gemeente **Roermond** | **WETHOUDER**

uw nummer

uw datum

AAN
de leden van de commissie RU

ons nummer	54731-2024
onze datum	07 mei 2024
verzonden	7 - MEI 2024
inlichtingen bij	T. Hyams
cluster	Projecten omgeving
doorkiesnr.	0475 - 359 999

bijlage(n)
betreffende commissie-informatiebrief inzake het invulling geven aan de reguliere mix van bewoners in de Roertoren

Geachte leden,

Met deze commissie-informatiebrief informeer ik u over het besluit van het college van B&W om een overleg te faciliteren met alle betrokken partijen in het vervolgproces van bestemmingsplan Roertoren om invulling te geven aan de reguliere mix van bewoners in de beoogde Roertoren.
Dit betreft de facilitering van een overleg waarvoor de ontwikkelaar, de woningbouwcorporatie, de veiligheidsregio en belangenverenigingen zullen worden uitgenodigd.

Veiligheid
In verschillende zienswijzen wordt gesteld dat de gemeente zou discrimineren doordat bepaalde bevolkingsgroepen zouden worden uitgesloten vanuit oogpunt van externe veiligheid. Meer specifiek wordt gesteld dat verminderd zelfredzame personen niet welkom zouden zijn in de Roertoren.

Vanwege de directe nabijheid van een spoorweg waarover tevens vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt is de gemeente genoodzaakt om in het kader van het bestemmingsplan en vanuit het oogpunt van veiligheid, extra eisen te stellen aan een bouwwerk binnen een zone aan weerszijden van het spoor. Hoewel het huidige vast te stellen bestemmingsplan Roertoren hoofdzakelijk ziet op 'reguliere' woningen, is een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor maatschappelijke doeleinden.
Omdat maatschappelijke doeleinden in de regel ook mogelijk maken dat hier kwetsbare groepen worden gevestigd (de bestemming zou ook bijv. een basisschool, een kinderdagverblijf, een gezondheidscentrum of een verzorgingstehuis mogelijk kunnen maken) is het ook in dat kader van belang dat hier extra aandacht aan wordt besteed.
In het vast te stellen bestemmingsplan Roertoren is opgenomen dat er geen grote groep van personen in het gebouw aanwezig mag zijn die verminderd zelfredzaam zijn. Dit vanwege het feit dat op basis van wetgeving en het advies van de Veiligheidsregio bij een calamiteit op het spoor het gebouw binnen 15 minuten "leeg" moet zijn. Dit betekent aldus niet dat deze groep wordt uitgesloten maar dat gestreefd dient te worden naar een reguliere mix van bewoners.

Reguliere mix

Het college van B&W heeft bij de besluitvorming over het bestemmingsplan nadere aandacht gegeven aan het realiseren van de reguliere mix van bewoners. Daarom zal ik een overleg faciliteren tussen de ontwikkelaar van de Roertoren, de beoogd verhuurder van de sociale woningen en de betrokken belangenvereniging zijnde het Gehandicaptenplatform. Ook de veiligheidsregio zal worden uitgenodigd om hierin vanuit hun rol wellicht te kunnen te adviseren zoals ze dat hebben gedaan op het vast te stellen bestemmingsplan Roertoren. De uitkomsten van dit overleg zullen schriftelijk aan uw commissie worden medegedeeld. Hiermee wordt in het verlengde van de formele bestemmingsplanprocedure op een goede en constructieve wijze een overleg gefaciliteerd waardoor de betrokkenen in de nadere uitwerking hier opvolging/invulling aan kunnen geven.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



D.W.H. (Dirk) Franssen

Wethouder voor Economie, Stedelijke Ontwikkeling en Financiën