



MOTIE

Betreft: Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Voormalig Rabobank gebouw en personeelshuisvesting

De Raad van de gemeente Ameland, in vergadering bijeen op 18 juli 2022

Constaterende dat:

- De leefbaarheid in de dorpskern van Nes onder druk staat;
- Dit mede komt door de overlast van kamerbewoning in zogenaamde personeelshuizen;
- De overlast door kamerbewoning in het centrum van Nes fors is toegenomen de afgelopen jaren, waarbij er in een klein gebied een hoge concentratie personeelshuizen zijn;
- Er in deze personeelshuizen veel mensen overnachten;
- Het voormalig Rabobankgebouw te Nes onlangs aangekocht is en er een tijdelijke vergunning is aangevraagd voor verkamering;
- Dit gebouw echter een andere bestemming heeft;
- Dit gebouw in een gebied ligt waar al veel kamers verhuurd worden;
- In de beleidsnotitie “bedrijfswoningen en personeelshuisvesting” van 2017 onder punt 4.2.1 genoemd wordt dat het huisvesten van seizoens-personeel invloed heeft op de leefomgeving en dat de gemeente regelmatig gebeld wordt door omwonenden die hun zorgen uiten en overlast hebben;
- In dezelfde beleidsnotitie staat onder punt 4.2.1.2: “Gelet op de gevolgen voor de woonomgeving en in het kader van de rechtsbescherming van omwonenden dienen de panden voor personeelshuisvesting *actief te worden bestemd*”;
- Dat er op de onlangs door Dorpsbelang Nes georganiseerde bewonersavond uit de reacties weerstand bleek tegen het aanvragen voor *tijdelijk gebruik* wat door de gemeente al op een permanent karakter getoetst wordt, waardoor de indruk ontstaat dat het tijdelijk gebruik in de toekomst omgezet gaat worden in permanent gebruik;
- Dat zoals in de beleidsnotitie staat aangegeven een dergelijke bestemming actief bestemd moet worden;
- Om een bestemmingsplanwijziging door te voeren moet er een procedure gevolgd worden die op basis van wettelijke termijnen 26 tot 31 weken duurt;
- Dat de “wijzigingsbevoegdheid centrumfuncties” in Bestemmingsplan Nes voor het centrumgebied Nes flexibel is, echter dat dit niet geldt voor het omzetten naar een nieuwe woonfunctie of voor nieuwe verblijf-recreatieve functies;
- Dat het tijdelijk wijzigen voor tijdelijk gebruik voor personeelshuisvesting het omzeilen is van een bestemmingsplan waar rechten en plichten aan ontleend kunnen worden voor eigenaar maar ook voor omwonenden;
- Dat er duidelijkheid dient te komen voor wat betreft bestemming en gebruik nu, en in de toekomst.



Overwegende dat:

- Er (tijdelijke) huisvesting nodig is voor personeel, maar dat dit niet wenselijk is in de dorpskernen;
- Huisvesting voor personeel een gevoelig onderwerp is op Ameland;
- Het wenselijk is dat gevoelige onderwerpen de raad passeren;
- Dat in de onderhavige aanvraag in relatie tot de bestemming en de mogelijkheden tot het tijdelijk wijzigen daarvan te veel onduidelijkheden zijn;
- Dat het wenselijk is dit voor te leggen aan de raad.

Roept het college op:

1. Aanvragen voor tijdelijke wijzigingen van bestemmingen voor personeelshuisvesting, dan wel verkamering, dan wel gevoelige kwesties van deze aard, aan de Raad voor te leggen;
2. Dat er tijdens het reces van de raad, te weten voor 1 september a.s., geen besluiten door het College worden genomen met betrekking tot wijziging van de bestemming, al dan niet tijdelijk, van het voormalig Rabobankgebouw te Nes.
3. Dat dit eerst aan de raad voorgelegd zal worden voor wensen en bedenkingen.

En gaat over tot de orde van de dag,

Ballum, 18 juli 2022

Ingediend door:

Fractie PvdA