



Gemeente Aalsmeer

Onderwerp Nota Gemeentelijk Vastgoed Aalsmeer 2022

- Gevraagd besluit
1. In te stemmen met de Nota Gemeentelijk Vastgoed 2022;
 2. Vaststellen van het Uitvoeringskader (Bijlage 1 Nota Gemeentelijk Vastgoed Aalsmeer 2022) inclusief de aanpak in de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed;
 3. De gemeenteraad voor te stellen:
 - a) kennis te nemen van het uitvoeringskader behorende bij de Nota Gemeentelijk Vastgoed Aalsmeer 2022;
 - b) vaststellen van de in de Nota Gemeentelijk Vastgoed Aalsmeer 2022 genoemde beleidskaders;
 - c) Vaststellen van de in bijlage 2 van Nota Gemeentelijk Vastgoed Aalsmeer 2022 aangegeven gemeentelijk vastgoed van algemeen belang.

Bijlagen Nota Gemeentelijk Vastgoed Aalsmeer 2022
Bijlage 1: uitvoeringskader Nota Gemeentelijk Vastgoed Aalsmeer 2022
Bijlage 2: gemeentelijk vastgoed van algemeen belang
Concept raadsvoorstel

Besluit van de raad nodig Ja

Openbaarheid Ja

Bekendmaking AWB

Participatie Neen

Behandeld in B&W-vergadering d.d. 27 september 2022, nr. 7

Besluit B&W

Conform advies

Datum 6 september 2022

Nummer

Portefeuillehouder



D. Kuin, wethouder Vastgoed

Besproken in staf met portefeuillehouder op 4 juli en 22 augustus 2022

Afdeling Projecten en Advies

Behandelend ambtenaar R. Maachou

Telefoonnummer

E-mail r.maachou@amstelveen.nl

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Met het vaststellen van de beleidskaders worden de uitgangspunten vastgelegd voor de nadere investeringen en het behoud van gemeentelijk vastgoed. Er wordt een focus aangebracht, zodat de professionaliteit kan worden geborgd en het gemeentelijk vastgoed effectief, efficiënt en doelmatig wordt ingezet. Er zijn een aantal recente (juridische) externe ontwikkelingen die vragen om kaders, zodat het gemeentelijk vastgoed behouden blijft voor de gemeentelijke doelstellingen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

- De huidige beleidskaders worden ter besluitvorming voorgelegd.
- Er wordt binnen de gemeente samengewerkt om tot een systematische invulling van objectieve en transparante selectiecriteria per beleidsveld te komen die, binnen de gemeente, gewenst zijn om tot het huren of het gebruiken van het vastgoed te kunnen komen.
- Het vastgoed dat tot het algemeen belang wordt gerekend is uitgebreid om aan maatschappelijke partijen tegen een maatschappelijk tarief te kunnen verhuren.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5

Aanleiding

In de bestuurlijke agenda is de wens uitgesproken om een Nota Gemeentelijk Vastgoed op te maken en te laten vaststellen, zodat er meer eenduidig, consistent en een nadere slag in de professionalisering van de ontwikkeling, verhuur en beheer van vastgoed kan worden gemaakt. Zo wordt voorkomen dat er teveel wildgroei in vastgoedinitiatieven ontstaat met minder focus op de gemeentelijke doelstellingen. Daarmee wordt de financiële houdbaarheid van het vastgoed geborgd.

Argumenten

Er is recente regelgeving die vraagt om selectiecriteria, zodat het gemeentelijk vastgoed behouden blijft voor de gemeentelijke doelstellingen. De afbakening van taken geeft focus. Door een heldere belegging van de zorg voor structurele dekking van de kosten van het vastgoed wordt er tevens voor gezorgd dat de gemeente financieel in controle blijft. Er zijn omvangrijke middelen gemoeid met de realisatie van nieuwe of renovatie van bestaande voorzieningen.

Kanttekeningen

Door recente ontwikkelingen op het gebied van gemeentelijk vastgoed, als gevolg van het Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, zijn nog veel zaken onduidelijk. Het is voor veel gemeenten nog zoeken naar oplossingen die zich in de praktijk moeten bewijzen. Een belangrijk deel van de beleidskaders is echter al vaste praktijk, waardoor er niet teveel zal wijzigen.

Financiën

Er zijn geen directe financiële gevolgen van de Nota Gemeentelijk Vastgoed. Eventuele financiële gevolgen zullen zich voordoen bij nieuwe initiatieven of zullen juist dankzij de beleidskaders achterwege blijven als initiatieven niet direct bijdragen aan gemeentelijke doelstellingen.

Communicatie

Het besluit wordt conform de Awb gepubliceerd.

Procedure

Bij de publicatie van de verhuur of het gebruik van vastgoed zal verwezen worden naar de Nota Gemeentelijk Vastgoed met de algemene beleidskaders.

