Onderwerp: Visie buitengebied Bergen op Zoom

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
Lokaal Realisme	1	Visie bebouwingslocaties: welke mogelijkheden zijn / komen er nu om nieuwe woningen (binnen de bebouwde kom) vallend in het bestemmingsplan Buitengebied , toe te voegen? Waar zien we mogelijkheden voor een zogenaamd “straatje erbij”? Graag de mogelijkheden aangeven op een plattegrond van de gemeente.	De visie buitengebied en bijbehorende visie bebouwingslocaties ziet niet toe op projectmatige invulling van de gemeentelijke woningbouwopgave. Deze is dusdanig omvangrijk dat deze in bestaand stedelijk gebied en direct aangrenzende uitleglocaties dient te worden gerealiseerd Alleen indien dit leidt tot verbetering van de omgevingskwaliteit kan binnen de aangeduide bebouwingsconcentraties (allen gelegen in het buitengebied) op hiertoe geschikte locaties incidentele toevoeging van woningen in het buitengebied mogelijk worden toegestaan, mits passend binnen de hiertoe gestelde kaders in de Visie Buitengebied. Het aantal te bouwen woningen binnen een aangeduid lint of cluster is niet op voorhand vastgelegd. Het maximaal aanvaardbare aantal woningen wordt bepaald doordat er grenzen zijn aan een goede ruimtelijke inpassing en toevoeging van ruimtelijke kwaliteit. Een planinitiatief zal veelal uit slechts één of enkele woningen bestaan. Bij meer dan 12 woningen is sprake van een stedelijke ontwikkeling. Dergelijke ontwikkelingen vallen sowieso buiten de kaders van deze visie.

	2	Onlangs is de RIA vastgesteld. Daarin is voor BoZ bedrijvigheid opgenomen in de Auvergnepolder zuid. Inmiddels heeft RWE haar plannen voor 3 nieuwe windmolens in de Auvergnepolder weer opgepakt. Zie: https://windparkhalsteren.nl/proces Hoe verhoudt zich dat tot elkaar? Eerder vernamen wij dat mocht het ooit aan de orde komen, kan een externe veiligheidsanalyse worden verricht, daarbij rekening houdend met het type bedrijfsactiviteit.	De Visie buitengebied ziet met name toe op kleinschalige locatie ontwikkelingen. Grootschaligere ontwikkelingen vallen buiten de scope van de visie. De Visie buitengebied vormt voor stedelijke ontwikkelingen niet het toetsingskader, maar heeft wel een signaalfunctie. Met de in deze visie opgenomen gebiedswaarden en kwaliteiten dient bij een voorgenomen ontwikkeling wel rekening te worden gehouden in de beoordeling van het plan. In de beleidsmatrix wordt de Auvergnepolder als onderdeel van het deelgebied Zeekleipolders in beginsel geschikt geacht voor windenergie, mits dit kan binnen de gebiedskwaliteiten passen zolang passend binnen RES. De RES is leidend voor eventuele ontwikkelingsmogelijkheden. Hiervoor dienen afzonderlijke procedures te worden doorlopen buiten de visie buitengebied, waarin doelen en afwegingen zijn verankerd in de procedure omgevingsplan.