Raadsvoorstel: Z/22/731724/D-803360
Onderwerp: **Verordening BI-zone binnenstad Gorinchem 2023**

Datum: 19 april 2022
Portefeuillehouder: Joost van der Geest
I&O/ B&A: 12 mei 2022
Raadsvergadering: 25 mei 2022
Opsteller: Mekes-van Tilburg, Femke
Geeft voorstel begrotingswijziging: Ja/Nee

Onderwerp:

Vaststelling Verordening BI-zone binnenstad Gorinchem 2023

Voorstel:

Wij stellen u voor:
De Verordening op de heffing en invordering van een BIZ-bijdrage voor de BI-zone gebruikers en eigenaren binnenstad Gorinchem 2023 vast te stellen.

Aanleiding:

Dit jaar is het laatste jaar van de huidige 5-jarige BIZ-binnenstad. De Stichting BIZ Hartje Gorkum heeft aangegeven tot een verlenging van de BIZ te willen komen voor de periode 2023 – 2027. Ingevolge de Wet op de Bedrijveninvesteringszones is voor deze BIZ-verlenging medewerking van uw raad benodigd, via vaststelling van de Verordening op de BI-zone binnenstad Gorinchem 2023.

Beoogd effect:

Een BIZ maakt het mogelijk om van alle in het gebied gevestigde ondernemingen en eigenaren niet-woningen een bijdrage te vragen en op deze wijze als private sector collectief te investeren in maatregelen tot versterking van de aantrekkingskracht van de binnenstad.
De huidige BIZ 2018 – 2022 is een uitvloeisel van de met ‘de stad’ overeengekomen intentie om gezamenlijk, publiek en privaat, in de gewenste kwaliteitsversterking te investeren. Door deze BIZ te verlengen met een periode van 5 jaar wordt deze intentie gecontinueerd.

Argumenten:

- *Om de BIZ te verlengen is een besluit van uw raad vereist tot vaststelling van een verordening waarin een bestemmingsheffing in de vorm van een BIZ-bijdrage wordt opgelegd binnen een bepaald gebied (BI-zone), welke dient om uitvoering te geven aan de bestrijding van kosten voor activiteiten binnen die afgebakende zone.*
- *De BIZ is een initiatief vanuit de ondernemers en vastgoedeigenaren en is een wettelijk instrument bedoeld vóór en dóór ondernemers en vastgoedeigenaren (niet-woningen). Het komt op democratische wijze tot stand, de bijdrageplichtigen moeten in meerderheid akkoord gaan en hebben medezeggenschap over de besteding van de opbrengst.*
- *Het instellen van een BIZ is van meerwaarde voor ondernemers en vastgoedeigenaren niet-woningen omdat collectieve investeringen makkelijker van de grond komen via een BIZ-constructie aangezien alle ondernemers en betreffende vastgoedeigenaren in het gebied verplicht meebetalen. Doordat er geen freeriders zijn, blijven de kosten per bijdrageplichtige laag.*
- *De opbrengst wordt ingezet ten behoeve van activiteiten ter vergroting van de aantrekkingskracht van de binnenstad. Dit versterkt de economische positie van de binnenstad, iets waar zowel ondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente belang bij hebben. Tevens draagt dit bij aan de sociale en maatschappelijke functie die de binnenstad voor de inwoners vervult.*
- *De opbrengst van deze regeling draagt bij aan de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor structurele investeringen in de kwaliteit en aantrekkingskracht van de binnenstad.*

Stadhuisplein 1
Postbus 108
4200AC Gorinchem
T 140183
F 0183-630540
E gemeente@gorinchem.nl
I www.gorinchem.nl

Risico's:

De verordening treedt uitsluitend in werking wanneer er sprake is van voldoende draagvlak onder de ondernemers en vastgoedeigenaren niet-woningen in het gebied.

Financiën:

- De kosten verbonden aan de verlenging van de BIZ worden gedekt binnen de reguliere begroting.
- Ingevolge de wet draagt de gemeente zorg voor de heffing en inning van de BIZ-bijdragen. Dit leidt tot beperkte uitvoeringskosten. Deze kosten mogen worden ingehouden op de aan de stichting beschikbaar te stellen opbrengst. Wij hebben ervoor gekozen geen gebruik te maken van deze optie.

Participatie & Communicatie :

De Ondernemersvereniging Hartje Gorkum en de vastgoedeigenaren zetten zich nadrukkelijk in om voldoende draagvlak bij de toekomstige bijdrageplichtigen te realiseren. Dit vindt plaats in de vorm van persberichten, flyers en collectieve en individuele informatiesessies.

Duurzaamheid:

In de I&O / B&A sessie van 12 mei 2022 zijn enkele suggesties aangedragen met betrekking tot duurzaamheidsmaatregelen. Het bestuur van Hartje Gorkum zal nader onderzoek doen naar de haalbaarheid van deze suggesties en zich verdiepen in mogelijke andere maatregelen op het gebied van duurzaamheid.

Vervolgproces:

1. Voorafgaand aan dit raadsvoorstel tot vaststelling van de verordening hebben gemeente en stichting, overeenkomstig het bepaalde in de Wet op de Bedrijveninvesteringszones, al enkele documenten opgesteld en overeenkomsten afgesloten. Dit betreft:
   - het Vijfjaren Activiteitenplan van de stichting, waarin de activiteiten/doelen zijn benoemd waaraan de heffingsopbrengst wordt besteed;
   - Een Uitvoeringsovereenkomst waarin afspraken zijn vastgelegd ten aanzien van inning en doorbetaling van gelden, wederzijdse prestaties en eventuele tussentijdse aanpassingen/beëindiging van de overeenkomst;
   - Een 'serviceniveau-overeenkomst' (SLA) waarin is vastgelegd het minimale niveau van dienstverlening door de gemeente in relatie tot de doelen van de BIZ.

   Bovengenoemde documenten treft u ter informatie als bijlagen aan.
2. Na vaststelling van de verordening is de gemeente wettelijk verplicht een draagvlakmeting uit te voeren. De stichting heeft verzocht deze meting in de periode 1 juni t/m 15 juli 2022 te laten plaatsvinden. Voor deze draagvlakmeting hebben wij een reglement stemprocedure opgesteld. Dit reglement treft u eveneens als bijlage ter informatie aan.
3. Bij voldoende draagvlak wordt de heffing per 1 januari 2023 ingevoerd.

Bijlagen:

1. Concept-Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage voor de BI-zone gebruikers en eigenaren binnenstad Gorinchem 2023
2. Kaart van het werkingsgebied van de bij 1 genoemde verordening
3. Vijfjaren Activiteitenplan van de Stichting BIZ Hartje Gorkum
4. Uitvoeringsovereenkomst tussen gemeente en stichting
5. Service Level Agreement (SLA)
6. Reglement stemprocedure draagvlakmeting BI-zone binnenstad Gorinchem

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Gorinchem,

Gelet op het raadsvoorstel van het college d.d. 19 april 2022
Gelet op de wettelijke bepalingen

Besluit:
De Verordening op de heffing en invordering van een BIZ-bijdrage voor de BI-zone gebruikers en eigenaren binnenstad Gorinchem 2023 vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 25 mei 2022.

Griffier, Voorzitter,