TRANSFORMATIE LANDSTEDE KRANENBURG TE HARDERWIJK

Haalbaarheidsstudie

KHV
ARCHITECTEN

KHV ARCHITECTEN

Project
TRANSFORMATIE LANDSTEDE KRANENBURG TE HARDERWIJK

Fase
Haalbaarheidsstudie

Opdrachtgever
Landstede
Rechterland 1
8024 AH Zwolle
T 088 – 8508008
E info@landstede.nl
I www.landstede.nl

Landstede

Architect
KHV Architecten B.V
Duit 5
8305 BB Emmeloord
T 0527-699999
E info@khva.nl
I www.khvarchitecten.nl

KHV ARCHITECTEN
Korfker / Ter Horst / De Velde Architecten

Team
- ir. **Gerben ter Horst** directeur / architect
- ing. **Bradley Hoedeman** ontwerpassistent / architect i.o.

LOCATIE

KHV
ARCHITECTEN



Luchtfoto

FOTO'S

KHV ARCHITECTEN

Bestaande situatie















FOTO'S

Bestaande situatie

KHV ARCHITECTEN













KAVELKAART

Kaart aangeleverd door gemeente

KHV
ARCHITECTEN



BESTAANDE SITUATIE

KHV ARCHITECTEN

I **Gebouw 30**
ca. 5073 m²

II **Gebouw 34 | Sportzaal**
ca. 1583 m²

III **Gebouw 35**
ca. 1083 m²

IV **Gebouw 37**
ca. 520 m²

V **Tijdelijke kantoren**
ca. 350 m²

VI **Tijdelijke leslokalen**
ca. 460 m²

- *Te behouden*
- *Te verplaatsen*
- *Te verduurzamen*
- *Te slopen*
- *Uit te breiden*

TERREINAFSCHEIDING
LICHTMAST
OBSTAKEL H=7M
OBSTAKEL H=4,5M
UITKIJK H=4,8M
X 2X
RECLAME
Mecklenburglaan
Graaf Ottolaan
Emmalaan

Schaal 1:1000

NIEUWE SITUATIE

KHV ARCHITECTEN

01 *Appelplaats*
ca. 1000 m²

02 *Nieuwe hal autotechniek*
ca. 325 m²

03 *Nieuw entreegebouw*
ca. 1000 m² | 3-laags

04 *Intern te verbouwen*
ca. 1470 m²

05 *Nieuw buitensportveld*
ca. 335 m²

06 *Nieuwe inrit t.b.v. bereikbaarheid autotechniek*

07 *Verduurzaming bestaand gebouw 35*

08 *Verduurzaming bestaand gebouw 37*

09 *Vaardigheidsbaan*
ca 1800 m² | Publiek afgesloten

10 *Veilige plaats*
ca 1650 m² | Roadblocks

11 *Klimtoren*

12 *Onbenoemde buitenruimte*
ca 550 m²

13 *Bestaande sportzaal*
ca. 1583 m²



Schaal 1:1000

GEBOUW 30

Begane grond nieuw

KHV ARCHITECTEN

A ***Nieuwe hal autotechniek***
ca. 325 m²

B ***Vergroten van begane grond vloeroppervlak autotechniek***
ca. 265 m²
**eventueel koppelen hal motortechniek*

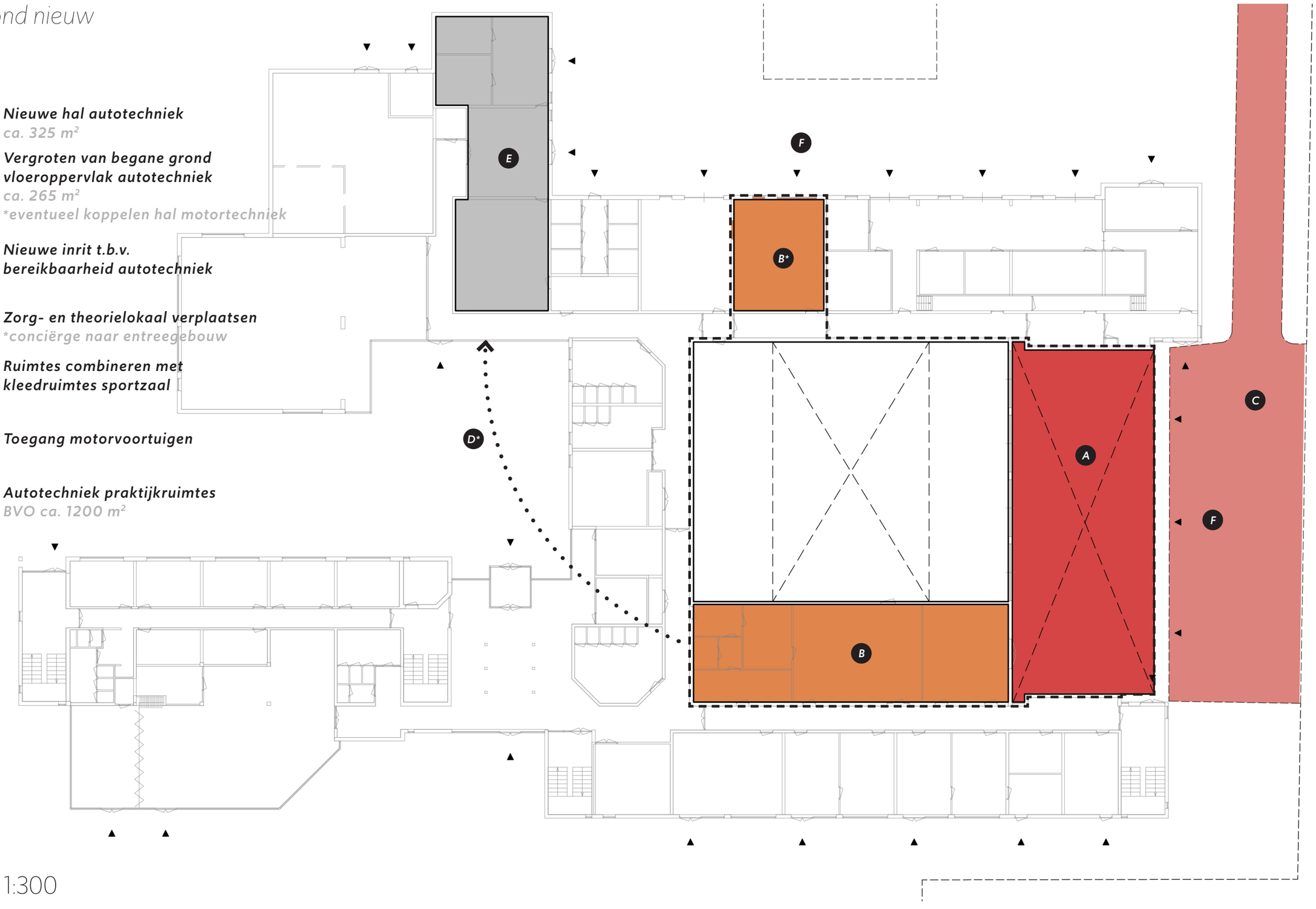
C ***Nieuwe inrit t.b.v. bereikbaarheid autotechniek***

D ***Zorg- en theorielokaal verplaatsen***
**conciërge naar entreegebouw*

E ***Ruimtes combineren met kleedruimtes sportzaal***

F ***Toegang motorvoortuigen***

Autotechniek praktijkruimtes
BVO ca. 1200 m²



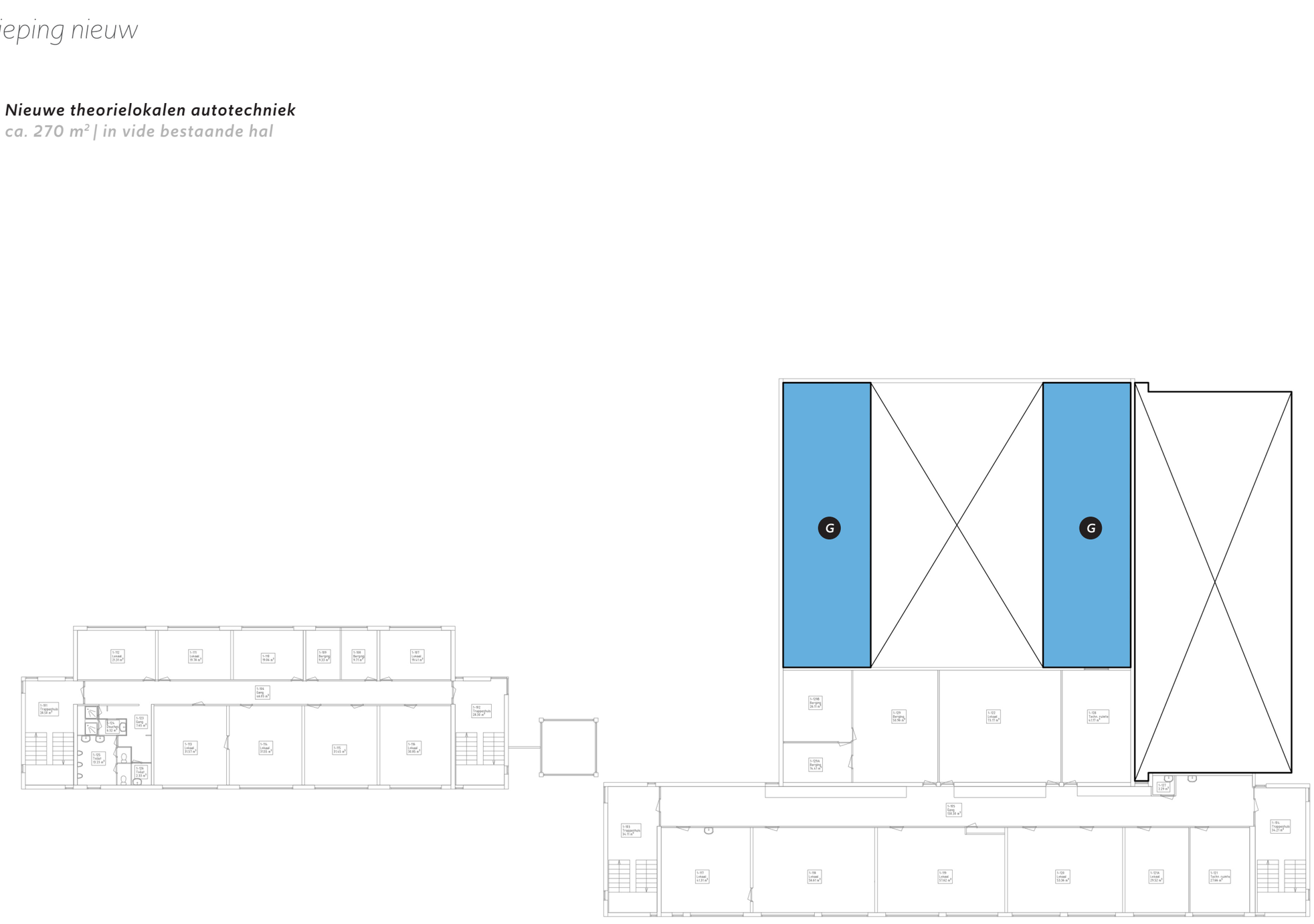
Schaal 1:300

GEBOUW 30

Eerste verdieping nieuw

KHV ARCHITECTEN

G ***Nieuwe theorielokalen autotechniek***
ca. 270 m² | in vide bestaande hal



Schaal 1:300

NIEUWE SITUATIE

Massastudie in exploded view | Intern te verbouwen

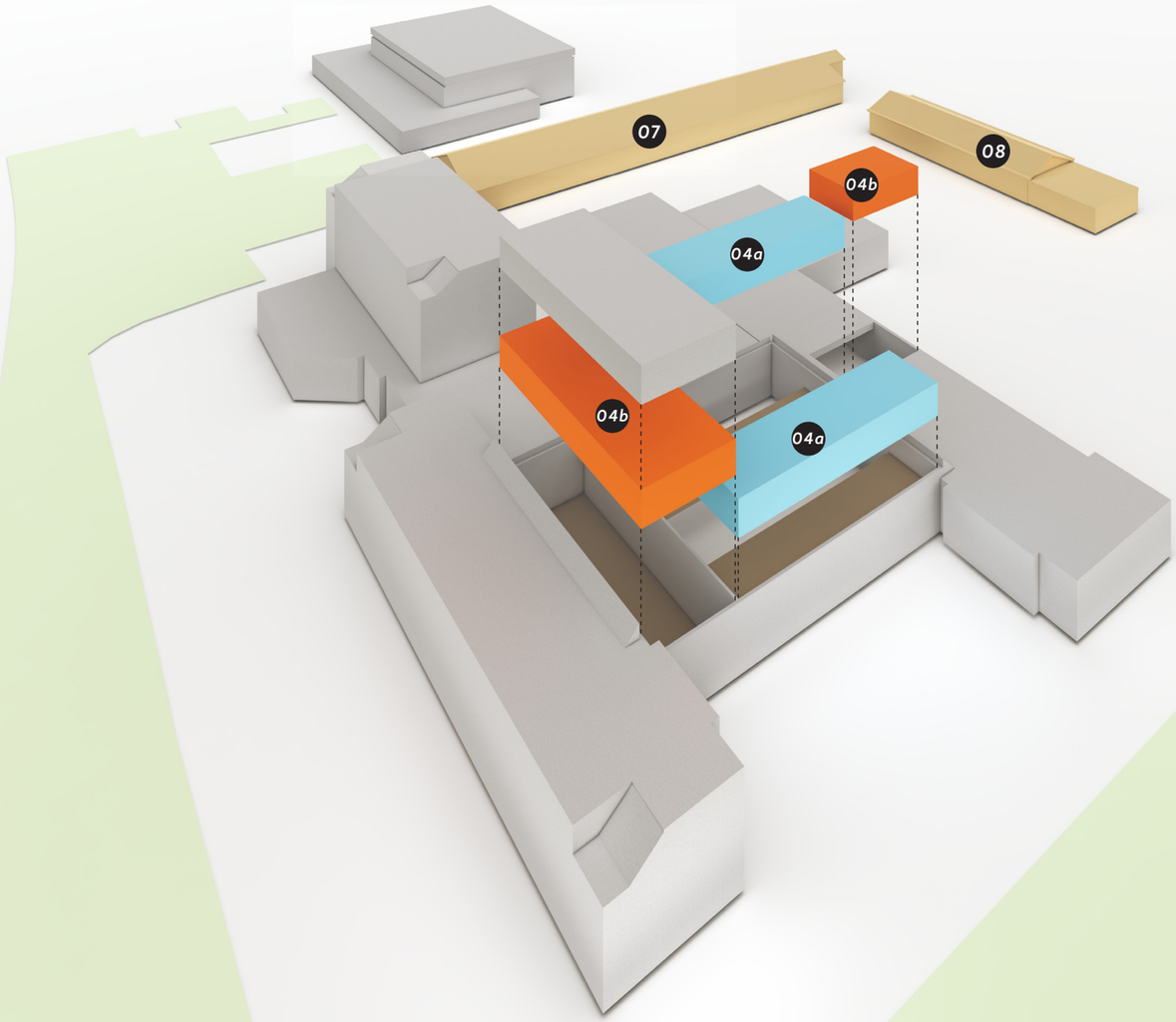
KHV ARCHITECTEN

04a ***Nieuwe theorielokalen autotechniek***
ca. 270 m² | in vide bestaande hal

04b ***Vergroten van begane grond vloeroppervlak autotechniek***
ca. 265 m²

07 ***Verduurzaming bestaand gebouw 35***

08 ***Verduurzaming bestaand gebouw 37***



Weidenburgerlaan

Graaf Ottolaan

NIEUWE SITUATIE

Massastudie | Nieuw te bouwen

KHV ARCHITECTEN

01 ***Appelplaats***
ca. 1000 m²

02 ***Nieuwe hal autotechniek***
ca. 325 m²

03 ***Nieuw entreegebouw***
ca. 1000 m² | 3-laags

05 ***Nieuw buitensportveld***
ca. 335 m²

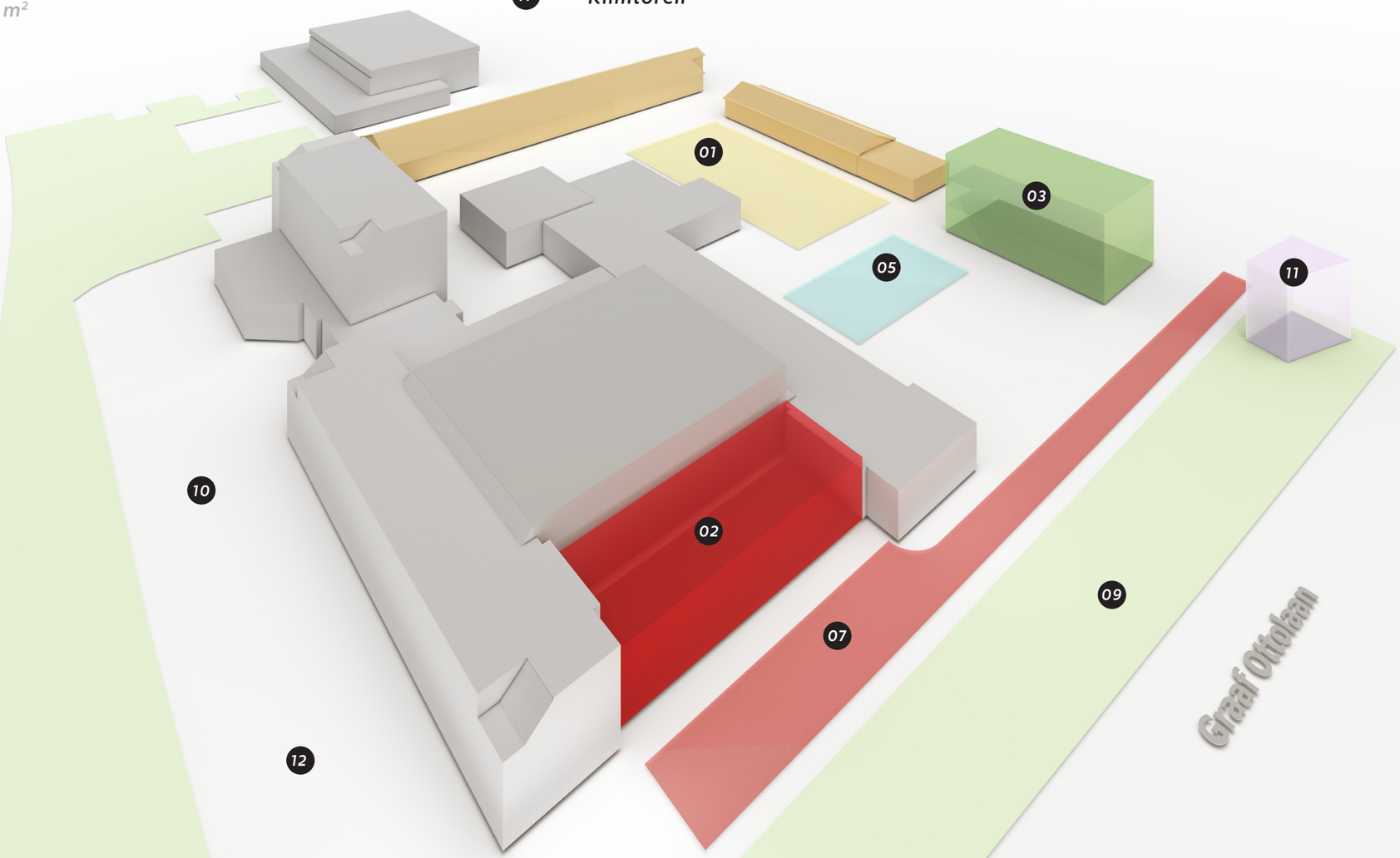
06 ***Nieuwe inrit t.b.v. bereikbaarheid autotechniek***

09 ***Vaardigheidsbaan***
ca 1800 m² | Publiek afgesloten

10 ***Veilige plaats***
Roadblocks

11 ***Klimtoren***

12 ***Onbenoemde buitenruimte***
ca 550 m²



NIEUWE SITUATIE

Nieuw te bouwen | + optie sportzaal

KHV ARCHITECTEN

01 ***Appelplaats***
ca. 1000 m²

02 ***Nieuwe hal autotechniek***
ca. 325 m²

03 ***Nieuw entreegebouw***
ca. 1000 m² | 3-laags

04 ***Intern te verbouwen***
ca. 1470 m²

05 ***Nieuw buitensportveld***
ca. 335 m²

06 ***Nieuwe inrit t.b.v. bereikbaarheid autotechniek***

07 ***Verduurzaming bestaand gebouw 35***

08 ***Verduurzaming bestaand gebouw 37***

09 ***Vaardigheidsbaan***
ca 1800 m² | Publiek afgesloten

10 ***Veilige plaats***
ca 1650 m² | Roadblocks

11 ***Klimtoren***

12 ***Onbenoemde buitenruimte***
ca 550 m²

13 ***Nieuwe sportzaal + kleedruimtes***
ca. 450 m²



Schaal 1:1000

NIEUWE SITUATIE

Massastudie | Nieuw te bouwen | + optie sportzaal

01 ***Appelplaats***
ca. 1000 m²

02 ***Nieuwe hal autotechniek***
ca. 325 m²

03 ***Nieuw entreegebouw***
ca. 1000 m² | 3-laags

05 ***Nieuw buitensportveld***
ca. 335 m²

06 ***Nieuwe inrit t.b.v. bereikbaarheid autotechniek***

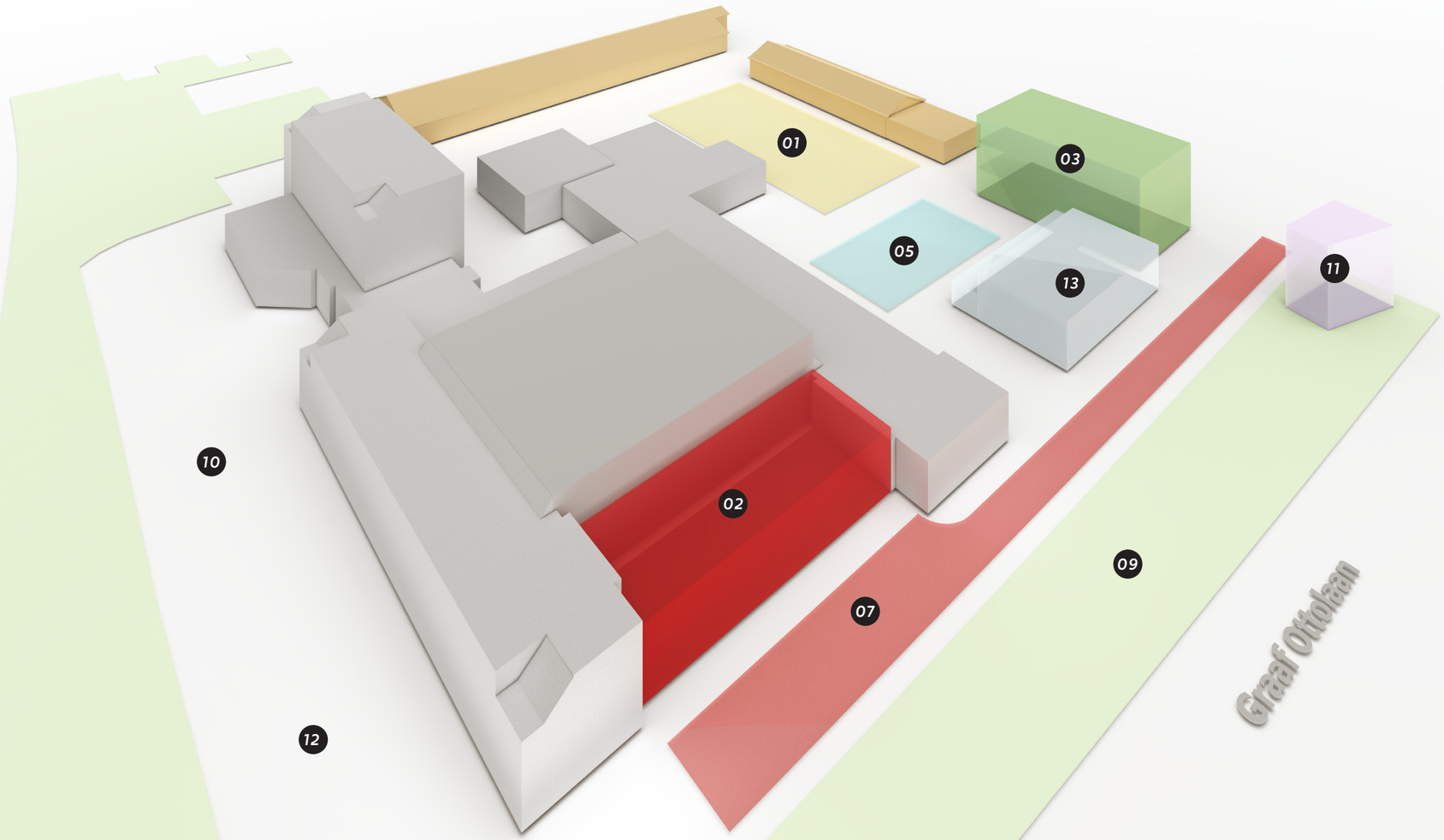
09 ***Vaardigheidsbaan***
ca 1800 m² | Publiek afgesloten

10 ***Veilige plaats***
Roadblocks

11 ***Klimtoren***

12 ***Onbenoemde buitenruimte***
ca 550 m²

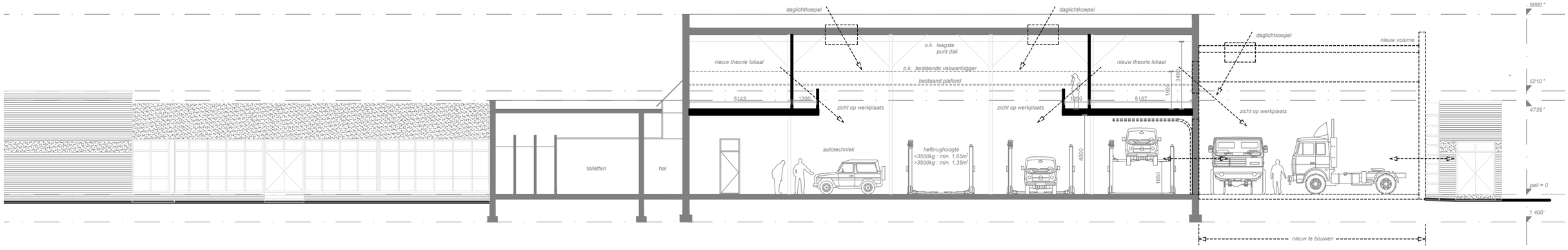
13 ***Nieuwe sportzaal + kleedruimtes***
ca. 450 m²



PRINCIPE DOORSNEDE

Gebouw 30 | Nieuw | Autotechniek

KHV
ARCHITECTEN



Schaal 1:200

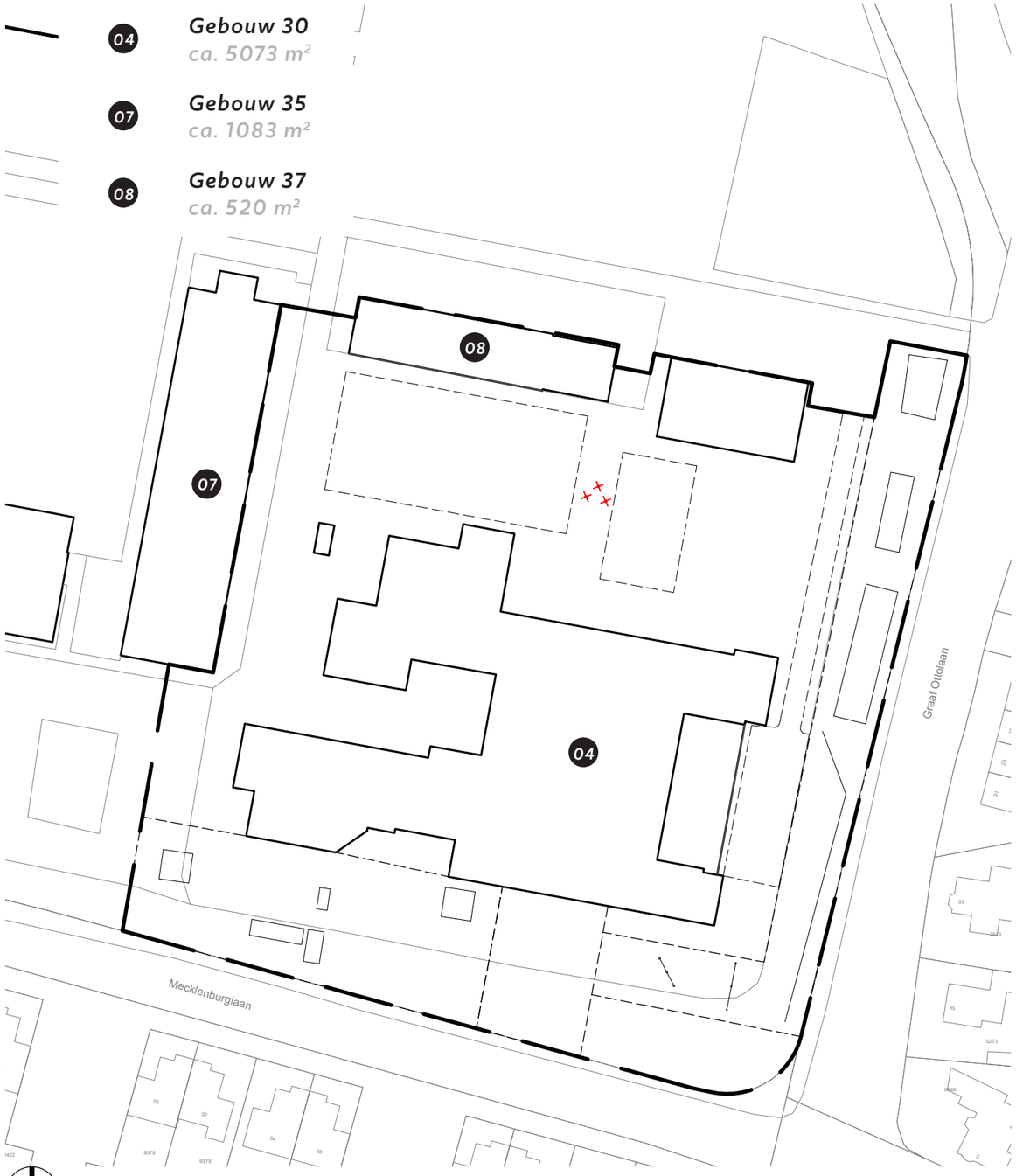
VERDUURZAMEN

Gebouw 30, 35 & 37

04 **Gebouw 30**
ca. 5073 m²

07 **Gebouw 35**
ca. 1083 m²

08 **Gebouw 37**
ca. 520 m²



Schaal 1:1000

04



07



08



UITBREIDING EN RENOVATIE

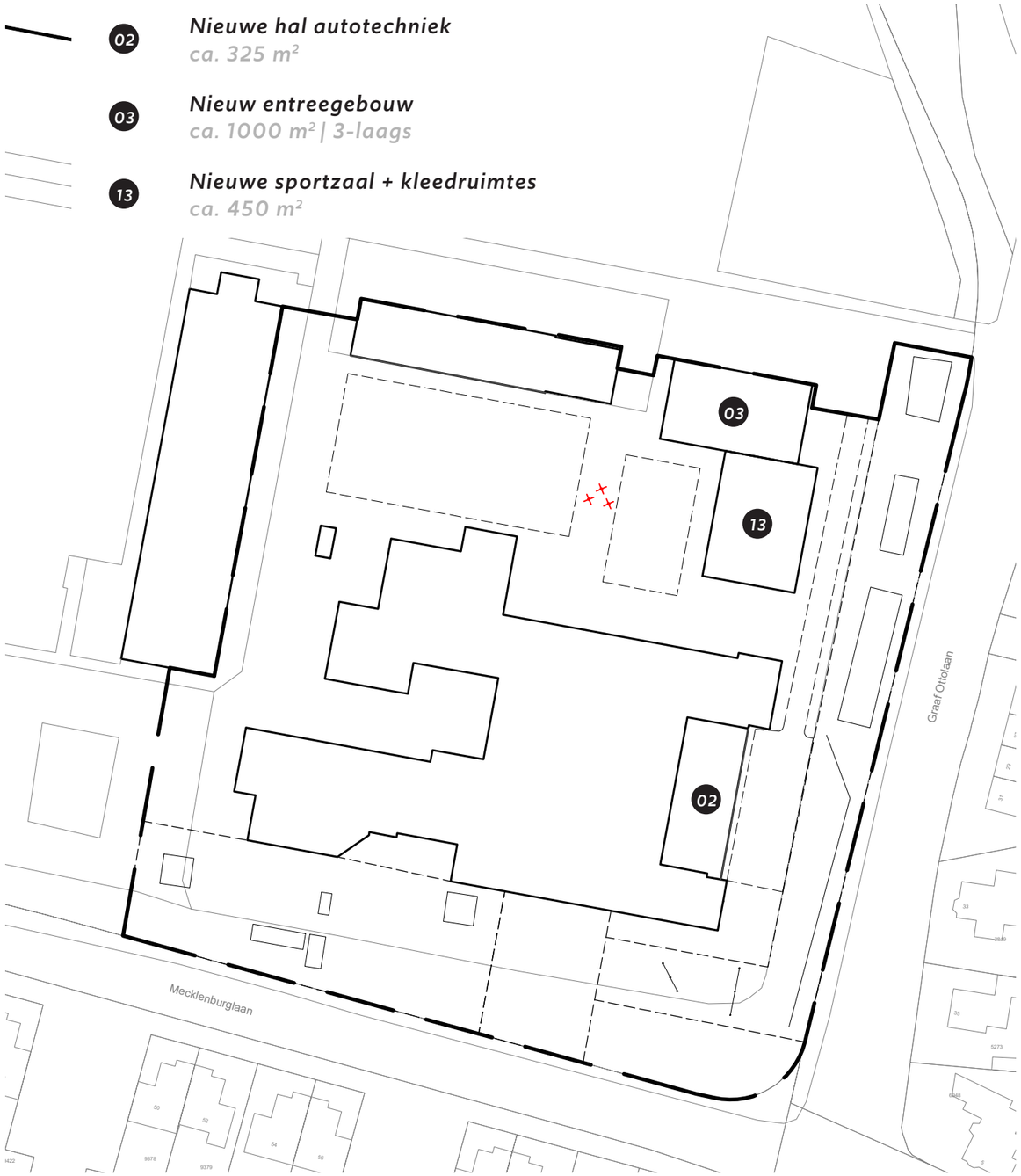
KHV ARCHITECTEN

contrast in lichte materialen om robuustheid en karakter bestaande gebouwen te benadrukken

02 ***Nieuwe hal autotechniek***
ca. 325 m²

03 ***Nieuw entreegebouw***
ca. 1000 m² | 3-laags

13 ***Nieuwe sportzaal + kleedruimtes***
ca. 450 m²

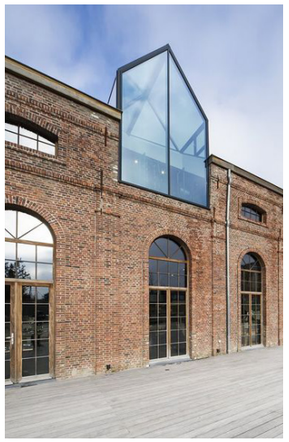






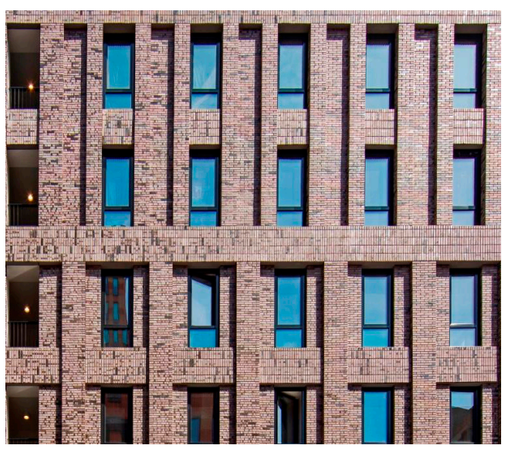








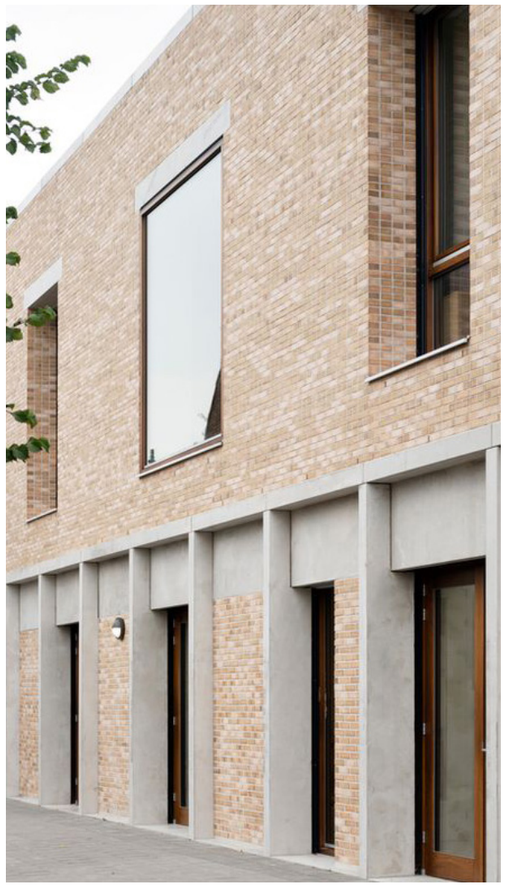




REFERENTIES NIEUWBOUW

KHV ARCHITECTEN

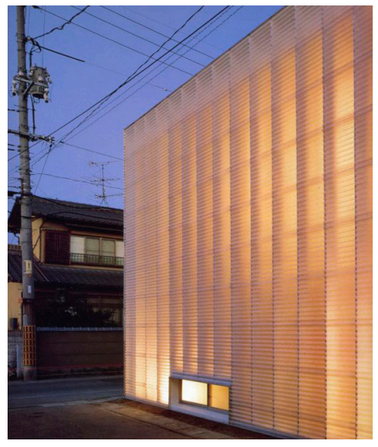
Nieuw entreegebouw / sportzaal



BELEVING

Karakter en sfeer op de binnenplaats ritmiek
in gevels met met beton accenten.



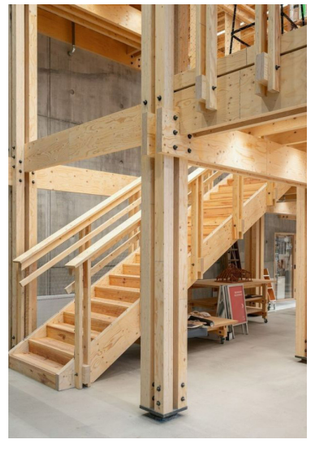


TRANSPARANT









MATERIAAL

enige tijdse baksteen architectuur
duurzaamheid en vernieuwing in uitstraling

EMMELOORD

CONTACT:
0527 69 99 99

BEZOEK / POST ADRES:
DUIT 5, 8305 BB EMMELOORD*

WEBSITE:
WWW.KHVA.NL

E-MAIL :
INFO@KHVA.NL

** KANTOOR OP DE VIERDE VERDIEPING*

KHV Architecten is aangesloten bij de Branchevereniging Nederlandse Architecten en is een erkend BNA bureau.

KHV

ARCHITECTEN

EMMELOORD / ZWOLLE