IDatum vergadering	20 juni 2024
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Nijverheidsstraat 2a Schoondijke, Liniedijk 4 Waterlandkerkje' (NL.IMRO.1714.bpNvrhdstLndk-ON01).
Portefeuillehouder	wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Nijverheidsstraat 2a Schoondijke, Liniedijk 4 Waterlandkerkje' (NL.IMRO.1714.bpNvrhdstLndk-ON01) heeft vanaf 28 december 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het plan voorziet in het realiseren van één compensatiewoning op het adres Nijverheidsstraat 2a te Schoondijke. Deze compensatiewoning kan mogelijk gemaakt worden indien er voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 5.9 'Wonen – ruimte voor ruimte' van de Omgevingsverordening Zeeland.

Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen is er geen zienswijze ingediend. Er is aanleiding tot het doen van een ambtshalve aanpassing. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Nijverheidsstraat 2a Schoondijke, Liniedijk 4 Waterlandkerkje' gewijzigd vast te stellen.

Aan de raad,

Op 28 december 2023 is het ontwerpbestemmingsplan 'Nijverheidsstraat 2a Schoondijke, Liniedijk 4 Waterlandkerkje' ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken.

Het voorliggend bestemmingsplan maakt het mogelijk om op het plangebied van het bestemmingsplan 'Nijverheidsstraat 2A Schoondijke, Liniedijk 4 Waterlandkerkje' de bestemming 'Wonen' en een bouwvlak aan het adres Nijverheidsstraat 2A te Schoondijke toe te kennen om het realiseren van één woning mogelijk te maken.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden doorlopen. Dit bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisich-planologische regeling de percelen Nijverheidsstraat te 2a Schoondijke en Liniedijk 4 te Waterlandkerkje.

Procedure
Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Nijverheidsstraat 2a Schoondijke, Liniedijk 4 Waterlandkerkje' (NL.IMRO.1714.bpNvrhdstLndk-ON01) heeft in de periode van 28 december 2023 tot en met 7 februari2024 ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via de landelijke websites www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl. Tijdens deze periode kon eenieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen.

Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
Gedurende de periode van terinzagelegging is er geen zienswijze ingediend.
Hierdoor is er geen aanleiding tot het opstellen van een 'Notitie beantwoording zienswijzen'.
Het plan behoeft wel een ambtshalve aanpassing en is er daarmee aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen zoals wordt voorgesteld in de notitie ambtshalve wijziging

Conclusie
Gelet op bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan 'Nijverheidsstraat 2a Schoondijke, Liniedijk 4 Waterlandkerkje' (NL.IMRO.1714.bpNvrhdstLndk-ON01) gewijzigd vast te stellen.

Oostburg, 23 april 2024

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

01A. (Nijverheidsstraat 2a Schoondijke, Liniedijk 4 Waterlandkerkje) – Toelichting
01B. (Nijverheidsstraat 2a Schoondijke, Liniedijk 4 Waterlandkerkje) – Regels
01C. (Nijverheidsstraat 2a Schoondijke, Liniedijk 4 Waterlandkerkje) – Verbeelding

02. (Nijverheidsstraat 2a Schoondijke, Liniedijk 4 Waterlandkerkje) – brief aan provincie Zeeland
03. (Nijverheidsstraat 2a Schoondijke, Liniedijk 4 Waterlandkerkje) – Notitie ambtshalve wijziging

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 april 2024;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht; ;

BESLUIT:

a. Het bestemmingsplan ‘Nijverheidsstraat 2a Schoondijke en Liniedijk 4 Waterlandkerkje’, bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen;
b. Geen exploitatieplan vast te stellen;
c. Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bpNvrhdstLndk-ON01

Sluis, 20 juni 2024

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P.T.G. Claeijs	mr. M.M.D. Vermue