

Openbaar

Zaaknummer: 74524

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen mbt de Kriekenhoek aan de Heersweg

Kernboodschap

Het college van B&W heeft een positief besluit genomen op het principeverzoek om het appartementencomplex De Kriekenhoek uit te breiden. Op dit moment wordt het plan verder uitgewerkt. Om de plannen mogelijk te maken zal het bestemmingsplan moeten worden herzien. Te zijner tijd zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
18-01-2022	Het college van B&W heeft een positief besluit genomen op het principeverzoek voor uitbreiding van het appartementencomplex De Kriekenhoek te Druten

Toelichting

Kernachtig Druten heeft raadvragen gesteld over de plannen voor uitbreiding van het appartementencomplex Kriekenhoek aan de Heersweg te Druten. In deze informatienota voor de gemeenteraad wordt een antwoord op deze vragen gegeven.

Vragen

Onlangs is door het college een positief besluit genomen om in te stemmen met het principeverzoek voor de uitbreiding van appartementencomplex 'kriekenhoek' aan de Heersweg te Druten. De fractie van Kernachtig Druten heeft hierbij de volgende vragen dan wel zorgen:

1. Het valt ons op dat het nieuwe complex zeer dicht op de Heersweg is geprojecteerd. Zie hiervoor het in geel geprojecteerde plan. Er komt dus een grote massa bij terwijl de Heersweg hier een zeer open en weids karakter heeft. Wij maken ons zorgen over de stedenbouwkundige kwaliteit hiervan. Kan het college door middel van 3d modellen of 360graden views aantonen dat een dergelijke complex stedenbouwkundig verantwoord is binnen de authentieke uitstraling van de Heersweg op deze locatie?



2. Hoeveel parkeerplaatsen worden toegevoegd?
3. Wordt daarmee het hele binnenterrein verhard en wat is dan nog de kwaliteit die overblijft?
4. Hoe wordt gezorgd dat de woonkwaliteit hiervan goed is/blijft? Ook voor de huidige bewoners?
5. We weten uit ervaring dat bijvoorbeeld in Druten-zuid sociale veiligheid een punt van zorg is. Zeker omdat hier veel 'achterkanten' zijn en plekken zijn waar geen of moeilijk openbaar zicht op is. Dit ook in combinatie met sociale woningbouw. Hoe wordt ervoor gezorgd dat – ook voor de lange termijn – de sociale veiligheid van dit binnenterrein is gewaarborgd?
6. Wat gebeurt er met de bomen en tot waar loopt de gemeentegrond?
7. Gaat het omleggen van de riolering ten koste van de laan met de oude fruitbomen?

Antwoorden

1. Het college van B&W heeft een positief besluit genomen op het principeverzoek om het appartementencomplex De Kriekenhoek uit te breiden. Op dit moment worden de plannen voor de uitbreiding verder uitgewerkt door de initiatiefnemer. Dit gebeurt in samenspraak met de gemeente. De plannen zijn op dit moment nog niet voldoende uitgewerkt om hier 3D modellen van te laten zien. Zoals ook op de kaart zichtbaar is, is het de bedoeling dat de Kriekenhoek met een vleugel wordt uitgebreid parallel aan de Heersweg. De voorgevel van deze vleugel ligt op dezelfde hoogte van de andere woningen aan de Heersweg.

Het toevoegen van een extra vleugel betekent inderdaad dat een open ruimte wordt ingevuld, maar dit is natuurlijk inherent aan een ruimtelijke ontwikkeling. Het is de bedoeling dat de stedenbouwkundige inpassing op een goede en nette manier gebeurt in harmonie met de omgeving. Ten westen van het plan blijft open ruimte aanwezig. Wij vinden een ruimtelijke verdichting hier acceptabel.

2. Het aantal parkeerplaatsen is afhankelijk van het aantal nieuwe appartementen. In principe wordt het parkeerbeleid van de gemeente Druten gevolgd. Bij de beoordeling van het principeverzoek is geoordeeld dat er in ieder geval voldoende ruimte is voor parkeerplaatsen;
3. Hoe de parkeerplaatsen worden ingepast in het plan is een punt van uitwerking. Het ligt in de rede dat deze parkeerplaatsen op het binnenterrein worden gerealiseerd. Hierdoor is in ieder geval het blik uit zicht.
4. De woonkwaliteit van zowel de nieuwe bewoners als van de huidige bewoners is een punt van aandacht bij de verdere uitwerking;
5. Op dit moment loopt er een wandelpad ten westen van het appartementencomplex. Dit pad verbindt de Heersweg naar andere straten, zoals Joannes Boscopad en de Kasteellaan. Het is de bedoeling dat deze verbinding voor langzaam verkeer blijft. Wij zien geen aanleiding om te veronderstellen dat in dit geval er sprake zou kunnen zijn van een toekomstige onveilige situatie.
6. Het kan zijn dat er bomen moeten worden gekapt ten behoeve van deze ruimtelijke ontwikkeling. Ons streven is om dit te voorkomen en wanneer mogelijk een herplant op te leggen. Het is de bedoeling dat het plan volledig op eigen terrein wordt ontwikkeld. Dit kan ook gezien de kadastrale ligging;
7. Voor de riolering wordt gezocht naar een praktische en werkbare oplossing. Het kan zijn dat een omlegging via het Kasteelpad niet nodig is. Het is nog te vroeg om hierop vooruit te lopen.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.