

Raadsinformatiebulletin

Valkenburg, 6 november 2018



Betreft: Realisatie Bedrijven Investeringszone (BIZ)

Registratienummer: 18.

Geachte leden van de raad,

Zowel ondernemers als de gemeente hebben belang bij investeringen in een bedrijfsomgeving. Voor het bedrijfsleven is de kwaliteit en veiligheid van een bedrijfsomgeving een belangrijke factor voor de aantrekkelijkheid van hun onderneming voor klanten. Voor een gemeente is een veilige en leefbare openbare ruimte van belang om bedrijven (werkgelegenheid) en bezoekers aan te trekken.

Een Bedrijven Investeringszone (BIZ) is een gebied waar ondernemers samen investeren in een veilige en aantrekkelijke bedrijfsomgeving en waarbij alle ondernemers in het gebied meebetalen. De gemeente heeft met de Wet BIZ de bevoegdheid om zo'n gebied aan te wijzen (de BIZ) waarbinnen een bestemmingsbelasting (de BIZ-bijdrage) geheven mag worden ter financiering van, door een meerderheid, gewenste extra activiteiten en voorzieningen. Op dit moment kent de gemeente Valkenburg aan de Geul nog geen BIZ.

In Valkenburg aan de Geul hebben de VOC Valkenburg, de KHN Valkenburg en VVV Zuid-Limburg zich samengepakt om Valkenburg aan de Geul als verblijfsbestemming en als koopcentrum voor de regio duidelijk op de kaart te zetten. Om dit te realiseren willen zij werken aan de verbetering van hun bedrijfsomgeving door gezamenlijk te investeren in zaken als leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling.

Het College van B&W is door de ondernemers geïnformeerd over hun voornemen en gevraagd om mee te werken aan de realisatie van een BIZ. In de Wet BIZ zijn een aantal cruciale formele taken, die onontbeerlijk zijn voor het realiseren van een BIZ-fonds, bij de gemeente neergelegd. De ondernemers hebben op eigen initiatief en kosten adviesbureau Seinpost ingehuurd om hen hierbij te ondersteunen.

Het realiseren van een BIZ kan onderverdeeld worden in twee fases. In de informele fase verkennen eerst de ondernemers onderling en vervolgens samen met de gemeente de mogelijkheden voor een BIZ. Daarna volgt de formele fase:

1. de oprichting van een BIZ-organisatie (verantwoordelijkheid ondernemers);
2. de subsidieverlening (verantwoordelijkheid College van B&W) onder vaststelling van een uitvoeringsovereenkomst (in overleg tussen ondernemers en het College van B&W);
3. het vaststellen van een verordening (verantwoordelijkheid gemeenteraad);
4. een draagvlakmeting (verantwoordelijkheid College van B&W);
5. de inwerkingtreding van de verordening.

De vaststelling van de verordening door de gemeenteraad is een belangrijk moment bij de totstandkoming van een BIZ. De gemeenteraad heeft een autonome positie om de BIZ in te voeren en heeft hiermee ook de vrijheid om af te zien van het vaststellen van de verordening, of deze op punten anders in te richten. Het is uiteindelijk aan de gemeenteraad om te besluiten of het exclusieve recht om belastingen te heffen wordt ingezet voor een groep ondernemers. Specifieke aandachtspunten voor de gemeenteraad zijn:

- *de statuten van de BIZ-organisatie*; de gemeenteraad moet ervan overtuigd zijn dat de BIZ-organisatie voldoet aan de eisen in de Wet BIZ. De statutaire doelstelling en de samenstelling van het bestuur vragen in het bijzonder de aandacht.
- *De uitvoeringsovereenkomst*; deze overeenkomst moet verplichtingen bevatten dat de activiteiten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

Daarnaast is het van belang dat de uitvoeringsovereenkomst alleen van toepassing is als de verordening uiteindelijk ook daadwerkelijk in werking treedt.

- *De activiteiten*; de gemeenteraad heeft de verantwoordelijkheid ervoor te waken dat de instelling van een BIZ niet leidt tot willekeurige of onevenredige belastingheffing. Elementen als de tariefstelling, de verdeling van de lasten, de wijze waarop de grens van de BIZ is getrokken en het soort activiteiten zullen zorgvuldig en in het licht van het algemeen belang bezien moeten worden. Voor wat betreft de activiteiten heeft de gemeenteraad de verantwoordelijkheid om te toetsen in hoeverre de afgesproken concrete activiteiten aansluiten op de abstracte begrippen in de Wet BIZ; “activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ”.

Wij hebben als College van B&W op 30 oktober 2018 besloten tot het uitwerken van een plan om meer inzicht te verkrijgen in de benodigde stappen bij de totstandkoming van een BIZ. Het voorgestelde stappenplan zal een uitwerking zijn in rollen, taken en verantwoordelijkheden (intern en extern). Het stappenplan zal in de eerste helft van 2019 opgesteld worden.

Op basis van dit stappenplan zullen wij als College van B&W een afweging maken over het al dan niet meewerken aan het initiatief van de ondernemers om een BIZ te realiseren. Bij een positief besluit zullen door de ondernemers in overleg met ons keuzes gemaakt worden welke onderwerpen onder de BIZ zullen vallen. In het kader van helderheid en transparantie hebben wij aan de voorkant van het proces het standpunt ingenomen dat wanneer bepaalde keuzes van ondernemers tot extra uitvoeringskosten voor de gemeente leiden, deze kosten uit het BIZ-fonds betaald moeten worden.

Via dit raadsinformatiebulletin hoop ik u voldoende geïnformeerd te hebben over ons besluit met betrekking tot het initiatief van de ondernemers om een BIZ te realiseren.

Met vriendelijke groet,



mr. dr. C.M.J. Bisschops
wethouder Economie, Financiën en Toerisme