

Betreft: aantekenen bezwaar tegen door Dorpsraad ingediende motie activiteitenveld

Geachte aanwezigen,

Ik ben Monique van Looijengoed, bestuurslid van Huurdersvereniging DHR, en maak bezwaar tegen de door de Dorpsraad ingediende motie met betrekking tot het activiteitenveld. Ik zal dit nader toelichten.

DHR komt op voor de belangen van huurders en toekomstige huurders van de sociale huurwoningen die zij van Woningstichting Heteren huren. DHR heeft een adviserende en meedenkende rol en tevens een wettelijke status om samen met onder andere uw gemeente te bouwen aan de onderlinge samenwerking door het maken van prestatieafspraken.

Woningstichting Heteren is grondeigenaar van het nieuw te bouwen plan Park Julianaweide te Heteren. Om tegemoet te komen aan de gemaakte prestatieafspraken, heeft Woningstichting Heteren op een actieve manier alle betrokken partijen gevraagd mee te denken over het nieuwbouwproject en bij de te organiseren bijeenkomsten aanwezig te zijn. Deze partijen zijn: buurtbewoners met aangrenzende woningen, huurdersvereniging DHR, de Bongerd, Dorpsraad, Brede School, volleybalvereniging Toesj, en voetbalvereniging SDOO.

Daarop is een aantal bijeenkomsten georganiseerd waarbij de belanghebbenden aanwezig waren om te sparren over het nieuwbouwproject. Telkens is er door de gemeente en Woningstichting Heteren geluisterd naar de wensen en mogelijkheden maar ook de eventuele onmogelijkheden, van elke partij.

Tijdens de laatste bijeenkomst werd er een aangepast plan gepresenteerd waarin iedereen zich kon vinden. In dit laatste plan is een ruime groenstrook langs de Flessestraat ingetekend dat aan alle wensen voldoet en waar iedereen gebruik van mag maken. Bij die laatste presentatie liet de gemeente weten dat het door de Dorpsraad gewenste activiteitenveld van 42x30m niet haalbaar was en tevens haaks staat op het beleid van de gemeente om een activiteitenveld van zo'n omvang in dit plan te verwerken en daardoor afgekeurd werd. Het gewenste activiteitenveld hoort namelijk niet thuis in een woonwijk maar binnen het Beleid Vitale Sportparken. Ook is diverse malen tijdens de bijeenkomsten aangegeven dat **het doel** van dit nieuwbouwproject is om zoveel mogelijk extra sociale huurwoningen te realiseren in een dorpse, mooie leefomgeving omdat hier de behoefte ligt. De kwaliteit van de nieuw te bouwen woningen en leefomgeving is in het gedrang als dit doel niet gehaald wordt.

Daarbij wil ik benadrukken dat tijdens één van de bijeenkomsten door een buurtbewoner die tevens onderwijsassistent is van de Kon. Julianaschool, werd opgemerkt dat hun leerkrachten met buitenactiviteiten naar de Kamperfoeliestraat wandelen om daar op het trapveldje enkele activiteiten met hun klas te doen, hetgeen prima te doen is en op geen enkel bezwaar stuit. Er zijn hoe dan ook, binnen Heteren voldoende binnen- en buitenmogelijkheden voor de scholen, kinderopvang, fysiotherapie en verenigingen. Wij horen alleen maar tevreden en lovende reacties daarover. Heteren is in alle opzichten al een prachtig ontwikkeld dorp geworden. Voor iedere leeftijd is de afstand naar de dichtstbijzijnde activiteitenplek te voet of per fiets goed te doen.

Woningstichting Heteren is er enorm trots op dat zij de mogelijkheid krijgt de kwetsbare groep binnen onze samenleving dus o.a. gebroken gezinnen en starters, door de bouw van de wijk, een betaalbare woning te kunnen aanbieden.

Het enige dat deze kwetsbare groep zou willen is het rustig woongenot in hun nieuwe woonomgeving waar zij na een lange wachttijd en daarmee gepaarde gaande onrust binnen hun leven, eindelijk kunnen beginnen met een nieuwe en hoopvolle toekomst. Het mag toch niet zo zijn dat dit grote maatschappelijke belang minder zou wegen dan een activiteitenveld dat slechts 1 of 2x per jaar zal worden gebruikt door het Oranje Comité en Volleybalvereniging Toesj. Daarnaast is het een algemeen feit dat een sportveld overlast kan veroorzaken en dat is iets waar de nieuwe bewoners niet op zitten te wachten.

Ook is het zo dat als aan starters *nú* niet de gelegenheid wordt gegeven om een betaalbare sociale huurwoning aan te bieden, zij naar de stad zullen uitwijken terwijl het voor een dorp als Heteren van zeer groot belang is om jonge mensen aan te trekken. Denk daarbij aan de leefbaarheid, instandhouding van de scholen, winkels en het verenigingsleven. Maar wat dacht u van de onnodige vertraging die de bouw nu oploopt, het risico bestaat zelfs dat de bouw hierdoor helemaal geen doorgang kan vinden, en de daarmee gepaard gaande extra kosten! Die kosten zullen op onze huurders verhaald moeten gaan worden enkel en alleen door de ongepaste handelwijze van de Dorpsraad die nota bene geen wettelijke status heeft en dus géén adviserende rol in deze, iets dat ik toch graag onder uw aandacht blijf brengen!

DHR vindt het uiterst ongepast dat de Dorpsraad Heteren op eigen initiatief een bureau heeft ingeschakeld om een geheel ander ontwerp van het nieuw te bouwen plan te laten opstellen en daarmee bewust de grondeigenaar voorbij heeft gelopen. Door deze (zoveelste) tegenwerking van de Dorpsraad Heteren zullen nieuwe huurders langer op een huurwoning moeten wachten en dit is voor DHR onacceptabel. De Dorpsraad veroorzaakt zelfs met deze starre houding een tweedeling binnen onze gemeenschap waar DHR niet achter kan en mag staan.

Als laatste wil ik nog kwijt dat dat de Dorpsraad Heteren er voor alle partijen zou moeten zijn maar onze huurders voelen zich zeer zeker niet vertegenwoordigd door deze Dorpsraad. Inmiddels is er grote verdeeldheid ontstaan binnen de politiek. Als voorbeeld geef ik de PvdA die zich normaal gesproken hard maakt voor extra sociale woningbouw en nu de tekeningen op tafel liggen, partij zou kiezen voor de wens van de Dorpsraad en Brede School en dat is voor DHR werkelijk onbegrijpelijk. Daarin schieten enkele politieke partijen die destijds de motie hebben ingediend naar onze mening hun doel volledig voorbij. Feit is en blijft dat het van groot maatschappelijk belang is om de heersende woningnood te verminderen door o.a. de vele gebroken gezinnen en honderden starters die nu nog noodgedwongen bij hun ouders wonen en op een enorme wachtlijst staan, een betaalbare sociale huurwoning aan te bieden, welke huurwoning uiteraard ook moet liggen in de dorpse en rustige leefomgeving, en dat zou met name bij de politiek op de eerste plaats moeten staan!

Op grond hiervan dient de door de Dorpsraad Heteren gewenste herziening van het huidige ontwerp dan ook te worden afgewezen en het voorliggende plan van Woningstichting Heteren goedgekeurd te worden!

Ik dank u voor uw aandacht.

Monique van Looijengoed, bestuurslid Huurdersvereniging DHR

