

Vragen en opmerkingen met betrekking tot nieuwbouwplannen Middenwaard tegenover Basserhof.

De bijeenkomst voor omwonenden van 25 maart jongstleden werd –zoals reeds is vastgesteld- druk bezocht. Enerzijds uit nieuwsgierigheid over de voorgenomen bouwplannen, anderzijds uit bezorgdheid aangezien de bewoners van Basserhof in de huidige situatie al de nodige problemen ervaren en de angst bestaat dat die zullen toenemen als de nieuwbouw is gerealiseerd.

Onderstaand enkele opmerkingen:

- Er is nu al geruime tijd een tekort aan parkeerplaatsen. De bewoners moeten vanaf dit jaar betalen voor een parkeerplek maar men verwacht dan wel dat er parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Daar komt bij dat het voor anderen (niet zijnde bewoner of bezoeker) mogelijk is om na 7 uur in de avond te parkeren. Aangezien de naastgelegen openbare parkeerplaats tijdens bioscoop en theaterevenementen vaak meer dan vol is wordt er door bezoekers uitgeweken naar de Basserhof en dan wordt er vaak geparkeerd op plekken die helemaal geen parkeerplaats zijn.
- De uitbreiding van het aantal woningen tegenover de Basserhof heeft tot gevolg dat de verkeersstroom intensiveert en het aantal te realiseren wooneenheden staat niet in verhouding tot de het relatief geringe aantal nog te maken nieuwe parkeerplekken.
- De aanvoerroute is vele bewoners en bezoekers een doorn in het oog. De weg is te smal voor verkeer van beide kanten en er is sprake van een gevaarlijke kruising van voetgangers en fietsers. Regelmatig zijn er (bijna) ongelukken.
- De inrijroute en de uitrit van de Basserhof, dat heel smal is gaat na de nieuwbouw niet meer passen bij de toegenomen verkeersstroom. Wij pleiten voor een andere oplossing, namelijk een tweede verbindingsroute,. Wij willen dit graag toelichten .
- Er zal in de toekomst sprake zijn van leveringen door vrachtverkeer, meer dan nu het geval is. Dit is nu al problematisch voor vrachtverkeer voor Lidl, uit de getoonde plattegrond blijkt dat het er voor leveranciers niet eenvoudiger wordt om te laden en lossen. Met als gevolg dat de verkeersstroom blokkeert . Niet prettig voor de bewoners en verkeersdeelnemers.

De getoonde plattegrond is voor de bezoekers van de bijeenkomst weinig gedetailleerd, waardoor er weinig antwoorden waren en er uiteindelijk meer vragen dan antwoorden kwamen.

Hieronder enkele vragen van de bewoners:

- Wat wordt de totale hoogte van de woningen?
- Hoeveel meter uit de rooilijn wordt er gebouwd? Hebben de bewoners tegenover de nieuwbouw nog wel uitzicht?
- Wordt er geheid of geboord? Hoe gaat de schadeafhandeling plaatsvinden en door wie gemanaged?
- Blijven de bomen die er nu staan er ook staan?
- Komt er aan de voorzijde nog een fietspad?
- Waar komen stortplaatsen en/of vuilcontainers te staan?