GEMEENTE VIJFHEERENLANDEN

Gemeente Vijfheerenlanden
T.a.v. de leden van de Gemeenteraad
Postbus 11
4140 AA LEERDAM

Ons kenmerk : 505517

Onderwerp : Vertraging uitbreiding Noachschool

Datum : 10 augustus 2022

Geachte leden van de raad,

Inleiding
De Noachschool in Schoonrewoerd is in 2017 in gebruik genomen en kampt vrijwel vanaf het moment van ingebruikname met een ernstig ruimtetekort. De school is gebouwd voor 120 tot 130 leerlingen. Op dit ogenblik zitten er 200 leerlingen op de school en de verwachting is dat het aantal leerlingen zal groeien tot 216 in 2030. Het ruimteprobleem op de korte termijn is dermate nijpend dat met ingang van het schooljaar 2021-2022 de oude Regenboogschool in gebruik is genomen als tijdelijke huisvesting voor drie groepen. Deze tijdelijke huisvesting geeft de gemeente en de school de tijd om een permanente oplossing te zoeken voor de uitbreiding van de school.
In november 2021 heeft u besloten ten behoeve van de uitbreiding het achterliggende perceel van Dorpsstraat 26 aan te kopen. Het proces is voortvarend opgepakt, maar verloopt toch niet zo voorspoedig als wij gehoopt hadden.

De voorbereiding kost meer tijd
Er zijn twee oorzaken aan te wijzen waardoor proces van de uitbreiding meer tijd vergt dan gedacht.

1. Het programma is uitgebreid. Aanvankelijk ging het alleen om de uitbreiding van de school met ongeveer 400 m2. Gedurende het proces heeft SKCN, ook de aanbieder van de peuterspeelgroep in Schoonrewoerd, verzocht of er met het oog op de toekomstige ontwikkeling ruimte gecreëerd zou kunnen worden voor kinderdagopvang. De school heeft hierop positief gereageerd en wij hebben gemeend, gezien de grote tekorten die er op dit gebied zijn, dit mee te moeten nemen in het ontwerp. Dit brengt de nodige onzekerheden in het bouwproces met zich mee en ook enkele juridische vraagstukken. Daarnaast betekent dit een groter gebouw en als gevolg daarvan ook een groter ruimtebeslag op het achterliggende terrein.

2. Er is een negatief cultuurhistorisch advies over de ontwikkeling van dit gebied uitgebracht. Het gebied is naast een archeologisch waardevol gebied ook een cultuurhistorisch waardevol gebied. Het bestemmingsplan geeft ter plaatse de dubbelbestemming cultuurhistorie aan en schrijft voor een bestemmingswijziging een cultuurhistorisch advies voor. Volgens het uitgebrachte advies moeten grote cultuurhistorische waarden aan het gebied worden toegekend, die met het voorliggende

ontwerp zouden verdwijnen. Bovendien zijn volgens het advies alternatieve mogelijkheden (meer compact en anders gesitueerd) onvoldoende onderzocht.
Wij kunnen dit advies met het oog op een goede ruimtelijke onderbouwing en het soepel doorlopen van de bestemmingsplanprocedure niet negeren en hebben de architect en stedenbouwkundige gevraagd om alternatieve ontwerpen te onderzoeken die meer aansluiten bij de waarden van het gebied. Dit proces is in gang gezet maar vergt tijd.

Tot slot
Wij doen uiteraard ons best om de vertraging zo beperkt mogelijk te houden. Wij denken nu dat in plaats van september 2022 wij u het eerste kwartaal van volgend jaar een voorstel kunnen voorleggen. Wij hopen nog wel voor het einde van het jaar de bestemmingsplan-procedure op te kunnen starten. Dit hangt uiteraard af van snelheid waarmee een nieuw en een voor alle partijen aanvaardbaar ontwerp kan worden opgesteld. We hebben begin september de eerste overleggen hierover.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

Signed By: n.van.ameijde@vijfheerenlanden.nl
23/08/2022 11:05:36 CEST
ID: dcb1705e-b82c-4b39-9963-3e83edee97ee
Auth: Consent

N. (Nanette) van Ameijde-Poortman

de burgemeester,

Signed By: s.frohlich@vijfheerenlanden.nl
23/08/2022 11:47:59 CEST
ID: dcb1705e-b82c-4b39-9963-3e83edee97ee
Auth: Consent

S. (Sjors) Fröhlich