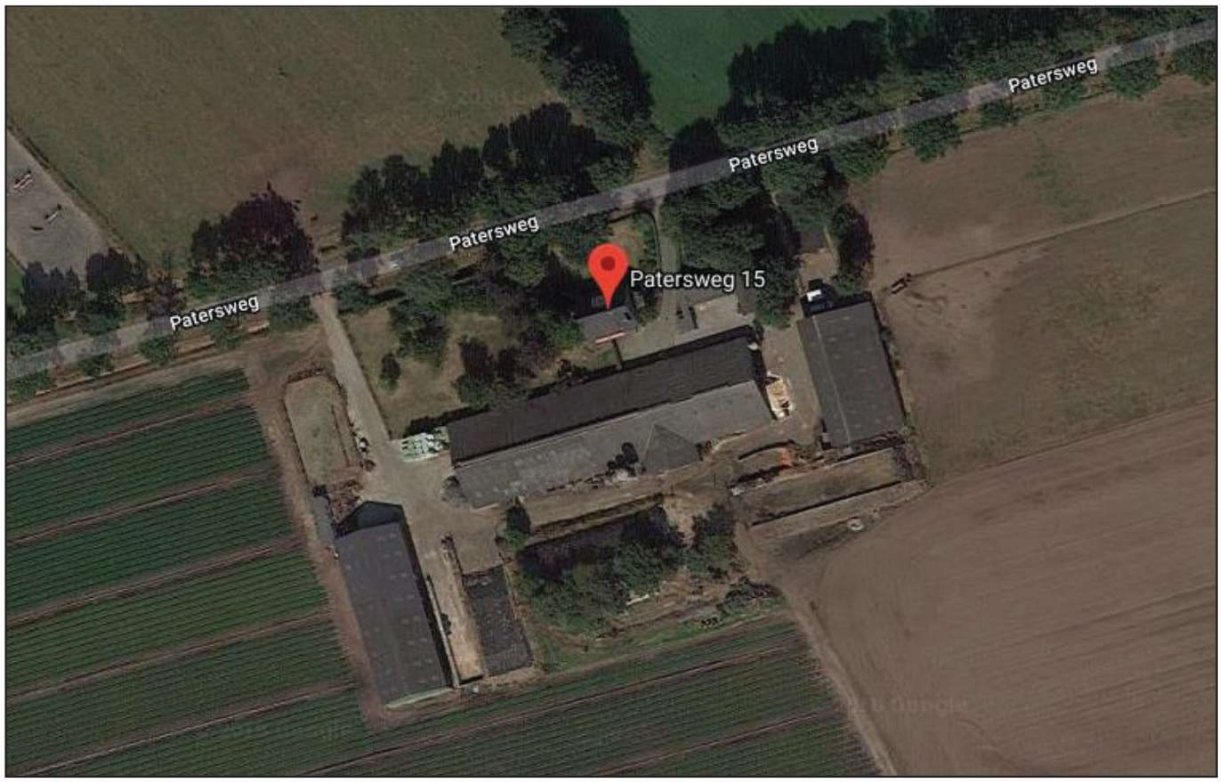
Bijlage 6 Ruimtelijke onderbouwing Patersweg 15

Toelichting Patersweg 15
Paardenhouderij

Patersweg 15
5406 XJ Uden



Opgesteld door

[redacted]
Jurist | Senior Adviseur Ruimtelijke Ordening

De Omgevingsadviseurs
Postbus 10055
8000 GB Zwolle
Tel.nr. 06 - 12 46 01 94

Datum rapport 22 november 2021

Inhoud

1 INLEIDING 4

1.1 AANLEIDING 4
1.2 PLANGEBIED 4
1.3 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN 5
1.4 LEESWIJZER 6

2 BESTAANDE EN GEWENSTE SITUATIE 7

2.1 BESTAANDE SITUATIE 7
2.2 BEOOGDE SITUATIE 9
2.3 STEDENBOUWKUNDIGE ASPECTEN 26
2.4 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING 28
2.5 FUNCTIONELE ASPECTEN 28

3 BELEIDSKADER 29

3.1 NATIONAAL BELEID 29
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) 29
3.1.2 AMvB ruimte 30
3.1.3 Wet ruimtelijke ordening en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht 30
3.2 PROVINCIAAL BELEID 31
3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, Noord-Brabant 31
3.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant 33
3.2.3 Aanduiding plangebied 34
3.3 GEMEENTELIJK BELEID 39
3.3.1 Beleidsnota uitwerking landschapsinvesteringsregeling Uden (LIR) 39
3.3.2 Bestemmingsplan Buitengebied 2017 40
3.3.3 Welstandsnota Uden 2013 40
3.3.4 Omgevingsvisie Uden 2015 41

4 UITVOERBAARHEIDSASPECTEN 43

4.1 NATUURPARAGRAAF 43
4.1.1 Nederlands Natuurnetwerk 43
4.1.2 Wet natuurbescherming 43
4.2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING 47
4.3 VERKEERSKUNDIGE ASPECTEN 48
4.4 ARCHEOLOGIE, CULTUURHISTORIE EN AARDKUNDIGE WAARDEN 52
4.4.1 Archeologie 52
4.4.2 Nota archeologiebeleid 2017 gemeente Uden 53
4.4.3 Cultuurhistorie 53
4.4.4 Aardkundige waarden 54
4.5 KABELS EN LEIDINGEN 55
4.6 BODEM 55
4.7 WATER 58
4.7.1 Inleiding 58
4.7.2 Beschrijving bestaande waterhuishoudkundige situatie 58
4.7.3 Beleid 61
4.7.4 Gevolgen van de geplande ontwikkelingen voor de waterhuishouding 65
4.7.5 Afweging waterhuishoudkundige belangen 68

4.8 GELUID 68
4.8.1 Industrielawaai 68
4.8.2 Wegverkeerslawaai 69
4.9 GEUR 70
4.9.1 Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) 70
4.9.2 Bedrijven- en milieuzonering 74
4.10 LUCHTKWALITEIT 74
4.11 EXTERNE VEILIGHEID 78
4.12 VOLKSGEZONDHEID 81
4.12.1 Geitenhouderijen en volksgezondheid 81
4.12.2 Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid 81
4.13 SPUITZONES GEWASBESCHERMINGSMIDDELEN 84
4.14 HOOGSPANNINGSVERBINDINGEN 85
4.15 VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING 85

5 UITVOERING 87

5.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID 87
5.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID 87

6 BIJLAGEN 88

BIJLAGE 1 DOORSNEDE 89
BIJLAGE 1A GEVELS 90
BIJLAGE 1B PLATTEGROND 91
BIJLAGE 1C BOUWBLOK 92
BIJLAGE 2 DE PAARDENHOUDERIJ IN HET OMGEVINGSRECHT 93
BIJLAGE 3 HAS- DOCUMENT 94
BIJLAGE 4 ARTIKEL ADVOCAAT HEKKELMAN 96
BIJLAGE 5 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING 97
BIJLAGE 6 PLANTLIJST 99
BIJLAGE 7 VVGB 100
BIJLAGE 8 BODEMONDERZOEK 101
BIJLAGE 9 OMGEVINGSDIALOOG 102
BIJLAGE 10 FLORA EN FAUNA ONDERZOEK 103
BIJLAGE 11 GEWASBESCHERMINGSMIDDELEN 104
BIJLAGE 12 AKOESTISCH RAPPORT WEGVERKEERSLAWAAI 105
BIJLAGE 13. M.E.R.-BESLUIT VAN HET COLLEGE 106

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Familie [redacted] exploiteert op het perceel Patersweg 15 te Uden een agrarisch bedrijf, een melkrundveehouderij met 140 melkkoeien, 92 stuks jongvee en 55 schapen alsmede een paardenhouderij met 24 paarden. Daarnaast heeft de familie [redacted] een 70-tal paarden elders gehuisvest, buiten de gemeente Uden.

Initiatiefnemer wil nu zijn volledige bedrijfsvoering omzetten naar een paardenhouderij. Hij wil zijn agrarische bestemming omzetten naar een paardenhouderij, het bouwblok vergroten en stagiaires en grooms huisvesten

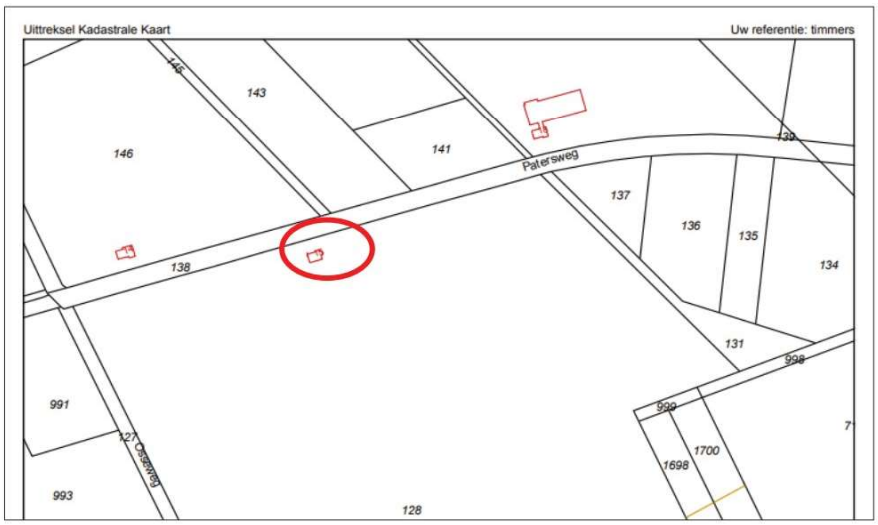
Het nieuwe bestemmingsplan van Uden, partiële herziening 2017, regelt een wijzigingsbevoegdheid voor het college tot het wijzigen van de bestemming Agrarisch naar paardenhouderij alsmede voor het vergroten van het bouwblok tot 1,5 hectare.
Voor de huisvestingsmogelijkheid van stagiaires/ grooms is in het vigerend bestemmingsplan geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Dit is de reden dat de planvorming van initiatiefnemer middels een herziening van het bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt.

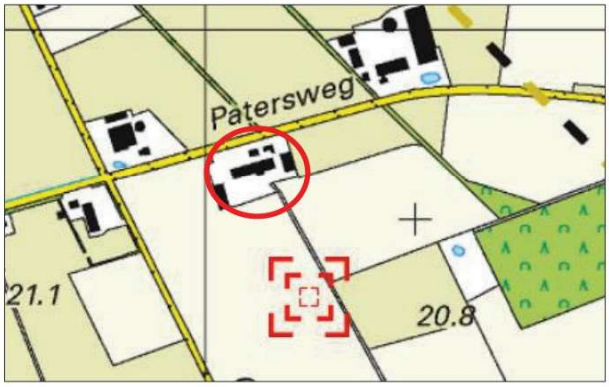
Deze toelichting behoort dan ook bij een herziening van het bestemmingsplan voor de locatie Patersweg 15 te Uden ten behoeve van de omzetting van de bestemming naar paardenhouderij, het vergroten van het bouwblok tot 1,2053 hectare alsmede de huisvesting van stagiaires en grooms.

1.2 Plangebied

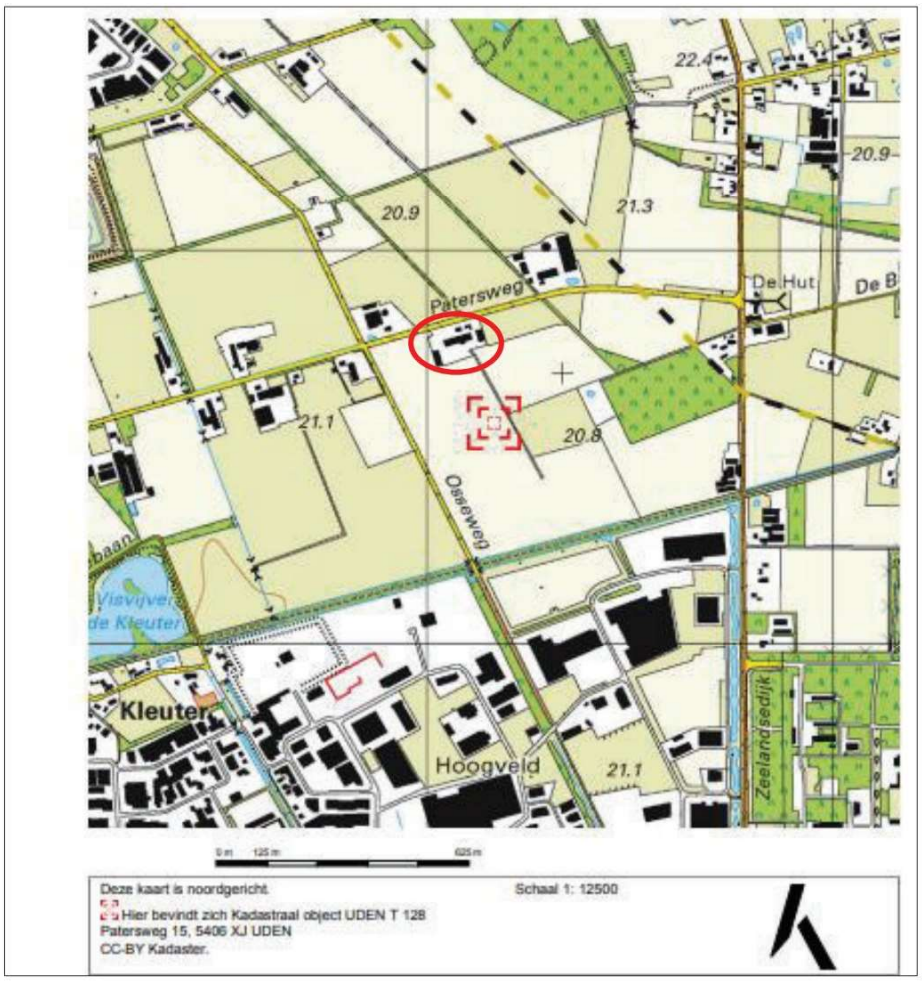
De locatie omvat de percelen aan Patersweg 15 te Uden, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie T, nummer 128. In afbeelding 1 is de ligging van de planlocatie weergegeven. Afbeelding 2 en 3 geven een uitsnede van de omgevingskaart van de planlocatie weer.



Afbeelding 1 Kadastrale kaart Patersweg 15 Uden (bron: Kadaster)



Afbeelding 3 Omgevingskaart Patersweg 15 te Uden (bron: Kadaster)

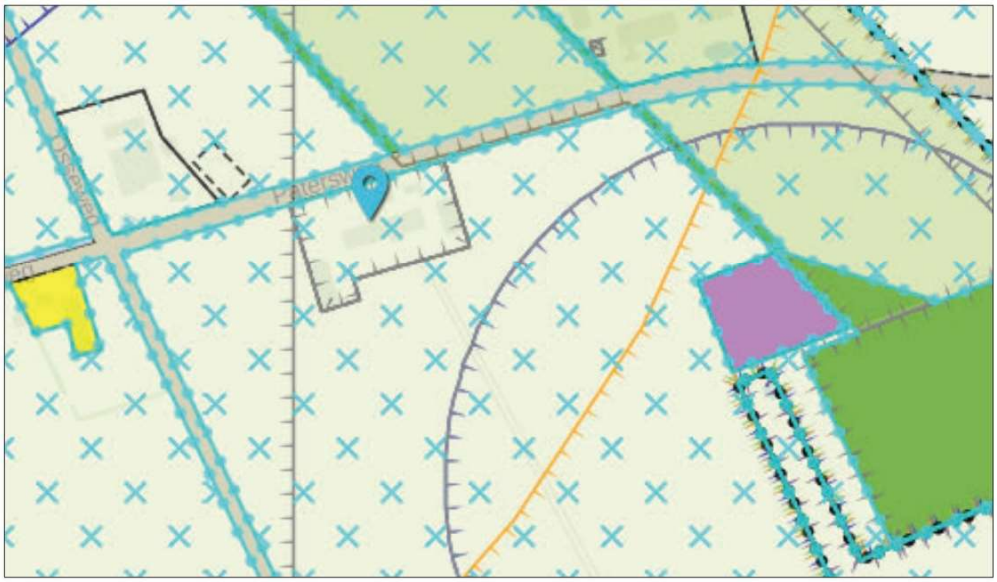


Afbeelding 2 Omgevingskaart Patersweg 15 Uden (bron: Kadaster)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 2014" alsmede de Partiële herziening Buitengebied 2017 (hierna te noemen vigerend bestemmingsplan). De locatie Patersweg 15 heeft op de verbeelding de bestemming 'Agrarisch' met een bouwblok en de functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – veehouderij.

De omzetting van deze bestemming Agrarisch – veehouderij naar paardenhouderij en het vergroten van het bouwblok voor deze paardenhouderij past binnen de wijzigingsbevoegdheden van het vigerend bestemmingsplan
Echter de huisvesting van stagiaires/grooms past niet (rechtstreeks) in het vigerend bestemmingsplan en is hiermee in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied 2014 en de Partiële herziening Buitengebied 2017. Derhalve wordt deze herziening van het bestemmingsplan opgesteld om dit project, de omzetting naar paardenhouderij, het vergroten van het bouwblok alsmede de huisvesting van stagiaires/grooms mogelijk te maken.



Afbeelding 4 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Partiële herziening 2017 (bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding betreft Hoofdstuk 2 een omschrijving van de bestaande situatie. Hoofdstuk 3 beschrijft de voorgenomen ontwikkeling. Hoofdstuk 4 geeft het beleidskader weer. Hierin wordt het beleid en de daarbij behorende procedures, wet- en regelgeving behandeld en getoetst. Hoofdstuk 5 geeft een beoordeling van het project. Hierin wordt de uitvoerbaarheid van de planologische en milieu hygiënische aspecten behandeld. In hoofdstuk 6 komt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aan bod.

2 Bestaande en gewenste situatie

2.1 Bestaande situatie

Gebiedsprofiel

De locatie Patersweg 15 te Uden is gelegen in het buitengebied van de gemeente Uden. Ten zuiden van het plangebied ligt het Industriegebied van Uden.

Ontsluiting
Het plangebied ligt aan de Patersweg. Het betreft een landbouwweg met de functie van erftoegangsweg. De Patersweg komt aan de westzijde uit op de Industrielaan, die een hoofdontsluitingsfunctie voor de woongebieden en bedrijventerreinen van Uden heeft.
Het plangebied is hiermee goed ontsloten.
Aan de oostzijde ligt de Boekelsedijk/Zeelandsedijk.

Landschap
De Patersweg ligt aan de oostzijde van de Industrielaan in een overwegend agrarisch gebied. Het opgaande groen in het agrarisch gebied wordt gevormd door de bomenrijen langs de weg. Ten zuidwesten van het plangebied ligt het natuurgebied De Kleuter
De gronden rondom Patersweg 15 zijn agrarisch gronden. De gronden aan de achterzijde van het perceel zijn voorzien van teeltondersteunende voorzieningen.

Bebouwing en functies
In het agrarisch gebied in de omgeving van het plangebied staan overwegend veehouderijen. Tussen de Vluchtoordweg en de Boekelsedijk zijn alle bouwblokken van agrarische bedrijven. Slechts 1 woonbestemming is in dit gedeelte van de Patersweg aanwezig.
Deze omliggende veehouderijen hebben bouwblokken met gebouwen, die diep in het landschap liggen, diep gezien vanaf de Patersweg.



In de huidige bestaande situatie is een melkrundveehouderij met 140 melkkoeien, 92 stuks jongvee en 55 schapen alsmede een paardenhouderij met 24 paarden aanwezig op de locatie Patersweg 15 te Uden.

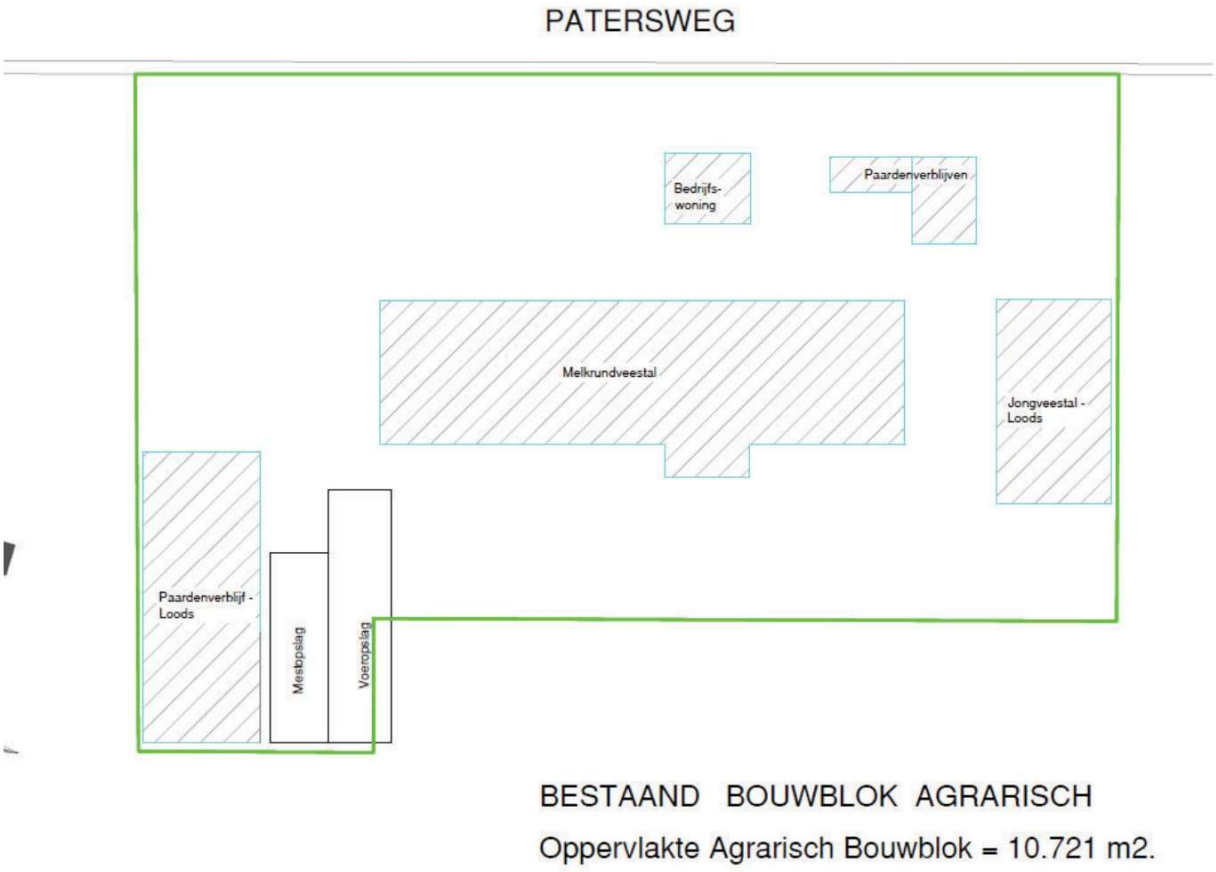
Op de locaties zijn de onderstaande gebouwen en bouwwerken aanwezig; een 4-tal stallen voor de huisvesting van koeien en paarden, 4 sleufsilo's/voerplaten, een rijbak en een bedrijfswoning.



Afbeelding 5 Patersweg 15 te Uden, bovenaanzicht (bron: Google Streetview)



Afbeelding 6 Patersweg 15; aanzicht vanaf Patersweg (Bron: Google streetview)



Afbeelding 7 Bestaande situatie (bron: Gerrit van de Rijt)

2.2 Beoogde situatie

Initiatiefnemer wil een herziening van het bestemmingsplan van een agrarische veehouderij naar een paardenhouderij.

Nederland staat internationaal bekend als een land met goede ruiters en trainers met veel goede en hoog geplaatste internationale paardenwedstrijden en – keuringen.

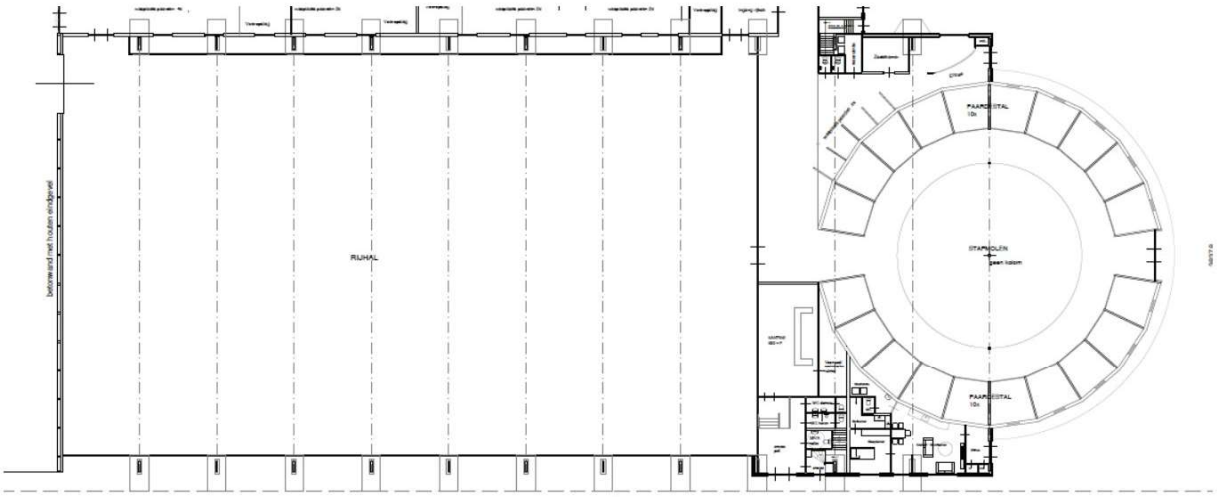
Deze paardenhouderij is bedoeld om meerdere eigenaren van paarden, niet zijnde van initiatiefnemer, hun paarden op deze locatie te huisvesten en laten acclimatiseren aan Nederland en aan de Nederlandse tijden. De meegekomen groom traint en verzorgd de paarden tot aan de wedstrijd.
Andere paarden worden getraind door stagiaires of medewerkers.

Hiervoor maakt hij gebruik van de bestaande bedrijfsgebouwen. De paarden worden gehuisvest in de bestaande melkrundveestal (63 paarden met zadelkamer, voerplaats en wasplaatsen) en in het bestaande paardenverblijf / loods (16 paarden). Dit zijn gebouw 3 en 4 in de bestaande situatie.

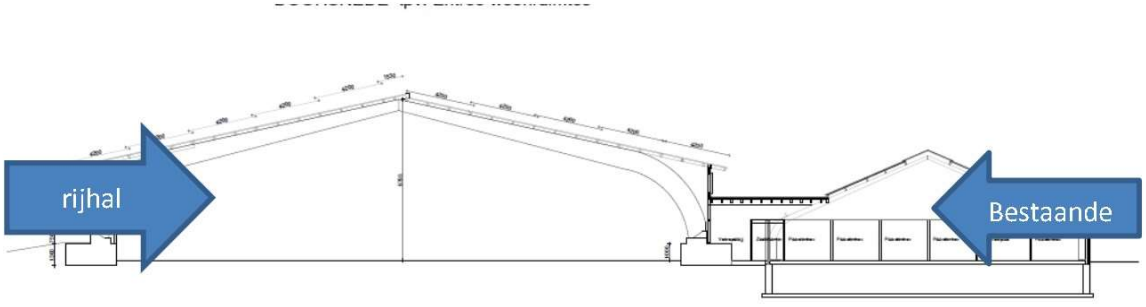
Aan de achterzijde van de bestaande melkrundveestal, het toekomstig paardenverblijf voor 63 paarden, wordt een rijhal gerealiseerd van 38 meter bij 81 meter met een hoogte van 9.8 meter met aan de oostzijde een stapmolen met daarom heen de huisvesting voor 20 paarden, een kantine en de huisvesting van grooms en stagiaires. De stapmolen heeft een ronde vorm en een rond spits dak. De stapmolen heeft een breedte van 30 meter bij een lengte van 18 meter. De hoogte van deze stapmolen is 7.450 meter. Het overige gedeelte van de stapmolen is gelegen in de nieuwe rijhal.
Deze beide genoemde onderdelen van de hal wordt tezamen het nieuwe bedrijfsgebouw.

In dit gebouw wordt zoals hierboven aangegeven gedeeltelijk een stapmolen gerealiseerd, direct aan de rijhal. Buiten dit gebouw wordt de andere helft van de stapmolen gerealiseerd. De bouwhoogte van de stapmolen is ruim twee meter lager dan de rijhal.
Door deze bouwwijze wordt de uitstaling van het gebouw verfijnd. Er is geen sprake van een gebouw met 1 hoogte.

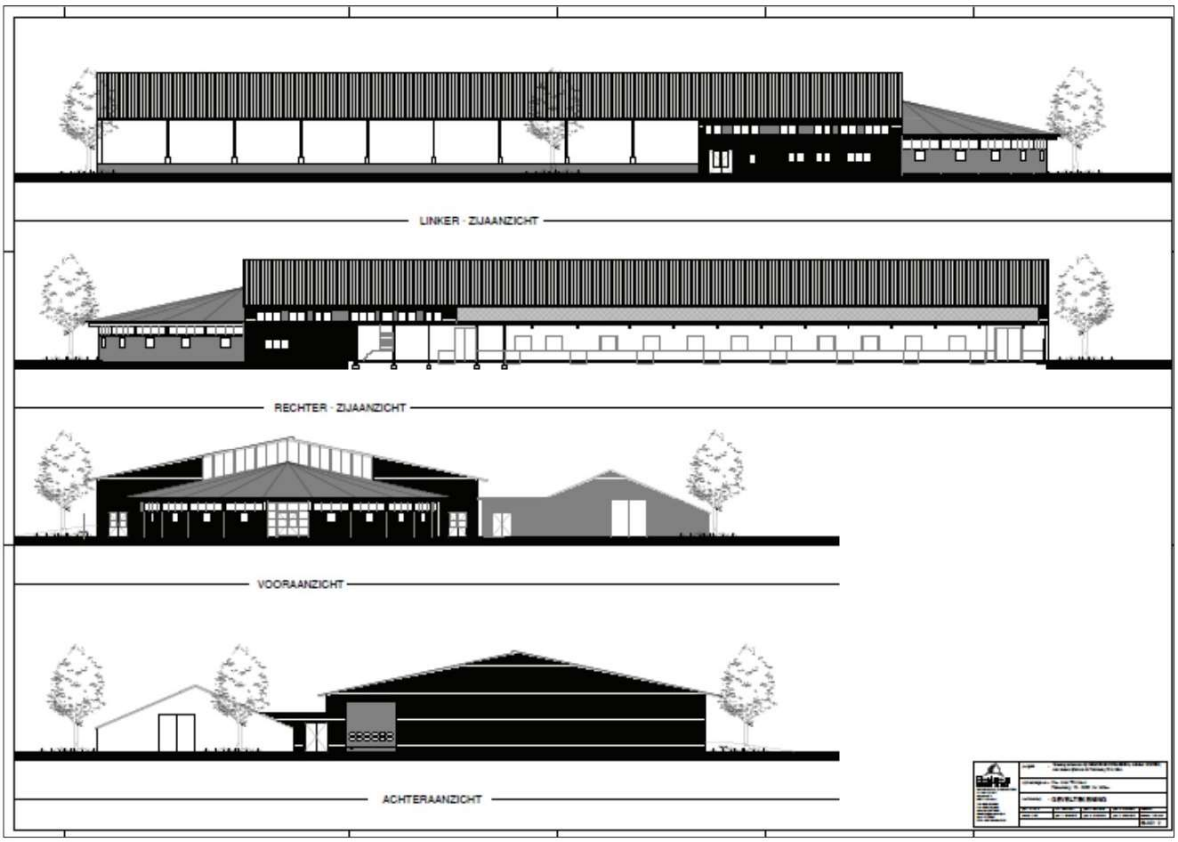
Om een en ander te verduidelijken is het nieuwe gebouw hieronder ingevoegd.



Vanaf de Patersweg gezien wordt dit nieuwe gebouw achter de bestaande melkrundveestal gebouwd zodat enkel een gedeelte van het dak zichtbaar is.



De zijaanzichten en achteraanzicht van het nieuwe gebouw worden hieronder ingevoegd. Deze tekeningen zijn ook opgenomen in bijlage 1a.



Afbeelding 8 Ligging, uitstraling nieuw gebouw (bron: Gerrit van de Rijt)

Het oostelijk aanzicht, onderdeel 3 van bovenstaande tekening, van de locatie wordt het nieuwe pand. Het wordt een gebouw met verschillende hoogten. De stapmolen heeft een ronde vorm met een rond puntdak van circa 7.5 meter waarachter de rijhal komt van 9.8 meter. Op de Patersweg is vanaf de zijde van de Zeelandsedijk eerst de weide zichtbaar met daarachter de ronde stapmolen met daarachter de overdekte rijhal. Daarbij komt dat deze bouwwerken achter een grondwal met struweelbeplanting en 4 landschapsbomen worden gerealiseerd.

De achterzijde, onderdeel 1 van bovenstaande tekening, wordt geen dicht muur maar een variatie van een lage muur met windbreekgaas, muur met ramen en een dak. De rechterzijde wordt de buiten de rijhal gelegen gedeeltelijke stapmolen welke rond is, waardoor het opties gezien geen groot aaneengesloten gebouw is. De wisseling breekt het aanzicht zodat het gebouw niet kolossaal lijkt. Bovendien wordt deze zijde voorzien van landschapselementen.

Vanaf de westzijde, komende vanuit Uden, wordt het nieuwe gebouw achter het bestaand paardenverblijf gerealiseerd waardoor alleen het dak vanaf die zijde zichtbaar is.

Om het nieuwe gebouw te realiseren worden de bestaande jongveestal (gebouw 6) en twee bestaande sleufsilo's (nummer 2 , de 2 oostelijk gelegen sleufsilo's), allen weergegeven op figuur 5, gesloopt.

Na deze aanpassing wordt deze inrichting een paardenhouderij in de vorm van een training- en africhtingsstal en handelsstal met een 80-tal paarden, en een fokkerij met 19 paarden. Een 63-tal paarden worden gehuisvest in de bestaande melkrundveestal (bedrijfsgebouw 3). 20 paarden worden rondom de nieuwe stapmolen gehuisvest (nieuw gebouw).
De overige 16 paarden worden gehouden in het bestaande paardenverblijf met loods (bedrijfsgebouw 4) aan de westzijde van het bedrijf.

Aan de westzijde wordt de bestaande rijbak vervangen door een longeerruimte en een stapmolen.
Deze stapgelegenheden worden juist op deze locatie gerealiseerd om ervoor te zorgen dat stagiaires en grooms de paarden, welke paarden gehuisvest worden in de linkerzijde van de bestaande melkrundveestal, deze stal aan de linkerzijde kunnen verlaten en de paarden direct in de stapmolen of longeerruimte kunnen zetten om te trainen.

Aan de oostzijde wordt de mogelijkheid geboden met de paarden naar buiten te gaan en in de wei uit te stappen of uit te laten rusten. Tevens wordt aan deze zijde de infiltratievoorziening gerealiseerd. Om deze voorzieningen te kunnen realiseren wordt de bestaande jongveestal met een tweetal sleufsilo's (de twee aan de oostzijde met nummer 2 in afbeelding 5) gesloopt

Initiatiefnemer dient de longeerruimte, de stapmolen en de wei (uitstappen of -rusten) naast de huisvesting van paarden te realiseren. Bij de huisvesting van de paarden zijn te allen tijde medewerkers aanwezig. Zij moeten permanent zicht hebben op deze longeerruimte en de stapmolen omdat daar de paarden zelfstandig trainen. Ook direct zicht op de wei is noodzakelijk wanneer de paarden daar mogen uitrusten na training. Naast het dagelijks berijden van paarden en het uitstappen in de longeerruimte/stapmolen krijgen de paarden extra bewegingsruimte door ze dagelijks te laten lopen in de longeerruimte/stapmolen. Bij een incident in deze voorzieningen moet onmiddellijk kunnen worden ingegrepen. Op deze wijze komen de paarden twee maal per dag in beweging/training.

Daarnaast is het qua bedrijfsvoering noodzakelijk dat de longeerruimten en de stapmolen op de aangegeven locatie worden gerealiseerd. Op deze manier worden de meest efficiënte looplijnen gerealiseerd, de looplijnen van het bedrijf lopen vanuit de stallen naar de stapmolen en de longeerruimten en naar de daarnaast gelegen weiden.

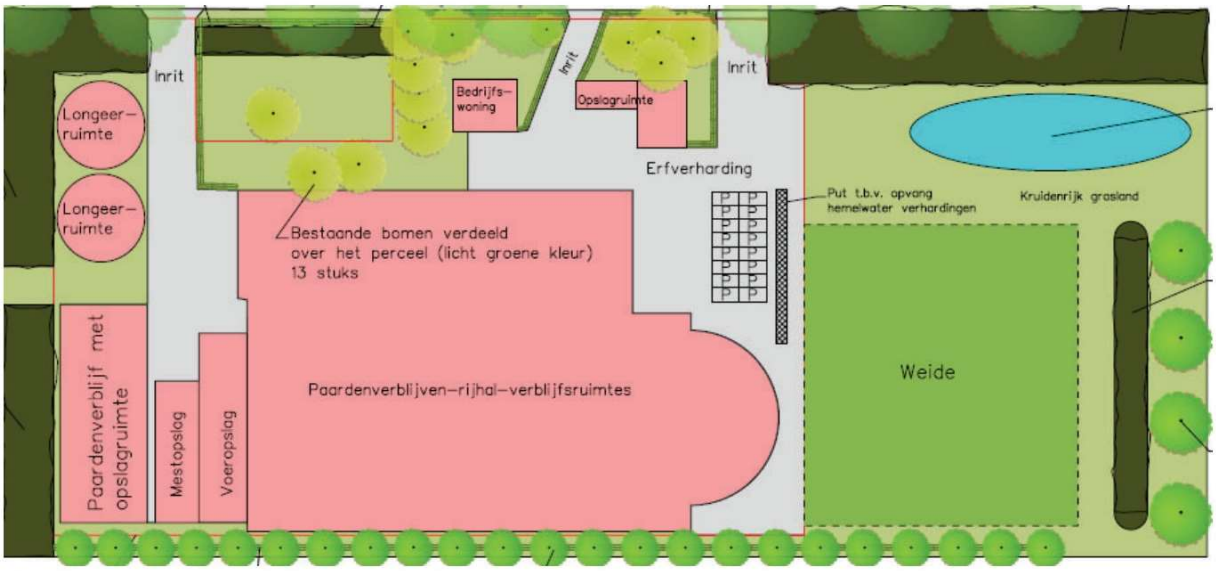
Een paardenhouderij in een dergelijke omvang betekent een uitbreiding van het huidige bouwvlak van bijna 1,1 hectare naar een omvang van 1,2053 hectare. Het nieuwe bouwblok is in figuur 9 weergegeven

Resume
Bestaande gebouwen
Binnen dit bouwvlak van 1,2053 hectare wordt de bestaande melkrundveestal (bedrijfsgebouw 3) verbouwd tot de stal voor de huisvesting van 63 paarden, "in training en fokkerij", het bestaande paardenverblijf met loods (bedrijfsgebouw 4) wordt volledig ingericht voor de huisvesting van 16 paarden met longeerruimte.
Met "in training" wordt bedoeld een training- en africhtingsstal en handelsstal. De fokkerij geschiedt als nevenactiviteit

Het bestaande paardenverblijf (bedrijfsgebouw 5) wordt verbouwd tot opslagruimte en de bestaande jongveestal/loods (bedrijfsgebouw 6) en de twee meest oostelijke gelegen sleufsilo's worden gesloopt.

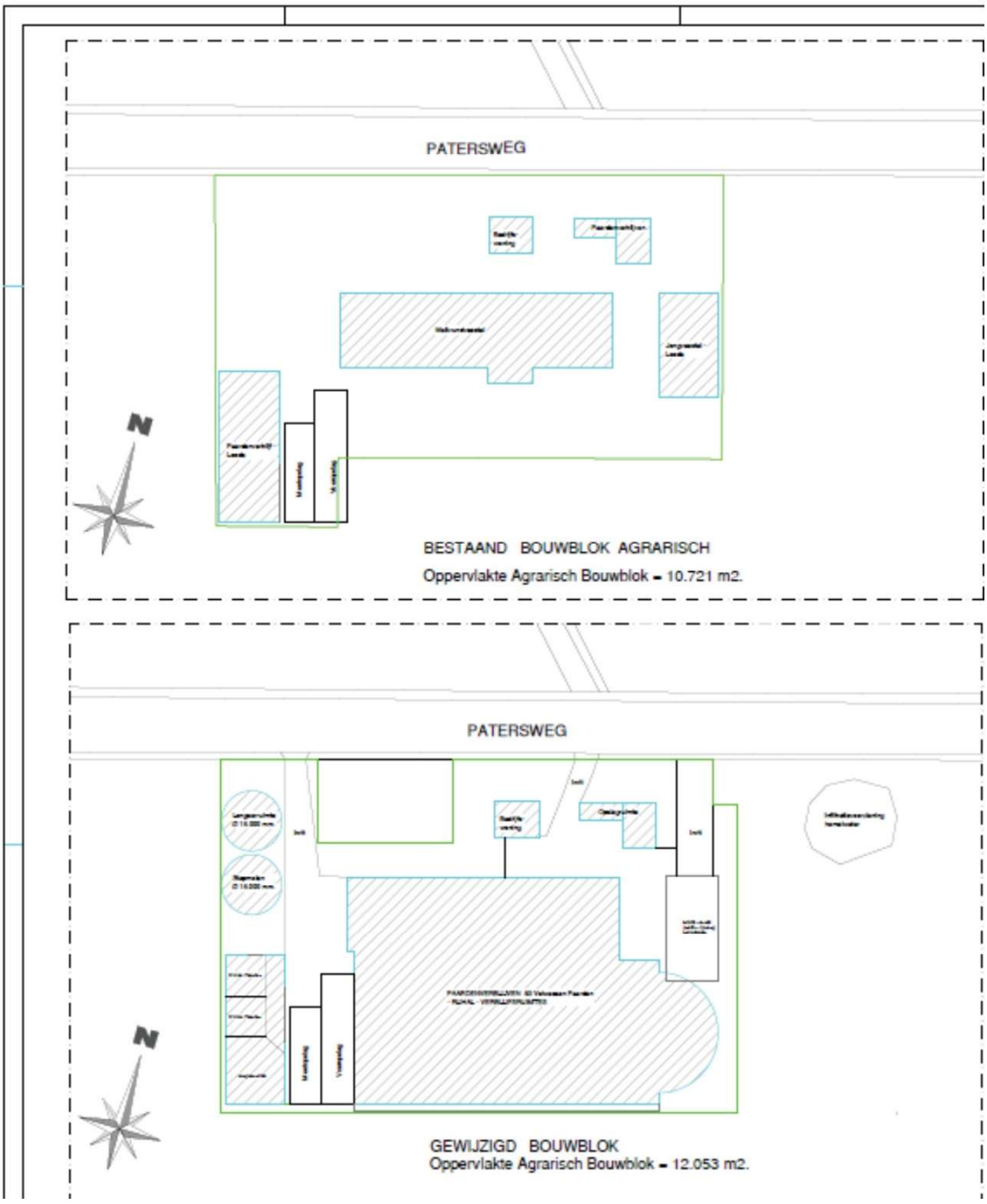
Nieuw gebouw
Nieuwe voorzieningen binnen het bouwblok zijn de rijhal met zadelkamers, wasplaatsen met daarbij de ronde stapmolen met 20 paarden, welke gedeeltelijk in het gebouw ligt, en de huisvesting van stagiaires/grooms.

Vervanging
De bestaande rijbak aan de westzijde, nummer 7 in afbeelding 5, wordt vervangen door een longeerruimte en een stapmolen. Aan de oostzijde wordt beide sleufsilo's en de jongveestal vervangen door de infiltratievoorziening en een weide

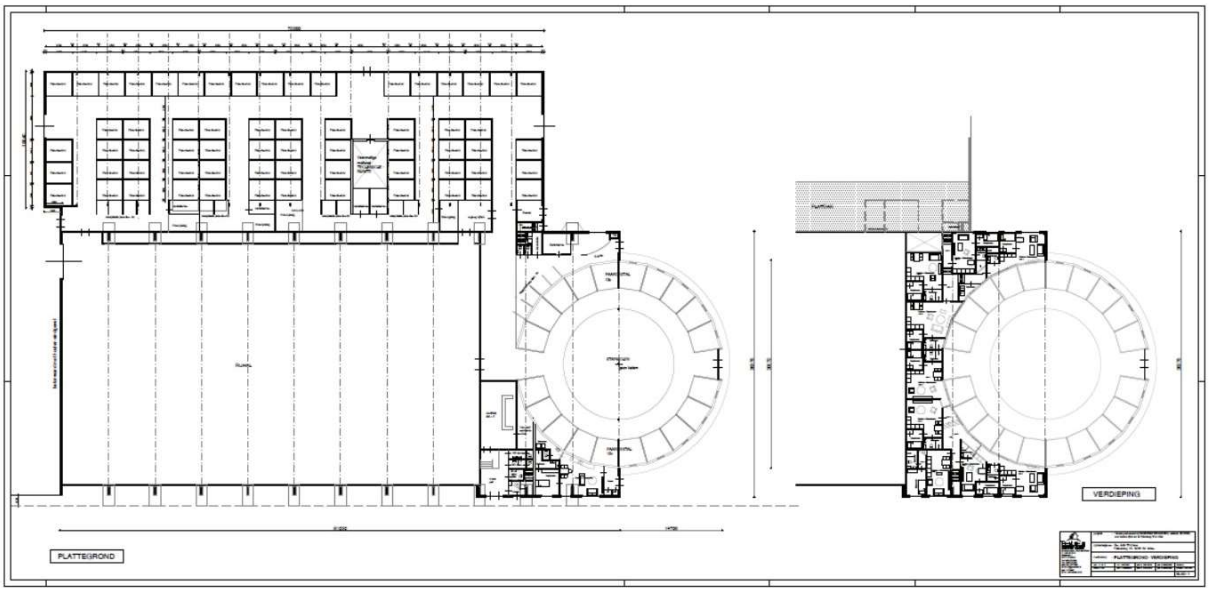


Afbeelding 9 Gewenste situatie (bron: BNL Advies)

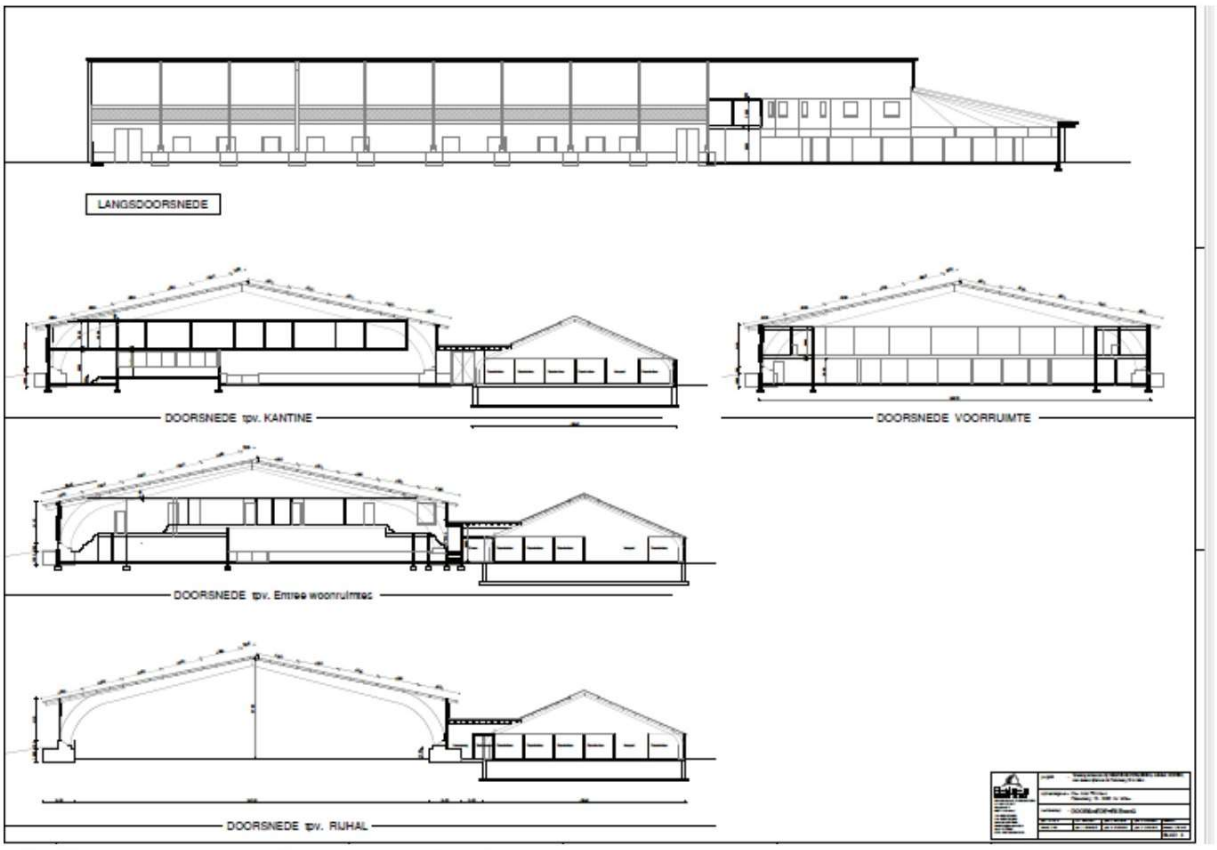
Afbeelding 7 en 9 zijn ook weergegeven in bijlage 1c van deze toelichting. Om het verschil in het bestaande en het toekomstige bouwblok helder te maken zijn beide bokken hieronder ingevoegd.



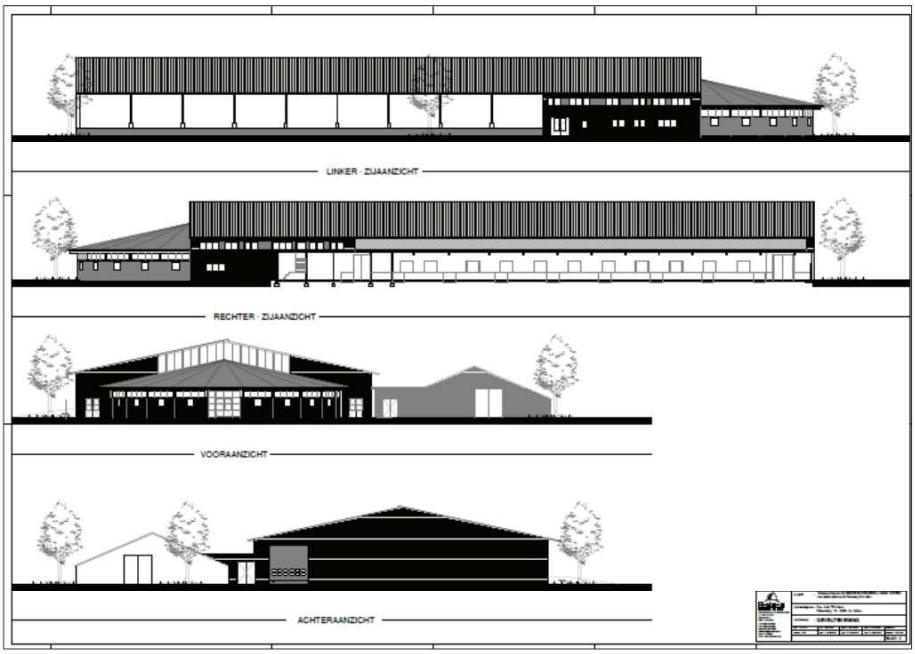
Het nieuwe paardenverblijf (bestaande melkrundveestal) met rijhal en verblijfsruimte voor de grooms en stagiaires is op onderstaande tekeningen verduidelijkt, afbeelding 10 en 11. Afbeelding 8 is hieronder nogmaals ingevoegd.



Afbeelding 8 Gewenste situatie (bron: Gerrit van de Rijt)



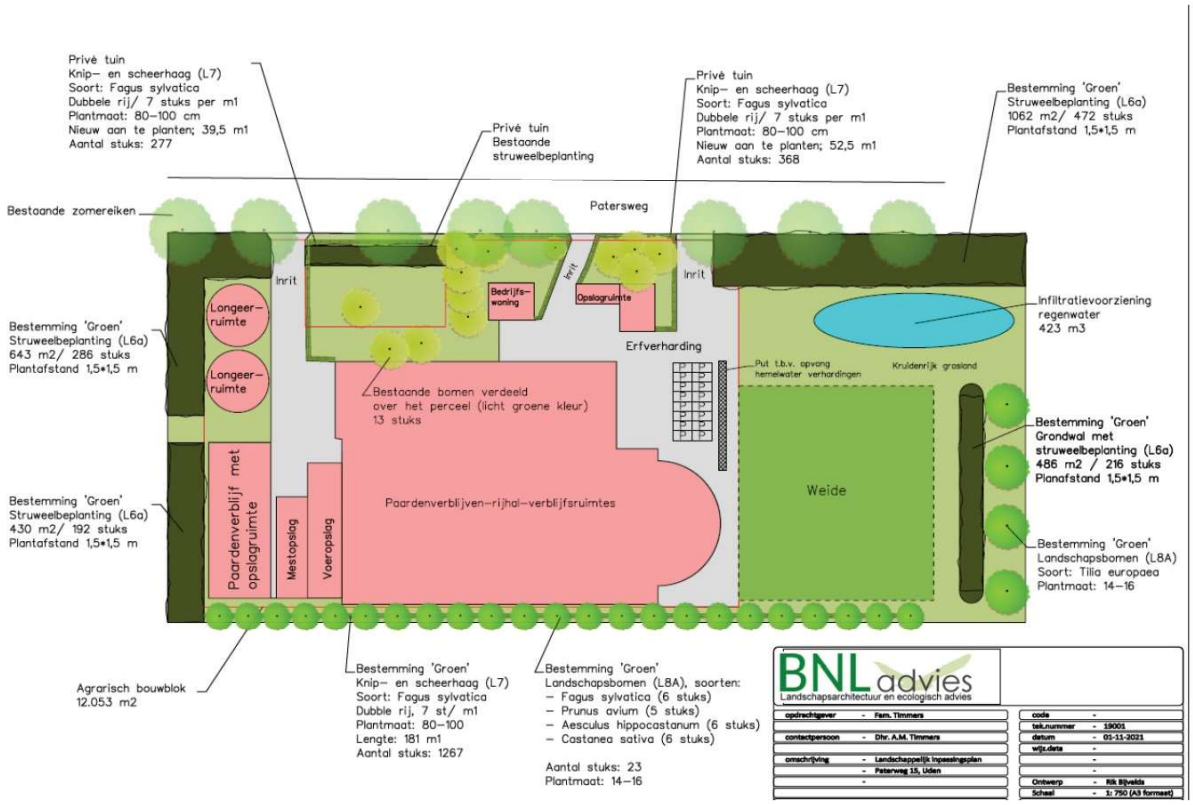
Afbeelding 9 Gewenste situatie (bron: Gerrit van de Rijt)



De bovenstaande ontwikkeling veranderd het gebiedsprofiel en de ontsluiting niet.

Het blijft een agrarisch bedrijf met een goede ontsluiting naar de Industrielaan.

Het landschap
De omgeving van het plangebied blijft gelijk. 0.1 hectare agrarische grond wordt vervangen door bouwblok. 0.3 hectare agrarische grond wordt de weide. De omgeving, het landelijk gebied, wijzigt minimaal.
De diepte van het bouwblok blijft exact gelijk, de breedte wordt zeer beperkt breder. In de breedte komen geen gebouwen.
Ter compensatie worden nieuwe landschapselementen aangebracht die passen in deze omgeving.



De westzijde wordt voorzien van groen en krijgt ook de bestemming Groen. Hier wordt struweelbeplanting aangelegd.
De achterzijde wordt voorzien van een knip- en scheerhaag met landschapsbomen. Deze landschapsvoorzieningen komen tussen het nieuwe gebouw en de teeltondersteunende voorzieningen van de achtergelegen agrarische gronden.
De oostzijde wordt voorzien van Groen met bijbehorende bestemming waarbij een grondwal met struweelbeplanting wordt aangelegd alsmede landschapsbomen.
De voorzijde betreft de bestaande privétuin maar deze wordt aangevuld met een tweetal knip- en scheerhagen aan de noord westzijde en met struweelbeplanting aan de noord oost zijde.

Bebouwing en functies.
De functie blijft een agrarische functie in het buitengebied.
Er komt een nieuw gebouw waarvoor als tegenprestatie een bestaand gebouw en een tweetal sleufsilo's wordt gesloopt. De grootte van het nieuwe gebouw is passend in de omgeving.
In de omgeving zijn diverse gebouwen van 10 meter hoogte en een lengte van meer dan 100 meter zoals een varkensstal aan de overzijde van de weg en de kippenstallen aan de Patersweg 9 te Uden. Ook de tuinbouwloods aan de zuid oost zijde van de locatie aan de Zeelandsedijk behaalt een grote omvang en hoogte.
Dergelijke hoogten passen in het vigerend bestemmingsplan. Bedrijfsgebouwen in het buitengebied van de gemeente Uden mogen een hoogte hebben van 11 en 12 meter.

Bovendien wordt het nieuwe gebouw achter een bestaand gebouw gerealiseerd, zowel gezien vanaf de voorzijde als vanaf de westzijde. Aan de oostzijde lijkt het gebouw niet groot omdat het achter een nieuwe weide en een ronde stapmolen met een hoogte van 7.450 meter wordt gerealiseerd. Enkel de punt van het dak is vanuit deze zijde zichtbaar. Daarbij worden deze bouwwerken achter een grondwal met struweelbeplanting en 4 landschapsbomen gerealiseerd.

Deze gewenste activiteiten passen middels een wijziging op grond van artikel 3.7.7 van het vigerend bestemmingsplan "wijzigen bestemming Agrarisch naar Paardenhouderij binnen dit bestemmingsplan. Daarnaast kan middels een wijziging op grond van artikel 3.7.2, lid 2 van het vigerend bestemmingsplan een wijziging plaatsvinden waarbij het bouwblok wordt vergroot tot 1,2053 hectare ter plaatse van de aanduiding Paardenhouderij.

De motivatie dat voldaan wordt aan beide artikelen van het vigerend bestemmingsplan is hieronder weergegeven.

Gemeentelijk beleid bestemmingsplan, partiële herziening 2017

Artikel 3.7.7

Artikel 3.7.7 bepaalt dat het college bevoegd is de bestemming "Agrarisch" te wijzigen ten behoeve van de omschakeling naar een paardenhouderij, mits:

a) De wijziging is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel'.
b) Het bouwvlak mag niet worden vergroot.
c) Bij omschakeling naar 'specifieke vorm van agrarisch – overig niet-grondgebonden agrarisch bedrijf' mag het bouwvlak niet meer bedragen dan 1,5 ha.
d) Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.
e) Er dient te worden voldaan aan de landschapsinvesteringsregeling.
f) De wijziging is milieuhygiënisch uitvoerbaar.
g) Er dient vooraf te worden aangetoond dat er geen sprake is van een significante totale bijdrage of significante toename van de ammoniakdepositie in een Natura 2000-gebied of Beschermd natuurmonument, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied of Beschermd natuurmonument.

Ad a. De locatie Patersweg 15 te Uden ligt in de gebiedsaanduiding: deelgebied gemengd;

Ad b. Het bouwblok wordt vergroot. Deze vergroting wordt mogelijk gemaakt middels een wijziging op grond van 3.7.2 van het vigerend bestemmingsplan. Zie hieronder.

Ad c. Dit lid is niet van toepassing. In casus wordt omgeschakeld naar een paardenhouderij, niet naar een niet-grondgebonden bedrijf.

Ad d. Een zorgvuldige landschappelijke inpassing wordt in overleg met een landschapsarchitect opgesteld. De initiatiefnemer wenst ook een representatieve uitstraling van zijn bedrijf. De landschappelijke inpassing zal betekenen dat de achterzijde en de beide zij-zijden van het perceel tot voorbij de gebouwen (gezien vanaf de achterzijde) zullen worden voorzien van landschapselementen.

Ad e. Op grond van de Landschapsinvesteringsregeling LIR is sprake van een categorie 2 ontwikkeling.

Dit betekent dat deze ontwikkeling wordt gezien als een ontwikkeling met een aanzienlijke impact ten opzichte van het huidige gebruik waardoor een landschappelijke investering is vereist. Het gaat hier om minimaal 20% van de meerwaarde van de gronden (en niet de gebouwen). Deze investering wordt in de begroting opgenomen, met dien verstande dat de kosten voor de landschappelijke inpassing hierop in mindering worden gebracht.

Ad f. Milieuhygiënisch is een QuickScan gedaan. Qua geur wordt voldaan aan de gewenste afstanden van 50 meter, de ammoniakuitstoot daalt enorm, het percentage fijn stof daalt omdat paarden, in tegenstelling tot koeien, geen fijn stof factor hebben, qua volksgezondheid spelen voor beide diercategorieën geen risico's.

Conclusie
Voor het vergroten van het bouwblok wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het vigerend bestemmingsplan, in artikel 3.7.2.

Artikel 3.7.2
Derhalve wordt tevens een verzoek gedaan tot bouwvlakvergroting van een paardenhouderij. Op grond van artikel 3.7.2 van het vigerend bestemmingsplan is een vergroting van een bouwvlak voor een paardenhouderij toegestaan tot 1,5 ha. Deze bouwvlakvergroting kan onder de volgende voorwaarden:

Lid a. Vergroting is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Ecologische Hoofdstructuur.
Lid e. Vergroting is toegestaan tot een maximum van 1,5 ha voor paardenhouderijen ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij'.

Conclusie
Aan de specifieke voorwaarden per type agrarisch bedrijf, gesteld in artikel 3.7.2 wordt voldaan.

Algemene voorwaarden

Naast de hiervoor per type agrarisch bedrijf aangegeven voorwaarden, gelden de volgende algemene voorwaarden:

1. de vergroting dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van een reëel bedrijf;
2. de vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak;
3. er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen;
4. er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan, met dien verstande dat ten behoeve van een niet-intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' de landschappelijke inpassing ten minste 10% van de omvang van het bouwvlak omvat;
5. er dient te worden voldaan aan de landschapsinvesteringsregeling;
6. de wijziging is aanvaardbaar uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat;
7. de verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - zoekgebied ecologische verbindingszone', 'overige zone - reserveringsgebied waterberging' en/of in een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen', wordt niet belemmerd of aangetast;
8. er dient vooraf te worden aangetoond dat er geen sprake is van een significante totale bijdrage of significante toename van de ammoniakdepositie in een Natura 2000-gebied of Beschermd natuurmonument, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied of Beschermd natuurmonument;

9. op de gronden met de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' wordt voor de vergroting van een veehouderij medewerking slechts verleend indien - met behulp van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag - is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is;
10. medewerking aan vergroting van een bouwvlak die tot doel heeft de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van een niet-intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' mogelijk te maken wordt slechts verleend met inachtname van het bepaalde in artikel 38.2;
11. medewerking aan vergroting van een bouwvlak voor een glastuinbouwbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' wordt slechts verleend indien een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en waarvan een schriftelijk verslag beschikbaar is.

Ad 1. In casu is sprake van het starten van een paardenhouderij. Voor deze paardenhouderij is een bedrijfsontwikkelingsplan opgesteld, waaruit blijkt dat de voorgestelde bedrijfsvoering met de daarbij op te richten gebouwen waarvoor deze vergroting van het bouwvlak direct noodzakelijk is, een doelmatig agrarisch bedrijf oplevert.

Ad 2. De vergroting ligt aansluitend aan het bestaande bouwvlak. In bijlage 1 is zowel het bestaande als toekomstige bouwvlak weergegeven.

Ad 3-4 en 5. Hiervoor wordt verwezen naar de voorwaarden hierboven genoemd bij artikel 3.7.7. Deze zijn gelijk.

Ad 6. Voor de omliggende woningen moet een goed woon- en leefklimaat aanwezig zijn. Aangezien uit de quick-scan zoals hierboven bij artikel 3.7.7 onder f. reeds is aangegeven, wordt de uitstoot van emissies verlaagd.

Ad 7. Dit artikel is niet van toepassing. De locatie Patersweg 15 te Uden is niet gelegen in een dergelijke zone.

Ad 8. De natura 2000 zijn gevoelig voor ammoniak. Door de uitvoering van onderhavig project daalt de ammoniakuitstoot van 2.057 kg NH_3 naar 500 kg.

Ad 9. Onderhavige locatie is niet gelegen in een gebied met de aanduiding “Beperkingen veehouderij”.

Ad 10. Deze bouwvlakvergroting wordt niet gevraagd voor een veehouderij. In casu wordt een vergroting gevraagd voor een paardenhouderij

Ad 11. Van een glastuinbouwbedrijf is geen sprake.

Conclusie

Aan de voorwaarden voor een omschakeling van een bestemming Agrarisch – veehouderij naar paardenhouderij alsmede voor een vergroting van het bouwvlak wordt voldaan.

Bij een dergelijke paardenhouderij, een africhtingsstal, handelsstal met als nevenactiviteit een fokkerij is het zeer gebruikelijk dat stagiaires en grooms blijven overnachten.

Voor de huisvesting van grooms en stagiaires is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het vigerend bestemmingsplan. Dit is de reden dat voor zowel bovenstaande wijzigingen als voor de huisvesting een herziening van het bestemmingsplan wordt vastgesteld.

De motivatie van de noodzaak van huisvesting van grooms alsmede het voldoen van deze huisvesting aan de beleidsregels van de arbeidsmigranten wordt hieronder weergegeven

Benodigde verblijfsruimte stagiaires en grooms

In de handreiking Paardenhouderij VNG (bijlage 2) zijn de begrippen van stallen voor de bedrijfsvoering weergegeven. De betreffende begrippen worden hieronder weergegeven:

"

Africhtingsstal

Een bedrijf kan als africhtingsstal worden beschouwd indien de omzet uitsluitend of in hoofdzaak wordt behaald uit het africhten van paarden. Hieronder wordt verstaan het zadelmak maken, het betuigen, het keuringsklaar maken enzovoort.

Handelsstal

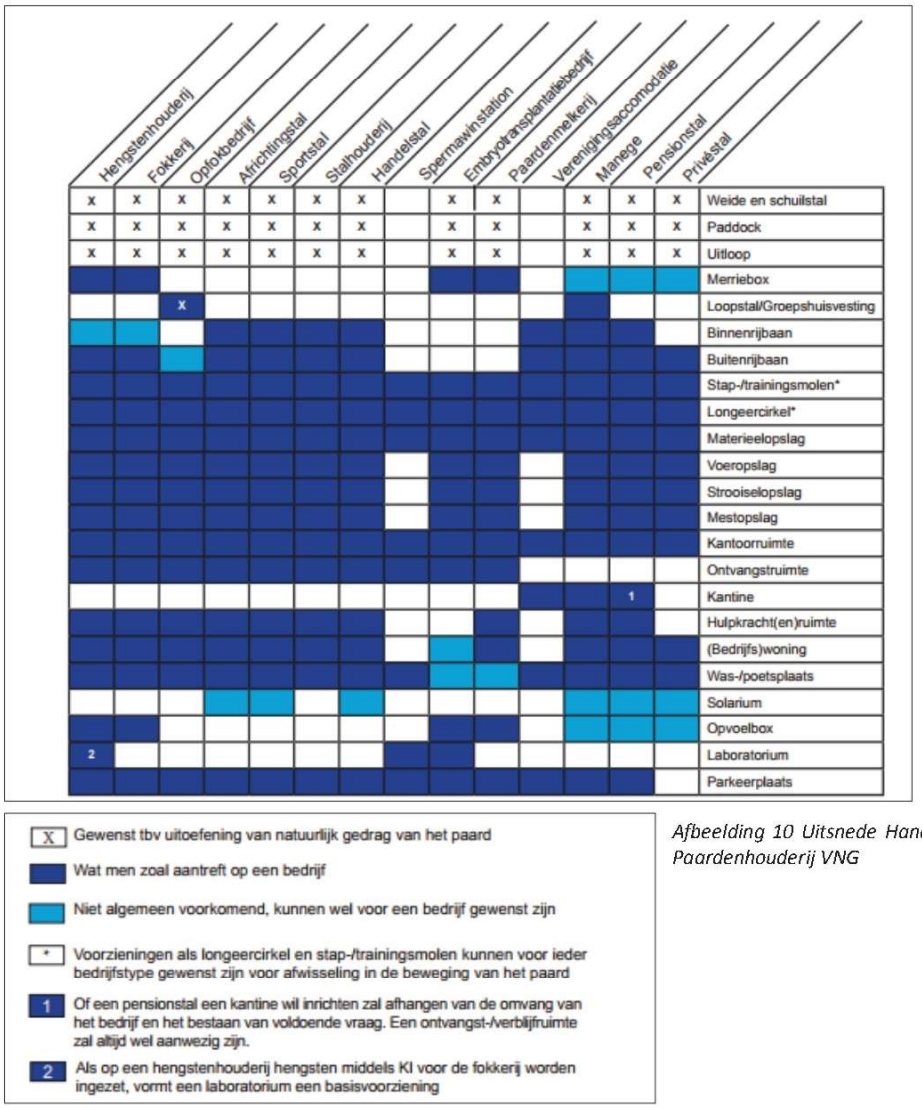
Een bedrijf kan als handelsstal worden beschouwd indien de omzet uitsluitend of in hoofdzaak wordt behaald uit de in- en verkoop van paarden. In tegenstelling tot de handel in vee en andere veesoorten worden paarden vaak langer aangehouden en niet direct doorverkocht of naar de slacht gebracht. Een handelsstal, met name een sportpaardenhandelsstal, doet veelal eerst aan waardevermeerdering voordat een paard weer doorverkocht wordt.

Fokkerij

Een bedrijf kan als fokkerij worden beschouwd, indien de omzet uitsluitend of in hoofdzaak wordt behaald uit de inzet van meerdere merries voor de fokkerij.

"

In onderstaande afbeelding, welke is opgenomen in de bovengenoemde Handreiking Paardenhouderij VNG, staat welke voorzieningen bij een dergelijke stal relevant zijn.



Afbeelding 10 Uitsnede Handreiking Paardenhouderij VNG

Met name voor de africhtingshal komen paarden van derden ter plaatse om getraind te worden. Deze paarden huisvesten kost veel arbeid qua voer en uitmesten stallen en zeker wanneer deze paarden allemaal bereden moeten worden. Sommige paarden komen in de stal met eigen groom.

Een professionele groom is de vaste verzorger van het paard en helpt de ruiter waar nodig. De groom doet de dagelijkse verzorging van het paard en kent het paard daarmee door en door. Daarnaast helpt de groom bij de dagelijkse training en bij de wedstrijden. De groom zadelt het paard op, mag het paard soms los- en uitstappen en houdt de starttijden en de concurrentie tijdens wedstrijden in de gaten.

De ruiter vertrouwt volledig op de groom en de groom draagt dan ook een grote verantwoordelijkheid. Vaak kent de groom het paard beter dan de ruiter en kan de kleinste veranderingen bij het paard opmerken. Het welzijn van het paard is het belangrijkste. Omdat de verzorging van het paard dag en nacht doorgaat, moet de groom flexibel zijn en het niet erg vinden om op onregelmatige tijden te werken.

Naast de verzorging van het paard, draagt de groom ook zorg voor de spullen en de omgeving. Het uitmesten van de stallen, het onderhouden van het tuig en het inpakken van de spullen voor wedstrijden vallen daarom ook onder de taken van de groom.

De bovengenoemde activiteiten kunnen ook verricht worden door stagiaires van mbo en hbo opleidingen in de paardenhouderij. Voor hen gelden dezelfde werkzaamheden/werktijden.

In de praktijk verblijven grooms nagenoeg altijd intern totdat het paard wat zij in training hebben getraind is. Stagiaires verblijven ook geregeld intern, gezien hun leeftijd en de afstand van het thuisfront. Met name omdat de gemeente Uden geen spoor heeft, is intern verblijven bijna een must. Verblijfsruimte voor deze medewerkers is derhalve noodzakelijk, hetgeen ook blijkt uit bovenstaande tabel.

In bijlage 3 is een mail van de HAS bijgevoegd waarin wordt aangegeven dat zij eisen dat tenminste bij 1 stage het intern verblijven een vereiste is. Deze must is ook weergegeven in een artikel van [redacted] Peter Goumans advocaat bij Hekkelman advocaten en Notarissen te Nijmegen, welk artikel als bijlage 4 is ingevoegd

In de handreiking wordt hieromtrent gezegd:

"Verblijfsruimte stagiaires en grooms

Uit onderzoek is gebleken dat paardenhouderijen zeer regelmatig gebruik maken van hulpkrachten in de vorm van grooms of stagiaires. De inzet van stagiaires is zowel van belang voor de hedendaagse bedrijven als voor het voldoende praktijkervaring opdoen van de studenten op welk niveau dan ook. Het gaat hier vaak om jonge personen die met een fiets of het openbaar vervoer naar het vaak afgelegen bedrijf komen. Om voor een stageplaats in aanmerking te kunnen komen, moet het bedrijf een erkend opleidingsbedrijf zijn. Deze toetsing wordt landelijk uitgevoerd door de onafhankelijke organisatie Aequor te Ede. In sommige gevallen moet een paardenbedrijf faciliteiten hebben voor het huisvesten van de stagiaire. Het bedrijf zal dan kost en inwoning moeten bieden. De faciliteiten zijn vergelijkbaar met een studentenwoning: een ruimte voor te slapen, sanitaire ruimte, een zit- c.q. studeerhoek en een keuken/ pantry binnen de bedrijfsgebouwen. Een andere mogelijkheid is om op het bedrijfsterrein een stacaravan te plaatsen of zogenaamde port-a-cabins. Behalve van stagiaires wordt in de paardenhouderij, en dan met name bij de trainings- en africhtingsstallen, de sportstallen en de hengstenhouderij, veel gebruik gemaakt van zogenaamde grooms. Dit zijn personen die verantwoordelijk zijn voor de algemene verzorging van een of meerdere (sport)paarden. De ruiter, amazone of eigenaar moet blind kunnen vertrouwen op deze persoon. Zij zijn dagelijks vele uren per dag bezig met de paarden, van verzorging tot het naar de zin maken van het paard, het houden van toezicht, algehele controle etc.

Door de verantwoordelijkheid en onregelmatige werktijden, soms tot diep in de nacht of juist vanaf 's morgens vroeg, is een verblijf voor deze grooms vereist. Aan een dergelijk verblijf worden dezelfde eisen gesteld als aan een stagiaireonderkomen, maar van een zelfstandige woonruimte is geen sprake."

Echter het aantal huisvestingsplaatsen per hoeveelheid paarden is niet weergegeven. Navraag bij de SRP levert geen norm op voor het aantal huisvestingsplaatsen. Zij verwijst naar de hippische monitor waarin het aantal fte per hoeveelheid stallingsplaatsen staat. Hierin staan echter alleen het aantal fte voor een manege of pensionstal. Voor een manege geldt in 2010 voor één betaalde fte 14 stallingsplaatsen verzorgen. Het aantal stallingsplaatsen per fte daalt echter jaarlijks, de eisen aan de

verzorging van paarden zijn verhoogd. Omdat hier echter de trainingsuren met de paarden niet in verwerkt zijn, is de KWIN 2017-2018 geraadpleegd. De passage omtrent arbeidstijd per paard is in de tabel hieronder weergegeven.

Tabel 1 Normen arbeidstijd per paard

Norm

Arbeidstijd per paard

Omschrijving	Arbeidstijd uren/jaar
Pensionpaard	108 [1)]
Manegepaard, incl. lesgeven	190 [2)]
Manegepaard, excl. lesgeven	125
Opfokpaard	50
Fokmerrie	75
Paard in training (springen/dressuur)	420
Draver	530

De training- en africhtingsstal en handelsstal betreft een 80-tal paarden, de fokkerij 19 paarden. In de omschrijving van zowel de africhtingshal als de handelsstal staat dat paarden bereden moeten worden, getraind. Bij de africhtingshal wordt dit zadelmak maken genoemd. Bij de handelsstal is aangegeven dat er eerst een waardevermeerdering van het paard moet worden gerealiseerd alvorens te worden verkocht. Deze waardevermeerdering wordt behaald door het berijden van de paarden tot een hoger niveau.

Voor de 80 paarden in training wordt 420 uren arbeidstijd per paard per jaar berekend. Voor de fokmerrie 75 uren arbeidstijd per paard per jaar. Dit betekent op jaarbasis ruim 35.000 uren. In 2014 was het aantal gewerkte uren op jaarbasis (-/- vakantie, feestdagen) 1.828 uur. Dit betekent dat stal Timmers ruim 19 fulltime arbeidsplaatsen gaat genereren.

Het lijkt reëel te veronderstellen dat 8 – 10 verblijfsruimten voor stagiaires/ grooms moeten worden gerealiseerd.

Bij stal Timmers worden 99 paarden (80 in training, 19 fokmerries) gehuisvest, echter zij denken met vijf stageverblijven voor maximaal 10 personen voldoende verblijfsgelegenheden te hebben.

Huisvesting stagiaires/grooms

met dien verstande dat:

a) Aangetoond moet worden middels een advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) dat de huisvesting van seizoenarbeiders noodzakelijk is in het kader van een doelmatige agrarische bedrijfsexploitatie en dat huisvesting in bestaande bebouwing niet mogelijk is en dat het aantal seizoenarbeiders in overeenstemming is met de eigen arbeidsbehoefte van het bedrijf.
b) De nieuwbouw ruimtelijk inpasbaar is en er netto geen bebouwing wordt toegevoegd aan het bedrijf.
c) De huisvesting mag uitsluitend werknemers betreffen die alleen binnen het bedrijf waar ze gehuisvest zijn, werkzaamheden verrichten.
d) De huisvesting ongedaan wordt gemaakt na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten of definitieve beëindiging van de inzet van seizoenarbeiders.
e) Het aantal te huisvesten personen is afgestemd op de omvang en de ligging van het bedrijf, de arbeidsintensiteit, bereikbaarheid, verkeersaantrekkende werking en de parkeervoorziening.

f) Er mag geen sprake zijn van zelfstandige wooneenheden.
g) De huisvesting milieuhygiënisch uitvoerbaar is.
h) Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de situering van de huisvesting van seizoenarbeiders voor zover nodig met het oog op:
    - bescherming van de belangen van de omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven en/of,
    - een passende situering ten opzichte van andere aanwezige bebouwing waaronder de bedrijfswoning.
i) medewerking wordt slechts verleend indien een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en waarvan een schriftelijk verslag beschikbaar is.

Ad a. De noodzaak van de huisvesting is hierboven reeds uiteengezet, mede door advies van de HAS alsmede de handreiking in de paardenhouderij van de VNG en de Sectorraad Paarden;

Ad b. In casu is sprake van het omschakelen van een bedrijf met nieuwbouw, 1 rijhal met 2 longeerruimten en een stapmolen. Deze nieuwbouw is ruimtelijk inpasbaar. Op de bovenverdieping worden 9 huisvestingsgelegenheden gerealiseerd. Op de beneden-vloer een zadelkamer, 4 wasplaatsen, het sanitair bij de kantine alsmede 1 slaapgelegenheid.

Ad c. Zoals uit de motivering van de noodzaak van stagiaires/grooms is aangetoond, worden niet meer slaapgelegenheden gerealiseerd als voor de bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk; voor 10 stagiaires/grooms.

Ad d. Wanneer de bedrijfsvoering wordt gestaakt, kunnen stagiaires/grooms niet meer werken/trainen waardoor automatisch de huisvesting buiten gebruik is;

Ad e. Het aantal te huisvesten personen is, zoals hierboven reeds uiteengezet is, afgestemd op de omvang van het bedrijf, de arbeidsintensiteit. De ligging, bereikbaarheid is mede het argument van de noodzaak voor het realiseren van huisvesting voor stagiaires, openbaar vervoer is lastig in het buitengebied, een treinverbinding is niet aanwezig. De busverbinding gaat tot Melle , vanaf daar moeten ze lopen of worden opgehaald. Daarbij komt dat huisvesting aanwezig moet zijn omdat stagiaires uit het buitenland kunnen komen of stagiaires vanuit de HAS verplicht intern moeten verblijven op de locatie om de werkelijke bedrijfsvoering te verkennen. Voor grooms is de huisvesting noodzakelijk omdat zij voor een half jaar ter plaatse paarden trainen en permanent bij de paarden blijven. Door deze huisvestingsgelegenheden is de verkeersaantrekkende werking en zijn de parkeervoorzieningen op de locatie lager.

Ad f. Er is geen sprake van zelfstandige woonruimte, een kookgelegenheid is niet aanwezig in de huisvestingsgelegenheden. Deze is aanwezig in de kantine. In verband met de privacy en het verblijf voor meerdere maanden is gekozen voor individuele huisvesting.

Ad g. Huisvesting moet milieuhygiënisch aanvaardbaar zijn, de omgekeerde werking. In paragraaf 4.9 is uiteengezet dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de inbreng van de nieuwe functie geen belemmeringen oproept voor de agrarische bedrijvigheid.

Ad h. Nadere eisen kunnen door uw college worden gesteld. Wanneer deze worden gesteld, zal hieraan worden voldaan.

Ad i. Een omgevingsdialoog is op 24 mei 2019 gevoerd.

Conclusie
De huisvesting past binnen de beleidsregels arbeidsmigranten.

2.3 Stedenbouwkundige aspecten

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied van Uden. In het landelijk gebied van de Patersweg zijn vele agrarische bedrijven gelegen. Onderhavig bedrijf blijft een agrarisch bedrijf.
Ten zuiden van het plangebied ligt het Industriegebied van Uden. Ten zuidoosten ligt een vollegrondstuinbouwbedrijf met een grote hal.

De bouwblokken aan de Patersweg liggen "diep". De afstand tot de weg is bij sommige bouwblokken wel 170 meter, zoals het naastgelegen agrarische bouwblok.
Het onderhavige bouwblok wordt niet dieper. Het blijft de bestaande diepte houden.

Het bestaande bouwblok wordt niet noemenswaardig breder, het bouwblok wordt ook maar vergroot van 1.1 ha naar 1.2053 ha. De openheid blijft. De aan te leggen voorzieningen passen in een landelijke omgeving.

Voor dit project wordt 1 nieuw gebouw gerealiseerd. De nieuwe rijhal. Een bedrijfsgebouw wordt gesloopt, de bestaande jongveestal met nummer 6 in afbeelding 5.
De overige activiteiten worden uitgevoerd in de overige bestaande gebouwen.

Aan de achterzijde van de bestaande melkrundveestal, het toekomstig paardenverblijf voor 63 paarden, wordt een nieuwe rijhal gerealiseerd van 38 meter bij 81 meter met een hoogte van 9.8 meter met aan de oostzijde een stapmolen met daarom heen de huisvesting voor 20 paarden, een kantine en de huisvesting van grooms en stagiaires. De stapmolen heeft een ronde vorm en een rond spits dak. De stapmolen heeft een breedte van 30 meter bij een lengte van 18 meter. De hoogte van deze stapmolen is 7.450 meter. Het overige gedeelte van de stapmolen is gelegen in de nieuwe rijhal.
Deze beide genoemde onderdelen van de hal wordt tezamen het nieuwe bedrijfsgebouw
Ter compensatie wordt de bestaande jongveestal en twee sleufsilo's gesaneerd. Het sloop betreft het bedrijfsgebouw 6 en de 2 oostelijk gelegen sleufsilo's

Woning

De huidige woning blijft onaangetast.

Paardenhouderij

De paardenhouderij met alle activiteiten, zoals de huisvesting van de paarden en de opslag van producten, zal geschieden in de bestaande bebouwing met uitzondering van 1 nieuw gebouw zoals bovengenoemd. Voor het nieuwe gebouw wordt een bestaand gebouw gesloopt.

Het nieuwe gebouw heeft een omvang van
1. 38 meter breed en 81 meter lang met een hoogte van 9.8 meter en
2. 30 meter breed en 18 meter met een hoogte van 7.450 meter

In het vigerend bestemmingsplan mogen de bouwhoogten van agrarische bedrijfsgebouwen in het gehele buitengebied van Uden 11 en 12 meter zijn. Een hoogte van 9.8 meter past binnen deze planregels

Aan de Patersweg, aan de overzijde van deze locatie, is een varkenshouderij gelegen. Op deze locatie staan stallen van 100 meter. Aan de westzijde van de Patersweg staan een tweetal kippenstallen van ruim 100 meter.
In een agrarische omgeving is een gebouw van ruim 80 meter (zonder ronde stapmolen) een gebouw met een normale omvang.

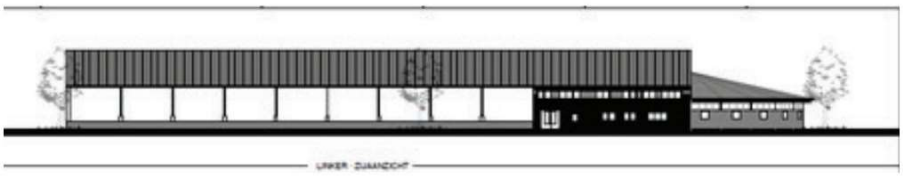
Daarbij komt dat de nieuwe voorziening, de rijhal, niet individueel op de locatie staat. De hal wordt omringd door bestaande gebouwen.

De nieuwe rijhal wordt achter en tegen de bestaande koeienstal gebouwd.
De lengte en de hoogte van de rijhal wordt, vanaf de Patersweg gezien, gebroken door de voorliggende bestaande melkrundveestal (bedrijfsgebouw 3) die wordt omgebouwd tot een huisvestingsgelegenheid voor paarden.

Aan de oostzijde van deze hal wordt een overdekte stapmolen met de huisvestingsmogelijkheden voor de grooms en stagiaires gerealiseerd. Deze is rond van vorm en lager dan de rijhal, 7.450 meter. De breedte van de rijhal is 38 meter waarvoor een ronde stapmolen wordt gerealiseerd van 30 meter breedte en hoogte van 7.450 meter. Zie hieronder en afbeelding 8



De rijhal is gelegen aan de achterzijde van het perceel.
De zuidzijde van de rijhal is voorzien van windbreekgaas. Deze bouwstijl past binnen het agrarische karakter van de omgeving.



Het aanzicht aan de westzijde blijft het bestaande paardenverblijf met loods. Deze loods wordt omgebouwd tot huisvesting van paarden met een longeerruimte.
De rijhal wordt, vanaf deze zijde gezien, achter het bestaande paardenverblijf gerealiseerd. Enkel de punt van de nieuwe rijhal is vanaf deze zijde zichtbaar.

Aan de voorzijde, ten noorden van het bestaande paardenverblijf met loods, wordt een tweetal stapgelegenheden gerealiseerd, een longeerruimte en een stapmolen. Deze voorzieningen komen ter vervanging van de bestaande rijbak.
De stapgelegenheden voor paarden passen in een landelijke omgeving, een agrarische omgeving. Aan de overzijde van de Patersweg ligt ook een paardenhouderij met dergelijke voorzieningen.

De longeerruimte wordt, gezien vanaf de weg, zover mogelijk naar achteren gerealiseerd. Deze situering wordt zodanig dat de manoeuvreerruimte voor het bestaande paardenverblijf (bedrijfsgebouw 4) niet in het gedrang komt. De bedrijfswoning alsmede het bestaande paardenverblijf (in de toekomst opslagruimte; bedrijfsgebouw 5) liggen echter nog voor de longeerruimte, dichterbij de Patersweg

Aan de oostzijde komt de weide met de infiltratievoorziening. Deze worden buiten het bouwblok gerealiseerd.

Conclusie
Het nieuwe bedrijfsgebouw heeft een omvang welke past in het buitengebied van de gemeente Uden. In het nieuwe bouwblok komen geen hoge gebouwen die de openheid van het gebied verslechteren. De openheid blijft. De aan te leggen voorzieningen passen in een landelijke omgeving

2.4 Landschappelijke inpassing
Door BNL advies is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld voor dit plan, wat is opgenomen als bijlage 5 en 6 bij dit bestemmingsplan.

2.5 Functionele aspecten

In dit project is sprake van een omschakeling van een melkveehouderij naar een paardenhouderij. Dit betekent dat hier een soort type agrarisch bedrijf wordt omgeschakeld naar een ander type agrarisch bedrijf. Het blijft dezelfde functie behouden.

3 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het geldende beleid en de relevante regelgeving beschreven die betrekking hebben op onderhavig project.

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaal beeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeeld op rijksniveau en vervangt hiermee de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede Structuurschema Militaire Terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en pieken in de Delta.

Nationale belangen

Het Rijk geeft met de SVIR meer ruimte aan provincies en gemeenten om in te spelen op de eigen situatie, zelf beslissingen te nemen en geeft ruimte aan burgers en bedrijven voor initiatief en ontwikkeling. Dit betekent minder nationale belangen en eenvoudigere regelgeving. Hiermee zijn de nationale belangen uit de Nota Ruimte deels vervallen en deels vervangen door de SVIR.

Voor onderhavig project zijn de volgende belangen uit de SVIR van toepassing:

Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationale) geldende norm(en). Luchtkwaliteit, geluidsoverlast, wateroverlast, bodemkwaliteit en het transport van gevaarlijke stoffen kennen een grote samenhang met ruimtelijke ontwikkelingen en de aanleg van infrastructuur. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen. Deze afweging wordt mede gemaakt op basis van het Milieueffectrapport. Het Rijk stelt de nationale normen hiervoor vast.

Op basis van de onderzochte milieu-hygiënische effecten (hoofdstuk 5) kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling past binnen de huidige wet- en regelgeving.

Nationaal belang 11: Ruimte voor een nationale netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en milieucondities voor kenmerkende ecosystemen van (inter)nationaal belang. Dit provincie- en landsgrensoverschrijdende netwerk is de herijkte nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De herijkte nationale EHS wordt uiterlijk in 2021 door provincies gerealiseerd.

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS. In paragraaf 5.1 wordt hier nader op in gegaan.

Nationaal belang 13: Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.
Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Bij nieuwe

ontwikkelingen moet aandacht zijn voor de gevolgen op de waterhuishouding, het milieu en cultureel erfgoed.

In het voorliggende document zijn de bovenstaande aspecten behandeld. Deze aspecten vormen geen belemmering voor het voorgenomen project.

Gebiedsgerichte nationale belangen en opgaven
Het plangebied is in het kader van de SVIR gelegen in de MIRT-regio Brabant en Limburg. Voor het plangebied zijn geen specifieke gebiedsgerichte nationale belangen genoemd, welke van invloed zijn op het onderhavige plan. Wel geldt dat de (herijkte) ecologische hoofdstructuur (EHS) beschermd moet worden. Echter is er in het plangebied geen sprake van EHS. In paragraaf 5.1 wordt hier nader op ingegaan. Het voorgenomen plan is in lijn met de nieuwe structuurvisie, aangezien geen nationale belangen in het geding zijn.

3.1.2 AMvB ruimte
De nationale belangen uit SVIR die juridische borging vragen, zijn uitgewerkt in de AMvB Ruimte. De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Deze AMvB is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het betreft alleen die regels uit het eerdere ontwerp, die als nationaal belang in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) worden herbevestigd. De overige opgenomen nationale belangen die juridische borging vragen, zijn neergelegd in een ontwerpwijziging van het Barro.

Voor het onderhavige project gelden geen regels uit de AMvB Ruimte die doorwerken in provinciale en gemeentelijke plannen.

3.1.3 Wet ruimtelijke ordening en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Wet ruimtelijke ordening
Per 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Bestemmingsplannen die na 1 juli 2008 in ontwerp ter inzage worden gelegd moeten voldoen aan de eisen uit deze nieuwe wet. De nieuwe wet heeft vooral gevolgen voor de procedure van het bestemmingsplan. Belangrijkste wijziging hierbij is het vervallen van de goedkeuringsprocedure bij Gedeputeerde Staten. Dit betekent dat ná de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad direct de beroepsprocedure bij de Raad van State volgt.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Per 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking getreden. Deze wet zorgt ervoor dat voor activiteiten voortaan maar één vergunning benodigd is, de omgevingsvergunning. De inhoud van het bestemmingsplan is door de invoering van deze twee wetten niet wezenlijk veranderd. Wel is de naamgeving van een aantal bepalingen veranderd, want voor het doorlopen van een (voormalige) vrijstellingsprocedure of aanlegvergunningsprocedure, wordt voortaan een omgevingsvergunning verleend. Daarnaast zijn er standaardregels voor bijvoorbeeld overgangsrecht gaan gelden en zijn een aantal algemene bepalingen verdwenen, doordat deze nu in de wet zelf geregeld worden (bijvoorbeeld de gebruiksbepaling). Vanaf 1 januari 2010 zijn voor de vormgeving, digitale uitwisselbaarheid en beschikbaarstelling van bestemmingsplannen ook nieuwe wettelijke standaarden gaan gelden. Dit plan is opgesteld conform de standaarden IMRO2012, SVBP2012 en STRI2012.

3.2 Provinciaal Beleid

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, Noord-Brabant

Op 1 oktober 2010 hebben Provinciale Staten de structuurvisie ruimtelijke ordening voor de Provincie Noord-Brabant vastgesteld. Deze vervangt daarmee de Interimstructuurvisie 2008. Sinds de vaststelling van de Structuurvisie RO in 2010 hebben PS diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn nu vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014' welke op 7 februari 2014 is vastgesteld.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De nieuwe Structuurvisie is een uitvloeisel van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening die op 1 juli 2008 in werking trad en is één van de vier strategische plannen van de provincie. Hierin worden de provinciale ruimtelijke belangen benoemd en de wijze waarop de provincie deze belangen behartigt. Ook de instrumenten die de provincie inzet om deze doelen te bereiken, staan in de structuurvisie beschreven. Provinciale Staten besloten in 2008 tot een beperkte herziening van het ruimtelijk beleid op basis van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening, waarin de landschapsvisie wordt geïntegreerd.

De provincie heeft in de structuurvisie 14 ruimtelijke belangen geformuleerd:

1. Regionale contrasten;
2. Een multifunctioneel landelijk gebied;
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
4. Een betere waterveiligheid door preventie;
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
6. Duurzaam gebruik van de ondergrond;
7. Ruimte voor duurzame energie;
8. Concentratie van verstedelijking;
9. Sterk stedelijk netwerk: BrabantStad;
10. Groene geledingszones tussen steden;
11. Gedifferentieerd aanbod aan goed bereikbare recreatieve vrijetijdsvoorzieningen;
12. Economische kennisclusters;
13. (Inter)nationale bereikbaarheid;
14. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

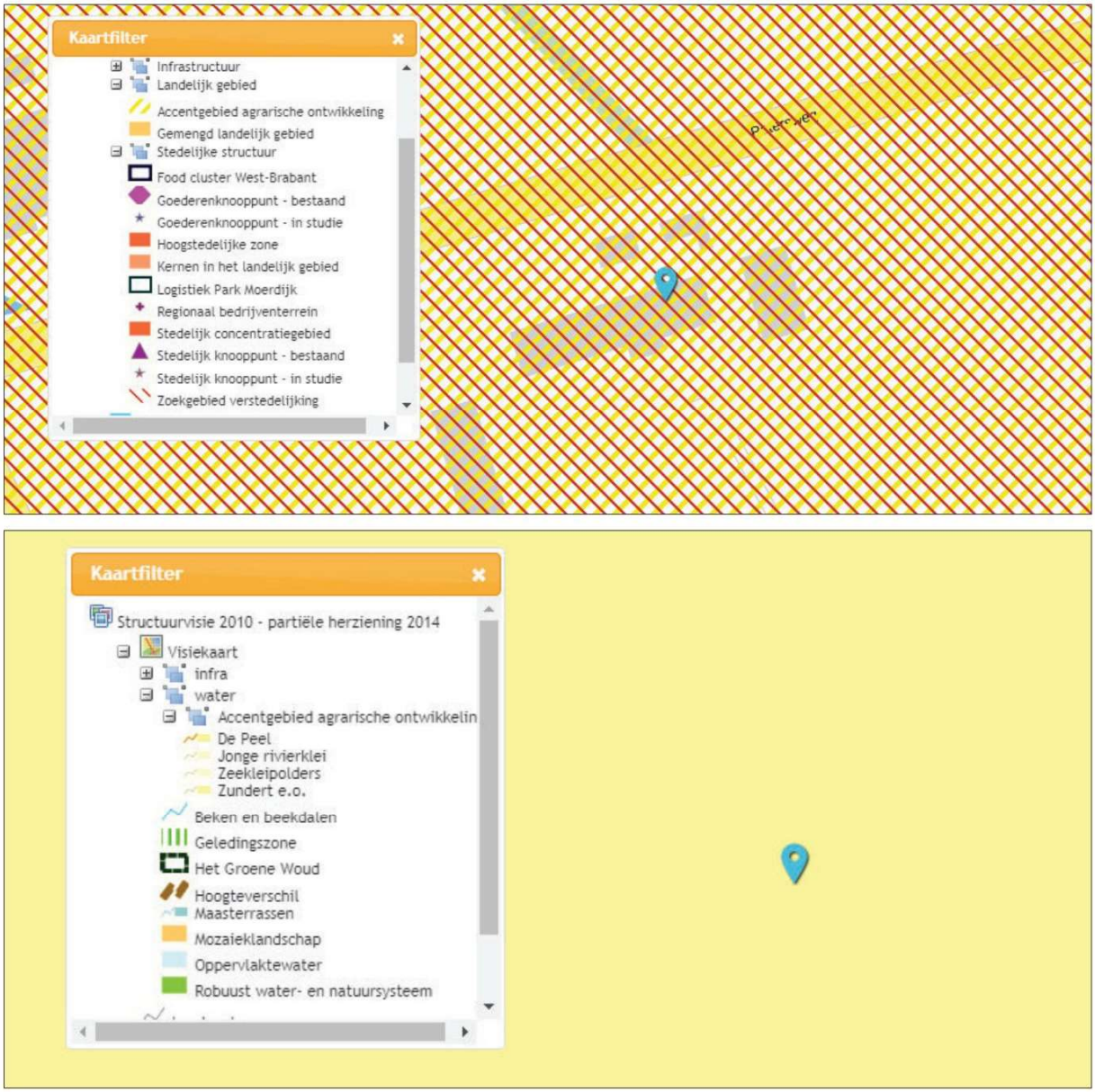
Visie en structuren

De provincie kiest voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die op de provincie af komen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant. Daarnaast moeten de provinciale belangen en ruimtelijke keuzes bijdragen aan het vestigings- en leefklimaat van Noord-Brabant. De fysieke leefomgeving bepaalt mede de kwaliteit van leven. De leefomgevingskwaliteit en daarmee de gezondheid staat in delen van Noord-Brabant onder druk.

Naast gezondheidsbescherming via milieubeleid en risicobeheersing is aandacht nodig voor gezondheidsbevordering via ruimtelijke planvorming en duurzame inrichting van steden, dorpen en het landelijke gebied.

De ruimtelijke visie van de provincie bestaat op hoofdlijnen uit een multifunctioneel landelijk gebied, waar de functies landbouw, recreatie en natuur in relatie tot elkaar ruimte krijgen, met aandacht voor cultuurhistorische waarden en de leefbaarheid van kleine kernen.

Het plangebied is op de Structurenkaart gelegen in 'Landelijk gebied – Accentgebied agrarische ontwikkeling' en binnen 'Stedelijke structuur – Zoekgebied verstedelijking.
Op de Visiekaart is de locatie gelegen in een Accentgebied agrarische ontwikkeling De Peel.



Afbeelding 11 Uitsneden Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant

Accentgebied agrarische ontwikkeling

Het accentgebied agrarische ontwikkeling is een gebied waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. De provincie heeft 4 accentgebieden aangewezen. De planlocatie is gelegen in accentgebied de peelstreek van Mill tot Someren wat een jonge ontginning is met een modern en grootschalig landschap waarin de intensieve veehouderij en glastuinbouwsector een sterke positie hebben.

Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura2000 gebieden. Midden in het gebied liggen enkele grote bosgebieden en landgoederen.

Deze gebieden worden gekenmerkt door mogelijkheden om de positie van de aanwezige sectoren te versterken. De inzet van de provincie richt zich daarbij op behoud en versterking van de economische positie van de aanwezige agrarische sector. Ontwikkelingen zijn gericht op een verdere verduurzaming en meerwaardecreatie.

Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling geldt het beleid binnen het perspectief voor gemengd landelijk gebied, de ontwikkeling van functies in evenwicht met elkaar. In aanvulling daarop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur.
Door genoemde ontwikkeling op de planlocatie wordt de productiestructuur van het gebied versterkt in evenwicht met andere agrarische functies van het gebied. Hiermee draagt de gemeente tevens bij aan de wens van de provincie om de primaire agrarische gebieden te beschermen. In casu betreft het een omschakelijking van een type agrarisch bedrijf, van een melkrundveehouderij naar een paardenhouderij.

Zoekgebied Verstedelijking
Op de structurenkaart zijn de zoekgebieden verstedelijking aangegeven. Zolang binnen deze gebieden nog geen verstedelijking heeft plaatsgevonden, is daar feitelijk het perspectief van gemengd landelijk gebied aanwezig. Op de planlocatie heeft nog geen verstedelijking plaatsgevonden, waardoor het bovengenoemde beleid van toepassing is op het initiatief. De omschakeling heeft geen invloed op de mogelijkheden voor de zoekgebieden omdat het een agrarisch bedrijf blijft waarbij de afstand tot omwonenden 50 meter moet bedragen. Bovendien liggen richting de woonkern van Uden diverse agrarische bedrijven welke een verstedelijking in de weg staan.

De provincie biedt ruimte aan een breed georiënteerde plattelandseconomie met een menging van functies met ontwikkelingsmogelijkheden voor land- en tuinbouw, toerisme en recreatie en verbreding van agrarisch activiteiten met streekproducten, zorgverblijven en recreatief verblijf. De landbouw, toerisme en recreatie zijn belangrijke dragers van de plattelandseconomie. Deze ontwikkeling sluit aan op de toenemende vragen vanuit de Brabantse samenleving (de stad) om het buitengebied meer te kunnen gebruiken voor andere functies. Maar sluit ook aan bij de behoefte aan het behoud van voorzieningen die belangrijk zijn voor de leefbaarheid van het platteland en haar bewoners. Het platteland vervult bovendien een belangrijke rol als uitloopgebied voor de bewoners van de dorpen en steden en voor een kleinschalige zorgeconomie.

Conclusie
Voorliggend project voorziet in een omvormen van een melkrundveebedrijf naar een paardenhouderij. Uit bedrijfseconomisch oogpunt behoort deze omvorming tot de mogelijkheden. Het bedrijf wordt zorgvuldig landschappelijk ingepast (paragraaf 4.2), waarmee het een bijdrage levert aan behoud en ontwikkeling van natuur en landschap.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Toetsingskader

In de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. Provincies kunnen door middel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe in 2010 de Verordening ruimte opgesteld. De Verordening ruimte is in 2010/2011 gefaseerd in werking getreden en is vervolgens periodiek herzien.

Op 25 oktober 2019 hebben Provinciale Staten de Interimverordening vastgesteld. De Interimverordening is in werking getreden op 5 november 2019 en bevat regels voor de fysieke leefomgeving. Per 8 december 2020 is deze verordening geconsolideerd.

De regels hebben betrekking op ruimtelijke ordening, milieu, natuur, water, bodem en wegen. De Interimverordening heeft een aantal provinciale verordeningen, waaronder de Verordening ruimte, vervangen.

De Interimverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat de regels uit de voorheen geldende verordeningen zijn gehandhaafd met het daarbij horende beschermingsniveau, en dat er in beginsel geen beleidswijzigingen zijn doorgevoerd. Er zijn alleen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd als die rechtstreeks voortvloeien uit vastgesteld beleid, bijvoorbeeld uit de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

De regels van de voorheen geldende Verordening ruimte zijn deels opgenomen in hoofdstuk 2 van de Interim omgevingsverordening (rechtstreeks werkende regels voor burgers en bedrijven) en deels in hoofdstuk 3 (instructieregels voor gemeenten).

De regels die in de Interimverordening zijn opgenomen voor de ruimtelijke ordening (de regels die voorheen in de Verordening ruimte waren opgenomen) zijn een doorvertaling van het provinciaal beleid zoals dat is opgenomen in de Structuurvisie ruimtelijke ordening (Svro) en de Omgevingsvisie Noord-Brabant. De regels zijn erop gericht om het leeuwendeel van de stedelijke ontwikkelingen te laten plaatsvinden in de stedelijke regio's en in het bestaand stedelijk gebied.

Werkginsgebieden in het plangebied

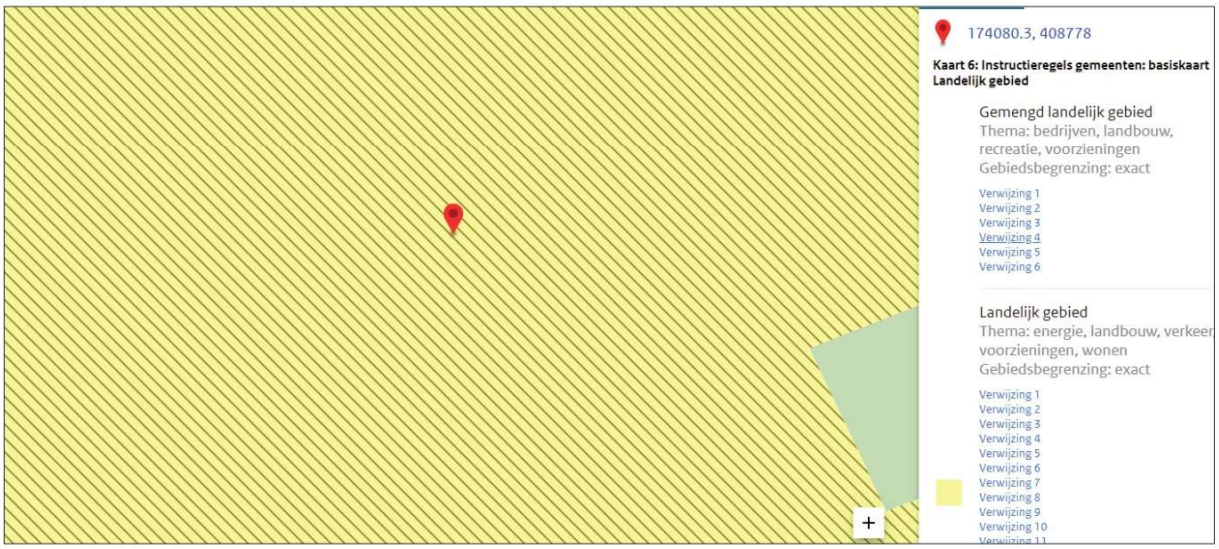
Alle regels van de Interimverordening zijn gekoppeld aan werkingsgebieden die op de kaart van de verordening zijn weergegeven. Voor de toepassing van de regels in hoofdstuk 3 van de verordening is Brabant onderverdeeld in drie werkingsgebieden: het Natuur Netwerk Brabant (NNB), het stedelijk gebied en het landelijk gebied.

Binnen het landelijk gebied wordt nader onderscheid gemaakt in de werkingsgebieden gemengd landelijk gebied en groenblauwe mantel. Daarnaast gelden voor een groot aantal regels specifieke werkingsgebieden, bijvoorbeeld voor de gebieden waar verstedelijking afweegbaar is, voor de ecologische verbindingszones en voor de gebieden waar extra beperkingen gelden voor veehouderijen.

3.2.3 Aanduiding plangebied

Landelijk gebied

De initiatieflocatie is gelegen in het landelijk gebied. Het landelijk gebied is vervolgens verdeeld in gemengd landelijk gebied en groenblauwe mantel. Hieronder wordt daarop ingegaan.

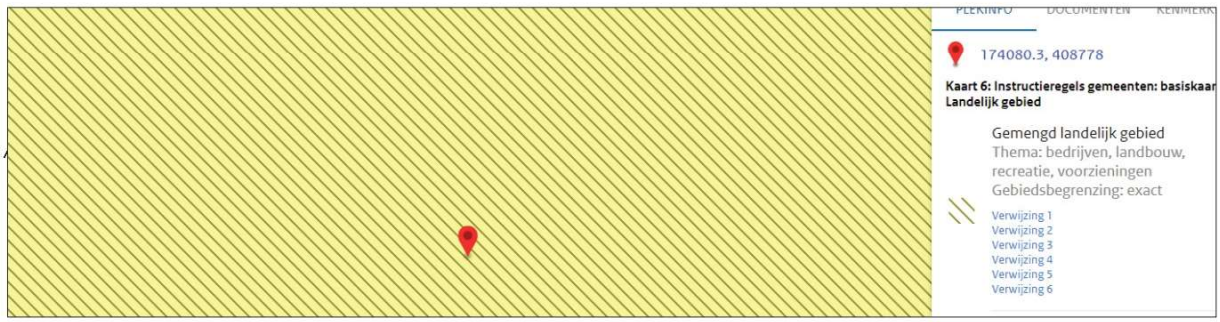


Gemengd landelijk

Gemengd landelijk

De locatie ligt in gemengd landelijk gebied. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied onderscheidt, ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, gebieden waar een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen. Bestemmingen dienen aan te sluiten bij de plattelandseconomie, en moeten bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit. Een nieuwe bestemming, of wijziging daarvan, mag geen afbreuk doet aan de ontwikkeling van de agrarische economie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van de landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen.

De voor deze locatie genoemde verwijzingen zijn niet van toepassing op deze locatie.



Afbeelding 13 Gemengd landelijk gebied (bron: Ruimtelijke Plannen).

Verstedelijking afweegbaar

De locatie ligt tevens in een gebied wat is aangeduid als stedelijke ontwikkeling, verstedelijking afweegbaar. De in de onderstaande afbeelding weergegeven verwijzingen hebben betrekking op landgoederen, duurzame stedelijke ontwikkeling, windturbines en als laatste de samenloop met Natuur Netwerk Brabant. Onderhavig initiatief heeft geen betrekking op een dergelijk voornemen.



Afbeelding 14 Verstedelijking afweegbaar (bron: Ruimtelijke plannen)

Initiatief

Binnen dit initiatief wordt een vergroting van het bouwblok gerealiseerd alsmede de huisvesting van grooms en stagiaires. Deze initiatieven worden hieronder beoordeeld aan de van toepassing zijnde artikelen van de Interimverordening

Vergroten bouwblok

In artikel 3.58 van de Interimverordening is bepaald dat voor een overig agrarisch bedrijf in gemengd landelijk gebied een bestemmingsplan kan voorzien in uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar een overig-agrarisch bedrijf tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel, als de toelichting een verantwoording bevat dat de ontwikkeling noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

Huisvesting grooms/stagiaires

Voor het wonen in gemengd landelijk gebied is artikel 3.68 van de Interimverordening van toepassing.

Artikel 3.68 Wonen in landelijk gebied bepaalt in lid 1 dat in een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied:

a) alleen bestaande burgerwoningen en bedrijfswoningen zijn toegestaan;
b) zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is uitgesloten.

Beoordeling van deze beide artikelen

Artikel 3.58 geeft de mogelijkheid om een overig agrarisch bedrijf uit te breiden en tot omschakeling naar een overig agrarisch bedrijf mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat de omvang noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering. In hoofdstuk 3 (voorgenomen ontwikkeling) is beschreven waarom de uitbreiding van het bouwblok noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

Artikel 3.68 onder 2 geeft aan dat zelfstandige bewoning van bedrijfsbebouwing, al dan niet solitaire recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is uitgesloten.

Voor de huisvesting van deze stagiaires/ grooms is aansluiting gezocht bij hetgeen het vigerend bestemmingsplan regelt ten aanzien van de huisvesting van migranten.

In artikel 3.4.5 van het vigerend bestemmingsplan is een bepaling opgenomen waarin het afwijken van de regels is geregeld ten behoeve van de huisvesting van seizoenarbeiders. Op grond van dit artikel kan onder voorwaarden medewerking worden verleend aan het bouwen van gebouwen ten behoeve van de huisvesting van seizoenarbeiders. In paragraaf 2.2 is gemotiveerd aangegeven dat aan de voorwaarden van artikel 3.4.5 van het vigerend bestemmingsplan wordt voldaan.
Deze in paragraaf 2.2. genoemde voorschriften en omstandigheden maken het onmogelijk de betreffende voorziening als zelfstandige woonvoorziening op de markt te zetten. Niet staande kan dan ook worden gehouden dat de voorziening aangemerkt dient te worden als een zelfstandige bewoning als bedoeld in de Interimverordening.

Conclusie
Onderhavig voornemen aan de Patersweg 15 te Uden past binnen de kaders van de Interimverordening.

Tevens gelden de Algemene regels voor bevordering ruimtelijke kwaliteit, zie hierna.

Stalderingsgebied
Voor locaties met de aanduiding stalderingsgebied geldt voor een hokdierhouderij dat een toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren binnen een bouwperceel door de bouw van een dierenverblijf voor hokdieren of het in gebruik nemen van een aanwezig gebouw als dierenverblijf voor hokdieren verboden is.

Een hokdier behoort bij een veehouderij. In casu is geen sprake van een veehouderij maar van een overig agrarisch bedrijf. Dit aspect is niet aan de orde.

Deze verwijzingen naar artikelen in de Interimverordening leveren geen beperking op voor dit initiatief.

Zorgvuldig ruimtegebruik
De provincie Noord-Brabant wil de ruimtelijke kwaliteit van Brabant bevorderen. In het algemeen houdt ruimtelijke kwaliteit in dat gebruikers van een gebied rekening houden met het karakter, de grootte en de functie ervan. Iedere ontwikkeling moet passen in de omgeving. De omgeving bestaat uit zowel aanwezige waarden als uit omliggende functies.

In artikelen 3.6 en 3.9 van de Interimverordening is de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit verder uitgewerkt.

Artikel 3.6 van de Interimverordening bepaalt het zorgvuldig ruimtegebruik. Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:

a. de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve in de gevallen dat:
    1. nieuwvestiging mogelijk is op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk;

2. er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk is toegestaan;

b. bij stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
c. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Onder bestaand ruimtebeslag voor bebouwing wordt verstaan het werkingsgebied Stedelijk Gebied of een bestaand bouwperceel.

In onderhavig project wordt gebruikt gemaakt van een bestaand bouwperceel hetwelk op grond van de Interimverordening uitgebreid mag worden, hetgeen in overeenstemming is met het provinciaal zorgvuldig ruimtegebruik.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Artikel 3.9 van de Interimverordening bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling dient te leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

Artikel 3.9

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Het bestemmingsplan motiveert dat de verbetering past binnen de gewenste ontwikkeling van het gebied én op welke wijze de uitvoering is geborgd door dat:

a. dit financieel, juridisch en feitelijk is geborgd in het plan; of
b. de afspraken uit het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken, worden nagekomen.

Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan mede de volgende aspecten omvatten:

a. de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing;
b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
c. het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
d. het wegnemen van verharding;
e. het slopen van bebouwing;
f. de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingszones;
g. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

De kwaliteitsverbetering in casu is bijgevoegd als bijlage 5 en 6. Hiervoor wordt terugverwezen naar hoofdstuk 2 en paragraaf 4.2 van deze toelichting.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Beleidsnota uitwerking landschapsinvesteringsregeling Uden (LIR)

Aanleiding

In de Interim Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant zijn regels vastgesteld die de belangen van de provincie bij ruimtelijke ontwikkelingen moet beschermen. Met deze regels moet door alle gemeenten rekening worden gehouden.
In artikel 3.9. van deze verordening wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Deze zogenaamde landschapsinvesteringsregeling (LIR) is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend.

De Interimverordening schrijft niet voor hoe en in welke mate ontwikkelingen aan de kwaliteit van het landschap moeten bijdragen. Nadrukkelijk heeft de provincie zich daarbij op het standpunt gesteld dat de gemeenten dit zelf mogen bepalen, zij het dat de provincie wel minimale eisen stelt.

Toepassingsbereik

Het besluit om medewerking te verlenen aan ontwikkelingen in het buitengebied is afhankelijk van het eigen ruimtelijk beleid dat door de gemeenten wordt gevoerd. Dat betekent dat initiatieven in de eerste plaats aan dit beleid zullen worden getoetst, voordat wordt toegekomen aan het bepalen van de bijdrage in de kwaliteit van het landschap, de ruimtelijke inpassing en de wijze waarop deze bijdrage kan worden ingezet. Indien ontwikkelingen wél passen in het beleid en ook ruimtelijk/planologisch inpasbaar blijken, is deze notitie het handvat om inhoud te geven aan de gevraagde investering in de kwaliteit van het landschap. Het gaat alleen om ontwikkelingen in het buitengebied. Voor het stedelijk gebied geldt voor ontwikkelingen dat er een bijdrage geleverd moet worden in het Fonds Bovenwijkse Voorzieningen.

Compensatie

In eerste instantie is het van belang om te bepalen in welke categorie de ontwikkeling valt. Er zijn 3 categorieën:

Categorie 1:
voor ontwikkelingen die geen of een verwaarloosbare impact hebben ten opzichte van het huidige gebruik geldt geen landschappelijke tegenprestatie. Bijvoorbeeld: bed en breakfast tot 200 m^2, aan huis gebonden beroep/bedrijf, vergroten bijgebouw tot 100 m^2.

Categorie 2:
Voor ontwikkelingen die een beperkte impact hebben ten opzichte van het huidige gebruik op de omgeving is de landschapsinvesteringsregeling ook niet van toepassing maar wordt er wel een landschappelijke inpassing vereist van 10% in of aangrenzend aan het bouwvlak.
Bijvoorbeeld: verbrede landbouwactiviteiten, vormverandering bouwvlak.

Categorie 3:
voor ontwikkelingen met een aanzienlijke impact ten opzichte van het huidige gebruik is een landschappelijke investering vereist. Het gaat hier om minimaal 20% van de meerwaarde van de gronden (en niet de gebouwen). Bijvoorbeeld: bouwblokvergroting groter dan 1 ha in Groen Blauwe Mantel en groter dan 1,5 ha in het overige gebied, vergroting woning meer dan 600 m^3, functiewijzigingen.

Bij onderhavig voornemen is sprake van een uitbreiding van het bestemmingsvlak met 1.053 m^2 tot 1,2053 ha. Het vergroten van een agrarisch bouwblok tot 1,5 ha valt onder categorie 2 van de Beleidsnotitie Uitwerking landschapsinvesteringsregeling. In de lijst met betrekking tot categorie 2 staat dit als volgt genoemd: voor zover de locatie is gelegen in het agrarisch gebied, als bedoeld in de Verordening ruimte (thans Interimverordening) vergroten agrarisch bouwblok tot 1,5 ha.
Een paardenhouderij valt op grond van de begripsbepalingen van het vigerend bestemmingsplan onder een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf zodat sprake is van een vergroten van een agrarisch bouwblok tot 1,5 ha.

Een landschappelijke inpassing is opgesteld, op deze plaats wordt verwezen naar paragraaf 4.2.

3.3.2 Bestemmingsplan Buitengebied 2017

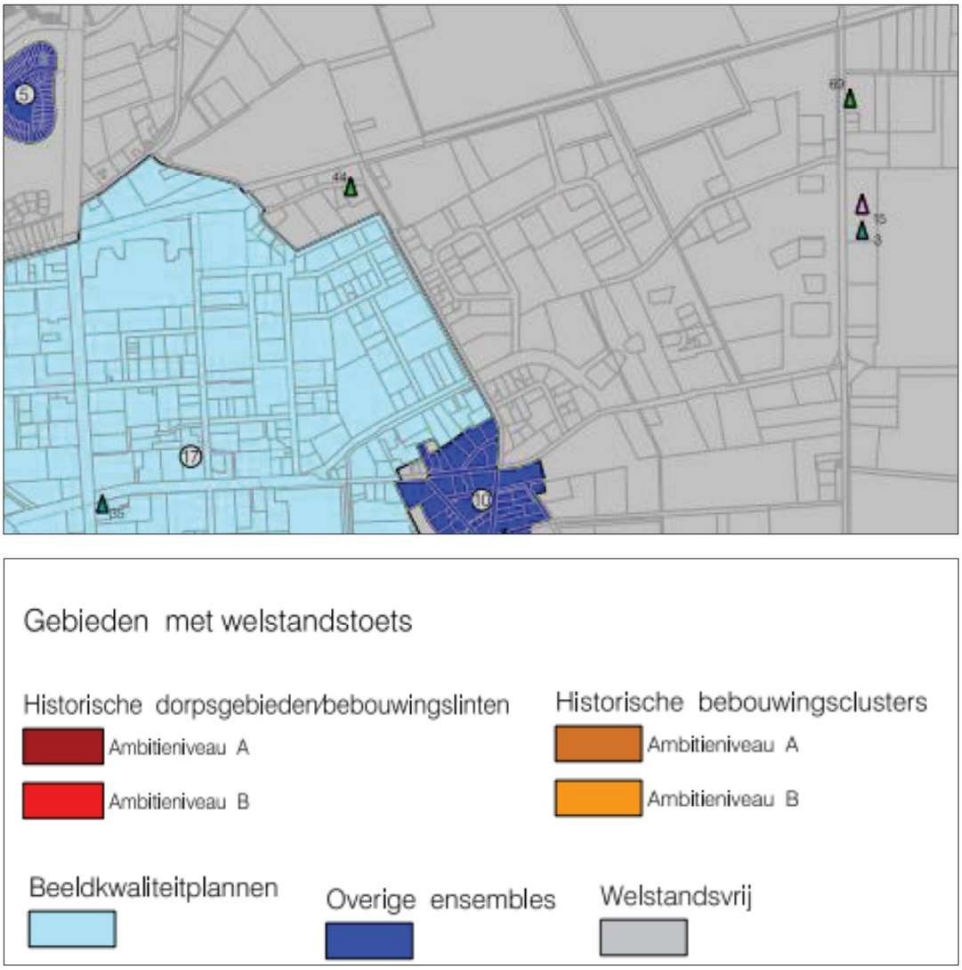
Voor het bestemmingsplan Buitengebied 2017 wordt verwezen naar paragraaf 1.3 en 2.2 van deze toelichting

De gewenste omzetting van de bestemming Agrarisch naar Paardenhouderij alsmede het vergroten van het bouwblok tot 1,2053 ha past binnen de wijzigingsbevoegdheden voor het college binnen dit bestemmingsplan.

Voor de huisvesting van stagiaires en grooms is in het vigerend bestemmingsplan geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Vandaar dat deze toelichting is geschreven voor een herziening van het bestemmingsplan voor het gehele project.

3.3.3 Welstandsnota Uden 2013

De gemeente Uden heeft in 2009 welstandsbeleid vastgesteld. Daarin is gekozen voor een opzet waarbij een groot deel van de gemeente Uden als welstandsvrij gebied werd wezen. Voor enkele locaties blijft welstandstoezicht wel van toepassing. Voor deze locaties, vaak de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en enkele locaties met bijzondere architectuur, zijn concrete welstandscriteria aangegeven. Voor ontwikkelingsplannen, zoals voor nieuwe woonwijken, geldt dat beeldkwaliteitsplannen kunnen worden opgesteld om op deze manier een goede ruimtelijke kwaliteit te kunnen realiseren. Het welstandsbeleid is inmiddels geëvalueerd. Dit heeft geleid tot de "Welstandsnota Uden 2013". In de nieuwe nota is het bestaande beleid voortgezet. De veranderingen t.o.v. de vorige welstandsnota hebben voornamelijk betrekking op het verwerken van diverse wetswijzigingen van de laatste jaren, met name de wijzigingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor). Op de bij de nota behorende verbeelding (kaart) zijn ook de geldende beeldkwaliteitsplannen aangegeven. De locatie aan de Patersweg 15 te Uden is gelegen in een Welstandsvrij4 gebied, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 15 Uitsnede verbeelding welstandsnota

3.3.4 Omgevingsvisie Uden 2015

Op 17 december 2015 heeft de gemeenteraad van Uden de omgevingsvisie Uden 2015 vastgesteld.

In de Omgevingsvisie ligt de Patersweg 15 te Uden in het "gemengd buitengebied". Dit deel van het Buitengebied heeft een grote diversiteit aan functies, waarbij het grondgebruik overwegend agrarisch is. Voor dit gebied wordt ook de ambitie tot het behoud van een multifunctioneel gebied met overwegend agrarisch grondgebruik beschreven.

Binnen dit project is sprake van een omschakeling in het soort type agrarisch bedrijf. Het betreft een omschakeling van het type agrarisch bedrijf: melkrundvee, naar het type agrarisch bedrijf: Paardenhouderij.

Een agrarisch bedrijf in de vorm van een paardenhouderij, past in een gemengd buitengebied waarbij de ambitie is om het agrarisch grondgebruik te behouden.

3.3.5 Nota Kostenverhaal 2017

Artikel 6.12 Wro biedt de mogelijkheid om het kostenverhaal af te dwingen door middel van een exploitatieplan. Kostenverhaal via het exploitatieplan wordt ook wel het publiekrechtelijke kostenverhaal, of kostenverhaal via het publieke spoor, genoemd.

Tegenover de publiekrechtelijke manier, staat de privaatrechtelijke manier van kostenverhaal:

Enerzijds is hiervan sprake wanneer de gemeente gronden verkoopt, waarop bouwplannen via het ruimtelijk besluit mogelijk worden gemaakt. In dit geval worden de te verhalen kosten geacht te zijn verdisconteerd in de uitgifteprijs van de "bouwrijpe" grond. In de situatie dat de gemeente "ruwe" bouwgrond uitgeeft, zal de gemeente met de initiatiefnemer naast prijsafspraken ook, in een schriftelijke overeenkomst, afspraken maken over het verhalen van de kosten. Anderzijds, in het geval dat ontwikkelingen plaatsvinden op grond van derden en er dus geen verkoop van de grond plaatsvindt, dienen de kosten op een andere wijze te worden verhaald. Reeds eerder heeft de gemeente Uden ervoor gekozen om de kosten die gemoeid gaan bij plannen die op grond van de wet worden aangeduid als een "grex-bouwplan", in beginsel te verhalen door middel van het sluiten van een anterieure overeenkomst. Voorafgaand aan de ontwikkeling van het bouwplan wordt een dergelijke overeenkomst aan de betrokken partijen aangeboden.

De vergroting van het bouwblok wordt gecompenseerd door de sloop van een bedrijfsgebouw, de aanleg van parkeervoorzieningen en de sloop van een tweetal sleufsilo's .
Een bijdrage op grond van de Nota Kostenverhaal 2017 is derhalve niet aan de orde.

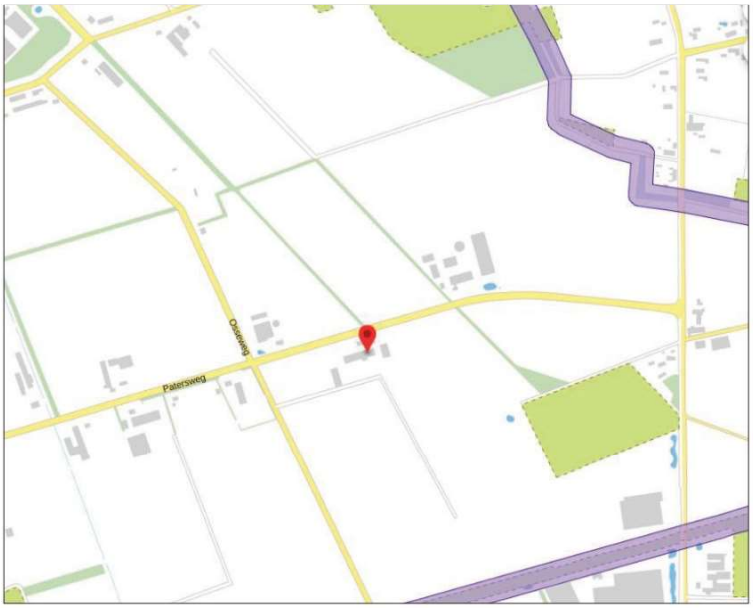
4 Uitvoerbaarheidsaspecten

4.1 Natuurparagraaf

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.1.1 Nederlands Natuurnetwerk

Het Nederlands Natuurnetwerk is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. In de wet heet dit de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De EHS kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Onderhavige locatie is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur, zoals opgenomen in de Interimverordening. Het meest nabij gelegen gebied is gelegen aan de oostzijde van de projectlocatie. Gezien het feit dat de nieuwe bedrijfsvoering is gelegen op een bestaand bouwblok voor een melkrundveehouderij is het redelijkerwijs uit te sluiten dat onderhavig initiatief een negatieve invloed heeft op de ontwikkeling van dit gebied.



Afbeelding 16 Uitsnede kaart Natuur en stiltegebieden Interimverordening

4.1.2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is drieledig:

1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
2. decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. vereenvoudiging van regels.

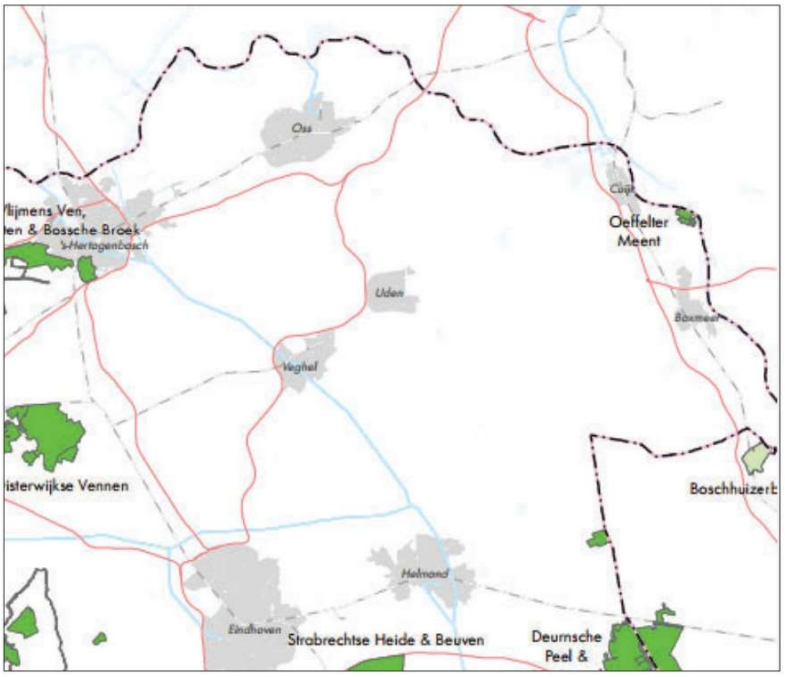
In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Deurnesche Peel, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.



Afbeelding 17 Natura 2000 gebieden (bron: provincie Noord-Brabant)

De locatie Patersweg 15 te Uden ligt ver van Natura 2000 gebieden. Het dichtstbijzijnde gebied ligt op circa 19 kilometer.

Dit aspect is dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.
Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Daarnaast wordt de ammoniakuitstoot, hetgeen belemmeringen oplevert voor Natura-2000 gebieden, verkleind. Thans worden ter plaatse 140 melkkoeien, 92 stuks jongvee en schapen alsmede 24 paarden worden gehouden. Dit aantal dieren heeft een ammoniakuitstoot van 2.057,3 kg NH3. Wanneer in de beoogde situatie 99 paarden worden gehouden, uitgaande van de worst-case van 99 volwassen paarden ouder dan 3 jaar, is sprake van een ammoniakuitstoot van 500 kg. Een en ander betekent een positieve ontwikkeling, hetgeen een positief effect heeft op soorten en habitattypen.
Voor de melkveehouderij is op 24 april 2015 een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgegeven in het kader van de Natuurbeschermingswet (thans Wet natuurbescherming (Wnb)) door de provincie Noord-Brabant. Deze verklaring is bijgevoegd.

Door deze vvgb voor 2.057.3 kg NH3 heeft deze locatie een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming.

Binnen deze referentiesituatie kan intern gesaldeerd worden hetgeen, conform de uitspraak van de Raad van State van 20 januari 2020 niet meer vergunningplichtig is in het kader van de Wet Natuurbescherming.
Binnen deze vergunning kan initiatiefnemer zijn bedrijfsvoering wijzigen zonder een nieuwe vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming aan te vragen. Bij de Melding Activiteitenbesluit met een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets zal echter middels een nieuwe vvgb de wijziging in de bedrijfsvoering worden gelegaliseerd.

Bescherming van soorten
De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is sterk gerelateerd aan de aanwezigheid van bepaalde kleine landschapselementen (bosjes, wielen/poelen, heggen/hagen e.d.).

Gelet op de aard van het initiatief aan de Patersweg 15 te Uden, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de uitbreiding van het bouwblok beschermde natuurwaarden (rode lijst soorten) bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat

van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden.

Gezien het huidige intensieve gebruik van het bestemmingsvlak alsmede de landbouwgronden grenzend aan het bestemmingsvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten. Ter plaatse van de rijhal worden de gronden thans gebruikt voor een sleufsilo en agrarische gronden die machinaal bewerkt wordt tot 40 cm diepten.

Gesteld kan worden dat de beoogde ontwikkeling geen onevenredige nadelige gevolgen zal hebben voor flora en fauna.

Voor de volledigheid is een Quick-scan uitgevoerd op de onderhavige locatie. Deze quick-scan is bijgevoegd in bijlage 10 van deze toelichting.

De conclusie van deze scan luidt:

"

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

De gebouwen dienen bij voorkeur gesloopt te worden buiten het broedseizoen van 15 maart tot 15 september.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

"

Conclusie

Onderhavig initiatief wordt niet belemmerd door het aspect Natuur.

4.2 Landschappelijke inpassing

De bestaande melkrundveestal (bedrijfsgebouw 3) wordt herbouwd tot een stal voor de huisvesting van paarden. Tegen deze huisvestingsmogelijkheid van paarden wordt een nieuwe rijhal gebouwd met zadelkamers/wasplaatsen/kantine en een huisvesting voor stagiaires/grooms. Deze rijhal wordt (gedeeltelijk) buiten het vigerende bouwvlak gerealiseerd.

In de huidige situatie is al flink wat bosplantsoen aanwezig aan de voorkant van het bedrijf. Het bedrijf is hierdoor nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg. Aan de achterkant van het bedrijf is een landschappelijke inpassing gewenst om het directe zicht op de rijhal vanaf de Zeelandsedijk te beperken. Om een goede ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing te waarborgen is een beplantingsplan met plantenlijst gemaakt door BNL advies welke zijn opgenomen in bijlage 5 en 6 van onderhavige rapportage.

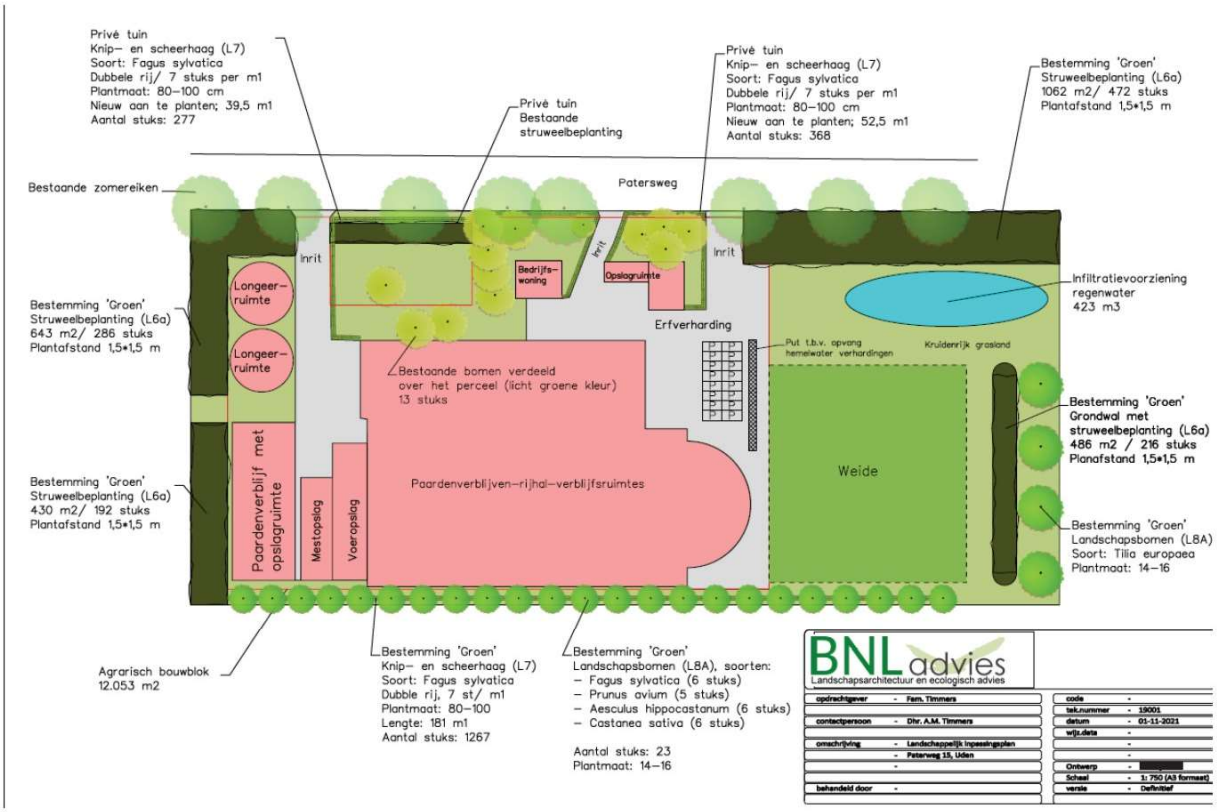
Rond het bestaande bedrijf en woonhuis is reeds forse landschappelijke beplanting aanwezig.

Conclusie

De landschappelijke inpassing is opgesteld en hieruit blijkt dat 2.621 m2 aan landschapselementen aanwezig is hetgeen voldoet aan de eis van ten minste 10% van de omvang van het bouwblok voor landschappelijke inpassing. De eis van 1.500 m2 landschappelijke inpassing wordt hiermee al ruimschoots gehaald.

Daarnaast wordt nog 181 meter aan landschapsbomen met onderhaag aan de achterzijde van de nieuwe rijhal aangelegd.

Buiten deze landschapselementen wordt in de privétuin 92 m2 aan landschapselementen aangelegd.



4.3 Verkeerskundige aspecten

Bereikbaarheid

De reistijd via de Zeelandsedijk naar de Rondweg is minder dan 10 minuten en kernen worden vermeden. De reistijd vanaf de locatie naar de Industrielaan is zeker minder dan 5 minuten en hier worden ook geen kernen bereikt. Met kernen wordt bedoeld een feitelijke woonkern, niet de bebouwde kom in het kader van de verkeersregelgeving. De "echte woonkernen" liggen aan de andere zijde van de Industrielaan dan de paardenhouderij van initiatiefnemer. De bereikbaarheid van het projectgebied is hiermee goed.

Mobiliteit

De omgeving is ontsloten voor bestemmingsverkeer en langzaam verkeer maar ook doorgaand verkeer naar het dorp Uden. Er zijn geen openbaar vervoervoorzieningen. Het project heeft geen directe invloed op de lokale infrastructuur. De Patersweg beschikt over een wegprofiel dat past bij haar lokale functie.

In de bestaande situatie is ook sprake een agrarisch bedrijf met melkrundvee en paarden. Hierbij wordt gebruik gemaakt van tractoren en vrachtwagens voor het aanleveren van krachtvoer, het aanvoeren van gewassen van het land, het afvoeren van mest.

Daarnaast heeft initiatiefnemer 70 paarden elders gehuisvest, in de gemeente Landerd. Dagelijks moet initiatiefnemer naar Landerd om de dieren te berijden en te verzorgen.

De verkeersbewegingen in de bestaande situatie worden nu reeds dagelijks gemaakt, hetwelk passend is in het verkeer van de Patersweg.

Het planvoornemen heeft gelet op de aard van de ontwikkeling mogelijk invloed op de verkeersomvang. De vestiging van een paardenhouderij, waarop tot 10 grooms/stagiaires werkzaam zijn, heeft verkeersbewegingen tot gevolg. Op basis van de ASVV geldt voor een manege in het buitengebied een verkeersgeneratie van 4 motorvoertuigbewegingen per weekdagetmaal per box. Uitgaande van 99 paardenboxen komt dit neer op 396 motorvoertuigbewegingen per weekdagetmaal.

Deze motorvoertuigbewegingen gaan nooit plaatsvinden aan de Patersweg 15 te Uden. Een manege is niet vergelijkbaar is met een paardenhouderij zoals aan de Patersweg wordt gerealiseerd.
Dit heeft te maken met het gegeven dat een paard op een manege door meerdere personen per dag wordt bereden en bij onderhavige paardenhouderij 1 groom tot 8 paarden per dag traint. Dit brengt in deze praktijk dus veel minder voertuigbewegingen met zich mee dan een manege.

Voor Grooms kan gesteld worden dat zij permanent op het bedrijf aanwezig zijn. Als de paarden welke hij moet trainen en africhten voor een half jaar in Uden getraind worden is de groom een half jaar daar. De hierdoor te verwachten verkeersbewegingen zijn verwaarloosbaar.

Ook de stagiaires zijn intern. Binnen de opleiding van de HAS is het verplicht om stage te lopen bij 2 verschillende bedrijven waarvan 1 stage verplicht intern is. De reden om intern voor een deel verplicht te stellen is om de studenten een zo realistisch mogelijk beeld te geven van de bedrijfsvoering/de (werk) cultuur daaromheen. De locatie aan de Patersweg 15 is geschikt om de stage die verplicht intern is aan te bieden. Verwacht wordt dat de meeste studenten maandagmorgen met het openbaar vervoer naar de locatie gaan en op vrijdagavond naar huis gaan.
De buitenlandse studenten blijven voor 4 tot 5 maanden op de locatie. Zij worden van het vliegveld gehaald en blijven ter plaatse. Verkeersbewegingen leveren deze buitenlandse studenten niet op.

Bij 99 paarden wordt aangenomen dat hiervoor 19 fte's noodzakelijk zijn. Naast de grooms en stagiaires en de eigenaren, komen nog 6 personeelsleden. Hiervan wordt uitgegaan dat zij met de auto komen.

Voor de paardenhouderij wordt verder uitgegaan van:

* mestwagen;
* voederwagen;
* dierenarts / hoefsmid;
* veewagen
* wagen bevoorrading
* personenauto eigenaar paarden
* personenauto vertegenwoordiger

Evenementen en clinics worden niet gegeven.

Omdat de paarden ter plaatse gehuisvest zijn en getraind worden komen er tot nauwelijks wagens met trailers.
Wanneer de groom gaat met de paarden van een eigenaar, gaan deze per vrachtwagen. Zoals gezegd kan dit eens per half jaar gebeuren.
De eigenaar zal met enige regelmaat komen kijken naar zijn paarden, maar zal hierbij geen gebruik maken van een trailer, enkel een personenauto.

Verdeling verkeer
De geringe veranderingen in de intensiteit zullen nauwelijks invloed hebben op het verkeersaanbod op de Patersweg en op de verkeersveiligheid.

De omvang van de voertuigbewegingen in de oorspronkelijke functie, de melkrundveehouderij is hoger dan de voertuigbewegingen binnen de paardenhouderij, zodat het verkeer op de Patersweg afneemt. De soort voertuigbewegingen wijzigt niet, in de bestaande situatie voor de melkrundveehouderij komt ook een voerwagen, dierenarts/hoefsmid, veewagen en personenauto's voor vertegenwoordigers, agrarisch verkeer.

De draagkracht van de Patersweg is derhalve voldoende. Een versterking van de Patersweg is niet noodzakelijk omdat geen veranderingen in de verkeersbewegingen plaatsvinden.

Parkeren
Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden. De nieuwe bedrijfsvoering betekent niet dat meerdere auto's/vrachtwagens/personeel op het bedrijf zullen moeten parkeren. Op de locatie is voldoende ruimte beschikbaar. Het aspect parkeren zal dan ook geen problemen opleveren.

In bijlage 3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' en partiële herziening buitengebied 2017 is 'Nota parkeernormen' opgenomen.

Binnen de 'Nota parkeernormen' is de locatie gelegen in gebied 3. In de normentabel behorende bij gebied 3 is niets opgenomen over parkeernormen bij agrarische bedrijven/ paardenhouderij.

Inmiddels is er een nieuwe Nota Parkeernomen Uden 2018. Hierin staan voor paardenhouderijen ook geen parkeernormen.

Zoals gezegd zijn voor een hippische onderneming geen normen voorhanden.

In het ASVV worden getallen genoemd voor een manege annex paardenhouderij voor parkeren (0,3 tot 0,5 pp/box. Bij de norm van 0,3 pp / box dient een 30-tal parkeerplaatsen te worden aangelegd.

De paardenhouderij aan de Patersweg is van geheel andere aard als een manege.

Bij een manege worden gezamenlijke lessen gegeven. In de onderhavige paardenhouderij worden geen groepslessen gehouden. Een groom/stagiaire/ medewerker rijden alleen, trainen de paarden individueel. Eigenaren die hun paarden elders huisvesten op getraind/afgericht te worden eisen individuele training. Vandaar dat de groom deze paarden begeleid tijdens de gehele training.

Bovendien worden er geen evenementen of clinics gehouden.

Er van uitgaande dat zowel in de (buiten)rijbak als in de rijhal wordt gereden, kunnen maximaal 2 mensen gezamenlijk rijden. Wanneer daarbij rekening wordt gehouden met het feit dat de paarden veel gereden worden door de grooms en stagiaires is het aantal parkeerplaatsen van 30 niet reëel.

Er vanuit gaande dat de stagiaires/grooms vijf paarden per dag rijden en verzorgen (8 paarden per dag trainen is gebruikelijk) , worden 50 paarden (10 grooms/stagiaires x 5 paarden) dubbel meegenomen in de berekening voor het aantal parkeerplaatsen per box.

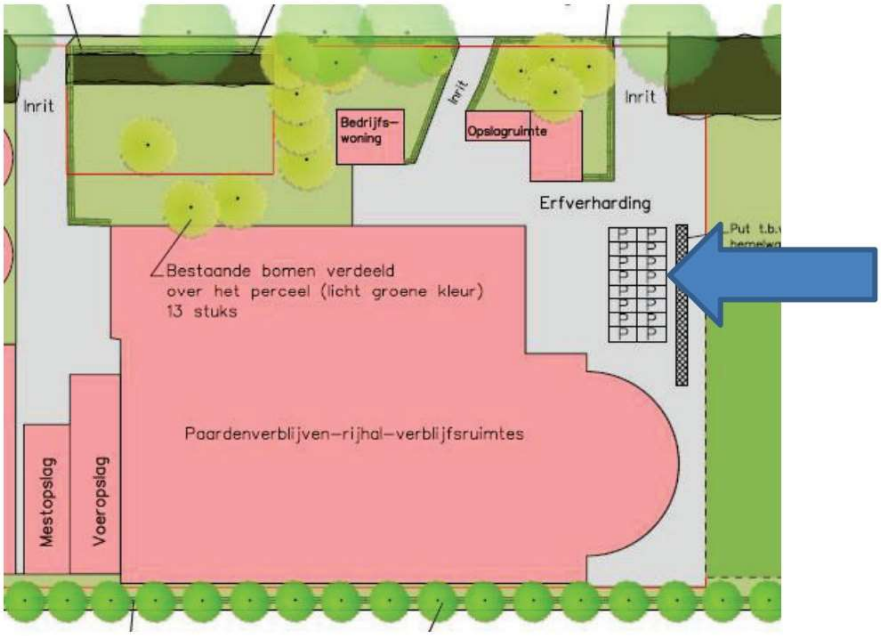
Gezien het bovenstaande, is de helft van de parkeervoorzieningen reëel om aan te leggen.

Derhalve zijn 16 parkeerplaatsen, 2 gelijke rijen, opgenomen in de planvorming. Op onderstaande tekening is duidelijk te zien waar deze parkeerplaatsen zijn gesitueerd. De parkeerplaatsen worden gerealiseerd op de locatie van de huidige jongveestal/loods die wordt gesloopt.
Daarnaast is aangegeven dat studenten met name met openbaar vervoer komen en vervolgens met de fiets. In de opslagloods aan de voorzijde van de weg, wordt een mogelijkheid tot stalling van fietsen gecreëerd.

Bij de bedrijfswoning wordt de bestaande parkeervoorziening voor eigen vervoer benut. Deze inrit is dan ook enkel voor eigen gebruik en wordt minimaal gebruikt. Deze inrit zal worden voorzien van een elektrische poort die enkel door de bewoners van de bedrijfswoning kan worden geopend. Voor derden is deze inrit ontoegankelijk.

Conclusie

Vanuit de verkeerskundige aspecten zijn geen belemmeringen voor het uitvoeren van onderhavig initiatief te verwachten. Het aspect parkeren zal daarbij ook geen problemen opleveren.



Afbeelding 18 Parkeervoorzieningen zoals die zijn opgenomen in de planvorming Bron: BNL advies

Het bedrijf zal worden ontsloten door twee uitwegen. De uitweg nabij de nieuwe parkeerplaatsen is een nieuwe uitweg.

Op grond van artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Uden is het is verboden zonder vergunning van het college een uitweg te maken of te hebben naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Op grond van de Beleidsregels Uitweg Gemeente Uden kunnen voor een bedrijf, wanneer het perceel een breedte heeft tussen de 60 en 120 meter twee uitwegen worden aangelegd. Voor percelen met een breedte van 120 meter kunnen drie uitwegen worden aangelegd.

Initiatiefnemer wil drie uitwegen voor zijn locatie, waarbij de op bovenstaande tekening aangegeven middelste uitweg enkel en alleen voor de bewoners van de bedrijfswoning mag worden gebruikt. Zakelijk wordt het bedrijf ontsloten aan de twee uiterste zijden van het bedrijf.

Het perceel van initiatiefnemer heeft een breedte van 135 meter, zodat een vergunning voor een uitweg kan worden verleend. Een vergunningaanvraag voor de derde uitweg wordt aangevraagd.

4.4 Archeologie, cultuurhistorie en aardkundige waarden

4.4.1 Archeologie

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit vloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), dient bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of een middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht. De onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van het bestemmingsplan Buitengebied 2014 en de 'Partiële herziening buitengebied 2017" van de gemeente Uden.



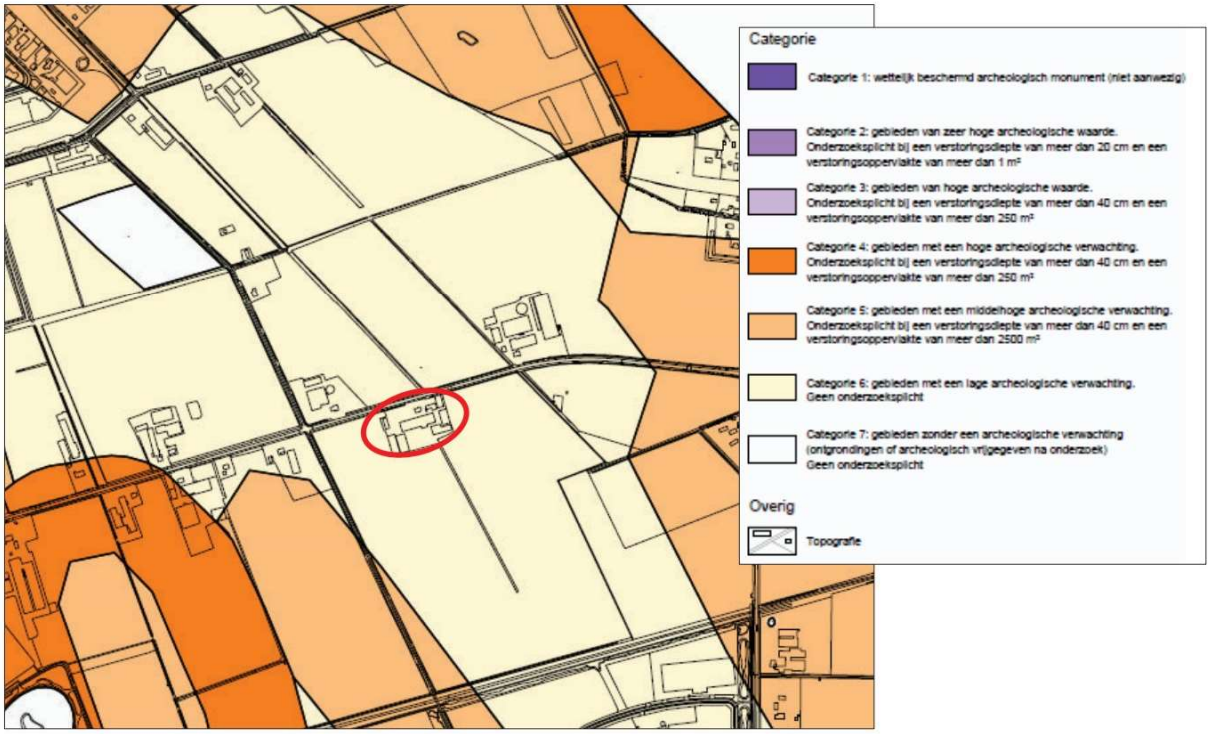
Afbeelding 19 Uitsnede, bestemmingsplan 'Partiële herziening Buitengebied 2017', gemeente Uden.

Het plangebied is op de verbeelding van het bestemmingsplan 'buitengebied 2014' en de "Partiële herziening buitengebied 2017" niet gelegen binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'.

De voorgenomen ontwikkeling bevindt zich niet binnen de voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden.

4.4.2 Nota archeologiebeleid 2017 gemeente Uden

In de Nota archeologiebeleid 2017 heeft de gemeente Uden haar archeologisch beleid opnieuw vastgesteld. In deze nota is de locatie van initiatiefnemer aangeduid als categorie 6, een gebied met een lage archeologische waarde. Op grond van deze Nota geldt bij een gebied in de categorie 6 geen onderzoeksplicht.



Afbeelding 20 Nota archeologiebeleid 2017 gemeente Uden.

Conclusie

Vanuit het aspect archeologie zijn geen belemmeringen voor het uitvoeren van onderhavig initiatief.

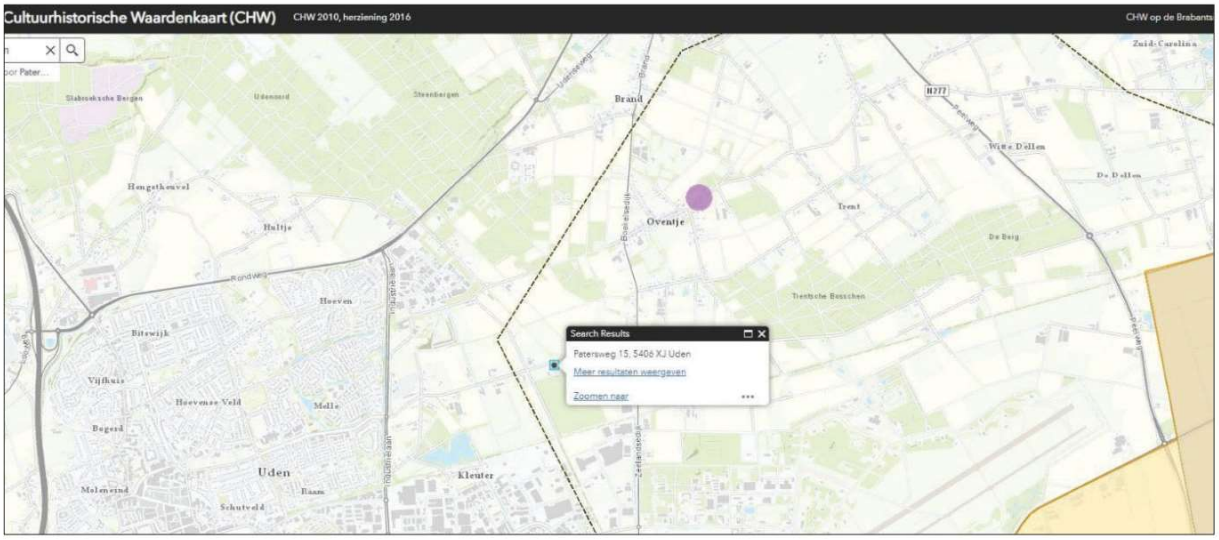
4.4.3 Cultuurhistorie

De provincie ziet cultuurhistorische waarden als een belangrijk element van de identiteit van Noord-Brabant. Cultuurhistorische waarden verdienen het om behouden te worden, maar vooral ook om als inspiratiebron te worden gebruikt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. "Behoud door ontwikkeling" is hierbij een belangrijk uitgangspunt.

Zoals is te zien op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant bevinden zich op de locatie waar de ontwikkelingen plaatsvinden geen cultuurhistorisch waarden.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op de cultuurhistorische waarden.



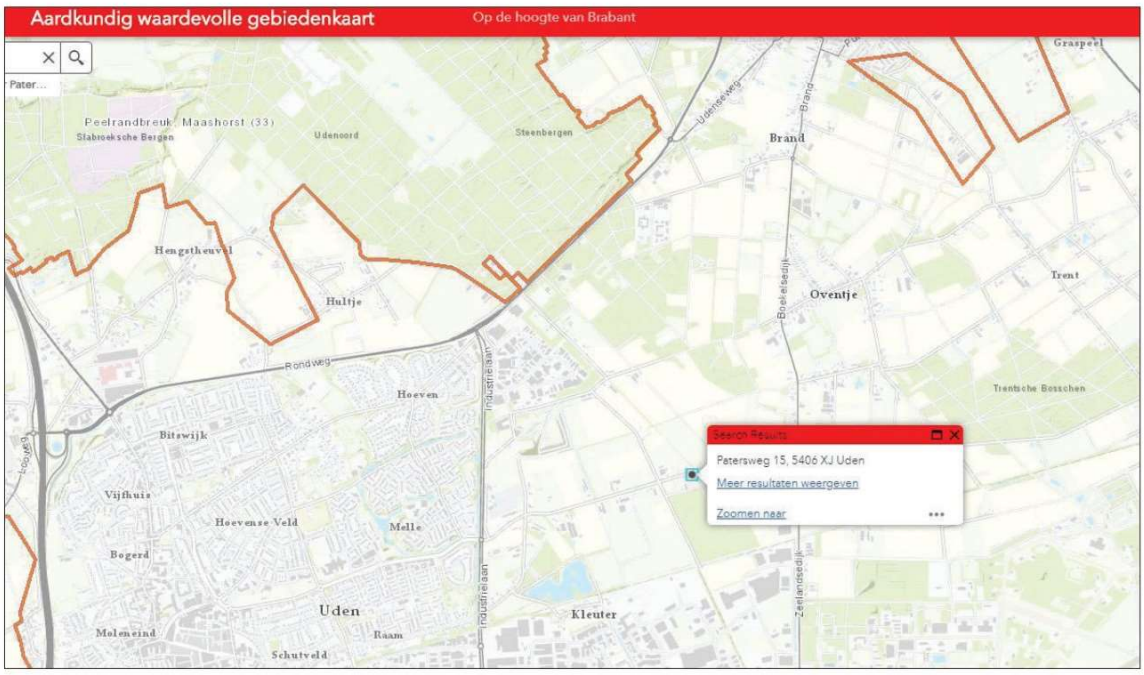
Afbeelding 21 Cultuurhistorische waardenkaart, provincie Noord-Brabant

4.4.4 Aardkundige waarden

Gebieden worden als aardkundig waardevol beschouwd als verschijnselen van niet-levende natuur nog een gave vorm hebben of in onderlinge samenhang voorkomen. Ze tonen dan namelijk de ontstaanswijze van het landschap. De provincie wil deze aardkundige waarden behouden vanwege de ecologische en cultuurhistorische betekenis. Ze zijn onvervangbaar. Vanuit die gedachte heeft de provincie veertig gebieden van provinciale of nationale betekenis opgenomen.

Conclusie

Onderhavige locatie is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied. Deze zijn op bovenstaande kaart met bruine strepen weergegeven.



Afbeelding 22 Aardkundig waardevolle gebiedenkaart (Bron: Provincie Noord-Brabant)

4.5 Kabels en leidingen

Vanwege de veiligheid, de betrouwbaarheid en de grote transportcapaciteit, spelen in Nederland buisleidingen en kabels een belangrijke rol bij het transport van brandstoffen, dataverkeer, elektriciteit ed. Buisleidingen en kabels vormen een 'vitale infrastructuur' die een goede regeling en een gepaste bescherming behoeft. Een vorm daarvan is het planologisch beschermen van buisleidingen en kabels door het vastleggen van de locatie van de leidingen en kabels inclusief de bijbehorende belemmeringenzones in bestemmingsplannen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet daarbij gekeken worden of er in het gebied planologisch relevante leidingen zijn gelegen.

Op de locatie van de nieuwe ontwikkeling zijn geen planologisch relevante leidingen gelegen.

Conclusie

Onderhavige ontwikkeling vormen geen belemmeringen voor het aspect kabels en leidingen.

4.6 Bodem

Bro

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of afwijking van het bestemmingsplan.

Woningwet

In artikel 8 van de Woningwet is aangegeven dat een gemeente in de gemeentelijke bouwverordening regels moet opnemen om het bouwen op verontreinigde grond tegen te gaan. De gemeente heeft de taak om alleen een omgevingsvergunning (aspect bouwen) te verlenen als de kwaliteit van de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Hiertoe toetst de gemeente de informatie omtrent de bodemkwaliteit aan de Circulaire bodemsanering. Als de bouwlocatie daaraan niet voldoet, dan kan de gemeente een aanvraag voor een omgevingsvergunning weigeren, of nadere eisen in de vergunning opnemen.

Nota bodembeleid

Voor de regio Noordoost-Brabant is in juli 2011 een Nota bodembeleid opgesteld. Aanleiding voor deze nota is de inwerkingtreding van het Besluit bodemkwaliteit per 1 januari 2008, onder andere ter vervanging en vereenvoudiging van het Bouwstoffenbesluit. Het nieuwe besluit moet de bodem beter beschermen en meer ruimte bieden voor nieuwe bouwprojecten, zoals woningen en wegen. Gemeenten en provincies hebben meer verantwoordelijkheid gekregen om de bodem te beheren. Het doel van de Nota bodembeleid is het geven van concrete richtlijnen voor een duurzaam beheer van de bodem en het scheppen van heldere kaders voor saneringen die onder de bevoegdheid van de gemeente vallen.

Subdoelen zijn:

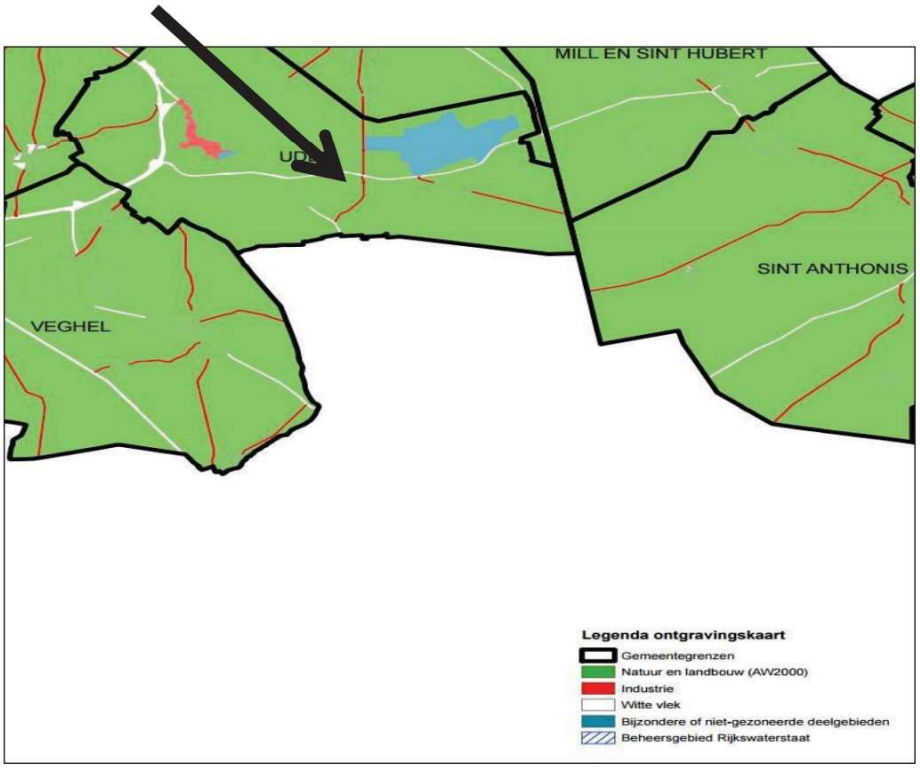
- Het voorkomen van bodemverontreiniging;
- Het faciliteren van grondverzet binnen de regio zonder uitgebreid bodemonderzoek;
- Kleinere onderzoeksinspanning bij bouwen en grondtransactie;
- Vermindering kosten en administratieve lasten particulieren en milieuadviesbureaus bij grondverzet en saneringen.

In deze nota is aangegeven in welk gevallen een bodemtoets noodzakelijk is en in welke gevallen een project kan worden vrijgesteld van het uitvoeren van een bodemonderzoek. In het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen kan een gemeente vrijstelling verlenen voor het uitvoeren van een bodemonderzoek, indien:

1. Het bouwwerk raakt de grond niet of het bestaande feitelijk gebruik blijft gehandhaafd.
2. Het te bebouwen oppervlak is kleiner dan 50 m^2.
3. Het bouwwerk heeft geen woon- of verblijfsfunctie, dat wil zeggen dat in het gebouw minder dan twee uur per dag mensen aanwezig zijn;
4. Op de bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart) valt de locatie binnen de zone schone grond. De bodemkwaliteitskaart wordt dan in combinatie met de Nota Bodembeheer geaccepteerd bij bouwaanvragen op onverdachte locaties.

In de gevallen 2 tot en met 4 geldt de vrijstelling alleen indien de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging. Hiertoe wordt een historische toets uitgevoerd. In de situaties 2 en 3 wordt dit door de gemeente gedaan. In situatie 4 vult de aanvrager van de vergunning het formulier "Historische toets" in. Op basis hiervan beoordeelt de gemeente of vrijstelling verleend kan worden. Als dit niet het geval is, moet de aanvrager alsnog een bodemonderzoek uitvoeren. Op de ontgravingskaart bovengrond ligt het plangebied in de zone met bodemkwaliteitsklasse "natuur- en landbouw (AW2000)". Hierbinnen is de grond aangegeven als "schoon".

In overleg met de bodemspecialist van de gemeente Uden is beoordeeld of voor de 10 kamers voor de stagiaires/grooms bodemonderzoek noodzakelijk is. Omdat sprake is van een verblijfsfunctie is een bodemonderzoek uitgevoerd..



Afbeelding 23 Uitsnede "Ontgravingskaart bovengrond regio Noordoost-Brabant"

Omdat de kamers voor de grooms/stagiaires een woon- en verblijfsfunctie hebben is een bodemonderzoek uitgevoerd. Dit bodemonderzoek in ingevoegd in bijlage 8.

De conclusie van dit onderzoek luidt:

"

CONCLUSIES EN ADVIES

Resultaten toekomstige overnachtingsinrichting
In de zintuiglijk schone boven- en ondergrond van de vaste bodem (BG1 en OG1) zijn geen gehaltes aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarden.
In het grondwater ter plaatse van peilbuis 02 zijn gehaltes aan nikkel, zink, barium, xylenen en naftaleen gedetecteerd boven de streefwaarden. De verhogingen aan metalen zijn toe te schrijven aan natuurlijk verhoogde achtergrondwaardes. Voor de licht verhoogde gehalte aan xylenen en naftaleen bestaat op basis van dit onderzoek geen verklaring. De overschrijding is
marginaal en behoeft geen nader onderzoek.

Resultaat eindsituatie huidige dieseltank
In de zintuiglijk schone bovengrond van de huidige dieseltank (BG2 dieseltank) is een gehalte aan minerale olie gemeten boven de achtergrondwaarden.
In het grondwater is een gehalte aan minerale olie gemeten boven de streefwaarde. De gehaltes in bovengrond en grondwater zijn gerelateerd aan de opslag en tanken van diesel ter plaatse.

Resultaat eindsituatie voormalige dieseltank
In de zintuiglijk schone bovengrond van de voormalige dieseltank (BG3 vml dieseltank) is een gehalte aan minerale olie gemeten boven de achtergrondwaarden. In het grondwater is geen gehalte aan minerale olie gemeten boven de streefwaarde. het gehalte in de bovengrond is gerelateerd aan de voormalige opslag van diesel ter plaatse.

Conclusie en advies
Als gevolg van stenen zijn de peilbuizen 07 en 12 ter plaatse van de tanklocaties voorzien van 0,5 meter filter in plaats van 1,0 meter. De invloed hiervan op de analyseresultaten van het grondwater ter plaatse wordt niet groot geacht en de monstername kan als representatief worden beschouwd. De resultaten van het onderzoek stemmen niet geheel overeen met de hypotheses. De resultaten vormen echter geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.
De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt, ons inziens, geen belemmering voor de beoogde herbestemming van de onderzoekslocatie.
De bodemkwaliteit ter plaatse van de tanklocaties is voldoende vastgelegd.
De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is deels op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.
"

Conclusie
Met betrekking tot het aspect bodemverontreiniging zijn geen bezwaren voor het huidige en/of toekomstige gebruik van de locatie.

4.7 Water

4.7.1 Inleiding

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen.

In deze waterparagraaf wordt ingegaan op de waterhuishoudkundige situatie (oppervlaktewater, grondwater, hemelwater en afvalwater) in de huidige en toekomstige situatie.

Watertoets

Bij het opstellen van deze water paragraaf is aangesloten op de 'Uitgangspunten watertoets' van het waterschap Aa en Maas en de beleidsregels 'Watertoets Uden' van de gemeente Uden.

4.7.2 Beschrijving bestaande waterhuishoudkundige situatie

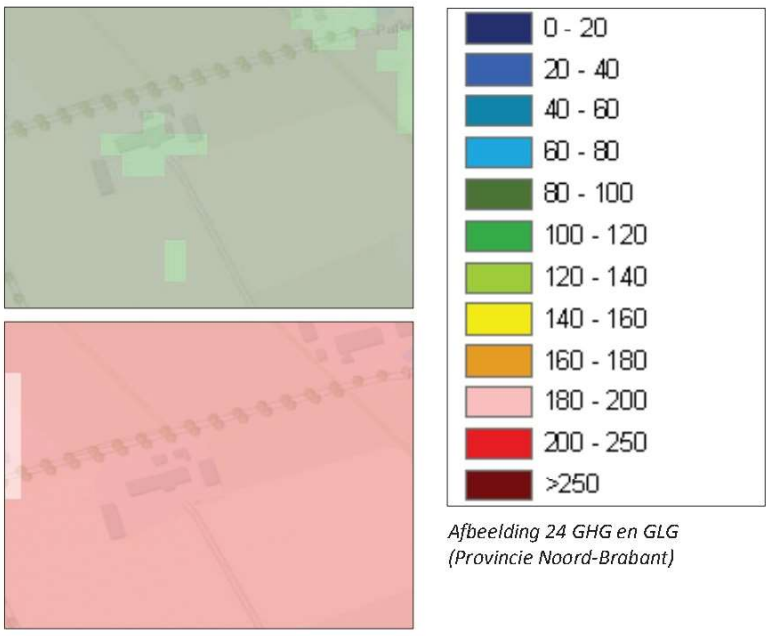
Riolering

Ter plaatse van de Patersweg is een drukriolering gelegen. Deze riolering is enkel bedoeld voor vuilwater.

Bodem en grondwater

De bodemopbouw van de onderzoeklocatie wordt schematisch weergegeven in onderstaande tabel voor het gebied Uden en omgeving. Het maaiveld binnen het plangebied ligt op ca. 21.71 m +NAP[1]. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) is circa 100-120cm-mv. De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) ligt tussen 180-200 cm-mv.

Het grondwatersysteem bestaat in Uden uit drie soorten gebieden: gebieden waar het hemelwater in de bodem zakt (infiltratiegebieden), gebieden waar het grondwater vooral horizontaal stroomt en weinig aanvulling of afvoer heeft (intermediaire gebieden) en gebieden waar het grondwater aan de oppervlakte komt en gedeeltelijk wordt afgevoerd via de waterlopen (kwelgebieden).



Afbeelding 24 GHG en GLG (Provincie Noord-Brabant)

[1] Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN), 2013

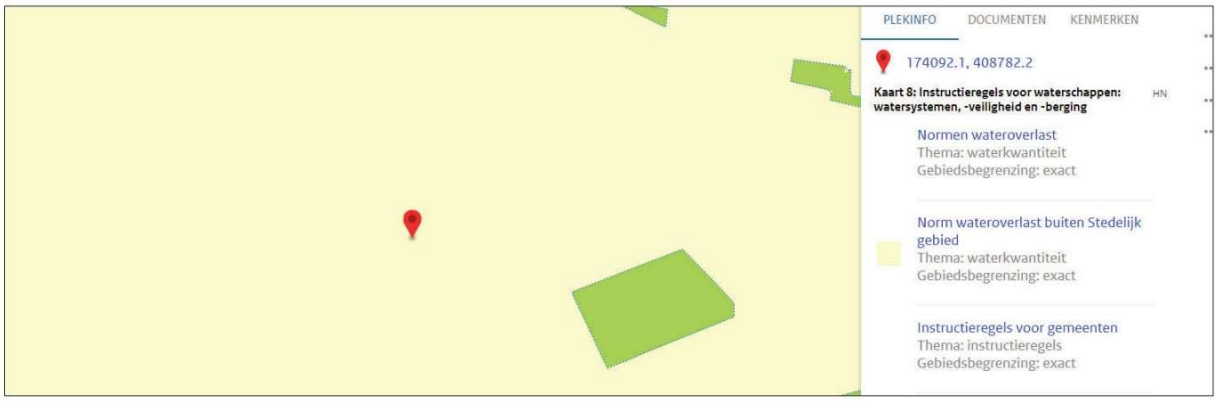
Uit de wateratlas van de provincie Noord-Brabant blijkt dat de bodem binnen het plangebied bestaat uit zandgronden; voedselarm en vochtig tot droog.



Afbeelding 25 Uitsnede ..

Het plangebied is niet gelegen in een gebied wat is aangewezen als grondwaterbeschermingsgebied, waterveiligheid en -berging zodat geen instructieregels voor gemeente gelden.

De locatie is wel aangeduid in **de instructieregels voor waterschappen,** watersystemen, - veiligheid en -berging met de aanduiding Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied. Zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 26 Uitsnede Interimverordening; norm wateroverlast (bron: provincie Noord-Brabant.

Deze aanduiding betekent dat: Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht, geldt buiten Stedelijk gebied, als norm een overstromingskans van:

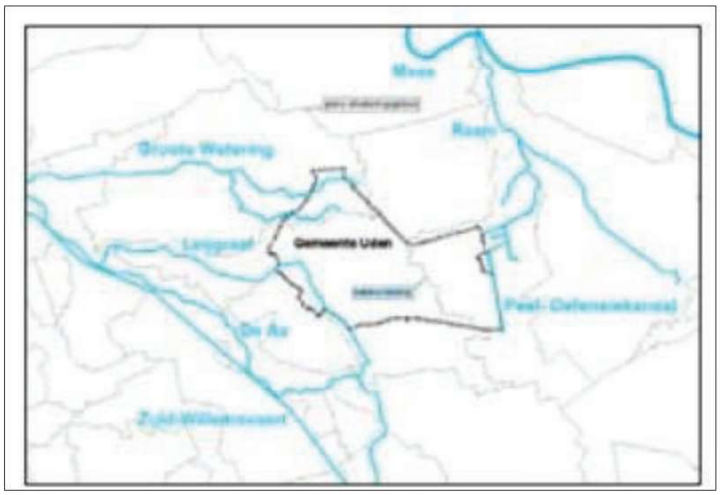
a) 1/100 per jaar voor gebieden met de ruimtelijke bestemming hoofdinfrastructuur en spoorwegen;
b) 1/50 per jaar voor glastuinbouw en hoogwaardige land- en tuinbouw;
c) 1/25 per jaar voor akkerbouw;
d) 1/10 per jaar voor grasland.

Lid 2. Voor bebouwing die is gelegen buiten Stedelijk gebied geldt de norm van het omringende landgebruik.
Lid 3. De norm, bedoeld in het eerste lid, betreft een inspanningsverplichting.

Hiervoor wordt verder verwezen naar het beleid van het Waterschap wat hieronder in deze paragraaf is weergegeven.
Op de locatie zijn geen geregistreerde grondwaterbronnen of onttrekkingen aanwezig. Het grondwater onder de onderzoeklocatie is, zover bekend, niet onderhevig aan invloeden van buitenaf. Het grondwatersysteem in het plangebied kan onderscheiden worden in intermediair algemeen. In de intermediaire gebieden wordt een groot deel van het grondwater snel door waterlopen afgevoerd, waardoor ze afhankelijk van het seizoen afwisselend droog en nat zijn.

Oppervlaktewatersysteem

Binnen de gemeente Uden bevinden zich drie stroomgebieden, de Leijgraaf, de Groote Wetering en het Peel- of Defensiekanaal. Elk oppervlaktewatersysteem heeft zijn eigen afwateringsgebied. In het oostelijke deel van de gemeente, op de Peelhorst ligt de waterscheiding. Hemelwater dat ten westen van deze lijn valt, stroomt richting de Leijgraaf en hemelwater dat ten oosten valt, stroomt richting het Defensie- of Peelkanaal. De waterlopen die vanaf het natuurgebied de Maashorst naar het westen stromen (Groote Wetering en Meeuwerloop), monden nabij Den Bosch uit in de Aa.



Afbeelding 27 Oppervlaktewatersysteem gemeente Uden

De planlocatie ligt in het stroomgebied van De Leijgraaf.

In de omgeving van het plangebied zijn diverse sloten en greppels gelegen. In het volgende afbeelding zijn deze weergegeven.



Afbeelding 28 Legger waterschap Aa en Maas

4.7.3 Beleid

4.7.3.1 Rijk

Om te voorkomen dat meer wateroverlast optreedt, hebben het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen het Waterbeleid 21e Eeuw ontwikkeld. Dit beleid springt in op het veranderende klimaat en de wateroverlast die daarvan het gevolg kan zijn, als er niks gebeurt.
Water moet de ruimte krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. Dat is de kern van het Waterbeleid 21e eeuw. Dit betekent dat er nu al maatregelen worden genomen om overlast in de toekomst te voorkomen. In het landschap en in de stad moet meer ruimte gemaakt worden om water op te slaan, bijvoorbeeld door het aanleggen van infiltratievijvers.

Om de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater te waarborgen is de Kaderrichtlijn Water (KRW, richtlijn 2000/60/EC) van kracht geworden. Een goede waterkwaliteit vinden we belangrijk in Nederland. Omdat water zich weinig aantrekt van landsgrenzen, zijn internationale afspraken nodig. De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2015 op orde is.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) hebben Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten zich geconformeerd om het beleid van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw (WB21) en de KRW uit te voeren. Het NBW houdt simpel gezegd in dat de watersystemen in 2015 op orde moeten zijn wat betreft waterkwantiteit (WB21), waterkwaliteit en ecologie (KRW) en tot 2050 op orde gehouden moeten worden.

Nationaal Waterplan
Het Nationaal Waterplan vormt het kader voor de regionale waterplannen en de beheerplannen. Er is geen formele hiërarchie tussen deze plannen, maar op grond van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur (zoals het zorgvuldigheidsbeginsel en het motiveringsbeginsel) kan bij het vaststellen van een regionaal waterplan of een beheerplan niet zo maar worden afgeweken van het Nationaal Waterplan. De looptijd van het Nationaal Waterplan 2016-2021 is van 22 december 2015

tot 22 december 2021. Het Nationaal Waterplan (en alle andere plannen op grond van de Waterwet) wordt elke zes jaar herzien.
Met dit Nationaal Waterplan zet het kabinet in op het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart.

Nationale waterbelangen worden niet geraakt bij de ontwikkeling van dit project.

4.7.3.2 Provincie Noord-Brabant

Provinciale structuurvisie Noord-Brabant / Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Binnen de provinciale structuurvisie Noord-Brabant en de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn op het gebied van water geen belemmeringen te verwachten voor de uitvoering van onderhavig plan.

Provinciaal Waterplan Noord-Brabant

In 2015 is het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 vastgesteld door provincie Noord- Brabant. De provincie maakt hiermee een slag naar een integrale aanpak van milieu- en watervraagstukken. De provincie wil, dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. In het gemengd landelijk gebied richt het waterbeheer zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en de bescherming van uit Natura 2000-gebieden en natte natuurparels.

Provinciale waterbelangen worden niet geraakt bij de ontwikkeling van dit project.

4.7.3.3 Waterschap Aa en Maas

De locatie is gelegen binnen het beheersgebied van het waterschap Aa en Maas.

Uitgangspunten Watertoets

In december 2004 heeft het Dagelijks Bestuur van waterschap Aa en Maas de beleidsnota 'Uitgangspunten watertoets Aa en Maas' vastgesteld. De uitgangspunten zorgen ervoor dat de 'watersysteembelangen' een plek hebben in het watertoets-proces. Daarnaast is er nog een aantal 'waterschapbelangen' die vanwege de directe ruimteclaims ook een plek in de ruimtelijke ordening moeten krijgen. Daarmee wordt gekomen tot de volgende beleidsuitgangspunten die uitgewerkt worden in het watertoets-proces:

Beleidsnota uitgangspunten Watertoets van Waterschap Aa en Maas

De projectlocatie is gelegen in het beheersgebied van waterschap Aa en Maas. Dit waterschap hanteert onderstaande uitgangspunten:

1. Voorkomen van vervuiling;
2. Wateroverlastvrij bestemmen;
3. Hydrologisch neutraal ontwikkelen (HNO);
4. Vuil water en hemelwater scheiden;
5. Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer;
6. Waterschapsbelangen;
7. Meervoudig ruimtegebruik;
8. Water als kans.

1. Voorkomen van vervuiling
Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen.

De nieuwe bebouwing, erfverharding en bijbehorende permanente voorzieningen bezitten geen materiaal die tot een verontreiniging van de bodem leidt en daarmee de kwaliteit van het grondwater verslechterd.

2. Wateroverlastvrij bestemmen
Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient een plek gezocht te worden die hoog en droog genoeg is. Mocht dit niet mogelijk of wenselijk zijn, dan moet er gecompenseerd worden waarbij maatregelen genomen dienen te worden om het gebied voldoende tegen wateroverlast te beschermen.

In casu is reeds een agrarisch bedrijf aanwezig. De omzetting naar een paardenhouderij verandert ter plaatse de situatie niet.

3. Hydrologisch neutraal ontwikkelen
Bij nieuwe ontwikkelingen dient de hydrologische situatie minimaal gelijk te blijven aan de uitgangssituatie. De GHG mag niet verlaagd worden en het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden.
Door infiltratie van het hemelwater binnen de projectlocatie wordt voldaan aan het beleidsuitgangspunt voor hydrologisch neutraal ontwikkelen.

4. Vuil water en hemelwater scheiden
Het streefbeeld is het schone regenwater af te koppelen. Hierbij wordt het vuile water via de riolering afgevoerd en blijft het schone regenwater in het ideale geval binnen het plangebied.

5. Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer
In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen 'hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer' (afgeleid van de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren') doorlopen. Bij dit initiatief zal geen gebruik gemaakt worden van het hergebruik van het hemelwater, maar van buffering en infiltratie.

6. Waterschapsbelangen
Bij een bouwproject kunnen verschillende waterschapbelangen spelen, zoals:

- Ruimteclaims voor waterberging.
- Ruimteclaims voor de aanleg van natte ecologische verbindingszones en beekherstel.
- Aanwezigheid en ligging watersysteem.
- Aanwezigheid en ligging waterkeringen.
- Aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims t.b.v. de afvalwaterketen in beheer bij het waterschap.

Spelen deze belangen een rol in het plan, dan dienen deze benoemt te worden in de planregels, -kaart (verbeelding) en -toelichting.
Op deze locatie spelen bovengenoemde waterschapbelangen niet.

7. Meervoudig ruimtegebruik

Omdat de m² duur zijn, wordt door het waterschap aangeraden naar meervoudig grondgebruik te kijken. Op deze manier kan het 'verlies' van m² door de ruimtevraag van waterbeperkt worden. Dit aspect is bij onderhavig project niet van toepassing omdat op basis van de 'Landschapsinvesteringsregeling van de gemeente Uden' waterberging niet meegerekend mag worden als kwaliteitsverbetering indien deze worden aangelegd vanuit de waterverplichting.

8. Water als kans

Dit wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem. De belevingswaarde van water kan bijvoorbeeld ook voor een meerwaarde zorgen van het plan. In dit project wordt geen gebruik gemaakt van dit aspect door de hemelwaterberging te integreren in de landschappelijke inpassing van het bedrijf, zie beantwoording onder punt 7.

Waterbeheersplan 2016 – 2021, waterschap Aa en Maas

De locatie maakt in waterstaatkundig opzicht deel uit van het waterschap Aa en Maas. Hierin staan de doelen die waterschap Aa en Maas nastreeft en wat ze in de periode 2016-2021 doen om deze doelen te halen. In dit Waterbeheerplan kiest waterschap Aa en Maas ervoor om het waterbeheer van de afgelopen jaren door te zetten.

Het nieuwe Waterbeheersplan is geen grote koerswijziging. De doelen op hoofdlijnen voor 2016-2021 zijn:
Via optimaal beheer en onderhoud houdt waterschap de huidige dienstverlening in stand;
Veilig en Bewoonbaar Beheergebied;
Voldoende water en robuust watersysteem;
Schoon water;
Gezond en natuurlijk water.

Keur waterschap Aa en Maas

Op 1 maart 2015 is de Keur 2015 vastgesteld. In deze Keur zijn de regels beter op elkaar afgestemd en een eenvoudiger gemaakt (In Brabant één keur). Bij de nieuwe Keur ligt de nadruk meer op wat wél mag in plaats van wat niet mag. Er is minder vaak een vergunning nodig dan voorheen en vaak volstaat een melding. Zo werken de Brabantse waterschappen samen aan minder regels en administratieve rompslomp en lasten en aan meer helderheid voor de inwoners en bedrijven in Brabant.

4.7.3.4 Gemeente Uden

Watertoets

De gemeente Uden heeft eigen beleid (in samenwerking met waterschap Aa en Maas) opgesteld voor wat betreft de waterhuishouding en riolering. Bij de watertoets moet er een raamwerk gecreëerd worden van de nieuwe waterhuishoudkundige infrastructuur in samenhang met de huidige waterhuishoudkundige situatie en de inrichting van het rioolstelsel.

Voor wat betreft de inhoud van de waterparagraaf heeft de gemeente in overleg met waterschap eisen opgenomen (Water toets Uden: "Waterhuishouding en riolering in de gemeente Uden"). Nieuwe ontwikkelingen moeten Hydrologisch Neutraal uitgevoerd worden. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg heeft. Er mogen geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgestelde toekomstige landgebruiksfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied.

Bij nieuw- en/of herbouw van een gebouw dient het perceel hydrologisch neutraal te worden ontwikkeld. Dit houdt in dat 60 mm/ m^2 verhard oppervlak aan regenwater binnen het perceel moet worden geborgen/geïnfiltreerd. Over het toe te passen infiltratiesysteem wordt vooraf overleg gevoerd met de gemeente.

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan plus
Het vGRP+ 2017-2021 is een beleidsplan, dat op hoofdlijnen de invulling van de gemeentelijke watertaken beschrijft. In dit plan is beschreven hoe de gemeente haar rioolstelsels beheert en onderhoudt, de zogeheten afvalwaterzorgplicht. Daarnaast heeft de gemeente ook een zorgplicht voor grond- en hemelwater. Vandaar de term verbreed GRP. De + (plus) in de titel staat voor het Waterplan Uden en het Basis Rioleringsplan Uden, die beiden als bijlage zijn opgenomen in het vGRP+ . Het komt er op neer dat de gemeente, vanuit het oogpunt van volksgezondheid en veiligheid, zorgdraagt voor een doelmatige inzameling, berging, transport en/of lokale zuivering van stedelijk afvalwater, afvloeiend hemelwater en grondwater. De kans op overlast dient hierbij te worden beperkt tot maatschappelijk aanvaardbare normen.

Speerpunten van beleid, die relevant zijn voor dit project zijn het afkoppelen van verhard oppervlak van de gemengde riolering en het verhogen van het waterbewustzijn.

4.7.4 Gevolgen van de geplande ontwikkelingen voor de waterhuishouding

Verhard oppervlak

In onderstaande tabel is het totaal aan verharding weergegeven in de vigerende bestaande situatie en de voorgenomen situatie.

Tabel 2 Verharding bestaande situatie

Oppervlakten	Vigerend en bestaand m^2	Toekomstig m^2
Daken	2.955	4.610
Terrein verharding	4.360	4.784
Onverhard terrein	3.406	2.659
	10.721	**12.053**

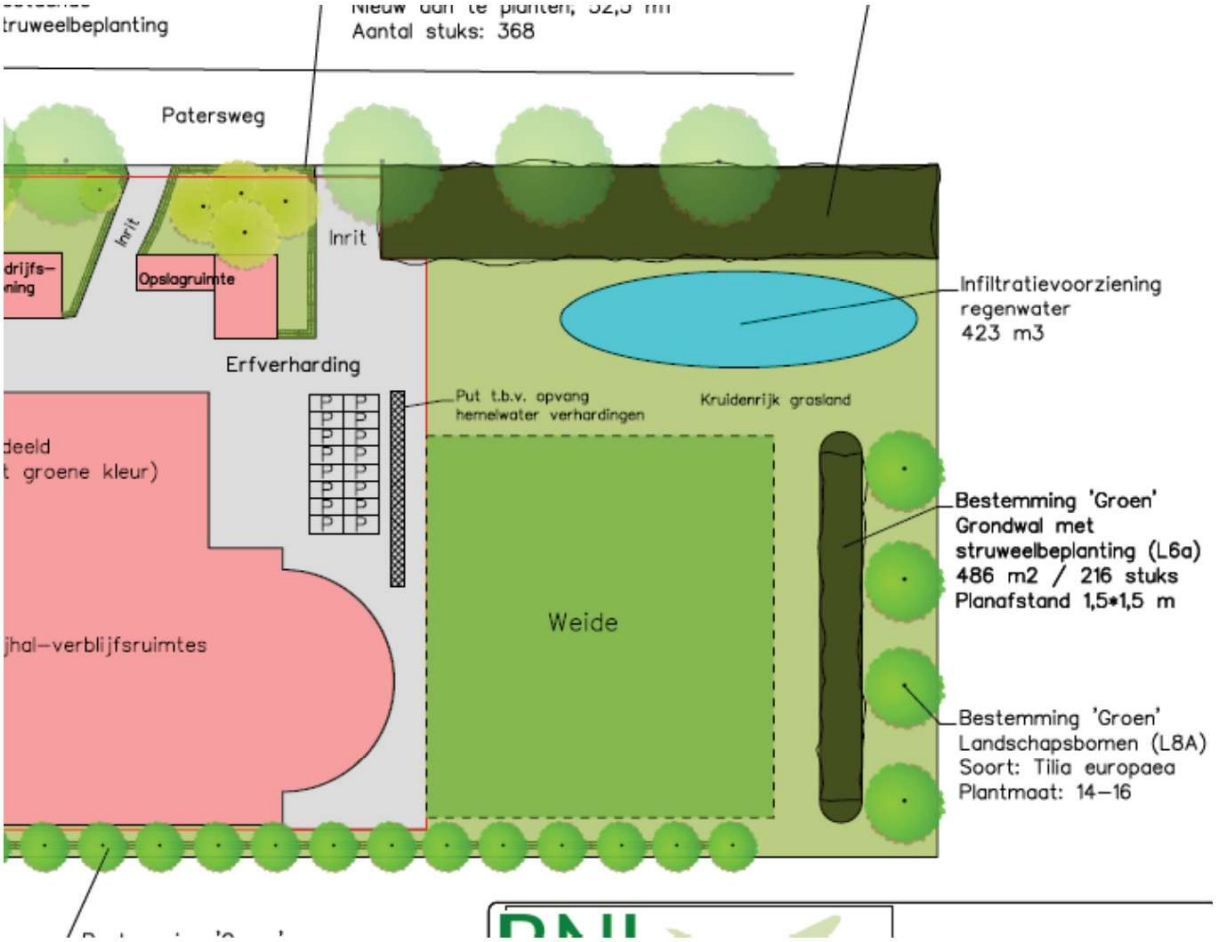


Groen = bestaande gebouwen
Zwart gearceerd = bestaande verharding

Afbeelding 29 Plattegrond bestaande situatie

Het aantal m^3 op te vangen water in zal zijn: 2.079 m2 uitbreiding verharding (daken en verhard terrein nieuwe situatie -/- daken en verhard terrein bestaande situatie) x 0,06 = (124.74) = 125m^3.

Uit het landschapsplan blijkt dat 423 m3 wordt opgevangen aan de zijde van Zeeland, waardoor ruimschoots aan de voorwaarden wordt voldaan. Een uitsnede van de landschappelijke inpassing waarop de infiltratievoorziening is opgenomen is hieronder ingevoegd. Daarnaast wordt een put aangelegd nabij de parkeerplaatsen om het water van deze parkeerplaatsen op te vangen.



(Afval)water

In de nieuwe situatie aan de Patersweg 15 te Uden hebben we te maken met verschillende (afval)waterstromen. De (afval)waterstromen in de nieuwe situatie bestaan uit:

- Huishoudelijk afvalwater;
- (Schoon) hemelwater afkomstig van daken en verharding.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd naar de aanwezige drukriolering. Deze riolering is enkel bedoeld voor vuilwater. Er wordt dan ook geen hemelwater op deze riolering geloosd. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is er geen significante toename in de hoeveelheid huishoudelijk afvalwater, 2 wasmachines, 10 wastafels in de keukenblokjes, 10 douches, 13 toiletten en een

keukenblok in de kantine worden aangesloten op dit rioolstelsel. Als gevolg van de ontwikkeling zijn er geen aanpassingen aan het rioolstelsel ter plaatse noodzakelijk.

Hemelwater afkomstig van bebouwing en verharding

In de huidige situatie wordt het hemelwater afgevoerd naar de aanwezige watergang. In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het waterschap en de gemeente Uden het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Om bij hevige regenval de kans op wateroverlast te verkleinen moet voldaan worden aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen. Dit houdt in dat het hemelwater dat op daken en verhardingen valt, niet versneld mag worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Het water moet dus zo lang mogelijk vast gehouden worden. Dit kan met een zogenaamde retentievoorziening.

In de toekomstige situatie wordt het schone hemelwater afgevoerd naar een infiltratievoorziening aan de voorzijde bij de weg, in de vorm van een poel alwaar het kan infiltreren in de bodem. Het schone hemelwater wat afkomstig is van de bebouwing en verharding zal doormiddel van greppels / afschot worden afgevoerd naar de poel welke ruimschoots de vereiste 125 m^3 water kan opvangen.

Grondwater

Er is in en om het plangebied geen grondwateroverlast bekend. Doordat er geen onderkeldering komt in de uitbreiding van de bestaande gebouwen en met een normale fundering middels poeren gewerkt wordt zal grondwater in dit plangebied geen overlast veroorzaken. Hierdoor zal het plan grondwaterneutraal worden ontwikkeld. Het plan heeft geen relatie met bescherming van de drinkwatervoorziening, kwelafhankelijke natuurwaarden en grondwater-verontreinigingen.

Oppervlaktewater

De ontwikkeling heeft geen effecten op het oppervlaktewater.

Volksgezondheid

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op de volksgezondheid (water gerelateerde ziekten en plagen).

Voorkomen van vervuiling

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium. Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken zoals daken. Bij de bouw wordt geen gebruik gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout.. Doordat het hemelwater door deze maatregelen niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te lozen dan wel te hergebruiken.

Gescheiden houden van schoon en vuil water

Binnen het plangebied vindt een strikte scheiding plaats tussen de verschillende (afval)waterstromen. Het vuile water, bestaand (huishoudelijk) afvalwater wordt via de bestaande riolering afgevoerd naar de rioolwaterzuivering. Het schone afstromende hemelwater wordt in de toekomstige situatie middels een poel geïnfiltreerd binnen het perceel.

Meervoudig ruimtegebruik
Meervoudig ruimtegebruik is in onderhavige situatie niet aan de orde.

4.7.5 Afweging waterhuishoudkundige belangen
De voorgenomen ontwikkeling kent een beperkt waterhuishoudkundig belang. Afkoppeling van het verhard oppervlak in het kader van hydrologisch neutraal ontwikkelen is de belangrijkste opgave die met dit plan is gemoeid.

Wat betreft het aspect water zijn er geen belemmeringen voor dit project.

4.8 Geluid
In het kader van geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) voor het onderdeel wegverkeerslawaai van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename aan geluidhinder in de toekomst. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten voldoen aan de regelgeving inzake geluidhinder. In de Wgh zijn normen voor maximaal toelaatbare geluidsbelasting op de (gevels van) nieuwe geluidgevoelige objecten vastgelegd. Er moet sprake zijn van een goed leef- en woonklimaat.

De berekeningsresultaten moeten worden getoetst aan de Wgh geldende grenswaarden. Wanneer de in de Wgh gestelde grenswaarden worden overschreden, dient beoordeeld te worden of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn en/of er een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders.

Voor het onderdeel industrielawaai is het toetsingskader de Wet milieubeheer voor de beoordeling van of de activiteiten vergun-baar zijn en de Wet ruimtelijke ordening voor de gevolgen voor het woon- en leefklimaat.

4.8.1 Industrielawaai
Onderzoeksgebied
Geluidbelasting op de omliggende woningen
Voor het aspect geluid is gekeken naar de omgeving van de Patersweg 15 te Uden.

Voor een paardenhouderij dient op grond van de Brochure Bedrijven en Milieuzonering een afstand van 30 meter in acht te worden genomen voor het aspect geluid ten opzichte van de omgeving.

In het kader van de ruimtelijke ordening wordt deze afstand gemeten van bouwblok tot bouwblok. De afstand tot het dichtst bijgelegen bouwblok bedraagt 62 meter. Een nader onderzoek om aan te tonen dat geen overlast van de paardenhouderij voor de omwonenden ontstaat is dan ook niet uitgevoerd.

Bovendien dient op grond van deze brochure de afstand qua geluid ten aanzien van een melkrundveehouderij alsmede van een manege ook 30 meter te bedragen. Deze afstandseis wijzigt niet.

Conclusie
Geluidbelasting op de omliggende woningen
Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat in de toekomstige situatie aan de Patersweg te Uden, ten aanzien van de geluidbelasting op omliggende woningen gesteld kan worden dat er sprake zal zijn van een goede ruimtelijke ordening.

4.8.2 *Wegverkeerslawaai*

De bestaande woning aan de Patersweg 15 te Uden wordt al jarenlang bewoond. Deze woning is op ruime afstand gelegen van de Patersweg, 20 meter uit het hart van de weg. In de beoogde situatie verandert er niets aan deze situatie, hierdoor vindt er geen verslechtering plaats van de gevelbelasting van de woning aan de Patersweg 15 te Uden. Op basis van artikel 76, lid 3 van de Wet geluidhinder hoeven bestaande geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen een geluidszone niet getoetst te worden.

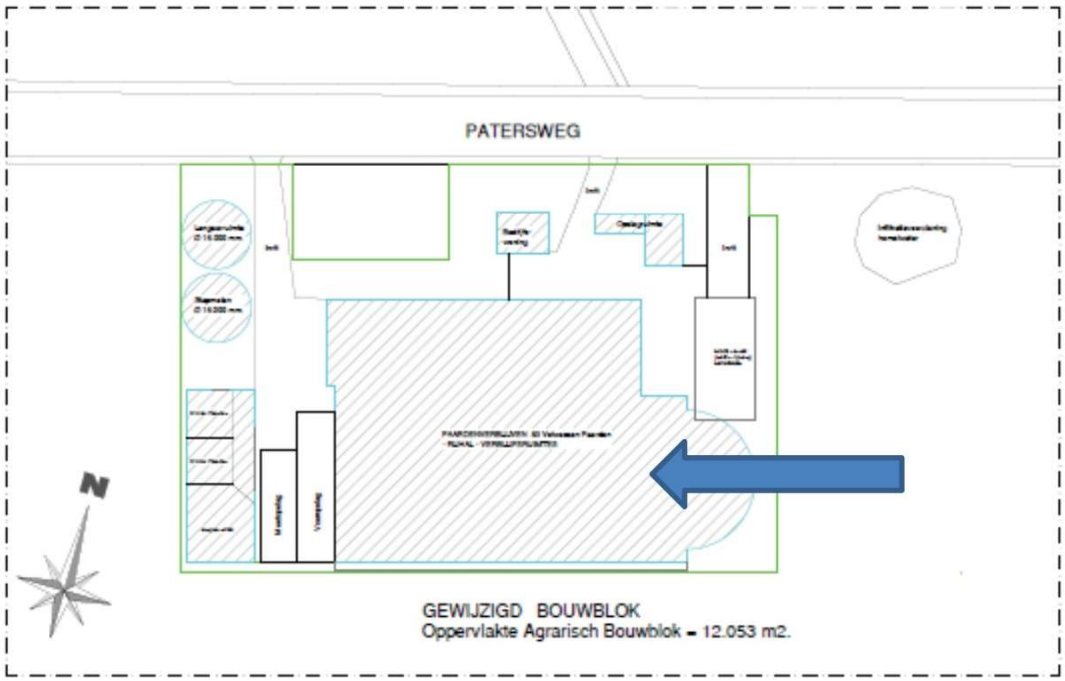
Geluidgevoelige bestemmingen

De bestaande bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Voor het bestaande wegverkeer is rekening gehouden met deze bestaande woning.

Binnen de paardenhouderij wordt short stay huisvesting mogelijk gemaakt voor grooms en stagiaires. Deze huisvesting wordt in de nieuwe rijhal gerealiseerd. Dit gebouw ligt aan de achterzijde van het bouwblok, welk gebouw hieronder met een blauwe pijl is aangegeven.

Deze huisvesting wordt derhalve gerealiseerd ver achter de rooilijn van de bedrijfswoning aan de Patersweg 15 te Uden. In dat kader is op basis van het vigerende agrarische bouwblok reeds toestemming verleend voor geluidsgevoelige functies.

Echter om te beoordelen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat is een akoestisch rapport wegverkeerslawaai opgesteld. De conclusie van dit rapport is hieronder weergegeven.



Afbeelding 30 Beoogde huisvesting grooms en stagiaires

”

Conclusie
De bestemming van de personeelshuisvesting wordt logies, welke in beginsel geen geluidgevoelige bestemming is. Wel dient er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een afweging te worden gemaakt.
Vanuit een goede ruimtelijke ordening is aansluiting gezocht bij de normstelling uit het Bouwbesluit voor tijdelijke woningbouw (art. 3.6, 43 dB binnenniveau). Dit om een acceptabel woon- en leefklimaat te garanderen.
De maximale geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer ter plaatse van de oostgevel bedraagt 49 dB.
Indien, conform het Bouwbesluit, geluidwerende voorzieningen worden bepaald en toegepast, wordt voldaan aan de gestelde norm voor het binnenniveau van maximaal 43 dB. De gevelwering dient als volgt te zijn:
49- 43 = 6 dB.

Maar conform het Bouwbesluit dient de gevelwering minimaal 20 dB te bedragen.
Indien deze gevelwering wordt gerealiseerd, is een acceptabel woon- en leefklimaat bij de nieuwe ontwikkeling gegarandeerd.
”

De Wet geluidhinder vormt, gelet op het bovenstaande, geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.9 Geur

4.9.1 Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

De Wgv vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader wat betreft geurhinder uit dierenverblijven van veehouderijen. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object.

Bij de besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en/of het plan niet in strijd is met het recht. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

a) Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
b) Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Voorgrondbelasting

Omdat de locatie Patersweg 15 te Uden op het tijdstip, op of na 19 maart 2000, in gebruik was als veehouderij worden de te realiseren geurgevoelige objecten op deze locatie (bedrijfswoning / huisvesting grooms/stagiaires) niet getoetst aan de geurbelasting van veehouderijen met dieren met geuremissiefactoren in de omgeving. Op grond van artikel 14 lid 3 van de Wgv bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij, 50 meter en behoeft niet getoetst te worden op de geurbelasting afkomstig van dieren met geuremissiefactor. In deze situatie gaat het om het soort geurgevoelig object zoals bedoeld in artikel 14 lid 3 van de Wgv. Dit omdat de te realiseren geurgevoelige objecten gebouwd worden op een kavel die op of na het tijdstip (19 maart 2000) in gebruik was als veehouderij.

Voor de toepassing van de artikelen 3, 4 en 6 bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd:

a) op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij,
b) in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, en
c) in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij,

ten minste 100 meter indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen en ten minste 50 meter indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen.

De geurgevoelige objecten dienen wel aan de gestelde afstanden zoals opgenomen in onderstaande afbeelding te blijven voldoen. Binnen 50 meter vanaf de rand van het bouwvlak zijn geen veehouderijbedrijven gelegen waardoor het plan voldoet aan artikel 3, tweede lid en artikel 4, eerste lid van de Wet geurhinder. Veehouderijen in de omgeving worden door deze ontwikkeling dan ook niet in hun belangen geschaad.

Gevoelig object	dieren met geuremissiefactor			afstandsdieren		alle dieren	
	waarde geurbelasting	afstand emissiepunt dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object		afstand emissiepunt dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object		afstand buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object	
Ligging geurgevoelig object		binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom	binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom	binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom
a. Ruimte – voor- ruimte woning (artikel 14.2) of geurgevoelig object (artikel 14.3)	nvt	100 m	50 m	100 m	50 m	nvt	
b. Bedrijfswoning (of geurgevoelig object) behorende bij een andere veehouderij (artikel 3,tweede lid)	nvt	100 m	50 m	100 m	50 m	50 m	25 m
c. Voormalige agrarische bedrijfswoning (of geurgevoelig object) die op of na 19 maart 2000 is opgehouden onderdeel uit te maken van een andere veehouderij (artikel 3, tweede lid)	nvt	100 m	50 m	100 m	50 m	50 m	25 m
d. Voormalige agrarische bedrijfswoning (of geurgevoelig object) die al voor 19 maart 2000 is opgehouden onderdeel uit te maken van een andere veehouderij	cf artikel 3, eerste lid	nvt		100 m	50 m	50 m	25 m
e. Alle woningen en geurgevoelige objecten die niet onder categorie a t/m d vallen	cf artikel 3, eerste lid	nvt		100 m	50 m	50 m	25 m

Afbeelding 31 Overzicht waarde geurbelasting en minimumafstanden per geurgevoelig object

Wanneer uitgegaan wordt van het gegeven dat de paardenhouderij in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij is, dient uitgegaan te worden van de vaste afstand van 50 meter in het buitengebied zoals aangegeven in artikel 3, lid 2 van de Wet geurhinder en veehouderij.

Artikel 3, lid 2 luidt: In afwijking van het eerste lid bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij:

a) ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en

b) ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Zoals uit het bovenstaande blijkt wordt voldaan aan de vaste afstand van 50 meter in het buitengebied

Daarnaast is de vraag van belang of ter plaatse van de nieuwe geurgevoelige objecten sprake is van een aanvaardbaar woon – en leefklimaat.

Op 31 maart 2016 heeft de gemeente Uden de Gebiedsvisie gemeente Uden, de Verordening geurhinder en veehouderij 2016 gemeente Uden en de Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 gemeente Uden vastgesteld. Hieraan moet worden getoetst.

Gebiedsvisie; Achtergrondbelasting

In de Gebiedsvisie is achtergrondbelasting voor geur voor Uden weergegeven. Een uitsnede van de kaart waarop deze belasting is weergegeven is hieronder weergegeven.



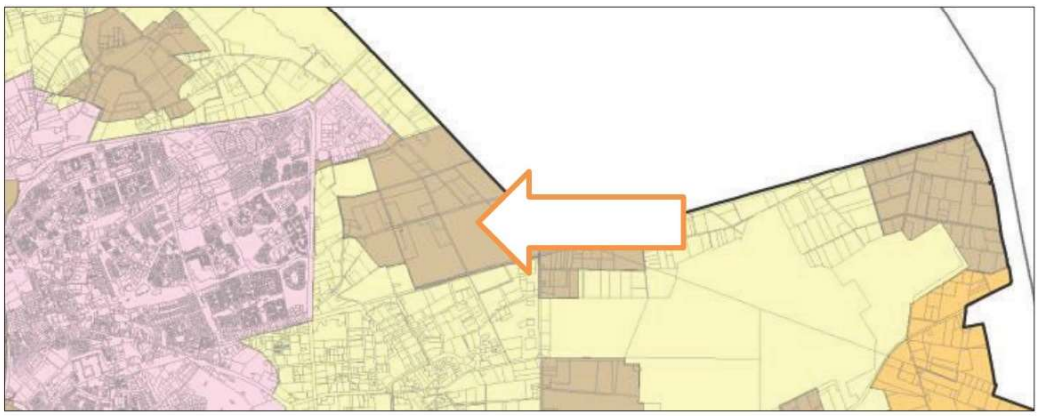


Afbeelding 32 Gecumuleerde geurbelasting peildatum juni 2018

Uit deze kaart blijkt dat de locatie van de huisvesting van de grooms/stagiaires is gelegen in een gebied met een achtergrondbelasting van 6 – 10 OUe/m^3.

Verordening geurhinder en veehouderij 2016 gemeente Uden

In deze Verordening is aangegeven welke norm gehanteerd wordt voor een goed- en leefklimaat in gebieden binnen de gemeente Uden. Onderhavige locatie is gelegen in gebied E. De normenkaart is hieronder weergegeven.



A.	Woonkernen Volkel, Uden	3,0 odour units / m³.
B.	Woonkern Odiliapeel	3,0 odour units / m³.
C.	Overgangsgebied	8,0 odour units / m³.
D.	Agrarisch ontwikkelingsgebied	14,0 odour units / m³.
E.	Buitengebied	10,0 odour units / m³.

Afbeelding 33 Normenkaart Verordening geurhinder en veehouderij 2016 gemeente Uden

Bij het beoordelen van ruimtelijke initiatieven en plannen worden, als vertaling van het criterium 'een aanvaardbaar woon- en leefklimaat' uit stallen van veehouderijen, onderstaande waarden gehanteerd als toetswaarden die gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten. Bij de berekening worden alleen de dieren meegenomen waarvoor een geschikte emissiefactor beschikbaar is.

Tabel 3 Toetswaarden geurgevoelige objecten

Gebied	Achtergrondbelasting			Voorgrondbelasting		
	Goed	Afweegbaar	Slecht	Goed	Afweegbaar	Slecht
Woonkernen	0 – 6 ou	6 – 10 ou	>10 ou	0 – 3 ou	3 – 5 ou	>5 ou
Overgangsgebied	0 – 10 ou	10 – 14 ou	>14 ou	0 – 5 ou	5 – 8 ou	>8 ou
Buitengebied	0 – 14 ou	14 – 20 ou	>20 ou	0 – 8 ou	8 – 10 ou	>10 ou
Agrarisch ontwikkelingsgebied	0 – 14 ou	14 – 20 ou	>20 ou	0 – 8 ou	8 – 14 ou	>14 ou

Voor paarden is geen emissiefactor beschikbaar, evenals voor koeien. Dit aspect wijzigt niet in dit dossier. Voor de 10 short – stay woningen moet wel worden bepaald of sprake is van een goed woon- en leefklimaat sprake is.

Uit de gebiedsvisie blijkt dat de achtergrondbelasting op onderhavige locatie maximaal 10 OUe/m^3 bedraagt. Voor het buitengebied, waar onderhavige locatie in is gelegen, is bij een niveau van 14 OUe/m^3 nog sprake van een goed woon- en leefklimaat zodat de achtergrondbelasting van geur ter plaatse geen belemmering is voor de ontwikkeling van dit project.

4.9.2 *Bedrijven- en milieuzonering*

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen anderzijds milieugevoelige functies als wonen en recreëren. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijven. Hierin wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke richtafstand hierbij (minimaal) in acht genomen zou moeten worden. De beoogde ontwikkeling is een ontwikkeling welke past onder de omschrijving Paardenfokkerij zoals opgenomen in de Lijst van Bedrijven. Voorzichtigheidshalve is ook de omschrijving Manege getoetst Hiervoor zijn de volgende richtafstanden opgenomen tot woningen van derden:

Tabel 4 Richtafstanden paardenhouderij

Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
50	30	30	0	50

Tabel 5 Richtafstanden manege

Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
50	30	30	0	50

De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning welke volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De beoogde ontwikkeling voldoet aan de afstanden zoals gegeven in de lijst Bedrijven en Milieuzonering.

Geconcludeerd kan worden dat het initiatief op basis van bovengenoemde richtafstanden het woon- en leefklimaat van omliggende objecten niet belemmert t.o.v. de vigerende situatie.

Conclusie

In het kader van de achtergrond- en voorgrondgeurbelasting kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse en dat het belang van omliggende veehouderijen niet wordt geschaad.

4.10 Luchtkwaliteit

De regelgeving omtrent de luchtkwaliteit is opgenomen in de Wet milieubeheer (Wm). De belangrijkste aspecten t.a.v. de Europese) luchtkwaliteitseisen zijn vernoemd in de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet maakt onderdeel uit van de Wm; hoofdstuk 5, titel 5.2. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen en doelstellingen voor het verbeteren van de luchtkwaliteit te realiseren. Overheidsinstanties zijn verplicht om bij (ruimtelijke) ingrepen en ontwikkelingen de mogelijke gevolgen voor de luchtkwaliteit in beeld te brengen. Het opstellen en vaststellen van een bestemmingsplan behoort tot deze categorie, daarom is het noodzakelijk dat de eventuele gevolgen voor de luchtkwaliteit in beeld worden gebracht.

Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden, bestuursorganen bepaalde bevoegdheden mogen uitoefenen. Wanneer bij de planvorming sprake is van één van de volgende punten vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering.

1. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
2. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
3. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
4. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

De Wet luchtkwaliteit, titel 5.2 Wm kent geen eisen voor bedrijfs- of andere woningen, maar bevat de Europese richtlijn inzake luchtkwaliteit enkele uitzonderingen. Voor ontwikkelingen in het buitengebied is het met name van belang dat de normen t.a.v. de hoeveelheid stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10}) in acht worden genomen.

Onderhavig plan betreft het aanpassen van het bouwvlak t.b.v. de paardenhouderij in plaats van een melkrundveehouderij Hierdoor is er geen sprake van een toename van NO_2 en PM_{10}. De achtergrondconcentraties fijnstof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) binnen de gemeente zijn dermate laag dat de normen voor de luchtkwaliteit niet overschreden worden. Dit is af te leiden van hieronder afgebeelde GCN-kaarten van RIVM. Om te beoordelen of er een goed woon- en leefklimaat is wordt de achtergrondconcentratie beoordeeld. De achtergrondconcentratie fijnstof ter plaatse van het plangebied bedraagt 20,63 µg/m^3, de norm bedraagt 40 µg/m^3. De achtergrondconcentratie stikstofdioxide ter plaatse van het plangebied bedraagt 13,35 µg/m^3, de norm bedraagt 40 µg/m^3. Hieruit is te concluderen dat ter plaatse van het plangebied een aanvaardbare luchtkwaliteit aanwezig is. De realisatie van de paardenhouderij (die reeds binnen de huidige bestemming gedeeltelijk is toegestaan) zal de luchtkwaliteit niet verslechteren.

Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland

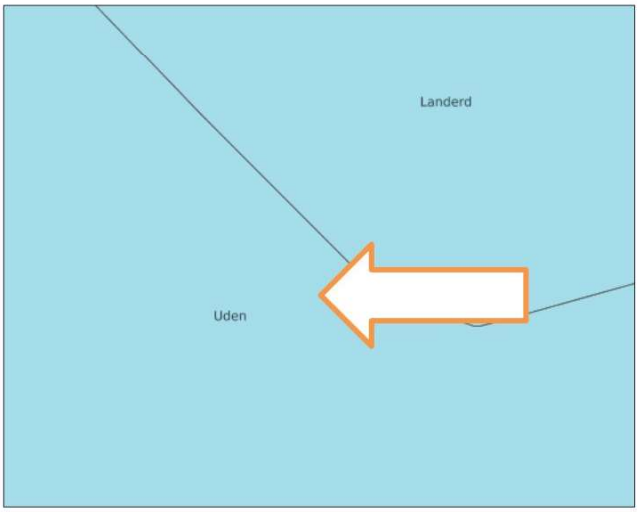
Het RIVM maakt jaarlijks kaarten met grootschalige concentraties (in vaktermen GCN) en deposities (GDN) in Nederland in het kader van natuur- en milieubeleid. De kaarten zijn gebaseerd op een combinatie van modelberekeningen en metingen en zijn bedoeld voor het geven van een grootschalig beeld van de luchtkwaliteit en depositie in Nederland zowel voor jaren in het verleden als in de toekomst. Navolgende figuren (figuren 18, 19 en 20 geven een uitsnede weer van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland voor fijn stof en stikstofdioxide voor het jaar 2020.



Afbeelding 34 Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland – Fijn stof (PM_{10}) jaar 2020



Afbeelding 35 Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland – Fijn stof (PM2,5) jaar 2020



Afbeelding 36 Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland – Stikstofdioxide (NO_2) jaar 2020

Conclusie

Ter hoogte van het plangebied gelden voor het jaar 2020 de volgende waarden:

- Fijn stof PM_{10} 22-24 µg/ m^3 (grenswaarde 40 µg/ m^3 jaargemiddelde);
- Fijn stof $PM_{2,5}$ 10-12 µg/ m^3 (grenswaarde 25 µg/ m^3 jaargemiddelde);
- Stikstofdioxide NO_2 10-15 µg/ m^3 (grenswaarde 40 µg/ m^3 jaargemiddelde).

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de grenswaarden niet overschreden dreigen te worden.

NIMB

Het Besluit 'niet in betekenende mate bijdragen' staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. De afkorting NIBM staat voor 'Niet in betekenende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging. Hiermee worden ruimtelijke projecten of (te vergunnen) activiteiten bedoeld die slechts een zeer geringe bijdrage hebben aan de luchtverontreiniging. In deze gevallen is een toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit niet nodig. Belangrijk bij toepassing van NIBM is dat aannemelijk gemaakt moet worden, dat de 3% grens niet wordt overschreden (artikel 2 van het Besluit NIBM). Wanneer gesteld kan worden dat het aannemelijk is dat de grens niet wordt overschreden, dan is het project al 'NIBM'.

Een project is 'NIMB' wanneer maximaal 3% van de jaargemiddelde grenswaarde bijdraagt aan de concentraties fijnstof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 µg/m3 voor zowel PM_{10} als NO_2. Het project is wel in betekende mate (IMB) indien de toename voor één of beide stoffen hoger is.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Het gaat dan bijvoorbeeld om het realiseren van kantoor- en woningbouwlocaties. Het project is dan NIBM als ze onder de vastgestelde omvang blijft.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat het project de 3% grens niet overschrijdt. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Dit mag ook als een project de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM overschrijdt. Het is dan mogelijk om alsnog via berekeningen aannemelijk te maken dat de 3% grens niet wordt overschreden. Soms kan een kwalitatieve beschrijving voldoende zijn.

De Regeling NIBM geeft categorieën aan van gevallen en getalsmatige grenzen waarbinnen een project altijd NIBM is, ongeacht de bijdrage ervan op de concentraties. Voor dergelijke gevallen mag er zonder meer van worden uitgegaan dat de bijdrage van het project NIBM is. Voor woningbouw geldt dat een project IMB (in betekende mate) is wanneer er meer dan 1.500 woningen gebouwd worden.

Verkeerstoename

Het planvoornemen heeft gelet op de aard van de ontwikkeling mogelijk invloed op de luchtkwaliteit. De vestiging van een paardenhouderij, waarop tot 10 grooms/stagiaires werkzaam zijn, heeft verkeersbewegingen tot gevolg. Deze verkeersbewegingen zijn van invloed op de luchtkwaliteit. Op basis van de ASVV geldt voor een manege (paardenhouderij) in het buitengebied een verkeersgeneratie van 4 motorvoertuigbewegingen per weekdagetmaal per box. Uitgaande van 99 paardenboxen komt dit neer op 396 motor-voertuigbewegingen per weekdagetmaal. Daarbij dient wel meegenomen te worden dat een manage niet 100% vergelijkbaar is met een paardenhouderij. Dit heeft te maken met het gegeven dat een paard op een manege door meerdere personen per dag wordt bereden en bij een paardenhouderij er veelal 1 ruiter meerdere paarden per dag traint. Dit brengt in de praktijk dus minder voertuigbewegingen met zich mee ten opzichte van een paardenhouderij. Tevens is door de initiatiefnemer aangegeven dat er gemiddeld 1 vrachtwagen per dag zal komen. Daarbij wordt hier uitgegaan van de worst-case omdat reeds in paragraaf 4.3 is weergegeven dat het aantal auto's aanzienlijk minder zal zijn dan bij een manege.

Deze verkeersgeneratie is vervolgens in de NIBM-tool, zoals die is ontwikkeld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil, ingevoerd.

Jaar van planrealisatie		2019
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	396
	Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	0,29
	PM_{10} in µg/m^3	0,06
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2

Conclusie
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig

Afbeelding 37 Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Dit initiatief betreft de realisatie van een paardenhouderij met 99 boxen met een rijhal, kantine en 10 short stay ruimten. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de mogelijkheid genoemd onder punt 2 (project leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit). De ontwikkeling blijft ruimschoots binnen het criterium van de NIBM-grens. Het project draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de heersende luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

Daarbij komt dat in de huidige situatie een melkrundveehouderij met paarden aanwezig is. De afname van de verkeersontwikkelingen die bij een dergelijk bedrijf aanwezig zijn, is in het bovenstaande niet eens meegenomen.

4.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Tabel 6 Wanneer verantwoorden?

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: *1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of* *2) de toename minder is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of* *3) personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden.* Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.
Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: *1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of* *2) de toename minder is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of* *3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden.* Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening ' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit onder andere het Activiteitenbesluit, Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations'.

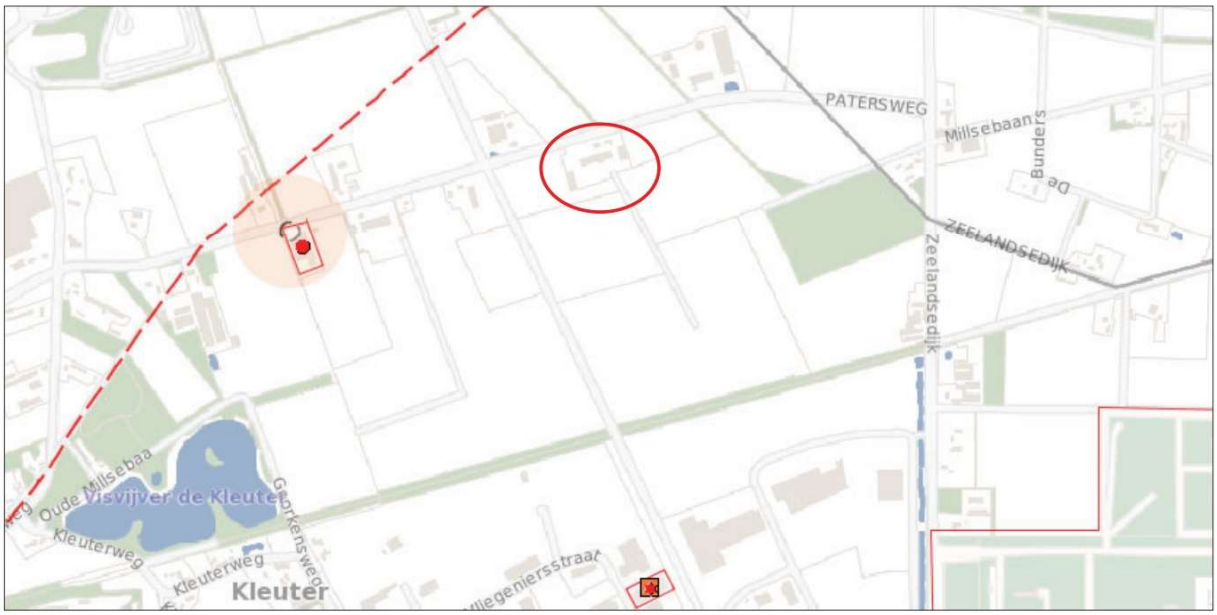
Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Uden

Sinds de vuurwerkramp in Enschede en de potentiële ramp in Amersfoort als gevolg van een lekkende spoorwagon staat het onderwerp externe veiligheid hoog op de agenda in (bestuurlijk) Nederland.

Inmiddels heeft het Rijk de wetten en regels omtrent dit onderwerp flink aangescherpt. Naast de landelijke wet- en regelgeving laat deze ook ruimte over voor gemeenten om eigen veiligheidsambities te formuleren. De gemeente Uden beschikt over een beleidsvisie externe veiligheid (Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Uden, mei 2011). De beleidsvisie stelt op het vlak van de externe veiligheid per gebiedstype voorwaarden aan ruimtelijke ontwikkelingen.

Inventarisatie

Met behulp van de risicokaart is beschouwd of risicobronnen in de omgeving van het plangebied een risico vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. In navolgend afbeelding is een uitsnede weergegeven van de risicokaart.



Afbeelding 38 Uitsnede Risicokaart met plangebied groen omcirkeld

Uit de risicokaart blijkt, dat er geen inrichtingen met externe veiligheidsrisico's in de omgeving van het plangebied zijn gelegen, welke een risicocontour over het plangebied hebben liggen. Tevens zijn er geen buisleidingen, wegen, spoorwegen en vaarwegen aanwezig, waarover of waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd, in de omgeving met een risicocontour (veiligheidscontour, PR-10^{-6} contour en/of invloedsgebied) over het plangebied.

Toetsing

Wet- en regelgeving

In de omgeving van het plangebied zijn geen risicobronnen gelegen, welke een risicocontour over het plangebied hebben liggen. Er is derhalve ook geen sprake van een plaatsgebonden en/of groepsrisico. Ook wordt voldaan aan de veiligheidsafstanden uit overige wet- en regelgeving.

Beleidsvisie externe veiligheid

De gemeente Uden beschikt over een beleidsvisie externe veiligheid. De beleidsvisie dient betrokken te worden bij de beoordeling. De beleidsvisie stelt op het vlak van de externe veiligheid per gebiedstype voorwaarden aan ruimtelijke ontwikkelingen. Het plangebied ligt in het gebiedstype 'Landelijk gebied'. De voorwaarden voor dit gebiedstype zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 7 Voorwaarden gebiedstype 'Landelijk gebied' Beleidsvisie externe veiligheid

Niet-gebiedstype afhankelijke voorwaarden:	
PR	Overschrijding grenswaarde is niet acceptabel
GR	Objecten voor verminderd zelfredzame personen zijn niet toegestaan binnen de 100% letaliteitcontouren van Bevi-inrichtingen en buisleidingen. Bij transportassen geldt dit voor het (plasbrandaandachts)gebied tot 30 meter vanaf de rand van de weg.
Gebiedstype afhankelijke voorwaarden:	
Overschrijding richtwaarde PR	Acceptabel voor bestaande situaties mits goed gemotiveerd
Overschrijding OW	Niet acceptabel
Toename GR	In beginsel niet acceptabel, tenzij VGR en onder strikte voorwaarden
Niet toegestaan	• Nieuwe Bevi inrichtingen, uitgezonderd propaantanks onder strikte voorwaarden

Toetsing aan de voorwaarden geeft geen belemmering voor het plan.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid is geen belemmering voor het plan.

4.12 Volksgezondheid

4.12.1 Geitenhouderijen en volksgezondheid

Uit het onderzoek Veehouderij en gezondheid omwonenden - aanvullende analyses (VGO-2, juni 2017) blijkt dat zich in een straal van circa 2 kilometer rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Binnen 2 kilometer van het plangebied zijn geen geitenhouderijen gelegen. Het dichtstbijgelegen bedrijf ligt op 4,4 km in Zeeland.

4.12.2 Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid

Het in deze notitie gepresenteerde Endotoxine toetsingskader 1.0 haakt in op de lopende ontwikkeling van het landelijke endotoxinetoetsingskader en maakt gebruik van de daaruit voortkomende onderzoeksresultaten. Op basis van de verkregen nieuwe kennis en wetenschappelijke inzichten is met het Endotoxine toetsingskader 1.0 per locatie en voor iedere individuele varkens- of pluimveehouderij in Nederland te bepalen of de endotoxineblootstelling naar de omgeving te hoog zal zijn of niet. Te hoog betekent in deze dat de blootstelling hoger is dan de advieswaarde van 30 EU/ m^3 van de Gezondheidsraad.

De soort landbouwhuisdieren dat wordt gehouden en ook de combinatie van te houden dieren kan van invloed zijn op het eventuele risico voor de volksgezondheid. Dit heeft te maken met een mogelijk verhoogde infectiedruk en het risico van vermenging bacteriën of virussen. Indien er sprake is van het gecombineerd houden van varkens en pluimvee, of rundvee en kleine herkauwers (schapen/geiten) of kleine herkauwers onderling dan is advisering vanuit de GGD wenselijk in hoeverre dit voor wat betreft volksgezondheid verantwoord is. Nieuwe situaties van het gemengd houden van varkens en pluimvee zijn vanuit volksgezondheid niet gewenst. Het voorgaande kan ook gelden als een varkensbedrijf en pluimveebedrijf erg dicht bij elkaar liggen.

Individuele toets

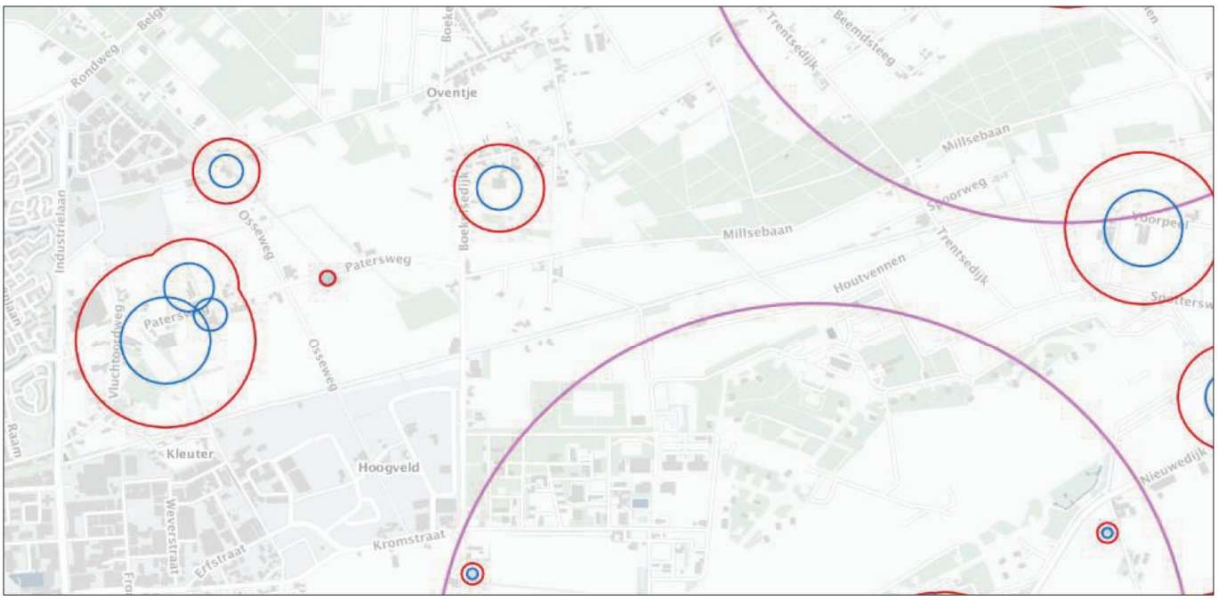
De individuele toets is voor iedere varkens- of pluimveehouderij of het gemengd houden van dieren in Nederland. Voor paardenhouderij is geen individueel toetsingskader.

Cumulatieve toets; doorwerking in de ruimtelijke ordening

Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bij bestemmingsplannen voor woonwijken, bedrijventerreinen of initiatieven in het

buitengebied is het de vraag welk niveau voor de blootstelling nog aanvaardbaar is. Voor de blootstelling aan endotoxine heeft Gezondheidsraad een advieswaarde van 30 EU/m^3 vastgesteld
Daar waar er meerdere veehouderijen in de omgeving van omwonenden zijn kan dit tot cumulatie leiden, wat negatieve gevolgen kan hebben op de gezondheid van omwonenden.

Uit onderstaande tekening blijkt dat de locatie buiten elke cirkel van een bijdrage van endotoxinen ligt.



Blauwe cirkels	: individuele bijdrage per bedrijf.	Bron: gemeente Uden
Rode cirkels	: de cumulatieve bijdragen.	
Paarse cirkels	: bijdragen van geitenhouderijen.	

Afbeelding 39 Bijdrage endotoxinen gemeente Uden

4.12.2 Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0
De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De zeven stappen dienen allen te worden doorlopen en beantwoord om na te gaan of er knelpunten worden gevonden. Toetsing aan het stappenplan moet plaatsvinden, zodat kan worden bepaald of een advies van de GGD nodig is voor de beoogde ontwikkeling.

Uit toetsing op afstanden blijkt dat het plangebied binnen de endotoxine richtafstanden ligt van twee kippenbedrijven aan de Patersweg, en wel Patersweg 7-9 en 8 te Uden.
In het stappenplan in deze handreiking staat als eerste stap aangegeven dat de Omgevingsdienst aan de hand van het endotoxine toetsingskader 1.0 toetst of de ontwikkeling voldoet aan de endotoxine "richtafstand tussen een veehouderij en een gevoelige bestemming.

Uit bovenstaande blijkt dat aan het endotoxine toetsingskader 1.0 wordt voldaan.

Als stap 2 is aangegeven of sprake is van een toename van ammoniak, geur of fijn stof.
Er is sprake van een **afname** van ammoniak van ruim 1.562,3 kg NH3, 429 Odour units en 24216 gram fijn stof.

In stap 3a moet worden bezien of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in het kader van geur aan de hand van het wettelijk kader.
Hierbij is voor het buitengebied in een concentratiegebied een achtergrondniveau van 20 Ou/m3.
In paragraaf 4.9.1 is aangegeven dat het achtergrondniveau ter plaatse lager is dan 10 Ou/m3.

Vervolgens moet in stap 3b worden aangegeven dat de geur moet worden getoetst aan de hand van de gezondheidskundige advieswaarde.
Voor het achtergrondniveau in het buitengebied is sprake van een overschrijding als het achtergrondniveau boven de 10OU/m3. Uit paragraaf 4.9.1 blijkt dat het achtergrondniveau tussen de 6 – 10 Ou/m3 bedraagt.

In stap 4 moet worden aangegeven of in de omgeving binnen 1 veehouderij meerdere diersoorten worden gehouden, namelijk

1. Varkens en pluimvee
2. Of rundvee met kleine herkauwers (geiten/schapen
3. Kleine herkauwers onderling

Uit de Web-bvb blijkt dat aan de Patersweg 10 te Uden een bedrijf aanwezig is met koeien en schapen. 15 schapen. Deze schapen hebben een omvang van hobby-matig.
De overige bedrijven in de omgeving hebben binnen de inrichting slechts 1 diersoort.

Aan stap 5a wordt voldaan omdat binnen een straal van 2 km geen geitenhouderijen aanwezig zijn

In stap 5b moet worden aangegeven of binnen een straal van 1 kilometer pluimveebedrijven aanwezig zijn. Binnen deze straal zijn 2 inrichtingen aanwezig.

Aan stap 5c wordt voldaan doordat er geen overige veehouderij binnen de 250 meter van de bebouwde kom ligt.

In stap 6 moet worden aangegeven of sprake is van een mestbe- of verwerking als nevenactiviteit of als zelfstandige activiteit . Hiervan is geen sprake.

In stap 7 moet worden aangegeven of sprake is van ongerustheid over de volksgezondheid bij de omwonenden. Hiervan is geen sprake. Het omgevingsdialoog in bijlage 9 geeft dit mede aan.

Doordat niet volledig aan het stappenplan wordt voldaan kan het college van burgemeester en wethouders van Uden in overweging nemen om advies te vragen aan de GGD.

Echter in casu is sprake van huisvesting op een agrarisch bedrijf van tijdelijke aard. De grooms en stagiaires verblijven er maximaal een half jaar. Bovendien is sprake van een goed woon en leefklimaat op grond van de wettelijke vereisten alsmede op grond van de gezondheidskundige advieswaarde.

Het onderdeel volksgezondheid vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

4.13 Spuitzones gewasbeschermingsmiddelen

Hoewel in geen enkele wettelijke regeling in acht te nemen afstanden zijn opgenomen voor spuitzones tussen gevoelige bestemmingen enerzijds en percelen met open teelt waarop gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, dient op basis van het criterium goede ruimtelijke ordening (artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening) wel te worden beoordeeld of het gebruik van die middelen onaanvaardbare gevolgen heeft voor het woon- en leefklimaat.
Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt als vuistregel dat een afstand van 50 meter tussen het perceel waarop de teelt plaatsvindt en te realiseren nieuwe gevoelige functies zoals woningen kan worden gehanteerd. Kortere afstanden zijn ook mogelijk, indien dat blijkt uit een locatie specifiek onderzoek.

In de omgeving van het plangebied liggen binnen de 50 meter gronden waarbij mogelijk sprake is van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Op deze akkers is echter geen sprake van bomenteelt of andere bijzondere teelten die vragen om bijzondere besproeiing met gewasbeschermingsmiddelen. Deze omliggende gronden zijn van initiatiefnemer.
De gronden aan beide zijdelingse percelen zijn in gebruik bij initiatiefnemer. De percelen zijn in gebruik als grasland en uitloop van de paarden. Gewasbeschermingsmiddelen zijn giftig voor paarden en worden niet gebruikt.

De achtergelegen gronden zijn ook van initiatiefnemer doch in geliberaliseerde pacht uitgegeven aan een groente en fruitteeltbedrijf in Mariaheide. Op grond van de huidige fruitteelt en de bij deze gewassen toe te passen gewasbeschermingsmiddelen dient een afstand van 5 meter in acht genomen te worden.

In bijlage 10 is het advies van een deskundige omtrent de te gebruiken gewasbeschermingsmiddelen bij blauwe bessen. Een passage hiervan is hieronder ingevoegd.

> Een bestaand Blauwe bessen perceel heeft alleen te maken met het lozingenbesluit, waarbij teeltvrije zones zijn bepaald van 50 cm tot maximaal 5 meter. De breedte van de teeltvrijezone is afhankelijk van de te gebruiken producten in de teelt en afhankelijk van de te gebruiken technieken en of windsingels.
>
> In een aantal gemeentes zijn bij nog te bouwen nieuwbouwwijken bepalingen van kracht voor grootfruit van afstanden tot bestaande fruitboogaarden van 50 meter. Hier gaat het dan altijd over grootfruit (appel / peer) waarbij de middelen opwaarts (omhoog) gespoten worden.
>
> Het betreffende Blauwe Bessen perceel op de Patersweg in Uden is kleinfruit (laag) waarbij neerwaarts en / of zijwaarts gespoten wordt, hier worden tot nu toe geen extra eisen gesteld buiten het lozingenbesluit.

"

Deze 5 meter is de spuitvrije zone zoals die momenteel in acht genomen wordt. De afstand tot de huisvesting van grooms en stagiaires is de afstand 10 meter. In de huidige situatie wordt voldoende afstand in acht genomen voor het realiseren van de huisvesting. Na beëindigen van de geliberaliseerde pacht zal initiatiefnemer de gronden direct nabij de inrichting gelegen gronden voor de weidegang van paarden in gebruik nemen. Door de toename van het aantal paarden zal de benodigde weidegang

moeten worden vergroot. Op dat moment worden de achtergelegen gronden niet meer voorzien van gewasbeschermingsmiddelen. Gezien het voorgaande kan redelijkerwijs worden gesteld dat binnen het plangebied geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat zullen ontstaan en waardoor strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening ontstaat.

Het aspect spuitzones gewasbescherming vormt geen belemmering voor het plan.

4.14 Hoogspanningsverbindingen

Ten noorden van het plangebied is een hoogspanningsverbinding aanwezig. Het plangebied ligt op ongeveer 1.700 meter van de hoogspanningsverbinding en ligt daarmee ruim buiten de invloedssfeer.

Conclusie

Hoogspanningsverbindingen vormen geen belemmering voor het plan.

4.15Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is.

In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelings-plichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht.

Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of tóch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Deze vormvrije beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

1. kenmerken van het project;
2. omvang van het project;
3. cumulatie met andere projecten;
4. gebruik van natuurlijke grondstoffen;
5. productie van afvalstoffen;

6. verontreiniging en hinder;
7. risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën.
8. plaats van het project:
    a. bestaand grondgebruik;
    b. relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
    c. het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit al worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang;
9. kenmerken van het potentiële effect:
    a. bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);
    b. grensoverschrijdend karakter van het effect;
    c. waarschijnlijkheid van het effect;
    d. duur, frequentie en de onomkeerbaarheid van het effect.

Een paardenhouderij staat niet in de C-lijst, wel op de D-lijst genoemd, hetgeen betekent dat geen milieueffectrapportage respectievelijk m.e.r beoordeling noodzakelijk is maar een vorm-vrije m.e.r. beoordeling noodzakelijk is. Deze beoordeling is ingevoegd in bijlage 11.

Conclusie

Geen enkel milieuaspect levert een belemmering op voor de ontwikkeling van dit project.

5 Uitvoering

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

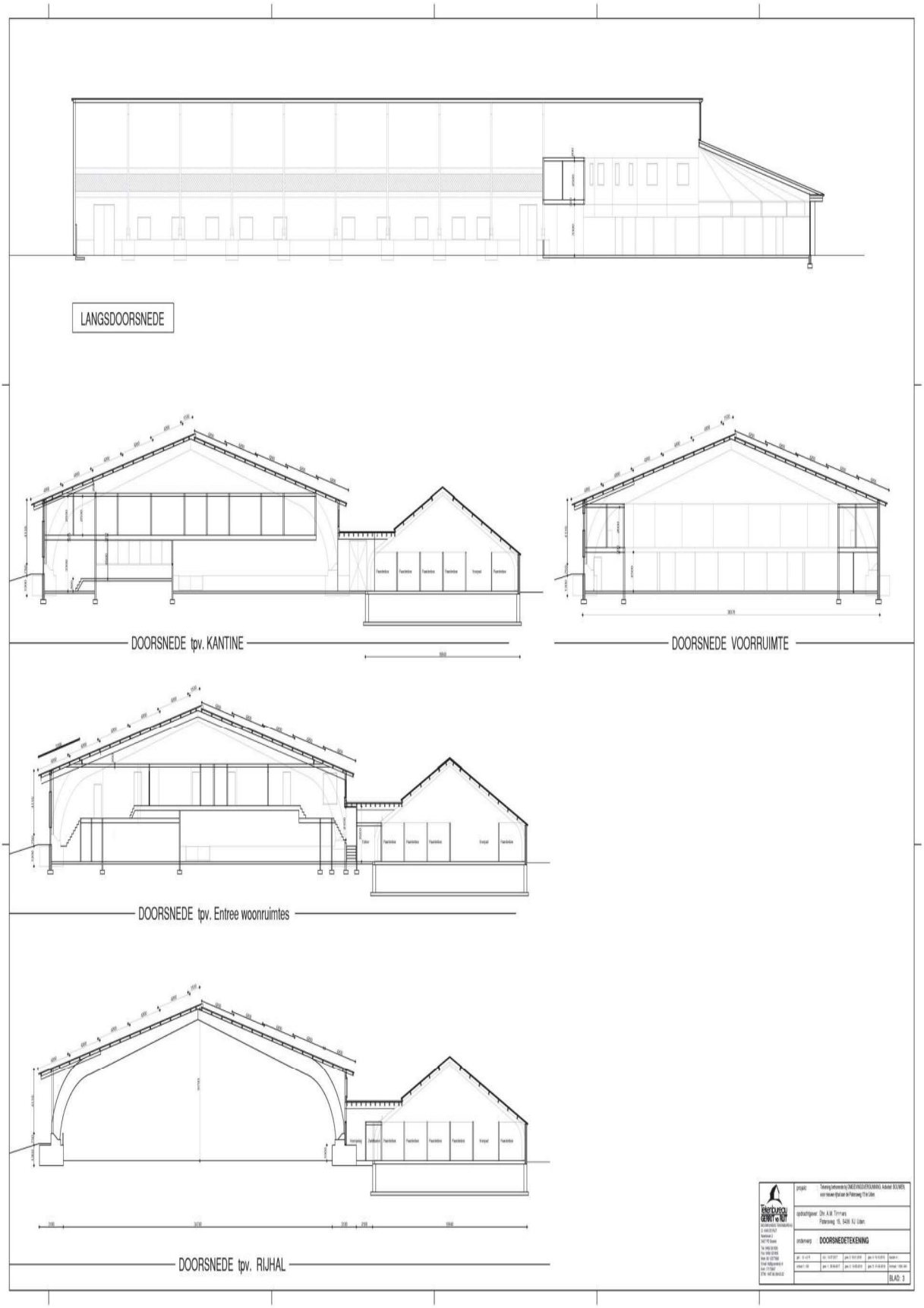
Op 24 mei 2019 is een omgevingsdialoog gevoerd met de (directe) omgeving om de omwonenden te infomeren over de voorliggende plannen. De uitnodiging, presentatielijst en notulen zijn opgenomen in bijlage 9. De niet aanwezigen zijn hierna formeel niet meer benaderd. Omwonenden hadden geen verdere opmerkingen of aandachtspunten.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

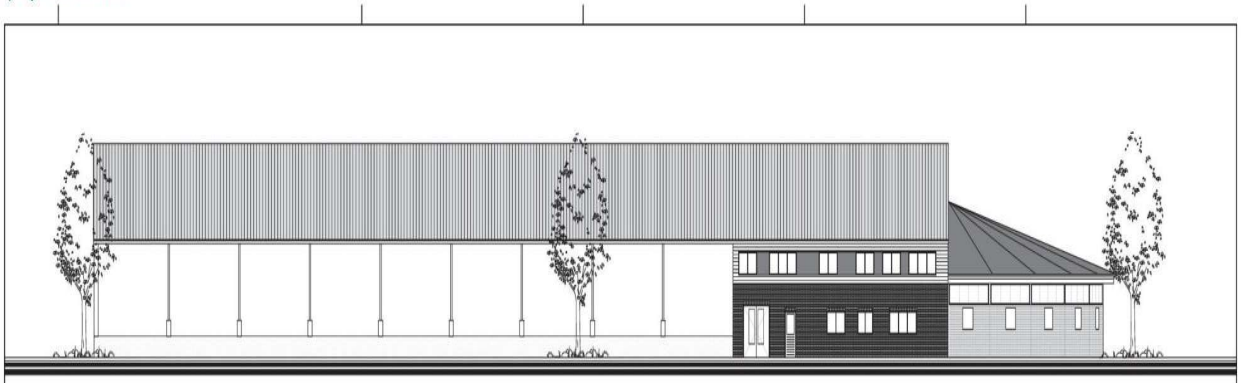
In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent doormiddel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefneemster. Om de economische uitvoerbaarheid te waarborgen is een planschade- en anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefneemster.

6 Bijlagen

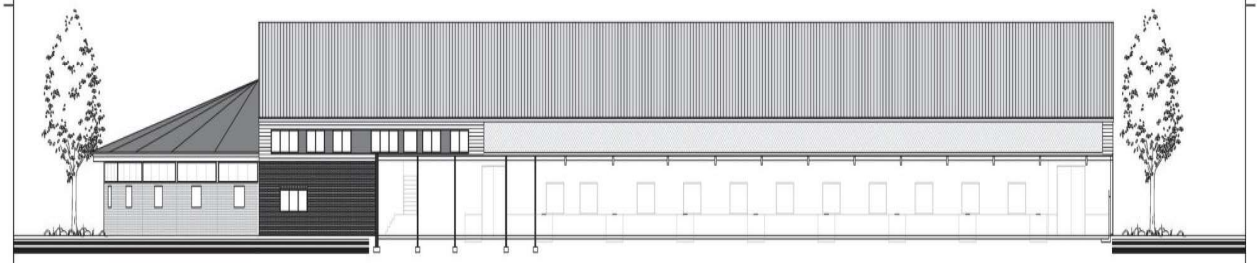
Bijlage 1 Doorsnede



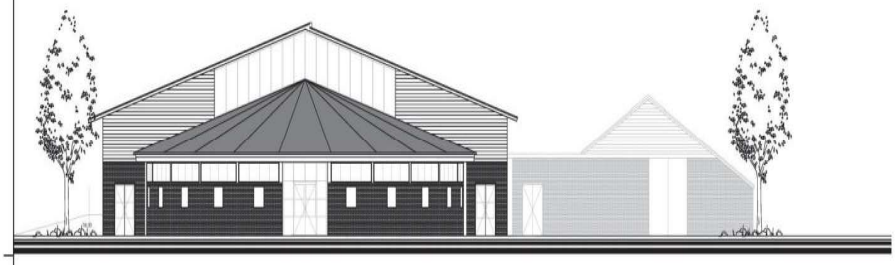
Bijlage 1a Gevels



LINKER - ZIJAANZICHT



RECHTER - ZIJAANZICHT



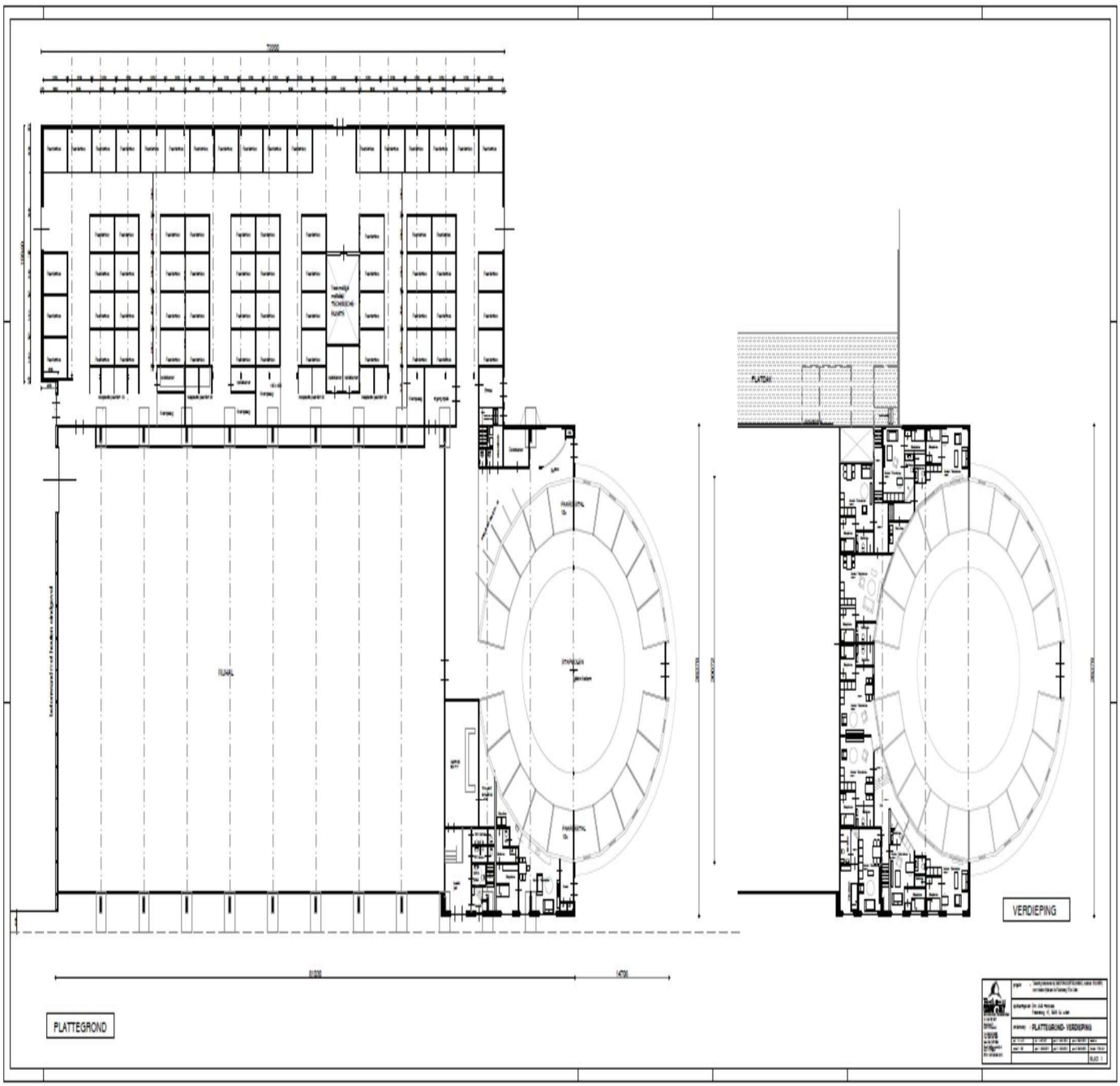
VOORAANZICHT



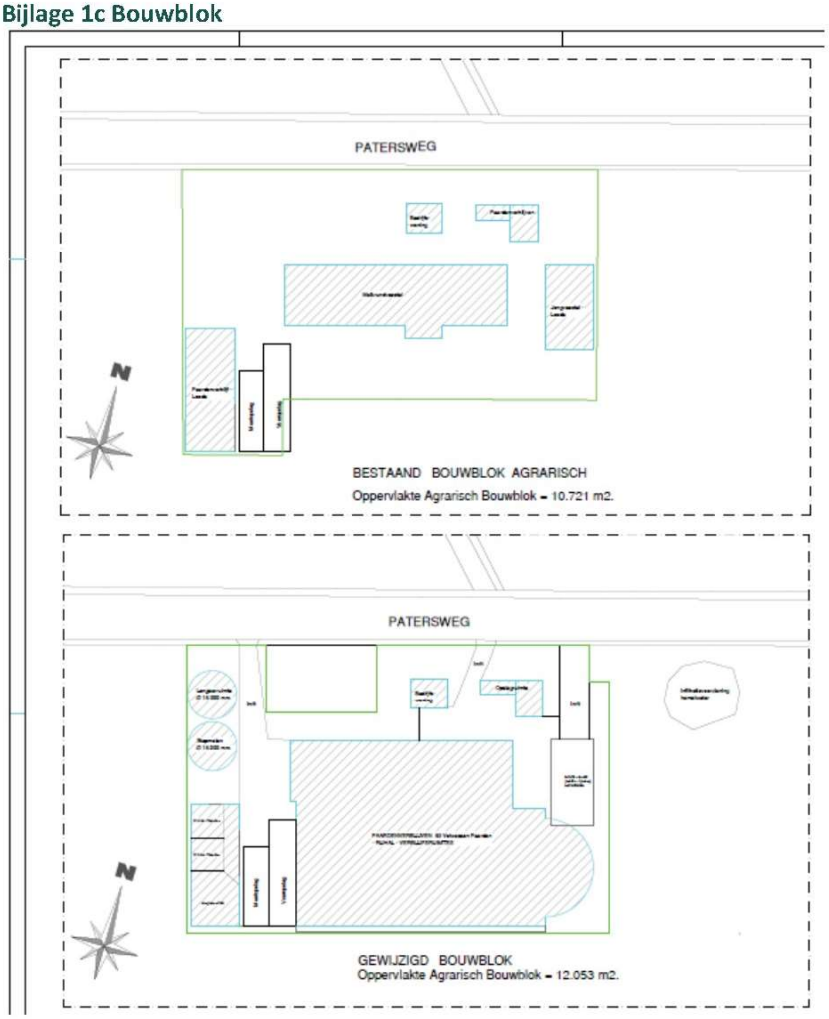
ACHTERAANZICHT

project	Tekening behorende bij OMGEVINGSVERGUNNING. Aanbouw BOUWEN voor nieuwe rijhal aan de Patersweg 19 te Uden.
opdrachtgever	Drs. A.M. Timmers Patersweg 19, 5406 XJ Uden.
onderwerp	GEVELTEKENING
	BLAD: 2

Bijlage 1b Plattegrond



Bijlage 1c Bouwblok



Bijlage 2 De Paardenhouderij in het Omgevingsrecht

Los bijgevoegd

Bijlage 3 HAS- document

3

[redacted] **Exitus BV**

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 23 januari 2018 16:57
Aan: [redacted] Exitus BV
Onderwerp: antwoord op vraag

Beste [redacted]

Via de secretaresse kreeg ik onderstaande mail.
We hebben in onze opleiding Dier- en veehouderij 4 stages:

1. Meewerkstage in het eerste jaar
2. Meewerkstage in het derde jaar
3. Twee periferiestages in het derde jaar.

De meewerkstages zijn vaak op primaire bedrijven en de andere stages op periferiebedrijven. Een van de stages in het derde jaar is verplicht in het buitenland. Dan verblijven de studenten vaak intern, maar dat is niet verplicht.
In het eerste jaar lopen de studenten 2x 4 weken stage, bij 2 verschillende bedrijven, waarvan 1 stage verplicht intern is.
De andere stage mag, maar moet niet intern.
De reden om intern voor een deel verplicht te stellen, om studenten een zo realistisch mogelijk beeld te geven van de bedrijfsvoering en het leven/de (werk)cultuur daaromheen. Het is geen praktische overweging. Die laten we over aan de studenten zelf.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Docente Communicatie/ Persoonlijke ontwikkeling en Paardenhouderij, opleiding Dier- en veehouderij

HAS Hogeschool
088 890 3871
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 23 januari 2018 15:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: vraagstelling huisvesting stagaires

Hallo,

Hierbij mijn vraagstelling, op uw verzoek, per mail zodat de vraagstelling binnen de HAS verspreidt kan worden.

Ik ben op zoek naar de motivatie waarom grooms en stagaires op een paardenhouderij moeten kunnen blijven overnachten. Ik heb een project voor een paardenhouderij met 100 paarden. In dit project heb ik verwezen naar de Brochure De Paardenhouderij in het omgevingsrecht, handreiking voor de praktijk, opgesteld door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Sectorraad paarden. Daarnaast heb ik een artikel van Peter Goumans, advocaat bij Hekkelman, waarin staat dat huisvesting op een paardenhouderij een vereiste is voor stagaires/grooms.

Maar de gemeente wil nadere informatie. Is er een mogelijkheid dat vanuit de HAS (Paardenhouderij) wordt aangegeven dat het voor hun stagaires noodzakelijk is dat zij op een paardenhouderij kunnen verblijven, gezien de werktijden, afstanden tot openbaar vervoer enz.?

Ik hoop op een positieve reactie.

1

Met vriendelijke groet,

[redacted] jurist



Maandag, dinsdag en donderdag aanwezig

Bijlage 4 Artikel advocaat Hekkelman



Voor de exploitatie van een paardenbedrijf zijn grooms en stagiairs vaak onmisbaar. Stagiairs steken op paardenhouderijen stevig de handen uit de mouwen en zijn daarmee belangrijke hulpkrachten. Grooms zijn verantwoordelijk voor de algemene verzorging van sportpaarden en zijn daar dagelijks veel uren mee bezig. Omdat ze vaak onregelmatige werktijden hebben, kan het wenselijk zijn om stagiairs en grooms op het paardenbedrijf te huisvesten. Is het toegestaan om stagiairs en grooms woonruimte op een paardenbedrijf te bieden?

De huisvesting van grooms en stagiairs: REGEL HET GOED

4

Op bijna alle grote paardenhouderijen is behoefte aan ruimte om grooms en stagiairs te huisvesten. Dat geldt voor fokstallen, maar ook voor hengstenhouderijen, trainings- en africhtingsstallen en zeker voor sportstallen. In de paardenhouderij zijn de werkdagen lang en de werktijden onregelmatig. Dat hoort er bij. Voor leerlingen van paardenopleidingen is het vereist dat zij stage lopen om praktijkervaring op te doen. Faciliteiten om stagiairs onder te kunnen brengen zijn op een paardenbedrijf dan ook echt noodzakelijk. Anders valt het bedrijf als leerbedrijf af. Ook grooms hebben een woonplek nodig. Paardenbedrijven richten daarom verblijfsruimtes in waar grooms en stagiairs hun vrije tijd kunnen doorbrengen en waar zij ook kunnen slapen. Paardenbedrijven zien de noodzaak hiertoe, maar overheden vaak niet. En dat kan leiden tot uiterst vervelende conflicten tussen paardenbedrijven en de overheid. Zijn dergelijke geschillen te voorkomen?

EISEN

In veel bestemmingsplannen ontbreekt een regeling omtrent de huisvesting van stagiairs en grooms. Of sterker nog, is het verboden om de bedrijfsgebouwen of de bedrijfswoning te gebruiken voor de huisvesting van stagiairs of grooms. Sommige bestemmingsplannen maken het mogelijk om van zo'n verbod – onder voorwaarden – af te wijken. Voor de huisvesting van stagiairs en grooms dient in zo'n geval een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Die wordt getoetst aan de voorwaarden die in het bestemmingsplan zijn gesteld. De planregeling stelt veelal beperkingen aan het aantal stagiairs en grooms dat wordt gehuisvest. Verder wordt bepaald dat huisvesting in bestaande bebouwing dient plaats te vinden, dat er geen verkeersoverlast ontstaat, dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en dat bij beëindiging van het paardenbedrijf ook de huisvesting van stagiairs en grooms wordt gestaakt. Sommige bestemmingsplannen stellen zelfs nog verdergaande eisen.

CONCRETE NOODZAAK

Het bestemmingsplan is dus cruciaal. Een bestemmingsplan regelt de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor alle gronden in een gemeente. Wanneer een gemeente een dergelijk plan voorbereid, is het van groot belang om na te gaan of de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor het paardenbedrijf passend zijn en ruimte bieden voor de door het bedrijf gewenste activiteiten. Als dat niet het geval is, is het zaak in actie te komen. Dat kan door bij de gemeenteraad zienswijzen in te dienen tegen het ontwerp voor het bestemmingsplan. Tegen het vaststellingsbesluit van de raad staat vervolgens beroep open op de Raad van State. Als een goede regeling voor de huisvesting van stagiairs en grooms ontbreekt is het verstandig om bij de gemeenteraad te bepleiten dat die alsnog wordt opgenomen. Het liefst bij recht. Dat wil zeggen dat het bestemmingsplan de huisvesting van stagiairs en grooms rechtstreeks toestaat. Als de gemeenteraad een afweging van geval tot geval wenst, kan dat door in het bestemmingsplan een verbod op te nemen en vervolgens de mogelijkheid vast te leggen om met een omgevingsvergunning van dat verbod af te wijken. Medewerking wordt dan afhankelijk gemaakt van een ruimtelijke beoordeling, meer concreet of aan de in het bestemmingsplan genoemde voorwaarden wordt voldaan. In feite wordt dan in het bestemmingsplan een nader afwegingsmoment ingebouwd. De Raad van State heeft recent uitgemaakt dat een dergelijke aanpak acceptabel is. Dat is anders als het paardenbedrijf kan aantonen dat er een concrete noodzaak voor de huisvesting van stagiairs en grooms bestaat. Wanneer de gemeenteraad weigert in het bestemmingsplan de huisvesting van stagiairs en grooms rechtstreeks toe te staan, dan is het nodig om een omgevingsvergunning aan te vragen. Burgemeester en wethouders beoordelen dan of de gevraagde vergunning kan worden verleend. Vaak zal ook een verbouwing nodig zijn en dient aan brandveiligheidseisen te worden voldaan. Ook daarvoor zal een vergunning nodig zijn.

HANDHAVING

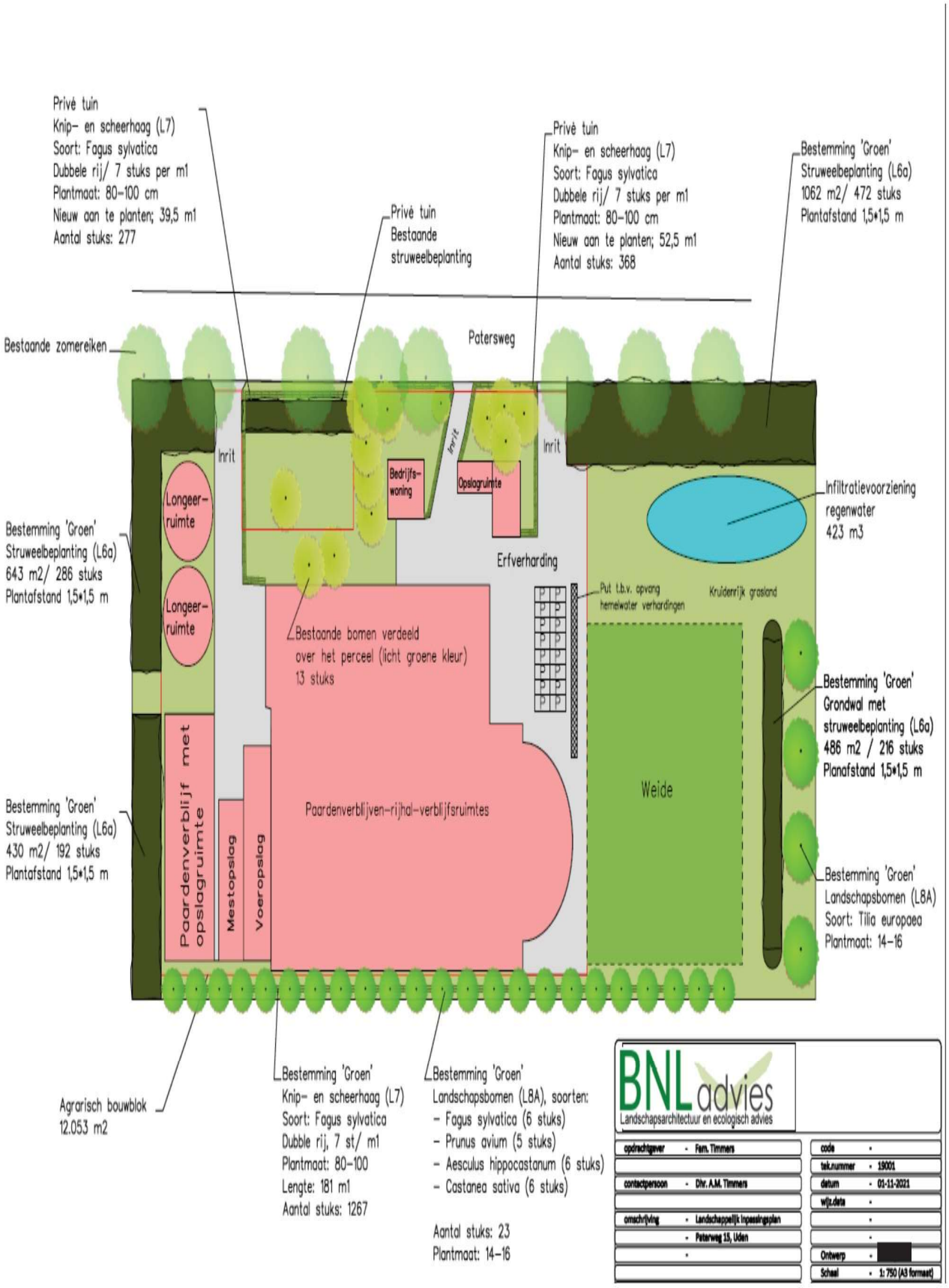
Wanneer huisvesting zonder toestemming (illegaal) plaatsvindt, kan de overheid (vaak de gemeente) handhavend optreden. Er volgt dan een schriftelijke aanzegging om de overtreding van het bestemmingsplan te beëindigen op straffe van een dwangsom. Die dwangsom kan fors zijn. Bovendien volgt er een termijn waarbinnen de overtreding moet zijn beëindigd. Tegen een dergelijke aanzegging staat bezwaar, beroep en hoger beroep open. Het aantekenen van bezwaar en beroep schort de verplichting om de bewoning te staken overigens niet op. Het instellen van bezwaar en beroep heeft natuurlijk alleen zin als er een redelijke kans van slagen bestaat dat de aanzegging wordt herroepen. Dat is niet het geval als evident is dat de bewoningssituatie van de stagiairs en grooms niet in het geldende bestemmingsplan past. Dan is de enige uitweg om burgemeester en wethouders om medewerking te vragen de huisvesting te legaliseren dan wel de huisvesting te beëindigen. Wanneer wordt besloten om een vergunning aan te vragen is het noodzakelijk schriftelijk te onderbouwen dat het bedrijf concreet behoefte heeft aan de mogelijkheid stagiairs en grooms te huisvesten en dat de huisvesting ruimtelijk inpasbaar is. Dat wil zeggen dat het realiseren van woonruimte voor stagiairs en grooms geen negatieve ruimtelijke gevolgen heeft.

REGEL HET TIJDIG

Of huisvesting van stagiairs en grooms op een paardenbedrijf is toegestaan, hangt dus af van het geldende bestemmingsplan. Als een gemeente een dergelijk plan voorbereid, is het de moeite waard dat goed te bekijken en na te gaan of dat plan regelt wat voor een paardenbedrijf nodig is. Als dat niet het geval is, breng dan zienswijzen in bij de gemeenteraad. Als de gemeenteraad het plan niet aanpast, staat beroep open op de Raad van State. Als woonruimte gewenst is, voorkom dan overtredingen. Raadpleeg tijdig het bestemmingsplan. Overtredingen kunnen leiden tot handhavingsacties van de gemeente. Bovendien moet de huisvestiging aan bouwkundige eisen voldoen en brandveilig zijn. Regel dat tijdig om te voorkomen dat de gemeente ingrijpt. Daar zit niemand op te wachten. ■

ADVIES

Mr. Peter Goumans is als advocaat werkzaam bij Hekkelman advocaten en notarissen te Nijmegen bij de sectie Overheid en Vastgoed, praktijkgroep Agribusiness en landelijk gebied. Voor advies kunt u contact opnemen via p.goumans@hekkelman.nl of www.hekkelman.nl.


Privé tuin
Knip- en scheerhaag (L7)
Soort: Fagus sylvatica
Dubbele rij/ 7 stuks per m1
Plantmaat: 80-100 cm
Nieuw aan te planten; 39,5 m1
Aantal stuks: 277
Privé tuin
Bestaande
struweelbeplanting
Privé tuin
Knip- en scheerhaag (L7)
Soort: Fagus sylvatica
Dubbele rij/ 7 stuks per m1
Plantmaat: 80-100 cm
Nieuw aan te planten; 52,5 m1
Aantal stuks: 368
Bestemming 'Groen'
Struweelbeplanting (L6a)
1062 m2/ 472 stuks
Plantafstand 1,5*1,5 m
Bestaande zomereiken
Patersweg
Inrit
Inrit
Inrit
Bedrijfs-
woning
Opslagruimte
Longeer-
ruimte
Longeer-
ruimte
Bestemming 'Groen'
Struweelbeplanting (L6a)
643 m2/ 286 stuks
Plantafstand 1,5*1,5 m
Infiltratievoorziening
regenwater
423 m3
Erfverharding
Put t.b.v. opvang
hemelwater verhardingen
Kruidenrijk grasland
Bestaande bomen verdeeld
over het perceel (licht groene kleur)
13 stuks
Bestemming 'Groen'
Grondwal met
struweelbeplanting (L6a)
486 m2 / 216 stuks
Planafstand 1,5*1,5 m
Paardenverblijf met
opslagruimte
Mestopslag
Voeropslag
Paardenverblijven-rijhal-verblijfsruimtes
Weide
Bestemming 'Groen'
Struweelbeplanting (L6a)
430 m2/ 192 stuks
Plantafstand 1,5*1,5 m
Bestemming 'Groen'
Landschapsbomen (L8A)
Soort: Tilia europaea
Plantmaat: 14-16
Agrarisch bouwblok
12.053 m2
Bestemming 'Groen'
Knip- en scheerhaag (L7)
Soort: Fagus sylvatica
Dubble rij, 7 st/ m1
Plantmaat: 80-100
Lengte: 181 m1
Aantal stuks: 1267
Bestemming 'Groen'
Landschapsbomen (L8A), soorten:
- Fagus sylvatica (6 stuks)
- Prunus avium (5 stuks)
- Aesculus hippocastanum (6 stuks)
- Castanea sativa (6 stuks)
Aantal stuks: 23
Plantmaat: 14-16
BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies
opdrachtgever - Fam. Timmers
contactpersoon - Dhr. A.M. Timmers
omschrijving - Landschappelijk inpassingsplan
- Peterweg 15, Uden
code -
tek.nummer - 19001
datum - 01-11-2021
wijz.data -
Ontwerp -
Schaal - 1: 750 (A3 formaat)

20-8-2024

Landschappelijk inpassingsplan

Patersweg 15, Uden

BNL advies

Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

[redacted] (Rik)
LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 06[redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:

Patersweg 15, Uden

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 [redacted] E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Patersweg 15 5406 XJ Uden
Status:	definitief
Versie:	19001.LIP
Datum:	20-8-2024
Auteur:	Ing. [redacted] (Rik)

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

Inhoud

Colofon: 1

Inleiding 3

1. Planbeschrijving 4
   1.1 Situering van het plangebied 4
   1.2 Landschapsbeschrijving 4
   1.3 Landschapsanalyse 5
   1.4 Bodemmorfologie binnen het plangebied 6

2. Het inrichtingsplan 7
   2.1 Knip- en scheerhaag 7
   2.2 Struwelen 7
   2.3 Landschapsbomen 7

3. Plantlijst 8

4. Aanleg nieuwe landschapselementen 9
   4.1 Grondbewerking 9
   4.2 Grondverbetering 9
   4.3 Opkuilen 9
   4.4 Uitzetten 9
   4.5 Wettelijke bepalingen 9
   4.6 Planten 10

5. Onderhoud/beheer 12
   5.1 Onkruidbestrijding 12
   5.2 Beheer 1e groeiseizoen 12
   5.3 Snoeien 12

6. Conclusie 13

Bijlage 1: landschappelijk inpassingsplan, Patersweg 15 Uden 14

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 06 [redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Inleiding

Ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie Patersweg 15 te Uden, dient een duidelijk en goed onderbouwd landschappelijk inrichtingsplan/ kwaliteitsverbetering te liggen. Het college van B&W van de gemeente Maashorst heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing waarmee de locatie 'groen wordt ingepast' is één van de voorwaarden waaraan moet worden voldaan.

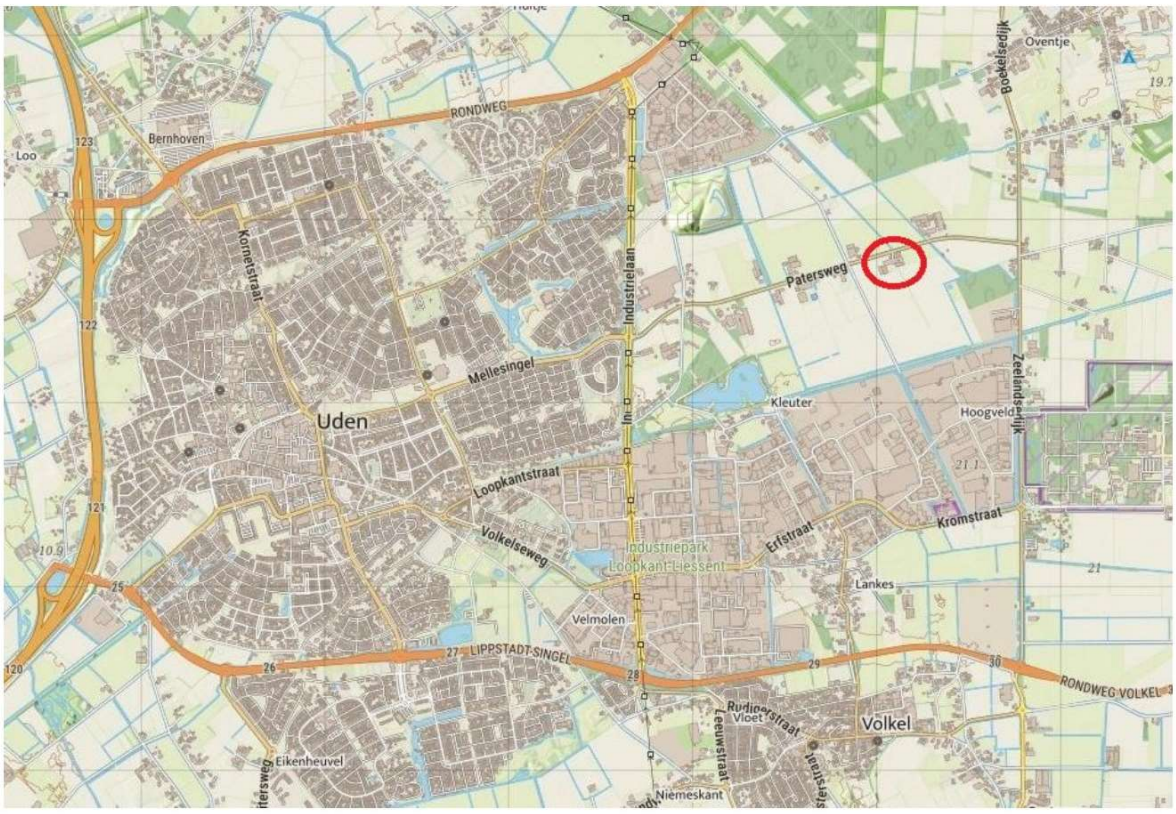
Voorliggend plan geeft invulling aan de wens van de gemeente voor een goede kwaliteitsverbetering op de locatie Patersweg 15 te Uden.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 06 [redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is oostelijk gelegen van Uden (zie afbeelding 1), op de locatie Patersweg 15. De initiatiefnemer heeft voornemens een bestemmingsplanwijziging door te voeren waarbij nieuwe bebouwing gebouwd gaat worden. De kavel, bestaande en nieuw te bouwen bebouwignen dienen goed landschappelijk ingepast te worden met gebiedseigen landschapselementen en plantassortiment.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Patersweg 15, ten oosten van Uden, waar de landschappelijke inpassing toegepast is en gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 27-06-2023

1.2 Landschapsbeschrijving

Het plangebied bevindt zich in een overwegend agrarisch gebied (zie afbeelding 2 voor de projectgrenzen). Langs de Patersweg zijn in het verleden diverse landbouw gerelateerde bedrijven gevestigd en het gebied kenmerkt zicht door een weids/ open landschap met ruime verkavelingsstructuur met her en der op de grenzen struweel, bomenrijen, gemende hagen en kleine bosjes.

Om de landschapsstructuur te versterken is het belangrijk om haaks op het bebouwingslint bomenrijen, gemende hagen en struwelen aan te planten. Deze landschapselementen zorgen voor voedsel-, voortplantings-, veiligheids- en migratie mogelijkheden.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 06[redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68



Afbeelding 2: Kavel binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is en uitgebreid gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 27-06-2023

1.3 Landschapsanalyse

Voortkomend uit de Omgevingsvisie Maashorst en de kaart uit de stimuleringsregeling landschap van de Provincie Noord-Brabant, bevindt het plangebied zich binnen het landschapstype: 'Jonge zand- en/of veenontginning' (zie afbeelding 3).



Afbeelding 3: Projectlocatie binnen het jonge zandontginningenlandschap.

Op deze locatie is in het verleden geen veen gewonnen, dus praten we op deze locatie over de jonge zandontginningen. De jonge zandontginningen zijn de vanaf 1850 ontgonnen woeste heidegronden. Op de gronden waar de bodem een lagere kwaliteit had, is bos geplant. De bodems van hogere kwaliteit werden in gebruik genomen voor de landbouw. In eerste instantie ging het om kleine gebieden, maar na 1900 ging het proces sneller. Deze ontginningen werden in korte tijd en op grote schaal uitgevoerd, waardoor er grootschalige open gebieden zijn ontstaan met een rationele indeling met rechte kavels en wegen.

Beplanting komt wel voor langs wegen en kavelranden, maar deze beplanting heeft vaak geen onderbegroeiing, waardoor het landschap een halfopen karakter heeft. Deze karakteristieken zijn versterkt door moderne ruilverkavelingen. Daarnaast hebben de ruilverkavelingen ervoor gezorgd dat de verschillen tussen de oude en jonge zandontginningen en de beekdalen zijn vervaagd, omdat ook in die gebieden schaalvergroting heeft plaatsgevonden.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 06[redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

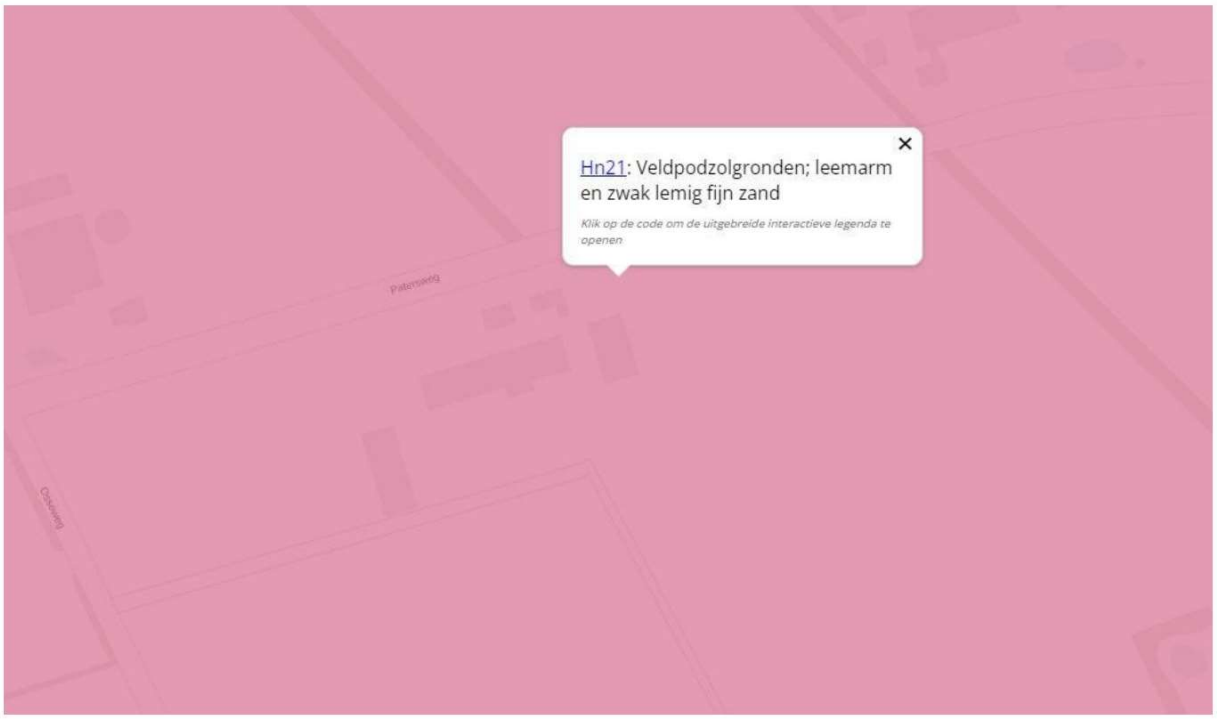
Karakteristiek zandontginningenlandschap

- Relatief grootschalig open landschap;
- Weidsheid onderbroken door bomenlanen (ontginningslinten);
- Agrarisch karakter met overwegend boerenbedrijven;
- Rationele ordening van blokvormige- en rechthoekige kavels en erven aan
- ontginningslinten;
- Sterke ordening van erven in een woonzone met bedrijfswoning (voorerf) aan het
- ontginningslint en een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen daarachter;
- Rijke erfbeplanting rondom kleine erven en in de woonzone (voorerf inclusief
- bedrijfswoning);
- Landschappelijke beplanting met name in de vorm van bomenlanen.

Geordende inrichting van het erf
Een functionele inrichting van het erf past bij de eigenschappen van het landschap. Een rijk beplant voorerf (woonzone) aan het lint. Overige landschappelijke inpassing van de kavel en bebouwingen in de vorm van bomenlanen en houtsingels.

1.4 Bodemmorfologie binnen het plangebied

De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: Veldpodzolgronden met de beschrijving leemarm en zwak lemig fijn zand, zie afbeelding 3 (bron: bodemdata.nl)



Afbeelding 3: grondsoort binnen het plangebied. Bron: Bodemdata.nl

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 06[redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Patersweg 15 te Uden, bestaat uit diverse soorten bestaande en aan te planten landschapselementen:

- Landschapsbomen/ bomenrij
- Struwelen
- Knip- en scheerhagen

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 2.

Er is gekeken naar een goede landschappelijk inpassing van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwingen en de kavels. Een andere eis is om binnen dit plan minimaal te voldoen aan de aanleg en onderhoud van landschapselementen met een minimale oppervlakte van 10% van het bouwvlak.

Om aan deze eisen toe te komen dient extra beplanting t.o.v. van de huidige situatie aangeplant te worden. Gekozen is om binnen de kavel landschapsbomen, struwelen en knip- en scheerhagen aan te planten.

2.1 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhagen welke aangeplant zijn bestaan uit de volgende soort:

- Fagus sylvatica, 92 m1/ 92 m2

Om toe te komen aan de gewenste kwaliteitsverbetering worden extra knip- en scheerhagen aangeplant van 181 m1. De soort waar het om gaat:

- Fagus sylvatica, 181 m1/ 181 m2

2.2 Struwelen

De struwelen welke aangeplant gaan worden op de kavel bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers. Deze soorten hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de struwelen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan wordt 2.621 m2 struweel aangeplant en is al 180 m2 aan bestaande struweel aanwezig. Aan te planten soorten: zie plantlijst in hoofdstuk 3.

2.3 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke ten oosten en zuiden van de bebouwing aangeplant gaan worden bestaat uit de soorten:

- Fagus sylvatica, 5 stuks
- Tilia europaea, 4 stuks
- Castanea sativa, 6 stuks
- Prunus avium, 5 stuks
- Aesculus hippocastanum, 6 stuks

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 06 [redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

3. Plantlijst

Plantlijst landschappelijke inpassing voor:
Patersweg 15, Uden

Grondsoort:	**Zandgrond**
Totaal te planten landschapsbomen	**27 stuks**
Totaal te planten hagen	**1267 stuks**
Totaal te planten bosplantsoen	**1166 stuks**

Aantal	Soort	Latijnse naam	Maat
Landschapsbomen			
4 stuks	Hollandse linde	Tilia europaea	14-16
6 stuks	Beuk	Fagus sylvatica	14-16
5 stuks	Zoete kers	Prunus avium	14-16
6 stuks	Paardekastanje	Aesculus hippocastanum	14-16
6 stuks	Tamme kastanje	Castanea sativa	14-16
Knip- en scheerhaag			
1267 stuks	Gewone beuk	Fagus sylvatica	80-100
Struweelbeplanting			
Boomvormers 10%			
23 Stuks	Zomereik	Quercus robur	14-16
23 Stuks	Lijsterbes	Sorbus aucuparia	14-16
23 Stuks	Hollandse linde	Tilia europaea	14-16
23 Stuks	Gewone beuk	Fagus sylvatica	14-16
23 Stuks	Tamme kastanje	Castanea sativa	14-16
Struikvormers 90%			
162 stuks	Hazelaar	Corylus avellana	80-100
162 stuks	Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	80-100
162 stuks	Veldesdoorn	Acer campestre	80-100
162 stuks	Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	80-100
162 stuks	Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	80-100
162 stuks	Gewone liguster	Ligustrum vulgare	80-100
79 stuks	Hondsroos	Rosa canina	80-100

BNL advies
Tuin- en landschapsarchitectuur en ecologisch advies

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 06 [redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

4. Aanleg nieuwe landschapselementen

4.1 Grondbewerking

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Knip- en scheerhaag en struweel: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, struweel en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m3 compost per 100m2 in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Struweel en knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

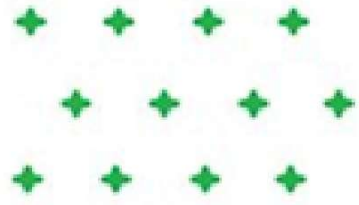
4.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: planten in verspringend verband in twee rijen (zie afbeelding 4)



Afbeelding 4: planten in rijverband (2 rijen, plantafstand tussen de planten 0,25 m en plantafstand tussen de rijen 0,25 m

Struweel: plantafstand 1.50 *1.50 m (zie afbeelding 5)



Afbeelding 5: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1,50 m en plantafstand tussen de rijen 1,50 m

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

4.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden.
Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden.
Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de struweel geplant worden.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 06[redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

4.6 Planten

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 25 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Planten zetten in groepen van 3 stuks bij elkaar. Dus niet alles door elkaar planten, dit komt de groei en het eindbeeld niet ten goede.

Struweel:

- Pootlijn uitzetten
- 1e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Het is belangrijk om de planten te mengen.
Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in de struweel. Hoe groter de struweels zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m2) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 7).

= = = = = = o o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - - - a a a a a a a a a v v v v v v v v v = = = = = =
= = = o o o s s s s s o o o o o x x x i i i x x x - - - - e e e e e a a a a a a i i i i i v v v v + + + + = = = = = =
= = + + + + + + + s s s s s o o i i i i i i r r r r r r - - - - e e e + + + + + i i i i i i v v v v v v v v + + w w w
w w + + + + + s s s s s o o o o o i i i x x x x r r r r r o o o o o e e e e + + + + + = = = = = w w w w w w w
v v v v v v - - - - - - a a a a a a a a x x x x x x x o o o o o = = = = = = a a a a a a a = = = = = v v v v v

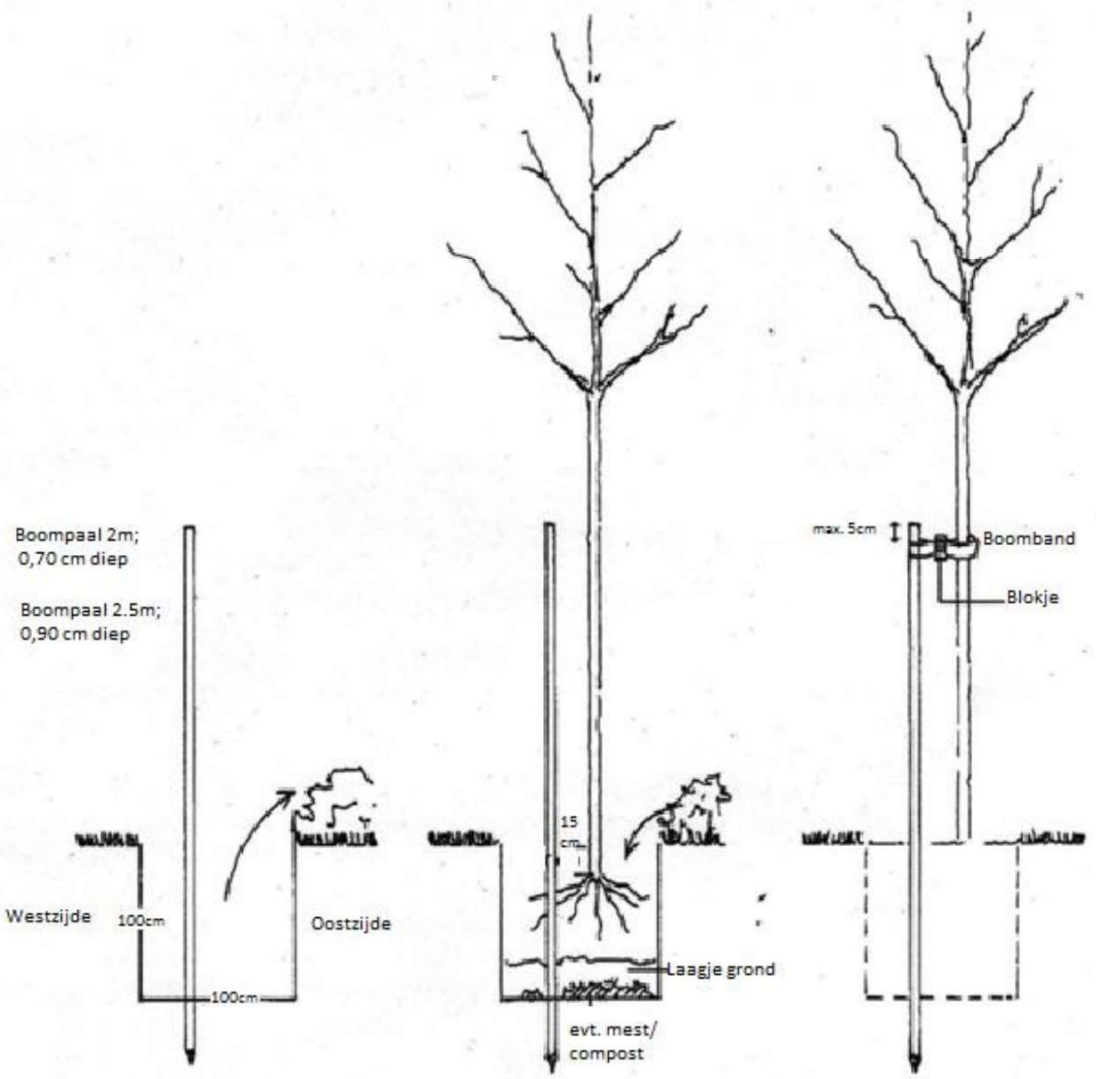
= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het **vulhout** (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 6: mengingsschema struweel

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 7 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 06 [redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68



Afbeelding 8: Plantinstructie bomen

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 06[redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

5. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

5.2 Beheer 1e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 1 keer per jaar, van 1/3 deel van de planten de takken deels innemen. Geen strakke haag van knippen, zoals bij een knip en scheerhaag. Het is belangrijk dat de knip- en scheerhaag in bloei komt en de zo interessant is voor diverse soorten insecten.

Struweel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3-5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Mooie exemplaren van onder andere de eik, els, beuk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 á 6 jaar.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

zorg je ervoor dat er maar enkele 'katjes' (bloeiwijze wilgen), aan de bomen komen wat jammer zou zijn voor de aanwezige bijen en insecten in de omgeving.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 06 [redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

6. Conclusie

Vanuit de gemeente Maashorst is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing waarbij minimaal 10% van het oppervlak van het bouwblok ingevuld moet worden als zijnde landschapselementen.

Het nieuwe bouwblok heeft een oppervlakte van 12.035 m2 waardoor moet worden voldaan in 1.205,3 m2 aan landschapselementen. Deze landschapselementen mogen ook buiten het bouwvlak gerealiseerd worden op eigen gronden.

Aan deze eis wordt door de aanleg en onderhoud van onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

- Knip- en scheerhagen, 273 m2
- Struweel, 2.621 m2
- Landschapsbomen, 900 m2 (25 m2 per boom)

Met een positief verschil van (3794-1205) 2.588,7 m2 aan landschapselementen wordt voldaan aan deze eis.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 06[redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Bijlage 1: landschappelijk inpassingsplan, Patersweg 15 Uden

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 06[redacted] - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Bijlage 6 Plantlijst

Los bijgevoegd.

Bijlage 7 Vvgb

Los bijgevoegd

OMGEVINGSVERGUNNING nr. 233170

uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Uden hebben op 3 februari 2015 een aanvraag om een omgevingsvergunning beperkte milieutoets ontvangen van Stal Timmers, Patersweg 15 te Uden. Het betreft een aanvraag voor het uitbreiden van een rundvee-, paarden en schapenhouderij.

De inrichting ligt aan Patersweg 15 te Uden, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie T, nummer 128. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 233170.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten aan Stal Timmers een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, lid 1, onder i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te verlenen voor het uitbreiden van de inrichting. Het betreft een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM).

In dit besluit zijn, conform artikel 5.13a van het Besluit omgevingsrecht (Bor), geen voorschriften opgenomen.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit inrichting aan artikel 2.14 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Bor en de Regeling omgevingsrecht.

De gevolgde procedure is opgenomen in de bijlage Procedurele overwegingen en de overwegingen en beoordeling zijn in de bijlage Inhoudelijke overwegingen en de bijlage Toetsingsdocumenten opgenomen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- een aanvraagformulier;
- een plattegrondtekening/situatieschets, gewijzigd 21 januari 2015.

De verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de provincie Noord-Brabant ontvangen op 28 april 2015.

Beroepsclausule
U en andere belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na bekendmaking (publicatie) van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. de sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogen¬bosch.
Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Inwerkingtreding
Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking (publicatie) een beroepschrift worden ingediend. De beschikking treedt in werking na het verstrijken van deze termijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.
Wanneer u of andere belanghebbenden van mening zijn dat het besluit niet in werking mag treden gelet op de diverse belangen, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Uden, 14 juli 2015
Namens Burgemeester en wethouders van Uden
[redacted]
[redacted] teamleider dienstverlening afdeling Ruimte

INHOUDSOPGAVE

BIJLAGE I. PROCEDURELE OVERWEGINGEN 4

BIJLAGE II. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN 6
1 OMGEVINGSVERGUNNING BEPERKTE MILIEUTOETS 6

BIJLAGE III. TOETSINGSDOCUMENTEN 7
1 IPPC-INSTALLATIES 7
2 VERGUNDE EN AANGEVRAAGDE DIEREN 7
3 M.E.R.-PLICHT 7

BIJLAGE IV. DIERENTABEL 1

BIJLAGE I. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

PROCEDURELE ASPECTEN

Gegevens aanvrager

Op 3 februari 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder i van de Wabo ontvangen. Het betreft een aanvraag van Stal Timmers die betrekking heeft op de inrichting aan Patersweg 15 te Uden, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie T, nummer 128.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: een aanvraag omgevingsvergunning beperkte milieutoets.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning gevraagd voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2a, lid 1 onder d van het Bor.

Naast deze activiteiten moet beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels wordt aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. De volgende stelsels zijn aangehaakt:

- Natuurbeschermingswet 1998.

Onderdelen aanvraag

De aanvraag bestaat uit:

- een aanvraagformulier;
- een plattegrondtekening/situatieschets, kenmerk gewijzigd 21 januari 2015
- een bijlage diertabel van de beoogde situatie;
- een bijlage diertabel situatie vergunning 9 maart 1999.

Huidige vergunningsituatie

Op 9 maart 1999 hebben wij voor de inrichting een revisievergunning verleend in het kader van de Wet milieubeheer. De vergunning is onherroepelijk en in werking getreden. Voor de gebouwen en bouwwerken zijn de bouwvergunningen verleend. Dit betekent dat de inrichting nu over een omgevingsvergunning beschikt conform artikel 1.2, lid 1 van de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 1 oktober 2006 is het Besluit landbouw milieubeheer in werking getreden. De inrichting viel onder de werkingssfeer van dit besluit. Per 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) gewijzigd en valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. De inrichting wordt aangemerkt als een type B-inrichting.

Verandering van de inrichting

De aanvraag heeft betrekking op de volgende veranderingen van de inrichting:

- In stal A wordt de bezetting met melkvee uitgebreid tot 140 stuks. Het melkvee wordt opgestald;
- In stal D worden 55 schapen (ooien) gehouden;
- Het aantal te houden paarden wordt verhoogd tot 24 stuks;
- Het aantal te houden stuks jongvee wordt verhoogd tot 92 stuks.

In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren aanwezig zijn:

Stal-nummer	Soort dieren en soort huisvestingssysteem	Aantal dieren
A	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen, permanent opstallen (A 1.100.2)	140
A, B, C	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (A 3)	92
B, D	Paarden (3 jaar en ouder), volwassen (K 1)	24
D	Schapen ouder dan 1 jaar,incl. lammeren tot 45 kg (B 1)	55

Tabel 1

Bevoegd gezag
Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4, lid 1 van de Wabo, artikel 3.3 van het Bor en categorie 1, 5, 7, 8 en 9 uit onderdeel C van de bijbehorende bijlage I zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid
Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure
Omdat bij deze beschikking een verklaring van geen bedenkingen is vereist in het kader van artikel 46b en 47b van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) geldt op grond van artikel 3.10 van de Wabo de uitgebreide voorbereidingsprocedure in plaats van de reguliere voorbereidingsprocedure.

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag in een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

Advies
In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, heeft de aanvraag geen betrekking op een categorie waarvoor een advies moet worden aangevraagd.

Verzoek verklaring van geen bedenkingen
Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 46b en 47b van de Nbw, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat Provincie Noord-Brabant heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn.

In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan Provincie Noord-Brabant met het verzoek om te reageren.

Op 28 april 2015 hebben wij van de provincie Noord-Brabant een ontwerp verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van bescherming van natuur geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Activiteitenbesluit milieubeheer
Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer moet een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend indien het project activiteiten bevat waarvoor een melding is vereist. Bij de onderhavige aanvraag is een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit ingediend. Met de in en bij deze aanvraag verstrekte gegevens wordt voldaan aan artikel 6.3 van de Regeling omgevingsrecht.

De aangevraagde activiteiten vallen onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling milieubeheer zijn voorschriften voor deze activiteiten opgenomen.

Ter inzage
Tussen 28 mei 2015 en 8 juli 2015 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is (wel / geen) gebruik gemaakt.

BIJLAGE II. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 OMGEVINGSVERGUNNING BEPERKTE MILIEUTOETS

1.1 Inleiding

Voor een aantal milieurelevante activiteiten waarvoor het Activiteitenbesluit algemene regels stelt, is eerst toestemming van het bevoegd gezag nodig voordat ze kunnen worden ondernomen. Deze "toestemming vooraf" wordt omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) genoemd. Het doel van de OBM is dat het bevoegd gezag na een beperkte milieutoetsing vooraf instemt met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie. De OBM bestaat uit een instemming of een weigering.

Bij het beslissen op de aanvraag om een OBM moeten wij volgens artikel 2.17 van de Wabo toetsen aan artikel 5.13b van het Bor. Een toetsing aan dit artikel heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De OBM is aangevraagd voor 55 schapen als bedoeld in artikel 2.2a, lid 1 onder d van het Bor. Ten aanzien van die activiteit is in artikel 5.13b, lid 1 van het Bor bepaald dat de OBM moet worden geweigerd indien het bevoegd gezag heeft beslist dat een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op een OBM, zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de OBM geen voorschriften worden verbonden. Nadat deze vergunning is verleend, zijn op de activiteiten de algemene regels van het Activiteitenbesluit van toepassing.

BIJLAGE III. TOETSINGSDOCUMENTEN

1. IPPC-INSTALLATIES

1.1 Algemeen

Vanaf 1 januari 2013 is de Europese richtlijn industriële emissies: IPPC-installaties (RIE) in de Nederlandse milieuwetgeving geïmplementeerd (richtlijn 2010/75/EU, PbEU L334). De RIE geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn horende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie. Voor veehouderijen vallen de volgende installaties onder de werking van de RIE:

- meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee,
- meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens (van meer dan 30 kg) of
- meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd, leidt niet tot een overschrijding van de ondergrenswaarden van de RIE.

1.2 Conclusie

De inrichting is niet aan te merken als een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

2 VERGUNDE EN AANGEVRAAGDE DIEREN

2.1 Dierentabel

In de bijlage Dierentabel is een overzicht gegeven van het aantal gemelde en aangevraagde dierplaatsen. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van deze vergunningaanvraag.

3 M.E.R.-PLICHT

3.1 Algemeen

Op grond het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, voor alle activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen aanzienlijke milieugevolgen heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. De criteria van bijlage III van de richtlijn omvatten:

- de kenmerken van de activiteit (onder andere omvang en cumulatie);
- de plaats waar de activiteit wordt verricht (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- de kenmerken van de gevolgen van de activiteit (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Deze bijzondere omstandigheden worden hierna ten aanzien van de activiteit nader beschouwd.

3.2 De kenmerken van de activiteit

De activiteit betreft het oprichting van 55 dierplaatsen voor schapen.

De activiteit vormt een onderdeel van een bestaande rundvee- en paardenhouderij. Na realisatie van de activiteit kunnen er binnen deze inrichting in totaal 140 melk- en kalfkoeien, 92 stuks vrouwelijk jongvee, 24 volwassen paarden en 55 schapen (ouder dan 1 jaar,incl. lammeren tot 45 kg) worden gehuisvest.

3.3 De plaats waar de activiteit wordt verricht

De inrichting is gelegen in het buitengebied van Uden. Op ongeveer 1.400 meter is de bebouwde kom van Uden gelegen. In de directe nabijheid van de inrichting zijn enkele burgerwoningen en woningen behorende bij veehouderijen gelegen. De directe omgeving waar de activiteit wordt verricht is voornamelijk in gebruik als grasland en bouwland.

3.4 De kenmerken van de gevolgen van de activiteit

Ammoniak

Voor de beoordeling van de gevolgen die de inrichting voor het milieu veroorzaakt met betrekking tot het aspect ammoniak moet getoetst worden aan de artikelen 3.112 tot en met 3.114 van het Activiteitenbesluit en indirect aan het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting).

De dierenverblijven liggen niet in een zeer kwetsbaar gebied, zoals bedoeld in de Wet ammoniak en veehouderij, dan wel in een zone van 250 meter daaromheen.

De aangevraagde situatie heeft een ammoniakemissie van 1.528,2 kg. De ammoniakemissie neemt hierdoor met 529,1 kg toe ten opzichte van de huidige vergunning. Doordat de ammoniakemissie toeneemt, neemt ook de ammoniakdepositie toe.

Uit de gegevens van het RIVM (2014) blijkt dat in het roostervlak waarin het bedrijf zich heeft gevestigd, de achtergronddepositie circa 1.956 mol N-totaal per hectare per jaar bedraagt.

Het dichtstbijgelegen zeer kwetsbare gebied (Noord-Brabant, nummer 571) is gelegen op circa 620 meter van de inrichting. De achtergronddepositie op het zeer kwetsbare gebied bedraagt circa 2.049 mol N-totaal per hectare per jaar.

De inrichting valt met het gevraagde veebestand niet onder de reikwijdte van de IPPC-richtlijn. Derhalve hoeft niet aan de Beleidslijn te worden getoetst. Hierdoor kan worden volstaan met de toepassing van BBT. Om te bepalen of een huisvestingssysteem als BBT mag worden aangemerkt dient het Besluit huisvesting geraadpleegd te worden. Wanneer een huisvestingsysteem voldoet aan de maximale emissiedrempelwaarden wordt een dergelijk systeem als BBT aangemerkt. Voor melk- en kalfkoeien is een maximale emissiedrempelwaarde vastgesteld. Deze bedraagt 9,5 kg ammoniak per dier per jaar.
Voor melk- en kalfkoeien is de maximale emissiefactor van 9,5 kg ammoniak per dier per jaar niet van toepassing als sprake is van een bestaand huisvestingsysteem en tevens niet als er een uitbreiding plaatsvindt van maximaal 20 melk- en kalfkoeien. In de beoogde situatie worden de melk- en kalfkoeien opgestald met een emissiefactor van 11 kg ammoniak per dier per jaar. Sprake is van een bestaand huisvestingssysteem. Tevens wordt het aantal melk- en kalfkoeien, permanent opgestald uitgebreid met 19 stuks. Een en ander is toegestaan volgens artikel 3 van het besluit huisvesting.

Voor de overige aangevraagde dieren zijn geen maximale emissiewaarden vastgesteld. De huisvestingssystemen voor deze diercategorieën zijn altijd BBT op het gebied van ammoniak.

De inrichting kan door stikstofdepositie door de uitstoot van ammoniak, schadelijke effecten veroorzaken op Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten.

Op 7 september 2011 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak gedaan over de vergunningplicht voor veehouderijen nabij Natura 2000-gebieden (201003301/1/R2). Deze uitspraak heeft tot gevolg dat, er ondanks een afname van stikstofemissie en -depositie op

gevoelige en overbelaste habitats binnen Natura 2000-gebieden en bepaalde in artikel 19kd van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw), nog wel degelijk een vergunningplicht geldt.

Gezien de toetsingscriteria van de betreffende provincie, dient er voor de beoogde situatie een Nbw-vergunning aangevraagd te worden bij de provincie Noord-Brabant. Deze is het bevoegd gezag voor het afhandelen van de aanvraag om een Nbw-vergunning. De aangevraagde situatie mag pas gerealiseerd worden als de betreffende Nbw-vergunning of vvgb, welke overeen dient te komen met de omgevingsvergunning, verleend is.

Voor de aangevraagde situatie is op 28 april 2015 door de provincie Noord-Brabant een vvgb afgegeven.

Geur
De artikelen 3.115 tot en met 3.119 en 3.121 van het Activiteitenbesluit vormen het toetsingskader voor de omgevingsvergunning als het gaat om geurhinder vanuit dierenverblijven van veehouderijen. De cumulatieve bijdrage van geurhinder naar gevoelige objecten in de omgeving van de aangevraagde locatie hoeft in het kader van het Activiteitenbesluit niet te worden berekend, maar is verdisconteerd in de geurnormen van het Activiteitenbesluit.

Gezien de achtergrondemissie aan geur in het gebied waar de inrichting is gelegen, heeft onze gemeente er voor gekozen een gemeentelijke geurverordening vast te stellen waarin wordt afgeweken van de geurnormen en afstanden zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit. Uit de beoordeling van de melding Activiteitenbesluit blijkt dat wordt voldaan aan de toetsingscriteria.

Fijn stof
De omgevingsvergunningaanvraag betreft een uitbreiding van het aantal dieren. Dit kan gevolgen hebben voor emissie van fijn stof. Titel 5.2 van de Wet milieubeheer vormt het toetsingskader voor de emissie van fijn stof vanuit dierenverblijven.

Uit de bijlage diertabel met betrekking tot de fijn stofemissie blijkt dat deze met 6.784 gram per jaar toeneemt ten opzichte van de vergunde situatie. Uit de beoordeling blijkt dat aan Titel 5.2 van de Wet milieubeheer wordt voldaan.

Tevens blijkt uit de GCN-kaart 'Fijn stof, PM_{10}' (RIVM) dat op de locatie waar de inrichting zich heeft gevestigd, de achtergrondconcentratie circa 22,33 $\mu g/m^3$, exclusief zeezoutcorrectie, bedroeg in 2014. De omgevingsconcentratie fijn stof is niet dusdanig hoog dat dit een reden vormt om voor deze activiteit een milieueffectrapport te verlangen.

Geluid
Voor wat betreft het aspect geluid kan weliswaar sprake zijn van enige toename, omdat het uitvoeren van de activiteit inhoudt dat een bestaande inrichting wordt uitgebreid. Gezien de afstanden van de inrichting tot geluidsgevoelige objecten is niet te verwachten dat het uitvoeren van de activiteit tot overlast zal leiden.

Risico's op ongevallen
De aard van de activiteiten van een rundvee-, paarden en schapenhouderij zijn niet van dien aard dat zij, bij een normale bedrijfsvoering, extra risico op ongevallen herbergen. De voorschriften die aan een omgevingsvergunning voor dit bedrijf worden verbonden zijn voldoende om de kans op calamiteiten te beperken.

Indien door het in werking zijn van een inrichting risico's voor de volksgezondheid kunnen ontstaan, moeten deze risico's gelet op artikel 1.1, lid 2 aanhef en onder a van de Wet milieubeheer als gevolg voor het milieu bij de beoordeling van de aanvraag worden betrokken.

Alle dieren worden binnen de inrichting inpandig gehouden. Binnen de inrichting gelden hygiënemaatregelen deze worden door de initiatiefnemer opgevolgd en dienen door bezoekers te worden nageleefd.

Op dit moment zijn er geen algemeen aanvaarde wetenschappelijke inzichten waaruit een andere conclusie voortvloeit. Wij kunnen ons dan in redelijkheid op het standpunt stellen dat de risico's voor de volksgezondheid geen aanleiding geven om een milieueffectrapport te verlangen.

3.5 Conclusie

Samengevat kan worden gesteld dat:

- gezien de kenmerken van het uitbreiden en veranderen van een bestaande rundvee- en paardenhouderij;
- de plaats waar de activiteit wordt verricht;
- de kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage. Voor de aangevraagde activiteiten is geen milieueffectrapport opgesteld in de zin van artikel 7.17, lid 1 van de Wet milieubeheer.

Gezien de omvang van de aangevraagde activiteiten, in relatie tot de omgeving, beoordelen wij dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

BIJLAGE IV. DIERENTABEL

Stal nummer	Diersoort (Rav september 2014, Rgv december 2013 en fijn stof 2013)	Omrekenfactor			Meldingssituatie				Beoogde situatie			
		ou_E / dier / sec	kg NH_3 / dier / jaar	g / dier / jaar	aantal	ou_E / sec	kg NH_3 / jaar	g / jaar	aantal	ou_E / sec	kg NH_3 / jaar	g / jaar
1	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen, met beweiden (A 1.100.1)	0	9,5	118	121	0,0	1 149,5	14 278	0	0,0	0,0	0
A	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen, permanent opstallen (A 1.100.2)	0	11	148	0	0,0	0,0	0	140	0,0	1 540,0	20 720
1, 5, 8, 9	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (A 3)	0	3,9	38	83	0,0	323,7	3 154	0	0,0	0,0	0
A, B, C	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (A 3)	0	3,9	38	0	0,0	0,0	0	92	0,0	358,8	3 496
1, 8, 9	Paarden (3 jaar en ouder), volwassen (K 1)	0	5	0	11	0,0	55,0	0	0	0,0	0,0	0
B, D	Paarden (3 jaar en ouder), volwassen (K 1)	0	5	0	0	0,0	0,0	0	24	0,0	120,0	0
D	Schapen ouder dan 1 jaar,incl. lammeren tot 45 kg (B 1)	7,8	0,7	0	0	0,0	0,0	0	55	429,0	38,5	0
	Totaal					0,0	1 528,2	17 432		429,0	2 057,3	24 216

15.063720

ONTVANGEN 28 APR 2015

VERZONDEN 24 APR. 2015

Verklaring van geen bedenkingen van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Op het op 12 februari 2015 door ons ontvangen verzoek om een verklaring van geen bedenkingen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uden voor de aanvraag om omgevingsvergunning voor het wijzigen/uitbreiden van een veehouderij gelegen aan de Patersweg 15, 5406 XJ te Uden.

GEMEENTE UDEN

Zaaknummer: 233170

Behoort bij besluit van het College van burgemeester en wethouders van Uden van

14 juli 2015

Teamleider dienstverlening afdeling Ruimte

[redacted]

INHOUDSOPGAVE

1. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN 3
   1 Onderwerp 3
   2 Verklaring van geen bedenkingen 3

2. PROCEDURELE ASPECTEN 4
   1 Verzoek 4
   2 Bevoegd gezag 4
   3 Ontvankelijkheid 4
   4 Instemming 4

3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN 5

1. Wettelijk kader – Natuurbeschermingswet 1998 5
   1.1. Natura 2000-gebieden 5
   1.2. Beschermde natuurmonumenten 6

2. Mogelijke effecten van het project 7

3. Beoordeling stikstofdepositie 7
   3.1. Beoogde situatie in aanvraag 7
   3.2. Uitgangssituatie 8
   3.3. Effecten stikstofdepositie op beschermde natuurgebieden 8
   3.4. Overwegingen effecten stikstofdepositie op beschermde gebieden 9
   3.5. Conclusie 10

BIJLAGE: AAgro-Stacks berekening aangevraagde situatie 11

ONTVANGEN 28 APR 2015

1. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 12 februari 2015 van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uden een verzoek om een verklaring van geen bedenkingen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 ontvangen voor een aanvraag om omgevingsvergunning. De aanvraag om omgevingsvergunning betreft de uitbreiding/wijziging van een veehouderij gelegen aan de Patersweg 15, 5406 XJ te Uden.

2 Verklaring van geen bedenkingen

Gelet op de bepalingen van de Natuurbeschermingswet 1998 besluiten wij:

I. geen bedenkingen te hebben tegen de door Stal Timmers voorgenomen uitbreiding/wijziging van een veehouderij op de locatie Patersweg 15, 5406 XJ te Uden gelegen nabij de Natura 2000-gebieden 'Deurnsche Peel & Mariapeel', 'Oeffelter Meent', 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek' en het beschermde natuurmonumenten 'Dommelbeemden';

II. dat het project zoals omschreven in het aanvraagformulier om omgevingsvergunning en de bijlage bij deze verklaring (AAgro-Stacks berekening), voorzover deze betrekking heeft op de stalsystemen (te weten: RAV-code), veebezetting (te weten: diersoort en aantal) en emissiepunten (te weten: X- en Y-coördinaten, (gemiddelde) gebouwhoogte, diameter en uittreesnelheid), onderdeel uitmaakt van dit besluit;

III. dat de verklaring betrekking heeft op een emissie van 2.057,3 kg NH_3 per jaar, resulterend in een stikstofdepositie op de in beslispunt I genoemde Natura 2000-gebieden en het beschermde natuurmonument zoals weergegeven in de bijlage (AAgro-Stacks berekening) bij deze verklaring;

's-Hertogenbosch, 24 april 2015

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

[redacted]

[redacted], afdelingsmanager vergunningen
Omgevingsdienst Brabant Noord

2. PROCEDURELE ASPECTEN

1 Verzoek

Op 12 februari 2015 hebben wij van burgemeester en wethouders een exemplaar van de aanvraag en de daarbij gevoegde stukken ontvangen met het verzoek om een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: Nbw 1998) af te geven. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag. Het verzoek om vvgb is geregistreerd onder nummer Z/004170.

2 Bevoegd gezag

Als er in het kader van de Nbwet 1998 een vvgb nodig is, dient deze bij Gedeputeerde Staten aangevraagd te worden. Alleen met een vvgb kan de omgevingsvergunning door de gemeente verleend worden. Dit is vastgelegd in artikel 46b (beschermde natuurmonumenten) en/of artikel 47b (Natura 2000-gebied) van de Natuurbeschermingswet 1998 en artikel 2.27, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo).

Omdat de gebieden waar de aanvraag betrekking op heeft geheel of grotendeels in de provincie Noord-Brabant zijn gelegen en/of omdat het gaat om een project/handeling die hoofdzakelijk gevolgen kan hebben voor het in de provincie Noord-Brabant gelegen deel van de betrokken Natura 2000-gebieden, zijn wij op grond van artikel 2, eerste lid, respectievelijk artikel 2a van de Nbw 1998 bevoegd om ten aanzien van deze gebieden het verzoek om de vvgb te beoordelen.

3 Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een vvgb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een vergunning is vereist.

4 Instemming

Op grond van artikel 2, vijfde lid, van de Nbw 1998 hebben wij het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg gevraagd om instemming met de voorliggende verzoek om vvgb, waarbij wij hebben aangegeven het ontbreken van een reactie gelijk te stellen aan een instemming. Binnen de gestelde termijn hebben wij geen reactie ontvangen.

3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1. WETTELIJK KADER – NATUURBESCHERMINGSWET 1998

1.1. Natura 2000-gebieden

Artikel 19d van de Nbw 1998 heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden (habitatrichtlijn- en vogelrichtlijngebieden). Op grond van artikel 19d, eerste lid, van de Nbw 1998 is het verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten of andere handelingen uit te voeren die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State[1] blijkt dat een wijziging of uitbreiding van een veehouderij die stikstofdepositie tot gevolg heeft op voor stikstof gevoelige habitats en soorten binnen een Natura 2000-gebied vergunningplichtig is op grond van artikel 19d van de Nbw 1998. Dit is het geval bij toename maar ook bij gelijkblijven of afname van depositie ten opzichte van de reeds bij of krachtens de Wet milieubeheer of Hinderwet vergunde of gemelde situatie op de voor het betreffende Natura 2000-gebied geldende referentiedatum of een na de referentiedatum verleende Natuurbeschermingswetvergunning. Onder referentiedatum wordt verstaan:

- voor habitatrichtlijngebieden: 7 december 2004 (datum waarop het gebied op de lijst van gebieden van communautair belang is geplaatst);
- voor vogelrichtlijngebieden: datum van aanwijzing van het vogelrichtlijngebied of 10 juni 1994, indien het vogelrichtlijngebied voor deze datum is aangewezen.

Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State[2] blijkt tevens dat bij de beoordeling moet worden uitgegaan van de vergunde situatie[3] met de laagste ammoniakemissie in de periode vanaf de referentiedatum.

Bij de beoordeling van het verzoek om vvgb wordt op grond van artikel 19e van de Nbw 1998 rekening gehouden met de gevolgen die het aangevraagde project, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

Uit de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt tevens dat indien sprake is van een afname of gelijkblijven van depositie, ten opzichte van de referentiedatum, significante gevolgen voor het Natura 2000-gebied uitgesloten kunnen worden en dat er daarom geen verplichting bestaat om een passende beoordeling te maken[4].

---

[1] O.a. uitspraak van 31 maart 2010, zaaknummer 200903784/1/R2 en uitspraak van 7 september 2011, zaaknummer 201003301/1/R2.

[2] O.a. uitspraak van 13 november 2013, 201211640/1/R2.

[3] Hierbij gelden later verleende vergunningen krachtens de Wabo, de Wet milieubeheer of Hinderwet of ingediende meldingen op basis van het Besluit melkrundveehouderij milieubeheer, het Besluit landbouw milieubeheer of het Activiteitenbesluit, voor zover hierin een lagere ammoniakemissie is vergund of gemeld, als uitgangssituatie.

[4] Zie genoemde uitspraken bij voetnoot 1.

1.2. Beschermde natuurmonumenten

Artikel 16 van de Nbw 1998 heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met beschermde natuurmonumenten. Op grond van artikel 16, eerste lid, van de Nbw 1998 is het verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten handelingen te verrichten die schadelijk kunnen zijn voor het natuurschoon, voor de natuurwetenschappelijke betekenis van het beschermd natuurmonument of voor dieren of planten in het beschermd natuurmonument.

2. MOGELIJKE EFFECTEN VAN HET PROJECT

Er zijn er alleen mogelijke negatieve effecten te verwachten van stikstofdepositie als gevolg van de uitstoot van stikstof. In voedselarme ecosystemen, zoals aanwezig in de nabij gelegen natuurgebieden, leidt een overmaat[5] aan stikstofdepositie tot een ongewenste toename aan voedingsstoffen en verzuring.

3. BEOORDELING STIKSTOFDEPOSITIE

3.1. Beoogde situatie in aanvraag

De beoogde situatie, waarop de aanvraag om omgevingsvergunning toe ziet, is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1. Aangevraagde situatie

Diercate-gorie	Rav-code[6]	huisvestingssysteem	aantal dieren	stal	NH_3-emissie factor (kg NH_3/d/jr)	kg NH_3/jr
Melkkoeien	A1.100.2	Overige huisvestingssystemen, permanent opstallen	140	A	11,0	1.540,0
Jongvee	A3	Overige huisvestingssystemen	33	A	3,9	128,7
Jongvee	A3	Overige huisvestingssystemen	7	B	3,9	27,3
Jongvee	A3	Overige huisvestingssystemen	16	B	3,9	62,4
Volwassen paarden	K1	Overige huisvestingssystemen	4	B	5,0	20,0
Jongvee	A3	Overige huisvestingssystemen	36	C	3,9	140,4
Schapen	B1	Overige huisvestingssystemen	55	D	0,7	38,5
Volwassen paarden	K1	Overige huisvestingssystemen	20	D	5,0	100,0
					Totaal	**2.057,3**

[5] Alterra-rapport nr. 2397 (Wageningen, 2012) geeft een overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op de habitattypen en leefgebieden binnen Natura 2000-gebieden.

[6] Stalsysteem weergegeven door code zoals opgenomen in de Regeling ammoniak en veehouderij, Staatscourant 2014, nr. 25403 (10 september 2014).

3.2. Uitgangssituatie

De uitgangssituatie[7] voor de Natura 2000-gebieden, zoals bedoeld in paragraaf 1.1, en de referentiedatum voor beschermde natuurmonumenten zijn in onderstaande tabel opgenomen. Voor vogelrichtlijngebied 'Deurnsche Peel & Mariapeel' dat hier niet is genoemd, verwijzen wij naar paragraaf 3.3. Voor de habitatrichtlijngebieden en het beschermde natuurmonument wordt voor de uitgangssituatie uitgegaan van de op de referentiedatum verleende vergunning d.d. 9 maart 1999.

Tabel 2. Uitgangssituatie per referentiedatum

Beschermd natuurgebied	Status beschermd natuurgebied[8]	Referentiedatum	Uitgangssituatie	Vergunde kg NH_3 totaal
Deurnsche Peel & Mariapeel	HR	7 december 2004	Milieuvergunning d.d. 9 maart 1999	1.528,2
Oeffelter Meent	HR	7 december 2004	Milieuvergunning d.d. 9 maart 1999	1.528,2
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	HR	7 december 2004	Milieuvergunning d.d. 9 maart 1999	1.528,2
Dommelbeemden	BN	7 december 2004	Milieuvergunning d.d. 9 maart 1999	1.528,2

3.3. Effecten stikstofdepositie op beschermde natuurgebieden

Uit de tabellen 1 en 2 blijkt dat er in de aangevraagde situatie sprake is van een toename van ammoniakemissie ten opzichte van de uitgangssituatie.

Om een goed beeld te krijgen van de stikstofdepositie op de beschermde gebieden, is de depositie berekend op verschillende punten. De berekeningen zijn uitgevoerd met het model AAgro-Stacks versie 1.0 en maken onderdeel uit van de aanvraag. Er zijn berekeningen uitgevoerd van de stikstofdepositie in de aangevraagde situatie en de stikstofdepositie in de uitgangssituatie op de referentiedatum. Uit de berekeningen blijkt dat er in de aangevraagde situatie sprake is van een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie. Dit is inzichtelijk gemaakt in de aanvraag om omgevingsvergunning.

---

[7] Onder uitgangssituatie wordt verstaan: 1) de bij of krachtens de Wet milieubeheer of Hinderwet vergunde of gemelde situatie op de voor het betreffende Natura 2000-gebied geldende referentiedatum waarbij eventuele lagere milieu vergunde of gemelde stikstofemissies als uitgangssituatie dienen of 2) een na de referentiedatum verleende Natuurbeschermingswetvergunning.

[8] HR: habitatrichtlijngebied, BN: beschermd natuurmonument

In onderstaande tabel zijn de maximale depositiewaarden weergegeven voor de hoogst belaste beschermde natuurgebieden.

Tabel 3. Stikstofdepositieberekeningen (mol N/ha/jr) voor uitgangssituatie op referentiedatum en aangevraagde situatie.

Gebied	Uitgangssituatie	Maximale stikstofdepositie uitgangssituatie	Maximale stikstofdepositie aangevraagd	Verschil uitgangs- en beoogde situatie
Oeffelter Meent (HR)	9 maart 1999	0,08	0,11	+0,03
Dommelbeemden (BN)	9 maart 1999	0,09	0,11	+0,02

Uit de AAgroStacks-berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied 'Oeffelter Meent' een toename laat zien van 0,03 mol N/ha/jr ten opzichte van de uitgangssituatie. Tevens blijkt dat de stikstofdepositie op het beschermde natuurmonument 'Dommelbeemden' een toename laat zien van 0,02 mol N/ha/jr ten opzichte van de uitgangssituatie.

Voor de mogelijke effecten van stikstofdepositie op het leefgebied van beschermde vogelsoorten in vogelrichtlijngebieden, heeft het onderzoeksinstituut Alterra onderzoek gedaan. De resultaten van dit onderzoek zijn beschreven in het rapport 'Effecten van stikstof op vogelsoorten in vogelrichtlijngebieden in Noord-Brabant', Wageningen 2012, Alterra-rapport 2359, dat openbaar te raadplegen is op www.alterra.nl en www.brabant.nl. In de passende beoordeling bij de aanvraag om omgevingsvergunning is geconcludeerd dat, op basis van het Alterra-rapport, significant negatieve effecten op het vogelrichtlijngebied 'Deurnsche Peel & Mariapeel' zijn uit te sluiten.

3.4.Overwegingen effecten stikstofdepositie op beschermde gebieden

De beoordeling van relevante depositieberekeningen vindt plaats op basis van het berekeningsresultaat na afronding op 1 decimaal conform de afrondingsregels van NEN 1047. Op basis hiervan wordt een verandering van stikstofdepositie gelijk aan of minder dan 0,05 mol N/ha/jr, zoals in dit geval aan de orde is, niet als toename van stikstofdepositie gezien. Om die reden zijn effecten op het Natura 2000-gebied 'Oeffelter Meent' en de verder weg gelegen habitatrichtlijngebieden 'Deurnsche Peel & Mariapeel' en 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek' uit te sluiten.

Voor het vogelrichtlijngebied is met het Alterra-rapport 'Effecten van stikstof op vogelsoorten in vogelrichtlijngebieden in Noord-Brabant' voldoende onderbouwd dat ontwikkelingen met een stikstofemissie in het verleden en nieuwe ontwikkelingen niet zullen leiden tot significant negatieve gevolgen voor de beschermde vogelsoorten in dit vogelrichtlijngebied.

De beoogde situatie wordt voor het beschermde natuurmonument in zijn geheel beoordeeld, waarbij op basis van artikel 3, lid 1, aanhef en onder b, van de Beleidsregel stikstof en beschermde natuurmonumenten Noord-Brabant (hierna: de Beleidsregel) de milieuvergunde situatie zoals deze gold op 7 december 2004 als referentiesituatie wordt betrokken. Op grond van artikel 4 van de Beleidsregel achten wij dat er geen sprake is van schadelijke handelingen als gevolg van stikstofdepositie voor het beschermde natuurmonument aangezien de toename van stikstofdepositie maximaal 0,05 mol N/ha/jr. bedraagt ten opzichte van de referentiesituatie.

Uit de aanvraag blijkt dat er, naast de effecten van stikstof, geen andere negatieve effecten te verwachten zijn die de natuurlijke kenmerken van de diverse beschermde gebieden kunnen aantasten.

3.5.Conclusie

Op grond van bovenstaande beoordeling concluderen wij dat de aangevraagde activiteit, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, niet kan leiden tot verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de Natura 2000-gebieden 'Deurnsche Peel & Mariapeel', 'Oeffelter Meent' en 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek' en geen significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor deze gebieden zijn aangewezen en geen schadelijke gevolgen heeft voor het beschermde natuurmonument 'Dommelbeemden'. Wij hebben op grond van artikel 16 en 19d van de Nbw 1998 geen bedenkingen tegen de gevraagde activiteiten.

BIJLAGE: AAGRO-STACKS BEREKENING AANGEVRAAGDE SITUATIE

Naam van de berekening: **Aanvraag**
Gemaakt op: 22-01-2015 9:53:41
Zwaartepunt X: 174,100 Y: 408,800
Cluster naam: Timmers, Uden, Patersweg 15 aanvraag
Berekende ruwheid: 0,34 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	ep 1 stal A	174 078	408 772	1,5	1,5	0,5	0,40	1 669
2	ep 2 stal B	174 093	408 796	1,5	1,5	0,5	0,40	27
3	ep 3 stal B	174 103	408 805	1,5	1,5	0,5	0,40	82
4	ep 4 stal C	174 132	408 783	1,5	1,5	0,5	0,40	140
5	ep 5 stal D	174 027	408 727	1,5	1,5	0,5	0,40	139

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coordinaat	Y coordinaat	Depositie
1	Oeffeltermeent	192 975	413 218	0,11
2	Dommelbeemden	162 984	397 427	0,11
3	Bossche Broek	149 475	409 040	0,04
4	Deurnsche Peel	186 393	390 358	0,06

Details van Emissie Punt: ep 1 stal A (160)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 1.100.2	melkvee	140	11	1540
2	A 3	jongvee	33	3.9	128.7

Details van Emissie Punt: ep 2 stal B (161)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 3	jongvee	7	3.9	27.3

Details van Emissie Punt: ep 3 stal B (162)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	K 1	paard	4	5	20
2	A 3	jongvee	16	3.9	62.4

Details van Emissie Punt: ep 4 stal C (167)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 3	jongvee	36	3.9	140.4

Details van Emissie Punt: ep 5 stal D (168)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	B 1	schaap	55	0.7	38.5
2	K 1	paard	20	5	100

Bijlage 8 Bodemonderzoek

Los bijgevoegd.

Rapport

verkennend bodemonderzoek
Patersweg 15 te Uden

Bezoekadres	Jekschotstraat 12
Postcode en plaats	5465 PG Veghel
Telefoon	0413 287068
e-mail	info@bodem-inzicht.nl
internet	www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam	Patersweg 15 te Uden
Projectnummer	B2179
Opdrachtgever	[redacted]
Postadres	Patersweg 15 5406 XJ Uden
Contactpersoon	[redacted]
Status	Definitief
Versie	1
Aantal pagina's	11 (exclusief bijlagen)
Datum	24 januari 2019
Samenstelling rapport en kwaliteitscontrole	[redacted]
Paraaf	[redacted]

Inhoud

1 INLEIDING 3
1.1 Algemeen 3
1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek 3
1.3 Partijdigheid 3
1.4 Opbouw van het rapport 3
2 VOORONDERZOEK 4
2.1 Beschrijving onderzoekslocatie 4
2.2 Voormalig gebruik 5
2.3 Huidig gebruik 5
2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens 5
2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens 5
2.6 Hypothese en onderzoeksstrategie 6
3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN 7
3.1 Veldwerkzaamheden 7
3.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen 7
3.3 Meetgegevens grondwater 7
3.4 Chemische analyse en monsterselectie 8
3.5 Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses 8
3.6 Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses 8
4 RESULTATEN 9
4.1 Toetsingskader 9
4.2 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater 9
4.3 Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie 10
5 CONCLUSIES EN ADVIES 11

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten
Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen
Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater
Bijlage 5: Analysecertificaten
Bijlage 6: veldwerkrapportage

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van [redacted] te Uden heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Patersweg 15 te Uden (gemeente Uden).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5740 [NNI, januari 2009]. De NEN 5740 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.
De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 2000.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen herbestemming van de onderzoekslocatie op de onderzoekslocatie. De opdrachtgever wil een manege met rijhal oprichten waarbij cursisten kunnen overnachten op de manage. De huidige agrarische activiteiten (rundveehouderij) op het bedrijf worden beëindigd. Van de bodembedreigende activiteiten binnen de huidige inrichting zal derhalve een eind (nul) situatie van de bodemkwaliteit worden vastgesteld.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is tweeledig:

1. Het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de logeerruimtes voor cursisten.
2. Het verkrijgen van een toetsingsgrondslag met het oog op mogelijke bodemverontreiniging voortvloeiend uit bedrijfsactiviteiten (Wm of Activiteitenbesluit).

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld. De onderzoeksstrategie is vooraf voorgelegd aan [redacted] van gemeente Uden.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:
Vooronderzoek (hoofdstuk 2)
Uitgevoerde werkzaamheden (hoofdstuk 3)
De resultaten van het onderzoek (hoofdstuk 4)
Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)

2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, januari 2009].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
A. opdrachtgever
B. Het milieu-archief van de gemeente Uden (tekening activiteitenbesluit 2015, bouwplan loods 2002, funderingsplan 1970, hinderwet 1999)
C. Kadastrale kaarten
D. Topografische kaarten (topotijdreis)
E. Grondwaterkaarten
F. www.bodemloket.nl
G. Locatiebezoek
H. Eigenaar/gebruiker onderzoekslocatie

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

		bron	bijlage
adres onderzoekslocatie	Patersweg 15 te Uden	A	1
kadastrale registratie	Uden T 128	C	1
oppervlakte	logeerlocatie op toekomstige manege ca.800 m² bovengrondse dieseltank 1.200 liter ca. 5 m² voormalige dieseltank 1.200 liter ca. 5 m²	A	2
ligging onderzoekslocatie	oostelijk van de bebouwde kom van Uden	D	1
huidige functie en gebruik	op de locatie is sprake van een rundveehouderij. Op de locatie van de toekomstige logeervoorziening is sprake van erf en opslag van ruwvoer.	B	2
beschrijving bebouwing	de deellocaties zijn onbebouwd, behoudens enkele keerwanden bij de ruwvoeropslag	G	2
beschrijving maaiveld	ter plaatse van de logeervoorziening is sprake van betonvloeren op erf en ruwvoerplaten en zuidelijk gelegen stelconplaten. bij de dieseltank is aan de voorzijde (zuid) het erf aanwezig met betonverharding. Deze betonverharding is ook onder de brandstoftank aanwezig. Naastgelegen erf in noordelijke en oostelijke richting is onverhard. De voormalige dieseltank lag in een gemetselde lekbak met betonvloer. Het maaiveld is aan drie zijden onverhard.	G	2
toekomstige logeervoorziening			
			
foto's deellocaties			
			
	huidige dieselopslag		
	voormalige dieselopslag		

2.2 Voormalig gebruik

		bron	aanpassing strategie
voormalig gebruik locatie algemeen	de locatie heeft sinds de oprichting in de jaren zeventig een agrarische functie gehad met veehouderij en akkerbouw.	A, B	-
(sloot-)dempingen	nee	D	-
ophogingen	nee	A, B	-
voormalige bebouwing	er zijn geen bouwwerken gesloopt	B, D	-
voormalige bodembedreigende activiteiten, opslag van (brand-)stoffen	op het erf zijn twee locaties bekend voor de opslag van brandstof. De locatie van de huidige dieseltank stond aanvankelijk als olietank, bovengronds met opvang-lekbak met een inhoud van 5.000 liter op de hinderwetvergunning uit 1999. op het zuidelijk deel van het erf, achter een ruwvoeropslag, was een dieselmotor met bovengrondse olietank in opvangbak met een inhoud van 1.200 liter aanwezig.	B	beide brandstoftankloca-ties worden als verdacht be-schouwd.

2.3 Huidig gebruik

		bron	aanpassing strategie
bodembedreigende activiteiten, opslag van bodembedreigende (brand-)stoffen	naast de huidige dieseltank, zijn geen bodembedreigende activiteiten bekend.	A, B	-
puin op maaiveld aanwezig	op het onverhard maaiveld is geen puin waargenomen ter plaatse van de deellocaties.	G	-

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
onderzoek op locatie	de locatie is niet eerder onderzocht		
onderzoek in directe omgeving	er zijn geen bodemonderzoeken bekend binnen een straal van 50 meter		

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

Bodemopbouw			
deklaag	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-1 m-mv
eerste watervoerend pakket	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterksel/Veghel	1-25 m-mv
scheidende laag	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	25-80 m-mv
hydrologie			
diepte freatisch grondwater	2,0 tot 3,0 m-mv		
stromingsrichting	zuidwestelijk		

2.6 Hypothese en onderzoeksstrategie

(deel)-locatie	*opper-vlakte*	*hypo-these*	*boringen*		*analyses*	
toekomstige inrichting voor overnachting vancursisten	800 m²	onverdacht	4	tot 0,5 m-mv	2	standaardpakket grond
			1	tot 2,0 m-mv/grondwater		
			1	peilbuis	1	standaardpakket grondwater
huidige dieseltank	5 m²	verdacht	2	tot 0,5 m-mv	1	mineraleolie in grond
			-	tot 2,0 m-mv/grondwater		
			1	peilbuis	1	minerale olie in grondwater
voormalige dieseltank	5 m²	verdacht	2	tot 0,5 m-mv	1	mineraleolie in grond
			-	tot 2,0 m-mv/grondwater		
			1	peilbuis	1	minerale olie in grondwater

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest in de bodem. Een asbestonderzoek conform NEN5707 maakt derhalve geen deel uit van de onderzoeksstrategie. De bodem wordt visueel beoordeeld op aanwezigheid bijmenging van puin, baksteen en asbestverdachte fragmenten. Zo nodig wordt de strategie bijgesteld op basis van veldbevindingen.

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2001	ja
datum	18 december 2018 3 januari 2019
veldmedewerker(s)	[redacted], Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	de filterstellingen van peilbuizen 07 en 12 zijn afwijkend geplaatst als gevolg van stenen in de diepere ondergrond. Hierdoor bleek het onmogelijk om boringen door te zetten voor een filterstelling conform BRL2001.
bijzonderheden	-
conform protocol 2002	ja
datum	18 januari 2018
veldmedewerker(s)	[redacted], Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	-
bijzonderheden	-
conform protocol 2018	n.v.t.
datum	-
veldmedewerker(s)	-
afwijkingen	-
bijzonderheden	-

- In bijlage 2 is de plaats van de boringen in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

boring	*diepte boring (m -mv)*	*traject (m -mv)*	*soort*	*waargenomen bijzonderheden*
01	0,70	0,00 - 0,12		volledig beton
02	4,20	2,50 - 3,00	Zand	zwak steenhoudend
		4,00 - 4,20	Zand	Gestaakt
03	0,60	0,00 - 0,12		volledig beton
		0,12 - 0,60	Zand	Gestaakt
07	3,50	0,00 - 0,60	Zand	matig wortelhoudend, geen olie-water reactie
		0,60 - 1,10	Zand	geen olie-water reactie
		1,10 - 2,20	Zand	geen olie-water reactie
		2,20 - 3,50	Zand	geen olie-water reactie, Gestaakt op steen
08	0,50	0,00 - 0,50	Zand	matig wortelhoudend, geen olie-water reactie
09	0,60	0,09 - 0,60	Zand	sterk wortelhoudend, geen olie-water reactie
10	0,50	0,00 - 0,50	Zand	resten plastic, zwak wortelhoudend, geen olie-water reactie
11	0,50	0,00 - 0,50	Zand	zwak steenhoudend, geen olie-water reactie
12	3,00	0,00 - 0,50	Zand	geen olie-water reactie
		0,50 - 1,10	Zand	geen olie-water reactie
		1,10 - 2,20	Zand	geen olie-water reactie
		2,20 - 3,00	Zand	matig steenhoudend, geen olie-water reactie, Gestaakt op steen

De aangetroffen bijzonderheden hebben niet geleid tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.
Inspectie van het maaiveld en het beoordelen van opgeboorde grond vormden geen aanleiding voor het verrichten van asbestanalyses.

3.3 Meetgegevens grondwater

	filterdiepte (m-mv)	*grondwaterstand (m-mv)*	*zuurgraad (pH)*	*EC in µS/cm*	*troebelheid in NTU*
peilbuis 02	3,20 - 4,20	2,35	6,5	2030	25
peilbuis 12	2,50 - 3,00	2,15	6,8	>4000	12,74
peilbuis 07	3,00 - 3,50	2,12	5,5	451	0

3.4 Chemische analyse en monsterselectie

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.5 Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses

Analyse-monster	*Traject (m - mv)*	*Deelmonsters*	*Analysepakket*[1]	*reden/motivatie*
BG1	0,00 - 0,65	01 (0,12 - 0,50) 02 (0,00 - 0,50) 03 (0,12 - 0,60) 04 (0,15 - 0,65) 05 (0,15 - 0,50) 06 (0,00 - 0,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	bovengrond logeerge-bouw, visueel schoon
OG1	0,70 - 2,00	02 (1,00 - 1,50) 02 (1,50 - 2,00) 05 (0,70 - 1,20) 05 (1,40 - 1,90)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	ondergrond logeerge-bouw, visueel schoon
BG2 die-seltank	0,00 - 0,60	07 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50) 09 (0,10 - 0,60)	Minerale Olie GC (AS3000), Structuur-pakket (lutum/humus) (AS3000)	bovengrond huidige tank
BG3 vml dieseltank	0,00 - 0,50	10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50)	Minerale Olie GC (AS3000), Structuur-pakket (lutum/humus) (AS3000)	bovengrond voorma-lige tank

1)Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

In het geval dat van bepaalde grondmengmonsters de gehaltes aan lutum en organische stof niet in analyse wordt bepaald, wordt gebruik gemaakt van gehaltes uit zintuiglijk vergelijkbare bodemsamenstelling en diepte of een worst-case-scenario (2% lutum, 2% organische stof)
De analyseresultaten hebben geen aanleiding gegeven individuele monsters separaat te analyseren.

3.6 Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses

Peilbuis	*Filterdiepte in m-mv*	*Analysepakket*
02-1-1	3,20 - 4,20	NEN 5740gw standaardpakket (AS3000)
12-1-1	2,50 - 3,00 afwijkende filterstelling	OLIE (AS3000)
07-1-1	3,00 - 3,50 afwijkende filterstelling	OLIE (AS3000)

1)Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

Alle geanalyseerde grondwatermonsters zijn voorbehandeld conform AS 3000 zoals per 1 januari 2008 is voorgeschreven.

4 RESULTATEN

4.1 Toetsingskader

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehaltes in grond en grondwater aan de achtergrondwaardes grond en streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater. De achtergrondwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een *"geval van ernstige bodemverontreiniging"* te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m^3 grond of 100 m^3 grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In onderhavig rapport worden de volgende termen gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- **niet verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan of gelijk aan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde,
  index ((GSSD - AW) / (I - AW)) groter dan 0,0 maar kleiner dan 0,5;
- **matig verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde,
  index ((GSSD - AW) / (I - AW)) groter dan 0,5 maar kleiner dan 1,0;
- **sterk verontreinigd:** de concentratie aan verontreinigingen is hoger dan de interventiewaarde,
  index ((GSSD - AW) / (I - AW)) groter dan 1,0.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de halve som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde overschrijdt (index > 0,5). Deze waarde wordt ook in de Leidraad Bodembescherming gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Bij overschrijding van de interventie-waarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen.

4.2 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- (A) en interventiewaarden (I) uit de circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering [Staatscourant 2000-39]. In de toetsingstabel zijn zowel de achtergrondwaarden (A) als de interventiewaarden (I) voor microverontreinigingen opgenomen. De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van het (gemeten) lutum- en organisch stofgehalte van de bodem. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- (S) en interventiewaarden (I). De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

4.3 Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie

(deel)locatie		*monster*	*traject*	*overschrijding achtergrond- of streefwaarde*	*overschrijding interventiewaarde*
logeergebouw	bovengrond	BG1	0,00 - 0,65	-	-
	ondergrond	OG1	0,70 - 2,00	-	-
	grondwater	02-1-1	3,20 - 4,20	Nikkel (0,4) Zink (0,06) Barium (0,71) Xylenen (som) (0,01) Naftaleen (-)	-
dieseltank	bovengrond	BG2 dieseltank	0,00 - 0,60	Minerale olie C10 - C40 (0,07)	-
	grondwater	07-1-1	3,00 - 3,50	Minerale olie C10 - C40 (0,02)	-
voormalige dieseltank	bovengrond	BG3 vml dieseltank	0,00 - 0,50	Minerale olie C10 - C40 (0,19)	-
	grondwater	12-1-1	2,50 - 3,00	-	-

[1]Index (GSSD - AW) / (I - AW)

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen worden verricht en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

5 CONCLUSIES EN ADVIES

Resultaten toekomstige overnachtingsinrichting
In de zintuiglijk schone boven- en ondergrond van de vaste bodem (BG1 en OG1) zijn geen gehaltes aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarden.
In het grondwater ter plaatse van peilbuis 02 zijn gehaltes aan nikkel, zink, barium, xylenen en naftaleen gedetecteerd boven de streefwaarden. De verhogingen aan metalen zijn toe te schrijven aan natuurlijk verhoogde achtergrondwaardes. Voor de licht verhoogde gehalte aan xylenen en naftaleen bestaat op basis van dit onderzoek geen verklaring. De overschrijding is marginaal en behoeft geen nader onderzoek.

Resultaat eindsituatie huidige dieseltank
In de zintuiglijk schone bovengrond van de huidige dieseltank (BG2 dieseltank) is een gehalte aan minerale olie gemeten boven de achtergrondwaarden.
In het grondwater is een gehalte aan minerale olie gemeten boven de streefwaarde.
De gehaltes in bovengrond en grondwater zijn gerelateerd aan de opslag en tanken van diesel ter plaatse.

Resultaat eindsituatie voormalige dieseltank
In de zintuiglijk schone bovengrond van de voormalige dieseltank (BG3 vml dieseltank) is een gehalte aan minerale olie gemeten boven de achtergrondwaarden.
In het grondwater is geen gehalte aan minerale olie gemeten boven de streefwaarde.
het gehalte in de bovengrond is gerelateerd aan de voormalige opslag van diesel ter plaatse.

Conclusie en advies
Als gevolg van stenen zijn de peilbuizen 07 en 12 ter plaatse van de tanklocaties voorzien van 0,5 meter filter in plaats van 1,0 meter. De invloed hiervan op de analyseresultaten van het grondwater ter plaatse wordt niet groot geacht en de monstername kan als representatief worden beschouwd.
De resultaten van het onderzoek stemmen niet geheel overeen met de hypotheses. De resultaten vormen echter geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.
De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt, ons inziens, geen belemmering voor de beoogde herbestemming van de onderzoekslocatie.
De bodemkwaliteit ter plaatse van de tanklocaties is voldoende vastgelegd.

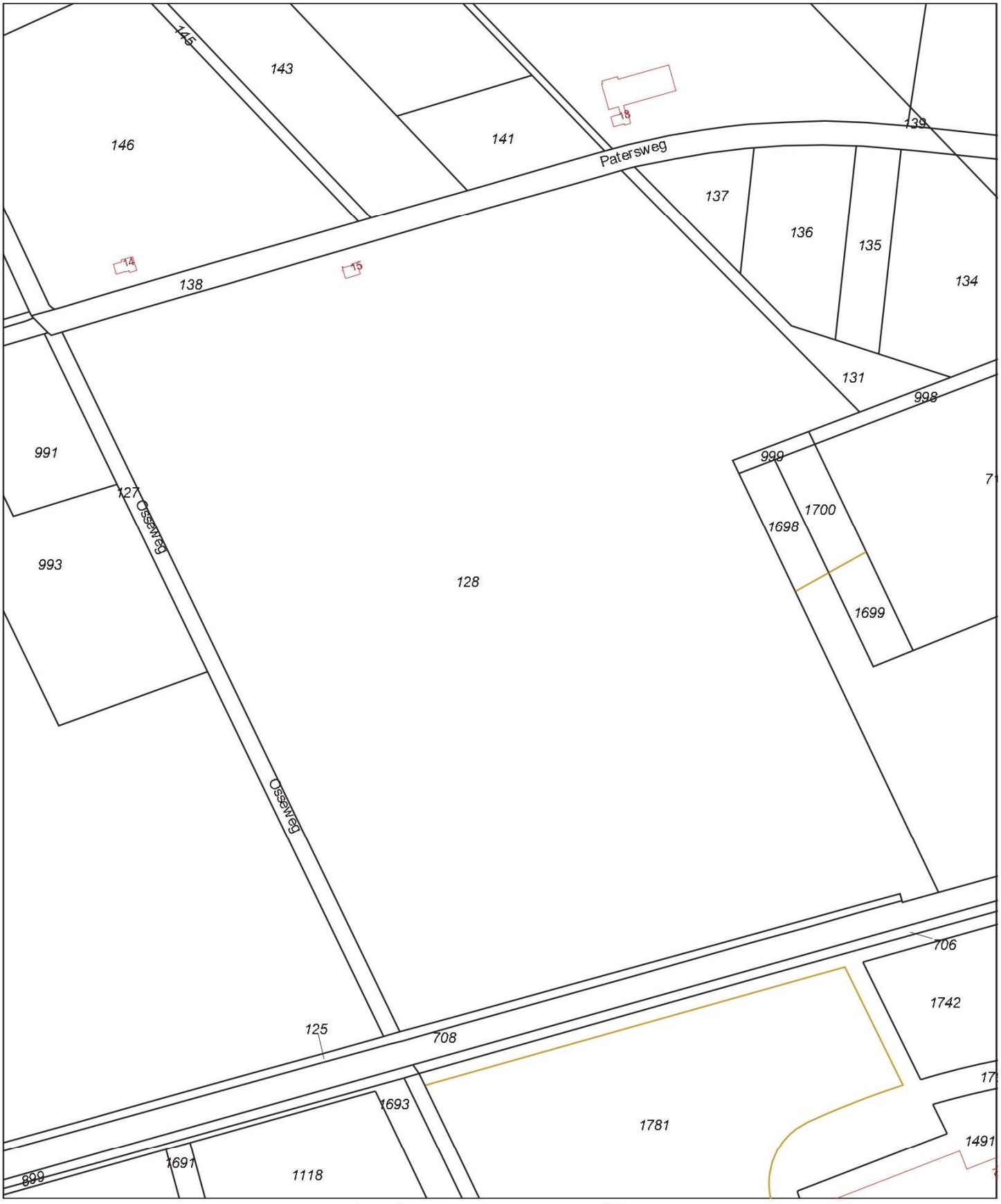
De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is deels op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: B2179



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

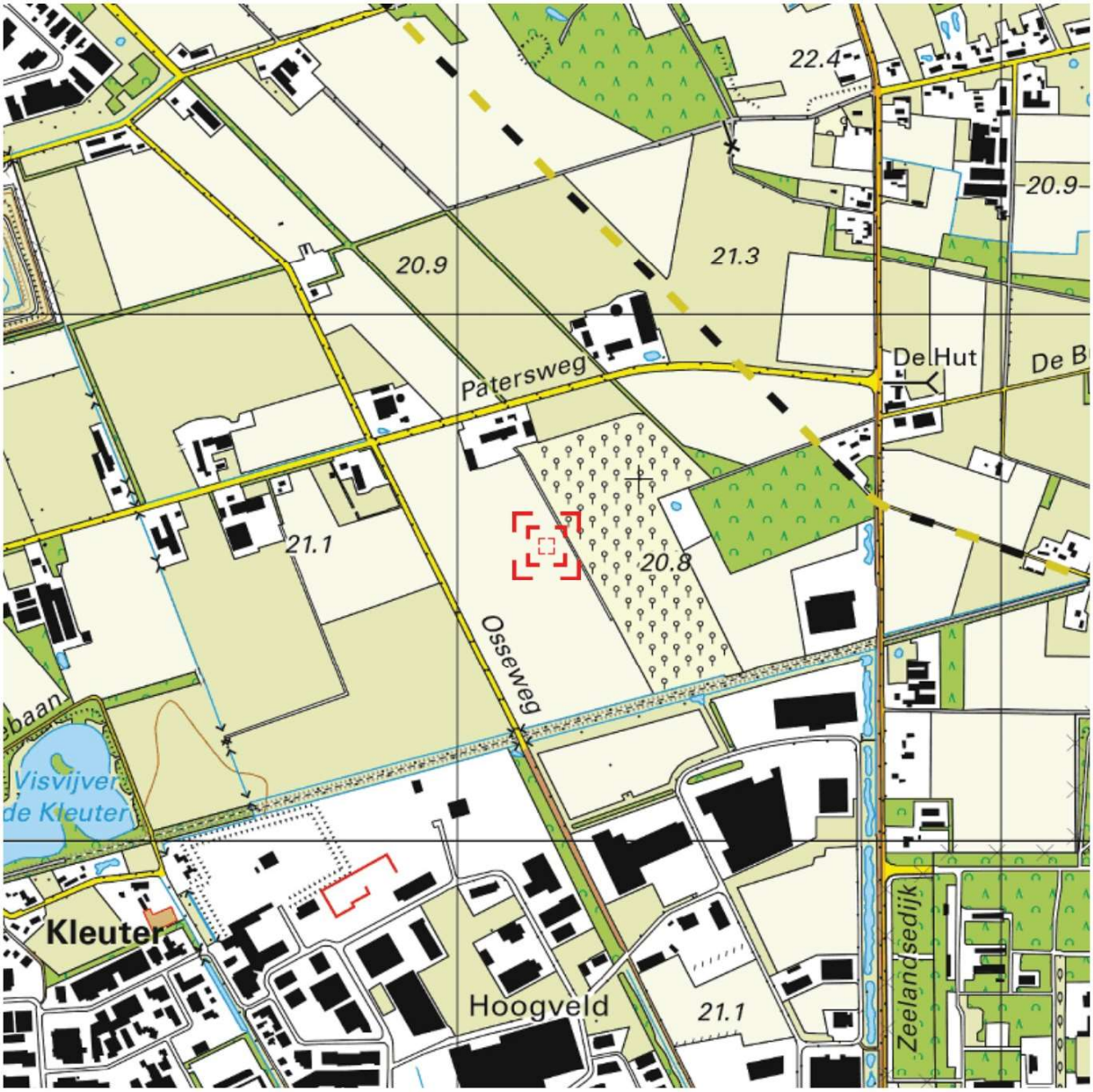
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 19 november 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:4000

Kadastrale gemeente	Uden
Sectie	T
Perceel	128

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Uden T 128
Patersweg 15, 5406XJ Uden

CC-BY Kadaster.

BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten



Situatietekening met boorlocaties

Project:

Patersweg15 te Uden

Projectnummer:

B2179

Legenda:

- Begrenzing onderzoekslocatie
- Boringen t.b.v. bovengrond
- Boringen t.b.v. boven- en ondergrond
- Boring met peilbuis
- Asbestgat/sleuf

0 m — 50 m

bodeminzicht

Datum:
06-12-2018

klinkers
tegels
onverhard
grind
beton
asfalt

Bijlage 3

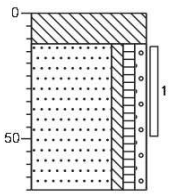
Boorbeschrijvingen

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 01

Datum: 18-12-2018

Boormeester: [redacted]



beton

Volledig beton, Kernboor

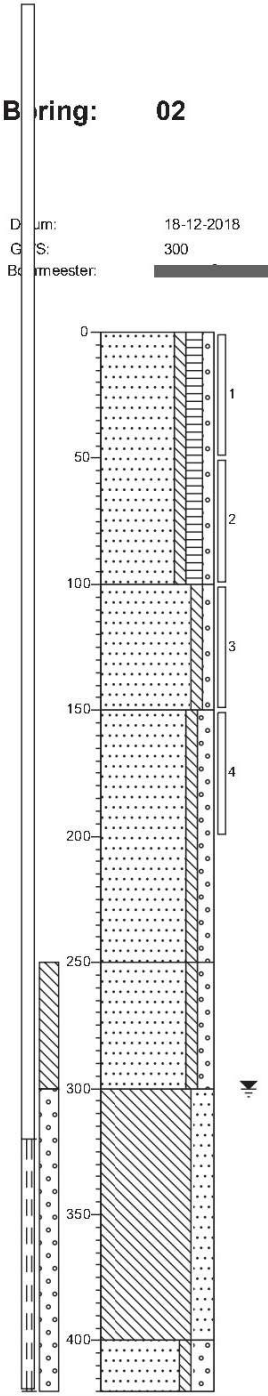
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, donker zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 02

Datum: 18-12-2018

Maaiveld: 300

Boormeester: [redacted]



Maaiveld

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindig, donker zwartbruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindig, licht grijsbeige, Edelmanboor

Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindig, zwak steenhoudend, neutraal beigegrijs, Edelmanboor

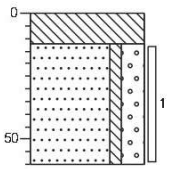
Leem, sterk zandig, neutraal grijsbeige, Edelmanboor

Zand, matig grof, zwak siltig, sterk grindig, neutraal beigegrijs, Edelmanboor, Gestaakt

Boring: 03

Datum: 18-12-2018

Boormeester: [redacted]



beton

Volledig beton, Kernboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk grindig, donker zwartgrijs, Edelmanboor, Gestaakt

Projectnaam: Patersweg 15 te Uden

Projectcode: B2179

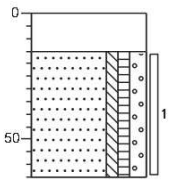
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 04

Datum: 18-12-2018

Boormeester: Michel Cleudemans



stelcon

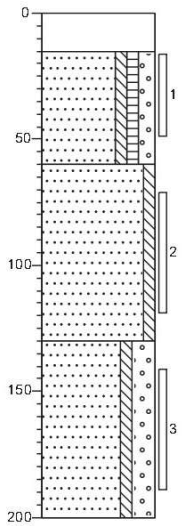
Edelmanboor

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, matig grindig, donker zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 05

Datum: 18-12-2018

Boormeester:



stelcon

Edelmanboor

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, matig grindig, donker zwartbruin, Edelmanboor

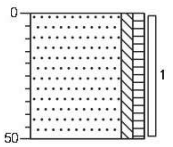
Zand, matig grof, zwak siltig, neutraal bruinbeige, Edelmanboor

Zand, zeer grof, zwak siltig, sterk grindig, licht grijsbeige, Edelmanboor

Boring: 06

Datum: 18-12-2018

Boormeester:



erf

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak humeus, donker zwartbruin, Edelmanboor

Projectnaam: Patersweg 15 te Uden

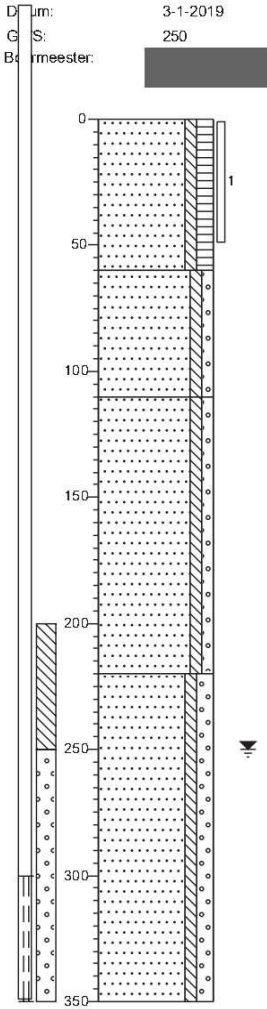
Projectcode: B2179

'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 07

Datum: 3-1-2019
GPS: 250
Boormeester: [redacted]



erf

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, Edelmanboor

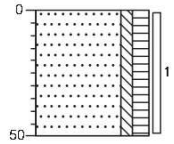
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, geen olie-water reactie, licht oranjebeige, Edelmanboor

Zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, geen olie-water reactie, licht bruinbeige, River

Zand, zeer grof, zwak siltig, matig grindig, geen olie-water reactie, licht grijsbeige, River, Gestaakt op steen

Boring: 08

Datum: 3-1-2019
Boormeester: [redacted]

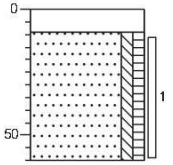


erf

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, donker zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 09

Datum: 3-1-2019
Boormeester: [redacted]



beton

Kernboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sterk wortelhoudend, geen olie-water reactie, donker bruinbeige, Edelmanboor

Projectnaam: Patersweg 15 te Uden

Projectcode: B2179

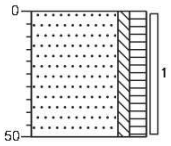
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 10

Datum: 3-1-2019

Boormeester: [redacted]



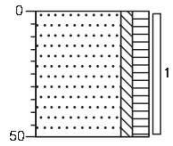
erf

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, resten plastic, zwak wortelhoudend, geen olie-water reactie, donker zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 11

Datum: 3-1-2019

Boormeester: [redacted]



erf

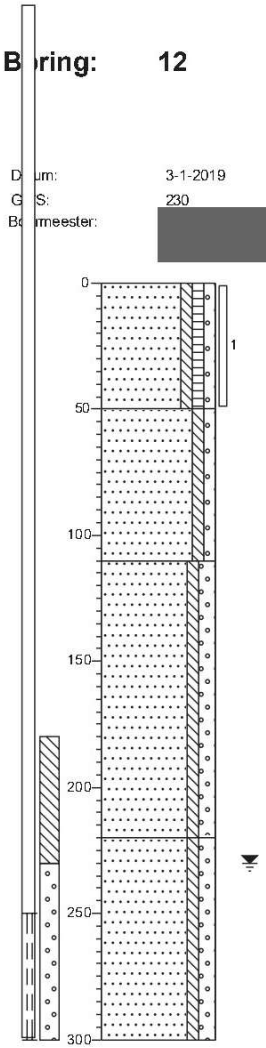
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak steenhoudend, geen olie-water reactie, donker zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 12

Datum: 3-1-2019

GOS: 230

Boormeester: [redacted]



erf

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, geen olie-water reactie, donker zwartbruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, geen olie-water reactie, licht bruinbeige, Edelmanboor

Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindig, geen olie-water reactie, licht bruinbeige, River

Zand, zeer grof, zwak siltig, matig grindig, matig steenhoudend, geen olie-water reactie, licht grijsbeige, River, Gestaakt op steen

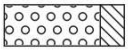
Projectnaam: Patersweg 15 te Uden

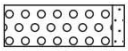
Projectcode: B2179

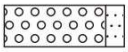
'getekend volgens NEN 5104'

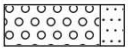
Legenda (conform NEN 5104)

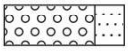
grind


Grind, siltig

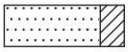

Grind, zwak zandig

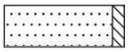

Grind, matig zandig

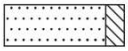

Grind, sterk zandig

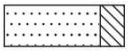

Grind, uiterst zandig

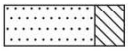
zand


Zand, kleiïg


Zand, zwak siltig

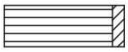

Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

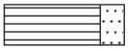
veen


Veen, mineraalarm


Veen, zwak kleiïg

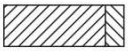

Veen, sterk kleiïg


Veen, zwak zandig

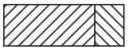

Veen, sterk zandig

klei


Klei, zwak siltig

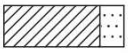

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig


Klei, sterk zandig

leem


Leem, zwak zandig


Leem, sterk zandig

overige toevoegingen


zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

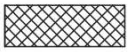
monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

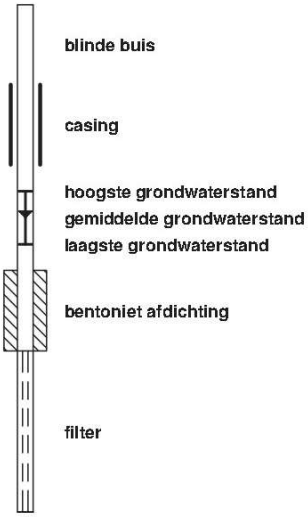
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

peilbuis



Bijlage 4

Getoetste tabellen

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG2 dieseltank			BG3 vml dieseltank			BG1		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		matig wortelhoudend, sterk wortelhoudend, geen olie-water reactie			zwak steenhoudend, resten plastic, zwak wortelhoudend, geen olie-water reactie					
Certificaatcode		820032			820032			818074		
Boring(en)		07, 08, 09			10, 11, 12			01, 02, 03, 04, 05, 06		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,60			0,00 - 0,50			0,00 - 0,65		
Humus	% ds	5,8			6,8			3,9		
Lutum	% ds	2,7			2,2			1,4		
Datum van toetsing		24-1-2019			24-1-2019			3-1-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
IJzer	% ds	<5,0	3,5 (6)		<5,0	3,5 (6)		<5,0	3,5 (6)	
Kobalt	mg/kg ds							<3,0	<7,4	-0,04
Nikkel	mg/kg ds							<4,0	<8,2	-0,41
Koper	mg/kg ds							5,7	11,1	-0,19
Zink	mg/kg ds							32	72	-0,12
Molybdeen	mg/kg ds							<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds							<0,20	<0,22	-0,03
Barium	mg/kg ds							<20	<54 (6)	
Kwik	mg/kg ds							<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds							<10	<11	-0,08
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds							<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds							<0,050	<0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds							<0,050	<0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds							0,064	0,064	
Chryseen	mg/kg ds							<0,050	<0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds							<0,050	<0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds							<0,050	<0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds							<0,050	<0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds							<0,050	<0,035	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds							<0,050	<0,035	
PAK 10 VROM	mg/kg ds								0,38	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds								<0,013	-0,01
PCB 28	mg/kg ds							<0,0010	<0,0018	
PCB 52	mg/kg ds							<0,0010	<0,0018	
PCB 101	mg/kg ds							<0,0010	<0,0018	
PCB 118	mg/kg ds							<0,0010	<0,0018	
PCB 138	mg/kg ds							<0,0010	<0,0018	
PCB 153	mg/kg ds							<0,0010	<0,0018	
PCB 180	mg/kg ds							<0,0010	<0,0018	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	4 (6)		<3	3 (6)		<3	5 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	*300*	*517*	*0,07*	*740*	*1088*	*0,19*	<35	<63	-0,03
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	4 (6)		<3	3 (6)		4	10 (6)	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	12	21 (6)		44	65 (6)		<4	7 (6)	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	38	66 (6)		78	115 (6)		<5	9 (6)	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	88	152 (6)		140	206 (6)		8	21 (6)	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	91	157 (6)		210	309 (6)		10	26 (6)	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	50	86 (6)		180	265 (6)		<5	9 (6)	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	14	24 (6)		80	118 (6)		<5	9 (6)	
OVERIG										
Droge stof	%	83,9	83,9 (6)		84,7	84,7 (6)		84,5	84,5 (6)	
Lutum	%	2,7			2,2			1,4		
Organische stof (humus)	%	5,8			6,8			3,9		

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		OG1		
Grondsoort		Zand		
Zintuiglijke bijmengingen				
Certificaatcode		818074		
Boring(en)		02, 02, 05, 05		
Traject (m -mv)		0,70 - 2,00		
Humus	% ds	1,0		
Lutum	% ds	1,0		
Datum van toetsing		3-1-2019		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	**GSSD**	**Index**
METALEN				
IJzer	% ds	<5,0	3,5 (6)	
Kobalt	mg/kg ds	<3,0	<7,4	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	4,9	14,3	-0,32
Koper	mg/kg ds	<5,0	<7,2	-0,22
Zink	mg/kg ds	<20	<33	-0,18
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,20	<0,24	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<54 (6)	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025	0,01
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 (6)	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 (6)	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 (6)	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 (6)	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 (6)	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 (6)	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 (6)	
OVERIG				
Droge stof	%	92,4	92,4 (6)	
Lutum	%	<1,0		
Organische stof (humus)	%	1,0		

----------	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
<=T	: Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		02-1-1			12-1-1			07-1-1		
Datum		18-1-2019			18-1-2019			18-1-2019		
Filterdiepte (m -mv)		3,20 - 4,20			2,50 - 3,00			3,00 - 3,50		
Datum van toetsing		24-1-2019			24-1-2019			24-1-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Kobalt	µg/l	17	17	-0,04						
Nikkel	µg/l	*39*	*39*	*0,4*						
Koper	µg/l	2,4	2,4	-0,21						
Zink	µg/l	*110*	*110*	*0,06*						
Molybdeen	µg/l	4,8	4,8	-0						
Cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05						
Barium	µg/l	*460*	*460*	*0,71*						
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04						
Lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23						
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
Benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0						
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03						
Tolueen	µg/l	0,27	0,27	-0,01						
Xylenen (som)	µg/l		*0,70*	*0,01*						
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	0,48	0,48							
ortho-Xyleen	µg/l	0,22	0,22							
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02						
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		1,4[2,14]							
PAK										
Naftaleen	µg/l	*0,045*	*0,045*	*0*						
PAK 10 VROM	-		0,00064[11]							
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14							
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14							
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0						
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42								
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01						
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	0,01						
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07							
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07							
Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,14	0						
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01						
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,14[14]							
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,07	0,01						
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01						
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02						
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14							
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0						
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0						
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05						
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,07	0						
Vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,14	0,03						
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7[6]		<10	7[6]		<10	7[6]	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03	*60*	*60*	*0,02*
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7[6]		<10	7[6]		<10	7[6]	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	5,4	5,4[6]		7,1	7,1[6]		6,7	6,7[6]	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5,0	3,5[6]		6,9	6,9[6]		8,6	8,6[6]	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5,0	3,5[6]		9,0	9,0[6]		11	11[6]	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5,0	3,5[6]		9,0	9,0[6]		12	12[6]	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]		8,4	8,4[6]	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]		<5,0	3,5[6]	

---------- : Geen toetsnorm aanwezig
< : kleiner dan de detectielimiet
8,88 : <= Streefwaarde
8,88 : > Streefwaarde
8,88 : > Interventiewaarde
>T : Groter dan Tussenwaarde
11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2 : Enkele parameters ontbreken in de som
6 : Heeft geen normwaarde
: verhoogde rapportagegrens
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 5

Analysecertificaten

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.
[redacted]
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum	28.12.2018
Relatienr	35006376
Opdrachtnr.	818074

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 818074 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie	B2179 Patersweg 15 te Uden
Opdrachtacceptatie	18.12.18
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte [redacted],

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted], **Tel.** [redacted]
Klantenservice

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht 818074 Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monsteromschrijving*
827804	18.12.2018	BG1 (0-65)
827811	18.12.2018	OG1 (70-200)

		Eenheid	827804 BG1 (0-65)	827811 OG1 (70-200)
Algemene monstervoorbehandeling				
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++
S	Droge stof	%	84,5	92,4
S	IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0
Fracties (sedigraaf)				
S	Fractie < 2 µm	% Ds	1,4	<1,0
Klassiek Chemische Analyses				
S	Organische stof	% Ds	3,9 x)	1,0 x)
Voorbehandeling metalen analyse				
S	Koningswater ontsluiting		++	++
Metalen (AS3000)				
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	5,7	<5,0
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10	<10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	4,9
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	32	<20
PAK (AS3000)				
S	*Anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	*Benzo(a)anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	*Benzo-(a)-Pyreen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	*Benzo(ghi)peryleen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	*Benzo(k)fluorantheen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	*Chryseen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	*Fenanthreen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	*Fluorantheen*	mg/kg Ds	0,064	<0,050
S	*Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	*Naftaleen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	0,38 #)	0,35 #)
Minerale olie (AS3000/AS3200)				
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *	<3 *

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [redacted]
Dr.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht 818074 Bodem / Eluaat

		Eenheid	827804 BG1 (0-65)	827811 OG1 (70-200)
Minerale olie (AS3000/AS3200)				
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	4 *	<3 *
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 *	<4 *
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 *	<5 *
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	8 *	<5 *
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	10 *	<5 *
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 *	<5 *
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 *	<5 *
Polychloorbifenylen (AS3000)				
S	*PCB 28*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 52*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 101*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 118*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 138*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 153*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 180*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	0,0049 #)	0,0049 #)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163
Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 19.12.2018
Einde van de analyses: 28.12.2018

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal . Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit .

[redacted], Tel. [redacted]
Klantenservice

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [redacted]
Dr.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht 818074 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

eigen methode: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739: IJzer (Fe2O3)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; NEN-EN15934: Droge stof

Protocollen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Zink (Zn) Nikkel (Ni) Molybdeen (Mo) Lood (Pb) Kwik (Hg) Barium (Ba) Cadmium (Cd) Koper (Cu) Kobalt (Co) Koolwaterstoffractie C10-C40 Fluorantheen Fenanthreen Chryseen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(k)fluorantheen Benzo(ghi)peryleen Benzo(a)anthraceen Anthraceen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [redacted]
Dr.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

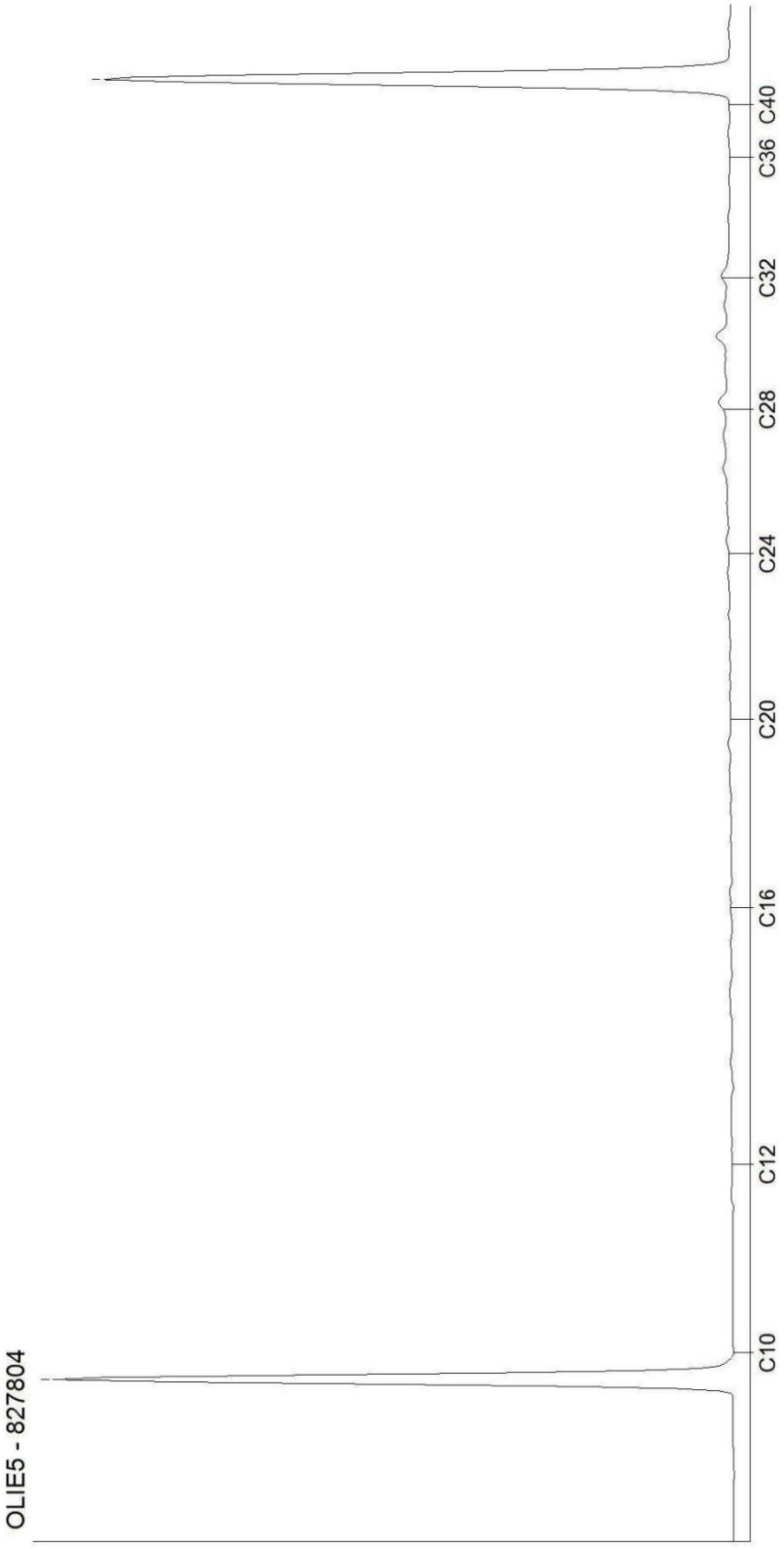
TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 818074, Analysis No. 827804, created at 21.12.2018 10:25:51

Monsteromschrijving: BG1 (0-65)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

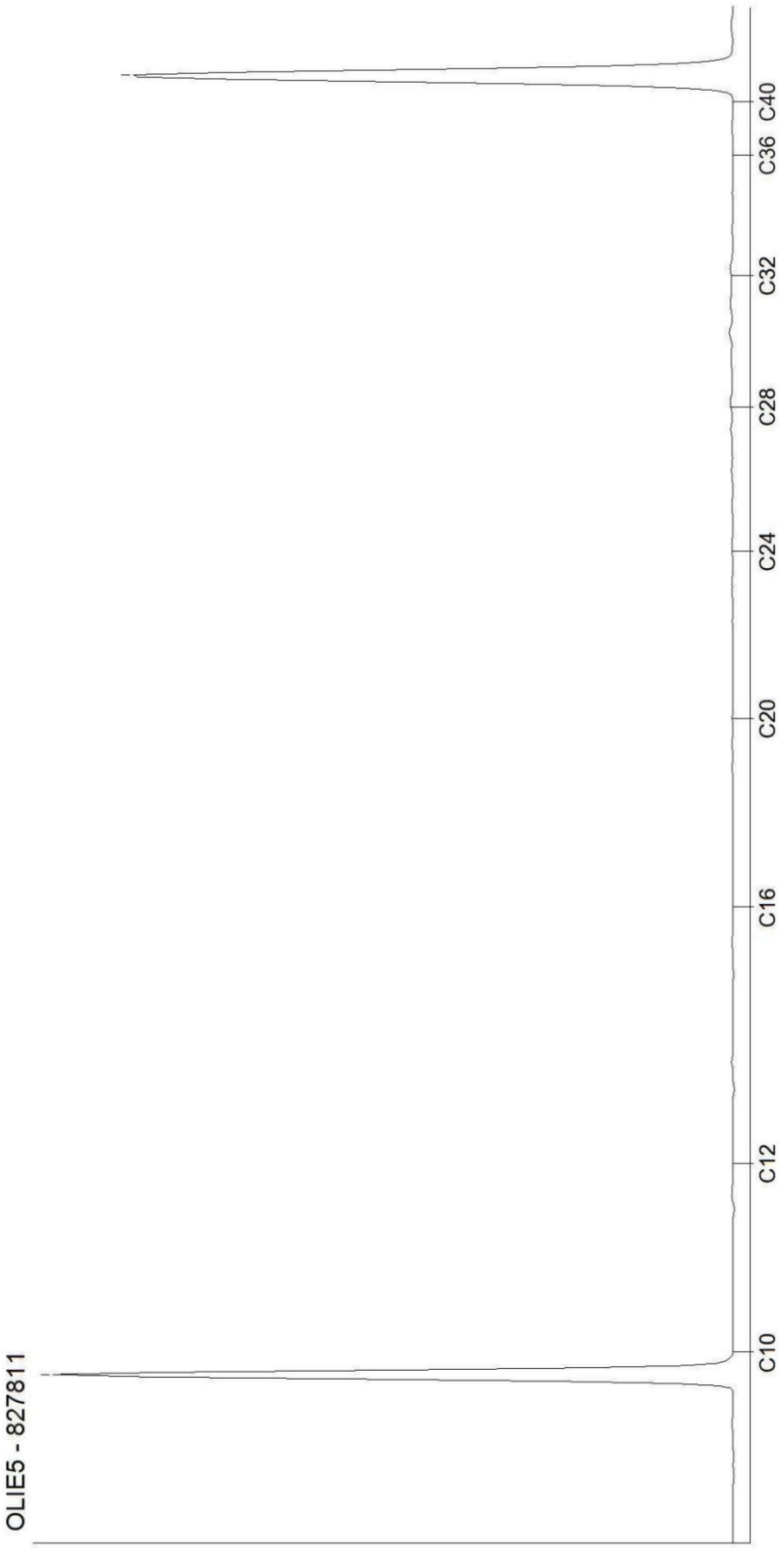
Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

DOC-13-12005295-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 818074, Analysis No. 827811, created at 21.12.2018 10:25:51

Monsteromschrijving: OG1 (70-200)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [redacted]
Dr. [redacted]

DOC-13-12005295-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.
[redacted]
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum	09.01.2019
Relatienr	35006376
Opdrachtnr.	820032

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 820032 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie	B2179 Patersweg 15 te Uden
Opdrachtacceptatie	03.01.19
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte [redacted],

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted], **Tel.** [redacted]
Klantenservice

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht 820032 Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monsteromschrijving*
839455	03.01.2019	BG2 dieseltank (0-60)
839464	03.01.2019	BG3 vml dieseltank (0-50)

		Eenheid	839455 BG2 dieseltank (0-60)	839464 BG3 vml dieseltank (0-50)
Algemene monstervoorbehandeling				
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++
S	Droge stof	%	83,9	84,7
S	IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0
Fracties (sedigraaf)				
S	Fractie < 2 µm	% Ds	2,7	2,2
Klassiek Chemische Analyses				
S	Organische stof	% Ds	5,8 x)	6,8 x)
Minerale olie (AS3000/AS3200)				
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	300	740
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *	<3 *
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *	<3 *
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	12 *	44 *
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	38 *	78 *
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	88 *	140 *
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	91 *	210 *
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	50 *	180 *
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	14 *	80 *

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 03.01.2019
Einde van de analyses: 09.01.2019

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal . Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit .

[redacted], Tel. [redacted]
Klantenservice

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht 820032 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

eigen methode: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739: IJzer (Fe_2O_3)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; NEN-EN15934: Droge stof

Protocollen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Koolwaterstoffractie C10-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Fractie < 2 µm

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [redacted]
Dr.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

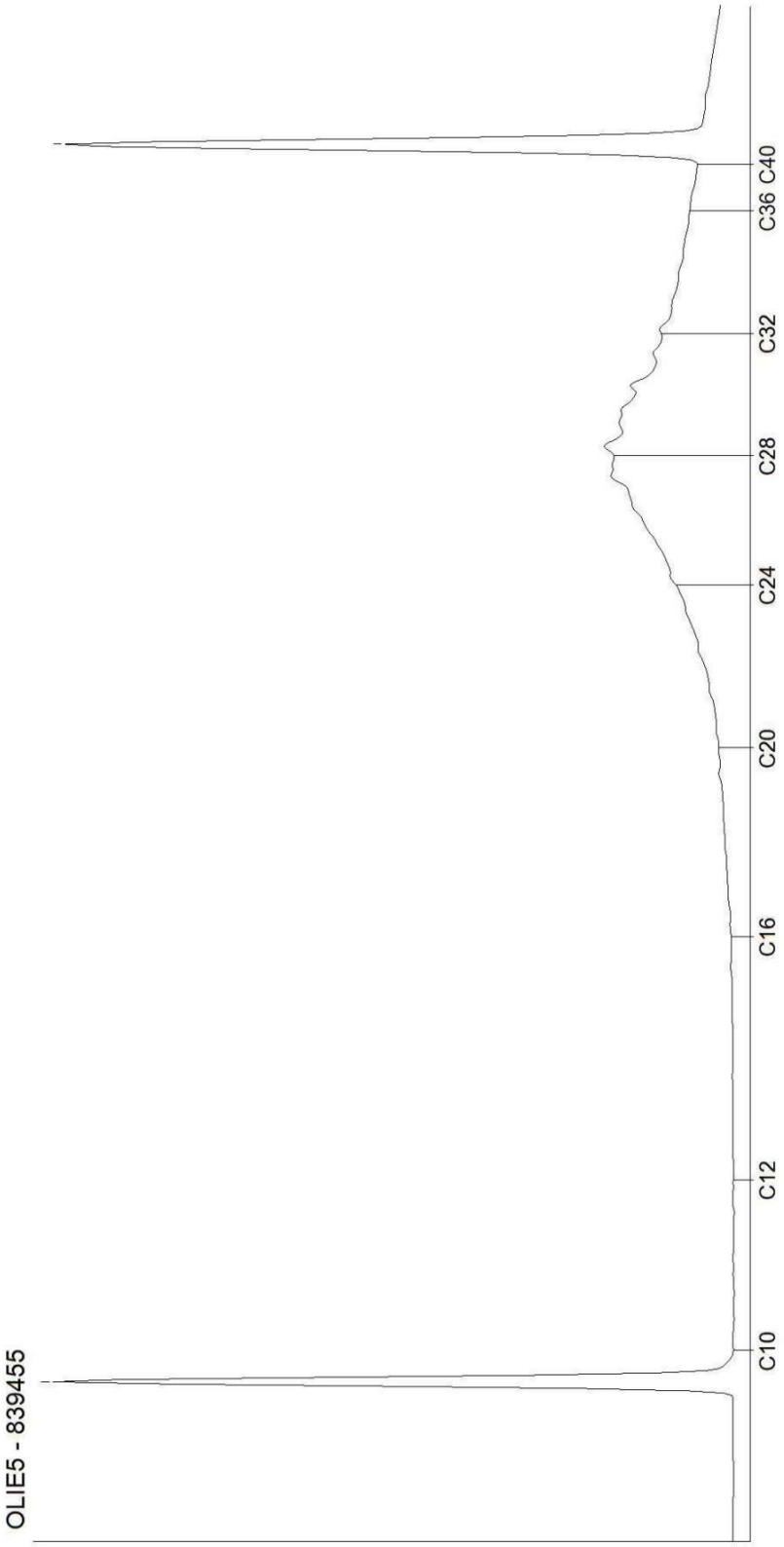
TESTING
RvA L 005

DOC-13-1203615-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 820032, Analysis No. 839455, created at 07.01.2019 11:55:08

Monsteromschrijving: BG2 dieseltank (0-60)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

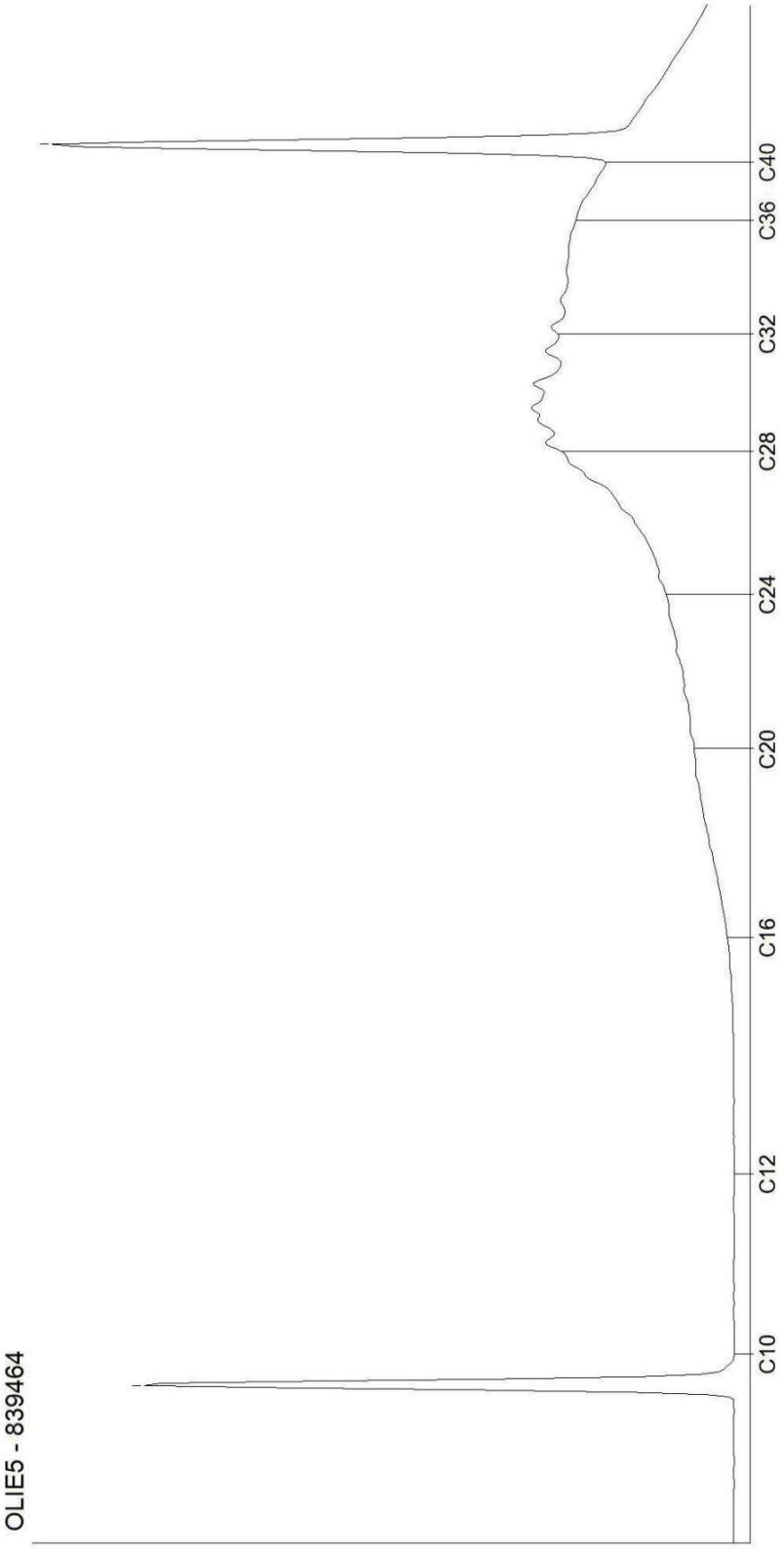
Directeur
ppa. [redacted]
Dr. [redacted]

DOC-13-1203641-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 820032, Analysis No. 839464, created at 09.01.2019 06:44:04

Monsteromschrijving: BG3 vml dieseltank (0-50)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

DOC-13-12036411-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.
[redacted]
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum	23.01.2019
Relatienr	35006376
Opdrachtnr.	823958

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 823958 Water**

Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie	B2179 Patersweg 15 te Uden
Opdrachtacceptatie	18.01.19
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte [redacted],

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted], **Tel.** [redacted]
Klantenservice

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **823958 Water**

Monsternr.	*Monsteromschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
860449	02-1-1 (320-420)	18.01.2019	
860450	07-1-1 (300-350)	18.01.2019	
860451	12-1-1 (250-300)	18.01.2019	

		Eenheid	860449 02-1-1 (320-420)	860450 07-1-1 (300-350)	860451 12-1-1 (250-300)
Metalen (AS3000)					
S	Barium (Ba)	µg/l	**460**	--	--
S	Cadmium (Cd)	µg/l	**<0,20**	--	--
S	Kobalt (Co)	µg/l	**17**	--	--
S	Koper (Cu)	µg/l	**2,4**	--	--
S	Kwik (Hg)	µg/l	**<0,05**	--	--
S	Lood (Pb)	µg/l	**<2,0**	--	--
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	**4,8**	--	--
S	Nikkel (Ni)	µg/l	**39**	--	--
S	Zink (Zn)	µg/l	**110**	--	--
Aromaten (AS3000)					
S	Benzeen	µg/l	**<0,20**	--	--
S	Tolueen	µg/l	**0,27**	--	--
S	Ethylbenzeen	µg/l	**<0,20**	--	--
S	*m,p-Xyleen*	µg/l	**0,48**	--	--
S	*ortho-Xyleen*	µg/l	**0,22**	--	--
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,70**	--	--
S	Naftaleen	µg/l	**0,045**	--	--
S	Styreen	µg/l	**<0,20**	--	--
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)					
S	Dichloormethaan	µg/l	**<0,20**	--	--
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	**<0,20**	--	--
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	**<0,10**	--	--
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**	--	--
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**	--	--
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**	--	--
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**	--	--
S	Vinylchloride	µg/l	**<0,20**	--	--
S	*1,1-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	--	--
S	*Cis-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	--	--
S	*trans-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	--	--
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,14** #)	--	--
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21** #)	--	--
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	**<0,20**	--	--

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [redacted]
Dr.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **823958 Water**

		Eenheid	860449 02-1-1 (320-420)	860450 07-1-1 (300-350)	860451 12-1-1 (250-300)
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)					
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	**<0,10**	--	--
S	*1,1-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	--	--
S	*1,2-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	--	--
S	*1,3-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	--	--
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,42** #)	--	--
Broomhoudende koolwaterstoffen					
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**<0,20**	--	--
Minerale olie (AS3000)					
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	**<50**	**60**	**<50**
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	**<10** *	**<10** *	**<10** *
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	**<10** *	**<10** *	**<10** *
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	**5,4** *	**6,7** *	**7,1** *
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	**<5,0** *	**8,6** *	**6,9** *
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	**<5,0** *	**11** *	**9,0** *
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	**<5,0** *	**12** *	**9,0** *
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	**<5,0** *	**8,4** *	**<5,0** *
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	**<5,0** *	**<5,0** *	**<5,0** *

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Begin van de analyses: 18.01.2019
Einde van de analyses: 23.01.2019

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal . Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit .

[redacted], Tel. [redacted]
Klantenservice

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [redacted]
Dr.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **823958 Water**

Toegepaste methoden

eigen methode: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100: Zink (Zn) Nikkel (Ni) Molybdeen (Mo) Lood (Pb) Kwik (Hg) Koper (Cu) Kobalt (Co) Barium (Ba) Cadmium (Cd) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tolueen Tetrachloormethaan (Tetra) 1,1-Dichloorethaan Ethylbenzeen ortho-Xyleen 1,2-Dichloorethaan m,p-Xyleen Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen 1,1,1-Trichloorethaan Styreen 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [redacted]
Dr.

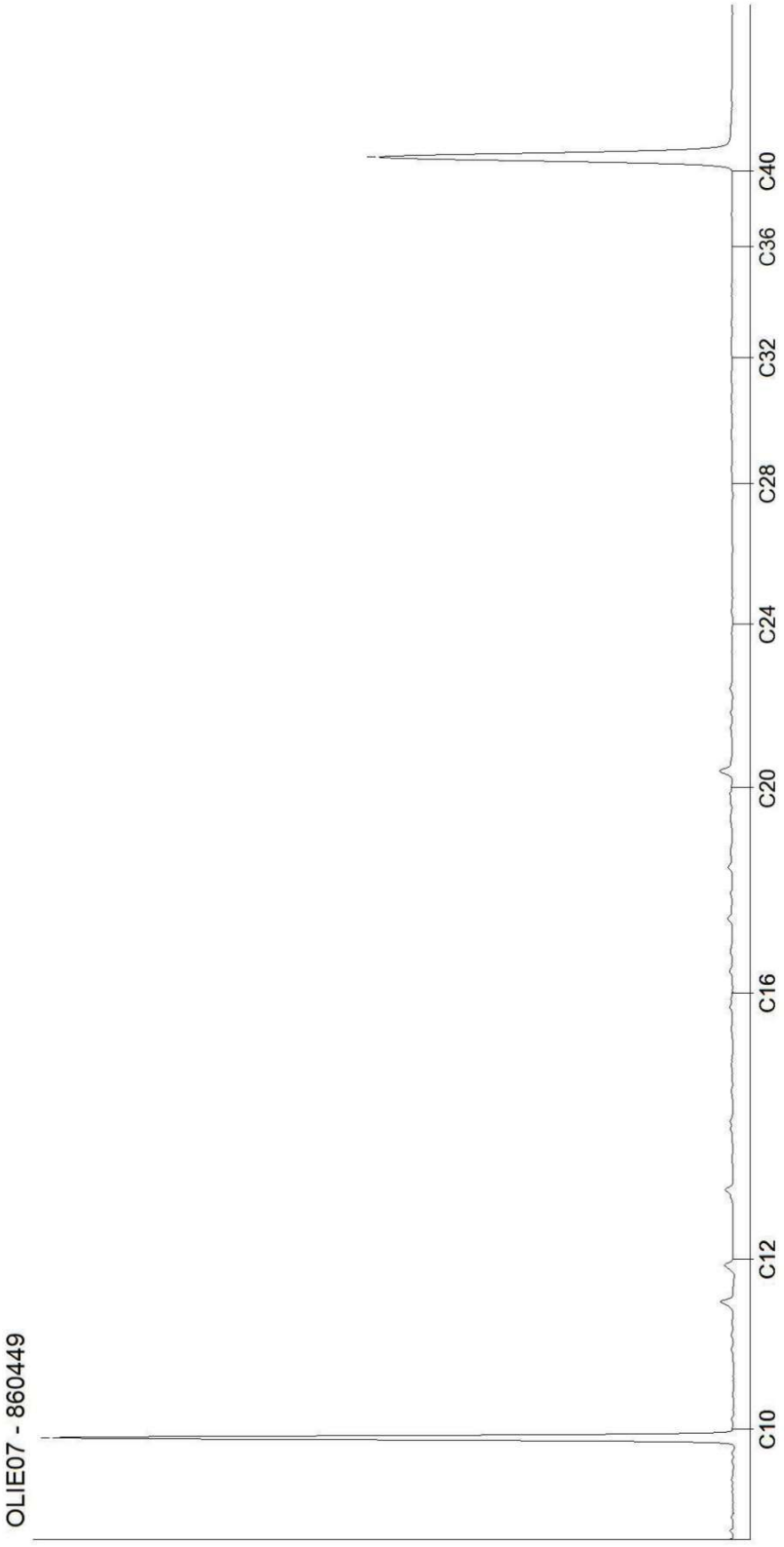
kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 823958, Analysis No. 860449, created at 22.01.2019 10:37:03

Monsteromschrijving: 02-1-1 (320-420)



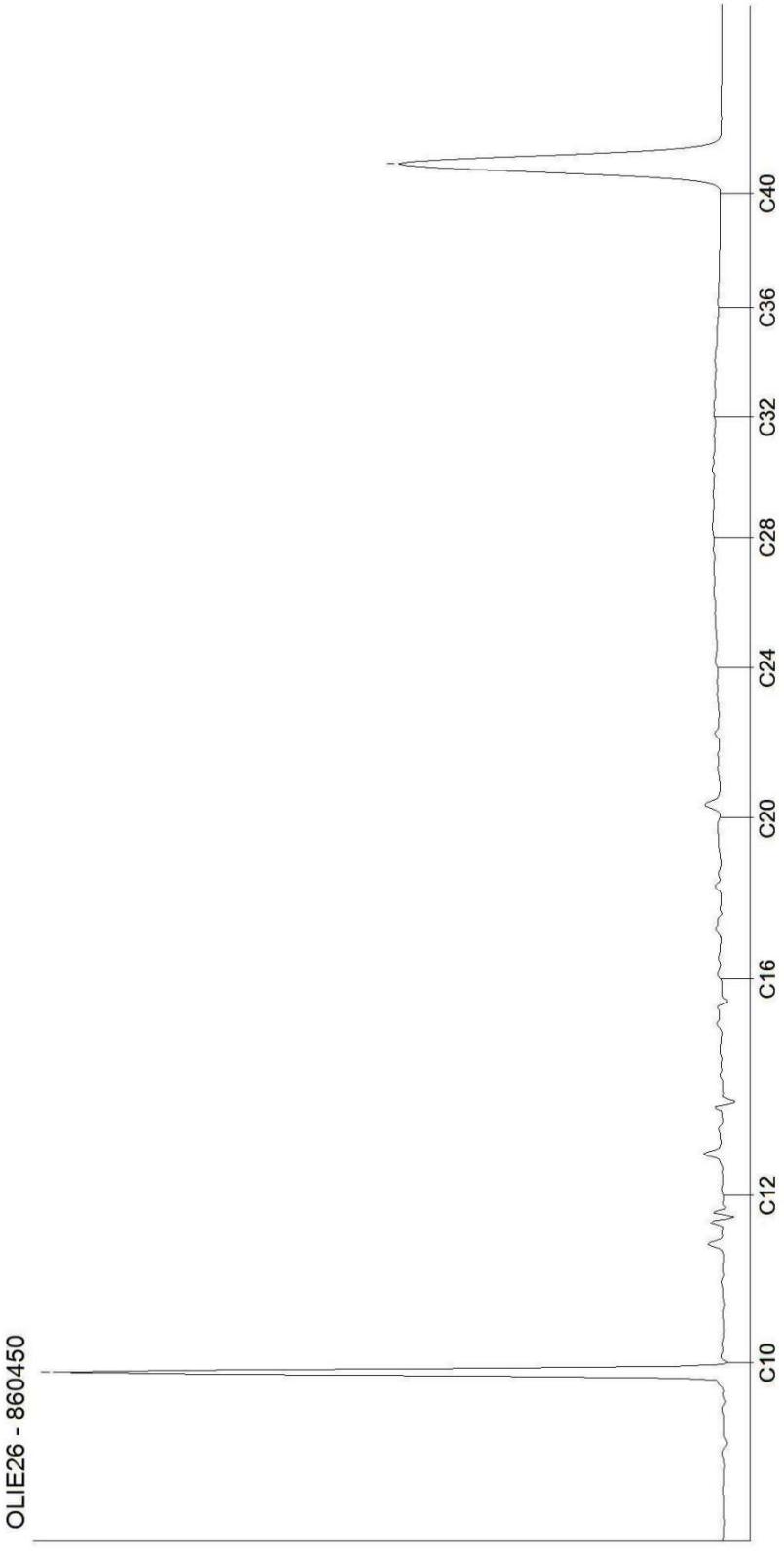
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 823958, Analysis No. 860450, created at 22.01.2019 08:07:25

Monsteromschrijving: 07-1-1 (300-350)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

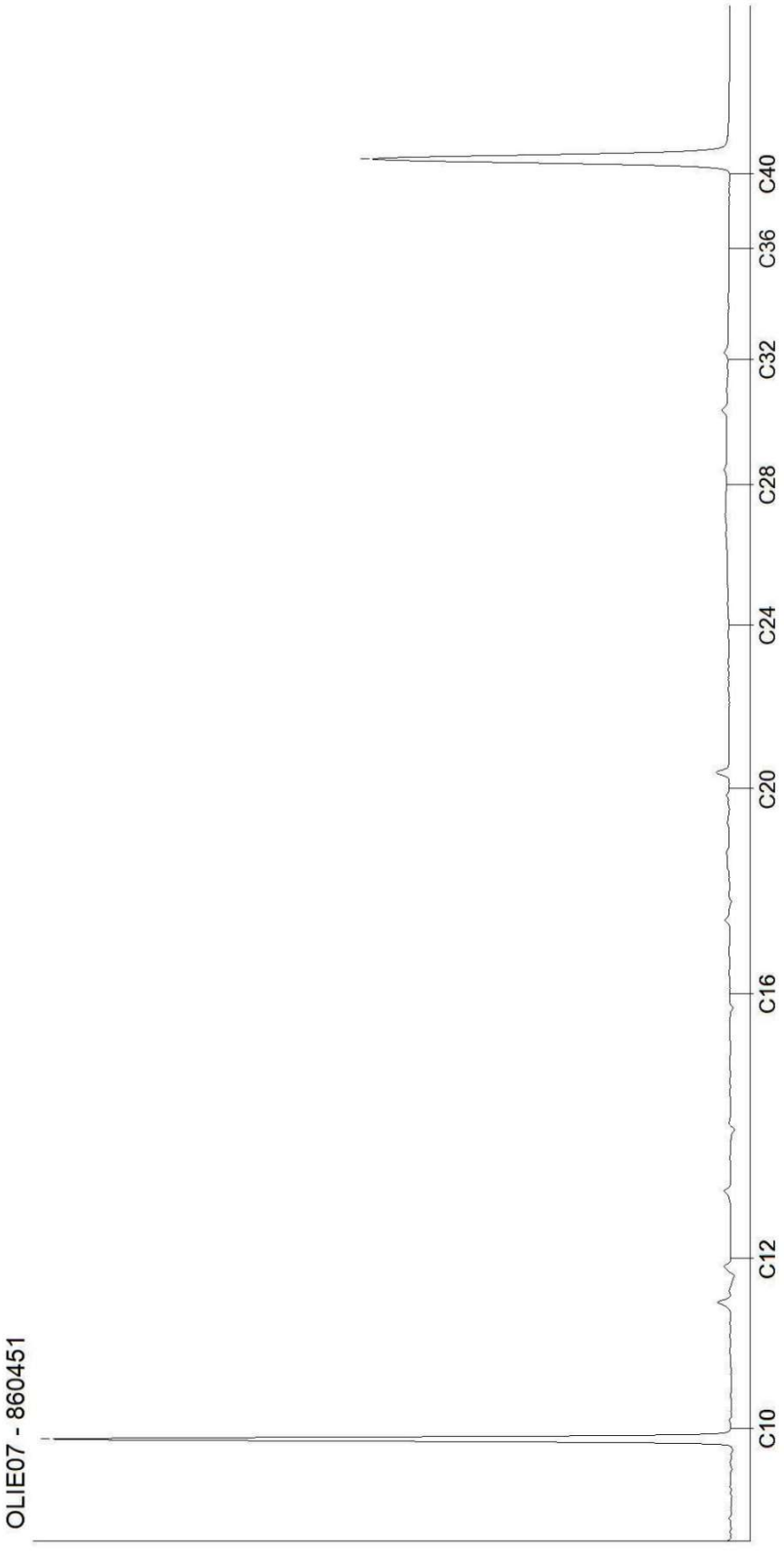
Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

DOC-13-12090585-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 823958, Analysis No. 860451, created at 22.01.2019 10:37:03

Monsteromschrijving: 12-1-1 (250-300)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [redacted]

Bijlage 6

Veldwerkrapportage

bodeminzicht

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

13Locatie adres	Patersweg 15 te Uden
Projectnummer	B2179
Opdrachtgever	[redacted]
Contactpersoon	[redacted]
datum	18 december 2018 3,5 uren op locatie 3 januari 2019 3,5 uren op locatie 18 januari 2018 1,5 uren op locatie
uitgevoerd door	[redacted]

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☑ 2001	☑ 2002	☐ 2018
werkzaamheden	☑ verrichte boringen ☑ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☑ watermonstername ☐ overige:	☐ graven sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☐ nee ☑ ja
Asbestonderzoek gedeeltelijk in puin(granulaat) conform NEN5897	☑ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd en boorpunten ingemeten	☐ nee ☑ ja
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☑ nee ☐ ja
toelichting	Door steenachtige ondergrond zijn peilbuizen 07 en 12 voorzien van een afwijkende filterstelling namelijk een halve meter i.p.v. een meter. Dit komt niet overeen met de voorschriften uit NEN5740 en BRL2001 en derhalve een afwijking op het protocol. Gevolgen voor grondwater-analyseresultaten worden niet verwacht.

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en): [redacted]

Bijlage 9 Omgevingsdialoog

Los bijgevoegd.

Uitnodiging omgevingsdialoog patersweg 15 uden

Beste buurtbewoners,

Ons bedrijf wil een bestemmingsplan/omgevingsvergunning-procedure starten om het realisereren van een paardenhouderij mogelijk te maken. Om deze bedrijfstak te kunnen realiseren moet het bouwblok worden vergroot om een rijhal te realiseren.

Om U over onze plannen te kunnen informeren, organiseren wij een bijeenkomst met de omgeving op vrijdag 24 mei 2019 om 20.00 uur.

De agenda voor deze avond is als volgt;

1. opening

2. uitleg plannen familie Timmers,

3. Mogelijkheid tot het stellen van vragen over de planontwikkeling slamede de beantwoording door eigenaar bedrijf

4. Sluiting.

U bent van harte welkom bij ons thuis,

Indien U verhinderd,wilt U dit dan even laten weten?

Tel; [redacted]

Tot Dan!

[redacted]

Uitnodiging omgevingsdialoog patersweg 15 uden

Beste buurtbewoners,

Ons bedrijf wil een bestemmingsplan/omgevingsvergunning-procedure starten om het realisereren van een paardenhouderij mogelijk te maken. Om deze bedrijfstak te kunnen realiseren moet het bouwblok worden vergroot om een rijhal te realiseren.

Om U over onze plannen te kunnen informeren, organiseren wij een bijeenkomst met de omgeving op vrijdag 24 mei 2019 om 20.00 uur.

De agenda voor deze avond is als volgt;

1. opening

2. uitleg plannen familie [redacted]

3. Mogelijkheid tot het stellen van vragen over de planontwikkeling slamede de beantwoording door eigenaar bedrijf

4. Sluiting.

U bent van harte welkom bij ons thuis,

Indien U verhinderd,wilt U dit dan even laten weten?

Tel; [redacted]

Tot Dan!

[redacted]

Verstuurd aan:

[redacted] Patersweg [redacted]

[redacted] Patersweg [redacted]

Sport Pro Horses Patersweg [redacted]

[redacted] Patersweg [redacted]

[redacted] Patersweg 1[redacted]

[redacted] Patersweg [redacted]

[redacted] Osseweg [redacted]

Presentatielijst omgevingsdialoog

Naam	**Adres**	Mailadres	handtekening	Opmerkingen hieronder
[redacted]				
5. Fam.	Nr.			5
6. Fam.	Nr.			6
7. Fam.	Nr.			7
8. Fam.	Nr.			8
9. Fam.	Nr.			9
Diverse				

Opmerkingen (indien gewenst)

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

De handtekening is bedoeld voor het voeren van het overleg alsmede voor de juistheid van deze verslagleggen.

Einde bijeenkomst.

Verslag van het omgevingsdialoog met de omwonenden van Patersweg 15 te Uden op 24 mei 2019 om 20.00 uur

Aanwezig:

[redacted] Osseweg [redacted]	omwonende
[redacted] Patersweg [redacted]	omwonende
[redacted] Patersweg [redacted]	omwonende
[redacted] en [redacted]	initiatiefnemers
[redacted]	adviseur.

[redacted] heet iedereen welkom en geeft aan de plannen van de familie [redacted] uiteen te willen zetten aan de omwonenden aan de hand van de bijlagen bij dit verslag.

Ze geeft aan dat vragen gerust tussendoor gesteld kunnen worden.

Het plan is ontwikkeld om de bestaande rundveestal om te bouwen tot huisvesting van paarden

Paarden huisvesten met grooms/stagiaires.

Geen extra verkeer, zij zijn op het terrein aanwezig, de stagiaires/grooms

Oude schaapskooi wordt de overdekte rijhal met daaraan stapmolen, huisvesting en kantine. Los worden nog twee longeerruimte en een stapmolen gerealiseerd.

Geen evenementen

Oude loods wordt gesloopt, hier komen parkeerplaatsen

Gemeente is in principe akkoord met de omzetting naar Paardenhouderij. We moeten nog wel een flora en fauna onderzoek doen en een geluidonderzoek voor de stagiaires/ grooms

Reactie 1

[redacted] geeft nadat hij de tekeningen heeft bestudeerd aan dat alles achter het huis van de familie [redacted] is. Dat hij dit toch niet ziet. Prima

Reactie 2.

[redacted] geeft aan dat gebouwd moet worden wat noodzakelijk is, dus prima. Je doet een dergelijke investering niet zonder dat het noodzakelijk is. Ga maar bouwen.

Reactie 3.

[redacted] geeft aan dat het niet uitmaakt of hij het er wel of niet mee eens is met de plannen. [redacted] geeft aan dat dit klopt, maar dat we de omwonenden wel van de plannen op de

hoogte moeten brengen. Hij vraagt zich wel af hoe het met de ammoniak/stikstof zit. [redacted] geeft aan dat voor de koeien reeds een verklaring van geen bedenking is op grond van de Wet Natuurbescherming en dat de ammoniakuitstoot van de 99 paarden aanmerkelijk lager ligt dan de koeien.

Nadat er geen verdere vragen zijn wordt het dialoog afgesloten.

24 mei 2019

[redacted]

Bijlage 10 Flora en Fauna onderzoek

Los bijgevoegd.

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

PATERSWEG 15 TE UDEN

exlan advies in agribusiness

Colofon

Quickscan soortenbescherming

Projectnummer: EP.20.1023
Versie: 2
Datum: 3 februari 2021

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Patersweg 15 Uden

Opdrachtgever

[redacted]
Patersweg 15
5406 XJ Uden

Contactpersoon

[redacted]
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
E: [redacted]@agrifirm.com

Uitvoerders

[redacted]

Collegiale check

[redacted]

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING 4

HOOFDSTUK 1 6
TOETSINGSKADER 6

HOOFDSTUK 2 9
ONDERZOEKSRESULTATEN 9

HOOFDSTUK 3 29
CONCLUSIE 29

LITERATUUR 30

WAARNEMINGEN 31
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN 34

Inleiding
Planbeschrijving

Aanleiding
Het plangebied is gelegen aan de Patersweg 15 Uden. Op dit adres is 'Stal Timmers' gevestigd. Op deze locatie was een rundveehouderij gevestigd en is nu al enige tijd in gebruik als stal voor de huisvesting van paarden. De plannen omvatten slopen van een schuur. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied
Het plangebied ligt in de plaats Uden in de gelijknamige gemeente Uden. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Uden.



- Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 20/04/2020)

Onderzoeksmethode
Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.

Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.
Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Wet natuurbescherming.

Op woensdag 22 april 2020 is de locatie tussen 15:00 en 16:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 22 graden Celsius er was een krachtige wind.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloopwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader
Wet natuurbescherming

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen.

1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vind net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn
2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn
3) Beschermingsregime ander soorten
4) Vrijgestelde soorten
5) Jaarrond beschermde vogelnesten

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.
Het is verboden om:

1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
2) Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en exoten niet onder beschermingsregime van de Wet natuurbescherming en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

1.3 Houtopstanden

De regels van de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte van 10 are of meer beslaat ofwel een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.
Buiten de bescherming vallen:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (voor deze wet);
- houtopstanden op erven of in tuinen
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar
- kweekgoed;
    - uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen,
    - beplantingen langs waterwegen, en
    - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa indien zij:
    - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
    - bestaan uit minstens tienduizend per hectare per beplantingseenheid
    - bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
    - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2 Onderzoeksresultaten

2.1 Bronnenonderzoek

In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn waarnemingen van flora en fauna in Nederland gebundeld. De Gegevensautoriteit Natuur staat ervoor in dat alleen gevalideerde waarneming worden opgenomen. Gegevens uit meer dan 100 databanken zijn gebundeld, waaronder die van de particuliere gegevens beherende organisaties (Zoogdiervereniging, Vlinderstichting, etc.), provincies en terrein beherende organisaties. De NDFF wordt dagelijks aangevuld met recente waarnemingen. De gegevens uit deze nationale databank geven een overzicht van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en dierensoorten. Exacte locaties of datering van de waarnemingen zijn daarbij niet bekend. Het overzicht geeft een indicatie op welke soorten in het bijzonder gelet moet worden bij het veldbezoek.

Daarnaast zijn gegevens van websites als www.waarneming.nl geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Deze gegevens zijn niet inhoudelijk voor deze quickscan gebruikt. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

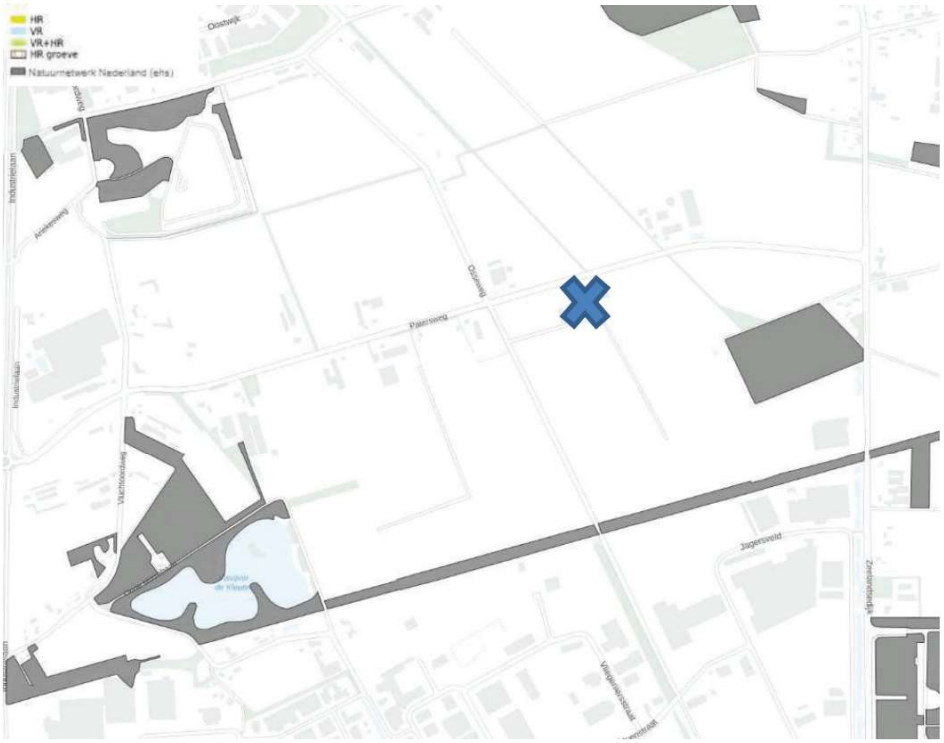
Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied "Oeffelter Meent".

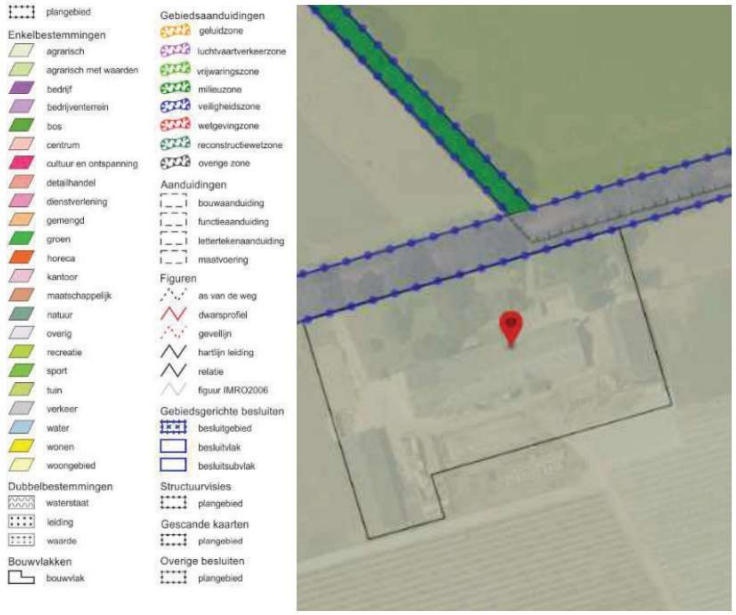
Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingszones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aan planten en dieren) bevorderd. Ongeveer 90% van het Natuurnetwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Biesbosch en de Maashorst. Maar het netwerk is nog niet compleet. Er ontbreken nog veel gebieden en verbindingen die belangrijk zijn voor dieren en planten. Vanwege de klimaatverandering veranderen hun leefomstandigheden en wordt dat nog urgenter. Zij moeten zich kunnen verplaatsen om genoeg voedsel te kunnen blijven vinden en zich voort te planten. Maar het Natuurnetwerk is er niet alleen voor planten en dieren, maar ook voor mensen. Mensen genieten, recreëren en ontspannen in de natuur en voelen zich gelukkiger. Natuur schept kansen voor ondernemers die natuur en hun bedrijf willen combineren en helpt tegen de gevolgen van klimaatverandering.

De provincie Noord-Brabant heeft een Natuurbeheerplan opgesteld. Het Natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat daarbij om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden. Het Natuurbeheerplan beschrijft per (deel)gebied

welke natuur- en landschapsdoelen nagestreefd worden. Het plan bevat de begrenzing van de natuur- en agrarische natuurgebieden, met name toegespitst op de internationale biodiversiteitsdoelen en de internationale natuurgerichte agromilieu, water en klimaat doelen. Het plan is het beleidskader voor het provinciale natuurbeleid en ook voor de implementatie van artikel 28 van het Plattelandsontwikkelingsprogramma (POP3). Het plan is verankerd in de SVNL en SKNL en daarmee kaderstellend voor de SNL-subsidies.



- Afbeelding 2: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000 (bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 20/04/2020)



- Afbeelding 3: ligging plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl, geraadpleegd op 20/04/2020)

Het plangebied heeft op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' de bestemming 'Agrarisch' en de aanduidingen 'deelgebied gemengd', 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' en 'vrijwaringszone – radar'. Het plangebied is bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Er is een bouwvlak aanwezig.

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.
De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur.

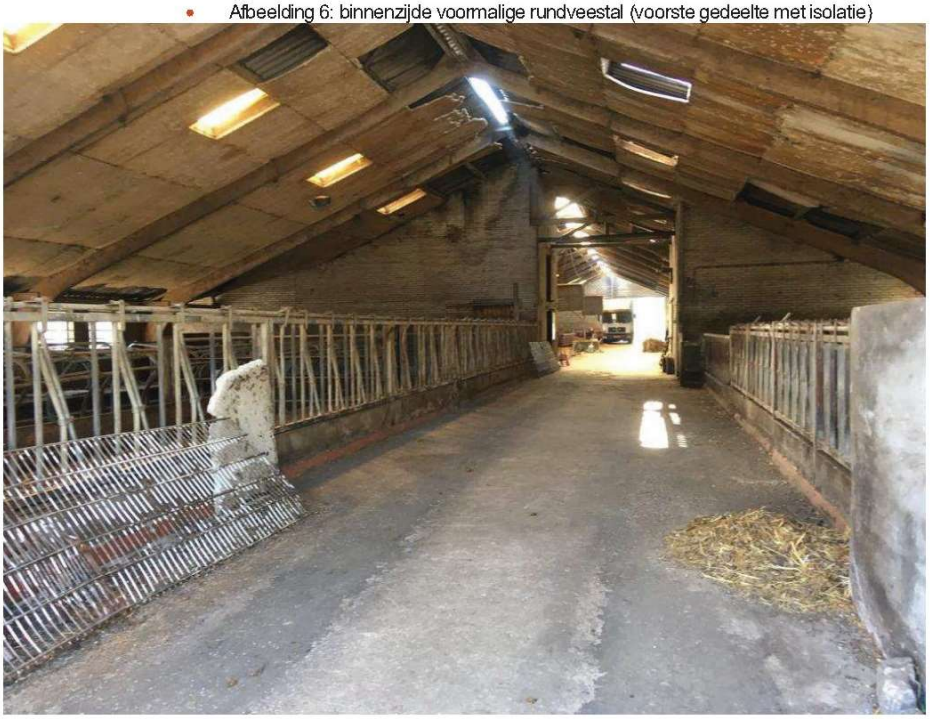
- Afbeelding 4: buitenzijde ruimte met paardenboxen



- Afbeelding 5: buitenzijde achterzijde beeld te slopen schuur



- Afbeelding 6: binnenzijde voormalige rundveestal (voorste gedeelte met isolatie)



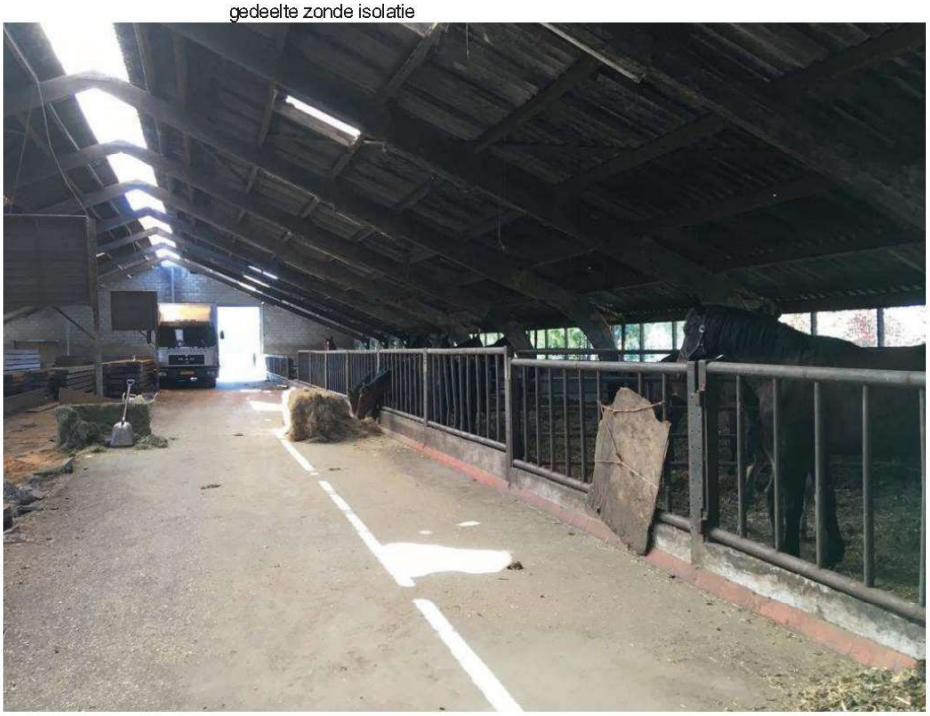
- Afbeelding 7: binnenzijde voormalige rundveestal voorste gedeelte



- Afbeelding 8: binnenzijde voormalige rundveestal voorste gedeelte



- Afbeelding 9: binnenzijde voormalige rundveestal (in gebruik als paardenstal) achterste gedeelte zonde isolatie



- Afbeelding 10: binnenzijde te slopen schuur



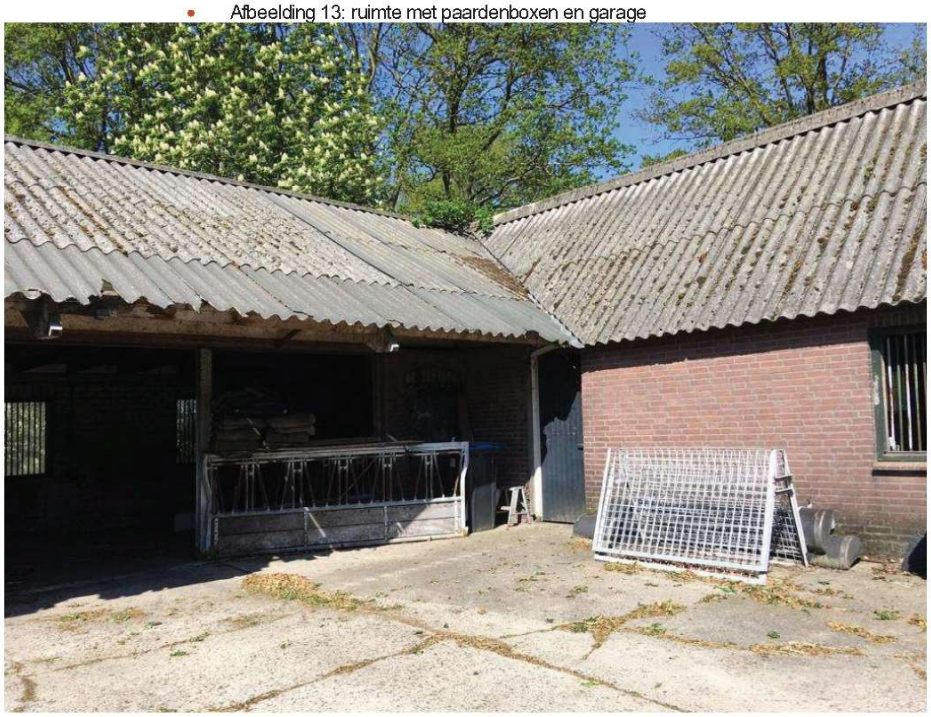
- Afbeelding 11: binnenzijde te slopen schuur



- Afbeelding 12: binnenzijde te slopen schuur



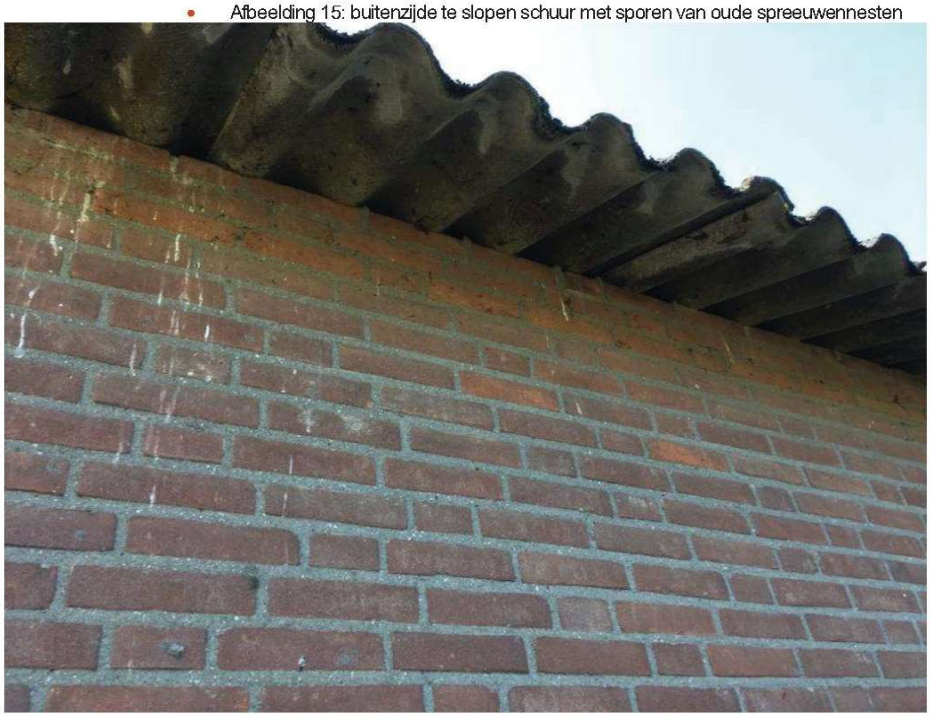
- Afbeelding 13: ruimte met paardenboxen en garage



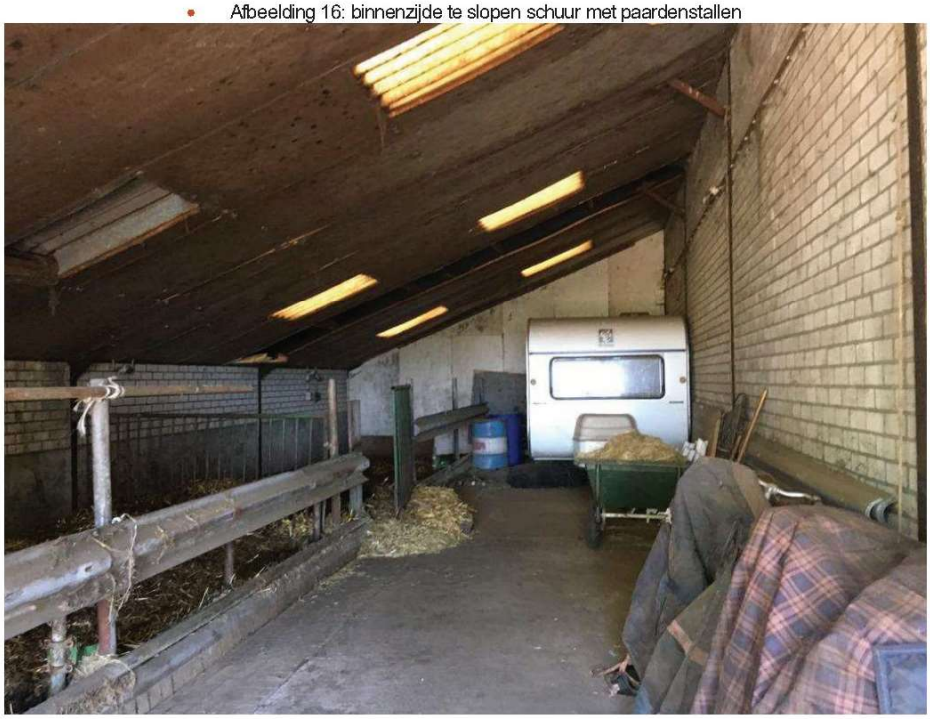
- Afbeelding 14: buitenzijde en dak te slopen schuur



- Afbeelding 15: buitenzijde te slopen schuur met sporen van oude spreeuwennesten



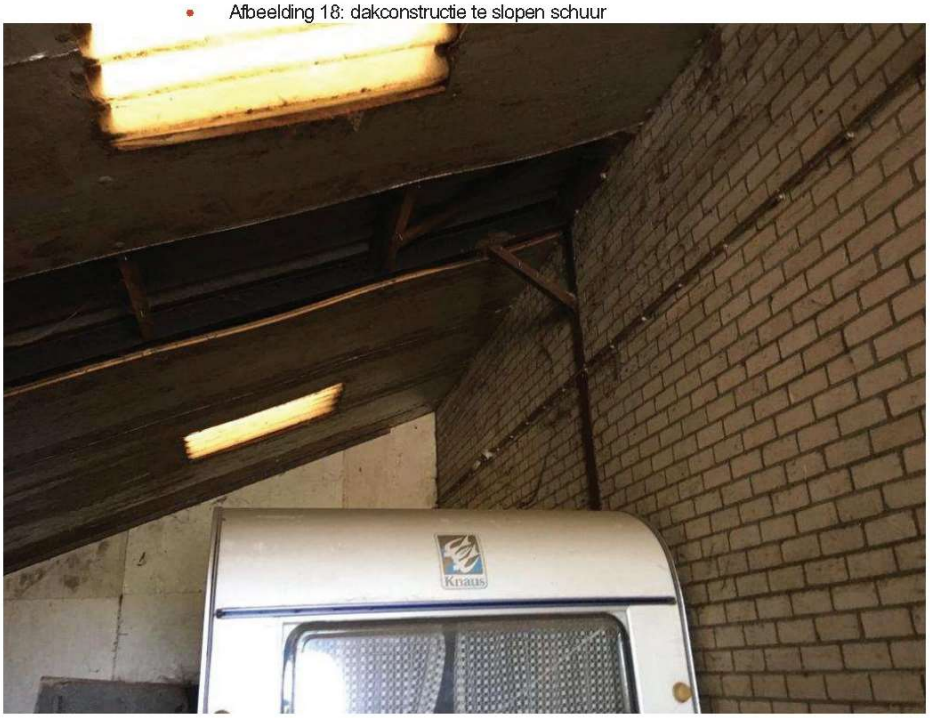
- Afbeelding 16: binnenzijde te slopen schuur met paardenstallen



- Afbeelding 17: paard in te slopen schuur



- Afbeelding 18: dakconstructie te slopen schuur



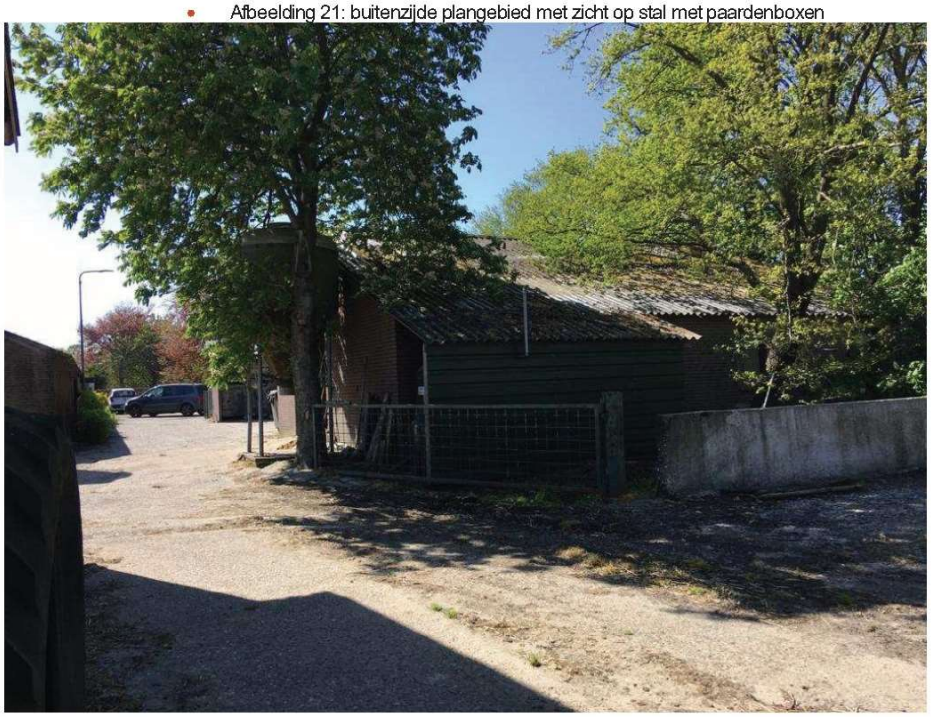
- Afbeelding 19: buitenzijde plangebied met sleufsilo



- Afbeelding 20: buitenzijde plangebied



- Afbeelding 21: buitenzijde plangebied met zicht op stal met paardenboxen



- Afbeelding 22: buitenaanzicht voormalige rundveestal met erf en sleufsilo's



- Afbeelding 23: boomgaard aan de voorzijde



- Afbeelding 24: boomgaard aan de voorzijde met een beukenhaag



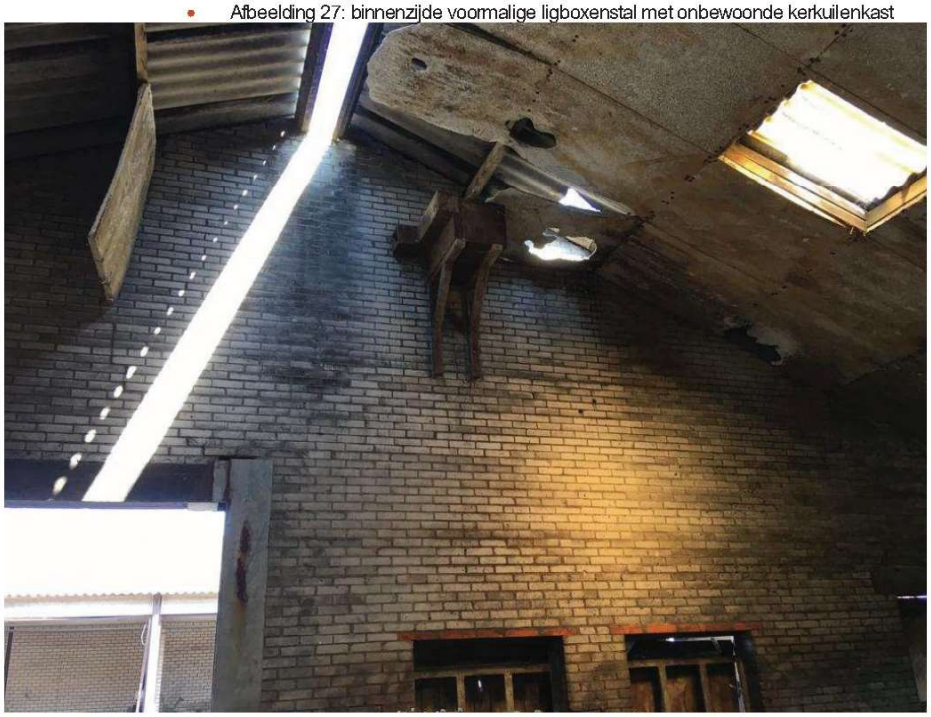
- Afbeelding 25: boomgaard met stal aan de achterzijde



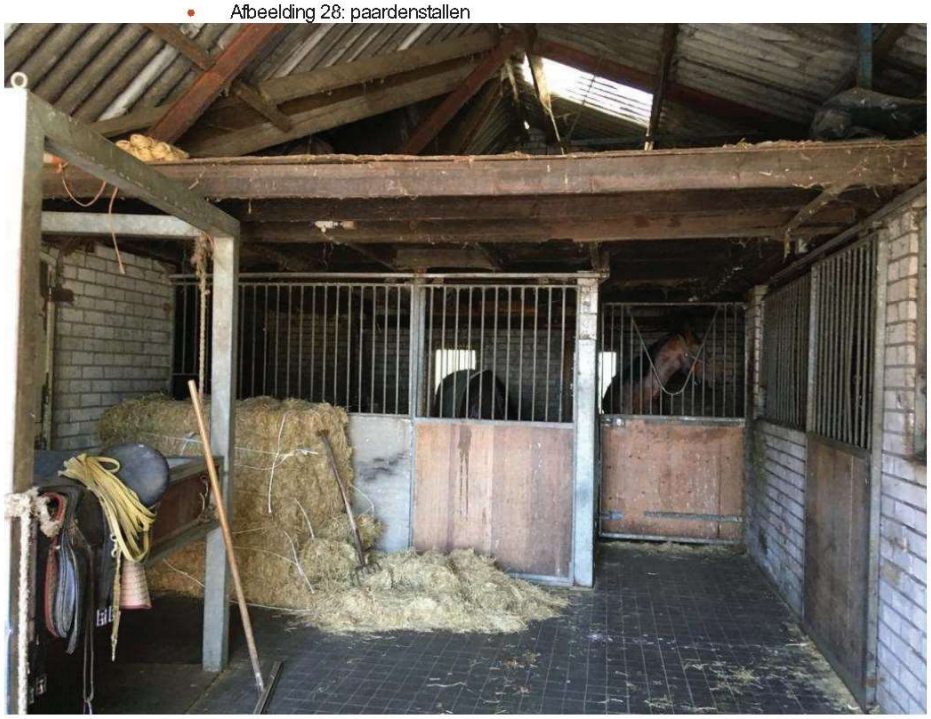
- Afbeelding 26: erfverharding en schuur



- Afbeelding 27: binnenzijde voormalige ligboxenstal met onbewoonde kerkuilenkast



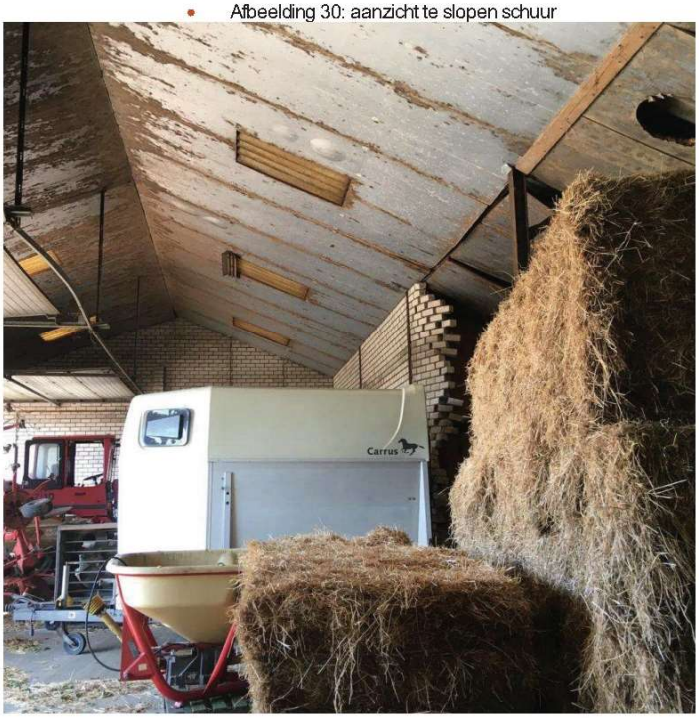
- Afbeelding 28: paardenstallen



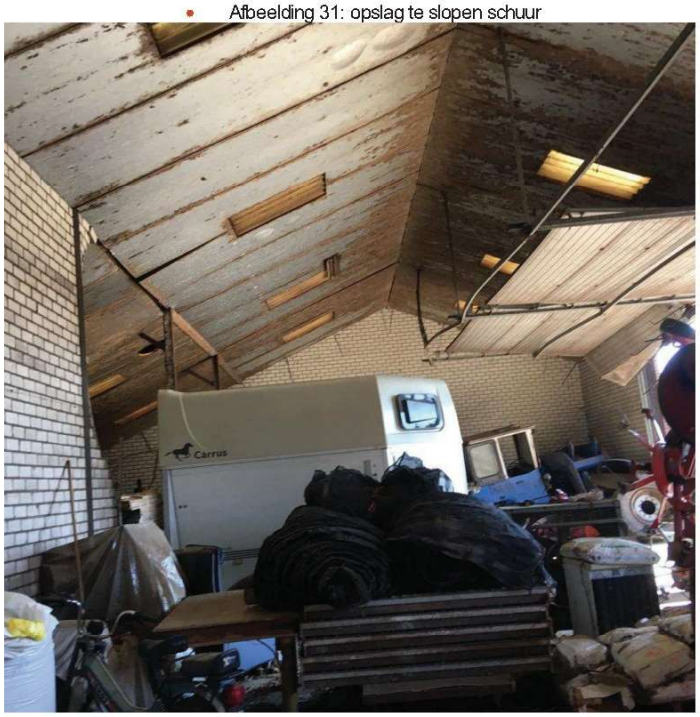
- Afbeelding 29: paardenstallen



- Afbeelding 30: aanzicht te slopen schuur



Afbeelding 31: opslag te slopen schuur



Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er staan voor de schuur enkele esdoorns, kastanjes en onder begroeiing vlierstruikenvlier. Er is een boomgaard met fruitbomen aanwezig en een haag van beuken. De Patersweg bevat een laan van zomereiken. De erfbeplanting en bomen worden niet aangetast door de werkzaamheden.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Gezien de onderzoekslocatie kleiner is dan één hectare kan gesteld worden dat deze geen essentieel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van een van genoemde soorten (Bouwens 2017). Indien bij sloop/herinrichting van het gebied groenstructuren rond het perceel behouden blijven, is er geen sprake van een negatief effect op genoemde soorten.

Eekhoorn
De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Tevens worden er met de werkzaamheden geen bomen verwijderd. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Bever
Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das
Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Dassen zullen eerder hun leefgebied hebben in de nabij gelegen natuurgebieden en de aansluitende weilanden. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld.

Vleermuizen
Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

Er zijn in en om de stal geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen. Daarnaast is de te slopen schuur ook minder geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Het te slopen gebouw heeft weliswaar een spouwmuur, maar deze is aan de bovenzijde gesloten met de muurplaat. Daarnaast zijn er geen openingen waargenomen, waardoor men kan verwachten dat er geen gebouwminnende soorten vleermuizen zijn die gebruik maken van dit gebouw. Daarnaast is de ruimte onder de golfplaat niet geschikt voor vleermuizen. Binnen deze inrichting zou het woonhuis de meest geschikte locatie zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Eventuele verblijfsplaatsen hierin ondervinden door de afstand tot de slooplocatie en de aard van de ingreep geen hinder.

Vogels
Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels. Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

- Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Witte kwikstaart
Zwarte roodstaart
Holenduif
Huismus (broedend in het woonhuis)
Houtduif
Kauwen
Koolmees

Boerenzwaluw

Er zijn boerenzwaluwen in de garage waargenomen en bij de paardenboxen. Daarnaast zijn er in de paardenboxen (voormalige rundveestal) aan de voorzijde in de stallen holenduiven waargenomen. Deze ruimtes blijven behouden. In de te slopen schuur zijn enkele niet-bewoonde nesten van boerenzwaluwen aangetroffen. Er zitten geen uilen of huismussen in de te slopen schuur.

Kerkuil

Daarnaast hangt er in de voormalige ligboxenstal een kerkuilenkast. Deze hangt er al jaren en is nog nooit bewoond geweest. Daarnaast is er ook nergens een krijtstreep, uilenbal of veer van een kerkuil waargenomen waardoor men er vanuit kan gaan dat deze kast momenteel ook onbewoond is. Bij een bewoonde kerkuilenkast zijn er altijd sporen rondom de kast te vinden. Daarnaast blijft deze kast behouden in een gedeelte van de stal die niet gesloopt wordt.

Steenuil

Ook zouden de te slopen stallen gebruikt kunnen worden door een steenuil. Steenuilen stellen wel specifieke eisen aan de nestplaats in de gebouwen. Een steenuil kan niet broeden onder een golfplaat, zoals een spreeuw dit wel doet, omdat hij de hoek niet gedraaid krijgt. Men komt steenuilen in stallen alleen bij een open nok aan de voorzijde of bij een loszittende dakpan of nokvorst tegen. Daarnaast zijn er bij aanwezigheid van steenuilen altijd sporen te vinden in de vorm van krijtstrepen, uilenballen of veren. Deze sporen zijn niet aangetroffen, waardoor er vanuit kan worden gegaan dat er op deze locatie geen steenuilen voorkomen.

Boerenzwaluwen

Er zijn diverse nesten van boerenzwaluwen te vinden bij de paardenboxen. Voorheen zullen er ook boerenzwaluwen gebroed hebben in de ligboxenstal. Echter, na het stoppen met het vee, hebben deze vogels zich verplaatst naar plekken waar nog wel vee staat dus in dit geval de paardenverblijven. Er verdwijnen door de sloop geen nesten en derhale heeft de sloop van de schuur hier geen invloed op. Als er op een erf veel boerenzwaluwen voorkomen, zoals bij deze locatie, dan is de kans dat er ook uilen aanwezig zijn veel kleiner.

Huismus

Wanneer er huismussen op een boerenerf voorkomen, dan kiest de huismus het woonhuis vrijwel altijd uit om te nestelen en wel om verschillende redenen. Rondom de woning staat vaak veel beplanting waarin ze zich kunnen verschuilen. Daarnaast heeft een huismus altijd de voorkeur voor een dakpan en dan ook op de zijde waar het niet warm is, dus het oosten of het noorden. Een golfplaat wordt vrijwel altijd te warm of te koud. Er worden nooit huismussennesten tussen de isolatie en de golfplaten waargenomen. Op deze locatie broeden dan ook de aanwezige huismussen in het woonhuis.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.
Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen
Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren
Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen
Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat het gebouw als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels
Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast. In de te slopen schuur zijn enkel niet-bewoonde nesten van boerenzwaluwen waargenomen.

Reptielen, amfibieën en vissen
Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige
Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3 Conclusie
en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

De gebouwen dienen bij voorkeur gesloopt te worden buiten het broedseizoen van 15 maart tot 15 september.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
  Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Wet natuurbescherming
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
  Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
  Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
  Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
  Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdiervereniging (2010)
- Beleidsregels ten behoeve van passieve soortenbescherming Wnb Limburg
- Wet natuurbescherming.
  Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.

- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.ndff.nl
- www.floron.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage
Waarnemingen

Waarneming.nl

NL Log in of registreer

Invoeren Ontdek Projecten Over ons Community

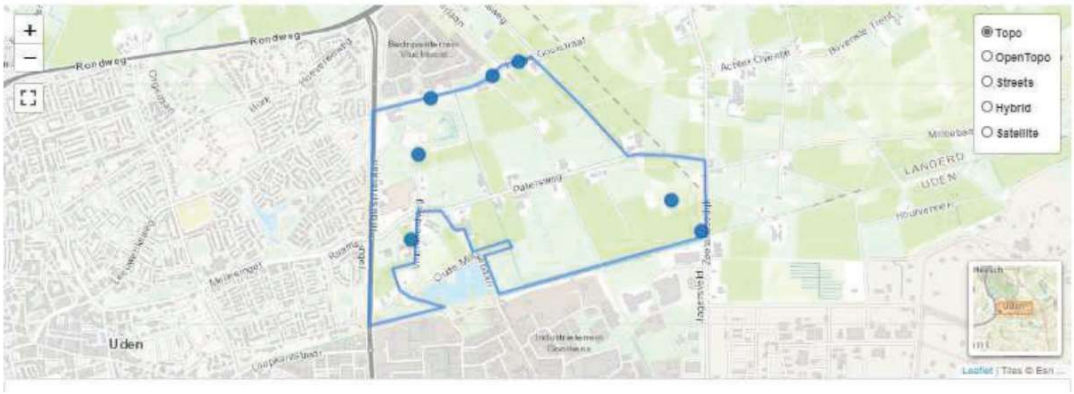
Uden - Buitengebied Oost Noord-Brabant

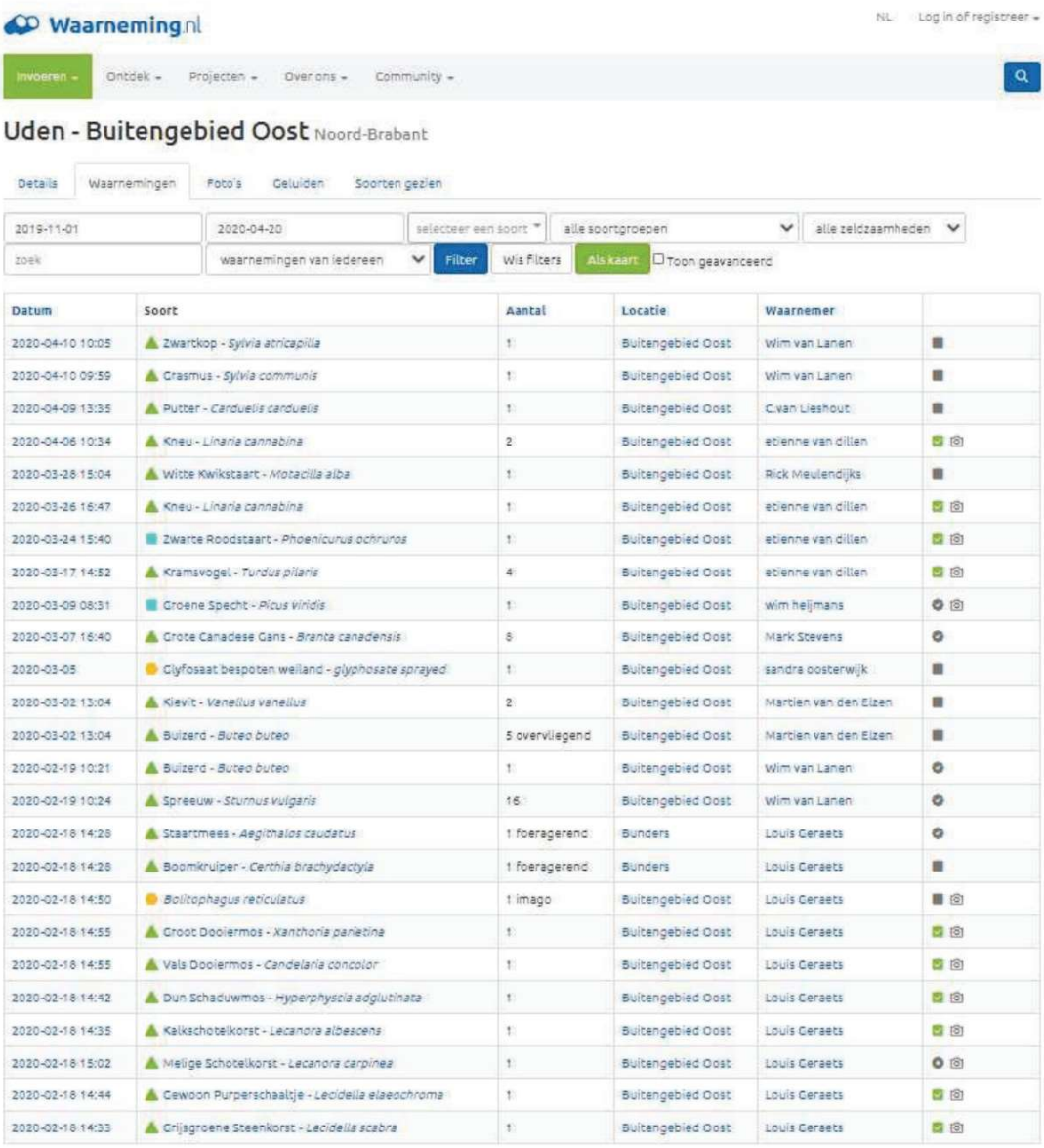
Details | Waarnemingen | Foto's | Geluiden | Soorten gezien

Naam	Uden - Buitengebied Oost
Oppervlakte	2,06 km²
Gemeente	Uden (gemeente)
Provincie	Noord-Brabant

Data	Aantal
waarnemingen	1.042
gebruikers	64
foto's	125
geluiden	1
soorten	285

Gebruiker	Waarnemingen
Wim van Lanen	135
Mark Stevens	96
Harry Claasen	90
Jan Verhoeven	65
etienne van dillen	35

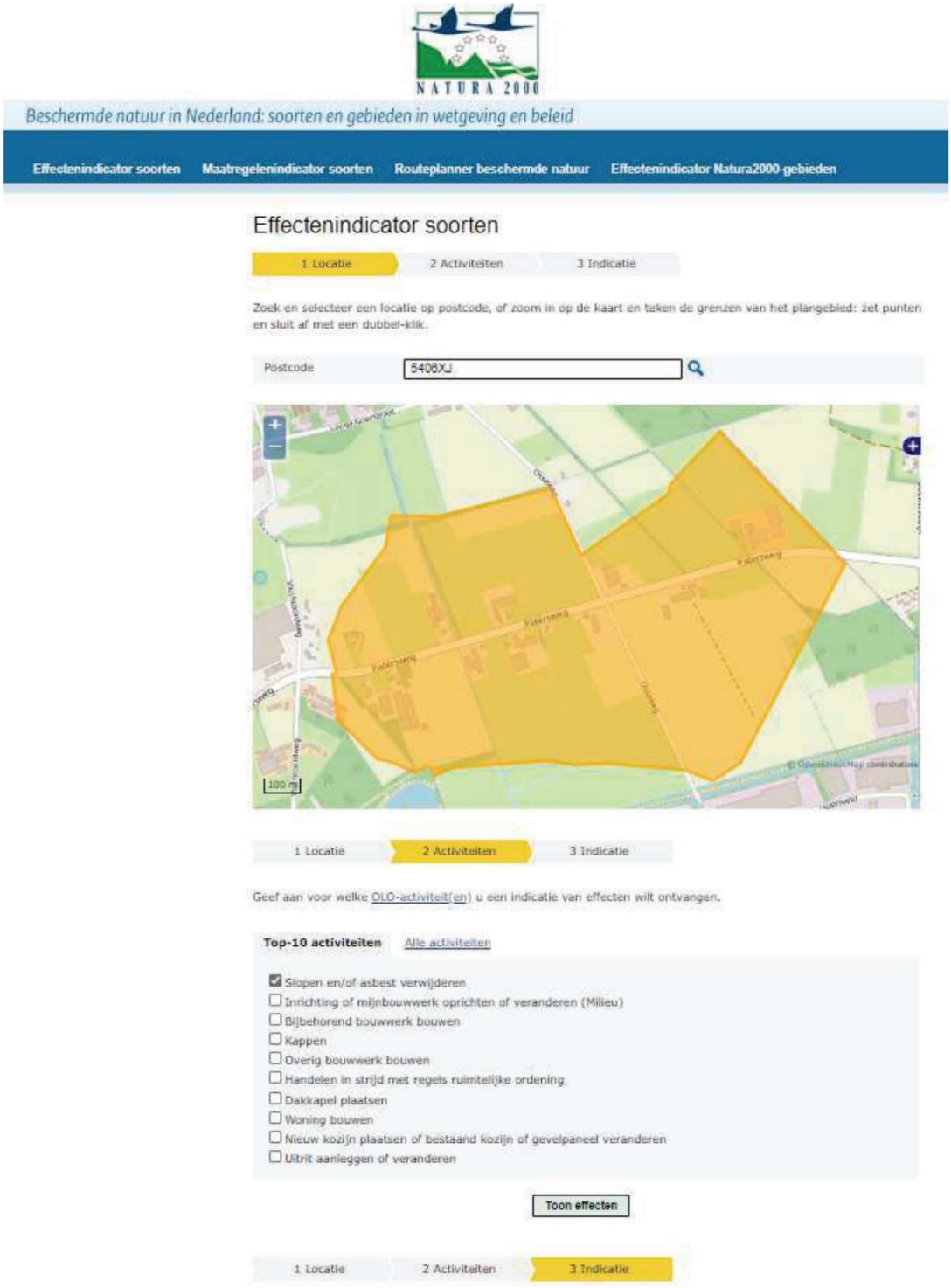



Waarneming.nl
NL
Log in of registreer
Invoeren
Ontdek
Projecten
Over ons
Community
Uden - Buitengebied Oost Noord-Brabant
Details
Waarnemingen
Foto's
Geluiden
Soorten gezien
2019-11-01
2020-04-20
selecteer een soort
alle soortgroepen
alle zeldzaamheden
zoek
waarnemingen van iedereen
Filter
Wis filters
Als kaart
Toon geavanceerd
Datum
Soort
Aantal
Locatie
Waarnemer
2020-04-10 10:05 Zwartkop - Sylvia atricapilla 1 Buitengebied Oost Wim van Lanen
2020-04-10 09:59 Grasmus - Sylvia communis 1 Buitengebied Oost Wim van Lanen
2020-04-09 13:35 Putter - Carduelis carduelis 1 Buitengebied Oost C.van Lieshout
2020-04-06 10:34 Kneu - Linaria cannabina 2 Buitengebied Oost etienne van dillen
2020-03-28 15:04 Witte Kwikstaart - Motacilla alba 1 Buitengebied Oost Rick Meulendijks
2020-03-26 16:47 Kneu - Linaria cannabina 1 Buitengebied Oost etienne van dillen
2020-03-24 15:40 Zwarte Roodstaart - Phoenicurus ochruros 1 Buitengebied Oost etienne van dillen
2020-03-17 14:52 Kramsvogel - Turdus pilaris 4 Buitengebied Oost etienne van dillen
2020-03-09 08:31 Groene Specht - Picus viridis 1 Buitengebied Oost wim heijmans
2020-03-07 16:40 Grote Canadese Gans - Branta canadensis 6 Buitengebied Oost Mark Stevens
2020-03-05 Glyfosaat bespoten weiland - glyphosate sprayed 1 Buitengebied Oost sandra oosterwijk
2020-03-02 13:04 Kievit - Vanellus vanellus 2 Buitengebied Oost Martien van den Elzen
2020-03-02 13:04 Buizerd - Buteo buteo 5 overvliegend Buitengebied Oost Martien van den Elzen
2020-02-19 10:21 Buizerd - Buteo buteo 1 Buitengebied Oost Wim van Lanen
2020-02-19 10:24 Spreeuw - Sturnus vulgaris 16 Buitengebied Oost Wim van Lanen
2020-02-18 14:28 Staartmees - Aegithalos caudatus 1 foeragerend Bunders Louis Ceraets
2020-02-18 14:28 Boomkruiper - Certhia brachydactyla 1 foeragerend Bunders Louis Ceraets
2020-02-18 14:50 Bolitophagus reticulatus 1 imago Buitengebied Oost Louis Ceraets
2020-02-18 14:55 Groot Dooiermos - Xanthoria parietina 1 Buitengebied Oost Louis Ceraets
2020-02-18 14:55 Vals Dooiermos - Candelaria concolor 1 Buitengebied Oost Louis Ceraets
2020-02-18 14:42 Dun Schaduwmos - Hyperphyscia adglutinata 1 Buitengebied Oost Louis Ceraets
2020-02-18 14:35 Kalkschotelkorst - Lecanora albescens 1 Buitengebied Oost Louis Ceraets
2020-02-18 15:02 Melige Schotelkorst - Lecanora carpinea 1 Buitengebied Oost Louis Ceraets
2020-02-18 14:44 Gewoon Purperschaaltje - Lecidella elaeochroma 1 Buitengebied Oost Louis Ceraets
2020-02-18 14:33 Crijsgroene Steenkorst - Lecidella scabra 1 Buitengebied Oost Louis Ceraets

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2020-02-18 14:55	Kapjesvingermos - *Physcia adscendens*	1	Buitengebied Oost	Louis Geraets	
2020-02-18 15:02	Heksenvingermos - *Physcia tenella*	1	Buitengebied Oost	Louis Geraets	
2020-02-18 14:41	Hamsteroortje - *Normandina pulchella*	1	Buitengebied Oost	Louis Geraets	
2020-02-07 10:04	Kokmeeuw - *Chroicocephalus ridibundus*	35	Buitengebied Oost	Wim van Lanen	
2020-02-07 10:10	Huismus - *Passer domesticus*	8	Buitengebied Oost	Wim van Lanen	
2020-01-30 14:40	Grote Canadese Gans - *Branta canadensis*	8	Buitengebied Oost	Noud van den Berg	
2020-01-30 14:43	Grauwe Gans - *Anser anser*	1	Buitengebied Oost	Noud van den Berg	
2020-01-30 14:36	Nijlgans - *Alopochen aegyptiaca*	2	Buitengebied Oost	Noud van den Berg	
2020-01-30 09:27	Nijlgans - *Alopochen aegyptiaca*	2	Buitengebied Oost	Wim van Lanen	
2020-01-30 09:34	Kauw - *Coloeus monedula*	60	Buitengebied Oost	Wim van Lanen	
2020-01-30 09:23	Koolmees - *Parus major*	15	Buitengebied Oost	Wim van Lanen	
2020-01-30 09:22	Staartmees - *Aegithalos caudatus*	2	Buitengebied Oost	Wim van Lanen	
2020-01-30 09:22	Winterkoning - *Troglodytes troglodytes*	1	Buitengebied Oost	Wim van Lanen	
2020-01-30 09:32	Spreeuw - *Sturnus vulgaris*	15	Buitengebied Oost	Wim van Lanen	
2020-01-30 09:22	Roodborst - *Erithacus rubecula*	1	Buitengebied Oost	Wim van Lanen	
2020-01-26 15:47	Blauwe Reiger - *Ardea cinerea*	1	Buitengebied Oost	Mark Stevens	
2020-01-26 15:47	Buizerd - *Buteo buteo*	1	Buitengebied Oost	Mark Stevens	
2020-01-26 15:49	Koolmees - *Parus major*	1	Buitengebied Oost	Mark Stevens	
2020-01-26 15:53	Staartmees - *Aegithalos caudatus*	6 ♀	Buitengebied Oost	Mark Stevens	
2020-01-26 15:49	Merel - *Turdus merula*	1	Buitengebied Oost	Mark Stevens	
2020-01-26 15:49	Roodborst - *Erithacus rubecula*	1	Buitengebied Oost	Mark Stevens	
2020-01-26	Steenmarter - *Martes foina*	1	Buitengebied Oost	Rick Meulendijks	
2020-01-15 11:06	Ekster - *Pica pica*	10	Buitengebied Oost	Wim van Lanen	
2020-01-15 11:21	Winterkoning - *Troglodytes troglodytes*	1	Buitengebied Oost	Wim van Lanen	
2020-01-15 11:21	Boomklever - *Sitta europaea*	2	Buitengebied Oost	Wim van Lanen	

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2020-01-15 11:06	Huismus - *Passer domesticus*	15	Buitengebied Oost	Wim van Lanen	
2020-01-14 13:11	Nijlgans - *Alopochen aegyptiaca*	2	Buitengebied Oost	C.van Lieshout	
2020-01-05 14:40	Paarse knoopzwam - *Ascocoryne sarcoides*	1	Buitengebied Oost	Mark Stevens	
2019-12-29 09:39	Spreeuw - *Sturnus vulgaris*	20	Buitengebied Oost	Wim van Lanen	
2019-12-23 09:53	Buizerd - *Buteo buteo*	1 foeragerend	Buitengebied Oost	Louis Geraets	
2019-12-23 10:00	Schorsloopkever - *Dromius quadrimaculatus*	1 imago	Buitengebied Oost	Louis Geraets	
2019-12-23 10:02	Lindenspitskop - *Oxycarenus lavaterae*	1001 imago	Buitengebied Oost	Louis Geraets	
2019-12-23 10:00	Vuurwants - *Pyrrhocoris apterus*	1 imago	Buitengebied Oost	Louis Geraets	
2019-12-23 10:04	Gewoon Schildmos - *Parmelia sulcata*	1	Buitengebied Oost	Louis Geraets	
2019-12-23 10:04	Grauw Rijpmos - *Physconia grisea*	1	Buitengebied Oost	Louis Geraets	
2019-11-22 11:00	Putter - *Carduelis carduelis*	6	Buitengebied Oost	etienne van dillen	
2019-11-10 23:03	Zuidelijke Boomsprinkhaan - *Meconema meridionale*	1 imago, op smeer	Buitengebied Oost	Stefan van Schaik	
2019-11-10 20:31	Bleke kakkerlak - *Ectobius pallidus*	1 larve/nimf	Buitengebied Oost	Stefan van Schaik	
2019-11-10 20:31	Strekpoot - *Dicranopalpus ramosus*	1	Buitengebied Oost	Stefan van Schaik	
2019-11-03 12:00	Buizerd - *Buteo buteo*	1	Buitengebied Oost	etienne van dillen	

2 Bijlage
Effecten indicator soorten



Locatie: 5,6587/51,6666 Oppervlakte: 101,58 ha

Disclaimer

- De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

⊞ **Slopen en/of asbest verwijderen**

Overige Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen

⊟ **Vogels (1)**

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
⊞ verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
⊞ verlies functioneel leefgebied	gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
⊞ directe sterfte	gevoelig
Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de soort.	
⊞ verstoring door geluid	gevoelig
⊞ verstoring door trilling	gevoelig

⊟ **Zoogdieren (2)**

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
⊞ verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
⊞ verlies functioneel leefgebied	gevoelig
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
⊞ verstoring door geluid	onbekend
⊞ verstoring door trilling	gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
⊞ directe sterfte	gevoelig

Bijlage 11 Gewasbeschermingsmiddelen

AgroBuren bv

De Geer 12
4004 LT Tiel
Telefoon: 0344 63 62 00
Fax: 0344 63 62 01
E-mail: info@agroburen.nl
Website: www.agroburen.nl
IBAN: NL79 RABO 0129 2974 02
BIC: RABONL2U
K.v.K. te Tiel nr.: 11041978
BTW nr.: NL 8073.74.313.B.01

Blauwe bessen perceel in relatie tot omwonende en recreanten

Een bestaand Blauwe bessen perceel heeft alleen te maken met het lozingenbesluit, waarbij teeltvrije zones zijn bepaald van 50 cm tot maximaal 5 meter. De breedte van de teeltvrijezone is afhankelijk van de te gebruiken producten in de teelt en afhankelijk van de te gebruiken technieken en of windsingels.

In een aantal gemeentes zijn bij nog te bouwen nieuwbouwwijken bepalingen van kracht voor grootfruit van afstanden tot bestaande fruitboogaarden van 50 meter. Hier gaat het dan altijd over grootfruit (appel / peer) waarbij de middelen opwaarts (omhoog) gespoten worden.

Het betreffende Blauwe Bessen perceel op de Patersweg in Uden is kleinfruit (laag) waarbij neerwaarts en / of zijwaarts gespoten wordt, hier worden tot nu toe geen extra eisen gesteld buiten het lozingenbesluit.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

AgroBuren is lid Van Wesemael groep.
Levering volgens onze nieuwe algemene verkoopvoorwaarden, vermeld op achterzijde.

Bijlage 12 Akoestisch rapport wegverkeerslawaai

Los bijgevoegd.

M&A OMGEVING BV



AKOESTISCH ONDERZOEK

WEGVERKEERSLAWAAI



Huisvesting personeel
Patersweg 15 te Uden



Datum : 13 november 2019

Rapportnummer : 219-UPa15-wl-il-v1

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: [redacted]@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

Project : **Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai**
Huisvesting personeel
Patersweg 15 te Uden

Opdrachtgever : **Stal Timmers**

Datum rapport : **13 november 2019**

Projectleider :
Collegiale toets :

Voor akkoord:



Voor akkoord:



Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: @m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

Inhoudsopgave

Hfdst.	Titel	Blz.
1.	Inleiding	1
2.	Normering	2
3.	Wegverkeerslawaai	3
3.1	Uitgangspunten	3
3.2	Resultaten	4
4.	Conclusies en aanbevelingen	5

Bijlagen

Bijlage 1 : Situatietekening
Bijlage 2 : Invoergegevens wegverkeerslawaai
Bijlage 3 : Resultaten wegverkeerslawaai
Bijlage 4 : Verkeersgegevens

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: [redacted]@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

1. Inleiding

In opdracht van Stal Timmers is een akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van de ontwikkeling van huisvesting van personeel aan de Patersweg 15 te Uden.

Het doel van het akoestisch onderzoek is het berekenen van de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai op de gevels van de nieuw te realiseren huisvesting. Op deze manier kan beoordeeld worden wat het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plan is.

De situatietekening is weergegeven in bijlage 1.

2. Normstelling

De bestemming van de personeelshuisvesting wordt logies, welke in beginsel geen geluidgevoelige bestemming is. Wel dient er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een afweging te worden gemaakt.

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is aansluiting gezocht bij de normstelling uit het Bouwbesluit voor tijdelijke woningbouw (art. 3.6, 43 dB binnenniveau). Dit om een acceptabel woon- en leefklimaat te garanderen.

Ter informatie hieronder de betreffende Bouwbesluit artikelen:

Art. 3.2 Geluid van buiten (nieuwbouw)
Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

Art. 3.3 Industrie-, weg- of spoorweglawaai (nieuwbouw)
Bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit is de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor industrie-, weg- of spoorweglawaai en 35 dB(A) bij industrielawaai, of 33 dB bij weg- of spoorweglawaai.

Art. 3.6 Tijdelijke bouw (nieuwbouw)
Op het bouwen van een tijdelijk bouwwerk zijn de artikelen 3.2 tot en met 3.4 van overeenkomstige toepassing, waarbij wordt uitgegaan van een niveau van eisen dat 10 dB of dB(A) lager is dan het in die artikelen aangegeven niveau.

3. Wegverkeerslawaai

3.1 Uitgangspunten

Het plan is gelegen in de zone van de Patersweg.

De verkeersgegevens zijn conform opgave gemeente Uden/ Omgevingsdienst (mails d.d. 17-10-2019, zie bijlage 4). De verkeersgegevens betreffen etmaalintensiteiten voor 2030. De verkeersgegevens staan samengevat in tabel 3.1.

Tabel 3.1 : Verkeersgegevens 2030

Weg	Etmaalintensiteit	Wegdektype	Rijsnelheid
Patersweg	1395	DAB	60

Opmerking tabel 3.1
- Voor de exacte verkeersgegevens wordt verwezen naar bijlage 2.

De volledige invoergegevens voor het akoestisch model zijn opgenomen in bijlage 2.
Ter plaatse van de kruising Patersweg met de Osseweg is een plateau aanwezig en nabij de inrichting aan de Patersweg 15 is een drempel aanwezig. Verder zijn voor onderhavige locatie geen optrektoeslag, drempels en rotondes van toepassing.

3.2 Resultaten

Aan de hand van de verkeersgegevens, zoals in voorgaand hoofdstuk gegeven, zijn de geluidsbelastingen bepaald ten gevolge van de Patersweg. De berekeningen zijn uitgevoerd op een waarneemhoogte van 5 meter (1e verdieping).

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode II van het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaai (2012) en hiervoor is gebruik gemaakt van software van DGMR (Geomilieu V4.50). De voor de berekeningen van belang zijnde bodemfactor, die is gebruikt bij de berekeningen, bedraagt 0,9, zijnde grotendeels onverhard oppervlak. De harde vlakken, zoals wegen, zijn afzonderlijk ingevoerd met een bodemfactor van 0. De resultaten staan vermeld in tabel 4.1.

In tabel 4.1 staan de geluidbelastingen ten gevolge van de weg (exclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012).

Tabel 4.1 : Geluidbelastingen L_{den}, exclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012

	L_{den} [dB] 2030
Rekenpunt	**Patersweg**
001. Oostgevel	49
002. Noordgevel	47
003. Noordgevel	46
004. Noordgevel	46
005. Noordgevel	44
006. Oostgevel	36
007. Zuidgevel	23

Opmerkingen tabel 4.1:
- Voor de ligging van de locatiepunten wordt verwezen naar bijlage 2.
- De geluidsbelastingen zijn exclusief correctie conform artikel 3.4 RMG 2012
- Voor de volledige berekeningsresultaten wordt verwezen naar bijlage 3.

De hoogste geluidsbelasting op de gevels bedraagt 49 dB.

4. Conclusies en aanbevelingen

De bestemming van de personeelshuisvesting wordt logies, welke in beginsel geen geluidgevoelige bestemming is. Wel dient er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een afweging te worden gemaakt.

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is aansluiting gezocht bij de normstelling uit het Bouwbesluit voor tijdelijke woningbouw (art. 3.6, 43 dB binnenniveau). Dit om een acceptabel woon- en leefklimaat te garanderen.

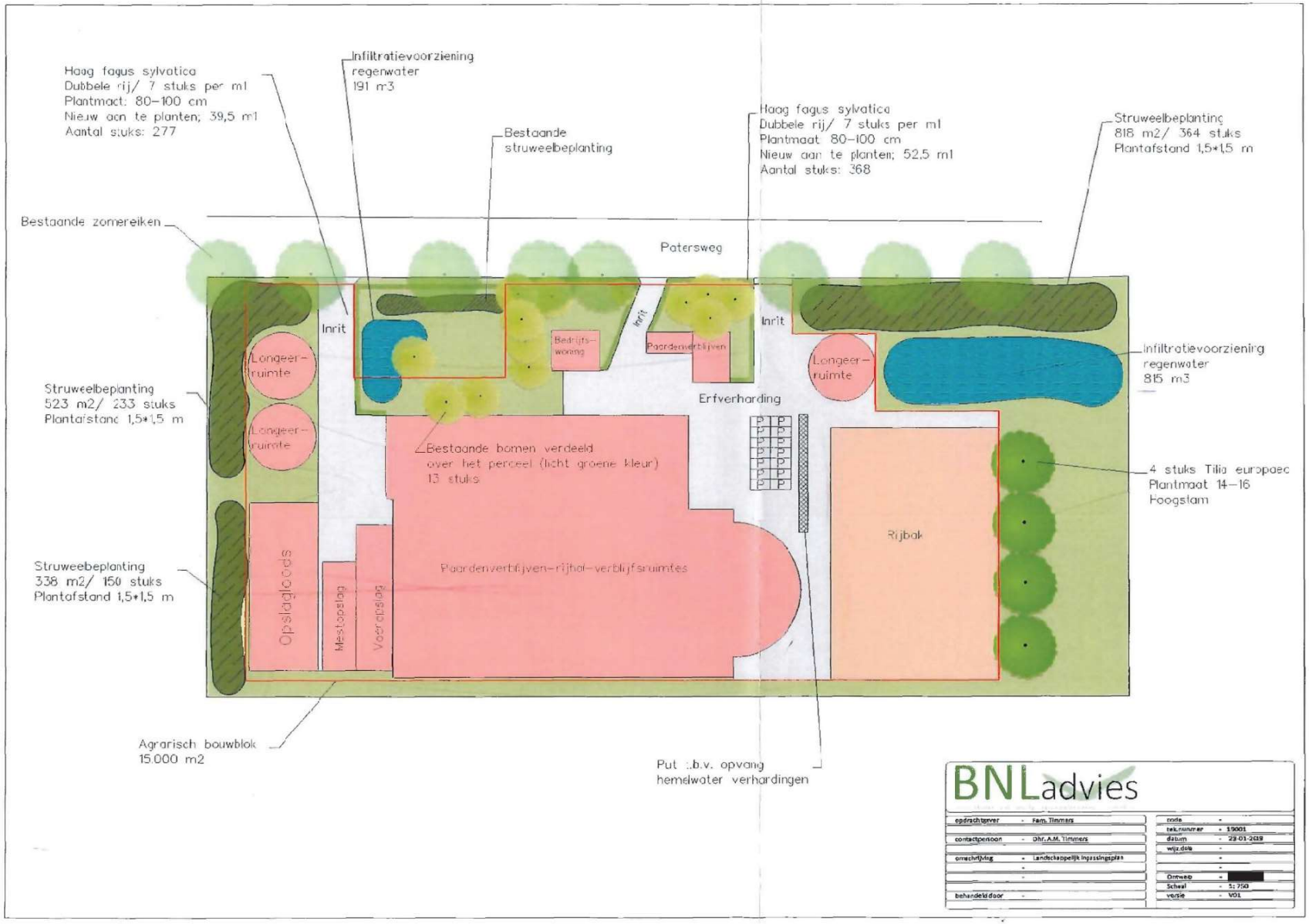
De maximale geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer ter plaatse van de oostgevel bedraagt 49 dB.

Indien, conform het Bouwbesluit, geluidwerende voorzieningen worden bepaald en toegepast, wordt voldaan aan de gestelde norm voor het binnenniveau van maximaal 43 dB. De gevelwering dient als volgt te zijn:
49- 43 = 6 dB.
Maar conform het Bouwbesluit dient de gevelwering minimaal 20 dB te bedragen.

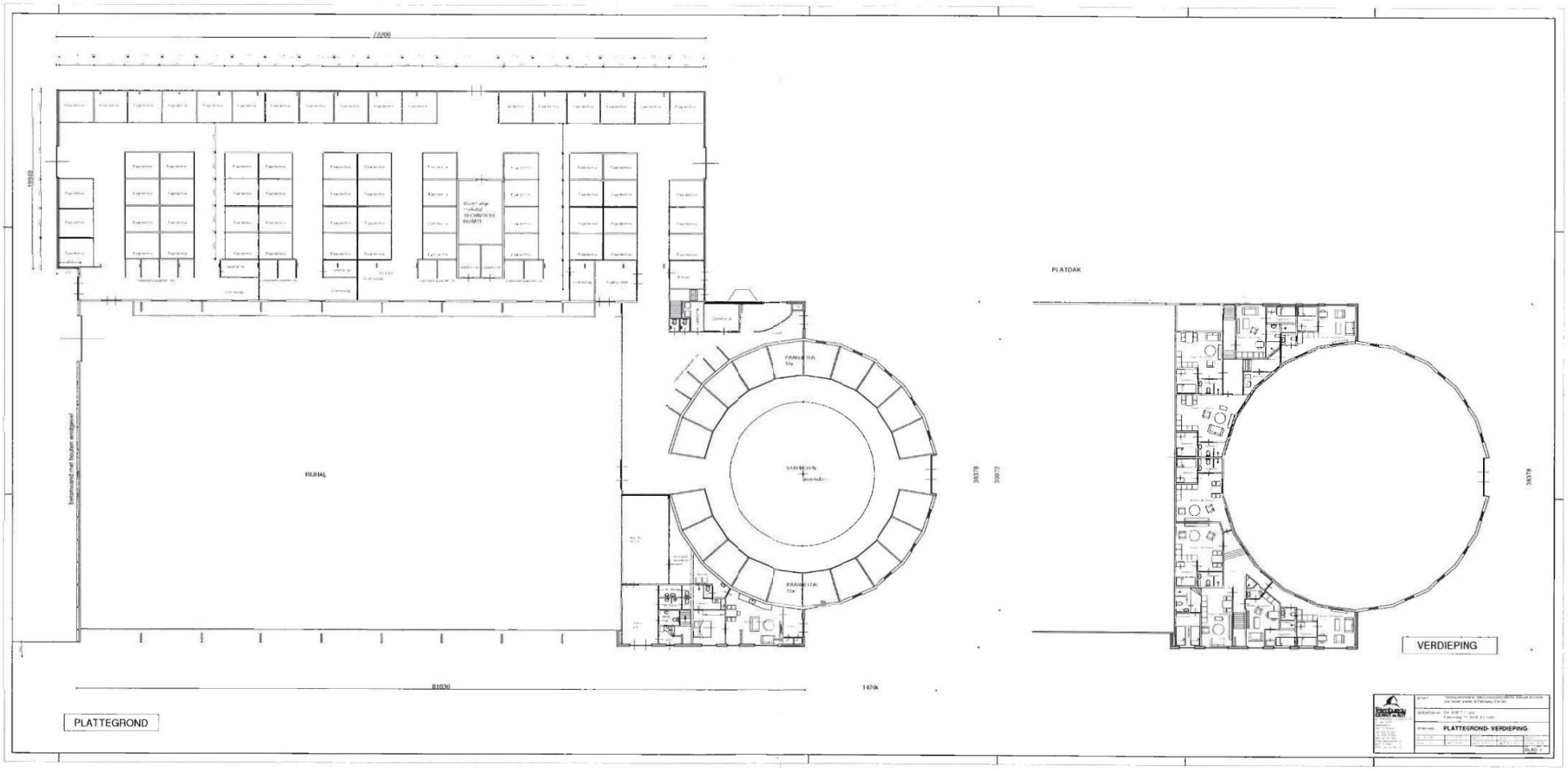
Indien deze gevelwering wordt gerealiseerd, is een acceptabel woon- en leefklimaat bij de nieuwe ontwikkeling gegarandeerd.

Bijlage 1 : Situatietekening

Bijlage 5 Landschappelijke inpassing



Bijlage 1b Plattegrond

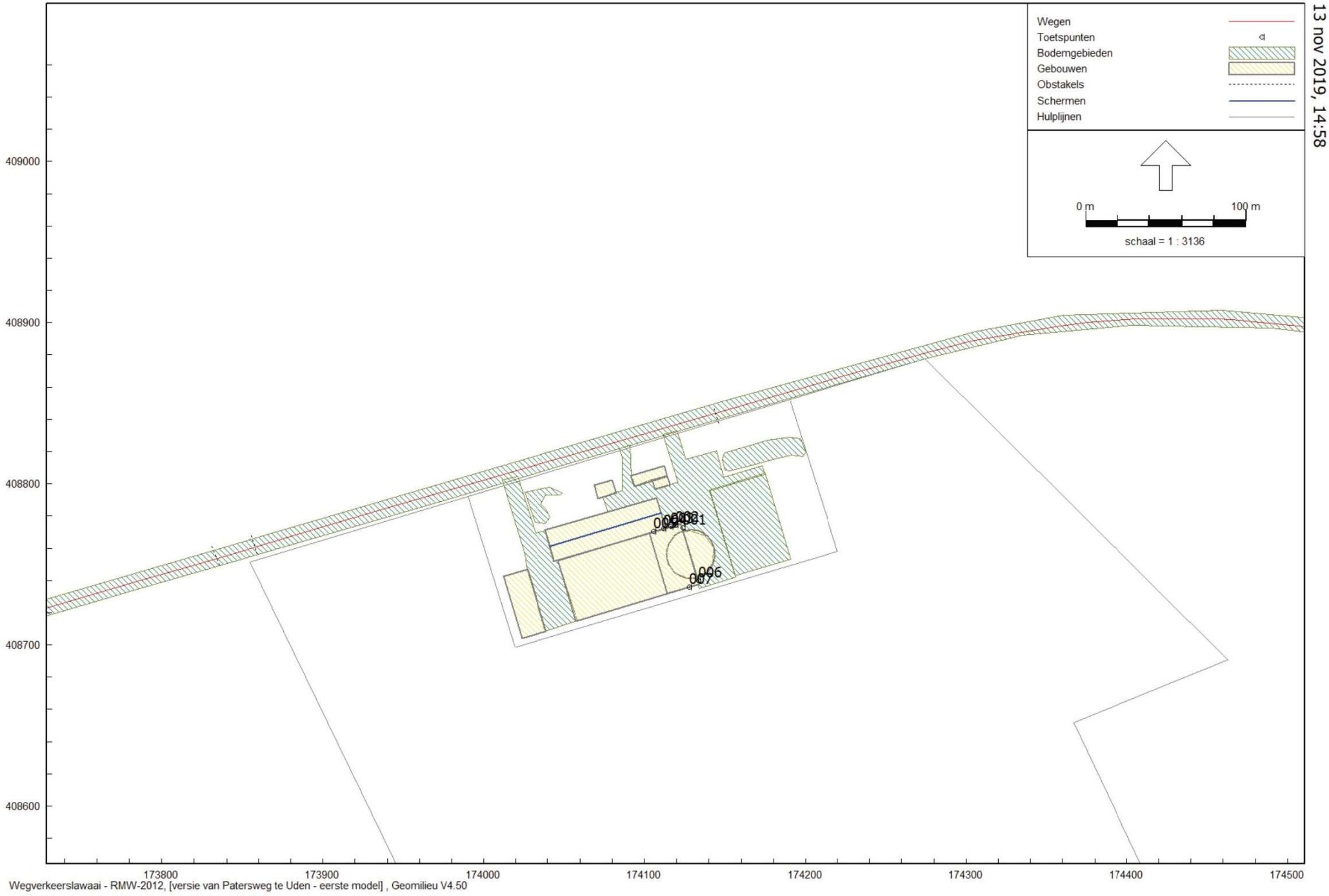


Bijlage 2 : Invoergegevens wegverkeerslawaai

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap	
Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	[redacted]
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMW-2012|
Aangemaakt door	avand op 17-10-2019
Laatst ingezien door	[redacted] op 13-11-2019
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.50
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,90
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar

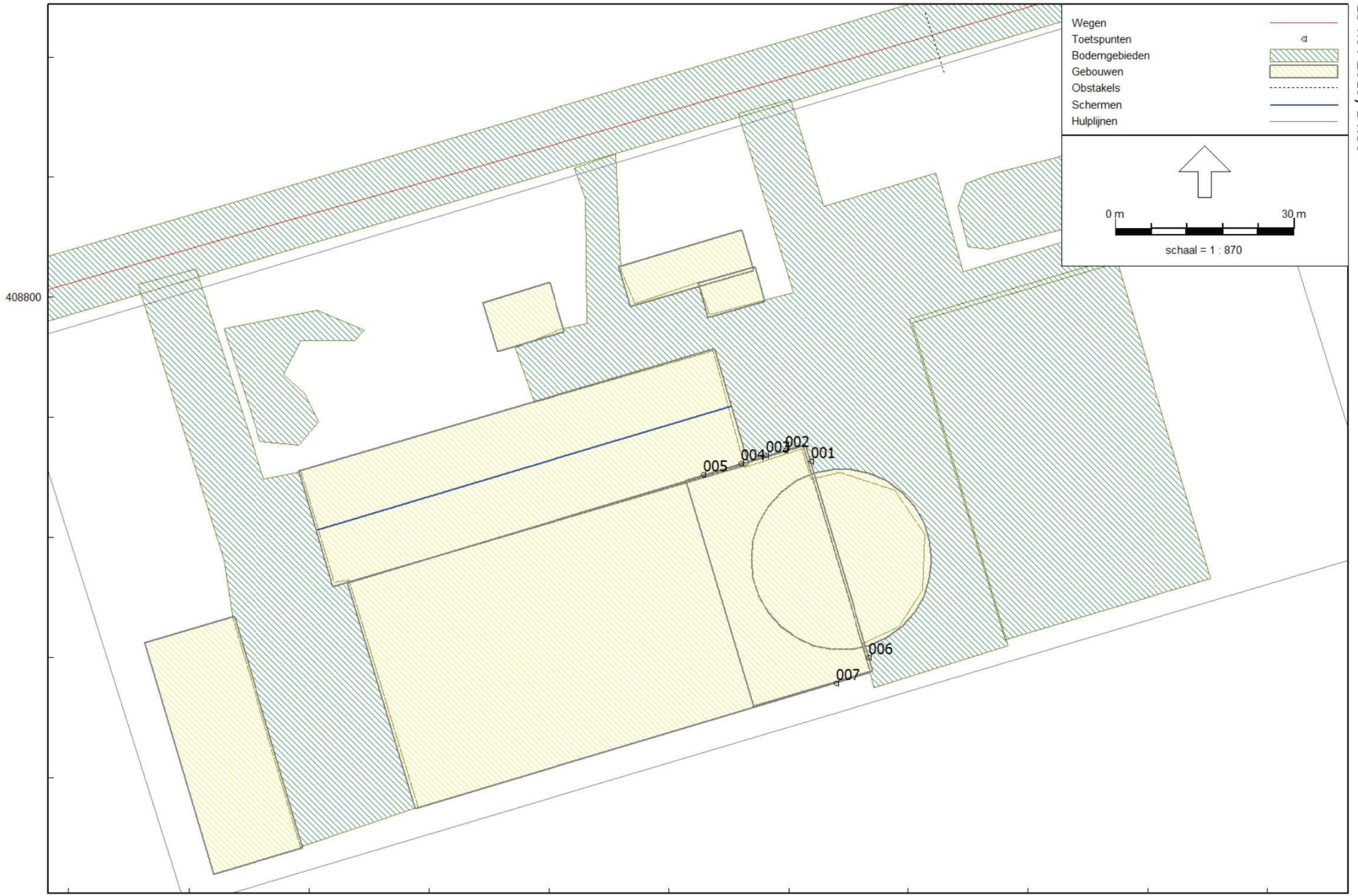


eerste model
13 nov 2019, 14:58

M&A Omgeving BV

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Patersweg te Uden - eerste model] , Geomilieu V4.50

Situatie



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Patersweg te Uden - eerste model] , Geomilieu V4.50

Situatie

eerste model
13 nov 2019, 14:58

M&A Omgeving BV

Model: eerste model
versie van Patersweg te Uden - Patersweg te Uden
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n
Patersweg	2	1	13:25, 13 nov 2019	-1	2	Patersweg	Patersweg	Polylijn	172947,59	408534,75	172702,11
Patersweg	3	1	13:25, 13 nov 2019	-3	2	Patersweg	Patersweg	Polylijn	174525,03	408896,31	174776,55
Patersweg	4	1	13:25, 13 nov 2019	-5	2	Patersweg	Patersweg	Polylijn	174525,03	408896,31	173843,22
Patersweg	5	1	13:25, 13 nov 2019	-7	2	Patersweg	Patersweg	Polylijn	173525,25	408662,41	173843,22
Patersweg	6	1	13:25, 13 nov 2019	-9	2	Patersweg	Patersweg	Polylijn	173525,25	408662,41	172947,59

Model: eerste model
versie van Patersweg te Uden - Patersweg te Uden
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten
Patersweg	408365,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	16
Patersweg	408869,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	6
Patersweg	408756,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	15
Patersweg	408756,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	6
Patersweg	408534,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	20

Model: eerste model
versie van Patersweg te Uden - Patersweg te Uden
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))
Patersweg	300,71	300,71	5,14	68,19	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60
Patersweg	252,93	252,93	10,44	82,50	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60
Patersweg	701,78	701,78	2,20	160,71	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60
Patersweg	331,53	331,53	25,18	178,73	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60
Patersweg	595,52	595,52	2,47	85,71	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60

Model: eerste model
versie van Patersweg te Uden - Patersweg te Uden
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Crow965
Patersweg	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	False
Patersweg	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	False
Patersweg	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	False
Patersweg	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	False
Patersweg	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	False

Model: eerste model
versie van Patersweg te Uden - Patersweg te Uden
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)
Patersweg	1261,80	6,88	2,64	0,86	--	--	--	--	--	96,91	95,19	96,07	--	2,04	2,84	2,05	--	1,05
Patersweg	1395,45	6,85	2,72	0,87	--	--	--	--	--	91,72	87,06	88,90	--	4,44	5,98	4,37	--	3,84
Patersweg	1395,45	6,85	2,72	0,87	--	--	--	--	--	91,72	87,06	88,90	--	4,44	5,98	4,37	--	3,84
Patersweg	1395,45	6,85	2,72	0,87	--	--	--	--	--	91,72	87,06	88,90	--	4,44	5,98	4,37	--	3,84
Patersweg	1783,31	6,86	2,69	0,87	--	--	--	--	--	93,47	89,68	91,17	--	3,48	4,74	3,45	--	3,04

Model: eerste model
versie van Patersweg te Uden - Patersweg te Uden
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)
Patersweg	1,97	1,88	--	--	--	--	--	84,13	31,71	10,43	--	1,77	0,95	0,22	--	0,91	0,66
Patersweg	6,97	6,74	--	--	--	--	--	87,67	33,04	10,79	--	4,24	2,27	0,53	--	3,67	2,65
Patersweg	6,97	6,74	--	--	--	--	--	87,67	33,04	10,79	--	4,24	2,27	0,53	--	3,67	2,65
Patersweg	6,97	6,74	--	--	--	--	--	87,67	33,04	10,79	--	4,24	2,27	0,53	--	3,67	2,65
Patersweg	5,59	5,38	--	--	--	--	--	114,35	43,02	14,14	--	4,26	2,27	0,54	--	3,72	2,68

Model: eerste model
versie van Patersweg te Uden - Patersweg te Uden
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250
Patersweg	0,20	--	73,67	81,66	87,28	93,99	100,95	97,34	90,52	79,94	103,48	70,17	78,19	84,04
Patersweg	0,82	--	75,82	83,89	90,04	95,87	101,77	98,21	91,42	81,51	104,52	73,04	81,07	87,44
Patersweg	0,82	--	75,82	83,89	90,04	95,87	101,77	98,21	91,42	81,51	104,52	73,04	81,07	87,44
Patersweg	0,82	--	75,82	83,89	90,04	95,87	101,77	98,21	91,42	81,51	104,52	73,04	81,07	87,44
Patersweg	0,83	--	76,42	84,44	90,46	96,54	102,72	99,14	92,34	82,23	105,41	73,49	81,48	87,74

Model: eerste model
versie van Patersweg te Uden - Patersweg te Uden
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k
Patersweg	90,37	96,93	93,33	86,53	76,19	99,54	65,09	73,00	78,75	85,35	92,02	88,41	81,59	71,15
Patersweg	92,98	98,14	94,59	87,83	78,36	101,06	67,83	75,73	82,03	87,82	93,12	89,54	82,77	73,16
Patersweg	92,98	98,14	94,59	87,83	78,36	101,06	67,83	75,73	82,03	87,82	93,12	89,54	82,77	73,16
Patersweg	92,98	98,14	94,59	87,83	78,36	101,06	67,83	75,73	82,03	87,82	93,12	89,54	82,77	73,16
Patersweg	93,48	98,98	95,41	88,64	78,94	101,81	68,34	76,21	82,40	88,39	94,01	90,42	83,64	73,81

Model: eerste model
versie van Patersweg te Uden - Patersweg te Uden
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (N) Totaal	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal
Patersweg	94,60	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Patersweg	95,99	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Patersweg	95,99	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Patersweg	95,99	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Patersweg	96,80	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: eerste model
versie van Patersweg te Uden - Patersweg te Uden
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
001	oostzijde	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
002	noordzijde	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
003	noordzijde	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
004	noordzijde	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
005	noordzijde	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
006	oostzijde	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
007	zuidzijde	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja

Model: eerste model
versie van Patersweg te Uden - Patersweg te Uden
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
001	Patersweg	0,00
002		0,00
003	verhard terrein	0,00
004		0,00
005	water	0,00
006	water	0,00

Model: eerste model
versie van Patersweg te Uden - Patersweg te Uden
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
001	Bedrijfswoning nr. 15	7,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
002	paardenverblijven	4,50	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
003	paardenverblijven	4,50	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
004	paardenverblijven	2,50	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
005	opslagloods	6,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
006	rijbak	4,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
007	verblijven	6,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
006	rijbak	6,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Patersweg te Uden - Patersweg te Uden
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 8k
001	0,80
002	0,80
003	0,80
004	0,80
005	0,80
006	0,80
007	0,80
006	0,80

Model: eerste model
versie van Patersweg te Uden - Patersweg te Uden
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Obstakels, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.
01	plateau
02	plateau
03	drempel

Model: eerste model
versie van Patersweg te Uden - Patersweg te Uden
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 63
		6,00	0,00	Relatief	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
versie van Patersweg te Uden - Patersweg te Uden
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bijlage 3 : Resultaten wegverkeerslawaai

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Patersweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	oostzijde	5,00	47,8	44,4	39,3	48,6
002_A	noordzijde	5,00	46,3	42,8	37,8	47,1
003_A	noordzijde	5,00	45,6	42,2	37,1	46,4
004_A	noordzijde	5,00	44,7	41,2	36,1	45,5
005_A	noordzijde	5,00	43,1	39,7	34,6	43,9
006_A	oostzijde	5,00	34,8	31,3	26,3	35,6
007_A	zuidzijde	5,00	22,3	18,8	13,7	23,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4 : Verkeersgegevens

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 17 oktober 2019 06:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Verkeersgegevens Patersweg te Uden
Bijlagen: Shape verkeersgegevens Paterweg Uden.dbf; Shape verkeersgegevens Paterweg Uden.shp; Shape verkeersgegevens Paterweg Uden.shx

Beste [redacted]

Excuses voor de late reactie. Vanwege de drukte is mij je vraag ontschoten. Maar hierbij alsnog de verkeersgegevens van de Paterweg. De verkeersgegevens zijn afkomstig uit het Regionale verkeersmodel prognosejaar 2030. De shape bevat de verkeersverdelingen en intensiteiten van de wegen. U dient zelf zorg te dragen voor de juiste ligging van de wegen, de juiste wegdektypes en de snelheden. Mocht je er met de wegdektype en snelheden niet uitkomen, neem dan contact op met de verkeerskundige van de gemeente Uden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur geluid

T (0485) 729 230 [redacted]
bereikbaar op: ma | di | wo | vr

Victorialaan 1 b-g | 5213 JG 's-Hertogenbosch
Gildekamp 8 | 5431 SP Cuijk
Postbus 88 | 5430 AB Cuijk

odbn
Omgevingsdienst Brabant Noord

www.odbn.nl

Disclaimer
Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 14 oktober 2019 11:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Verkeersgegevens Patersweg te Uden

Geachte [redacted]

Wanneer kan ik de verkeersgegevens verwachten?
Of dien ik deze bij iemand anders op te vragen?
Graag verneem ik iets van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
M & A Omgeving BV

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 17 oktober 2019 12:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: wegverkeersonderzoek Patersweg Uden

[redacted]

ter hoogte van nummer 15 hebben wij te maken met een maximum snelheid van 60km/uur en een asfaltweg (DAB)
In de directe nabijheid van nummer 15 zit een verkeersdrempel gemaakt van asfalt en op de kruising met de Osseweg bij nummer 14 is een plateau van asfalt aangebracht

Met vriendelijke groet,

[redacted]

| Beleidsmedewerker Verkeer en Vervoer| Afdeling Ruimte | Gemeente Uden | Markt 145 |
Postbus 83, 5400 AB UDEN
T 0413 281911| [redacted]
werkdagen: Maandag, Dinsdag, Woensdag, Donderdag en Vrijdag (oneven weken)

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 17 oktober 2019 12:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: wegverkeersonderzoek Patersweg Uden

Geachte [redacted]

Wij zijn bezig met een wegverkeerslawaai onderzoek in Uden. Ik heb reeds telgegevens via de ODBN ([redacted] gekregen.

Het gaat om de Patersweg (ongeveer bij huisnummer 15).
Zou u de gegevens over de maximum rijsnelheid en wegdektype van deze weg kunnen verstrekken?

Alvast bedankt voor de moeite,

Met vriendelijke groet,

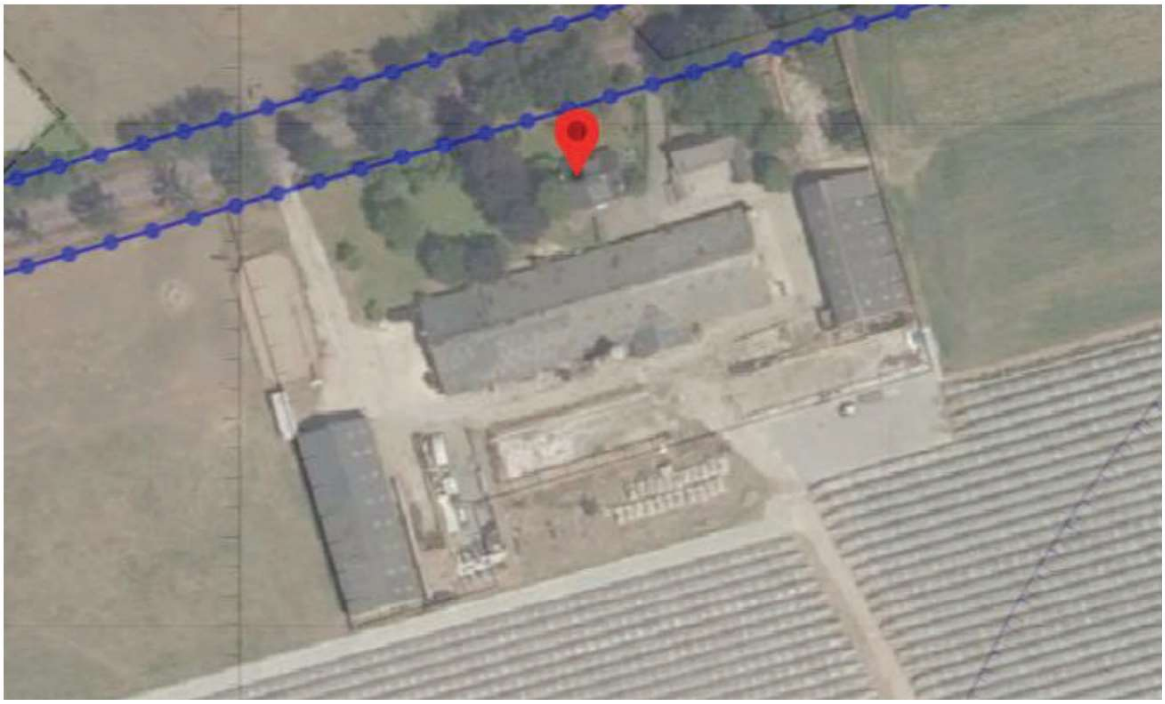
[redacted]
M & A Omgeving BV
Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
tel. 0493-539803
mob. (alleen op donderdag) [redacted]
email: [redacted]

Aanwezig op: ma – di – do - vr

Bijlage 13. M.e.r.-besluit van het college

Los bijgevoegd.

Versie 22 april 2021



Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Opdrachtgever

[redacted]
Patersweg 15
Uden

Contactpersoon De Omgevingsadviseurs

[redacted]
Jurist | Senior adviseur Ruimtelijke Ordening en Milieu
Tel.nr: [redacted]
Email: [redacted]

Dokter Stolteweg 2, 8025 AV Zwolle
(088) 565 7857
info@deomgevingsadviseurs.nl
deomgevingsadviseurs.nl

Op de leveringen en diensten van De Omgevingsadviseurs B.V. zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de K.v.K.

Inhoud

1 Inleiding 4

2 Algemene informatie 5

2.1 Naam en adresgegevens initiatiefnemer 5

2.2 Vergunningen 5

2.3 Beoogde activiteit en beschrijving 5

2.4 Motivering activiteit 6

2.5 Alternatieven 6

2.6 Plaats van de activiteit 6

2.7 Tijdspad van de activiteit 7

3 Omgeving van de activiteit 8

4 Kenmerken van de activiteit 10

4.1 Aard en omvang van de activiteit 10

4.2 Werkingswijze bedrijf 10

5 Effecten op het milieu en regelgeving 12

5.1 Overzicht aanvraag dierenaantallen en emissies 12

5.2 Stikstofemissie 12

5.3 Geur 12

5.4 Luchtkwaliteit – fijn stof toets 13

5.5 Hemelwater 17

5.6 Wet natuurbescherming 18

5.7 Geluid 20

5.8 Licht 21

5.9 Landschappelijke waarden 21

5.10 Natuur Netwerk Nederland 21

5.11 Archeologische/historische waarden (Verdrag van Malta) 22

5.12 Ruimtelijke ordening 22

6 Veiligheid en gezondheid 24

6.1 Risico op ongevallen en abnormale bedrijfsomstandigheden 24

6.2 Volksgezondheid 25

7 Conclusie 27

Losse bijlagen:

VVGB

Landschap inpassingsplan

1 Inleiding

De familie [redacted] (Stal Brand VOF) heeft een melkrundveehouderij met 140 melkkoeien, 92 stuks jongvee en 55 schapen alsmede een paardenhouderij met 24 paarden op de locatie Patersweg 15 te Uden. De familie wil omschakelen naar een paardenhouderij met 99 paarden.

De locatie beschikt over een omgevingsvergunning beperkte milieutoets van 14 juli 2015 met een Verklaring van geen bedenkingen van de provincie Noord-Brabant van 24 april 2015 in het kader van de Wet Natuurbescherming.

In de beoogde situatie worden er op de bedrijfslocaties in totaal 99 paarden gehouden.

Het uitbreiden en wijzigen van een installatie voor het houden van paarden valt onder de D-lijst van het Besluit Milieueffectrapportage (kolom D14). De aantallen dieren op de locatie komen onder het aantal uit de D-lijst (100 paarden en/of pony's ouder dan 3 jaar). Er moet daarom een vormvrije m.e.r. ingediend worden.

In deze aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling wordt de informatie opgenomen op basis waarvan het bevoegd gezag kan bepalen of al dan niet de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

2 Algemene informatie

2.1 Naam en adresgegevens initiatiefnemer

Naam	Stal Timmers.
Adres	Patersweg 15
Postcode + woonplaats	5406 XJ Uden
Telefoon	06-20136185

2.2 Vergunningen

Het bedrijf beschikt over een omgevingsvergunning beperkte milieutoets. Deze vergunning is op 14 juli 2015 afgegeven door de gemeente Uden. De vergunde dieraantallen zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Stal nummer	Diersoort (Rav september 2014, Rgv december 2013 en fijn stof 2013)	Omrekenfactor			Meldingssituatie				Beoogde situatie			
		ou$_E$ / dier / sec	kg NH_3 / dier / jaar	g / dier / jaar	aantal	ou$_E$ / sec	kg NH_3 / jaar	g / jaar	aantal	ou$_E$ / sec	kg NH_3 / jaar	g / jaar
1	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen, met beweiden (A 1.100.1)	0	9,5	118	121	0,0	1 149,5	14 278	0	0,0	0,0	0
A	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen, permanent opstallen (A 1.100.2)	0	11	148	0	0,0	0,0	0	140	0,0	1 540,0	20 720
1, 5, 8, 9	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (A 3)	0	3,9	38	83	0,0	323,7	3 154	0	0,0	0,0	0
A, B, C	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (A 3)	0	3,9	38	0	0,0	0,0	0	92	0,0	358,8	3 496
1, 8, 9	Paarden (3 jaar en ouder), volwassen (K 1)	0	5	0	11	0,0	55,0	0	0	0,0	0,0	0
B, D	Paarden (3 jaar en ouder), volwassen (K 1)	0	5	0	0	0,0	0,0	0	24	0,0	120,0	0
D	Schapen ouder dan 1 jaar,incl. lammeren tot 45 kg (B 1)	7,8	0,7	0	0	0,0	0,0	0	55	429,0	38,5	0
	Totaal					0,0	1 528,2	17 432		429,0	2 057,3	24 216

Toegang tot meer gereedsch

2.3 Beoogde activiteit en beschrijving

De familie [redacted] wil een paardenhouderij gaan exploiteren. In de beoogde situatie worden er in totaal 99 paarden gehouden. Voor deze omschakeling wordt een nieuw gebouw gerealiseerd, een rijhal met stapmolen met daarbij 20 paarden. De overige paarden worden in de bestaande gebouwen gehouden.

De paarden hebben in de beoogde situatie een ammoniakuitstoot van 99 x 5 kg = **495 kg NH3**. Geur en fijnstof zijn voor deze diercategorie niet van toepassing, althans hiervoor is geen factor vastgesteld.
Er is sprake van een **afname** van ammoniak van ruim 1.562,3 kg NH3, 429 Odour units en 24216 gram fijn stof

2.4 Motivering activiteit

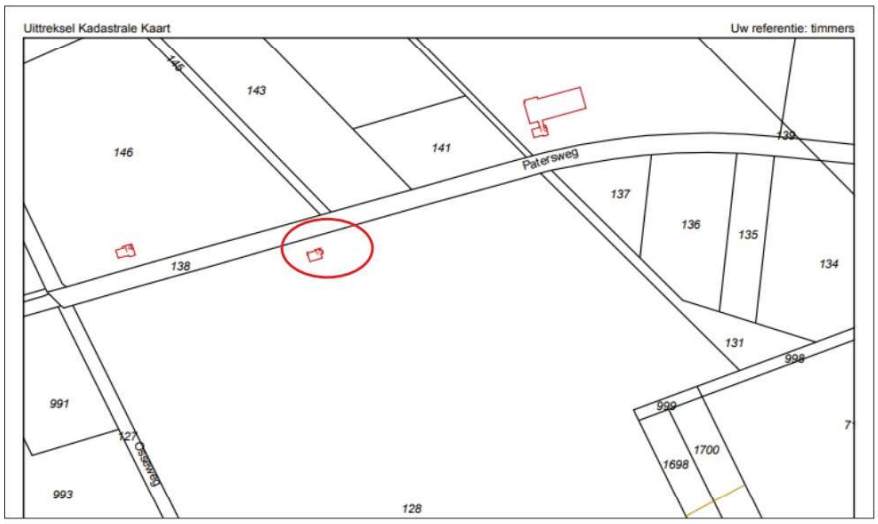
Door de beoogde wijziging wordt een paardenhouderij gerealiseerd. Deze paardenhouderij past in een agrarische omgeving zoals de Patersweg. Er wordt gebruik gemaakt van bijna alle van de bestaande gebouwen. Enkel een jongveestal wordt gesloopt met twee sleufsilo's. Hiervoor komt een rijhal met stapmolen met 20 paarden en een huisvestingsmogelijkheid voor 10 grooms/stagiaires

2.5 Alternatieven

Aanvrager is van mening dat de huidige locatie geschikt is om het bedrijf te ontwikkelen. De locatie is gelegen in een agrarisch gebied en daarmee geschikt voor het houden van paarden. Bovendien zal initiatiefnemer gebruik maken van bijna alle bestaande bedrijfsgebouwen. Er vindt een omschakeling van diersoorten plaats binnen een bestaand (vergroot) bouwperceel. Binnen het vigerend bestemmingsplan kan het bouwperceel worden vergroot tot de gevraagde 1,5 hectare en de functie worden gewijzigd naar paardenhouderij. Door het gebruik van een bestaand bouwperceel is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. Hiervoor is er geen beter alternatief.

2.6 Plaats van de activiteit

De locatie omvat de percelen aan Patersweg 15 te Uden, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie T, nummer 128. In afbeelding 1 is de ligging van de planlocatie weergegeven.



Afbeelding 1 Kadastrale kaart Patersweg 15 Uden (bron: Kadaster)

2.7 Tijdspad van de activiteit

De aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is in het voorjaar van 2021 bij de gemeente ingediend.
Na het m.e.r. beoordelingsbesluit wordt de procedure tot herziening van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan ingediend. Deze herziening loopt mee in het Veegplan van de gemeente Uden. De activiteiten worden daarna voor onbepaalde tijd voortgezet.

3 Omgeving van de activiteit

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste aspecten in de omgeving samengevat. In hoofdstuk 5 wordt dit nader toegelicht.

Bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 2014" alsmede de Partiële herziening Buitengebied 2017 (hierna te noemen vigerend bestemmingsplan). De locatie Patersweg 15 heeft op de verbeelding de bestemming 'Agrarisch' met een bouwblok en de functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – veehouderij.

Bebouwing in de omgeving

In het agrarisch gebied in de omgeving van het plangebied staan overwegend veehouderijen. Tussen de Vluchtoordweg en de Boekelsedijk zijn alle bouwblokken van agrarische bedrijven. Slechts 1 woonbestemming is in dit gedeelte van de Patersweg aanwezig.
Deze omliggende veehouderijen hebben bouwblokken met gebouwen, die diep in het landschap liggen, diep gezien vanaf de Patersweg.



Agrarisch gebied

De Patersweg ligt aan de oostzijde van de Industrielaan in een overwegend agrarisch gebied. Het opgaande groen in het agrarisch gebied wordt gevormd door de bomenrijen langs de weg. Ten zuidwesten van het plangebied ligt het natuurgebied De Kleuter
De gronden rondom Patersweg 15 zijn agrarisch gronden. De gronden aan de achterzijde van het perceel zijn voorzien van teeltondersteunende voorzieningen. Ten zuiden van de locatie ligt het Industrieterrein van Uden.

Natura 2000

Het dichtstbijzijnde **Natura 2000** gebied ligt op circa 19 kilometer.

Zeer kwetsbare gebieden volgens de WAV

De bedrijfslocaties liggen niet binnen 250 meter van een zeer kwetsbaar, voor verzuring gevoelig gebied, zoals bedoeld in de Wet Ammoniak en Veehouderij. Binnen de provincie Zuid Holland zijn enkel en alleen Wav-gebieden aangewezen binnen de NNN. Het bedrijf ligt op 1,2 kilometer afstand van de NNN en dus ook niet binnen 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied.

Grondwaterbescherming

De bedrijfslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

4 Kenmerken van de activiteit

4.1 Aard en omvang van de activiteit

In de beoogde situatie worden er op de bedrijfslocaties in totaal 99 paarden gehouden.

4.2 Werkingswijze bedrijf

Op het bedrijf van de familie Timmers vinden de volgende activiteiten plaats:

- Het houden van paarden
- Het opslaan van
    - Krachtvoer in zakken
    - Ruwvoer in sleufsilo
    - Stro en zaagsel
    - Medicijnen ten behoeve van diergezondheid in de medicijnenkast
    - Vaste mest

Op de bedrijfslocaties wordt gebruik gemaakt van:

- Bestaande bedrijfsgebouwen (1 bestaand bedrijfsgebouw wordt gesloopt)
- Rijhal met stapmolen en 20 paarden
- Longeerruimte
- Stapmolen
- wei
- Mestopslag (vast)

Huisvesting paarden

De paarden staan in boxen en overdag een aantal uur in de rijhal, rijbak, longeerruimte of stapmolen, wei en in de zomer in het weiland verderop.

Ventilatie

Alle stallen, de bestaande melkrundveestal wordt omgebouwd naar huisvesting van paarden, de huisvesting in het bestaande paardenverblijf en 20 paarden bij de nieuwe stapmolen in de rijhal, worden natuurlijk geventileerd via ramen en deuren of via de open nok.

Opslag en verbruik veevoeders

De dieren krijgen eigen geteeld ruwvoer (gras), aangevuld met krachtvoer. Het krachtvoer wordt aangekocht en aangevoerd. Het opslaan van het krachtvoer vindt plaats in zakken. Het krachtvoer wordt handmatig aan de paarden gevoerd. Het ruwvoer wordt opgeslagen in de sleufsilo. Het voer wordt als vast product aan de dieren gevoerd in de boxen of aan het voerhek in de het bestaande paardenverblijf.

Opslag diergeneesmiddelen

Er is opslag van diergeneesmiddelen, dit is echter minimaal. De dierenarts neemt in principe de diergeneesmiddelen mee die hij dan direct toedient. Deze middelen worden opgeslagen in afgesloten (koel)kast in de bedrijfswoning.

Water, gas- en elektraverbruik

Bedrijfsmatig wordt er hoofdzakelijk elektriciteit verbruikt voor de melkmachine; twee maal daags twee uur draaien en het permanent koelen van de melk.

Het verbruik van energie zal afnemen door de voorgenomen functiewijziging. In de nieuwe situatie zal met name de verwarming voor kantine en verblijfsruimten van de grooms/stagiaires energie vragen.
Het verbruik van water zal ook afnemen. Er zijn minder dieren die dagelijks voorzien moeten worden van water en ook de melkmachine en melkmachinekamer behoeft niet dagelijks gereinigd te worden.

Afvalstoffen

De afvalstromen zullen door managementmaatregelen tot een minimum beperkt worden. Naast preventieve maatregelen worden de afvalstromen gescheiden opgeslagen en gescheiden afgevoerd naar daartoe erkende en gecertificeerde inzamelaars, met als doel hergebruik.

Mest

Op het bedrijf ontstaat, door het houden van dieren, vaste mest. De vloeren van de dierenverblijven, waaronder geen mestkelder zit, zijn vloeistofkerend uitgevoerd en de dieren worden op stro gehouden. De opslag van de vaste mest vindt plaats op de mestplaats. De mestplaats heeft een vloeistofkerende vloer.

Kadavers

Zo vaak als nodig worden kadavers opgehaald. Registratie vindt plaats via Rendac.

5 Effecten op het milieu en regelgeving

5.1 Overzicht aanvraag dierenaantallen en emissies

De volgende aantallen dieren met emissie van ammoniak, geur en fijn stof worden aangevraagd:

99 paarden	495 ammoniak; NH3

Een emissie voor geur en fijn stof is voor paarden niet vastgesteld.

Er is sprake van een **afname** van ammoniak van ruim 1.562,3 kg NH3, 429 Odour units en 24216 gram fijn stof

5.2 Stikstofemissie

Wet Ammoniak en Veehouderij (WAV)

Op grond van artikel 4 lid 1 van de Wav moet een vergunning voor het oprichten van een veehouderij worden geweigerd indien een tot de veehouderij behorend dierenverblijf geheel of gedeeltelijk is gelegen in een zeer kwetsbaar gebied, dan wel in een zone van 250 meter rond zo'n gebied. Daarom moet worden beoordeeld of binnen 250 meter van een dierenverblijf een voor verzuring gevoelig gebied is gelegen.

In een straal van 250 meter om het bedrijf zijn geen zeer kwetsbare gebieden gelegen. Dat betekent dat er geen directe beperkingen zijn volgens de Wet Ammoniak en Veehouderij (WAV).

Besluit emissiearme huisvesting

Op 1 augustus 2015 is het Besluit emissiearme huisvesting (hierna het 'besluit') in werking getreden. Dit besluit vervangt het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij.
Voor de paarden is geen maximale emissiewaarde in het besluit opgenomen. Het bedrijf voldoet daarom aan het Besluit emissiearme huisvesting.

5.3 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij.

Voor paarden is geen geuremissiefactor vastgesteld.

Wanneer uitgegaan wordt van het gegeven dat de paardenhouderij in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij is, dient uitgegaan te worden van de vaste afstand van 50 meter in het buitengebied zoals aangegeven in artikel 3, lid 2 van de Wet geurhinder en veehouderij.

De afstand tussen het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal en het meest nabij gelegen geurgevoelig object, burgerwoning Patersweg 13, bedraagt circa 187 meter. Deze afstand tot de meest nabijgelegen woning behorende bij een agrarisch bedrijf bedraagt meer dan 100 meter.

Hiermee voldoet het bedrijf aan de Wet geurhinder en veehouderij.

Volgens de Wgv is een cumulatieve toetsing niet voorgeschreven.
Het achtergrondniveau is in deze rapportage wel beoordeeld.

Uit de gebiedsvisie blijkt dat de achtergrondbelasting op onderhavige locatie maximaal 10 OUe/m^3 bedraagt. Voor het buitengebied, waar onderhavige locatie in is gelegen, is bij een niveau van 14 OUe/m^3 nog sprake van een goed woon- en leefklimaat zodat de achtergrondbelasting van geur ter plaatse geen belemmering is voor de ontwikkeling van dit project.

5.4 Luchtkwaliteit – fijn stof toets

Als er sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht (NIBM), hoeft een project niet getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16 lid 1 sub c van de Wet milieubeheer.

Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden, bestuursorganen bepaalde bevoegdheden mogen uitoefenen. Wanneer bij de planvorming sprake is van één van de volgende punten vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering.

1. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
2. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
3. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
4. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

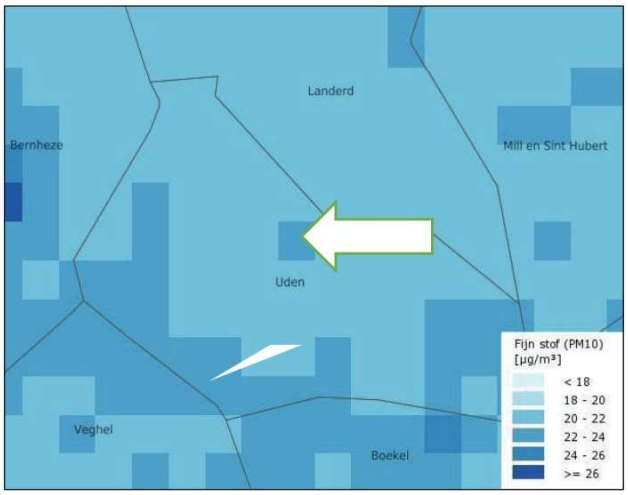
De Wet luchtkwaliteit, titel 5.2 Wm kent geen eisen voor bedrijfs- of andere woningen, maar bevat de Europese richtlijn inzake luchtkwaliteit enkele uitzonderingen. Voor ontwikkelingen in het buitengebied is het met name van belang dat de normen t.a.v. de hoeveelheid stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10}) in acht worden genomen.

Onderhavig plan betreft het aanpassen van het bouwvlak t.b.v. de paardenhouderij in plaats van een melkrundveehouderij Hierdoor is er geen sprake van een toename van NO_2 en PM_{10}. De achtergrondconcentraties fijnstof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) binnen de gemeente zijn dermate laag dat de normen voor de luchtkwaliteit niet overschreden worden.

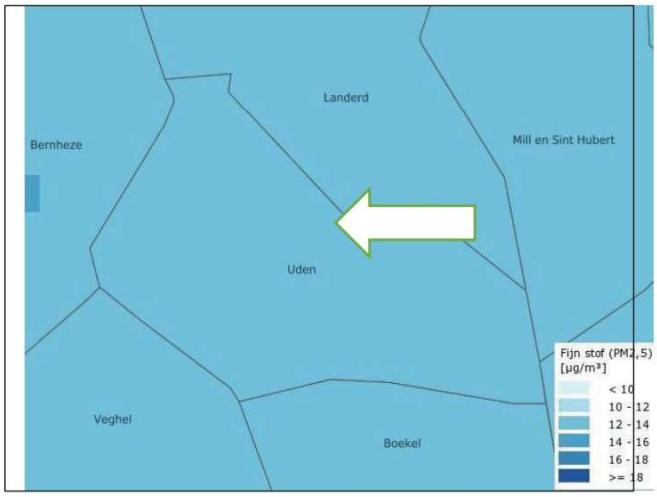
Dit is af te leiden van hieronder afgebeelde GCN-kaarten van RIVM. Om te beoordelen of er een goed woon- en leefklimaat is wordt de achtergrondconcentratie beoordeeld. De achtergrondconcentratie fijnstof ter plaatse van het plangebied bedraagt 20,63 µg/m^3, de norm bedraagt 40 µg/m^3. De achtergrondconcentratie stikstofdioxide ter plaatse van het plangebied bedraagt 13,35 µg/m^3, de norm bedraagt 40 µg/m^3. Hieruit is te concluderen dat ter plaatse van het plangebied een aanvaardbare luchtkwaliteit aanwezig is. De realisatie van de paardenhouderij (die reeds binnen de huidige bestemming gedeeltelijk is toegestaan) zal de luchtkwaliteit niet verslechteren.

Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland

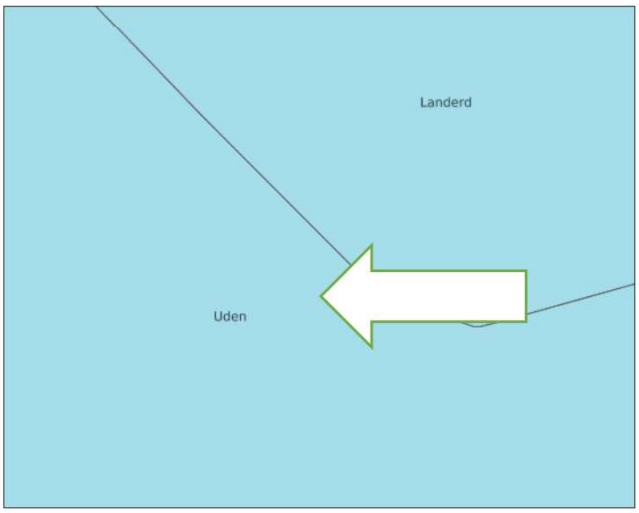
Het RIVM maakt jaarlijks kaarten met grootschalige concentraties (in vaktermen GCN) en deposities (GDN) in Nederland in het kader van natuur- en milieubeleid. De kaarten zijn gebaseerd op een combinatie van modelberekeningen en metingen en zijn bedoeld voor het geven van een grootschalig beeld van de luchtkwaliteit en depositie in Nederland zowel voor jaren in het verleden als in de toekomst. Navolgende figuren (figuren 18, 19 en 20 geven een uitsnede weer van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland voor fijn stof en stikstofdioxide voor het jaar 2020.



Afbeelding Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland – Fijn stof (PM_{10}) jaar 2020



Afbeelding Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland – Fijn stof (PM2,5) jaar 2020



Afbeelding Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland – Stikstofdioxide (NO_2) jaar 2020

Conclusie

Ter hoogte van het plangebied gelden voor het jaar 2020 de volgende waarden:

- Fijn stof PM_{10} 22-24 µg/ m^3 (grenswaarde 40 µg/ m^3 jaargemiddelde);
- Fijn stof $PM_{2,5}$ 10-12 µg/ m^3 (grenswaarde 25 µg/ m^3 jaargemiddelde);
- Stikstofdioxide NO_2 10-15 µg/ m^3 (grenswaarde 40 µg/ m^3 jaargemiddelde).

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de grenswaarden niet overschreden dreigen te worden.

NIMB

Het Besluit 'niet in betekenende mate bijdragen' staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. De afkorting NIBM staat voor 'Niet in betekenende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging. Hiermee worden ruimtelijke projecten of (te vergunnen) activiteiten bedoeld die slechts een zeer geringe bijdrage hebben aan de luchtverontreiniging. In deze gevallen is een toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit niet nodig.

Belangrijk bij toepassing van NIBM is dat aannemelijk gemaakt moet worden, dat de 3% grens niet wordt overschreden (artikel 2 van het Besluit NIBM). Wanneer gesteld kan worden dat het aannemelijk is dat de grens niet wordt overschreden, dan is het project al 'NIBM'.

Een project is 'NIMB' wanneer maximaal 3% van de jaargemiddelde grenswaarde bijdraagt aan de concentraties fijnstof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 µg/m3 voor zowel PM_{10} als NO_2. Het project is wel in betekende mate (IMB) indien de toename voor één of beide stoffen hoger is.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Het gaat dan bijvoorbeeld om het realiseren van kantoor- en woningbouwlocaties. Het project is dan NIBM als ze onder de vastgestelde omvang blijft.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat het project de 3% grens niet overschrijdt. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Dit mag ook als een project de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM overschrijdt. Het is dan mogelijk om alsnog via berekeningen aannemelijk te maken dat de 3% grens niet wordt overschreden. Soms kan een kwalitatieve beschrijving voldoende zijn.

De Regeling NIBM geeft categorieën aan van gevallen en getalsmatige grenzen waarbinnen een project altijd NIBM is, ongeacht de bijdrage ervan op de concentraties. Voor dergelijke gevallen mag er zonder meer van worden uitgegaan dat de bijdrage van het project NIBM is. Voor woningbouw geldt dat een project IMB (in betekende mate) is wanneer er meer dan 1.500 woningen gebouwd worden.

Verkeerstoename

Het planvoornemen heeft gelet op de aard van de ontwikkeling mogelijk invloed op de luchtkwaliteit. De vestiging van een paardenhouderij, waarop tot 10 grooms/stagiaires werkzaam zijn, heeft verkeersbewegingen tot gevolg. Deze verkeersbewegingen zijn van invloed op de luchtkwaliteit. Op basis van de ASVV geldt voor een manege (paardenhouderij) in het buitengebied een verkeersgeneratie van 4 motorvoertuigbewegingen per weekdagetmaal per box. Uitgaande van 99 paardenboxen komt dit neer op 396 motor-voertuigbewegingen per weekdagetmaal. Daarbij dient wel meegenomen te worden dat een manage niet 100% vergelijkbaar is met een paardenhouderij. Dit heeft te maken met het gegeven dat een paard op een manege door meerdere personen per dag wordt bereden en bij een paardenhouderij er veelal 1 ruiter meerdere paarden per dag traint. Dit brengt in de praktijk dus minder voertuigbewegingen met zich mee ten opzichte van een paardenhouderij. Tevens is door de initiatiefnemer aangegeven dat er gemiddeld 1 vrachtwagen per dag zal komen. Daarbij wordt hier uitgegaan van de worst-case omdat reeds is weergegeven dat het aantal auto's aanzienlijk minder zal zijn dan bij een manege.

Deze verkeersgeneratie is vervolgens in de NIBM-tool, zoals die is ontwikkeld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil, ingevoerd.

Jaar van planrealisatie		2019
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	396
	Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	0,29
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	0,06
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Dit initiatief betreft de realisatie van een paardenhouderij met 99 boxen met een rijhal, kantine en 10 short stay ruimten. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de mogelijkheid genoemd onder punt 2 (project leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit). De ontwikkeling blijft ruimschoots binnen het criterium van de NIBM-grens. Het project draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de heersende luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

Daarbij komt dat in de huidige situatie een melkrundveehouderij met paarden aanwezig is. De afname van de verkeersontwikkelingen die bij een dergelijk bedrijf aanwezig zijn, is in het bovenstaande niet eens meegenomen.

5.5 Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd naar de aanwezige drukriolering. Deze riolering is enkel bedoeld voor vuilwater. Er wordt dan ook geen hemelwater op deze riolering geloosd. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is er geen significante toename in de hoeveelheid huishoudelijk afvalwater, 2 wasmachines, 10 wastafels in de keukenblokjes, 10 douches, 13 toiletten en een keukenblok in de kantine worden aangesloten op dit rioolstelsel. Als gevolg van de ontwikkeling zijn er geen aanpassingen aan het rioolstelsel ter plaatse noodzakelijk.

5.5 Hemelwater

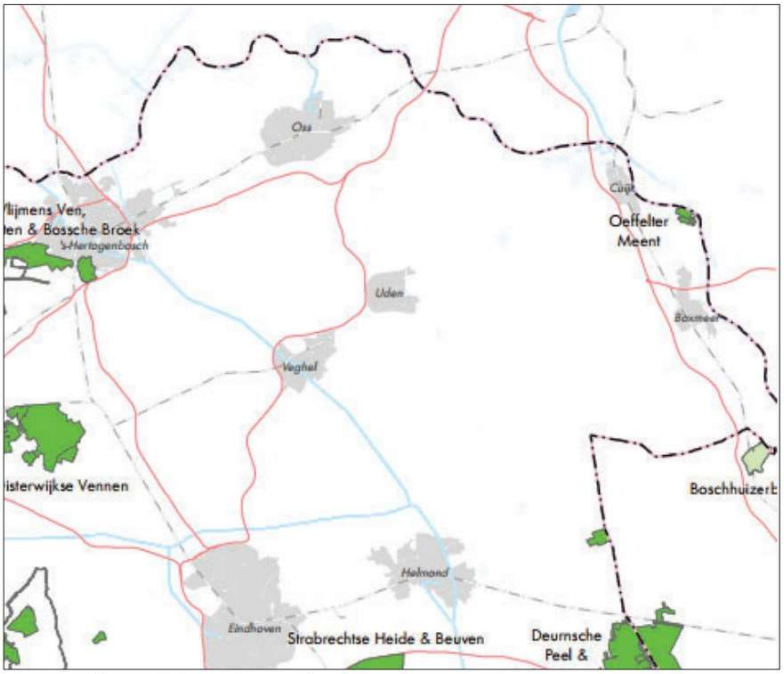
Het hemelwater is afkomstig van de daken en de erfverharding. In de huidige situatie wordt het hemelwater afgevoerd naar de aanwezige watergang.

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het waterschap en de gemeente Uden het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater Het water van de extra verhardingen op de locatie worden afgevoerd naar de ter plaatse te realiseren infiltratievijver.

5.6 Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

Het bedrijf ligt op 19 km afstand van de Natura 2000-gebieden.



Figuur 1: kaart Natura 2000-gebieden

De Natura 2000-gebieden worden beschermd tegen schadelijke effecten. Veel Natura 2000-gebieden zijn gevoelig voor stikstof. Veehouderijbedrijven kunnen tot op grote afstand invloed hebben op een Natura 2000-gebied, omdat er bij het houden van dieren ammoniak vrijkomt. Ammoniakemissie draagt bij aan de stikstofdepositie op voor verzuring gevoelige (natuur)gebieden. Het schaderisico bij deze gebieden neemt toe bij grotere emissies, kortere afstanden tot de bron en een hogere achtergronddepositie.

De locatie beschikt over een omgevingsvergunning beperkte milieutoets van 14 juli 2015 met een Verklaring van geen bedenkingen van de provincie Noord-Brabant in het kader van de Wet Natuurbescherming van 24 april 2015 voor 2.057,3 kg per jaar NH3.

BIJLAGE IV. DIERENTABEL

Stal nummer	Diersoort (Rav september 2014, Rgv december 2013 en fijn stof 2013)	Omrekenfactor			Meldingssituatie				Beoogde situatie			
		ou$_E$ / dier / sec	kg NH_3 / dier / jaar	g / dier / jaar	aantal	ou$_E$ / sec	kg NH_3 / jaar	g / jaar	aantal	ou$_E$ / sec	kg NH_3 / jaar	g / jaar
1	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen, met beweiden (A 1.100.1)	0	9,5	118	121	0,0	1 149,5	14 278	0	0,0	0,0	0
A	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen, permanent opstallen (A 1.100.2)	0	11	148	0	0,0	0,0	0	140	0,0	1 540,0	20 720
1, 5, 8, 9	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (A 3)	0	3,9	38	83	0,0	323,7	3 154	0	0,0	0,0	0
A, B, C	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (A 3)	0	3,9	38	0	0,0	0,0	0	92	0,0	358,8	3 496
1, 8, 9	Paarden (3 jaar en ouder), volwassen (K 1)	0	5	0	11	0,0	55,0	0	0	0,0	0,0	0
B, D	Paarden (3 jaar en ouder), volwassen (K 1)	0	5	0	0	0,0	0,0	0	24	0,0	120,0	0
D	Schapen ouder dan 1 jaar,incl. lammeren tot 45 kg (B 1)	7,8	0,7	0	0	0,0	0,0	0	55	429,0	38,5	0
	Totaal					0,0	1 528,2	17 432		429,0	2 057,3	24 216

In de beoogde situatie mag er geen toename van ammoniakdepositie zijn ten opzichte van de vergunde situatie. In de beoogde situatie is sprake van een ammoniakemissie van **495 kg NH3**, waardoor sprake is van een verlaging van de ammoniakemissie hetgeen een gunstig effect heeft op de Natura 2000 gebieden. Met deze omgevingsvergunning met verklaring van geen bedenking van 24 april 2015 kan initiatiefnemer intern salderen.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt bepaalde planten- en diersoorten, onder andere door een verbod op het verstoren of beschadigen van beschermde soorten, zoals bijvoorbeeld de steenuil, vleermuis, gierzwaluw en de otter. Voordat (bouw)werkzaamheden worden uitgevoerd waarbij mogelijk beschermde soorten worden verstoord of beschadigd, moet een toets worden gedaan. Hierin wordt onderzocht welke risico's er zijn en welke maatregelen eventueel moeten worden getroffen.

Een soortenbeschermingsonderzoek is uitgevoerd. De conclusie van dit onderzoek staat hieronder ingevoegd en geeft aan dat het initiatief geen negatieve gevolgen heeft voor de planten- en diersoorten.

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

De gebouwen dienen bij voorkeur gesloopt te worden buiten het broedseizoen van 15 maart tot 15 september.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

5.7 Geluid

De paardenhouderij dient, evenals de melkrundveehouderij, te voldoen aan de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit.

De omvang van de voertuigbewegingen in de oorspronkelijke functie, de melkrundveehouderij is hoger dan de voertuigbewegingen binnen de paardenhouderij, zodat het verkeer op de Patersweg afneemt. De paarden worden ter plaatse gehuisvest en getraind zodat er nauwelijks wagens met trailers komen.

De *soort* voertuigbewegingen wijzigt niet, in de bestaande situatie voor de melkrundveehouderij komt ook een voerwagen, dierenarts/hoefsmid, veewagen en personenauto's voor vertegenwoordigers, agrarisch verkeer.

Voor een paardenhouderij dient op grond van de Brochure Bedrijven en Milieuzonering een afstand van 30 meter in acht te worden genomen voor het aspect geluid ten opzichte van de omgeving. Deze afstand is voor een melkrundveehouder hetzelfde. Deze afstandseis wijzigt niet.

De werkelijke afstanden tot deze inrichting bedragen ten opzichte van alle omliggende woningen tenminste 100 meter.
Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat in de toekomstige situatie aan de Patersweg te Uden, ten aanzien van de geluidbelasting op omliggende woningen gesteld kan worden dat voldaan kan worden aan de geluidsnormen van het Activiteitenbesluit.

5.8 Licht

Er is geen overmatig gebruik van licht zoals bijv. in de tuinbouw bij assimilatie verlichting of sportvelden.

In het Activiteitenbesluit zijn de algemene milieuregels die gelden voor bedrijven opgenomen. Hierin is onder andere ook lichthinder opgenomen.

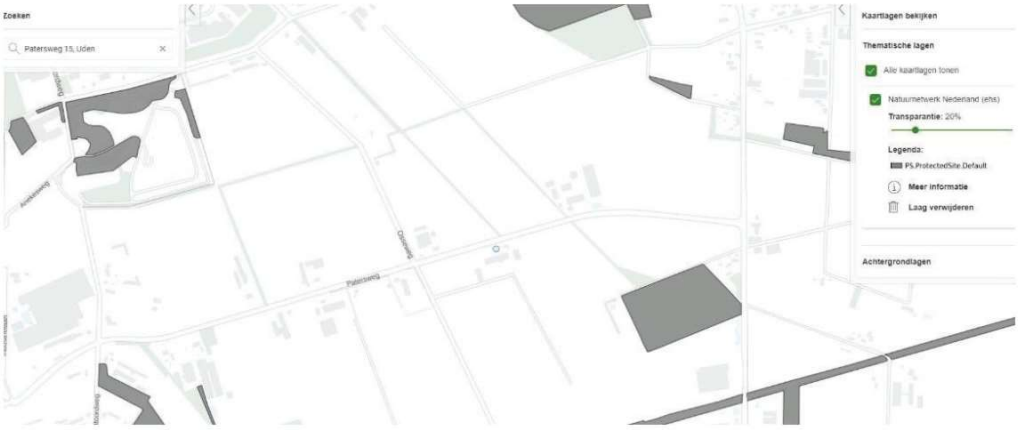
5.9 Landschappelijke waarden

Deze aanmeldingsnotitie heeft geen betrekking op het houden van extra dieraantallen. De landschappelijke inpassing zal worden versterkt maar de openheid wordt behouden. Deze inpassing is bijgevoegd.

5.10 Natuur Netwerk Nederland

Aan de zuidoostzijde van de locatie bevindt zich het Natuur Netwerk Nederland. De wijziging in diersoort binnen het bedrijf zorgen niet voor negatieve effecten op het natuurnetwerk. Het gebied wordt niet verkleind. Tevens zijn eventuele externe invloeden afgedekt middels andere wetgeving, zoals de Wet Natuurbescherming en de Wet Ammoniak en Veehouderij. Voor de Wet natuurbescherming ligt op deze locatie een recht van 2.057,3 kg NH3. Voor het houden van 9 paarden is 495 kg NH3 benodigd.

Houders van vee moeten zich houden aan de Wet dieren en het Besluit houders van dieren (hoofdstuk 1 en 2). Hierin staan regels voor het waarborgen van het welzijn en de gezondheid van dieren, bijvoorbeeld over goede verzorging en een geschikte weide. Het bedrijf voldoet aan de regels van bovengenoemde wet en besluit.

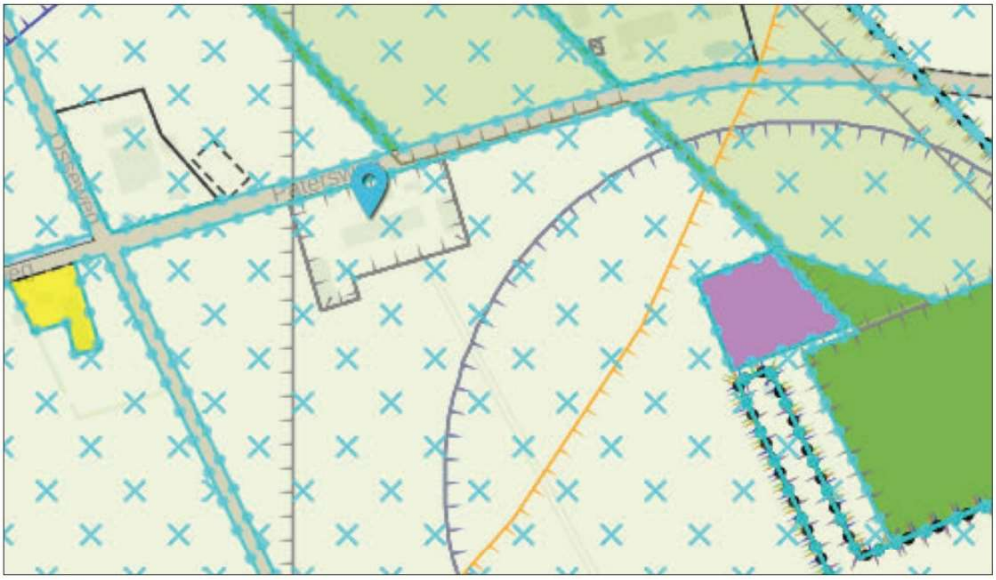


5.11 Archeologische/historische waarden (Verdrag van Malta)

Het Nederlandse bodemarchief is via de Wet op de Archeologische Monumentenzorg beschermd. In deze wet is vastgelegd dat archeologisch waardevolle resten in de bodem moeten worden behouden. De locatie heeft op grond van het vigerend bestemmingsplan geen archeologische dubbelbestemming waardoor geen archeologische waarden kunnen worden aangetast.

5.12 Ruimtelijke ordening

Het perceel op de locatie Patersweg 15 te Uden ligt binnen het bestemmingsplan “Buitengebied 2014” alsmede de Partiële herziening Buitengebied 2017 (hierna te noemen vigerend bestemmingsplan). De locatie Patersweg 15 heeft op de verbeelding de bestemming ‘Agrarisch’ met een bouwblok en de functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – veehouderij.



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied

Voor de herziening tot paardenhouderij is een bestemmingsplan in voorbereiding.

6 Veiligheid en gezondheid

6.1 Risico op ongevallen en abnormale bedrijfsomstandigheden

Het bedrijf is zodanig ingericht dat het optimaal kan functioneren. Toch kunnen binnen de inrichting onvoorziene situaties of calamiteiten ontstaan. Binnen de inrichting worden alle nodige veiligheidsvoorzieningen getroffen om een calamiteit en de als gevolg van de calamiteit optredende bijzondere milieubelasting, te voorkomen dan wel te beperken. Hieronder worden de mogelijke calamiteiten beschreven met daarbij de voorzieningen en maatregelen die zijn getroffen om de calamiteit te voorkomen of te beperken.

Elektriciteitsuitval

Behoudens de verlichting, de stapmolen en de solariums is het bedrijf niet sterk afhankelijk van stroom. Een eventuele stroomstoring is lastig, echter is het geen probleem dat er enkele uren geen stroom is.

Besmettelijke dierziekten

Op het moment dat een veewetziekte uitbreekt in Nederland, worden door het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie maatregelen afgekondigd om verspreiding van deze ziekte zo veel mogelijk te voorkomen. In de praktijk betekent dit vooral dat vervoer van dieren en mest in een bepaalde zone rondom de besmettingshaard voor een bepaalde periode is verboden. Het bedrijf zal bij deze calamiteiten geen dieren kunnen afvoeren. De afvoer van dieren bestaat vooral uit de verkoop van volwassen en slachtrijpe dieren. Deze moeten dan bij een calamiteit eventueel langer op het bedrijf blijven. Gezien de beschikbare staloppervlaktes en landbouwgrond zal op deze locatie de eerste weken geen probleem ontstaan voor dierwelzijn.

Doordat de eigenaren van de paarden elders wedstrijden rijden wordt er hygiënisch gewerkt op het bedrijf. Dit komt ten goede aan de gezondheid van de dieren en maakt de kans op uitbraak van een besmettelijke ziekte op het bedrijf zelf zo klein mogelijk.

Brand

Om brand zoveel mogelijk te voorkomen wordt ten eerste voldaan aan het Bouwbesluit. Daarnaast zijn waar mogelijk brandveilige materialen gebruikt. Open vuur op het bedrijf is verboden. Aanwezige personen op het bedrijf kennen de instructie om een beginnende brand direct te blussen met de aanwezige mobiele blusmiddelen. Indien nodig wordt de brandweer gewaarschuwd.

6.2 Volksgezondheid

Effecten op (volks)gezondheid betreffen niet alleen dierziekten en zoönosen, maar ook geurhinder, geluidhinder en fijn stof belasting. Ten aanzien van geur-, fijn stof- en geluidsbelasting wordt ruim voldaan aan de wettelijke waarden. Er is sprake van een **afname** van ammoniak van ruim 1.562,3 kg NH3, 429 Odour units en 24216 gram fijn stof Deze milieuaspecten staan in aparte rubrieken in dit rapport uitgewerkt.

Hieronder wordt nader ingegaan op de (lopende) onderzoeken naar de effecten van veehouderij op de volksgezondheid, zoönosen en de maatregelen op bedrijfsniveau ter voorkoming van insleep en verspreiding van dierziekten.

Volksgezondheid en de Wet milieubeheer

Volksgezondheid moet als aspect worden betrokken bij de omgevingsvergunning milieu. Risico's voor de volksgezondheid vallen onder de gevolgen voor het milieu van artikel 1.1 lid 2 Wet milieubeheer. Dit volgt uit artikel 2.14 lid 1 onder a onder 1°, artikel 1 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 1.1 lid 2 Wet milieubeheer.

Voor een aantal milieuonderwerpen die relevant zijn voor de volksgezondheid, zoals geur, ammoniak en fijn stof bij veehouderijen, zijn er toetsingskaders. De rechter staat het afwijken van deze toetsingskaders alleen toe als er algemeen aanvaarde wetenschappelijke inzichten zijn. Voor zover er voor volksgezondheidsrisico's geen wettelijke toetsingskaders zijn (zoals bij endotoxinen), beoordeelt het bevoegd gezag de vergunningaanvraag aan de hand van algemeen aanvaarde wetenschappelijke inzichten. Onderstaand wordt hierop ingegaan.

Onderzoeken naar relatie (intensieve) veehouderij en volksgezondheid

De onderzoeken naar de relatie tussen veehouderij en de volksgezondheid richten zich met name op de intensieve veehouderij. Op 7 juli 2016 is het rapport 'Emissies van endotoxinen uit de veehouderij' van de Wageningen Universiteit beschikbaar gekomen. Uit dit rapport bleek dat er invloed kan zijn van veehouderij op de volksgezondheid. Echter de invloed is niet gekwantificeerd.

Het RIVM heeft in juni 2017 het aanvullende rapport Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (Analyse van gezondheidseffecten, risicofactoren en uitstoot van bio-aerosolen) gepubliceerd. Hieruit blijkt dat in Oost-Brabant en Noord-Limburg mensen rond veehouderijen een grotere kans op longontstekingen hebben. Overigens zijn er nog geen richtafstanden vastgesteld voor de afstand tussen veehouderijen en burgerwoningen.

In 2019 zijn verschillende vervolgonderzoeken gestart om oorzaken te vinden voor eerdere resultaten. Daarnaast is het aantal dieren dat formeel onder intensieve veehouderij valt erg klein en

bovendien worden deze dieren gehouden voor de roodvleesproductie en zijn om die reden niet aan te merken als intensieve veehouderij.

De zoönsen voor rundvee verdwijnen van de locatie. Dit betekent dat de meest relevante zoönosen ten aanzien van rundvee, Campylobacterbacterie, de E.Coli (EHEC) bacterie en BSE, verdwijnen.

Zoönosen paarden

Er is nog weinig onderzoek gedaan naar de zoönosen van paarden. Het is daarom niet voldoende duidelijk hoe zoönosen precies van paard op mens worden overgedragen.

Maatregelen op bedrijfsniveau

Binnen de inrichting zijn maatregelen getroffen om de insleep en verspreiding van ziektekiemen te voorkomen en de uitstoot van stoffen te reduceren. Een goed ontwerp van de stal, goede ventilatie en goede bedrijfsvoering zijn hierbij erg belangrijk. Daarnaast minimaliseert een gezond dierbestand de kans op problemen met volksgezondheid. Het houden van paarden vereist de nodige hygiëne-maatregelen om insleep en eventuele verspreiding van besmettelijke dierziekten zo veel mogelijk te voorkomen. De volgende maatregelen worden getroffen:

- De dieren hebben voldoende ruimte in de stallen, waardoor een optimale diergezondheid mogelijk is.
- De paarden worden in strohokken gehouden. Dit is ter verbetering van de gezondheid van de dieren.
- De stallen worden goed geventileerd, zonder tocht. Hierdoor worden luchtweginfecties zoveel mogelijk voorkomen.
- Het gebruik van antibiotica wordt zoveel mogelijk beperkt en er wordt voldaan aan de PVE-verordening voor antibioticaregistratie en verantwoord antibioticaverbruik.

7 Conclusie

De ontwikkeling van het bedrijf op de Patersweg 15 te Uden betreft een afname van dieraantallen. Na deze wijzigingen worden er op het bedrijf in totaal 99 paarden gehouden. Voordat de herziening van het bestemmingsplan in procedure wordt genomen, moet de gemeente eerst een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen.

De gemeente besluit op basis van voorliggende notitie of belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en of daardoor en uitgebreide m.e.r.-procedure gevoerd moet worden. De m.e.r.-beoordeling kent daarbij een nee, tenzij principe. Dit betekent dat er geen m.e.r. (beoordeling) opgesteld hoeft te worden, tenzij er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn als gevolg van het project.

De conclusies van onderhavige rapportage zijn:

- Het project kent geen specifieke milieurisico's en de effecten zijn beheersbaar.
- Eventuele milieueffecten zijn lokaal en beperkt.
- Er zijn geen bijzondere omstandigheden in de omgeving die een m.e.r. noodzakelijk maken.

Er zijn geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten. De mogelijke effecten zoals geconstateerd in deze notitie, kunnen door duidelijke regels en voorschriften in de vergunningen worden ingeperkt. Om bovenstaande redenen wordt het opstellen van een m.e.r. (beoordeling) niet noodzakelijk geacht.