

Agenda bijlagen

Agenda Raadscommissie voor Burgers en samenleving 1 december 2021

- 1 Opening
- 1.1 Opening en mededelingen
- 1.2 Spreekrecht burgers

Aan het begin van de commissievergadering kunnen inwoners, bedrijven en instellingen inspreken over zaken die in Amstelveen spelen, maar die niet op de agenda van de commissie staan.
- 1.3 Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 27 oktober 2021 en lijst van toezeggingen
 - Besluitenlijst Raadscommissie B&S 27 oktober 2021
 - Lijst van toezeggingen commissie B&S
- 1.4 Inventarisatie van de bespreekpunten
- 2 Collegevoorstellen
- 2.1 Sportvoorziening bij Keizer Karel College

De raad wordt gevraagd een voorbereidingskrediet van € 700.000,- beschikbaar te stellen voor de bouw van een vervangende sportvoorziening bij het Keizer Karelcollege. Het nieuwe sporthalcomplex biedt voldoende capaciteit voor het bewegingsonderwijs van de school en biedt gelijktijdig een oplossing voor het tekort aan ruimte voor verenigingssporten, zoals zaalhockey, basketbal en badminton.

 - Dossier 607 voorblad
 - Collegevoorstel Sportvoorziening Keizer Karel College
 - Notitie scenario-onderzoek sportfaciliteiten Keizer Karel College
- 3 Overige aangelegenheden
- 3.1 Rondvraag

Commissieleden kunnen tijdens de commissievergadering vragen stellen aan het college van B&W over actuele ontwikkelingen.

 - Rondvraag bbA. Jeugdzorg
 - Rondvraag SP. Gratis werken - Unibail Rodamco
 - Rondvraag SP. Kansrijke start en de eerste 1000 dagen - lening voor een baby?
 - Rondvraag bbA. Nieuwe kinderopvang Amsterdamseweg.docx
 - Rondvraag AVA. Corona
 - Rondvraag Lijst Höcker. Veel ouderen onbekend met diensten van de gemeente
- 3.2 Regionale aangelegenheden

Dit is een vast agendapunt van de commissie B&S, waarbij commissieleden terugkoppeling kunnen geven of vragen kunnen stellen over regionale samenwerkingsverbanden.
- 4 Voorstellen door de agendacommissie direct geagendeerd voor besluitvorming in de raad (hamerstuk)

De agendacommissie acht behandeling van onderstaande voorstellen door de commissie niet nodig. De agendacommissie adviseert daarom deze voorstellen direct te agenderen voor besluitvorming in de raad (hamerstuk). Wenst uw fractie een voorstel toch te bespreken in de commissievergadering, maak dit dan in een e-mail aan raadsgriffie@amstelveen.nl kenbaar. Dit kan tot op de donderdag voorafgaand aan de commissievergaderingen. Geef aan om welk hamerstuk het gaat.
- 4.1 Vlakke toneelvloer Noorddamcentrum

De raad wordt gevraagd om een bedrag van € 125.000,- beschikbaar te stellen voor een vlakke toneelvloer in het Noorddamcentrum. Daarmee wordt het Noorddamcentrum een kleinschalige toegankelijke evenementen- en ontmoetingslocatie voor de huidige gebruikers van het wijkcentrum en voor alle amateurkunstverenigingen en -stichtingen in Amstelveen, het onderwijs en cultuurbeoefening voor en door mensen met een fysieke beperking.

 - Dossier 594 voorblad
 - Collegevoorstel Vlakke toneelvloer Noorddamcentrum

Agenda Raadscommissie voor Burgers en samenleving

Datum	01 december 2021
Aanvang	20:00 uur
Locatie	Raadzaal Amstelveen
Voorzitter	Robert Zuidbroek
Toelichting	Er geldt een spreektijdregeling. 11 minuten voor elke fractie en 40 minuten voor het college voor de hele vergadering

1 Opening

1.1 Opening en mededelingen

1.2 Spreekrecht burgers

Aan het begin van de commissievergadering kunnen inwoners, bedrijven en instellingen inspreken over zaken die in Amstelveen spelen, maar die niet op de agenda van de commissie staan.

1.3 Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 27 oktober 2021 en lijst van toezeggingen

1.4 Inventarisatie van de bespreekpunten

2 Collegevoorstellen

2.1 Sportvoorziening bij Keizer Karel College

De raad wordt gevraagd een voorbereidingskrediet van € 700.000,- beschikbaar te stellen voor de bouw van een vervangende sportvoorziening bij het Keizer Karelcollege. Het nieuwe sporthalcomplex biedt voldoende capaciteit voor het bewegingsonderwijs van de school en biedt gelijktijdig een oplossing voor het tekort aan ruimte voor verenigingssporten, zoals zaalhockey, basketbal en badminton.

3 Overige aangelegenheden

3.1 Rondvraag

Commissieleden kunnen tijdens de commissievergadering vragen stellen aan het college van B&W over actuele ontwikkelingen.

3.2 Regionale aangelegenheden

Dit is een vast agendapunt van de commissie B&S, waarbij commissieleden terugkoppeling kunnen geven of vragen kunnen stellen over regionale samenwerkingsverbanden.

4 Voorstellen door de agendacommissie direct geagendeerd voor besluitvorming in de raad (hamerstuk)

De agendacommissie acht behandeling van onderstaande voorstellen door de commissie niet nodig. De agendacommissie adviseert daarom deze voorstellen direct te agenderen voor besluitvorming in de raad (hamerstuk). Wenst uw fractie een voorstel toch te bespreken in de commissievergadering, maak dit dan in een e-mail aan raadsgriffie@amstelveen.nl kenbaar. Dit kan tot op de donderdag voorafgaand aan de commissievergaderingen. Geef aan om welk hamerstuk het gaat.

4.1 Vlakke toneelvloer Noorddamcentrum

De raad wordt gevraagd om een bedrag van € 125.000,- beschikbaar te stellen voor een vlakke toneelvloer in het Noorddamcentrum. Daarmee wordt het Noorddamcentrum een kleinschalige toegankelijke evenementen- en ontmoetingslocatie voor de huidige gebruikers van het wijkcentrum en voor alle amateurkunstverenigingen en -stichtingen in Amstelveen, het onderwijs en cultuurbeoefening voor en door mensen met een fysieke beperking.

BESLUITENLIJST OPENBARE COMMISSIEVERGADERING

Raadscommissie voor Burgers en samenleving

Datum	27 oktober 2021
Aanwezig	
Voorzitter	Robert Zuidbroek
Griffier	Mariska Steinz
Leden	
VVD:	Victor Frequin, Ima Stokvis, Bas Zwart
D66:	Saloua Chaara
GroenLinks:	Stieneke Kruijer
BBA:	Marga van Herterycyk, Ewa Petiet
PvdA:	Guy Muller
SP:	Marina Casadei, Wil Roode
CDA:	Sandra van Engelen
AVA:	Michel Becker, Wil Seiffers
Lijst Höcker:	Jacqueline Höcker, Diana Julio
ChristenUnie:	Bert de Pijper
OCA:	-
Afwezig	Guido Dennenbroek, Ferry van Groeningen, Daniëlle Hacquebard, Ilika Polderman, Paul van Roermund, Benjamin Smalhout, Anne-Mieke van der Vet

1. Opening

1.1 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering.

1.2 Spreekrecht burgers

Geen aanmeldingen.

1.3 Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 15 september 2021 en lijst van toezeggingen

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld. De toezeggingen inzake de vaccinatiegraad, de mondverzorging jeugd en het discriminatiemeldpunt zijn inmiddels afgedaan. Met die wijzigingen wordt de lijst van toezeggingen bijgesteld.

1.4 Inventarisatie van de besprekpunten

De commissie besluit om agendapunten 2.1 en 2.2 in gezamenlijkheid te behandelen. De commissie neemt het advies van de agendacommissie om agendapunt 4.1 (Vaststellen Plan van scholen 2022-2025 met daarin opgenomen de Stichting Islamitisch Onderwijs Noord-Holland) als hamerstuk aan de raad aan te bieden ter besluitvorming over. Het advies van de agendacommissie om de Verordening Jeugdhulp Amstelveen 2022 als hamerstuk aan de raad aan te bieden wordt niet gevolgd. Op verzoek van de SP wordt het voorstel besproken. Het voorstel is als agendapunt 2.4 aan de agenda toegevoegd. Agendapunt 3.3 wordt niet besproken.

2. Collegevoorstellen

2.1 Aanbieding Programmabegroting 2022

2.2 Tweede tijdvakrapportage 2021



De bespreking en vaststelling van de begroting is voor de gemeenteraad een belangrijk moment. Vanaf dat moment is duidelijk wat de gemeente in 2021 wil bereiken, wat ze daarvoor gaat doen en hoeveel het mag kosten. Amstelveen staat voor flinke uitdagingen: herstel van de coronacrisis, stevige ambities op het gebied van stedelijke ontwikkeling, infrastructuur en duurzaamheid en tegelijkertijd onduidelijkheid over middelen van het Rijk zolang er nog geen nieuw regeerakkoord is.

De raad krijgt twee keer per jaar een tussentijdse rapportage over de realisatie van de begroting van het lopende jaar. Door afwijkingen ten opzichte van de begroting te melden, wordt inzicht geboden in de actuele financiële positie. De raad wordt gevraagd de tweede tijdvakrapportage 2021 vast te stellen.

Toezeggingen

Wethouder Marijn van Ballegooijen zegt Guy Muller toe schriftelijk terug te komen op zijn vragen naar de mogelijkheden van bijzondere bijstand in geval van energiearmoede. Wanneer komt iemand daarvoor in aanmerking?

Wethouder Marijn van Ballegooijen zal de vragen van Marina Casadei inzake de leenbijstand schriftelijk beantwoorden.

Wethouder Frank Berkhout zal schriftelijk terugkomen op de vragen van Sandra van Engelen over de verantwoordingsafspraken rondom de praktijkondersteuning huisartsen.

Wethouder Frank Berkhout zegt Bert de Pijper toe zijn vragen over de extra inzet Bloeiwijzer schriftelijk te beantwoorden.

Conclusie

De programmabegroting en de tweede tijdvakrapportage worden als bespreekpunt doorgeleid naar de raad ter besluitvorming. De fractie van GroenLinks kondigt een vervolgmotie aan met betrekking tot de groenblauwe speel- en schoolpleinen. Afhankelijk van de beantwoording door de wethouder overweegt PvdA een motie inzake bijzondere bijstand in geval van energiearmoede.

2.3 Integraal Huisvestingsplan deel II 2025-2039

De gemeente wil voorzien in toekomstbestendige, passende en adequate huisvesting en eerste inrichting voor het onderwijs. De raad wordt gevraagd hiervoor het integraal huisvestingsplan deel 2 vast te stellen. Hierin staat hoe de vraagstukken op het gebied van onderwijshuisvesting opgepakt worden voor de periode 2025-2039.

Conclusie

Het collegevoorstel is besproken door de commissie en kan als bespreekstuk naar de raad worden doorgeleid ter besluitvorming. De VVD komt met een motie over het ruimtegebruik van scholen en kinderopvang. D66 overweegt een motie over groene schoolpleinen bij ofwel het collegevoorstel Integraal Huisvestingsplan deel II ofwel bij de begrotingsbehandeling.

2.4 Verordening Jeugdhulp Amstelveen 2022

Volgens de Jeugdwet moet de gemeente een verordening jeugdhulp opstellen, waarin staat hoe de gemeente de Jeugdwet uitvoert. De aanleiding om een nieuwe verordening jeugdhulp op te stellen is de veranderde wijze waarop per 1 januari 2022 de jeugdhulp



wordt georganiseerd. Het gaat daarbij onder andere om de inkoopsystematiek en werkwijze.

Toezeggingen

Wethouder Frank Berkhout komt schriftelijk terug op de vragen van Stieneke Kruijer hoe het familiegroepsplan waar in de verordening over wordt gesproken moet worden gezien in relatie tot het perspectiefplan, waarbij jeugdigen en/of hun ouders conform de motie Jeugdhulp in perspectief (2017) volledige keuzevrijheid hadden. Wat betekent de huidige verordening voor die keuzevrijheid?

Conclusie

De commissie heeft het collegevoorstel besproken. Het kan als bespreekstuk aan de raad worden voorgelegd. De SP kondigt een amendement aan vanwege het ontbreken van een klachtenregeling, het ontbreken van de hardheidsclausule en de inzet van tolken.

3. Overige aangelegenheden

3.1 Bespreken. Herijking jongerenwerk

De gemeente heeft jongerenwerkers in dienst, die op allerlei manieren laagdrempelig contact met jongeren zoeken. Het college van B&W wil met de commissie Burgers en samenleving in gesprek over de doelen en resultaten die de gemeente en partners vragen van het jongerenwerk. Op basis van door de raad vastgesteld beleid ondersteunt het jongerenwerk de participatie en zelfontplooiing van jongeren. Het jongerenwerk richt zich daarnaast op het voorkomen van zwaardere vormen van (specialistische) hulp en op het voorkomen dat jongeren afglijden naar overlast gevend en/of crimineel gedrag.

Conclusie

De commissie heeft het onderwerp besproken en input gegeven aan het college van B&W. PvdA overweegt een motie over de koppeling tussen het jongerenwerk en de jeugdhulp.

3.2 Rondvraag

- Bert de Pijper: Opnieuw doorschuiven geld Amity.
- Wil Roode: Alleenstaande studerende ouders die in armoede leven.
- Sandra van Engelen: Stichting Cormeta. Zwemmen voor visueel beperkten en blinden in de Meerkamp.

De vragen zijn door wethouders Frank Berkhout, Marijn van Ballegooijen en Rob Ellermeijer beantwoord.

3.3 Regionale aangelegenheden

Dit agendapunt is niet besproken.

4. Voorstellen door de agendacommissie direct geagendeerd voor besluitvorming in de raad (hamerstuk)

4.1 Vaststellen Plan van scholen 2022-2025 met daarin opgenomen de Stichting Islamitisch Onderwijs Noord-Holland (SIONH)

In juni 2019 heeft de Stichting Islamitisch Onderwijs Noord-Holland (SIONH) een verzoek ingediend om een basisschool op islamitische grondslag op te nemen in het plan van scholen. De gemeenteraad heeft dit verzoek afgewezen. SIONH heeft beroep aangetekend



bij het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap en is door het ministerie in het gelijk gesteld. De gemeente heeft op verzoek van de raad daarna een beroep aangespannen bij de Raad van State tegen deze beslissing van de minister. De Raad van State heeft op 14 juli 2021 uitspraak gedaan en de stichting in het gelijk gesteld. De gemeente moet zorgen voor huisvesting van deze nieuwe school en de school opnemen in het plan van scholen. SIONH heeft laten weten een aanvraag voor huisvesting te doen voor het schooljaar 2023-2024.

De commissie volgt het advies van de agendacommissie.

Niets meer aan de orde zijnde, sluit de voorzitter om 23:15 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld in de commissievergadering van 1 december 2021.

De griffier,

Lijst van toezeggingen aan de commissie B&S d.d. 17 november 2021

ID	Behandeld in datum	Portefeuillehouder	Onderwerp	Toezegging	Aantekeningen college	Deadline
899	15-09-2021	Wethouder Ellermeijer	Sport- en beweegnota	Wethouder Rob Ellermeijer neemt contact op met de wethouder sport van Amsterdam over de realisatie van voldoende sportfaciliteiten bij woningbouw in Amsterdam, zodat er geen run ontstaat vanuit Amsterdam op de sportfaciliteiten in Amstelveen.		31-12-2021
895	23-06-2021	Wethouder Ballegooijen, van	Onderzoek proefplaatsingen Werkplein	Wethouder Marijn van Ballegooijen zal de onafhankelijke cliëntondersteuner vragen onderzoek te doen naar de casussen die de SP in heeft gebracht waar het gaat om proefplaatsingen door het Werkplein.	Deadline verschoven van 1 november 2021 naar 15 januari 2022. Verwerken van de uitkomst van het onderzoek kost meer tijd dan voorzien.	15-01-2022
743	13-03-2019	Wethouder Ellermeijer	AmstelveenSport BV	Wethouder Rob Ellermeijer zegt toe AmstelveenSport BV na twee jaar te evalueren, inclusief klanttevredenheidsonderzoek en benchmark en deze evaluatie met de commissie te delen.	Oorspronkelijke deadline: 30-06-2021 Nieuwe einddatum 31-12-2021: udit/benchmark/klant	31-12-2021

					tevredenheidsonderzoek is 4de kwartaal 2021 gereed (peiljaar = 2020).	
877	19-05-2021	Wethouder Ballegooijen, van	Jaarstukken: wijkplannen	Wethouder Marijn van Ballegooijen stuurt op verzoek van de SP wijkplannen naar de commissie.	Deel van de wijkplannen zit in de collegebrief Amstelveen ontmoet elkaar van 15 juni 2021. De overige plannen worden in december 2021 opgeleverd.	31-12-2021

Raadscommissie voor Burgers en samenleving

Dossiernummer	607
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	1 december 2021
Agendapunt	2.1
Omschrijving	Sportvoorziening bij Keizer Karel College

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raadscommissie voor Burgers en samenleving	1 december 2021

Toelichting

De raad wordt gevraagd een voorbereidingskrediet van € 700.000,- beschikbaar te stellen voor de bouw van een vervangende sportvoorziening bij het Keizer Karelcollege. Het nieuwe sporthalcomplex biedt voldoende capaciteit voor het bewegingsonderwijs van de school en biedt gelijktijdig een oplossing voor het tekort aan ruimte voor verenigingssporten, zoals zaalhockey, basketbal en badminton.

COLLEGEVOORSTEL

Voorstel nr 94

Portefeuillehouder wethouder Frank Berkhout
en wethouder Rob Ellermeijer

Datum B&W-besluit 9 november 2021

Afdeling Projecten en Advies

Voor de raadsvergadering van
15 december 2021

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Anja van Leeuwen
06-11560409 of 020-5404181
a.van.leeuwen@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Burgers en samenleving (B&S)
op 1 december 2021

Onderwerp

Sportvoorziening bij Keizer Karel College (KKC)

Gevraagd besluit

1. Akkoord te gaan met het uitwerken van het voorkeursscenario, realisatie sportvoorziening bestaande uit twee bouwlagen en sloop separate gymzaal als bouwplan ten behoeve van besluitvorming bij de Perspectiefnota 2023.
2. Hiervoor een voorbereidingskrediet van € 700.000,- beschikbaar te stellen en deze ten laste te brengen van de algemene reserve en hiervoor de begroting 2022 te wijzigen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Voorzien in voldoende binnensport capaciteit ten behoeve van het bewegingsonderwijs voor het KKC en training-/wedstrijdfaciliteiten, op het gewenste niveau, voor met name zaalhockey, basketbal en badminton.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Hiervoor zal een sporthalcomplex gerealiseerd worden die twee gestapelde haldelen kent waar gelijktijdig wedstrijden zaalhockey en basketbal (op eerste divisie niveau) gespeeld kunnen worden. Beide sporten zijn qua ruimtebehoefte dominant en bepalen daarmee de omvang van de haldelen. 'Daarbinnen' is het mogelijk om met opdeelbare zaaldelen het bewegingsonderwijs van KKC, maar ook badminton en andere sporten mogelijk te maken. Het separate gymlokaal wordt gesloopt.

Het sporthalcomplex biedt de mogelijkheid om een klein aantal bezoekers (max. 150) middels verrijdbare/uitklapbare tribunes te ontvangen met minimale kantinefaciliteiten (middels uitgiftepunt/automaten).

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma 2 Onderwijs en ontplooiing; 2.2 Onderwijshuisvesting en 2.3 Sport

Aanleiding

Naast de uitbreiding/renovatie/vervanging van het KKC, die onderdeel uitmaakt van Integraal Huisvestingsplan (IHP) deel I, wordt ook de sportvoorziening van het KKC vervangen (IHP deel II). Deze sportvoorziening dient voldoende capaciteit te bieden voor het bewegingsonderwijs van het KKC en kan gelijktijdig een oplossing bieden voor het tekort aan ruimte voor verenigingssporten als zaalhockey, basketbal en badminton. De basic-sporthal is vergelijkbaar met scenario I-A, genoemd in bijgaande notitie-onderzoek sportfaciliteiten KKC.

Het KKC heeft op termijn behoefte aan vier ruime sportzalen die gelijktijdig kunnen worden gebruikt voor bewegingsonderwijs aan vier groepen van circa 30 leerlingen. Om deze toekomstige



sportfaciliteit multifunctioneler in te kunnen zetten buiten schooltijd en zo optimaal mogelijk te positioneren op het terrein naast het KKC, zijn verschillende scenario's onderzocht.

Als input voor de scenario's zijn gesprekken gevoerd met een afvaardiging van het KKC, AmstelveenSport en gemeente Amstelveen (onderwijshuisvesting, sport, vastgoed, stedenbouw, verkeer, mobiliteit, duurzaamheid en milieu). Negen scenario's (met subscenario's) zijn uitgewerkt en gewogen. Op basis van deze weging zijn drie scenario's verder uitgewerkt.

De belangrijkste vraagstukken binnen de scenario's zijn in welke mate de sportvoorziening de sport-/verenigingsbehoefte faciliteert en hoe wordt omgegaan met de separate gymzaal uit 2009. Gesteld kan worden dat de opeenvolgende scenario's in toenemende mate voorzien in de sport-/verenigingsbehoefte, inclusief faciliteiten voor bezoekers. Per scenario wordt onderscheid gemaakt in variant A: behoud separate zaal en variant B: separate zaal wordt gesloopt en gaat onderdeel uitmaken van nieuwbouwwolume (extra bouwlaag).

Het voorkeursscenario is scenario II-B. Hierbij geldt dat een sportvoorziening wordt gerealiseerd, waarbij op de begane grond drie zaaldelen aanwezig zijn die voorzien in de benodigde capaciteit voor: één centercourt (eredivisie basketbal, zaalvoet-/handbal en zaalhockey), twee basketbalwedstrijdelden op het niveau tot en met 2^e divisie of zeven badmintonvelden. De bestaande separate gymzaal wordt gesloopt en op de verdieping van de nieuwe sportvoorziening wordt een zaaldeel gerealiseerd die voorziet in de benodigde capaciteit voor één basketbalwedstrijdveld op het niveau tot en met promotiedivisie of drie badmintonvelden. Het voorkeursscenario voorziet niet in vaste tribunes en een 'bemande' sportkantine. In de zalen is ruimte voor een mobiele (inklapbare) tribune en een eenvoudige kantine met uitgiftepunt en automaten.

Het voorkeursscenario zal meer kosten met zich meebrengen. Allereerst is sprake van een geoptimaliseerd scenario: het gaat om een grotere sporthal dan de basic-sporthal. Verder is sprake van kostenverhogingen door de bouwmarktontwikkeling met prijsstijgingen. En ten derde dient het terrein tussen de sportvoorziening en het schoolgebouw ingericht te worden. Op basis van onze kengetallen zal deze stijging liggen tussen de € 4,3 en de € 4,7 miljoen, ten opzichte van het investeringsbedrag in de begroting 2022 en komt daarmee uit op € 11 miljoen à € 11,4 miljoen. Verzoek is om nu een voorbereidingskrediet te verstrekken, zodat dit voorkeursscenario verder uitgewerkt kan worden en de financiële effecten hiervan inzichtelijk worden, zodat bij de Perspectiefnota 2023 een keuze kan worden gemaakt.

Argumenten

Scenario II is om de volgende redenen verkozen tot voorkeursscenario:

1. Scenario II sluit ten opzichte van scenario III (zie hst. 6 van bijgaande Notitie scenario-onderzoek sportfaciliteiten KKC) goed aan bij de aanvankelijke doelstelling om een 'basic' hal te realiseren. De nieuwe hal heeft daarmee een kleinschaligheid die passend/wenselijk is bij de complexe (school) locatie. Door de separate gymzaal te vervangen en als extra bouwlaag gestapeld toe te voegen, ontstaan meer mogelijkheden om de buitenruimte voor het toenemend aantal leerlingen van het KKC en de logistiek rond de nieuwe hal optimaal in te richten, met minimale impact op de sportvelden/groenvoorziening voor omwonenden.
 2. De drie zaaldelen op de begane grond zijn in haar totaliteit zeven meter langer dan de 'basic' hal (scenario I). Hierdoor is het mogelijk om twee basketbalwedstrijden op het niveau tot en met 2^e divisie gelijktijdig te spelen in de sporthal op de begane grond.
 3. Door de bestaande separate gymzaal te slopen en op de verdieping van de nieuwe sportvoorziening één zaaldeel te realiseren die voorziet in de benodigde capaciteit voor één basketbalwedstrijdveld promotie- en 1^e divisie kunnen gelijktijdig basketbal- en zaalhockeywedstrijden gespeeld worden. Dit lost het capaciteitsprobleem in de wintermaanden op. Daarnaast is het door deze vierde zaal mogelijk om drie basketbalwedstrijden op hoog niveau gelijktijdig te kunnen spelen.
 4. In tegenstelling tot scenario III biedt scenario II beperktere mogelijkheden en voorzieningen voor publiek. In de zalen is ruimte voor een mobiele (inklapbare) tribune voor maximaal 150
-



personen en een eenvoudige kantine met uitgiftepunt en automaten. Het uitgangspunt is dat voor activiteiten waar meer publiek wordt verwacht uitgeweken wordt naar de Goudsmithal.

5. Bij het verdelen van de hal op de begane grond in drie zaaldelen is voor het geven van bewegingsonderwijs een goede akoestiek met optimale waarden voor nagalmtijd, flutterecho en spraakverstaanbaarheid een vereiste. Door het gebruik van mobiele (inklapbare) tribunes in plaats van een vaste tribune is de hal beter te verdelen.

Kanttekeningen

1. De separate zaal uit 2009 is nog relatief nieuw, maar voldoet niet aan de duurzaamheidsambities. Er is geen sprake van een boekwaarde op dit gebouw en de huidige positie van deze zaal biedt belemmeringen voor een optimale inrichting van de buitenruimte. Daarnaast heeft deze zaal niet de capaciteit die nodig is om basketbalwedstrijden op hoog niveau te kunnen spelen. Om deze redenen heeft het de voorkeur de zaal te slopen en als extra bouwlaag gestapeld toe te voegen, in plaats van de zaal te behouden en gasloos/duurzaam te maken.
2. Het Programma van Eisen moet voldoen aan de onlangs vastgestelde leidraad Duurzaam Bouwen en gebiedsontwikkeling.

Financiën

Om het voorkeursscenario verder uit te werken wordt een voorbereidingskrediet van € 700.000,- gevraagd. In het investeringsplan maatschappelijk vastgoed is een krediet opgenomen van € 6.700.000,-. Er is bij de Perspectiefnota 2022 geen voorbereidingskrediet opgenomen. Dit voorbereidingskrediet komt ten laste van de algemene reserve.

Communicatie

Tijdens het scenario-onderzoek zijn gesprekken gevoerd met de betrokken partijen (KKC, AmstelveenSport en gemeente Amstelveen). De conceptnotitie is met betrokkenen gedeeld en besproken en vervolgens met beide portefeuillehouders gedeeld. Het voorkeursscenario is wordt gedragen door alle partijen. Amstelveen Sport heeft Millennium Basketball Club Amstelveen (MBCA) op de hoogte gesteld van de uitkomsten van het onderzoek.

Procedure

Na besluitvorming in de Raad wordt het voorkeursscenario verder uitgewerkt. De eerste stap hierbij is het opstellen van de Programma's van Eisen samen met de gebruikers van de sportvoorziening (KKC en AmstelveenSport). Daarna volgt de architectenkeuze en het schetsontwerp.

Op basis van kengetallen worden de financiële consequenties meegenomen in de Perspectiefnota 2023. Een doorgerekend definitief ontwerp is aanleiding om het uitvoeringskrediet aan te vragen, waarna de aanbestedingsprocedure kan starten. Voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning biedt het vigerende bestemmingsplan niet voldoende ingrediënten, zodat een uitgebreide procedure te verwachten is.

Indien alle fasen goed verlopen is de oplevering van de sportvoorziening te verwachten in het derde kwartaal 2024 en kan met ingang van het schooljaar 2024/2025 de sportvoorziening in gebruik worden genomen.

Opstellen programma's van eisen	Q1 2022
Architectenkeuze	Q1 2022
Ontwerpfase	Q2 en Q3 2022
Perspectiefnota 2023	Q1 2022
Aanvragen investeringskrediet	Q4 2022
Aanbestedingsfase en omgevingsvergunning aanvragen	Q1 en Q2 2023
Gunning en voorbereiding/start bouwfase	Q3 2023
Oplevering en ingebruikname	Q3 2024



Bijlagen

Notitie scenario-onderzoek sportfaciliteiten KKC

De secretaris,

De voorzitter,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. Akkoord te gaan met het uitwerken van het voorkeursscenario, realisatie sportvoorziening bestaande uit twee bouwlagen en sloop separate gymzaal als bouwplan ten behoeve van besluitvorming bij de Perspectiefnota 2023.
 2. Hiervoor een voorbereidingskrediet van € 700.000,- beschikbaar te stellen en deze ten laste te brengen van de algemene reserve en hiervoor de begroting 2022 te wijzigen.
-

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 december 2021.

De griffier,

De voorzitter,

Debby de Heus

Tjapko Poppens

Project Sportfaciliteiten locatie Keizer Karel College, Gemeente Amstelveen
Datum 3 november 2021
Kenmerk Definitief
Betreft **Voorkeursscenario**

De afgelopen periode is met diverse betrokkenen onderzocht welke mogelijkheden er zijn om de toekomstige sportfaciliteiten van het Keizer Karel College (KKC) multifunctioneel in te kunnen zetten buiten schooltijd én deze optimaal te realiseren op het terrein van en naast de school. Verschillende invalshoeken hebben geleid tot een visie op de sportvoorziening die uiteindelijk in vier scenario's verder is uitgewerkt. In overleg met de betreffende wethouders is hieruit vervolgens een voorkeursscenario gedestilleerd dat ook wordt gedragen door het KKC en Amstelveen-Sport.

Achtereenvolgens wordt ingegaan op:

1. De wensen vanuit het onderwijs (KKC);
2. De behoeftes van sportverenigingen;
3. De kaderstelling vanuit de gemeente;
4. De (on)mogelijkheden van de locatie;
5. De uitgangspunten voor de scenario's;
6. De scenario's;
7. De financiële consequenties;
8. Het uiteindelijke voorkeursscenario.

Voor de leesbaarheid is veel achtergrondinformatie verplaatst naar de bijlagen.

1 Keizer Karel College

De vernieuwbouw van het KKC is in volle gang, het onderwijs wordt momenteel gegeven in een 'dorp' van noodlokalen op de naastgelegen sportvelden (C). De huidige gymlokalen blijven in gebruik totdat de nieuwe faciliteiten zijn gerealiseerd. Naar verwachting wordt de nieuwbouw medio 2022 opgeleverd, waarna de sportvelden weer beschikbaar komen voor buitensportlessen. Op dit moment wordt gebruik gemaakt van sportvelden bij DVH (Wimbledonpark).



De eigen zalen (A+B) worden (grotendeels buiten schooltijd) ook gebruikt door verenigingen (zaalhockey, judo, boksen, enz.). Omdat dit in eigen beheer gebeurt, zijn er korte lijntjes, is er een goede controle en veroorzaken de extra gebruikers geen overlast of extra druk op het (parkeer) terrein of in de fietsenstallingen.

De twee geschakelde zalen (A) zijn verouderd en worden vervangen door drie geschakelde zalen. De derde, losstaande zaal (B) wordt nu tijdelijk gebruikt als overblijfruimte. Deze zaal voldoet aan de functionele wensen, maar niet aan de duurzaamheidsambities van school en gemeente. De zaal is gebouwd in 2009 en heeft daarmee nog een functionele en bouwkundige levensduur van minstens 25 jaar. De kosten voor het gasloos/duurzaam maken van deze zaal zijn geraamd op €0,5 miljoen; er rust geen boekwaarde op het object.

De prognose van de school laat een groei zien (van 1.740 naar 1.860 leerlingen in 2037) waardoor het KKC behoefte heeft aan vier ruime sportzalen die gelijktijdig kunnen worden gebruikt voor gymonderwijs aan vier groepen van 30 leerlingen. Naast de huidige drie eigen zalen maakt de school momenteel gemiddeld 12 u/w gebruik van sportvoorzieningen bij de Piet Heinschool en aan de Burgemeester Haspelslaan.

Een goede akoestiek is een vereiste voor de toekomstige sportvoorziening; bij meerdere geschakelde zaalvelden moeten docenten geen last hebben van galm, echo of slechte verstaanbaarheid. De sportaccommodatie moet zodanig worden gesitueerd dat er voldoende veilige en aantrekkelijke buitenpauze- en sportruimte overblijft voor het toenemend aantal leerlingen. De sportvoorziening is buiten schooltijden beschikbaar voor andere maatschappelijke (sport)doeleinden mits goede afspraken kunnen worden gemaakt over beheer, schoonmaak en onderhoud van de accommodatie en de gezamenlijke infrastructuur ((fiets)parkeren en bereikbaarheid). Een verdere uitwerking van de randvoorwaarden die gelden voor het KKC is opgenomen in bijlage 2.

2 AmstelveenSport

AmstelveenSport voert het beheer en de exploitatie van de gemeentelijke sportaccommodaties, adviseert de gemeente op het gebied van (top)sport en sportbeleid, ondersteunt verenigingen op diverse gebieden en organiseert evenementen en activiteiten die gezond leven en bewegen stimuleren. AmstelveenSport kent de wensen van de verschillende Amstelveense sportverenigingen en weet deze op waarde te schatten en in perspectief te plaatsen.

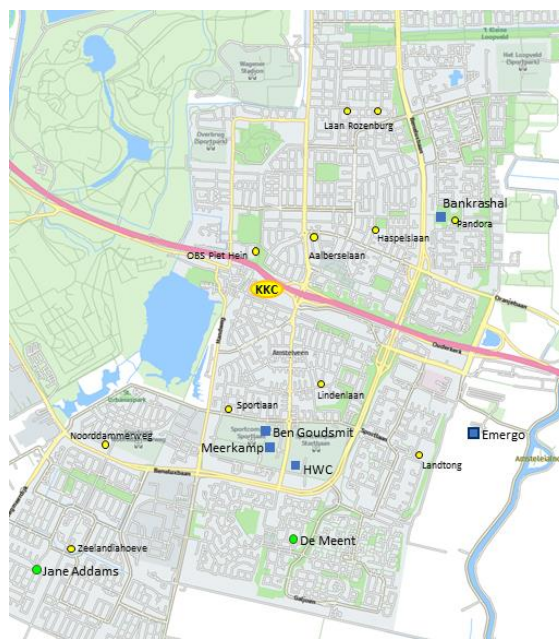
De gemeente Amstelveen groeit de komende jaren van 93.000 naar 110.000 inwoners in 2040. Dit legt een extra druk op de toch al drukbezette sportvoorzieningen. Hoewel de keuzes en voorkeuren van inwoners niet te voorspellen zijn, voorziet AmstelveenSport wel een aantal knelpunten en trends die mogelijk kunnen worden opgelost door (schuifbewegingen als gevolg van) nieuwe sportfaciliteiten bij het KKC:

- Badminton is een grote en bloeiende sport in Amstelveen. Niet alle huidige zalen zijn geschikt voor badminton vanwege de (hoge) ramen c.q. hinderlijke lichtinval;
- Basketbal is een snelgroeiende sport in Amstelveen en de regio en wordt in Amstelveen op (zeer) hoog niveau gespeeld. De Amstelveense hallen Meerkamp, Ben Goudsmit en Emergo beschikken wel over een center court, maar niet over trainings- of reguliere wedstrijdelden die voldoen aan de afmetingen die door de Basketballbond worden gesteld¹. Dat betekent

¹ Minimaal 30 x 15m (speelveld 25 x 13m met uitloop aan weerszijden en ruimte voor basketbaltorens). Zie ook bijlage 3 voor verdere eisen vanuit de Basketballbond

dat veel trainingen en wedstrijden 'overdwars', over 3 reguliere zaalvelden worden gepland (centercourt). Dit legt een onevenredige claim op de zaalcapaciteit is daarmee geen toekomstbestendige oplossing;

- De vele hockeyverenigingen in Amstelveen hebben in de winterperiode een tekort aan zaal-hockeyfaciliteiten. Een tijdelijke blaashal wordt gezien als een noodoplossing die de hockeyverenigingen niet optimaal faciliteert;
- Veel binnensportverenigingen maken gebruik van verschillende hallen en missen daardoor een eigen club-/verenigingsgevoel. Door een beter passend aanbod zouden sporten c.q. verenigingen vaker in 'eigen' hallen kunnen worden ingeroosterd, wat de herkenbaarheid en clubcultuur kan bevorderen;
- Het aanbod aan binnensportfaciliteiten bestaat grotendeels uit kleine gymzalen, veel verenigingen organiseren daar laagdrempelige activiteiten en/of trainingsactiviteiten voor onder meer (jongste) jeugd. Het aanbod is vooral gesitueerd rondom de Sportlaan; aan de noordkant van Amstelveen is (te) weinig beschikbaar. Amstelveen-breed gezien er is veel behoefte aan grote, multifunctionele accommodaties.



Als oplossing voor bovengenoemde knelpunten ligt het voor de hand in de nieuwe sportaccommodatie bij het KKC in elk geval het basketbal en zaalhockey optimaal te faciliteren. Beide sporten stellen bijzondere eisen voor wat betreft afmetingen en afwerking die goed gecombineerd kunnen worden. Wanneer rekening wordt gehouden met de juiste lichtinval wordt de zaal bij voorkeur ook gebruikt door badmintonners. Inplannen van de meeste trainingen en reguliere wedstrijden van deze drie sporten, levert naar verwachting ruimte op in de andere hallen voor de overige sporten.

De nieuwe sporthal is een toevoeging aan het sportareaal en betekent een grotere inzet voor AmstelveenSport die hiervoor financieel gecompenseerd dient te worden door de gemeente. Een eventuele horecafunctie in deze sporthal zal AmstelveenSport niet zelf uitvoeren maar uitbesteden.

In bijlage 3 is meer achtergrondinformatie opgenomen en zijn ook de sportspecifieke wensen en eisen te vinden.

3 Gemeente Amstelveen

In het investeringsprogramma is rekening gehouden met een 'basic trainingshal' ter vervanging van de twee oude gymlokalen. De trainingshal heeft de oppervlakte van een handbal-/hockeyveld met uitloop²; kan in drie delen worden verdeeld met behulp van schuifwanden en heeft geen tribune- en horecafaciliteiten. De gemeente Amstelveen is bouwheer en AmstelveenSport gaat de trainingshal exploiteren op dezelfde wijze als de Goudsmithal (bewegingsonderwijs en in de uren buiten schooltijd verenigings-sport). Referentie voor de afmetingen en indeling is de sporthal aan Dreef 7 in Aalsmeer³.



Voor bewegingsonderwijs in het VO hanteert de gemeente de richtlijnen van de KVLO (minimum afmeting sportzaal 14 x 22 x 5,5m., advies 14 x 26 x 7m.). Deze kaders dienen als vertrekpunt in de planontwikkeling.

Het sportbeleid van de gemeente Amstelveen⁴ is er op gericht om 'nóg meer inwoners aan het sporten en bewegen te krijgen'. Dit is vertaald in drie speerpunten:

1. Zorgen dat Amstelveners kunnen sporten en bewegen zoals zij dat kunnen en willen. Vitale sportverenigingen met hun vele vrijwilligers hebben daarin een cruciale functie en vormen het fundament voor een goed sportklimaat;
2. Wegnemen van fysieke en sociale drempels voor deelname aan sport en bewegen op alle fronten;
3. Versterken van de rol van topsport als inspiratiebron.

Relevant voor dit onderzoek is dat de gemeente op het gebied van sport een aantal ambitieuze beleidsvoornemens heeft. Zo wordt breed ingezet op de kwaliteit, capaciteit, toegankelijkheid en verduurzaming van sportaccommodaties. De nieuwe binnensportvoorziening bij het KKC wordt in de Sportnota met name genoemd waar het gaat om het faciliteren van verenigingen, zoals basketbalclub MBCA, richting topsport. Ook het tekort aan zaalhockeycapaciteit wordt in de Sportnota met name benoemd.

De gemeente heeft uiteraard ook diverse stedenbouwkundig gerelateerde randvoorwaarden; deze worden hierna verder benoemd.

² 24 x 44 meter (20 x 40 meter, met langs de zijlijnen en achterlijnen 2 meter uitloop), obstakelvrije hoogte minimaal 7 meter

³ Deze zaal heeft een afmeting van circa 24 x 46 meter (1.104 m²) en een vrije hoogte van 7 meter.

⁴ Nota Sport en Bewegen 'Amstelveen Beweegt Nog Meer!!', 29 september 2021; zie ook bijlage 4

4 Locatie Keizer Karel College

De locatie van het KKC is veelbelovend en complex: zowel aan de westzijde (Elegast) als aan oostzijde (Keizer Karelweg) verandert het beeld ingrijpend door de verbreding en verdieping van de A9. Aan beide zijden komen dekken over de snelweg die noord en zuid zullen verbinden op maaiveldniveau.

Medio 2020 is de eerste schop de grond ingegaan en de werkzaamheden zullen naar verwachting in 2026 zijn afgerond. De entree van het schoolterrein is via de Elegast (fiets, auto), vanaf de Ouderkerkerlaan is er een voetgangersentree via de sportvelden. De dichtstbijzijnde bushaltes (waaronder een regionaal busstation met diverse HOV-buslijnen richting Aalsmeer/Uithoorn, Amsterdam, Schiphol en Zuid-Oost) liggen op circa 8 minuten lopen vanaf de school.



Het dek aan de westkant (Oude Dorp) is vooral een langzaam verkeersverbinding, het dek ter hoogte van de afslag Stads Hart wordt een vierbaans-rotonde met daarboven een fiets-/voetgangersbrug. Dit betekent dat de logistiek rondom de KKC-locatie ook zonder nieuwe sportvoorziening aangepast zal worden. Het is zaak deze aanpassingen tijdig af te stemmen op de wensen en eisen die vanuit de nieuwe sportaccommodatie voortkomen.



De complexiteit van de locatie in relatie tot de mogelijke realisatie van de sportvoorzieningen zit hem, naast de bereikbaarheid, ook in voldoende mogelijkheden om te parkeren (auto's ⁵ en (brom)fietsen), de begrenzing door woningen aan de Ouderkerkerlaan en de drukke verkeerssituatie langs de Keizer Karelweg. Een gedeelte van het sportterrein langs de Keizer Karelweg is bovendien afgegraven ten behoeve van waterberging.

⁵ Het terrein voor de school telt circa 88 parkeerplaatsen, maar is nu grotendeels niet openbaar toegankelijk buiten schooltijden. Naar verwachting is het aantal parkeer- en stallingsplaatsen voldoende voor buitenschoolse gebruikers van de sportvoorziening. Wel zullen duidelijke afspraken moeten worden gemaakt over de toegankelijkheid van zowel parkeerplaatsen als fietsenstalling op het schoolterrein. Indien het totaal aantal parkeerplaatsen structureel te weinig blijkt, is het mogelijk de parkeerruimte efficiënter in te delen en circa 30 extra parkeerplaatsen te realiseren.

Schoollocatie en sportvelden zijn eigendom van de Stichting KKC, het omringende terrein inclusief parkeerterrein langs de Elegast en fietsenberging aan de zuidzijde is van de gemeente Amstelveen. De locatie KKC is onderdeel van de Hoofdgroenstructuur van de gemeente Amstelveen. Dit betekent dat de gemeente terughoudend is met nieuwbouw in groene zones, zeker in het gebied van het (stenige) Stadshart. Mogelijke nieuwbouw moet dan ook een duidelijke meerwaarde hebben voor de gemeente en het gebied en bij voorkeur een bijdrage leveren aan klimaatadaptatie.



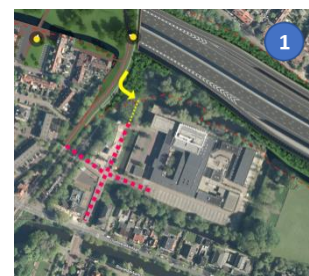
In het gewijzigde bestemmingsplan 'Amstelveen A9' is bovendien vastgesteld dat het hierboven rood gearceerde gebied van de gewijzigde A9 niet mag worden bebouwd.

Evident is dat er vanuit verschillende invalshoeken aanzienlijke eisen aan de locatie worden gesteld en dat een wijziging van het bestemmingsplan om te bouwen buiten de huidige gebouw-omtrek noodzakelijk lijkt. In bijlage 4 zijn eisen en voorschriften op het gebied van milieuwetgeving opgenomen waaraan de herontwikkeling dient te voldoen.

De Mobiliteitsvisie Amstelveen gaat uit van het meer faciliteren van de actieve modaliteiten (lopen en fietsen), maar ook van bereikbaarheid per openbaar vervoer. Het busstation is uitstekend bereikbaar en ligt op 8 minuten lopen vanaf het KKC. Voor een goede bereikbaarheid van Amstelveen is het bovendien van belang dat de belangrijkste functies goed multimodaal (met meerdere vervoerswijzen) bereikbaar zijn en dat deze zo centraal mogelijk liggen, dat wordt nabijheid genoemd. De ontwikkelingen rond KKC sluiten hier zeker op aan qua bereikbaarheid en centrale locatie.

In het kader van dit onderzoek is ook gekeken naar de mogelijkheden waarop het sportvolume het best op de locatie kan worden gerealiseerd. Hierbij is gekeken naar situering direct naast de school, in de zone van de huidige gymzalen en gedempte watergang, en naar situering zo dicht mogelijk in de oksel van het knooppunt A9-Keizer Karelweg. Deze laatste optie is vanuit verkeerskundige, duurzaamheids- en milieuoverwegingen dermate ingewikkeld (zie ook bijlage 4), dat deze verder niet is uitgewerkt in de scenario's.

Er is dan ook gekozen voor een optimale benutting van de huidige infrastructuur via de Elegast en Kazernepad en vervolgens (te voet of per fiets) langs de zuidzijde van het schoolterrein langs de fietsen stallingen. De nieuwe sporthal kan dan direct aan of naast de school worden gesitueerd, zo dicht mogelijk tegen de A9 aan. De sportvelden blijven daarbij zoveel mogelijk in tact en overlast voor omwonenden kan worden beperkt.



5 Uitgangspunten scenario's

Voor de scenario's gelden de volgende uitgangspunten:

1. KKC is hoofdgebruiker en belangrijkste huurder, de agenda van de school en de arbeidsomstandigheden voor sportdocenten zijn leidend;
2. AmstelveenSport exploiteert de zaal vergelijkbaar met de Goudsmithal, de gemeente is financieel verantwoordelijk. In geval van horeca wordt hiervoor een professionele, externe uitbater gezocht;
3. Monofunctioneel gebruik is vanuit maatschappelijk oogpunt niet verantwoord; er is een voorkeur voor een beperkt aantal hoofd-medegebruikers die de zaal buiten schooltijden optimaal benutten en zich medeverantwoordelijk voelen voor accommodatie en terrein;
4. De nieuwe hal is een toevoeging op het huidige aanbod, biedt daarmee andere/meer mogelijkheden dan de huidige accommodaties, lost capaciteitsknelpunten zoveel mogelijk op en zorgt voor een evenwichtige verdeling van sporten c.q. verenigingen over de gemeente;
5. De nieuwe hal is niet bedoeld voor wedstrijden waarbij veel publiek wordt verwacht; daarvoor kan worden uitgeweken naar (centercourts in) andere hallen;
6. De ontsluiting van de locatie is met name voor voetgangers en fietsers veilig en logisch. Extern gebruik van de sportfaciliteiten met bijbehorende infrastructuur op het schoolterrein tijdens schooltijden moet dan ook worden voorkomen, evenals verhoging van de parkeerdruk. Verkeerstechnische aanpassingen aan de Elegast en -afhankelijk van het te kiezen scenario -langs de Keizer Karelweg worden alleen toegepast wanneer deze een aantoonbare meerwaarde hebben;
7. Elke nieuwe toevoeging is duurzaam en gasloos;
8. De investeringsomvang is in verhouding met de maatschappelijke meerwaarde van de voorziening en de beschikbaar gestelde middelen. Op het investeringsplan is rekening gehouden met €6,7 miljoen ten behoeve van een sporthal zoals omschreven in de eerste alinea van paragraaf 3 (basic trainingshal zonder tribune- en/of kantinefaciliteiten).

De scenario's voorzien in vier gymzaaldelen voor het voortgezet onderwijs. Als oplossing voor de knelpunten zoals benoemd in paragraaf 2, worden de zaalvelden in elk geval medegeschikt gemaakt voor basketbal, badminton (vanaf B-categorie) en -in de wintermaanden- voor zaal-hockey. Aansluitend op de sportambities is het wenselijk de basketbalvelden geschikt te maken voor trainingen en reguliere wedstrijden op 1^e divisieniveau.

6 Scenario's

In een aantal sessies zijn verschillende scenario's de revue gepasseerd waarin met name inpas-sing van de verschillende spelniveaus van basketbal (met bijbehorende, door de bond voorge-schreven veldafmetingen) zijn verkend. De afmetingen voor basketbal zijn maatgevend voor de breedtemaat van de hal, die van zaalhockey voor de lengtemaat. De hockeybond hanteert ech-ter minder dwingende eisen dan de basketbalbond: een minimum-/maximummaat voor zaal-hockey versus vier verschillende afmetingen voor basketbal (waarbij uiteraard in de maximum-maat op alle niveaus kan worden gespeeld). De vrije hoogte op de speelvelden is 7 meter. Ook de wenselijkheid van (wedstrijd)publiek en daarbij behorende faciliteiten is onderzocht; denk hierbij bijvoorbeeld aan horeca/ontmoeting en tribunes, met mogelijk nadelige akoestische effecten voor sportdocenten, maar ook mogelijke verkeers-/parkeerdruk in weekenden voor omwonenden.

Hieruit zijn drie hoofdsenario's gedestilleerd waarbij ook een vierde scenario met 'slimme' sta-peling van sportfuncties is meegenomen, gebaseerd op de voorkeuren van zowel school- als sportbetrokkenen. Voor scenario's I, II en III is uitgegaan van handhaving van de huidige sepa-rate (vierde) zaal van 477 vierkante meter bruto vloeroppervlak (bvo). Wanneer uit onderzoek blijkt dat het om moverende redenen gunstiger is om deze hal te vervangen, dan kan de beno-digde vierde zaal als extra volume op de zalen worden gerealiseerd. Vier zaaldelen *naast* elkaar is niet wenselijk vanwege het grote grondbeslag van een dergelijke hal, het grootschalige karakter en de naar verwachting extra noodzakelijke akoestische maatregelen.

De scenario's zijn hieronder op hoofdlijnen samengevat, een meer gedetailleerde uitwerking is opgenomen in bijlage 5.

Scenario's	vervanging 2 oude zalen door 3 nieuwe				Huidige 4 ^e zaal
	Schoolsport	Basketbal	Badminton	Zaalhockey	
I basic trainingshal	3x KVLO	centercourt	7x	centercourt	1x LO
II BB 1 ^e /2 ^e klasse	3x KVLO ^a	centercourt of 2x 1 ^e /2 ^e klasse	7x	centercourt	1x LO
III BB eredivisie	3x KVLO ⁺	centercourt of 2x erediv.	9x	centercourt	1x LO

Voor alle scenario's geldt dat de bestaande infrastructuur moet worden aangepast (heroverwe-ging hekken, fietsenstalling, verlichting avondgebruik, enz.).

Voor nevenruimtes is voor elk scenario uitgegaan van een vast volume voor onder meer toestel-berging en was- en kleedruimtes per zaalveld. Extra ruimte voor tribunes en/of horeca zijn per scenario optioneel en ter indicatie opgenomen (zie bijlage 3). Voor de school is het wenselijk ook berging van buitensportmateriaal op te nemen in het nieuwe bouwvolume. Deze ruimtes zullen in de PvE-fase verder worden gedefinieerd.

Voor elk scenario geldt dat een RO-procedure moet worden gevolgd voor uitbreiding buiten het KKC-kavel (zie bijlage 4).

7 Kostenraming

Voor elk scenario is globaal de ruimtebehoefte uitgedrukt in bruto vierkante meters. Op basis van dit volume is vervolgens aan de hand van kengetallen een globale investeringsraming gemaakt. De kengetallen zijn afkomstig van Bouwkostenkompas en in bijlage 6 is een overzicht opgenomen van de opbouw van het kengetal.

De indicatieve stichtingskosten zijn bepaald aan de hand van de volgende uitgangspunten:

- Alle bedragen inclusief btw op stichtingskostenniveau, dus inclusief regulier bijkomende kosten voor bijvoorbeeld ontwerp, onvoorzien, etc.;
- Kengetallen 'basis' sportcentrum volgens Bouwkostenkompas: prijspeil 2021 volgens huidig bouwbesluit/BENG;
- Gasloos maken van bestaande gymlokaal: € 0,5 miljoen incl. btw, dan wel slopen bestaand gymlokaal;
- € 50.000,- excl. btw proceskosten inzake RO procedures
- Aanpassen van circa 8.000 vierkante meter terrein
- De bedragen zijn exclusief:
 - o Inrichtingskosten/sportvoorzieningen/-toestellen
 - o Asbestsanering/verontreinigingen
 - o Infrastructurale werken (bouwrijp maken, verkeer, parkeren, ontsluiting, etc.)

De tabel hieronder geeft de maatvoeringen van de verschillende hallen met bijbehorende indicatieve stichtingskosten. Ook is het procentuele aandeel voor publieksfaciliteiten aangegeven.

Scenario's	vervanging 2 oude zalen door 3 nieuwe			
	zaal-afmetingen	m ² bvo	€	% 'publiek'
I basic trainingshal	24x44	2.527	7.500.000	0%
II BB 1 ^e /2 ^e klasse	31x44	3.077	9.000.000	5%
III BB eredivisie	34x44	3.727	10.800.000	15%

Voor alle scenario's geldt de toevoeging van 477m² bvo voor de vierde separate zaal en de geraamde investering van €0,5 miljoen om deze zaal gasloos/duurzaam te maken.

De kosten lopen per scenario op, gelijk met ambitieniveau ten aanzien van:

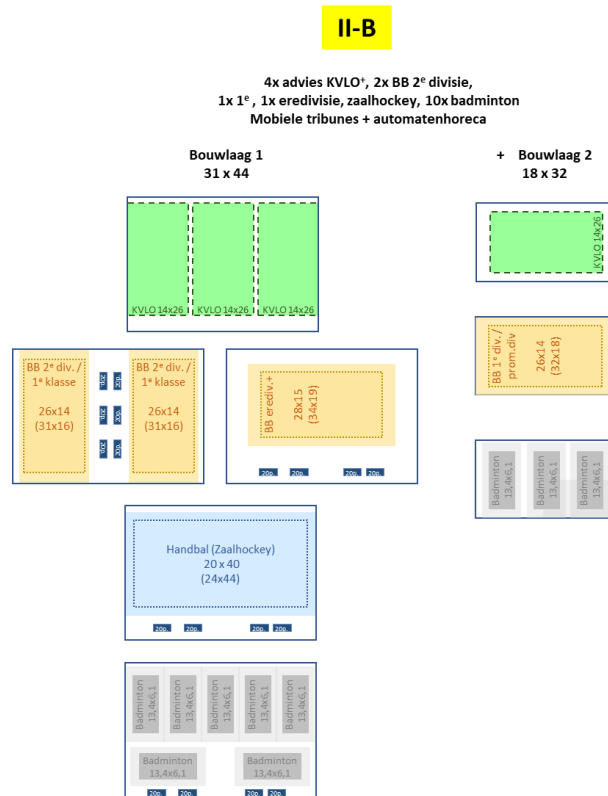
1. Sporttechnische ruimtes om te voldoen aan een na te streven sportniveau (eisen KVLO of sportbonden (ISA-sport));
2. Benodigde voorzieningen voor bezoekers, zoals kantine/ontmoeting, (vaste of mobiele) tribunes, sanitair, verenigingsruimten. Deze ruimtes zijn optioneel en kunnen naar wens worden bijgesteld.

8 Voorkeursscenario

Na overleg met de betreffende wethouders is de voorkeur gegeven aan scenario II. Dit scenario biedt naast ruime mogelijkheden voor schoolsport, ook trainings- en wedstrijdruimte aan basketbal 1^e en 2^e klasse, zaal hockey of badminton.

Er zijn beperkte mogelijkheden voor publiek bij reguliere wedstrijden: er zijn geen vaste maar inklapbare/mobiele tribunes voor maximaal 150 personen, die flexibel kunnen worden ingezet bij zowel centercourts als bij activiteiten in de dwarsrichting van de hal. De hal beschikt over een eenvoudige kantine met automaten met een eenvoudig assortiment waar voor/na wedstrijden en trainingen wat kan worden gehaald en waar ouders tijdens trainingen kunnen wachten (halen en brengen). Er is een klein afsluitbaar uitgiftepunt (vergelijkbaar met een foodtruck) waar verenigingen in overleg met AmstelveenSport gebruik van kunnen maken. Voor activiteiten waar meer publiek wordt verwacht, kan worden uitgeweken naar bijvoorbeeld de Goudsmithal.

De nieuwe hal heeft daarmee een kleinschaligheid die het best past bij de complexe (school) locatie. Vanuit dat oogpunt is het dan ook zeer wenselijk om niet te investeren in behoud en verduurzaming van de vierde losstaande gymzaal, maar deze te vervangen en als extra bouwvolume gestapeld toe te voegen. Dit vergroot de mogelijkheden om de buitenruimte voor het toenemend aantal leerlingen van het KKC en de logistiek rond de nieuwe hal optimaal in te richten, met minimale impact op de sportvelden/groenvoorziening voor omwonenden. De extra zaal krijgt daarbij bij voorkeur de afmetingen van een 1^e divisie basketbalveld (18x32m). Op die manier kan in de wintermaanden de programmering voor basketbal én zaal hockey gelijktijdig plaatsvinden. Dit scenario (II-B) heeft daarmee de voorkeur van alle partijen.



De totale oppervlakte van de hal wordt in dat geval 3.600m² bvo. Een verdere optimalisatie in lengte- en breedtemaat kan nog worden gevonden door voor bouwlaag 1 uit te gaan van de maatvoering van een zaal hockeyveld (42m in plaats van 44 voor handbal/zaalvoetbal) en 1^e divisievelden basketbal (32m in plaats van 31 voor 2^e divisie). Vloeroppervlak c.q. kosten blijven nagenoeg gelijk maar er kan op een hoger niveau worden gebasketbald waarbij de

(mobiele) tribunes kunnen worden benut voor álle niveaus. Dit is een verdere verfijning die in de PvE-fase zal worden uitgewerkt. Dit geldt ook voor de mogelijkheden om het dakvlak te benutten voor buitensport (pannakooi, 3x3 basketbal, Amstelveen Beweegplein oid.).

De kosten voor het voorkeursscenario II-B worden geraamd op €11,3 miljoen.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1	Opgave van betrokkenen, (mede)samenstellers van deze notitie
BIJLAGE 2	Input KKC
BIJLAGE 3	Input op sportgebied
BIJLAGE 4	Input gemeente
BIJLAGE 5	Uitwerking scenario's
BIJLAGE 6	Kengetallen investeren sportcentrum volgens Bouwkostenkompas

BIJLAGE 1 – (Mede)samenstellers van de notitie

Deze notitie is het resultaat van gesprekken met verschillende belanghebbenden, daarnaast is ook vanuit diverse disciplines binnen de gemeente Amstelveen meegelezen en meegedacht:

Keizer Karel College Charles Kauffman, Robert Aartse

AmstelveenSport Heleen van Ketwich Verschuur, Leo Beeren

Gemeente Amstelveen:

- | | |
|--------------------------|---|
| - Onderwijs(huisvesting) | Frank Berkhout, Anja van Leeuwen, Bert Kampman |
| - Sportbeleid | Rob Ellermeijer, Tjipke Bokma |
| - Vastgoed | Robbert Thoolen |
| - Stedenbouw | Tom Brons |
| - Verkeer | Paul Gilissen, Reinier Pieters, Carl Riechelman |
| - Mobiliteit | Clement Jager |
| - Duurzaamheid | Richard van Leeuwen, (Saskia Zorge) |
| - Milieu | Laura Hilhorst |

BIJLAGE 2: INPUT KEIZER KAREL COLLEGE

Als het aan de school ligt:

- Worden er 3 of 4 zalen (afhankelijk van de keuze ten aanzien van losse sportzaal B) geschakeld gebouwd op de plaats van de huidige zalen A, haaks op de A9;
- Zijn vergrote zaalafmetingen en extra vrije hoogte (7-9m) geen probleem ('als er maar in één van de zalen 'gewone' ringen kunnen hangen');
- Is een goede akoestiek een vereiste (optimale waarden voor nagalmtijd, flutterecho en spraakverstaanbaarheid);
- Zijn de zalen buiten schooltijd beschikbaar voor andere maatschappelijke (sport)doeleinden mits goede afspraken kunnen worden gemaakt over beheer, schoonmaak en onderhoud;
- Kan een 4^e zaal ook worden uitgevoerd als dojo en/of fitnessruimte, met klimwand en/of digitale/interactieve bewegingsvormen;
- Zijn vaste tribunes niet noodzakelijk;
- Is beperkte horeca geen probleem;
- Zijn meer dan 100 externe gebruikers gelijktijdig op het schoolterrein niet wenselijk, tenzij toezicht wordt gehouden;
- Moeten wellicht aanvullende maatregelen worden genomen voor parkeren en bereikbaarheid. Gedacht kan worden aan optimaliseren van het parkeerterrein voor de school. Parkeren op het schoolterrein is niet gewenst;
- Is extra stallingsruimte voor fietsen noodzakelijk in verband met de geprognosticeerde leerlingengroei. De school wil in elk geval de bestaande (brom)fietsenstalling achter de school (tussen school en A9) handhaven;
- Moet de inrichting van het terrein worden afgestemd op dagelijks en avond-/ weekendgebruik waarbij mogelijke overlast bij aangrenzende onderwijsruimten en/of ongewenste 'steeg'-effecten bij gebrek aan sociale controle worden voorkomen. Het schoolterrein is nu buiten schooltijd afgesloten; gezamenlijke infrastructuur (met bijbehorende duidelijke afspraken) levert een ruimer en overzichtelijker terrein op dan wanneer gescheiden paden voor de verschillende doelgroepen tijdens en buiten schooltijd moeten worden gecreëerd;
- Moet voldoende, veilige en aantrekkelijke buitenruimte overblijven voor het toenemend aantal leerlingen;
- Wordt inleveren op de buitensportruimte elders gecompenseerd (bijvoorbeeld op het A9-dek, in gezamenlijk gebruik met de Piet Hein School ⁶);
- Wordt de school, inclusief de sportsectie, intensief betrokken in het vervolgproces.



⁶ Vanuit gezondheidsoogpunt heeft dit niet de voorkeur (afd. SO/milieu)

BIJLAGE 3: INPUT SPORT

AmstelveenSport ziet het liefst een multifunctionele hal op de locatie KKC die flexibel inzetbaar is voor meerdere sporten. Boven alles moet de hal optimaal geschikt zijn voor het onderwijs. Als oplossing voor bovengenoemde knelpunten ligt het volgende voor de hand:

- De hal is geschikt als trainingshal voor basketbal (minimaal 32x37m) en zaalhockey; deze sporten stellen bijzondere eisen aan de accommodatie vanwege de afwijkende afmetingen (basketbal) en noodzakelijke 'robuustheid' (hockey) die goed gecombineerd kunnen worden;
- Wanneer rekening wordt gehouden met de juiste lichtinval wordt de zaal bij voorkeur ook gebruikt door badmintonners;
- Inplannen van basketbal, zaalhockey en badminton levert ruimte op in de andere hallen die kan worden benut om meer 'vaste' gebruikers toe te wijzen aan een hal, waardoor meer binding ontstaat met de locaties;
- Beschikbaarheid van horeca is geen vereiste maar wel wenselijk voor verenigingen, zeker wanneer het gaat om een hal waar ook wedstrijden worden gespeeld. Vanwege de specifieke wensen en eisen van basketbal, badminton en zaalhockey ligt het voor de hand hier ook zoveel mogelijk wedstrijden in te plannen. De horeca wordt niet verzorgd door AmstelveenSport (geen kerntaak) maar door een externe uitbater;
- Wedstrijden op top-/landelijk niveau kunnen worden ondergebracht in de Ben Goudsmithal, waar alle faciliteiten zijn afgestemd op veel publiek;
- Vaste tribunes zijn niet nodig, wel is het wenselijk als er banken of uitschuifbare tribunevoorzieningen kunnen worden geplaatst;

Voor het beheer van de nieuwe hal zijn extra middelen voor personeel en exploitatie nodig.

Zaalafmetingen

Elke sport kent eigen voorschriften voor wat betreft zaalafmetingen, uitloop zones en andere sportspecifieke zaken. Sommige sportbonden hanteren een minimum en een maximummaat en accepteren elke variatie daarbinnen (zaalhockey), andere bonden zijn wat strenger in de leer. Wel kan in veel gevallen dispensatie worden aangevraagd bij een bond wanneer een zaal niet volledig aan de gestelde afmetingen voldoet.

De Basketballbond hanteert vier verschillende spelniveaus met elk eigen veldmaten en verschillende uitloopruimtes die afwijkt van de gangbare zaalmaten.

MBCA heeft een toenemend aantal teams die op het hoogste (eredivisie)niveau spelen en bij voorkeur ook trainen.⁷ Dit betekent dat vaak 'overdwars', over 3 reguliere zaal-

Onderwerp	Eredivisie	Promotiedivisie + Eerste Divisie	Tweede Divisie + 1 ^e Klasse	2 ^e Klasse + lager
Veldafmeting	28 x 15 m	26 x 14 m	26 x 14 m	25 x 13 m
Vrije ruimte achterlijn	2,00 m	2,00 m	1,50 m	1,50 m
Vrije ruimte zijlijn	2,00 m	2,00 m	1,00 m	1,00 m
Toeschouwerscapaciteit	300 p	100 p	100 p	30 p
Basketballtorens	<ul style="list-style-type: none">> Voldoende beschermd voor voorkomen van blessures> Zijkanten obstakelvrij voor uitloop> Geblokkeerd tegen omtrekken> Minimaal 1.00 meter buiten het veld (telt niet mee voor obstakelvrije ruimte)			

⁷ MBCA is een samenwerking gestart met de Basketball Academy Amsterdam om gezamenlijk ambitieuze en talentvolle basketballers te kunnen opleiden. Er komt een overkoepelende nieuwe vereniging voor gezamenlijke teams in de Dutch Talent League. Trainingen zijn vooralsnog ingepland in de Ben Goudsmithal. Link: <https://www.mbca.nl/index.php/nl/441-breaking-news>

velden wordt gespeeld (centercourt). Dit legt een onevenredige claim op de zaalcapaciteit is daarmee geen toekomstbestendige oplossing.

Één van de nieuwe zalen bij het HWC krijgt de vereiste binnenafmetingen (32 x 22 meter) en biedt daarmee ook een mogelijkheid voor een trainingsveld voor basketbal. Het HWC exploiteert de voorziening zelf. AmstelveenSport is in gesprek met de school over mogelijk gebruik van de sportruimten buiten schooltijden door verenigingen.

Nevenruimtes

Elke hal -ongeacht de zaalafmetingen- moet minimaal voorzien in klee- en wasruimtes voor zowel leerlingen/spelers als docenten/scheidsrechters, toestelbergingen en technische ruimtes. In de scenario's is hiervoor zoveel mogelijk aangesloten bij de minimale maten van KVLO en betreffende sportbonden. Per scenario zijn ook aannames gedaan ten aanzien van horeca, tribunes of verenigingsruimte(n). In de vervolgfase (opstellen Programma van Eisen) zal dit verder worden gespecificeerd, evenals de mogelijkheden opslagruimte efficiënt te clusteren. Voor de school is het wenselijk in de nieuwe voorziening ook berging voor buitenmateriaal op te nemen.

Het ligt voor de hand deze nieuwe hal (met specifieke afmetingen voor basketbal en zaalhockey) optimaal te benutten en deze naast trainingshal ook geschikt te maken voor reguliere wedstrijden.

A-scenario's	m ² nvo	bron
I-A Sportvloer	1.056	KVLO
Toestellenberging 3x	165	KVLO
Opslag zaal hockeybalken	9	ISA
Opslag basketbal	24	ISA
Opslag badminton	10	ISA
Kleed-/wasgelegenheid 6x	160	KVLO
Scheidsr./docentenruimte 2x	30	ISA
EHBO-ruimte	15	ISA
Beheerdersruimte	10	ISA
Werkkasten 3x	12	KVLO
Technische ruimte	20	
totaal I-A:	1.511	
II-A aanvullend voor scenario II (tov I-A):		
Aanvulling sportvloer	308	ISA (BB 1e en 2e klasse)
Ruimte wedstrijdleiding	10	ISA
Sanitair bezoekers	10	aanname
Opslag mobiele tribunes	48	aanname
Kantine/ontmoeting (automaten)	60	incl. berging
totaal aanvulling tov I-A:	436	
III-A aanvullend voor scenario III (tov I-A):		
Aanvulling sportvloer	440	ISA (BB eredivisie)
Aanvulling opslag badminton	3	ISA, 2 extra velden
Ruimte wedstrijdleiding	10	ISA
Sanitair bezoekers	10	aanname
Ruimte verenigingen	50	aanname
Vaste tribune	176	aanname
Kantine/ontmoeting (automaten)	210	aanname (incl. berging)
totaal aanvulling tov I-A:	899	
IV aanvullend voor scenario IV (tov IA):		
Aanvulling sportvloer-1	288	ISA (BB 1e divisie)
Aanvulling sportvloer-2	338	ISA (BB eredivisie)
Aanvulling opslag basketbal	24	ISA
Aanvulling opslag badminton	1	ISA, 1 extra veld
Ruimte wedstrijdleiding	10	ISA
Sanitair bezoekers	10	aanname
Ruimte verenigingen	50	aanname
Opslag mobiele tribunes	48	aanname
Vaste tribune	102	aanname
Kantine/ontmoeting (automaten)	210	aanname (incl. berging)
totaal aanvulling tov I-A:	1.081	

BIJLAGE 4: INPUT GEMEENTE

Kaderstelling onderwijshuisvesting

De kaderstelling van de gemeente (zie paragraaf 3 en scenario I) is een zaal van 24 x 44 x 7 meter (NOC-NSF categorie C1) en biedt ruimte aan:

- 3 zaaldelen ten behoeve van LO (>minimale afmetingen KVLO 14 x 22), of
- 20 tafeltennistafels, of
- 7 badmintonvelden, of
- 3 volleybalvelden, of
- 1 basketbalveld, of
- 1 combiveld (zaalhandbal, zaalvoetbal, zaalhockey).

Sportnota:

In de kersverse Sportnota⁸ van de gemeente Amstelveen worden ambities en beleidslijnen omschreven om 'nóg meer inwoners aan het sporten en bewegen te krijgen'.

De maatschappelijke functie, nut en noodzaak van sport en bewegen zijn evident: Amstelveen scoort als echte sportstad hoog op alle lijsten: een 1^e plaats voor wat betreft de sportfaciliteiten voor georganiseerde sport en een 8^e plaats als meest sportende gemeente. Speerpunten in het beleid zijn:

1. Zorgen dat Amstelveners kunnen sporten en bewegen zoals zij dat kunnen en willen. Vitale sportverenigingen met hun vele vrijwilligers hebben daarin een cruciale functie en vormen het fundament voor een goed sportklimaat;
2. Wegnemen van fysieke en sociale drempels voor deelname aan sport en bewegen op alle fronten;
3. Versterken van de rol van topsport als inspiratiebron.

Relevant voor dit onderzoek zijn onder meer de volgende beleidsvoornemens (selectieve keuze, random volgorde):

- 'Zorgdragen dat het aanbod van sportaccommodaties in Amstelveen op het huidige hoge niveau blijft en waar mogelijk de kwaliteit, capaciteit en toegankelijkheid verbeteren;
- Stimuleren van verduurzaming van sportaccommodaties en ondersteunen via een subsidie-regeling;
- Onderzoeken hoe de ontwikkeling van verenigingen richting topsport kan worden gefaciliteerd door deze ambities bijvoorbeeld in te passen in her- en nieuwbouw van sportaccommodaties, onder andere bij toekomstige keuzes over nieuwe binnensportvoorzieningen in De Scheg en voor het KKC;
- Herijking van sportaccommodatietarieven; door de hoge exploitatiebaten is onze bijdrage aan het exploitatietekort op onze sportaccommodaties het laagst ten opzichte van het benchmarkgemiddelde. Ergo, onze sportaccommodaties worden intensief gebruikt tegen relatief lage kosten voor de gemeente;
- Blijven inzetten op de ondersteuning van topsporttalenten en hun rol als inspiratie voor andere inwoners;
- Faciliteren van verenigingen die zich ontwikkelen richting topsport, bijv. door te onderzoeken of de accommodaties nog voldoende aansluiten bij deze ontwikkeling. Zo wordt bij

⁸ *Nota Sport en Bewegen 'Amstelveen Beweegt Nog Meer!!', 29 september 2021*

de nieuwbouw van een sporthal bij het KKC onderzocht hoe in deze hal ook tosportambities van verenigingen, zoals MBCA, kunnen worden gefaciliteerd;

- De verwachte bevolkingsgroei in De Scheg zal vragen om uitbreiding van de binnensport-accommodaties in het zuiden van Amstelveen;
- Ook zijn er nieuwe sporten in opkomst die aanpassing of aanvulling van de huidige accommodaties kunnen vereisen zoals padel en 3x3 basketbal;
- Sport, onderwijs en cultuur vormen in onze samenleving de basis voor ontplooiing;
- Binnen scholen komt de ondersteuning van het beweegonderwijs en gezondheidsbevordering bij elkaar: AmstelveenSport ondersteunt het beweegonderwijs, de GGD adviseert middelbare scholen in het kader van de Gezond School. Dit aanbod is echter nog niet voldoende op elkaar afgestemd.'

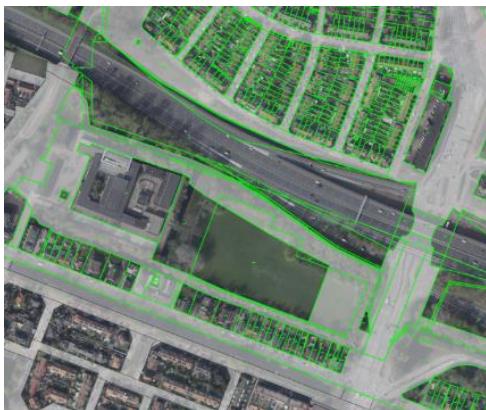
De sportnota bevat geen financiële uitwerking en geen einddatum. Voor beide is bewust gekozen 'om meer mogelijkheid te bieden om beleid aan te passen op veranderende omstandigheden (zoals bijvoorbeeld de coronapandemie). Uitgangspunt is bovendien dat de nota budget-neutraal kan worden uitgevoerd omdat de plannen niet uitgaan van meer maar van anders. Indien de uitvoering niet past binnen het bestaande financiële kader zal voor de benodigde middelen een voorstel aan de gemeenteraad worden gedaan.'

Mobiliteitsvisie

In de Sportnota wordt verwezen naar de recent vastgestelde Mobiliteitsvisie waarin de fiets een centralere plaats krijgt: 'er komen verbeterde routes om de verkeersdruk door autoverkeer verder te verminderen en Amstelveners te stimuleren vaker de fiets te pakken'.

De Mobiliteitsvisie Amstelveen gaat uit van het meer faciliteren van de actieve modaliteiten (lopen en fietsen), maar ook van bereikbaarheid per openbaar vervoer. Het busstation is uitstekend bereikbaar en ligt op 8 minuten lopen vanaf het KKC. Voor een goede bereikbaarheid van Amstelveen is het bovendien van belang dat de belangrijkste functies goed multimodaal (met meerdere vervoerswijzen) bereikbaar zijn en dat deze zo centraal mogelijk liggen, dat wordt nabijheid genoemd. De ontwikkelingen rond KKC sluiten hier zeker op aan qua bereikbaarheid en centrale locatie.

Eigendomsverhoudingen



Het plaatje hiernaast geeft de eigendomsverhoudingen weer: de schoollocatie en de sportvelden zijn eigendom van de Stichting KKC, het omringende terrein inclusief parkeerterrein langs de Elegast en fietsenberging aan de zuidzijde is van de gemeente Amstelveen.

De oorspronkelijke watergang tussen school en sportvelden is inmiddels gedempt ten behoeve van de nieuwbouw en 'geruild' met de Stichting KKC voor de waterberging aan de oostzijde van het perceel en 'snippers grond' aan de noord-A9-zijde. Het A-9 projectgebied is eigendom van Rijkswaterstaat.

Milieuwetgeving

De herontwikkeling dient te voldoen aan onder andere de volgende eisen en voorschriften ten aanzien van milieuwetgeving:

- BENG (Bouwbesluit afdeling 5.1);
- Duurzaam bouwen (Bouwbesluit artikel 5.9). Geadviseerd wordt om de Leidraad Duurzaam Bouwen te volgen (bovenwettelijke ambitie);
- Klimaatadaptatie (Actieplan Klimaatadaptatie gemeente Amstelveen);
- Besluit Gevoelige Bestemmingen.

Verder mogen de plannen niet in strijd zijn met:

- Wet Natuurbescherming (soortenbescherming en gebiedsbescherming (stikstof));
- Wet Geluidhinder (geluid op bestaande woningen);
- Provinciale Omgevingsverordening;
- Wet Milieubeheer (mer, luchtkwaliteit, etc.).

Bestemmingsplannen

Het bestemmingsplan Amstelveen Midden-West (2008) geeft de mogelijkheden op het terrein weer:

- In de (roze) schoolzone mag binnen het omliggende kader 75% worden bebouwd tot een maximale hoogte van 13 meter;
- De (lichtgroene) sportvelden mogen worden bebouwd ten behoeve van sportieve doeleinden (zoals tribunes, club-, kantine- en kleedgebouwen);
- De omringende groene gronden zijn bestemd voor groen en mogen niet worden bebouwd.



In 2019 is het ontwerp-bestemmingsplan 'Amstelveen A9' gewijzigd vastgesteld met daarin de aanpassingen in het kader van de Tracéwet. Hierin is vastgesteld dat het hiernaast rood gearceerde gebied van de gewijzigde A9 uitsluitend de bestemming 'groen, water, weg' heeft en derhalve niet mag worden bebouwd.

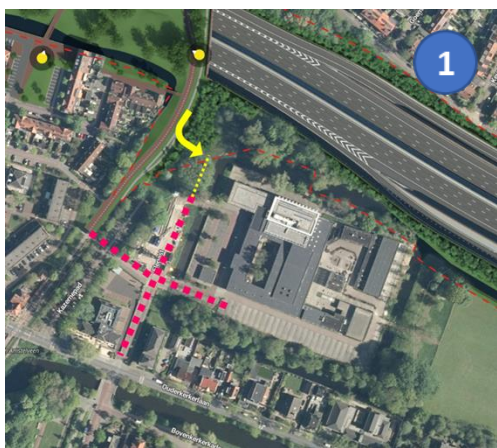


De locatie KKC is onderdeel van de Hoofdgroenstructuur van de gemeente Amstelveen. Dit betekent dat de gemeente terughoudend is met nieuwbouw in groene zones, zeker in het gebied van het (stenige) Stadshart. Mogelijke nieuwbouw moet dan ook een duidelijke meerwaarde hebben voor de gemeente en het gebied en bij voorkeur een bijdrage leveren aan klimaatadaptatie.

Ontsluiting

In de eerste fase van het onderzoek is ook gekeken naar de effecten van een sportaccommodatie met een grootschaliger en publieker karakter, die verder van de school zou kunnen worden gesitueerd om mogelijke overlast voor het onderwijs en verkeersdruk op de Ouderkerkerlaan en Elegast te voorkomen. Om de groene en recreatieve functie van de sportvelden zoveel mogelijk te bewaren en voldoende afstand te houden van de woningen aan de Ouderkerkerlaan, zijn er twee mogelijkheden onderzocht om het sportvolume op de locatie te realiseren:

1. Direct naast de school; in de zone van de (te slopen) geschakelde gymzalen en de gedempte watergang, en
2. Zo dicht mogelijk in de oksel van het knooppunt A9-Keizer Karelweg.



Een extra fietsaftakking vanaf het Kazernepad aan de noordzijde van de Elegast zal de druk ter hoogte van de huidige afslag verminderen en de stroom leerlingen spreiden. Er is geen ruimte tussen de school en de A9 om een extra (fiets)route achter de school te realiseren. Ook vanuit beheer- en beheersbaarheidsaspecten is dit niet wenselijk. Het (gecontroleerd) openstellen van delen van het terrein voor een beperkt aantal vaste verenigingen (vaste contactpersonen met bijbehorende verantwoordelijkheden!) biedt meer voordelen dan het creëren van nieuwe/extra ontsluitingswegen en/of parkeervoorzieningen op de beperkte locatie. Indien het totaal aantal parkeerplaatsen structureel te weinig blijkt, is

het mogelijk de parkeerruimte aan de Elegast en voor de school efficiënter in te delen (bijvoorbeeld door een extra parkeerstraatje te maken ter plaatsen van de watergang – deze waterberging dient dan wel elders op het terrein te worden gecompenseerd).

Een verbinding vanaf de Keizer Karelweg vraagt een ingreep waarbij zo snel mogelijk na de bocht kan worden uitgevoerd (en verderop ingevoegd) zonder de drukke verkeersstroom op het verkeersplein te verstoren. Dit vereist twee extra rijstroken van minimaal 30 meter. Daarnaast is een verbinding(sbrug) nodig over de waterberging.

Voor fietsers/voetgangers zal een extra pad moeten worden aangelegd vanaf het kruispunt Keizer Karelweg-Ouderkerkerlaan tot aan de verbidingsbrug of vlak achter de hoekwoning op de Ouderkerkerlaan langs.

De ingrepen zijn technisch wellicht niet onmogelijk maar vereisen goedkeuring van Rijkswaterstaat en vragen een investering van 'meerdere miljoenen' euro (grove schatting projectmanager A9). En dan moet de sporthal met bijbehorende infrastructuur nog worden gebouwd. Een dergelijke ingreep en investering staan nauwelijks in verhouding tot de bouw van een (trainings)hal. Dit betekent wellicht dat de hal een commerciële functie moet krijgen om rendabel te kunnen



zijn. Afgezien van de financiële implicaties is deze ingreep verkeerkundig gezien een 'no-go'; de in- en uitrit liggen te dicht na de bocht en te dicht voor de verkeerslichten met onvoorspelbaar remgedrag c.q. potentieel risico op kop-staartbotsingen als gevolg. Ook vanuit duurzaamheids- en milieuoverwegingen ligt het niet voor de hand een volledig nieuwe infrastructuur aan te leggen op een kwetsbare plek die bovendien onderdeel is van de hoofdgroenstructuur. Ook vanuit het KKC heeft een sportaccommodatie op afstand van het hoofdgebouw niet de voorkeur omdat de binding met de sportsectie kan verminderen en er onvoldoende buitensportruimte overblijft. Deze optie is dan ook niet verder uitgewerkt in de scenario's.

BIJLAGE 5: SCENARIO'S

Wanneer de verschillende zaalafmetingen worden afgezet tegen de mogelijkheden op de locatie, ontstaan verschillende combinaties. Hierbij is in de eerste scenario's ook uitgegaan van situering van het nieuwe sportvolume langs de Keizer Karelweg.

Voor scenario's I, II en III is uitgegaan van handhaving van de huidige separate (vierde) zaal van 477 vierkante meter bruto vloeroppervlak (bvo). Wanneer uit onderzoek blijkt dat het om moverende redenen gunstiger is om deze hal te vervangen, dan kan de benodigde vierde zaal als extra volume op de hieronder benoemde zalen worden gerealiseerd. Om die reden is voor deze scenario's een A- en een B-variant doorgerekend (respectievelijk 3 nieuwe zaaldelen gecombineerd met handhaven 4^e zaaldeel en vier nieuwe zaaldelen waarbij het 4^e deel als extra bouwlaag is toegevoegd). Vier zaaldelen *naast* elkaar is niet wenselijk vanwege het grote grondbeslag van een dergelijke hal, het grootschalige karakter en de naar verwachting extra noodzakelijke akoestische maatregelen.

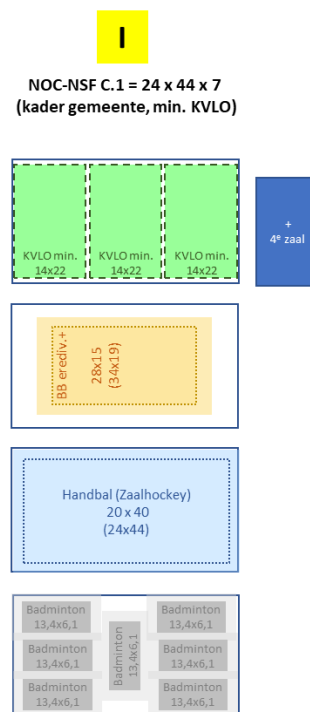
Aansluitend hierop is in scenario IV onderzocht op welke manier schoolsport, basketbal (maatgevend voor de lengtemaat van de hal), badminton en zaal hockey (maatgevend voor de breedtemaat) het best kunnen worden gefaciliteerd bij minimaal verlies van buiten(sport)terrein. Dat is alleen mogelijk wanneer de separate zaal wordt vervangen.

I = 'basic'-trainingshal aan/naast de school

Dit scenario is het vertrekscenario zoals in eerste instantie besproken (paragraaf 3). Voor dit scenario is het budget bepaald dat is opgenomen op het investeringsplan.

De hal biedt ruimte aan drie zaaldelen voor het onderwijs (KVLO) of een centercourt basketbal of een zaal hockeyveld (max.) of 7 badmintonvelden. De accommodatie kan worden geschakeld aan de school of iets verder van de school af worden gesitueerd. De huidige separate (vierde) zaal blijft behouden of wordt als vervangend volume *op* de nieuwe hal geplaatst (afmeting KVLO c.a.).

Het KKC ziet de hallen het liefst zo dicht als mogelijk tegen de A9 aan en de nevenruimtes aan de voorzijde. Koppelen van het nieuwe volume aan de school kan handig zijn en heeft een lichte voorkeur maar is geen 'must'. Voor de school heeft de A-variant de minste impact op het huidige gebruik. Wel is het jammer dat het scenario uitgaat van de minimale KVLO-afmetingen. De losse 4^e zaal lijkt een sta-in-de-weg bij een goede invulling van het schoolterrein. Het voordeel van een B-variant is dan ook dat er meer pleinruimte overblijft.





Voor AmstelveenSport en Gemeente (sport-beleid) zijn deze scenario's niet gewenst omdat ze alleen voorzien in een centercourt. Amstelveen beschikt over voldoende centercourts, maar heeft juist behoefte aan geschikte basketbalvelden voor reguliere trainingen (en wedstrijden) vanaf het laagste niveau.

II = grotere hal, mogelijkheden voor basketbal

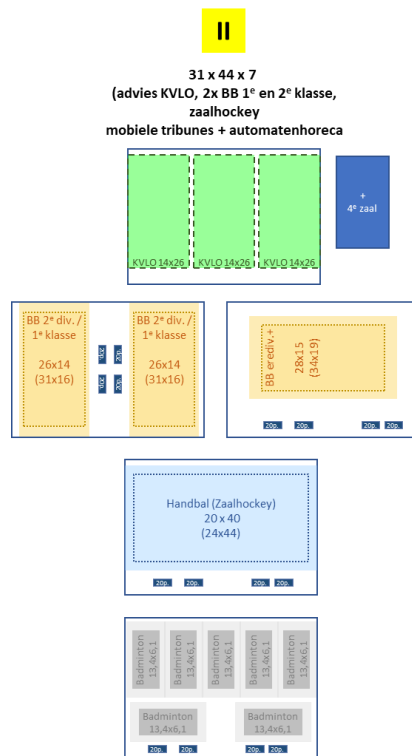
In dit scenario wordt uitgegaan van drie zaaldelen voor het onderwijs (KVLO-advies) of twee basketbalvelden voor de 1^e en 2^e klasse of een centercourt of een zaal hockeyveld (max.) of 7 badmintonvelden. De huidige separate (vierde) zaal blijft behouden of wordt als vervangend volume *op* de nieuwe hal geplaatst (afmeting basketbalveld 1^e en 2^e klasse c.a.).

In dit scenario wordt rekening gehouden met een beperkt aantal bezoekers c.q. voorzieningen. In de zalen is er ruimte voor mobiele (inklapbare) tribunes voor maximaal 100 personen bij reguliere wedstrijden. De hal beschikt over een eenvoudige kantine met automaten met een eenvoudig assortiment waar voor/na wedstrijden en trainingen wat kan worden gehaald en waar ouders tijdens trainingen kunnen wachten (halen en brengen).



Afhankelijk van het uiteindelijke ontwerp en de exacte positie wordt iets ingeleverd van de huidige sportvelden.

Voor het KKC, AmstelveenSport en Gemeente (sportbeleid) bieden deze zalen meer mogelijkheden. De impact op de sportvelden blijft beperkt.

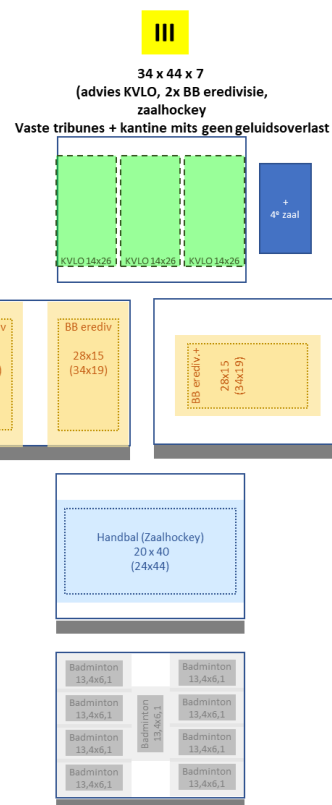


III = hal afgestemd op hoogste niveau basketbal

De hal beschikt in dit scenario over nagenoeg dezelfde zaalvelden als in scenario II, maar de twee basketbalvelden zijn geschikt voor trainingen en wedstrijden tot eredivisieniveau en er is plaats voor 9 badmintonvelden. Vanwege het hogere (vaak landelijke) niveau waarop kan worden gebasketbald, zal er ook meer behoefte zijn aan tribunes en kantine-mogelijkheden. De hal beschikt daarom over een vaste tribune voor maximaal 200 personen (mits dit akoestisch goed kan worden gerealiseerd). Ook is er ruimte voor een kantine waarin bij piekmomenten 100-200 personen terecht kunnen. Deze kantine wordt extern uitgebaat onder coördinatie van AmstelveenSport. AmstelveenSport wil onderzoeken of hierin combinaties mogelijk zijn met de (uitbater van de) schoolkantine.

Genoemde bezoekersaantallen kunnen met de huidige infrastructuur (ontsluiting, parkeren, fietsenstalling) worden opgevangen. Voor wedstrijden waar meer publiek wordt verwacht, wordt uitgeweken naar andere hallen.

De huidige separate (vierde) zaal blijft behouden. De afmetingen van de hal zijn nagenoeg vergelijkbaar met die van scenario II. Doordat de zalen in de lengterichting groter worden, komt de doorloop op het schoolplein bij de 4^e zaal wel meer in het geding. De school heeft dan ook een voorkeur voor vervanging van de separate zaal (als vervangend volume op de nieuwe hal geplaatst (B-variant; afmeting basketbalveld eredivisie c.a., inclusief vaste tribune)).



Voor de school is van belang dat goed wordt onderzocht hoe de bevoorrading van de sportkantine tijdens schooltijden wordt georganiseerd en wat de impact is voor de (week-endrust van) omwonenden.

Vanuit sportoogpunt heeft dit scenario de voorkeur boven scenario's I en II omdat het basketbal beter kan worden gefaciliteerd.

IV = optimale sportfaciliteiten bij minimaal (sport)terreinverlies

Aansluitend op de school- en sportwensen is in dit scenario gezocht naar een optimaal terreingebruik bij maximale facilitering van de sportbehoefte. De huidige separate zaal wordt daarbij (vergelijkbaar met de B-varianten van scenario's I, II en III) vervangen en als 4^e zaal ondergebracht in de nieuwbouw. Stapeling biedt de mogelijkheid om kleinschaliger en persoonlijker zaalruimtes te maken. Deze kleinschalige zaalruimtes bieden bovendien meer mogelijkheden om buitenmuren te benutten voor sport- en spelmaterialen én akoestische maatregelen te treffen. De dubbele zaalhoogte biedt bovendien meer mogelijkheden om nevenruimtes over meerdere lagen te verdelen (en eventueel rechtstreeks van buitenaf (gecontroleerd) te ontsluiten).

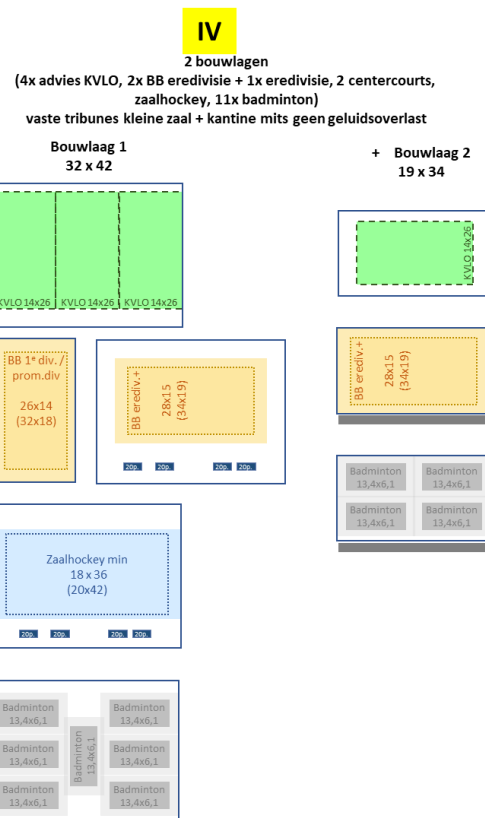
Ook beheersmatig kunnen duidelijker keuzes worden gemaakt (bijvoorbeeld basketbal beneden, badminton boven). Uiteraard moet een goede verticale akoestiek gewaarborgd zijn. De kleine zaal kan beschikken over een tribune voor 60-120 personen en in de grote hal is ruimte voor mobiele (inklapbare) tribunes voor maximaal 100 personen. De kantine is vergelijkbaar met die in scenario III, inclusief de overwegingen van de school ten aanzien van mogelijke overlast.



De hal beschikt in dit scenario over 4 zaaldelen voor het onderwijs (KVLO-advies) of twee basketbalvelden voor de 1^e divisie en een voor eredivisie of twee centercourts of een zaalhockeyveld (minimale lengtemaat) of 11 badmintonvelden. De zaal is niet meer geschikt voor zaalhand- en voetbal, maar voldoet wel aan de eisen van de KNHB.⁹

Dit scenario heeft als voordeel dat er meer grondoppervlakte/buiten(sport)-ruimte overblijft en het terrein bovendien overzichtelijker is in te delen (bijvoorbeeld een Amstelveen-

Sport Beweegplein). Voordeel vanuit sportoogpunt is dat er een extra basketbalveld kan worden gerealiseerd. AmstelveenSport ziet ook mogelijkheden om het kleinste bouwvolume te combineren met bijvoorbeeld een klein (buurtgericht) healthcenter.



⁹ De minimale afmetingen voor een zaalhockeyveld zijn 36 (+uitloop 3+3) bij 18 (+uitloop 1+1) meter. Voor zaalhandbal en -voetbal is een lengte van 44 meter nodig.

BIJLAGE 6: INVESTERINGSOMVANG SPORTCENTRUM VOLGENS BOUWKOSTENKOMPAS

bouwkostenkompas.
calcsoft bv

Sportcentrum

Vrijstaand, nieuwbouw, sportfunctie

Provincie: Noord-Holland

Gemeente: Amstelveen

Stadsdeel: Amstelveen



Grote hoge hal met verschillende functies, aparte zalen voor squash, fitness e.d. Met tribunes. Ruime kantine, kleedruimtes. Staalconstructie met overspanning van ca. 30 m¹. Gebalanceerde ventilatie met luchtverwarming. Gasloos met warmtepomp of WKO-systeem.

Details

Bouwkosten	basis	laag	hoog
Bouwkosten / BVO	€ 1.847,-	€ 1.732,-	€ 2.282,-
Bouwkosten / BIH	€ 289,-	€ 276,-	€ 350,-
Herbouwkosten / BVO	€ 1.835,-	€ 1.718,-	€ 2.272,-

Vormfactoren	basis	laag	hoog
Gevel / BVO	0,72	0,70	0,73
Gevel open	20 %	17 %	22 %
Inhoud / BVO	6,40	6,27	6,53

Prijsinvloeden			
Fundering op staal		- 19,-	/ BVO
Beperkte koeling		+ 80,-	/ BVO
Overspanning zaal > 35 m ¹		+ 139,-	/ BVO

21-10-2021

bouwkostenkompas.calcsoft.nl

De genoemde bedragen uit Bouwkostenkompas zijn exclusief btw en op het 'niveau' van de uitvoering c.q. aanneemsom per bruto vierkante meter, dus zonder bijkomende kosten als architect, leges, onvoorzien, etc.

Ferry van Groeningen (bbA): Jeugdzorg

Op 15 november ontvingen wij een brief van Jeugdzorg Nederland inzake de arbeidsmarkt jeugdzorg. De brief is gericht aan alle colleges en gemeenteraden in Nederland. Uit deze brief komt een zorgelijk beeld naar voren als het gaat om het behoud en aantrekken van voldoende gekwalificeerde arbeidskrachten en de financiële druk op jeugdzorg instanties die zich inzetten voor specialistische en acute jeugdzorg. Een passende CAO is dan ook van levensbelang.

Dit leidt tot de volgende vragen:

1. Is het College overtuigd van de urgentie en heeft het College inmiddels actie ondernomen? Zo ja, in welke vorm? Indien nee, wat is hiervan de reden?
2. Ondersteunt het College de dringende oproep om in gesprek te gaan met de jeugdzorgorganisaties die Amstelveen heeft gecontracteerd?
3. Is de inzet dan om op korte termijn tot minimaal indexatie van de tarieven te komen met als doel om bij te dragen aan een passende CAO?

Wil Roode (SP): Gratis werken - Unibail Rodamco

In september 2019 is de gemeente Amstelveen, het Werkplein een samenwerking aangegaan met de eigenaar van het Stadshart Unibail Rodamco-Westfield om mensen in bijstand naar werk te begeleiden. Unibail Rodamco, een beursgenoteerde multinational voert in de maanden november gesprekken van maximaal 15 minuten op het Werkplein met mensen in de bijstand. Deze gesprekken vinden plaats zonder de gemeente. Het is bekend dat bijstandsgerechtigden die dankzij de 'beruchte' Participatiewet geen nee mogen zeggen tegen werkaanbod van de gemeente stelt de SP de volgende vragen.

Vragen

1. Welke rol heeft het Werkplein om een tussenpersoon, namelijk Unibail Rodamco sollicitatiegesprekken te laten houden in het gemeentehuis voor ondernemers die gevestigd zijn op het Stadshart?
2. Deze multinational voert gesprekken van maximaal 15 minuten met bijstandsgerechtigden op het Werkplein. Hen wordt een voorstel gedaan of ze in de horeca of in een winkel willen werken op het Stadshart. (drie maanden gratis werken) Waarom is er namens de gemeente geen medewerker van de gemeente aanwezig bij deze gesprekken?
3. Is het college het eens met de SP dat iedereen die door bemiddeling van dit college gesprekken voert met ondernemers recht hebben op onafhankelijke clientondersteuning? Ook tijdens gesprekken met ondernemers? Zo niet, waarom niet?
4. Is het college het eens met de SP dat het Werkplein van de gemeente ook verantwoordelijk is om mensen in de bijstand voorlichting te geven over rechten ten aanzien van sociale zekerheid die mensen hebben als het gaat om hun positie als bijstandsgerechtigde als zij ondernemers de gelegenheid bieden om met een bijstandsgerechtigde in gesprek te gaan?
5. Waarom is dit project plots weer geactiveerd, juist in de maand november, zo vlak voor de feestdagen? Of is Unibail Rodamco al sinds begin dit jaar weer bezig met werven?
6. Kan de wethouder een toezegging doen om de commissie per brief een overzicht te geven waaruit blijkt hoeveel bijstandsgerechtigden, sinds wanneer en bij welke bedrijven zij op het Stadshart te werk zijn gesteld vanuit de gemeente en aan te geven wat de duur is van de arbeidscontracten die zij na maandenlang gratis te hebben gewerkt hebben gekregen in 2019, 2020 en in 2021? Zo niet waarom niet?

Gelet op de uitspraak van de rechter dat gemeenten namen van bedrijven mogen vrij geven.

<https://www.ondernemersbelang.nl/nieuws/stadshart-amstelveen-geeft-startsein-voor-urw-for-jobs-amstelveen/>

Wil Roode (SP): Kansrijke start en de eerste 1000 dagen – lening voor een baby?

De coalitie wil schaarste voor, tijdens en na de zwangerschap eerder en sneller signaleren en ouders sneller en doorgeleiden naar de juiste hulp en ondersteuning. De SP vraagt zich met regelmaat af hoe het kan dat dit college mooie plannen op papier beschrijft terwijl de ruwe en rauwe werkelijkheid helemaal niet overeenkomt met die prachtige plannen bij gezinnen die al kwetsbaar zijn door langdurige armoede en door het huidige leenstelsel van D66, VVD en de PvdA, waardoor deze gezinnen dankzij het huidige hardvochtig armoedebeleid jarenlang schulden moeten aflossen. En daarbij, de overheid, heeft voorbehoedsmiddelen uit het ziekenfonds gehaald. En deze zijn onbetaalbaar voor arme mensen. Komt er dan toch een baby dan mag de meest kwetsbare groep bij dit college geld lenen. In veel gemeenten is dit een gift. Met veel moeite, doorzettingsvermogen en een forse dosis stress lukt het soms om via een tweede aanvraag toch een lening te krijgen als de eerste is afgewezen. Met als gevolg dat je in maand 7 van je zwangerschap nog alles moet kopen. Die eerste 7 maanden stress laten wij bestaan. Of bent u het met de SP eens dit leenstelsel te stoppen?

Vragen:

1. Is het college het eens met de SP dat zwangere vrouwen die in armoede leven ondersteunt kunnen worden als het babypakket als gift zou worden verstrekt? Zo niet, waarom niet.
2. Is het college het eens met de SP dat statushouders die in armoede leven en die de lening voor de babyuitzet van dit college pas na vier jaar mogen aflossen omdat zij eerst andere leningen aan de gemeente moeten voldoen om dus daarna pas in het vierde levensjaar van het kindje mogen gaan aflossen en dit volkomen haaks staat op een kansrijke start?

Ewa Petiet (bba): Nieuwe kinderopvang Amsterdamseweg

De fractie van bba heeft vernomen dat er in het gebouw "johanneskapel" aan de Amsterdamseweg 311 voorbereidingen getroffen worden om hier een nieuw kinderdagverblijf te huisvesten.

Omwonenden hebben hun zorgen geuit over onder andere de verkeersbewegingen en parkeerproblemen die met het halen en brengen van de kinderen gepaard gaat. Verder maken zich ook zorgen over het gebruik van de openbare speeltuin aan de achterkant. Hoewel de gemeente geen eigenaar is van dit gemeentelijk monument, heeft de fractie van bba de volgende vragen:

1. Is het college op de hoogte van deze ontwikkeling?
2. Aant het college de locatie kansrijk voor een vergunning tbv kinderopvang?
3. Hoe kijkt het college aan tegen de zorgen van omwonenden over de verkeersafwikkeling en parkeerdruk?
4. Is het college in gesprek met omwonenden en/of de eigenaar van het pand?

Wil Seiffers (AVA): Corona

De besmettingen met het Corona virus blijven helaas weer oplopen. Wereldwijd, in Nederland en ook in Amstelveen. AVA maakt zich grote zorgen wat betreft de lokaal te nemen preventieve maatregelen coronabestrijding en heeft daarom de volgende vragen aan het college:

1. Volgens de laatste berichten lopen ook de besmettingen in verpleeg- en verzorgingshuizen weer op. Ook al hebben deze hierin hun eigen verantwoordelijkheid, heeft de wethouder hier inzicht in ?
2. Is er contact met de thuishulp organisaties over een mogelijke zelftest door de thuishulpen, voordat de werkzaamheden bij – meestal kwetsbare personen – beginnen ?
3. In veel steden zijn kwetsbare wijken, waar relatief veel Corona besmettingen voorkomen. Is hier ook sprake van in Amstelveen en zo ja, welke maatregelen worden hier extra ingezet ?
4. AVA vroeg eerder aandacht voor de ventilatie in klaslokalen, zijn deze noodzakelijke maatregelen inmiddels bij alle scholen genomen en zo niet gaan deze met spoed genomen worden?

Jacqueline Höcker (Lijst Höcker): Veel ouderen onbekend met diensten van de gemeente

Nog veel mensen met een klein pensioen of alleen AOW weten niet welke gemeentelijke diensten er bestaan betreffende voorzieningen vanuit de WMO

Als voorbeeld: mensen die fysieke beperkingen ervaren bij het ouder worden, kopen zelf een rollator of voorzieningen die hen helpen bij het opstaan, aanschaffen van armleuningen etc. Vaak komt het omdat men die informatie niet heeft vanuit de gedachte dat men niet bekend is met hulpmiddelen waar de gemeente in voorziet of doordat men het idee heeft dat het alleen voor mensen is die ziek zijn. Enkele ouderen die wij gesproken hebben vinden het lastig om op de gemeentelijke website uit te zoeken of men in aanmerking komt. Grote uitgaven kunnen deze ouderen niet doen en lenen soms ook van anderen om toch een ondersteuningsmiddel te kunnen bemachtigen. Ook blijkt dat men niet altijd bekend is met ouderenadviseurs en het welzijnswerk. Lijst Höcker heeft meerdere ouderen gesproken. Daarom vragen aan de wethouder:

1. Is het de wethouder bekend dat een bepaalde groep oudere mensen niet op de hoogte zijn van de WMO diensten en de rol die de gemeente daarin kan hebben?
2. Is de wethouder bereid middels media en gemeentelijke informatie een manier te vinden om ouderen met een kleine beurs te bereiken?
3. Kan de wethouder aangeven wat ondernomen is om deze onzichtbare groep in het verleden te kunnen bereiken?
4. Kan de wethouder aangeven in welke mate huisartsen informatie geven over gemeentelijke diensten van de WMO?

Raadscommissie voor Burgers en samenleving

Dossiernummer	594
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	1 december 2021
Agendapunt	4.1
Omschrijving	Vlakke toneelvloer Noorddamcentrum

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raadscommissie voor Burgers en samenleving	1 december 2021

Toelichting

De raad wordt gevraagd om een bedrag van € 125.000,- beschikbaar te stellen voor een vlakke toneelvloer in het Noorddamcentrum. Daarmee wordt het Noorddamcentrum een kleinschalige toegankelijke evenementen- en ontmoetingslocatie voor de huidige gebruikers van het wijkcentrum en voor alle amateurkunstverenigingen en -stichtingen in Amstelveen, het onderwijs en cultuurbeoefening voor en door mensen met een fysieke beperking.

COLLEGEVOORSTEL

Voorstel nr 93

Datum B&W-besluit 26 oktober 2021

Voor de raadsvergadering van
15 december 2021

Portefeuillehouder wethouder Herbert Raat en
Marijn van Ballegooijen

Afdeling Jeugd en Samenleving

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

Marijke Bergh m.bergh@amstelveen.nl

Evelien Oostendorp

e.oostendorp@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Burgers en samenleving (B&S)

op Niet van toepassing. De agendacommissie heeft geadviseerd dit voorstel direct als hamerstuk door te geleiden naar de raad ter besluitvorming.

Onderwerp

Vlakke toneelvloer Noorddamcentrum (NDC).

Gevraagd besluit

Een bedrag van € 125.000,- beschikbaar te stellen voor de investering Vlakke toneelvloer NDC in 2022, waarvan € 50.000,- te dekken vanuit de reguliere budgetten amateurkunst en sociale samenhang en € 75.000,- te dekken vanuit fondswerving door Stichting Bovenkerk als onvoorwaardelijke gift waaraan Stichting Bovenkerk geen rechten kan en zal ontleen, en hiervoor de begroting 2022 te wijzigen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Dit voorstel heeft tot doel om het NDC te ontwikkelen tot een kleinschalige toegankelijke evenementen- en ontmoetingslocatie. Niet alleen voor de huidige gebruikers van het NDC, maar voor alle amateurkunstverenigingen en –stichtingen in Amstelveen, het onderwijs en cultuurbeoefening voor en door mensen met een fysieke beperking, bijvoorbeeld aan het rolstoeldansen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Eigen inbreng financiële middelen (€ 75.000,-)

Stichting Bovenkerk wil een substantiële bijdrage doen door fondsen te werven, acties te starten en indien nodig via huurbetalingen over een periode van maximaal tien jaar. Een bijdrage van € 45.000,- vanuit cultuurfondsen is al toegezegd.

Gebruik NDC stimuleren en daarmee een positieve omzet ontwikkeling NDC

De huidige gebruikers gaan meer gebruik maken van NDC. Amstelveense cultuurorganisaties hebben daarmee een bruikbaar alternatief. Ook het onderwijs kan voor muzikale vorming en events deze locatie meer gaan gebruiken.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Sociaal domein.

Aanleiding



Vanuit de gebruikers van het NDC, onder andere onze amateurkunstverenigingen en -stichtingen, komt het signaal dat het organiseren van kleine evenementen door amateurkunst problematisch is. Er zijn in Amstelveen weinig kleine locaties (maximaal 200 personen) of deze locaties zijn te duur.

In september is de verbouwing van het NDC gestart. Het aanbrengen van een vlakke toneelvloer in de grote zaal is niet meegenomen in het huidige project budget, deze wens was niet bekend. Vanwege de huidige renovatie is een besluit op korte termijn over investeren in een vlakke vloer toneelvloer gewenst.

Argumenten

Amateurkunst is van een goed niveau in Amstelveen, maar krijgt onvoldoende faciliteiten aangeboden om dit te tonen aan eigen achterban en overig publiek in de regio. Dit om ook de werving van nieuwe leden te stimuleren.

Bovenkerk zou een prima locatie kunnen zijn voor cultuurbeleving en avondje uit in Amstelveen. Met als voorbeeld Oude Dorp en Stadshart kan Bovenkerk ook een belangrijke rol gaan spelen in de cultuurbeleving in Amstelveen gezien de locatie voor circa 200 personen en ook in samenwerking met de Urbanuskerk voor grotere evenementen (circa 500 personen).

Er worden op dit moment vanuit NDC aan acht culturele en sociale verenigingen repetitieruimte verhuurd die daarmee tevens een vaste thuislocatie hebben voor het wekelijks uitvoeren van hun activiteiten. Belangrijk voor deze verenigingen is dat de NDC locatie daarmee een thuis is op vaste avonden met gebruik maken van opslag en van de horeca na afloop voor het sociale aspect van Amateurkunst beoefening.

De renovatie van het NDC kan met een extra aanpassing aan de grote zaal de theaterfunctie beschikbaar stellen aan Amateurkunst Amstelveen. Niet alleen voor de huidige gebruikers van het NDC, maar voor alle amateurkunstverenigingen en -stichtingen in Amstelveen. Ook het basisonderwijs maakt nu al gebruik van NDC met muzikale uitvoeringen en musicals, wat alleen maar kan toenemen en dus een stimulans is voor muzikaal onderwijs.

De renovatie van het NDC wordt in lijn met de primaire doelstellingen naar tevredenheid opgeleverd, maar mist dus de inrichting van een kleinschalige evenementenlocatie. Aangezien er een infrastructurele aanpassing nodig is waar de verenigingen binnen Amstelveen de komende twintig jaar plezier aan kunnen hebben is deze optie niet meenemen in dit project een gemiste kans voor Amstelveen ook rekening houdend met een naar verhouding beperkte extra investering van circa € 125.000,- waarvan de lokale gemeenschap een aanzienlijke eigen bijdrage doet.

Kanttekeningen

1. Het renovatieproject NDC is medio augustus gestart en moet een extra opdracht krijgen om de extra wens van een vlakke toneelvloer op een logische manier in te passen in de planning en uitvoering. Als dit extra doorlooptijd veroorzaakt wordt dit in overleg met alle betrokken partijen geaccepteerd.

Wat zijn de extra wensen?

a. Bouwtechnische aanpassingen

Bouwtechnisch moet het bestaande podium met de onderliggende kelder verwijderd worden om een vergrote vlakke vloer te krijgen die de basis vormt voor de nieuwe opzet. De technische ruimte en de opslagruimte zullen effectiever ingericht worden. Zo ontstaat een nieuwe ruimte van circa 20 x 11 meter wat voldoende is voor diverse soorten evenementen die dan flexibel gefaciliteerd kunnen worden. De capaciteit is circa 200 personen publiek die op termijn ook gefaciliteerd kan worden via een uitschuifbare tribune.

b. Vlakke vloer concept/multifunctioneel gebruik



Een vlakke vloer zaal is in opkomst vanwege de flexibiliteit om de speelvlakken in te delen en ook om dichterbij of in het publiek te acteren. Deze indeling wordt veel gebruikt in kleinere zalen tot circa 250 personen. Voor het NDC specifiek kunnen meer evenementen aangenomen worden ook door het optimaal benutten van de ruimte.

c. Inrichting en sfeer

Er moet een comfortabele sfeer ontstaan in deze ruimte ook voor het avondje/middag uit van het publiek wat graag naar Amateurkunst komt. De akoestiek wordt geoptimaliseerd voor met name de concerten en extra functies voor licht /geluid en projectie zijn beschikbaar vanuit een regie eiland om een professionele uitstraling aan te bieden.

d. Budget bouw ca 125 K

De bouwtechnische aanpassingen zoals verwijderen betondelen/kelder afdichten en verwijderen twee steunpilaren kosten circa € 50.000,-.

Het realiseren van een nieuwe vloer en overige voorzieningen kosten circa € 50.000,-

Totaal benodigd € 125.000,- inclusief btw.

2. Het college is niet bevoegd om te besluiten over een private financiële bijdrage in gemeentelijk vastgoed, dit is de bevoegdheid van de gemeenteraad (Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten).

Financiën

Voor de bouwtechnische upgrade van de grote zaal is in 2022 € 125.000,- nodig. Hiervan kan € 50.000,- worden gedekt vanuit de budgetten amateurkunst en sociale samenhang in de gemeentebegroting. De bewoners dragen € 75.000,- bij vanuit fondsen en zo nodig via huurbetalingen over een periode van tien jaar.

Een private financiële bijdrage van derden in gemeentelijk vastgoed is mogelijk als derden hier geen rechten aan kunnen ontlenen wat betreft eigendom of erfdienstbaarheid. Dat betekent een financiële bijdrage om niet, zonder tegenpresentatie. Partijen moeten dit schriftelijk goed op papier laten zetten door een jurist.

Wij stellen u voor om het benodigde bedrag beschikbaar te stellen en hiervoor de begroting 2022 te wijzigen.

Communicatie

1. In de wijk via de huidige kanalen zoals website en wijkblad.
2. Verenigingen middels eigen acties en communicatie.
3. Lokaal via de pers.
4. Evenementen kalender, met daarin programma NDC, op alle relevante websites: gemeente Amstelveen, Amateurkunst Amstelveen.

Procedure

Overeenkomst voor een financiële bijdrage om niet door Stichting Bovenkerk in gemeentelijk vastgoed opstellen met als basis:

'Bewonersplatform Stichting Bovenkerk schenkt een onvoorwaardelijke gift van € 75.000,- aan de gemeente Amstelveen ten behoeve van een vlakke toneelvloer in het NDC, waaraan Stichting Bovenkerk geen rechten kan en zal ontlenen.'

Project Vlakke toneelvloer NDC opnemen in de begroting 2022.



De secretaris,

De voorzitter,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Niet van toepassing. De agendacommissie heeft geadviseerd dit voorstel direct als hamerstuk door te geleiden naar de raad ter besluitvorming.

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

Een bedrag van € 125.000,- beschikbaar te stellen voor de investering Vlakke toneelvloer NDC in 2022, waarvan € 50.000,- te dekken vanuit de reguliere budgetten amateurkunst en sociale samenhang en € 75.000,- te dekken vanuit fondswerving door Stichting Bovenkerk als onvoorwaardelijke gift waaraan Stichting Bovenkerk geen rechten kan en zal ontfangen, en hiervoor de begroting 2022 te wijzigen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 december 2021.

De griffier,

De voorzitter,

Debby de Heus

Tjapko Poppens