daar enige verduidelijking nodig. Het kan best zijn dat er te kort bedrijfsruimte is voor de ondernemers. Dat geven wij niet aan, dat het niet zo is. Alleen ik vind dat je voorzichtig moet zijn op het moment als iets te duur is of als een huur te hoog is dat wij als gemeente daarvoor in de bres moeten springen en kijken naar vervanging voor die ondernemers, omdat het dan goedkoper is. Dat is de markt die er is, vraag en aanbod. Als iemand een woning koopt en ik kan hem niet betalen, gaan wij als gemeente niet zeggen: dan gaan we kijken of er ergens een andere goedkopere woning is waar mijnheer in kan. Dat is hetzelfde. Het gaat hier nu om bedrijven. De insteek vinden wij verkeerd dat als iets te duur is, dat wij als gemeente een oplossing moeten zoeken. Dat was de insteek van mijn verhaal. Er kan een tekort zijn. Dan gaan we daarnaar kijken.

Voorzitter raadscommissie

Dank u wel. Ik zie twee reacties. Eerst mijnheer Lely. Die had hem al een tijdje.

Nils Lely

In eerste instantie ongeveer gelijke woorden, zoals de heer Kooijman zei. Je kunt ergens een goedkoop pand huren en iets gaan doen. Dan denk ik: de bestemming past niet. Ik ga de raad vragen of ze die aanpassen. Dat lijkt me een rare politiek. Dat lijkt me het voorkomen. Ik heb hier al eerder gezegd bij andere dingen dat mensen op bepaalde plekken zaten, wonen, werken, dat soort dingen. Dan liep het niet lekker, want het mocht niet. Dan komen ze hier in te spreken, dat snap ik: kan het niet veranderd worden? Toen heb ik al gezegd: als we daar te veel op ingaan, worden we hier een soort rechtbank, beoordelingsbank voor elk individueel geval dat we moeten gaan beoordelen of dat wel of niet zou kunnen. Daar moeten we ontzettend mee oppassen. Ik ben het ermee eens dat we moeten kijken of er genoeg maatschappelijke ruimte is. Prima. Of er genoeg bedrijventerrein is, als daar vragen voor zijn. In het algemeen ben ik er meteen voor om dat te doen. Niet naar aanleiding van één of twee gevallen dat we in één keer het beleid gaan omzetten. Toetsen uitstekend. Niet in één keer omzetten. De prijs mag niet gaan bepalen wat de bestemming gaat worden. Dat lijkt me een beetje omgekeerde wereld. -Mevrouw Van der Werf.

Mariët van der Werf

Dank, voorzitter. Ik wil reageren. Het is net door een van de heren eerder gezegd: een maatschappelijk ondernemer die woont op die bestemming en zijn bedrijf beëindigt en er blijft wonen, wat gaan we daaraan doen? Die houdt een maatschappelijke bestemming bezet. -Dat is denk ik een vraag

Voorzitter raadscommissie

richting het college. Mevrouw Van de Wetering? Nee. Er zijn een aantal vragen richting het college gesteld. Wethouder, kunt u daar wat licht in brengen?

Cees Hooijschuur

Dank u, voorzitter. Zoals al aangegeven, we doen het met zijn tweeën. Een deel valt onder mijn collega sport, het Gezondheidsplein en zo. Over het algemeen, de vraag kwam binnen van Texels Belang. Daar hebben wij op gereageerd om in beeld te brengen wat er in Den Burg maatschappelijk is. Er zijn een aantal functies dubbel. Dat hebben we niet uitgefilterd op papier of in kleur. Wat geel is, is een soort functie wat maatschappelijk is. Dat geeft meer werk. Dat zal ons meer werk opleveren. Nu hebben we in beeld gebracht naar u om aan te geven dat er veel maatschappelijk te doen is in Den Burg. Midden in het centrum, maar

ook rondom Den Burg. U heeft het over bedrijventerreinen. Het bedrijventerrein in Den Burg aan de Bernhardlaan, dat is een deel maatschappelijk wat ingevuld wordt hiervoor. Laten we wel zijn, de mensen die hier een vraag hadden, zijn ondernemers. Net als we een ondernemer die een bouwbedrijf heeft. Die kunnen iets kopen. Daar hebben we naar gekeken. Er zijn links en rechts maatschappelijke dingen te huur of te koop op dit moment. De prijzen zijn hoog. Dat snappen wij. Er zijn locaties die vrij zijn hiervoor. Wij begrijpen langzamerhand dat er mensen zijn die liever zelf iets kopen. Dat is goedkoper. Dat kan niet overal op Texel waar wij bedrijventerreinen hebben. Wat dat betreft wil ik u zeggen: wij laten u nu zien wat er in Den Burg als maatschappelijk te vinden is. Er was een vraag binnengekomen van GroenLinks, PvdA en de VVD. Dat was wat breder opgezet, dat we die moesten gaan uitzoeken. Daar hebben we geen antwoord op gegeven, zoals u weet. We willen alleen met u in discussie gaan hierover om te kijken wat er kan en hoe het is. De regels hebben we vastgesteld. Net vroeg er eentje overeenstemming, of die functie klopt? Vandaar dat we met die mijnheer die hier insprak aangepakt hebben dat dat niet kon op die plek. Er wordt naar gekeken dat alles wat op deze plekken zijn... We hebben meerdere aanvragen binnengekregen. Daar hebben we nee op geantwoord. Als het niet past binnen de functie, gaat het niet door. Daar wordt volop op ingezet. Ik denk dat we in grote lijnen nu het aan u overlaten: wat kunnen we, kunnen we regels veranderen of andere dingen? Daar gaat u met zijn allen over. Er is genoeg maatschappelijke ruimte. Daar hangt een prijskaartje aan, denk ik. Dat is voor een jonge ondernemer een probleem.

Voorzitter raadscommissie

De andere antwoorden wil ik mijn collega op geven: Gezondheidsplein en de sport. -Mijnheer Van de Belt, denk ik,

Ambtelijke ondersteuner

over het Gezondheidsplein. -Misschien in een bredere zin. Het gaat over maatschappelijke functies. Het gaat over zorgfuncties en andere zaken die in mijn portefeuille zitten. Texels Belang heeft dit agendapunt op de agenda gezet, wat ik begrijp. Het is iets wat ons bezig zou moeten houden. U doet een aantal veronderstellingen,

8 Op verzoek van Texels Belang: praten over het tekort aan betaalbare ruimten voor maatschappelijke ondernemers

Ambtelijke ondersteuner

waar wij als college niet zeker van zijn dat die kloppen. Bijvoorbeeld dat het urgent is. Onze eerste inschatting is dat het niet zo urgent is. Een aantal casussen komen naar voren, waardoor het urgent lijkt. Hoe bepaal je hoe urgent het eventuele gebrek aan maatschappelijke functies of maatschappelijke bestemmingen is op het eiland? Dat is lastig. We kunnen alle ondernemers gaan vragen: wilt u in potentie een maatschap... Je zou een ander model moeten hebben om dat te kunnen beoordelen. Bijvoorbeeld verzoeken die binnenkomen en die allemaal niet gehonoreerd kunnen worden, of iets dergelijks. Of dat tekort is, is lastig. Of er een verzoek tot plan van aanpak moet komen, vind ik een lastige. Want dat veronderstelt dat er iets is wat opgepakt moet worden. Ik pak gelijk het volgende punt van Texels Belang op. Nee wacht, het Gezondheidsplein, Gezondheidscentrum komt zo. Ik ga eerst naar D66. Die stelde een vrij specifieke vraag: of er zoiets bestaat als medisch sport. Nee, dat bestaat niet. Je hebt maatschappelijk of commerciële sport. Dat was de casus van de inspreker. Die wilde kiezen. Die wilde niet voor commerciële sport gaan. Die wilde voor een maatschappelijke functie gaan. Dat kon allemaal niet in de bestemming. Die andere kon ook niet. Je kunt daarvoor kiezen: wat ben je? Dat is in sommige gevallen ingewikkeld. Hij doet aan medische sport. Hij had tevens een tarievenstelsel. Je kon lid worden, een knipkaart kopen. Dat valt in ieders optiek weer onder een commerciële sportclub. Er is niet zoiets als de bestemming medisch sport. Het is sport of medisch. Het maakt allemaal niet veel uit. Je kunt een verzoek indienen of je ergens mag gaan zitten. Dat heeft hij niet gedaan op die manier, zoals wij hebben aangeboden dat te gaan doen. Dat is een manier. Je kunt als ondernemer, dat gebeurt veel, vragen: mag ik hier een bestemmingswijziging doen? Ik heb die en die gedachtes. Dat past volgens mij in de omgeving, zus en zo. Dat heet een principeverzoek. Dat heet tegenwoordig anders. Daar kunt u met zijn allen een besluit

over nemen. Dat is een manier om dingen te wijzigen. Dat doen we veel op Texel. Dat gebeurt overal. Het is niet alleen de huidige bestemmingen die we hebben. Je kunt daar ruimte op creëren. Wat bijvoorbeeld gebeurd is met het bedrijventerrein hierachter, die inmiddels voor een deel van kleur is verschoten. Daar mag meer dan dat er vroeger mocht op het gebied van maatschappelijk en kantoren en dat soort functies. Gezondheidsplein. GroenLinks stelde de vraag, dat is de vraag die als raadsvragen gesteld zijn waar wij geen antwoord op hebben. Is er genoeg? Is het betaalbaar? Daarmee raakt u iets. Een bestemming die waardeloos is, zoals agrarische grond, die koop je zo. Als je daar vervolgens een sportschool op gaat bouwen, dat mag niet. Je bouwt toch en wij zeggen: je mag nu de bestemming sporten erop. Dan is die grond tien keer zoveel waard geworden. De bestemming bepaalt de prijs. Daarom gaan mensen op een bedrijventerrein iets beginnen. Dat is goedkoper. Je kunt beter een schuur kopen op een bedrijventerreinen, waar wat minder mag, dan een dure functie in het centrum van Den Burg met evenveel vierkante meters. Dat begrijpt iedereen. Als je daar gaat ingrijpen als overheid, vraagt u iets. U gaat voordelen bieden naar die individuele ondernemer ten opzichte van die andere. De prijs is bepalend. Daarmee wat je doet als bestemming, als overheid. Of het betaalbaar is, dat is voor een deel een marktvraag. Wij zien dat het ingewikkeld is. Dat is duidelijk. Daar kom ik zo op bij het Gezondheidsplein. De PvdA heeft gevraagd: kunnen wij het in kaart brengen? Dat is onderdeel van de raadsvragen die gesteld zijn. Passen onze bestemmingen bij wat gevraagd wordt? Dat is een ingewikkelde. We zouden dat kunnen beoordelen door te kijken: wat komt er voor vragen bij ons binnen en wijzen we die af, wijzen we die toe? Wat zien wij? De signalen zijn niet zo, zover ik dat nu kan horen, dat dat de spuigaten uitloopt. Dan gaat het over het Gezondheidsplein. Vervolgens wordt er een uitstapje gemaakt naar revitalisering bedrijventerreinen. Die laat ik aan mijn collega portefeuillehouder over. Die snap ik. Daar heb ik geen antwoord op. Ik ga terug naar het Gezondheidsplein, zoals u dat noemt. Het zijn er twee. Het gaat over het Gezondheidsplein en het gaat over het Gezondheidscentrum. Twee verschillende initiatiefnemers. Twee verschillende groepen. Gezondheidscentrum is Noordwest Ziekenhuizen en partners. GezondheidsPlein, althans oorspronkelijk, dat waren een huisarts, een apotheek en... Beide projecten hebben nog steeds te maken met financieringsproblematiek. In de tussentijd, de laatste keer dat ik u sprak, tussen nu en toen is er een financierder geweest. Die heeft zich daar enorm mee bezig gehouden, bij een van de projecten. Die haakte weer af. Het is een ingewikkeld vraagstuk om dit financieel rond te krijgen op de manier waarop ze dat zouden willen. De suggestie, die vind ik kwalijk, vanuit Texels Belang dat het hier gaat om ondernemers die bewust de dingen lopen te traineren om de grondprijs omhoog te duwen, dat is niet aan de orde. Ze willen liever gisteren beginnen dan vandaag. Ze krijgen het niet rond. Dat is een ingewikkeld vraagstuk. Daarmee ontstaat er de vraag: moet je dat als overheid naar je toe gaan halen? Daarmee ontstaat de vraag A: is dit een kerntaak van je gemeente? Dat is het niet. Je kunt het willen. B: als wij dat zouden doen, dan moeten wij marktconforme prijzen gaan vragen. Je komt in hetzelfde vraagstuk terecht. Wat willen en kunnen die huurders gaan betalen aan huren? Daar zit steeds de vraag. De stand van zaken is dat er bijna wekelijks verschuivingen plaatsvinden tussen de één die wel bij de één gaat zitten en de ander bij de andere. Er is een nieuwe financierder. Ik ben het met u eens dat het mij begint te dagen. Ik zal u zeggen dat het lastig is om de stekker eruit te trekken. De discussie die hier vandaag op tafel ligt: hebben wij genoeg vierkante meters maatschappelijke ruimte voor de dingen die we belangrijk vinden, zoals huisartsen, fysiotherapeuten, et cetera? De stekker eruit trekken bij één van deze twee projecten, betekent dat we een ontwikkeling, die al lang in gang is gezet om juist vierkante meters te creëren voor die voorzieningen, hard stopzetten. Dat houdt ons tegen om er hard in te zijn momenteel. Het kantelpunt komt een keer. Al is het voor één of voor twee. Er komt een keer een moment dat we gaan zeggen: misschien is het tijd dat andere ondernemers hier een poging gaan wagen. Dat ben ik met u eens. Het eenvoudig de stekker eruit trekken, dat is een huiverachtig moment. Daar zal ik eerlijk in zijn. -Dank u wel

Voorzitter raadscommissie

voor uw uitgebreide toelichting op de discussie die hier ligt. Mijnheer Hoogerheide. -Dank u wel, voorzitter.

Cees Hoogerheide

We mogen niet vergeten dat we als gemeente verantwoordelijk zijn voor de volksgezondheid. Met dat in ons achterhoofd mogen we ons beraden: wat voor modellen kunnen wij met elkaar hier creëren om dat Gezondheidsplein of een Gezondheidscentrum, in welke aard dan ook, te realiseren? Ik realiseer me, er zit een commerciële gedachte achter. Dat mogen we niet aan laten hangen. Ik vind dat we als gemeente de taak hebben om te zorgen voor onze volksgezondheid. Daar hou ik een pleidooi voor. Nu ik de microfoon heb: ik hoop dat een aantal kijkers of luisteraars niet de indruk zullen krijgen, naar aanleiding van alle

woorden die er gevallen zijn, dat ze niet gewenst zijn om hier in te spreken. Ik hou een pleidooi voor de mensen om het wel te doen,. Elk vogeltje zingt, zoals het gebekt is.

Ferry Zegel

Mijnheer Zegel. -Voorzitter, twee korte vervolgvragen. We voelen allemaal de druk toenemen op de Texelse zorg, gezien de toenemende vergrijzing de komende jaren. Is de inschatting van het college dat met het huidige bestand aan maatschappelijke locaties wat er is, kunnen we daarmee die vraag de komende jaren die gaat toenemen voldoende opvangen? Met het Gezondheidsplein, Gezondheidscentrum in het achterhoofd. U heeft het net over, misschien moeten we het op een gegeven moment aan een andere ondernemer laten, één van de initiatieven of beide initiatieven. Zijn die er?

Voorzitter raadscommissie

Ga ik eerst het antwoord vragen? Mevrouw Van de Wetering

Astrid van de Wetering

zie ik kijken. -Dank u wel, voorzitter. Ik wil inspreken op wat de heer Hoogerheide zei. Met name richting collega's die hier iets gezegd hebben vanavond, waar ik moeite mee had, een jankverhaal. Ik wil in het algemeen zeggen dat ik van elke inwoner die hier in wil spreken dat een recht vind. Dat wij hier niet mogen oordelen of het wel of niet een jankverhaal is. Ik vind dat we elk verhaal serieus moeten nemen. Dat wil ik hardop uitgesproken hebben hier, al is het soms een handhavingsverzoek of wat dan ook. Ik vind dat we daar respectvol mee om moeten gaan. -Dit roept een enorme

Voorzitter raadscommissie

stroom van reacties op, waarbij ik wil proberen om het eigenlijke onderwerp vast te gaan houden. Mevrouw Van der Werf. -Dank u, voorzitter.

Mariët van der Werf

Een reactie op de wethouder over dat briefje wat we net gekregen hebben. Er staat commerciële sportscholen. Dat staat onder de functie sport. Als ik bij het Omgevingsloket ga kijken, zie ik bij de sportscholen bestemming sport staan. Tenminste, lijkt mij. Ik had wat anders. Er is meer aan de hand bij maatschappelijk ondernemers. Niet alleen degenen die hier ingesproken hebben. Er zijn mensen die hier niet durven in te spreken, maar ons persoonlijk benaderen. Er zijn mensen die nu vanuit hun garage bezig zijn. Ik denk: is dit wat we willen, omdat we niet een betaalbare ruimte kunnen krijgen?

Voorzitter raadscommissie

Een bedrijf aan huis. Dat bestaat al lang. Mijnheer Hercules.

Eric Hercules

Ik hoor hier bijzondere dingen vanavond. Ten eerste, dat wij hier niet zitten om te beoordelen. Volgens mij zitten wij daar juist wel voor. We zitten hier om alle situaties te beoordelen en daarna voor iedereen op Texel beleid te maken. Ten tweede, als je weet hebt van een illegale situatie als raadslid, denk ik dat je een plicht hebt om dat te melden. Ik weet niet van mensen die iets uitvoeren in hun garage wat niet mag. Als u dat weet, zou ik dat ergens gaan melden. Dat is uw plicht als raadslid, denk ik. -Een oproep. Ik kijk

Voorzitter raadscommissie

rond. Hebben we een beetje alle kanten... Mijnheer Kooiman. -Een reactie op de portefeuillehouder

Edo Kooiman

over het Gezondheidsplein. Wij snappen het dilemma waar het college nu in zit. Stop je er nu mee, heb je niets. De vraag: tot hoelang ga je door? Misschien moeten we als raad een keer gaan nadenken over de randvoorwaarden en de kaders, op welke manier wij dit soort kavels uitgeven. Het kan niet de bedoeling

zijn dat ondernemers in lengte van jaren gratis, ik weet niet of ze er iets voor betalen, een claim kunnen houden op grond en afhankelijk zijn van een financierder of iets wel of niet gaat lukken. Dat is lastig. Dat gaat over de toekomst. Ik snap voor het Gezondheidsplein en Gezondheidscentrum, we willen g dat het allemaal doorgaat, dat we de kans en de ruimte moeten geven om daar iets van te maken. We moeten kijken met zijn allen: hoelang doen we dat nog? Ik snap: als dat niet doorgaat, hebben we niet zomaar een andere ondernemer die daar iets kan starten. De vraag is hoe de ontwikkelingen dan weer zijn. Dat is als reactie op de portefeuillehouder voor het Gezondheidsplein. -Ik heb een vraag

Voorzitter raadscommissie

van mijnheer Zegel openstaan: hebben we genoeg ruimte voor de toekomst?

Cees Hooijschuur

We doen het weer gezamenlijk. Ik geef het ene antwoord van mijnheer Zegel. Is er genoeg plek? Volgens ons is er genoeg plek. Er komt wat plek vrij straks als het cultuurhuis gebouwd is. Dan komen er gebouwen vrij. Wij zien nu op deze kaart dat er mogelijkheden zijn voor ondernemers om een plek te gaan vinden. Als het niet zo is, iedereen is welkom dinsdag op het spreekuur. We kunnen helpen op locaties die misschien een dubbele functie hebben, waar het mogelijk is. Ik stel voor, als iemand een probleem heeft, laat die langskomen. Dan gaan we in overleg met de mensen van het gemeentehuis hierover. Er zijn gerust de plekken te vinden waar het mogelijk is. De prijs is wat anders. Dat ben ik met u eens. Er zijn dingen te huur, heb ik gezien, hier in Den Burg. Er zijn mogelijkheden.

Voorzitter raadscommissie

Ik begreep van de heer Van de Belt dat hij een aantal antwoorden had.

Ambtelijke ondersteuner

Een aantal antwoorden? Misschien een kleine toelichting die ik als vraag heb geïnterpreteerd. Texels Belang stelt dat zij het een verantwoordelijkheid vinden van de gemeente om zorg te dragen voor de gezondheid op het eiland. Vindt het college ook. Vandaar dat wij niet zomaar loslaten wat daar gebeurt bij de twee locaties Gezondheidsplein. Dat we daar langer dan gebruikelijk denk ik aan vasthouden. GroenLinks had een vraag: zijn er andere initiatiefnemers? Dat is laat. Het begint bij wie welke functies daar in willen zitten. Die kennen we inmiddels. Sommigen zijn er afgevallen. Er is bijgekomen. Zo rommelt dat. Daar start de vraag. Als je daar een nieuwe kavel loslaat, dan krijg je een ander ding. De mensen die op zoek zijn naar ruimte, zijn nog steeds op zoek naar ruimte. Ze zitten allemaal nu ergens. Ze zoeken naar verbetering van hun ruimte. Texels Belang stelde een vraag over sport. Dat gaat zij denk ik zelf checken. Welke sportscholen nu op een sportbestemming zitten? Dat zijn drie verschillende bestemmingen. Zo is het historisch gegroeid. Dat kan ik nu niet reproduceren. De sportschool daar, de sportschool daar en de sportschool daar, die zitten alle drie op een andere bestemming, met een aanwijzing of met een... Het was net hoe de historie zich op dat moment vormde rondom dat stuk. Het is niet zo dat er een specifieke bestemming sport is. Het zijn andere bestemmingen met een aanduiding. Dat gebeurt veel. Dat is in het verleden veel gebeurd. Hart voor Texel zegt iets over het Gezondheidsplein. Die zegt: misschien moeten wij gaan nadenken als raad over randvoorwaarden en kaders. Ik denk dat dit raakt aan een van de vragen die de VVD en de PvdA en GroenLinks hebben gesteld. We zullen kijken of we daar een antwoord op kunnen geven in hoeverre die er zijn of we die zouden moeten hebben.

Voorzitter raadscommissie

Dank u wel. Ik heb twee vragen. Dan wil ik het onderwerp... Ik geloof dat we alle aspecten gezien hebben. Mijnheer Hercules.

Eric Hercules

Voorzitter, ik denk dat wij altijd, zoals we hier zitten, een goed hart voor de zorg hebben. Dat we weten dat het belangrijk is. De wethouder, het college heeft de signalen gehoord over het Gezondheidsplein en Gezondheidscentrum, dat dat op een gegeven moment die initiatieven, die planvorming eindig moet zijn. Laat

het voor de wethouder een stok achter de deur zijn om in de gesprekken die er nu zijn met die initiatiefnemers te zeggen: de raad vindt dat er... Kom eens een keer bij elkaar en zorg dat het voor elkaar komt. -Mevrouw Van

Voorzitter raadscommissie
der Werf. -Als ik de hekkensluiter ben?

Mariët van der Werf
Ja. Daar wilde ik mee sluiten. Ik vond hem zelf leuk gevonden. Het is leuk om commissie- en raadsvergaderingen terug te luisteren. Je hoort nog eens wat. Zoals op 1 oktober 2019 de inspreekster over het Gezondheidsplein spreekt over een tsunami aan ouderen. Op 16 oktober 2019 zegt een toenmalig raadslid, toevallig van dezelfde partij, bij zijn stemverklaring: als er een tsunami op je afkomt, dan maak je tempo. Dat vind ik een goede bij deze. -Dank u voor

Voorzitter raadscommissie
deze afsluitende woorden. Ik denk dat we dit onderwerp goed rondom besproken hebben. Ik kijk naar Texels Belang of er een voorstel ingediend gaat worden, een motie?

Mariët van der Werf
Daar gaan we ons over beraden. -Dank u wel.

Voorzitter raadscommissie
Prima. We hebben de mondelinge beantwoording

9 Mondelinge beantwoording Rondvragen Commissie (voor zover niet reeds beantwoord)

Voorzitter raadscommissie
van de rondvragen. Die waren er niet.

10 Sluiting (van de raadscommissie)

Voorzitter raadscommissie
Ik denk dat ik over kan gaan tot de sluiting van deze commissierond.

11 **KORTE SCHORSING**

Voorzitter raadscommissie

Een korte schorsing. Vijf minuten. Dan opent de burgemeester de raadsvergadering. Ik open deze openbare raadsvergadering. Ik verzoek iedereen te gaan zitten. Ik heet u allemaal van harte welkom op deze stormachtige avond. Ik kijk rond. Zijn er mededelingen van de kant van de raad? Ik weet het. Zijn er mededelingen van de kant van de raad? Ik heb een mededeling, voorzitter. Moet ik voorzitter zeggen? Ik zie geen ambtsketen. Hoe zit dat? -Die ligt thuis. In overleg met de raadsgriffier heb ik besloten, omdat het zo'n snelle vergadering is, dat ik in de storm niet zo snel tijdens de commissie heen en weer ging. Vandaar. Neem me niet kwalijk. Andere mededelingen vooraf? Ik vraag aan u: kunnen we de agenda vaststellen, zoals u die in concept heeft toegestuurd gekregen? Dat is het geval. Hebben we die daarbij vastgesteld. Is er behoefte aan de rondvraag? Nee. We gaan door naar de hamerstukken, zoals die op onze agenda staan. Dat is punt 16 van onze agenda. Het bindend advies aanvraag omgevingsvergunning Zevenhuizen 39. U heeft aangegeven dat het een hamerstuk te willen laten zijn. Is daar stemming over gewenst? Dat is niet het geval. Die is met algemene stemmen aanvaard. Punt 17, bindend advies omgevingsvergunning verleggen Rozendijk. Is daar stemming gewenst? Niet het geval. Die is met algemene stemmen aanvaard. Punt 18 op onze agenda, het bindend advies omgevingsvergunning voor bouwen buiten bouwvlak op de Rozendijk 38. Is daar stemming gewenst? Dat is niet het geval. Die is met algemene stemmen aanvaard. We hebben geen openstaande vragen vanuit de rondvraag. Daarmee sluit ik deze openbare raadsvergadering. Ik wens u wel thuis. Doe voorzichtig. Ik hoop u in goede gezondheid volgende week allemaal te zien bij de commissie. Prettige avond.

1 Opening raadscommissie door mevrouw Koot, met ruimte voor mededelingen

Voorzitter raadscommissie

Dames en heren, we gaan beginnen. Hartelijk welkom allemaal op deze gecombineerde commissie en raadsvergadering. Het is een noviteit. We hebben een agenda met een aantal punten die na de commissievergadering, waarin we die punten voorbereiden en kort bespreken, overgaan op de raadsvergadering zelf. Er wordt meteen gestemd over de agenda. Het is een stormachtige avond. Ik zie dat niet alle raadsleden aanwezig zijn. Excuses? Zelfs uit De Eendracht komen de raadsleden naar de gemeenteraad toe. Iemand is verhinderd door de boot. Sorry? GroenZwart heeft geen commissielid afgevaardigd deze keer. Hartelijk welkom, nogmaals. Ik begin met de opening. Die hebben we gehad. De vaststelling van de agenda. Is er iemand die iets over de agenda heeft op te merken? Mevrouw Visser.

Anneke Visser-Veltkamp

Niet over de agenda. Er stond bij mij: opening en mededelingen. Ik heb een mededeling. Als ik mag? -Excuus. Ik dacht dat het

Voorzitter raadscommissie

een apart hoofdstukje was voor de mededelingen. Mevrouw Visser.

Anneke Visser-Veltkamp

Dank u wel. Vandaag geen rode roos, maar een oranje pin op mijn trui. Een pin in de vorm van een hand, dat het universele stopgebaar maakt. Hiermee wil ik aandacht vragen voor de campagne van de Verenigde Naties tegen geweld tegen vrouwen. Deze wereldwijde campagne, Orange the World, is afgelopen maandag gestart en loopt tot en met 10 december. De campagne is nodig, omdat wereldwijd één op de drie vrouwen te maken krijgt met geweld. Niet alleen in het buitenland. Ook in Nederland krijgen vrouwen en meisjes te maken met seksueel, psychisch en fysiek geweld. Helaas veel meer dan mannen. Om aandacht voor de campagne te vragen, worden in deze periode in meerdan honderd landen, gebouwen of andere objecten oranje uitgelicht. Net als wij in 2020 op Texel het Glazen Paleis, op verzoek van de vier vrouwelijke raadsleden van toen, oranje hebben uitgelicht. Dat had ik dit jaar ook gewild. Helaas was ik te laat om dit te realiseren. Daar baal ik van. Ik wil daarom vast meedelen dat ik volgend jaar op tijd zal beginnen met een poging om Texel weer te laten aansluiten bij deze

actie, door een gebouw of object oranje te laten uitlichten. Voor nu raad ik u aan om de website van Orange the World eens goed te bekijken. -Bedankt voor de mededeling.

Voorzitter raadscommissie
Er is nog een mededeling mijnheer Soyer. -Een korte. Ik heb hem al

Henry Soyer
op WhatsApp gezet. Willen de mensen die morgen naar de RNN gaan na afloop blijven om een minuutje met mij te praten?

Voorzitter raadscommissie
Die boodschap is rondom aangekomen. Ik ga nu over naar de vaststelling van de... Iemand die een mededeling wil? Ik hoor een opmerking uit de commissie, die nu niet meer nodig is. Vaststelling van de agenda. Iemand? Bij deze vastgesteld.

3 Rondvraag Publiek

Voorzitter raadscommissie
Rondvraag van het publiek. Met deze storm had ik al gedacht dat niet iedereen deze kant op zou komen. Geen rondvraag. Ik constateer dat er geen publiek is. Ik denk dat dat niet vaak...

4 Rondvraag Commissieleden

Voorzitter raadscommissie
Eén. Sorry. Ambtelijk publiek, bedoel ik. Fijn dat u er bent. Rondvraag van de commissieleden. Ik begin bij links. Ik dacht mevrouw Van de Wetering. Nee? Even rechtsom. Mevrouw Van der Werven. -Van der Werf.

Mariët van der Werf
Dank u, voorzitter. Ik had gedacht dat een van de andere collega-raadsleden over gisteren zou vertellen, de challenge van de raad. Ik wilde zeggen dat het volgens mij geslaagd is. Het is jammer dat niet alle raadsleden er waren en er niet meer ambtenaren hieraan mee hebben gedaan. Mijn vraag aan het college: bent u het daarmee eens? -Wie kan ik

Voorzitter raadscommissie
hiervoor het woord geven? De heer Van de Belt.

Remko van de Belt
Voorzitter, het college is het hiermee eens. Voor het publiek: het was een uitwisseling tussen raadsleden en ambtenaren, om beleidsambtenaren kennis te laten nemen van het werk van een raadslid. Zij hebben alle stukken die aankomende week op de agenda staan gelezen. Ze hebben meegedaan in de steunfracties. Ze hebben vervolgens gisteren hierover vergaderd, als ware zij de raad. Wij zijn met zijn allen tot inzichten gekomen die kunnen en zullen gaan leiden tot verbeterde besluitvorming, verbeterde stukken en beter begrip in elkaar. Vanuit het college veel lof voor iedereen die zich daarvoor heeft ingezet. Dank.

Voorzitter raadscommissie
Goed voor elkaar, mevrouw Van der Werf? Verder nog? Nee. We gaan over naar de drie agendapunten voor vanavond

5 Bindend advies aanvraag omgevingsvergunning Zevenhuizen 39

Voorzitter raadscommissie
over het bindend advies aanvraag voor de omgevingsvergunningen. Met de nieuwe Omgevingswet is er wat veranderd in de wijze van behandelen en voor de gemeenteraad brengen. We hebben drie onderwerpen, waarbij de gemeenteraad gevraagd wordt om mee te gaan werken. Als dat positief beantwoord wordt, kan vervolgens het college verder aan de slag om de vergunningen te gaan afgeven. Zo heb ik het goed gezegd, volgens mij. De eerste is een bindend advies aanvraag omgevingsvergunning Zevenhuizen 39. Wie van de commissie heeft hier een vraag of commentaar erop? Ik kijk rond. Ik zie alleen hamerslag gezichten. De tweede. Het

6 Bindend advies omgevingsvergunning verleggen Rozendijk

Voorzitter raadscommissie
bindend advies omgevingsvergunning verleggen Rozendijk. Hiervoor kijk ik rond. Is er behoefte om deze... Mijnheer Rutten.

Niels Rutten
Dank u, voorzitter. Op zichzelf begrijpen wij dat de verkeerstechnische aanleiding voor dit voorstel, om de weg wat te verleggen. De weg komt op landbouwgrond te liggen. Onze vraag: gaat u dat ergens compenseren? Hoe staat het met die grondbank met stukjes landbouwgrond die we hadden om te compenseren?

Voorzitter raadscommissie
Ik denk mijnheer Hooijschuur. -Dank u wel, heer Rutten.

Cees Hooijschuur
Laten we eerst mededelen dat deze ruil of die verandering van de weg is tot stand gekomen door de agrariër die aan de andere kant van de weg zat. Die wilde de weg meer van zijn huis af hebben. Daar wordt hieraan meegewerkt, wat nu voor u ligt. Er is geen ruil of compensatie gegeven op de grond waar de weg op gelegd wordt. Dat is niet meegenomen in het geheel. Dit komt puur voort uit de omwonenden die deze ruil wilden doen. Alle omwonenden werken hieraan mee, met stukje grond omruilen, verkopen. We hebben geen compensatie meegenomen.

Voorzitter raadscommissie
Reden voor vervolgacties, mijnheer Rutten? Nog niet. Mijnheer Kooiman.

Edo Kooiman
Er staan twee onderwerpen op over de Rozendijk. Ik had hem voor de volgende. Deze niet. -Bewaren we hem eventjes.

Voorzitter raadscommissie
Verder nog? Mijnheer Soyer. -Ik wilde iets controleren.

Henry Soyer

Ik hoor het woord grondbank weer een keer vallen. Ik heb tot nu toe altijd begrepen dat wij geen grondbank hebben. Dat er alleen ergens een Excelletje is waar bijgehouden wordt hoeveel hectare agrarische eraf gaat en hoeveel natuur erbij komt. Even checken of dat klopt. Dank u. -Mijnheer Hooijschuur.

Cees Hooijschuur

Of er een grondbank is, durf ik niet hardop te zeggen. Ik weet dat we wat snippergroen in eigendom hebben, die we ruilen en verkopen. Volgens mij is er niet een grondbank.

Voorzitter raadscommissie

Ik hoor net van mijn collega dat er een raadsvraag van tevoren gesteld is. Daar is een antwoord op gegeven. Augustus dit jaar. -Augustus dit jaar kunt u een antwoord op uw vraag vinden en anders nog een vraag stellen. Mevrouw Van de Wetering. -Mag ik gelijk

Astrid van de Wetering

wat inhoudelijk hierover zeggen? -Natuurlijk.

Voorzitter raadscommissie

Ik wil zeggen dat ik dit een pracht van een voorbeeld vind van burgerparticipatie. Daar wil ik het daar bij laten. Dank u wel. Mijnheer Hoogerheide.

Cees Hoogerheide

Ik dacht vandaag ook. Gekkigheid, voorzitter. Ik geloof dat dat mag. Dit mag een stukje agrarische grond zijn. Daar zijn we niet altijd voor. In dit geval wel. Dat komt de verkeersveiligheid ten goede. Wat ons betreft een hamerstuk.

Voorzitter raadscommissie

Voorstel voor een hamerstuk. Iedereen akkoord? Ik kijk naar mijnheer Rutten. Staat hij genoteerd.

7 Bindend advies omgevingsvergunning voor bouwen buiten bouwvlak Rozendijk 38

Voorzitter raadscommissie

We gaan in de vliegende vaart er doorheen. De derde is het bindend advies omgevingsvergunning voor bouwen buiten bouwvlak Rozendijk 38. Ik kijk in de commissie rond. Is er iemand die... Mijnheer Kooiman,

Edo Kooiman

Ik had een vraagje over het bouwen buiten het bouwvlak. Het voorstel is om die 20 meter op te schuiven. Alleen het gaat hier niet om een woning. Het gaat om een dienstwoning. In het verleden was er bij Dennenoord zoiets aan de hand met een dienstwoning. Die mocht niet als dienstwoning gebruikt worden. De vraag van Hart voor Texel: wordt er straks gecontroleerd dat die dienstwoning als zodanig gebruikt gaat worden? Wij weten dat de eigenaar naast het perceel woont. De vraag: voor wie wordt die dienstwoning gebruikt? Gaat de eigenaar daar zelf wonen? Daar gaan wij als raad niet over. Er wordt nu een omgevingsvergunning gegeven voor een dienstwoning. De vraag: hoe groot is die noodzaak daar? -Mijnheer Hooijschuur.

Cees Hooijschuur

Volgens mij zijn die mensen die daar aan het werk zijn met zijn tweeën. Volgens mij is het een dienstwoning voor de mijnheer zelf op dit gebied. Wij controleren erop dat het geen recreatieve verhuur wordt. Daar kunt u van op aan.

Voorzitter raadscommissie

Prima. Ik had nog mijnheer Rutten. Die is bezig te tekenen dat hij aanwezig is. Mijnheer Rutten.

Niels Rutten

Dank u, voorzitter. Het was bij ons in de steunfractie niet duidelijk bij dit plan... In het bestuurlijk advies lezen wij dat er geen concreet bouwplan wordt aangevraagd. Er wordt gevraagd om een bouwvlak te verplaatsen. Dat bouwvlak verplaatsen kunnen we volgen. Als er geen concreet bouwplan is, waarom gaan we nu deze aanvraag behandelen en wachten we niet tot een concreet plan of tot het totale omgevingsplan is vastgesteld? Daar zouden we het mee kunnen nemen. -Mijnheer Hooijschuur.

Cees Hooijschuur

Zover ik begrepen heb, van de eigenaar van dat geheel, wil hij wat te slopen en vernieuwen en verbeteren. Van daaruit dat hij die dienstwoning wil verzetten en zijn bedrijf in het geheel wat wil optimaliseren. Nogmaals, een technische vraag moet ik navragen. Kan ook zo meteen.

Voorzitter raadscommissie

Er komt vanuit de ondersteuning een verduidelijkend antwoord aan. Dat is onderweg. Dan is de vraag hopelijk meteen opgelost. -Ik kan hem beantwoorden.

Ambtelijke ondersteuner

De initiatiefnemer wil eerst weten of de gemeente bereid is tot medewerking aan die verplaatsing. Hij vraagt nu eerst daar toestemming voor. Als dat akkoord is, gaat hij een concreet bouwplan ontwikkelen en aanvragen. Die mogelijkheid is nu ingebouwd in de Omgevingswet, dat je dat niet meer allemaal tegelijk hoeft aan te vragen. Dat je naar keuze dat kunt opknippen. Vandaar dat hij nu eerst de vraag doet: gemeente, bent u bereid aan die verplaatsing mee te werken? In een latere fase komt de andere aanvraag voor een concreet bouwplan.

Voorzitter raadscommissie

Verhelderend genoeg? Ik kijk rond. Mag ik dit evengoed als een hamerstuk betitelen? Prima. Dan zijn deze drie bindend advies onderwerpen bij deze als hamerstuk genoteerd. Die komen straks in de raadsvergadering ter beslissing op de agenda. Het volgende agendapunt. Op verzoek van Texels Belang: praten over het tekort aan betaalbare ruimte voor maatschappelijke ondernemers. Ik wil graag het woord geven aan Texels Belang om dat uit te duiden.

Mariët van der Werf

Mevrouw Van der Werf. -Dank u, voorzitter. We moeten zorg dragen op Texel dat wij blijven voorzien in behoeftes, welke nodig zijn voor de gemeenschap. Afgelopen week zijn er door PvdA, GroenLinks en VVD soortgelijke vragen gesteld hierover. Om snelheid te maken is door Texels Belang verzocht om het onderwerp maatschappelijk ondernemen, wellicht valt het allemaal onder dezelfde noemer, op de agenda te plaatsen. De vergrijzing zet door. Er worden huizen gebouwd. We moeten zorg dragen dat de mogelijkheden om zorg te verlenen in verhouding staat met de situatie op Texel. Dit om zowel onze eigen inwoners en onze bezoekers de juiste en goede zorg te kunnen verlenen. Volgens ons is het urgent om hierover van gedachten te wisselen en zo spoedig mogelijk in te gaan zetten op de uitvoering. Ontwikkelen gaat vaak traag. Men loopt tegen de huidige regelgeving aan. Er is snel behoefte aan een visie. We moeten dit met elkaar bespreken en het college verzoeken om ons binnen drie maanden hierover een plan van aanpak te presenteren. Dit lijkt een korte periode. Er is haast geboden. Gelukkig zijn er al mooie ontwikkelingen geweest in het verleden, zoals het verzamelgebouw aan de Pontweg ten behoeve van huisvesting van politie, brandweer, ambulance, een dokterspost en een verloskundigenpraktijk. De kazerne voor de brandweer in De Cocksdorp, evenals de recente ontwikkeling de ambulancepost bij de rotonde Nieuwlandeweg, Postweg, Ruigendijk. Er is meer. Vroeger dacht je bij maatschappelijk aan de dokter en de tandarts. Tegenwoordig is het vele malen groter, zoals sportscholen, fysiopraktijken, tandverzorging. Ik kan zo even doorgaan. We denken vaak aan bedrijven met

meerdere werknemers. Er zijn veel zzp'ers actief in de zorg. Zorg in de breedste zin van het woord. Het is voor startende, tussen aanhalingstekens, maatschappelijk ondernemers moeilijk te verkroppen dat er al maatschappelijke ondernemers op bedrijventerreinen gevestigd zijn en waar bestemming mogelijk is omgezet naar maatschappelijk. Wij willen het realiseren van een Gezondheidsplein ter discussie stellen. Op 16 oktober 2019 is het raadsbesluit Meewerken aan realisatie Gezondheidsplein Den Burg Zuid, wensen en bedenkingen in verband met wijzigen bestemmingsplan Den Burg Zuid, unaniem aangenomen. Er is nog steeds niets. Texels Belang heeft toen voorgestemd, met de gedachte dat het sneller gerealiseerd zou worden dan nu de realiteit is. Texels Belang maakt zich zorgen over de daadkracht van de partij waarmee de gemeente in zee is gegaan. De toen overeengekomen grondprijs is bij een realisatie over vier tot zes jaar mogelijke het dubbele waard. Wij dienen zuinig om te gaan met het gemeenschapsgeld. De toenmalige geschetste invulling lijkt achteraf een idee welke volledig moet worden ingevuld. Eerlijkheidshalve lijkt het meer op een verdienmodel van initiatiefnemers dan dat men werkelijk een bijdrage wil gaan leveren aan de zorg op Texel. Anders had het er wel gestaan. Voorzitter, een bijdrage willen we leveren. Wij zijn niet tegen het Gezondheidsplein. We durven dit te benoemen. We willen weten wat de andere partijen hiervan vinden. Er zijn twee bespreekpunten. Eén: hoe zien de andere partijen de toekomstige behoefte aan zorg op Texel? Welke mogelijkheden kunnen er zijn met de mogelijkheid tot tijdelijk dan wel permanent toestaan op bedrijventerreinen? Twee: passen de gemaakte afspraken ten behoeve van het Gezondheidsplein wel? Dienen we als gemeente de regie over te nemen om meer snelheid te maken? Dank u wel.

Voorzitter raadscommissie

Dank u wel. Twee vragen die denk ik vooral aan de overige commissieleden gesteld worden. Dat is de bedoeling. Ik kijk wie van de commissie hierop wil reageren.

Astrid van de Wetering

Mevrouw Van de Wetering. -Als u het goed vindt, voorzitter, heb ik ook een vraag. Ik hoor net Texels Belang een aantal stellingen poneren. Ik heb hier een prachtig, jullie allemaal, formulier voor me gekregen met: wat is maatschappelijk en wat is nog meer en waar is het mogelijk? We hebben er zelfs een keurig plaatje bij gekregen. Dat was in principe een verzoek. Niet? Nee. Als ik lees wat maatschappelijk is, zie ik educatief, medisch, sociaal, medisch, sociaal, medisch. Dan zijn er nog een aantal. Ik zie verder op het blad ergens staan dat sportscholen onder sport vallen. Dat valt niet onder maatschappelijk, maar onder sport. Nu hebben wij pasgeleden hier een voorbeeld gehad, medisch sport. Die zie ik hier nergens in terug. Ik ben nieuwsgierig richting het college waar dat onder valt. Dat zijdelings. Dat mag u zo bedenken. Wij snappen de vragen van Texels Belang. Ik denk dat we in deze veranderende maatschappij moeten meedenken met ondernemers en zzp'ers die iets kunnen bijdragen aan onze samenleving. Ik denk dat het zorgplein, wat er gerealiseerd moet gaan worden, lang op zich laat wachten. We hebben tussentijds diverse updates gekregen waarom het lang op zich liet wachten. Misschien is er een update op dit moment mogelijk. -Als ik het goed begrijp,

Voorzitter raadscommissie

is dit een vraag aan de wethouder van u. Ik wil een waarschuwing meegeven, dat het lastig is om op speciale casussen hier nu in te gaan. Daar zijn altijd ins en outs die we niet allemaal voor onze neus hebben liggen. Dat wil ik meegeven.

Astrid van de Wetering

Mevrouw Van de Wetering. -Ik ben nieuwsgierig waar medische sport onder valt. -Prima. Duidelijk.

Voorzitter raadscommissie

Mijnheer Hooijschuur? Nee, ik weet het niet zeker. Wie? Mijnheer Hooijschuur. Samen. De vraag was dit keer aan het college gesteld. Ik kan eerst het rondje afmaken. Doe ik dat. Prima. Ik heb mijnheer Zegel.

Ferry Zegel

Dank u wel, mevrouw Koot. We hebben zojuist een keurig document uitgereikt gekregen, waarin staat uitgelegd wat kan binnen welke functie, maatschappelijk wonen, gemengd, centrum. Ook wat er onder meer bijvoorbeeld beschikbaar is binnen deze bestemmingen. Dat is een prettig uitgangspunt voor het voeren van een discussie hierover. Dat had de ongemakkelijke discussie de vorige keer, naar aanleiding van een inspreker, waarschijnlijk wat vergemakkelijkt. De vraag die blijft staan, dat is denk ik een vraag aan het college: is het genoeg wat er beschikbaar is? Sluit het aan bij de wensen van ondernemers die zich op dit moment melden bij de gemeente of die in de markt zijn voor iets? Is het betaalbaar? Kan het college daar iets over zeggen? Voor de rest steun voor de vraag van mevrouw Van de Wetering over sport, medisch.

Voorzitter raadscommissie

Een aantal vragen voor het college. Mijnheer Hercules.

Eric Hercules

Dank u wel, voorzitter. We zitten hier naar aanleiding van een enkele casus of een aantal casussen. Misschien twee, drie of zo. Het zijn, wat mij betreft, ondernemers die van tevoren niet goed hebben gekeken wat de regels zijn. Ik ben het zat, dat durf ik te benoemen, dat er hier ondernemers komen inspreken met jankverhalen, omdat ze iets niet mogen. Ik ben het eens met de discussie die we hier proberen te voeren over maatschappelijke bestemmingen. Ik vond de inspraak hinderlijk, om het zo te zeggen. Als dat de enige reden is om deze discussie te voeren, haak ik liever af. Ik ben het eens met de bredere discussie over maatschappelijke bestemmingen en dat er een wijziging, een verandering is in de wereld van zorg en sport. Daar ben ik benieuwd, wij willen allemaal dat in kaart brengen. We kunnen dat niet zonder het college doen, denk ik. Binnen drie maanden weet ik niet of dat lukt. Daar ben ik benieuwd naar of de huidige bestemmingen die we hebben nog aansluiten op de vraag die er in het algemeen is voor zorg, sport, maatschappelijke functies. Specifiek wil ik aansluiten bij de vragen over het Gezondheidsplein en Gezondheidscentrum. Juist omdat we in 2019 een besluit hebben genomen en in 2022 nog een keer. Dit is een discussie die al minstens zeven , acht jaar loopt. Partijen van het Gezondheidsplein en Gezondheidscentrum houden die locatie al zeven, acht jaar vast, als het niet langer is. Of hebben daar een optie op. Als jij als burger, particulier een optie neemt op een kavel, betaal je daar per jaar een optiebedrag voor. Wij zijn benieuwd na het geven van een grondprijs en na het accepteren van grondprijs wat voor vergoeding daar tegenover staat. Dat lijkt me redelijk, gezien de schaarste van locaties op Texel.

Voorzitter raadscommissie

Ik haal hier een vraag voor het college uit, op deze manier.

Niels Rutten

Mijnheer Rutten. Dank u, voorzitter. Wij delen wat er wordt gezegd over het Gezondheidsplein en het Gezondheidscentrum, dat we daar wat actie zouden willen zien. Op zich is het goed om de discussie te gaan voeren over: waar is nu ruimte voor maatschappelijke bestemmingen, de ondernemers die inspreken? We snappen best dat er aan hun product of hun dienstverlening behoefte is. Dat er een plek voor zou moeten zijn. Alleen de suggestie om dat op het bedrijventerrein te doen, daar worden wij niet direct enthousiast van. De bedoeling van het bedrijventerrein is juist dat we daar bedrijvigheid kunnen laten bedrijven. Als daar woonhuizen en andere functies bijkomen, is het de vraag of dat elkaar gaat bijten. We vragen ons af of het college kan uitleggen of op die bedrijventerreinen alles in overeenstemming met de bestemming is. Wij zien liever niet dat er weer woonhuizen op het bedrijventerrein verschijnen. Dat was een deel van het verzoek wat hier toen werd besproken. Als bedrijven op een bedrijventerrein stoppen, voor agrarische bedrijven hebben we een soort ruimte voor ruimte regeling. Wij zouden er niet voor zijn om recreatieve woningen te gaan toestaan op het bedrijventerrein op het moment dat je een bedrijf beëindigt. Is er niet na te denken over een manier waarop je zo'n bedrijventerrein zou kunnen revitaliseren, dat er ruimte is voor nieuwe ondernemers? Er wordt een nieuwe

Voorzitter raadscommissie

discussie toegevoegd aan het gesprek van vandaag. Mijnheer Kooiman. -Dat hoop ik

Edo Kooiman

daar niet te doen. Dit agendavoorstel voor de raadscommissie is naar aanleiding geweest van een inspreker in een commissieronde. Wij ondersteunen totaal de woorden van de heer Hercules. Wij hebben ons niet gemengd in deze discussie. Hier liep een handhavingszaak. Volgens mij moet er gehandhaafd worden. Daar hebben wij als commissie en als raad goed op ingezet. Als er een keer wordt gehandhaafd, is het niet zo dat we ineens een onderwerp op de agenda krijgen naar aanleiding van zo'n handhaving. Tekort aan betaalbare ruimte voor maatschappelijke ondernemers. We hebben de lijst gezien die hier nu wordt uitgedeeld. Ik vraag me af of er een tekort is. Volgens mij heeft de portefeuillehouder duidelijk de vorige keer aangegeven dat we zuinig moeten zijn op onze bedrijventerreinen. Iedere kavel die we uitgeven aan een maatschappelijke bestemming, betekent dat er geen ander bedrijf zich daar kan vestigen. Op het moment als we uitbreiding willen van dat bedrijventerrein, zegt de provincie: dat gaan we voorlopig niet doen. U huisvest daar maatschappelijke bestemmingen. Onderzoeken hoe dit probleem op te lossen, de vraag is of de gemeente dat moet onderzoeken om dit probleem op te lossen. Dat is iets van de ondernemer zelf. Niet alleen maatschappelijke ondernemers. Dat geldt voor alle ondernemers. Als ze een te hoge huur moeten betalen, moeten ze daar niet in zitten. Er zitten voldoende panden. Ik bedoel, ik ken maatschappelijke ondernemers die zich twintig jaar geleden gehuisvest hebben in Den Burg West. Het bedrijf is opgehouden te bestaan. Het wordt een woning. Het wordt als een woning verkocht. Dat was een maatschappelijke bestemming. Dat is omgezet naar een woonbestemming. Wat dat betreft, zijn er daar genoeg maatschappelijke bestemmingen. Om het college nu een plan van aanpak te laten maken en drie maanden daarna met een voorstel te komen, daar staan wij niet achter. Aan de woorden van Hart van Texel is het: maatschappelijke ondernemers op het bedrijventerrein, nee. Verder heb ik geen vragen aan het college. -Dank u wel. Mijnheer Ran.

Nick Ran

Dank u wel, voorzitter. Mevrouw Van der Werf gaf terecht aan dat er afgelopen week vragen gesteld zijn. We hebben zojuist, ik weet niet of het een antwoord op die vraag is, een verhaal naar aanleiding van die vragen ontvangen. Dat geeft een iets ander beeld dan dat we tot nu toe hadden over al de bestemmingen. Bestemmingen sport en maatschappelijk beginnen nu door elkaar te lopen. Dit heeft ons nieuwe inzichten gegeven. We willen dat er ruimte is voor ondernemers op ons eiland. Als we signalen krijgen dat er geen ruimte is, moeten we met elkaar gaan uitzoeken waarom dat het geval is en of dat daadwerkelijk het geval is. In de afgelopen vergadering dat we dit besproken hebben, werd het argument aangedragen dat er een grote schaarste zou zijn op bedrijventerreinen. Daar hebben we daadwerkelijk een vraagteken bij. De locatie die destijds ter sprake kwam, die vindt of vond niet op een makkelijke manier een nieuwe invulling. Een vraag richting Texels Belang. Het is me niet duidelijk wat nu de vraag was die u aan de commissie stelde over het Gezondheidsplein. In principe kan ik me prima aansluiten bij de woorden die de heer Hercules heeft gebruikt over het Gezondheidsplein. Als u daar een concrete vraag over had, dan hoor ik die graag.

Mariët van der Werf

Mevrouw Van der Werf. -Dank, voorzitter. Mijn vraag over het Gezondheidsplein: zoals we nu bezig zijn met het Gezondheidsplein, of we dat zo voort moeten zetten? Of dat we zeggen: het is nu genoeg geweest. We hebben er lang genoeg over gedaan. We gaan nu de regie in handen nemen of we zetten er iemand anders op of we gaan zelf bouwen. Wat ik al een keer in oktober in de raadscommissie heb aangegeven.

Nick Ran

Is de vraag nu duidelijk die er voorligt? -Jazeker, voorzitter. Dank u wel. Dank voor de verduidelijking, mevrouw Van de Werf. Zelf bouwen vinden wij geen taak van de gemeente. Ik snap de onrust en de onvrede over de tijd die het kost om iets van start te laten gaan. Ik zou het niet netjes vinden om nu ineens te zeggen: we stoppen er nu gelijk mee. Ik zou het een goed punt vinden als we met elkaar een deadline kunnen we bepalen, zodat het niet door blijft etteren. -Voordat ik naar het college ga,

Voorzitter raadscommissie

mevrouw Visser. -Dank u wel, voorzitter.

Anneke Visser-Veltkamp

Ik had het idee dat de termen medisch en sport en maatschappelijk wat door elkaar gingen lopen. Net had mevrouw Van de Wetering het over medisch sporten. Nu heb ik vanuit mijn persoonlijke beleving een beeld bij medisch. Iets minder bij sporten. Ik heb het gegoogeld. Medisch sporten op zich bestaat niet. Het zou gaan om medische fitness. Bij medische fitness staat: een zeer succesvolle behandelmethode voor diverse klachten aan bijvoorbeeld spieren of gewrichten. Je sport onder begeleiding van fysiotherapeuten en werkt aan je eigen doel. Ik denk dat op het moment dat er een fysiotherapeut bij aanwezig moet zijn dat het onder de categorie valt waar fysiotherapeuten ook onder vallen. -Mevrouw Van der Werf.

Mariët van der Werf

Dank, voorzitter. Ik wil reageren op de heer Hercules en mijnheer Kooiman. Het is jammer dat ze zo denken over ondernemers. Er is een tekort. -Voorzitter.

Eric Hercules

De heer Hercules. -Ik denk niet over ondernemers

Voorzitter raadscommissie

op die manier. -Sommige ondernemers. Een aantal ondernemers. Er is een tekort. Anders geven ze dat niet aan. Wat maatschappelijke bestemmingen staan er te koop. Daar moet je echt veel geld voor neerleggen. Dat kan lang niet iedereen betalen. Eventjes een reactie op mijnheer Rutten. Die begint over bedrijventerreinen. Bedrijventerreinen zijn bestemd voor bedrijven. Die kunnen daar hun bedrijf uitvoeren. Er zijn particulieren die daar schuren kopen en daar hun hobby uitvoeren of hun stalling van spullen daar neerzetten. Dan is er weinig bedrijvigheid aan. Een bedrijf kan zich daar niet vestigen. Dat is krom. De VVD had het over een deadline. In de commissie van oktober is daarover gesproken. Hart voor Texel heeft gevraagd aan de wethouder: is er een deadline of gaat het jaren duren? Daar heeft de wethouder op geantwoord dat er geen afspraken gemaakt zijn. Het zou strakker kunnen. Mochten er gesprekken gaan plaatsvinden, dan laat hij het ons weten. Een eerdere vraag van Hart van Texel: hoelang kan een organisatie een soort claim houden op een stuk grond? Hij zegt: het heeft met financieringsvraagstukken te maken. Er komt een tijd om daar een serieus gesprek over te hebben. Hoe kansrijk zijn deze projecten? Met beide projecten zijn we nog steeds in gesprek. We volgen de ontwikkelingen. Telkens als we denken, nu is het moment, komt er weer schot in. Is er daadwerkelijk weer zicht op de volgende stap. Het gaat allemaal moeizaam. Op een gegeven moment is het klaar. Dan moet de trein gestopt worden. Moeten we zeggen: nu is het genoeg. -Mijnheer Kooiman. Ik had ook mijnheer Lely gezien. We hebben een afspraak over één per partij. Dat is waar. Mijnheer Kooiman.

Edo Kooiman

Heel kort. Mevrouw Van der Werf noemde Hart voor Texel. Misschien is daar enige verduidelijking nodig. Het kan best zijn dat er te kort bedrijfsruimte is voor de ondernemers. Dat geven wij niet aan, dat het niet zo is. Alleen ik vind dat je voorzichtig moet zijn op het moment als iets te duur is of als een huur te hoog is dat wij als gemeente daarvoor in de bres moeten springen en kijken naar vervanging voor die ondernemers, omdat het dan goedkoper is. Dat is de markt die er is, vraag en aanbod. Als iemand een woning koopt en ik kan hem niet betalen, gaan wij als gemeente niet zeggen: dan gaan we kijken of er ergens een andere goedkopere woning is waar mijnheer in kan. Dat is hetzelfde. Het gaat hier nu om bedrijven. De insteek vinden wij verkeerd dat als iets te duur is, dat wij als gemeente een oplossing moeten zoeken. Dat was de insteek van mijn verhaal. Er kan een tekort zijn. Dan gaan we daarnaar kijken.

Voorzitter raadscommissie

Dank u wel. Ik zie twee reacties. Eerst mijnheer Lely. Die had hem al een tijdje.

Nils Lely

In eerste instantie ongeveer gelijke woorden, zoals de heer Kooijman zei. Je kunt ergens een goedkoop pand huren en iets gaan doen. Dan denk ik: de bestemming past niet. Ik ga de raad vragen of ze die aanpassen. Dat lijkt me een rare politiek. Dat lijkt me het voorkomen. Ik heb hier al eerder gezegd bij andere dingen dat mensen op bepaalde plekken zaten, wonen, werken, dat soort dingen. Dan liep het niet lekker, want het mocht niet. Dan komen ze hier in te spreken, dat snap ik: kan het niet veranderd worden? Toen heb ik al gezegd: als we daar te veel op ingaan, worden we hier een soort rechtbank,

beoordelingsbank voor elk individueel geval dat we moeten gaan beoordelen of dat wel of niet zou kunnen. Daar moeten we ontzettend mee oppassen. Ik ben het ermee eens dat we moeten kijken of er genoeg maatschappelijke ruimte is. Prima. Of er genoeg bedrijventerrein is, als daar vragen voor zijn. In het algemeen ben ik er meteen voor om dat te doen. Niet naar aanleiding van één of twee gevallen dat we in één keer het beleid gaan omzetten. Toetsen uitstekend. Niet in één keer omzetten. De prijs mag niet gaan bepalen wat de bestemming gaat worden. Dat lijkt me een beetje omgekeerde wereld. -Mevrouw Van der Werf.

Mariët van der Werf

Dank, voorzitter. Ik wil reageren. Het is net door een van de heren eerder gezegd: een maatschappelijk ondernemer die woont op die bestemming en zijn bedrijf beëindigt en er blijft wonen, wat gaan we daaraan doen? Die houdt een maatschappelijke bestemming bezet. -Dat is denk ik een vraag

Voorzitter raadscommissie

richting het college. Mevrouw Van de Wetering? Nee. Er zijn een aantal vragen richting het college gesteld. Wethouder, kunt u daar wat licht in brengen?

Cees Hooijschuur

Dank u, voorzitter. Zoals al aangegeven, we doen het met zijn tweeën. Een deel valt onder mijn collega sport, het Gezondheidsplein en zo. Over het algemeen, de vraag kwam binnen van Texels Belang. Daar hebben wij op gereageerd om in beeld te brengen wat er in Den Burg maatschappelijk is. Er zijn een aantal functies dubbel. Dat hebben we niet uitgefilterd op papier of in kleur. Wat geel is, is een soort functie wat maatschappelijk is. Dat geeft meer werk. Dat zal ons meer werk opleveren. Nu hebben we in beeld gebracht naar u om aan te geven dat er veel maatschappelijk te doen is in Den Burg. Midden in het centrum, maar ook rondom Den Burg. U heeft het over bedrijventerreinen. Het bedrijventerrein in Den Burg aan de Bernhardlaan, dat is een deel maatschappelijk wat ingevuld wordt hiervoor. Laten we wel zijn, de mensen die hier een vraag hadden, zijn ondernemers. Net als we een ondernemer die een bouwbedrijf heeft. Die kunnen iets kopen. Daar hebben we naar gekeken. Er zijn links en rechts maatschappelijke dingen te huur of te koop op dit moment. De prijzen zijn hoog. Dat snappen wij. Er zijn locaties die vrij zijn hiervoor. Wij begrijpen langzamerhand dat er mensen zijn die liever zelf iets kopen. Dat is goedkoper. Dat kan niet overal op Texel waar wij bedrijventerreinen hebben. Wat dat betreft wil ik u zeggen: wij laten u nu zien wat er in Den Burg als maatschappelijk te vinden is. Er was een vraag binnengekomen van GroenLinks, PvdA en de VVD. Dat was wat breder opgezet, dat we die moesten gaan uitzoeken. Daar hebben we geen antwoord op gegeven, zoals u weet. We willen alleen met u in discussie gaan hierover om te kijken wat er kan en hoe het is. De regels hebben we vastgesteld. Net vroeg er eentje overeenstemming, of die functie klopt? Vandaar dat we met die mijnheer die hier insprak aangepakt hebben dat dat niet kon op die plek. Er wordt naar gekeken dat alles wat op deze plekken zijn... We hebben meerdere aanvragen binnengekregen. Daar hebben we nee op geantwoord. Als het niet past binnen de functie, gaat het niet door. Daar wordt volop op ingezet. Ik denk dat we in grote lijnen nu het aan u overlaten: wat kunnen we, kunnen we regels veranderen of andere dingen? Daar gaat u met zijn allen over. Er is genoeg maatschappelijke ruimte. Daar hangt een prijskaartje aan, denk ik. Dat is voor een jonge ondernemer een probleem.

Voorzitter raadscommissie

De andere antwoorden wil ik mijn collega op geven: Gezondheidsplein en de sport. -Mijnheer Van de Belt, denk ik,

Ambtelijke ondersteuner

over het Gezondheidsplein. -Misschien in een bredere zin. Het gaat over maatschappelijke functies. Het gaat over zorgfuncties en andere zaken die in mijn portefeuille zitten. Texels Belang heeft dit agendapunt op de agenda gezet, wat ik begrijp. Het is iets wat ons bezig zou moeten houden. U doet een aantal veronderstellingen,

8 Op verzoek van Texels Belang: praten over het tekort aan betaalbare ruimten voor maatschappelijke ondernemers

Ambtelijke ondersteuner

waar wij als college niet zeker van zijn dat die kloppen. Bijvoorbeeld dat het urgent is. Onze eerste inschatting is dat het niet zo urgent is. Een aantal casussen komen naar voren, waardoor het urgent lijkt. Hoe bepaal je hoe urgent het eventuele gebrek aan maatschappelijke functies of maatschappelijke bestemmingen is op het eiland? Dat is lastig. We kunnen alle ondernemers gaan vragen: wilt u in potentie een maatschap... Je zou een ander model moeten hebben om dat te kunnen beoordelen. Bijvoorbeeld verzoeken die binnenkomen en die allemaal niet gehonoreerd kunnen worden, of iets dergelijks. Of dat tekort is, is lastig. Of er een verzoek tot plan van aanpak moet komen, vind ik een lastige. Want dat veronderstelt dat er iets is wat opgepakt moet worden. Ik pak gelijk het volgende punt van Texels Belang op. Nee wacht, het Gezondheidsplein, Gezondheidscentrum komt zo. Ik ga eerst naar D66. Die stelde een vrij specifieke vraag: of er zoiets bestaat als medisch sport. Nee, dat bestaat niet. Je hebt maatschappelijk of commerciële sport. Dat was de casus van de inspreker. Die wilde kiezen. Die wilde niet voor commerciële sport gaan. Die wilde voor een maatschappelijke functie gaan. Dat kon allemaal niet in de bestemming. Die andere kon ook niet. Je kunt daarvoor kiezen: wat ben je? Dat is in sommige gevallen ingewikkeld. Hij doet aan medische sport. Hij had tevens een tarievenstelsel. Je kon lid worden, een knipkaart kopen. Dat valt in ieders optiek weer onder een commerciële sportclub. Er is niet zoiets als de bestemming medisch sport. Het is sport of medisch. Het maakt allemaal niet veel uit. Je kunt een verzoek indienen of je ergens mag gaan zitten. Dat heeft hij niet gedaan op die manier, zoals wij hebben aangeboden dat te gaan doen. Dat is een manier. Je kunt als ondernemer, dat gebeurt veel, vragen: mag ik hier een bestemmingswijziging doen? Ik heb die en die gedachtes. Dat past volgens mij in de omgeving, zus en zo. Dat heet een principeverzoek. Dat heet tegenwoordig anders. Daar kunt u met zijn allen een besluit over nemen. Dat is een manier om dingen te wijzigen. Dat doen we veel op Texel. Dat gebeurt overal. Het is niet alleen de huidige bestemmingen die we hebben. Je kunt daar ruimte op creëren. Wat bijvoorbeeld gebeurd is met het bedrijventerrein hierachter, die inmiddels voor een deel van kleur is verschoten. Daar mag meer dan dat er vroeger mocht op het gebied van maatschappelijk en kantoren en dat soort functies. Gezondheidsplein. GroenLinks stelde de vraag, dat is de vraag die als raadsvragen gesteld zijn waar wij geen antwoord op hebben. Is er genoeg? Is het betaalbaar? Daarmee raakt u iets. Een bestemming die waardeloos is, zoals agrarische grond, die koop je zo. Als je daar vervolgens een sportschool op gaat bouwen, dat mag niet. Je bouwt toch en wij zeggen: je mag nu de bestemming sporten erop. Dan is die grond tien keer zoveel waard geworden. De bestemming bepaalt de prijs. Daarom gaan mensen op een bedrijventerrein iets beginnen. Dat is goedkoper. Je kunt beter een schuur kopen op een bedrijventerreinen, waar wat minder mag, dan een dure functie in het centrum van Den Burg met evenveel vierkante meters. Dat begrijpt iedereen. Als je daar gaat ingrijpen als overheid, vraagt u iets. U gaat voordelen bieden naar die individuele ondernemer ten opzichte van die andere. De prijs is bepalend. Daarmee wat je doet als bestemming, als overheid. Of het betaalbaar is, dat is voor een deel een marktvraag. Wij zien dat het ingewikkeld is. Dat is duidelijk. Daar kom ik zo op bij het Gezondheidsplein. De PvdA heeft gevraagd: kunnen wij het in kaart brengen? Dat is onderdeel van de raadsvragen die gesteld zijn. Passen onze bestemmingen bij wat gevraagd wordt? Dat is een ingewikkelde. We zouden dat kunnen beoordelen door te kijken: wat komt er voor vragen bij ons binnen en wijzen we die af, wijzen we die toe? Wat zien wij? De signalen zijn niet zo, zover ik dat nu kan horen, dat dat de spuigaten uitloopt. Dan gaat het over het Gezondheidsplein. Vervolgens wordt er een uitstapje gemaakt naar revitalisering bedrijventerreinen. Die laat ik aan mijn collega portefeuillehouder over. Die snap ik. Daar heb ik geen antwoord op. Ik ga terug naar het Gezondheidsplein, zoals u dat noemt. Het zijn er twee. Het gaat over het Gezondheidsplein en het gaat over het Gezondheidscentrum. Twee verschillende initiatiefnemers. Twee verschillende groepen. Gezondheidscentrum is Noordwest Ziekenhuizen en partners. GezondheidsPlein, althans oorspronkelijk, dat waren een huisarts, een apotheek en... Beide projecten hebben nog steeds te maken met financieringsproblematiek. In de tussentijd, de laatste keer dat ik u sprak, tussen nu en toen is er een financierder geweest. Die heeft zich daar enorm mee bezig gehouden, bij een van de projecten. Die haakte weer af. Het is een ingewikkeld vraagstuk om dit financieel rond te krijgen op de manier waarop ze dat zouden willen. De suggestie, die vind ik kwalijk, vanuit Texels Belang dat het hier gaat om ondernemers die bewust de dingen lopen te traineren om de grondprijs omhoog te duwen, dat is niet aan de orde. Ze willen liever gisteren beginnen dan vandaag. Ze krijgen

het niet rond. Dat is een ingewikkeld vraagstuk. Daarmee ontstaat er de vraag: moet je dat als overheid naar je toe gaan halen? Daarmee ontstaat de vraag A: is dit een kerntaak van je gemeente? Dat is het niet. Je kunt het willen. B: als wij dat zouden doen, dan moeten wij marktconforme prijzen gaan vragen. Je komt in hetzelfde vraagstuk terecht. Wat willen en kunnen die huurders gaan betalen aan huren? Daar zit steeds de vraag. De stand van zaken is dat er bijna wekelijks verschuivingen plaatsvinden tussen de één die wel bij de één gaat zitten en de ander bij de andere. Er is een nieuwe financierder. Ik ben het met u eens dat het mij begint te dagen. Ik zal u zeggen dat het lastig is om de stekker eruit te trekken. De discussie die hier vandaag op tafel ligt: hebben wij genoeg vierkante meters maatschappelijke ruimte voor de dingen die we belangrijk vinden, zoals huisartsen, fysiotherapeuten, et cetera? De stekker eruit trekken bij één van deze twee projecten, betekent dat we een ontwikkeling, die al lang in gang is gezet om juist vierkante meters te creëren voor die voorzieningen, hard stopzetten. Dat houdt ons tegen om er hard in te zijn momenteel. Het kantelpunt komt een keer. Al is het voor één of voor twee. Er komt een keer een moment dat we gaan zeggen: misschien is het tijd dat andere ondernemers hier een poging gaan wagen. Dat ben ik met u eens. Het eenvoudig de stekker eruit trekken, dat is een huiverachtig moment. Daar zal ik eerlijk in zijn. -Dank u wel

Voorzitter raadscommissie

voor uw uitgebreide toelichting op de discussie die hier ligt. Mijnheer Hoogerheide. -Dank u wel, voorzitter.

Cees Hoogerheide

We mogen niet vergeten dat we als gemeente verantwoordelijk zijn voor de volksgezondheid. Met dat in ons achterhoofd mogen we ons beraden: wat voor modellen kunnen wij met elkaar hier creëren om dat Gezondheidsplein of een Gezondheidscentrum, in welke aard dan ook, te realiseren? Ik realiseer me, er zit een commerciële gedachte achter. Dat mogen we niet aan laten hangen. Ik vind dat we als gemeente de taak hebben om te zorgen voor onze volksgezondheid. Daar hou ik een pleidooi voor. Nu ik de microfoon heb: ik hoop dat een aantal kijkers of luisteraars niet de indruk zullen krijgen, naar aanleiding van alle woorden die er gevallen zijn, dat ze niet gewenst zijn om hier in te spreken. Ik hou een pleidooi voor de mensen om het wel te doen,. Elk vogeltje zingt, zoals het gebekt is.

Ferry Zegel

Mijnheer Zegel. -Voorzitter, twee korte vervolgvragen. We voelen allemaal de druk toenemen op de Texelse zorg, gezien de toenemende vergrijzing de komende jaren. Is de inschatting van het college dat met het huidige bestand aan maatschappelijke locaties wat er is, kunnen we daarmee die vraag de komende jaren die gaat toenemen voldoende opvangen? Met het Gezondheidsplein, Gezondheidscentrum in het achterhoofd. U heeft het net over, misschien moeten we het op een gegeven moment aan een andere ondernemer laten, één van de initiatieven of beide initiatieven. Zijn die er?

Voorzitter raadscommissie

Ga ik eerst het antwoord vragen? Mevrouw Van de Wetering

Astrid van de Wetering

zie ik kijken. -Dank u wel, voorzitter. Ik wil inspreken op wat de heer Hoogerheide zei. Met name richting collega's die hier iets gezegd hebben vanavond, waar ik moeite mee had, een jankverhaal. Ik wil in het algemeen zeggen dat ik van elke inwoner die hier in wil spreken dat een recht vind. Dat wij hier niet mogen oordelen of het wel of niet een jankverhaal is. Ik vind dat we elk verhaal serieus moeten nemen. Dat wil ik hardop uitgesproken hebben hier, al is het soms een handhavingsverzoek of wat dan ook. Ik vind dat we daar respectvol mee om moeten gaan. -Dit roept een enorme

Voorzitter raadscommissie

stroom van reacties op, waarbij ik wil proberen om het eigenlijke onderwerp vast te gaan houden. Mevrouw Van der Werf. -Dank u, voorzitter.

Mariët van der Werf

Een reactie op de wethouder over dat briefje wat we net gekregen hebben. Er staat commerciële sportscholen. Dat staat onder de functie sport. Als ik bij het Omgevingsloket ga kijken, zie ik bij de sportscholen bestemming sport staan. Tenminste, lijkt mij. Ik had wat anders. Er is meer aan de hand bij maatschappelijk ondernemers. Niet alleen degenen die hier ingesproken hebben. Er zijn mensen die hier niet durven in te spreken, maar ons persoonlijk benaderen. Er zijn mensen die nu vanuit hun garage bezig zijn. Ik denk: is dit wat we willen, omdat we niet een betaalbare ruimte kunnen krijgen?

Voorzitter raadscommissie

Een bedrijf aan huis. Dat bestaat al lang. Mijnheer Hercules.

Eric Hercules

Ik hoor hier bijzondere dingen vanavond. Ten eerste, dat wij hier niet zitten om te beoordelen. Volgens mij zitten wij daar juist wel voor. We zitten hier om alle situaties te beoordelen en daarna voor iedereen op Texel beleid te maken. Ten tweede, als je weet hebt van een illegale situatie als raadslid, denk ik dat je een plicht hebt om dat te melden. Ik weet niet van mensen die iets uitvoeren in hun garage wat niet mag. Als u dat weet, zou ik dat ergens gaan melden. Dat is uw plicht als raadslid, denk ik. -Een oproep. Ik kijk

Voorzitter raadscommissie

rond. Hebben we een beetje alle kanten... Mijnheer Kooiman. -Een reactie op de portefeuillehouder

Edo Kooiman

over het Gezondheidsplein. Wij snappen het dilemma waar het college nu in zit. Stop je er nu mee, heb je niets. De vraag: tot hoelang ga je door? Misschien moeten we als raad een keer gaan nadenken over de randvoorwaarden en de kaders, op welke manier wij dit soort kavels uitgeven. Het kan niet de bedoeling zijn dat ondernemers in lengte van jaren gratis, ik weet niet of ze er iets voor betalen, een claim kunnen houden op grond en afhankelijk zijn van een financierder of iets wel of niet gaat lukken. Dat is lastig. Dat gaat over de toekomst. Ik snap voor het Gezondheidsplein en Gezondheidscentrum, we willen g dat het allemaal doorgaat, dat we de kans en de ruimte moeten geven om daar iets van te maken. We moeten kijken met zijn allen: hoelang doen we dat nog? Ik snap: als dat niet doorgaat, hebben we niet zomaar een andere ondernemer die daar iets kan starten. De vraag is hoe de ontwikkelingen dan weer zijn. Dat is als reactie op de portefeuillehouder voor het Gezondheidsplein. -Ik heb een vraag

Voorzitter raadscommissie

van mijnheer Zegel openstaan: hebben we genoeg ruimte voor de toekomst?

Cees Hooijschuur

We doen het weer gezamenlijk. Ik geef het ene antwoord van mijnheer Zegel. Is er genoeg plek? Volgens ons is er genoeg plek. Er komt wat plek vrij straks als het cultuurhuis gebouwd is. Dan komen er gebouwen vrij. Wij zien nu op deze kaart dat er mogelijkheden zijn voor ondernemers om een plek te gaan vinden. Als het niet zo is, iedereen is welkom dinsdag op het spreekuur. We kunnen helpen op locaties die misschien een dubbele functie hebben, waar het mogelijk is. Ik stel voor, als iemand een probleem heeft, laat die langskomen. Dan gaan we in overleg met de mensen van het gemeentehuis hierover. Er zijn gerust de plekken te vinden waar het mogelijk is. De prijs is wat anders. Dat ben ik met u eens. Er zijn dingen te huur, heb ik gezien, hier in Den Burg. Er zijn mogelijkheden.

Voorzitter raadscommissie

Ik begreep van de heer Van de Belt dat hij een aantal antwoorden had.

Ambtelijke ondersteuner

Een aantal antwoorden? Misschien een kleine toelichting die ik als vraag heb geïnterpreteerd. Texels Belang stelt dat zij het een verantwoordelijkheid vinden van de gemeente om zorg te dragen voor de gezondheid op het eiland. Vindt het college ook. Vandaar dat wij niet zomaar loslaten wat daar gebeurt bij de twee locaties Gezondheidsplein. Dat we daar langer dan gebruikelijk denk ik aan vasthouden. GroenLinks had een vraag: zijn er andere initiatiefnemers? Dat is laat. Het begint bij wie welke functies daar in willen zitten. Die kennen we inmiddels. Sommigen zijn er afgevallen. Er is bijgekomen. Zo rommelt dat. Daar start de vraag. Als je daar een nieuwe kavel loslaat, dan krijg je een ander ding. De mensen die op zoek zijn naar ruimte, zijn nog steeds op zoek naar ruimte. Ze zitten allemaal nu ergens. Ze zoeken naar verbetering van hun ruimte. Texels Belang stelde een vraag over sport. Dat gaat zij denk ik zelf checken. Welke sportscholen nu op een sportbestemming zitten? Dat zijn drie verschillende bestemmingen. Zo is het historisch gegroeid. Dat kan ik nu niet reproduceren. De sportschool daar, de sportschool daar en de sportschool daar, die zitten alle drie op een andere bestemming, met een aanwijzing of met een... Het was net hoe de historie zich op dat moment vormde rondom dat stuk. Het is niet zo dat er een specifieke bestemming sport is. Het zijn andere bestemmingen met een aanduiding. Dat gebeurt veel. Dat is in het verleden veel gebeurd. Hart voor Texel zegt iets over het Gezondheidsplein. Die zegt: misschien moeten wij gaan nadenken als raad over randvoorwaarden en kaders. Ik denk dat dit raakt aan een van de vragen die de VVD en de PvdA en GroenLinks hebben gesteld. We zullen kijken of we daar een antwoord op kunnen geven in hoeverre die er zijn of we die zouden moeten hebben.

Voorzitter raadscommissie

Dank u wel. Ik heb twee vragen. Dan wil ik het onderwerp... Ik geloof dat we alle aspecten gezien hebben. Mijnheer Hercules.

Eric Hercules

Voorzitter, ik denk dat wij altijd, zoals we hier zitten, een goed hart voor de zorg hebben. Dat we weten dat het belangrijk is. De wethouder, het college heeft de signalen gehoord over het Gezondheidsplein en Gezondheidscentrum, dat dat op een gegeven moment die initiatieven, die planvorming eindig moet zijn. Laat het voor de wethouder een stok achter de deur zijn om in de gesprekken die er nu zijn met die initiatiefnemers te zeggen: de raad vindt dat er... Kom eens een keer bij elkaar en zorg dat het voor elkaar komt. -Mevrouw Van

Voorzitter raadscommissie

der Werf. -Als ik de hekkensluiter ben?

Mariët van der Werf

Ja. Daar wilde ik mee sluiten. Ik vond hem zelf leuk gevonden. Het is leuk om commissie- en raadsvergaderingen terug te luisteren. Je hoort nog eens wat. Zoals op 1 oktober 2019 de inspreekster over het Gezondheidsplein spreekt over een tsunami aan ouderen. Op 16 oktober 2019 zegt een toenmalig raadslid, toevallig van dezelfde partij, bij zijn stemverklaring: als er een tsunami op je afkomt, dan maak je tempo. Dat vind ik een goede bij deze. -Dank u voor

Voorzitter raadscommissie

deze afsluitende woorden. Ik denk dat we dit onderwerp goed rondom besproken hebben. Ik kijk naar Texels Belang of er een voorstel ingediend gaat worden, een motie?

Mariët van der Werf

Daar gaan we ons over beraden. -Dank u wel.

Voorzitter raadscommissie

Prima. We hebben de mondelinge beantwoording

9 Mondelinge beantwoording Rondvragen Commissie (voor zover niet reeds beantwoord)

Voorzitter raadscommissie
van de rondvragen. Die waren er niet.

10 Sluiting (van de raadscommissie)

Voorzitter raadscommissie
Ik denk dat ik over kan gaan tot de sluiting van deze commissierond.

11 **KORTE SCHORSING**

Voorzitter raadscommissie
Een korte schorsing. Vijf minuten. Dan opent de burgemeester de raadsvergadering. Ik open deze openbare raadsvergadering. Ik verzoek iedereen te gaan zitten. Ik heet u allemaal van harte welkom op deze stormachtige avond. Ik kijk rond. Zijn er mededelingen van de kant van de raad? Ik weet het. Zijn er mededelingen van de kant van de raad? Ik heb een mededeling, voorzitter. Moet ik voorzitter zeggen? Ik zie geen ambtsketen. Hoe zit dat? -Die ligt thuis. In overleg met de raadsgriffier heb ik besloten, omdat het zo'n snelle vergadering is, dat ik in de storm niet zo snel tijdens de commissie heen en weer ging. Vandaar. Neem me niet kwalijk. Andere mededelingen vooraf? Ik vraag aan u: kunnen we de agenda vaststellen, zoals u die in concept heeft toegestuurd gekregen? Dat is het geval. Hebben we die daarbij vastgesteld. Is er behoefte aan de rondvraag? Nee. We gaan door naar de hamerstukken, zoals die op onze agenda staan. Dat is punt 16 van onze agenda. Het bindend advies aanvraag omgevingsvergunning Zevenhuizen 39. U heeft aangegeven dat het een hamerstuk te willen laten zijn. Is daar stemming over gewenst? Dat is niet het geval. Die is met algemene stemmen aanvaard. Punt 17, bindend advies omgevingsvergunning verleggen Rozendijk. Is daar stemming gewenst? Niet het geval. Die is met algemene stemmen aanvaard. Punt 18 op onze agenda, het bindend advies omgevingsvergunning voor bouwen buiten bouwvlak op de Rozendijk 38. Is daar stemming gewenst? Dat is niet het geval. Die is met algemene stemmen aanvaard. We hebben geen openstaande vragen vanuit de rondvraag. Daarmee sluit ik deze openbare raadsvergadering. Ik wens u wel thuis. Doe voorzichtig. Ik hoop u in goede gezondheid volgende week allemaal te zien bij de commissie. Prettige avond.