gemeente Rheden

B en W-voorstel

portefeuillehouder	begrotingsprogramma	draagt bij aan Global Goal(s)
P. Hofman	3 Gebiedsontwikkeling	11 Duurzame steden en gemeenschappen

b en w-vergadering	agendapunt	bijlage(n)
		Planschadeovereenkomst

rol raad
Ter kennisneming

onderwerp
Planschadeverhaalsovereenkomst Wabo-projectbesluit voor de realisatie van een kleine windmolen op de locatie Beimerwaard 2 te Ellecom.

INHOUD VOORSTEL
Instemmen met het aangaan van een planschadeverhaalsovereenkomst met initiatiefnemer voor de realisatie van een kleine windmolen op de locatie Beimerwaard 2 te Ellecom.

1 Wat is de aanleiding?
Indiener heeft de gemeente verzocht om medewerking voor het plaatsen van een kleine windmolen op eigen perceel te verlenen. Indiener is agrarisch ondernemer en exploiteert een biologisch melkveebedrijf op het Groot Beimerhof in de Beimerwaard te Ellecom. De kleine windmolen is landschappelijk inpasbaar en kan op een duurzame manier energie gaan opwekken voor het bedrijf.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?
- Wabo
- Bestemmingsplan Landelijk Gebied inclusief 1e herziening
- Parapluplan Archeologie Rheden 2013
- Wet Ruimtelijke ordening;
- Besluit Ruimtelijke ordening;

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?
Door medewerking te verlenen aan deze bestemmingsplanherziening de beoogde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

4 Wat gaan wij ervoor doen?
Middels een projectbesluit artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo te starten, waarmee de realisatie van de kleine windmolen mogelijk gemaakt kan worden.

Aan de initiatiefnemer zal een planschadeovereenkomst worden toegezonden. In de begeleidende brief worden voorwaarden opgenomen waaraan de initiatiefnemer dient te voldoen om een Wabo-projectbesluit mogelijk te maken. Na het sluiten van de planschadeverhaalsovereenkomst zal een procedure Wabo-projectbesluit worden voorbereid.

5 Wat zijn de financiële consequenties?
Voor de kosten van de procedure worden leges geheven. Er zijn voor de gemeente geen verdere kosten verbonden aan deze ontwikkeling. De ontwikkeling vindt plaats voor rekening en risico van de initiatiefnemer.

6 Wat zijn de risico's?

Er zijn voor de gemeente geen risico's verbonden aan deze procedure. Wel bestaat de wettelijke mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Eventuele gegronde zienswijzen kunnen ertoe kunnen leiden dat het plan uiteindelijk geen doorgang vindt.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?
Naar verwachting zal er begrip bestaan voor het besluit. Deze kleine windmolen tast door zijn vormgeving de landschappelijke waarden van het open uiterwaardelandschap minimaal aan. Daarnaast is er een beplantingsplan voor het erf opgesteld om de windmolen en de aangrenzende schuur landschappelijk in te passen.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
Betrokkenen worden op de hoogte gebracht middels afrondingsbrief voortoets. Daarnaast zal er tijdens de te doorlopen wijzigingsprocedure voldoende mogelijkheid zijn voor belanghebbenden om hun zienswijzen kenbaar te maken. Het melkveebedrijf wordt nadrukkelijk geadviseerd een communicatietraject m.b.t. omliggende belanghebbenden op te starten.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
N.v.t.

De Steeg,