Aan: Burgemeester en wethouders gemeente Assen, hierna te noemen: initiatiefnemers

Van: Bewoners van de wijk Baggelhuizen , speciaal De Wouden en Het Bildt, hierna te noemen: bewoners

Betreft; voorgenomen besluit Housing First in de wijk Baggelhuizen, De Wouden

Geacht college,

Met dit schrijven willen wij als bewoners van Baggelhuizen en met name de straten De Wouden en Het Bildt (seniorenwoningen) bezwaar maken tegen het voorgenomen besluit om een woonvorm te creëren in het blok De Wouden 258 t/m 294. Onderstaand wordt hiervan de reden uitgelegd.

Graag willen wij, bewoners, reageren op de beslissing om een woonvorm te creëren voor extramuraal geplaatste personen met meervoudige/ernstige psychische klachten in combinatie met eventuele verslavingsproblematiek. Onlangs hebben een aantal leden van politieke partijen waaronder Dhr. Witteman (CDA) in de wijk de situatie bekeken en zijn van oordeel dat de belasting voor de wijk Baggelhuizen en met name De Wouden en het Bildt te groot is. De wijk Baggelhuizen huisvest een groot aantal, met name jonge gezinnen.

In verband met de enorme kwetsbaarheid van de doelgroep (HF) en de opzet van deze woonvorm, waarbij huisvesting voorliggend is aan eventuele behandeling en er dus nog geen sprake is van een stabiele (zorg) situatie verwachten de bewoners onrust en overlast door de doelgroep gezien de (start)fase van de behandeling en het daaraan verwachte drugsgebruik. Een soort gelijk project past niet in een woonwijk zoals deze en het lijkt alsof hier niet naar gekeken wordt. Belangrijk is om oog te hebben voor de doelgroep (HF) maar ook die van de buurt en de kwetsbaarheden die deze heeft. Er moet verantwoording gedragen worden voor de leefbaarheid van de wijk. Gezien de setting in het geheel, combinatie buurt en woonvorm, lijkt hier geen oog voor te zijn.

In uw schrijven meldt u dat de bewoners in een vroeg stadium breeduit zijn geïnformeerd. Dit is zeker niet het geval geweest. Informatie is gedeeld met een klein aantal bewoners en erg summier. Daarin is zeker niet uitgelegd wat de eventuele gevolgen kunnen zijn voor de omwonenden. De bedoeling van Housing First en de gevolgen voor de buurt van dit geheel is geenszins uitgelegd. Dergelijke woonvormen hebben in het verleden bewezen voor de nodige overlast te zorgen. Tevens zijn er in het verleden andere keuzes gemaakt ten aanzien van de soort buurt en wijk waarin deze woonvormen zijn gerealiseerd. Met name deze doelgroep te plaatsen op de aangewezen plek in De Wouden, aan een hofje, kan met redelijke zekerheid worden verwacht dat er de nodige overlast zal zijn van drugsgebruik en het dealen van deze drugs . Er zal ambulante zorg worden geleverd. Dit houdt in dat er onvoldoende zicht is op deze doelgroep en de verwachte overlast omdat er geen sprake is van 24/7 begeleiding.

De woonvormen bezitten een carport, welke een prima locatie biedt voor mogelijk het verhandelen en gebruiken van verschillende soorten drugs. De bewuste aangewezen

woningen liggen aan een hofje. Hier wordt door bewoners en kinderen in de zomermaanden veelvuldig gebruik van gemaakt. Met de komst van de doelgroep verslaafden en mensen met psychische klachten zal het gebruik van de faciliteiten een stuk minder of in het geheel worden gestopt. Tevens loopt het achter het blok een fietspad dat veel wordt gebruikt door basisschoolkinderen die grotendeels zelfstandig naar school gaan. Het is te verwachten dat ouders het te onveilig gaan vinden om kinderen te laten spelen in de buurt van verslaafden. De kans op de mogelijk te verwachten overlast is groot en mag zeker niet te worden gebagatelliseerd door Housing First. Zeker het hoofdstuk veiligheid is een behoorlijk issue. Bij dezelfde woonvormen in het land is gebleken dat de veiligheid moeilijk dan wel onmogelijk is te waarborgen. Dit zou je als gemeente moeten erkennen. Orde en veiligheid kan onmogelijk 24 uur per dag en 7 dagen per week worden gehandhaafd. Daarvoor is de situatie waarin deze woonvorm mogelijk wordt geplaatst in onze beleving totaal ongeschikt.

Housing First pretendeert dat dergelijke woonvormen prima passen in de woonwijk zoals deze in De Wouden. Housing First spreekt alleen maar over de enorme successen van eerder opgestarte projecten. Tegelijk wordt door Housing First gemeld dat verschillende instanties zijn ingelicht om zogezegd korte lijnen te hebben met o.a. handhavers, politie en de wijkagent. Tevens is een nummer dat 24 uur per dag en 7 dagen per week gebeld kan worden voor eventuele calamiteiten.

Dit is op zich bijzonder, omdat Housing First alleen maar succeservaringen deelt. Bovenstaand geven de bewoners te denken of de algehele veiligheid in de wijk of deze voldoende kan worden gewaarborgd.

Mocht e.e.a. er toch worden “doorgedrukt” zal dit ook mogelijk gevolgen hebben voor de waarde van de koopwoningen van de aanliggende woningen op het hofje en die van de omliggende woningen. De vraag is hoe en door wie dit berekend gaat worden en bij wie deze eventuele waardevermindering verhaald kan worden. Het is in ieder geval bewezen en redelijk kan worden aangenomen dat er bij deze woonvormen een devaluatie van de omliggende woningen zal gaan plaatsvinden.

Er wordt in het antwoord op de vragen van Dhr. Ronald Witteman (CDA) geschreven over het moment om bezwaar te maken; u meldt dat de bewoners tijd en gelegenheid hebben gehad om bezwaar aan te tekenen op dit voorgenomen plan. Dit is niet het geval om reden dat er niet of nauwelijks is gecommuniceerd door initiatiefnemers over bovenstaand plan van Housing First om een woonvorm te creëren voor deze bepaalde doelgroep. Indien dit wel het geval is willen wij graag dat u feitelijk kunt aantonen op welke wijze dit is gecommuniceerd met de huidige bewoners.

Resume:

Waarom is niet of nauwelijks gecommuniceerd met bewoners en omwoners van de wijk Baggelhuizen?

Waarom is er geen informatieavond belegd door Housing First of eventuele andere betrokken partijen.

Het clusteren van een doelgroep met verslavingsproblematiek en psychische stoornissen van 12 personen geeft een onveilig gevoel bij de omwonenden. Welke garanties worden er afgegeven dat de veiligheid van de omwonenden wordt gegarandeerd en welke rol heeft de gemeente in dit verhaal?

Vanuit de gemeente is druk gezet om e.e.a. te regelen voor einde 2020 om nog te kunnen beschikken over het beschikbare geld. Dit zou in 2021 komen te vervallen.

De vraag is of het hier om een speciale woonvorm is waar mogelijk een vergunning voor dient te worden aangevraagd.

Housing First staat niet ingeschreven bij KvK. Met wat voor organisatie hebben wij te maken?

Wie gaat garant staan voor eventuele waardevermindering van de omliggende koopwoningen? M.a.w. naar wie kunnen wij deze rekening sturen?

Welke rol heeft de gemeente in dit verhaal (gehad) en welke rol gaat de gemeente in de toekomst vervullen bij dit project?

Vragen, opmerkingen en zorgen van bewoners aan de Wouden en het Bildt.

Hoe verwachten de betrokken partijen om draagkracht te creëren in de wijk als wij tot nu toe niks gemerkt hebben van gedegen communicatie? Elke betrokken partij heeft nu al gefaald in het op de hoogte stellen van alle buurtbewoners. Hoe moet dit dan in de toekomst?

Wat gaat dit betekenen voor bewoners van Het Bildt, veelal alleenstaande ouderen waarvan enkele bijna direct grenzen aan de desbetreffende locatie.

Wat is hun verslaving, wat is hun psychische achtergrond en in welke mate van zelfstandigheid zijn deze mensen?

Welk voortraject hebben deze mensen doorlopen.

Wat is de doelgroep?

Welke vorm van begeleiding krijgen deze mensen?

Hoeveel vrijheid hebben deze mensen, moeten ze op een bepaald tijdstip thuis zijn en is daar controle op?

Wat is de leeftijdsgroep van deze mensen?

Hebben deze mensen een dagbesteding?

Hoeveel mensen komen er maximaal?

Hoe wordt er omgegaan met calamiteiten?

Waar komen deze mensen vandaan?

Is er controle op bezoek?

Hoelang blijft iemand gemiddeld wonen in deze woning?

Waarom worden deze woningen niet toegewezen aan jongeren die niet in deze doelgroep horen, zij zijn vaak al lang op zoek naar een woning.

Wat gaat dit project doen met de koopkracht van de woningen in de nabijheid?

Waarom dit project (deze grootte) midden in een woonwijk met jonge gezinnen en grenzend aan woningen voor veelal alleenstaande ouderen met koopwoning?

Leidt het bij elkaar zetten van deze doelgroep tot een succesvolle re-integratie? (Graag bewijsstukken!)

Graag ontvangen wij op korte termijn per mail antwoorden op bovenstaande vragen.

Een kopie van deze mail is gestuurd aan:

Actium,

Leger des Heils,

Alle politieke partijen in de gemeente Assen,

RTV Drenthe,

NDC Mediagroep,

Dagblad van het Noorden,

Omroep Assen,

Mijn buurt Assen,

Vaart Welzijn en

Alle buurtbewoners.