Technische vraag

Zaaknr.: 23088-2025

Technische vraag aan domein/team: Ruimte / Civiele techniek

Onderwerp: Omklap N605 Volkel

Na de zorgen van inspreker de heer Van der Elzen te hebben gehoord bij de commissievergadering Ruimte, Economie en Financiën op 8 mei 2025, blijven bij ons nog een paar algemene vragen overeind staan rondom de inrichting van Omklap N605. De inspreker constateert dat in de inrichting geen rekening is gehouden met de bij de gemeente bekende en goedgekeurde bestemmingsplan rondom de Zeelandsedijk 21. Er is hier sprake van een nog niet gerealiseerde nieuwbouw, waarbij de ontsluiting van het bedrijf niet zou zijn meegenomen.

We hebben hierover de volgende vragen:

1. Is de constatering van inspreker Van der Elzen correct en klopt het dat het goedgekeurde bestemmingsplan voor Zeelandsedijk 21 niet is meegenomen in de situatieschetsen, zoals deze zijn gepresenteerd aan de raad?
2. Is op meerdere locaties sprake van een niet geëffectueerd bestemmingsplan, waardoor de ontwikkeling van de omklap N605 aangepast zou moeten worden?
3. Moeten voor de realisatie van de omklap N605 door provincie of gemeente nog gronden worden aangekocht en/of toegeëigend om de gepresenteerde schetsen te kunnen realiseren? Kan er worden geschetst om hoeveel percelen dit gaat?
4. Kan inzicht worden gegeven in het aantal aan te kopen percelen en de gereserveerde ruimte hiervoor in het budget voor Omklap N605 bij gemeente dan wel provincie?
5. Is het financieel-technisch mogelijk het hiervoor gereserveerde budget te zien als een potentiële zoekplek voor het vinden van middelen voor de aanleg van een tweede tunnel?

Ondertekening:

Datum indiening	:	24-6-2025
Fractie	:	PRO
Naam indiener	:	Cock de Jong
iBabs ID nr.	:	186

Antwoord op technische vraag

Technische vraag aan domein/team: CT
Datum: 25-6-2025
Vraag: Is de constatering van inspreker Van der Elzen correct en klopt het dat het goedgekeurde bestemmingsplan voor Zeelandsedijk 21 niet is meegenomen in de situatieschetsen, zoals deze zijn gepresenteerd aan de raad? Antwoord: *Er is geen sprake van een ander bestemmingsplan op de Zeelandsedijk 21, wel van een omgevingsvergunning uit 2018 op de Zeelandsedijk 24. Dit plan heeft tot voorkort in procedure gezeten bij de Raad van State. De Raad van State heeft geoordeeld dat de vergunning in stand mag blijven. In deze vergunning was er nog geen sprake van het verplaatsen van de activiteiten van de Zeelandsedijk 21 naar nummer 24. Deze wens is inmiddels wel uitgesproken.* *Momenteel zijn wij met de initiatiefnemer in gesprek over een aangepaste versie van dit plan, dat zij zelf hebben ingediend en dat aansluit op het ontwerp van de N605. De initiatiefnemer heeft in het conceptverzoek voor de herinrichting van de Zeelandsedijk 24 aangegeven het wenselijk te vinden om hun bedrijvigheid te centraliseren op dit adres. De mogelijkheden voor het verhuizen van de bedrijvigheid van de Zeelandsedijk 21 en een ander bedrijfsperceel naar dit adres, en de overige onderdelen van hun plan worden momenteel besproken in een vooroverleg. Dit conceptverzoek komt, behalve de inrichting, grotendeels overeen met de omgevingsvergunning uit 2018.* Vraag: Is op meerdere locaties sprake van een niet geëffectueerd bestemmingsplan, waardoor de ontwikkeling van de omklap N605 aangepast zou moeten worden? Antwoord: *Nee, wel op de Zeelandsedijk 24 een Omgevingsvergunning. Zie beantwoording vraag 1.* Vraag: Moeten voor de realisatie van de omklap N605 door provincie of gemeente nog gronden worden aangekocht en/of toegeëigend om de gepresenteerde schetsen te kunnen realiseren? Kan er worden geschetst om hoeveel percelen dit gaat? Antwoord: *Er moeten gronden worden aangekocht.* Vraag:

Kan inzicht worden gegeven in het aantal aan te kopen percelen en de gereserveerde ruimte hiervoor in het budget voor Omklap N605 bij gemeente dan wel provincie?

Antwoord:
Het gaat om een aantal kavels en/of objecten langs het tracé. Hier is in de kostenraming rekening mee gehouden. Omdat de procedures voor verwerving nog moeten starten en omdat de plangrenzen nog niet definitief zijn bepaald kunnen we geen precieze aantallen en bedragen noemen. Het totaal bedrag voor de verwerving is ruim lager dan de kosten voor een tunnel.

Vraag:
Is het financieel-technisch mogelijk het hiervoor gereserveerde budget te zien als een potentiële zoekplek voor het vinden van middelen voor de aanleg van een tweede tunnel?

Antwoord:
Dat is niet mogelijk.