



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID



2811-22

Motie – Geen windturbines ten oosten van Oosterheem

De raad van de gemeente Zoetermeer in vergadering bijeen op 10-11-2025,

Constateerende dat:

- de provincie zich nu, ondanks een eerder negatief MER-advies, nog steeds het ontwikkelen van grootschalige windenergie ten oosten van de HSL-spoorlijn niet uitsluit (zie figuur 1);
- op de plek van dit zoekgebied volgens de NOVEX Zuidelijke Randstad (de bovenregionale/nationale omgevingsvisie) en de Ruimtelijke Strategie Zoetermeer een natuur- en recreatieve koppeling tussen Bentwoud en Rottemeren wordt beoogd;
- veel bewoners van Oosterheem als directe belanghebbende kunnen worden beschouwd van de ontwikkeling van grootschalige windenergie, omdat ze op minder afstand dan 10x de tiphoogte wonen (Uitspraak Raad van State: 202301898/1/R4);

Overwegende dat:

- Een daling van huizenprijzen te verwachten is: Uit het TNO-rapport "De verwachte impact van windturbines op huizenprijzen" blijkt dat aanzienlijke waardeverliezen voor woningen nabij windturbines te verwachten zijn. Zelfs op een afstand van één kilometer – terwijl veel woningen in Oosterheem-Oost dichterbij liggen – kan de waarde dalen met circa 9%;
- Gezondheidseffecten voor mens en dier aannemelijk zijn: Een belangrijk aandachtspunt is het gebruik van jaargemiddelde geluidsnormen bij windturbines. Hierdoor kunnen tijdelijke pieken van aanhoudende geluidshinder optreden, zolang het jaargemiddelde geluidsniveau onder de vastgestelde norm blijft. Deze systematiek wijkt af van de gebruikelijke geluidsnormen bij bijvoorbeeld industrielawaai;
- Windturbines bedreigen recreatieve en ecologische ambities voor deze locatie: De geplande plaatsing van windturbines vormt een directe bedreiging voor zowel de ontwikkeling van een aantrekkelijk recreatiegebied als de totstandkoming van een robuuste ecologische verbinding tussen het Bentwoud en de Rottemeren. Dit staat haaks op de ruimtelijke ambities uit de NOVEX Zuidelijke Randstad en de Ruimtelijke Strategie Zoetermeer, en is zorgelijk voor zowel de natuurwaarden als de leefkwaliteit van bewoners van onder meer Oosterheem en het toekomstige Bleizo;
- Het college in een eerdere zienswijzemogelijkheid bovenstaande punten niet heeft geadresseerd: Dit is te lezen in de zienswijze "Notitie Reikwijdte Detailniveau windmolens Lansingerland" die te vinden is via de gemeentewebsite. Het college vraagt hierin bewoners serieus te nemen, maar nam zelf geen eigen positie in en sprak niet over de genoemde aspecten uit deze overweging.

Verzoekt het college om:

- zich bij de provincie en gemeente Lansingerland, in aanvulling op de eerdere zienswijze, een perspectief te delen tegen de ontwikkeling van windenergie in dit gebied;
- de gemeente Lansingerland en de provincie bewust te maken van alle genoemde zorgen uit deze motie;
- de gemeente Lansingerland en de provincie op te roepen om de formeel belanghebbende bewoners van Oosterheem intensiever te betrekken bij verdere planvorming en ze hierbij bewust te maken van elk van de genoemde punten uit de overweging van deze motie;

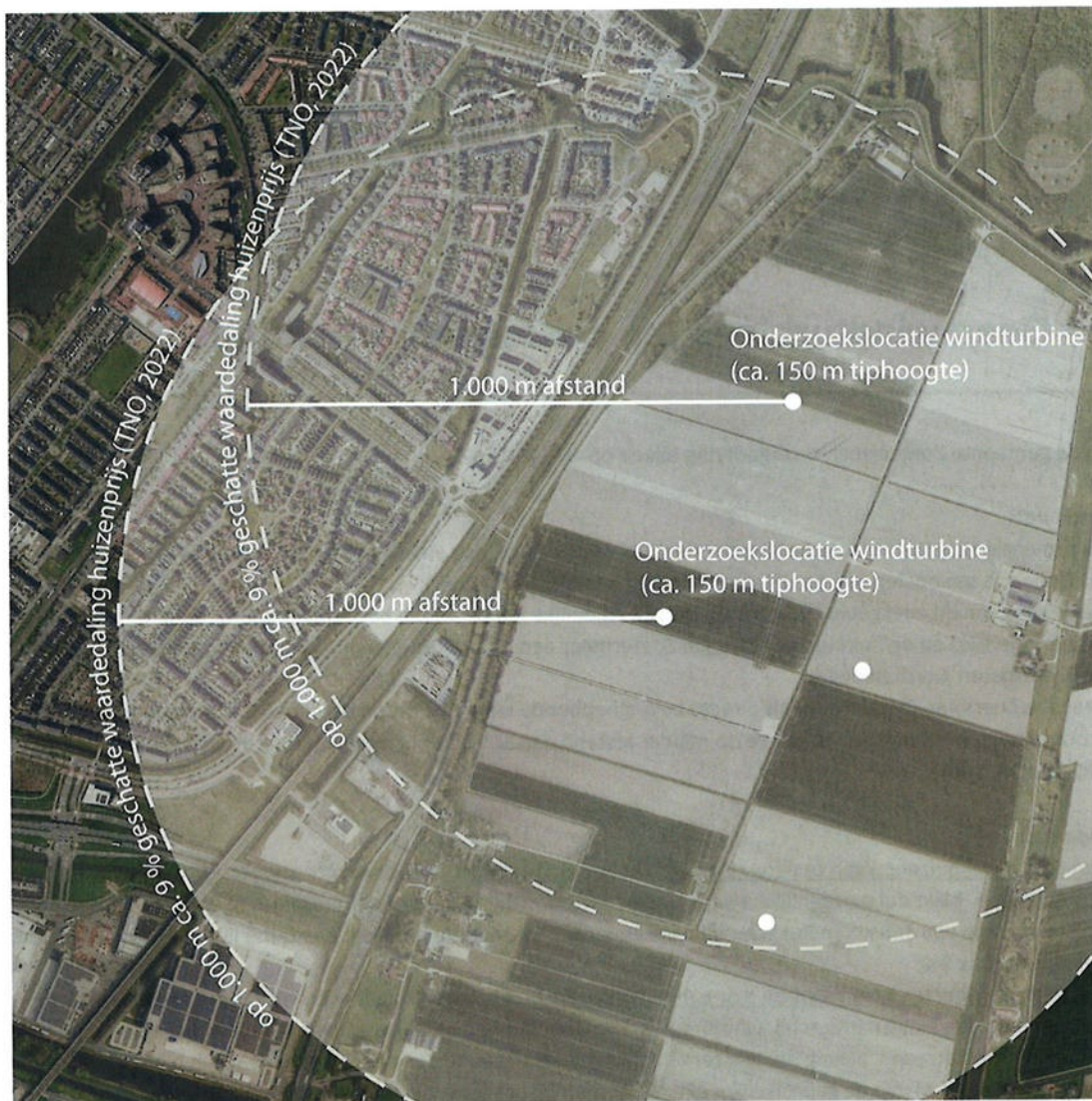
En gaat over tot de orde van de dag.

Forum voor Democratie - Marco van den Boomgaard

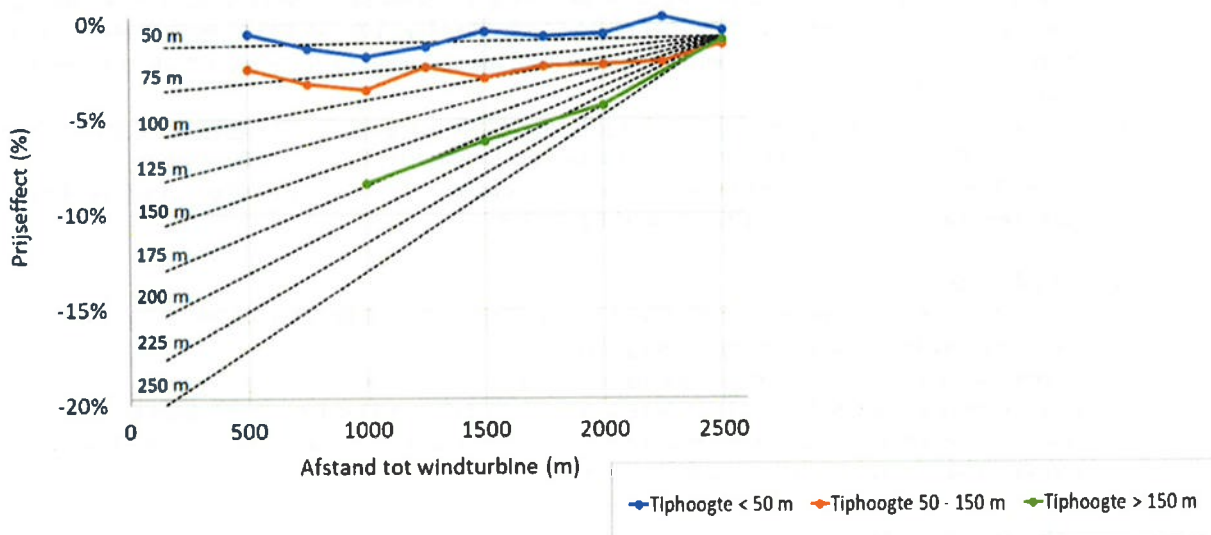
Zoetermeer Vooruit - Juliette Meurs-Troch

PVV -

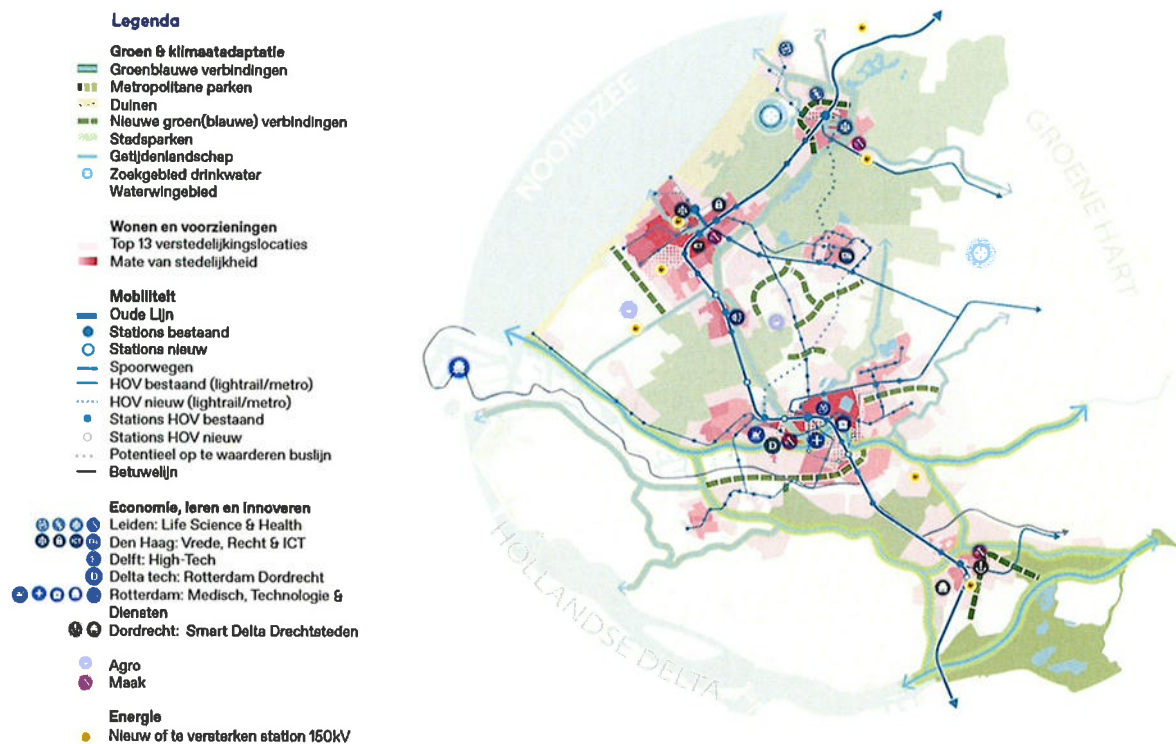
Coel de Vogel



Figuur 1: De onderzoekslocaties voor windenergie liggen op minder dan 1.000 m afstand van woningen. Op 1.000 m afstand zal de gemiddelde daling van huizenprijzen circa 9% bedragen volgens onderzoek van TNO.



Figuur 2: Waardedaling van een gemiddelde woning in de bebouwde kom, uitgezet tegenover de afstand van de windturbine en de hoogte van de windturbine (Bron afbeelding: TNO, 2022). In het zoekgebied A (ten oosten van Kruisweg) zullen de beoogde windturbines een aanzienlijk hogere maat dan 150 m tiphoogte kennen (een lagere tiphoogte is intussen niet meer rendabel).



Figuur 3: In de NOVEX Zuidelijke Randstad wordt aan de oostzijde een park voorgesteld. Volgens ons kan een kwalitatief stadspark met verblijfs- en natuurwaarden niet samengaan met windenergie.

