

M E M O

Aan: de gemeenteraad
Betreft: vaststelling bestemmingsplan Wilgenbuurt, de Lier
Onderwerp: beantwoording vragen Commissie Ruimte d.d. 27 september 2022
Datum: 4 oktober 2022

Geachte raadsleden,

Tijdens de vergadering van de Commissie Ruimte zijn er vragen gesteld aan de portefeuillehouder over het bestemmingsplan voor de Wilgenbuurt. De vragen en antwoorden luiden als volgt:

1. In het Hof van Vreeburch is sprake van een tekort aan groen en spelen: Is dat inmiddels gecompenseerd?

Antwoord: Ja, het tekort aan groen en spelen is inmiddels ruim gecompenseerd bij de ontwikkelopgave voor de Vlasbuurt (Liermolen fase 1 en Liermolen fase 2) en het uitwerkingsplan voor de schoollocatie, inclusief een appartementencomplex. Als bijlage is het overzicht toegevoegd. In dit overzicht is het aantal m2 groen en speelvoorzieningen zorgvuldig bijgehouden.

Onder het kopje 'controle groeneis' zijn zowel het definitieve aantal m2 vermeld dat in het ontwerp is opgenomen en wordt /is gerealiseerd en het aantal m2 dat op grond van de gemaakte afspraken moet worden gerealiseerd. Conclusie is dat het aantal m2 spelen als het aantal m2 groen veel hoger zijn dan de eis. Het tekort vanuit het hof van Vreeburch wordt hierin ruimschoots gecompenseerd. Voor het groen geldt bijna een verdubbeling van het aantal m2 van de gehanteerde groeneis (van 35m2/woning).

Ook voor het onderhavige bestemmingsplan voor de Wilgenbuurt is sprake van meer m2 groen dat daadwerkelijk gerealiseerd gaat worden t.o.v. de gestelde eis. Dat geldt ook voor het aantal m2 spelen (zie schema 'Wilgenbuurt' en tevens onder 'controle groen eis').

2. Alternatieve wijze van verharding en waterhuishouding: Er zijn eerder in juni vragen gesteld (artikel 42 vragen) over vorm van waterdoorlatende verharding die inmiddels in de Vlasbuurt is toepast. Er zou sprake zijn van overlast door de hobbelige structuur van de toegepaste methode. Tevens wordt gesteld dat deze vorm zorgt voor extra 'verkeerslawaaï'. Wordt er nog antwoord gegeven op deze vragen?

Antwoord: Ja, de vragen zijn inmiddels beantwoord. De gemeente Westland heeft in 2020 het convenant klimaatadaptief bouwen getekend. Daarin zijn onder andere de ambities vastgelegd voor klimaatadaptief bouwen. De toegepaste bestrating draagt bij aan deze klimaatadaptieve ambities. Deze ambities zijn onderdeel van de ontwikkelvisie en het inrichtingsplan voor de gebiedsontwikkeling Liermolen/Molensloot. De ontwikkelvisie is door de raad vastgesteld. Naar verwachting zal het geluidsniveau verminderd worden, vanwege de groen/grasstroken tussen de bestrating. Dat moet nog voldoende volume krijgen de komende tijd.

3. Onderzoeken bij het bestemmingsplan Wilgenbuurt: Zijn de onderzoeken nog (rechts)geldig gezien het feit dat een aantal onderzoeken een aantal jaar geleden zijn uitgevoerd?

Antwoord: Ja, de onderzoeken maken onderdeel uit van de voorbereidingen op het bestemmingsplan Wilbenbuurt. Deze onderzoeken zijn destijds en ten tijde van het ontwerp bestemmingsplan ter toetsing voorgelegd aan de Omgevingsdienst in verband met het wettelijk vooroverleg. Na de commissievergadering is ambtelijk navraag gedaan bij het ruimtelijk planbureau die het bestemmingsplan heeft opgesteld en alle onderzoeken heeft begeleid. Het planbureau heeft de rechtsgeldigheid van alle onderzoeken bevestigd.

Bijlage:

Analyse groen en spelen: Vlasbuurt (Liermolen Fase 1 en Fase 2) + schoollocatie en Wilgenbuurt (WaalPartners, Naaldwijk).
