Organisatieonderdeel: Leefomgeving
Mail behandelaar: v.bouma@barneveld.nl
Telefoonnummer: 06-21368415

Raadsvoorstel nr. 2988
Barneveld, september2023
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: **Bestemmingsplan Hanzeweg-Zuid I (in Barneveld).**

Samenvatting raadsvoorstel

Het voorstel beoogt de realisatie van een fietscrossterrein op de locatie aan de Hanzeweg-Zuid in Barneveld. Over het plan is één zienswijze ingediend.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan “Hanzeweg-Zuid I” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1722-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan Hanzeweg-Zuid geen exploitatieplan vast te stellen;

1. Inleiding

De fietscrossclub Flying Bikes (BMX) in Kootwijkerbroek heeft de wens om te verplaatsen naar een alternatieve locatie. Enerzijds levert dit voordelen op voor de vereniging, anderzijds kan de locatie aan de Essenerweg in Kootwijkerbroek op een andere wijze worden ingevuld om te voorzien in de woningbouwbehoefte.
De keuze voor de nieuwe locatie is gelegen aan de Hanzeweg-Zuid in Barneveld. Dit betreft een locatie aan de zuidkant van bedrijventerrein Harselaar en de Esvelderbeek. Op deze locatie zal gezamenlijk met wielervereniging Tour de Force (MTB/ Mountainbike) een fietscrossterrein worden aangelegd.

Voor dit perceel aan de Hanzeweg-Zuid is een plan gemaakt om een fietscrossterrein te realiseren. Dit plan past niet binnen de huidige agrarische- en groenbestemmingen. Hiervoor zal het bestemmingsplan aangepast moeten worden. De gronden zullen een passende sportbestemming krijgen. Tevens zal voor dit plan groen- en natuurcompensatie plaatsvinden en maakt een nieuwe ontsluiting deel uit van het plan.

In dit kader is het bestemmingsplan “Hanzeweg-Zuid I” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 30 juni tot en met 10 augustus 2023. Er is een zienswijze naar voren gebracht door de provincie Gelderland. De zienswijze gaat over het provinciaal belang van het Gelders natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone en is gericht op het ontbreken van een nadere uitwerking van de voorgestelde natuurmaatregelen. In overleg met de provincie is dit verder uitgewerkt in een versterkingsplan dat onderdeel uitmaakt van het vast te stellen bestemmingsplan.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende project.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het voorstel beoogt de realisatie van een fietscrossterrein op de locatie aan de Hanzeweg-Zuid in Barneveld. Het plan draagt bij aan het creëren van een goede fietscross accommodatie en de verplaatsing van deze activiteiten uit Kootwijkerbroek, waarmee de locatie vrij komt voor een alternatieve ontwikkeling.

4a. Argumenten

1.1 De zienswijze is zorgvuldig behandeld

De ingediende zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen De samenvatting en de beoordeling van de zienswijze staan in de bijgevoegde Nota Zienswijzen (bijlage 1).

2.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het bestemmingsplan
De ingediende zienswijze geeft aanleiding om enkele wijzigingen aan te brengen. Daarnaast worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. De wijzigingen zien op een koppeling met de vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). Verwezen wordt naar de bijgevoegde Staat van wijzigingen (bijlage 2)

3.1 Er is aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen
De wijzigingen, zoals genoemd onder 2.1, ten opzichte van het ontwerpplan zijn opgesomd in de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

3.2 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen
Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

4.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen
Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vaststellen.

5.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig
Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een ander bouwplan zoals dat in artikel 6.2.1 Bro is opgenomen, mogelijk maakt, is dit aan de orde.
In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen
Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario’s
Niet van toepassing.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie
De voorbereiding van bestemmingsplan “Hanzeweg-Zuid I” is gestart ruim vóór de vaststelling van het participatiebeleid. Vanzelfsprekend is in dit geval het toentertijd nog niet tot stand gekomen beleid dan ook niet toegepast.

Het plan betreft een samenwerking tussen zowel de wielersport verenigingen als de gemeente. In dit geval is dan spoor 1 en 2 van het beleid relevant (participatie bij ruimtelijke initiatieven en participatie bij initiatieven vanuit de overheid) en trede 1 van de participatieladder met betrekking tot de omgeving van toepassing. Dit is ingegeven door de ligging van het perceel zonder directe buurpercelen waardoor er feitelijk geen directe belanghebbenden zijn.
De initiatiefnemer heeft vanwege het ontbreken van directe buren geen overleg gevoerd.

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpplan is een reactie ingediend door de provincie welke in goed overleg met de provincie een vertaling heeft gekregen in het vast te stellen plan.

b) Communicatie
Indieners van een zienswijze stellen wij schriftelijk op de hoogte van uw besluit. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

7. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces:
Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.
Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren brachten, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kunnen belanghebbenden beroep instellen indien die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.
Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Vervolgstappen/planning/uitvoering:
Zie vervolg/besluitvormingsproces.

Evaluatie/controle:
Niet van toepassing

8. Financiële gevolgen
De kosten zijn ten laste van het project Hanzeweg/ Flying Bikes opgenomen.

9. Risico's
Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak

Bijlagen:
- Bijlage 1: Nota Zienswijzen bestemmingsplan Hanzeweg-Zuid I
- Bijlage 2: Staat van wijzigingen
- Bestemmingsplan Hanzeweg-Zuid I