



Schriftelijke vragen in het Kader van Artikel 7.1 (RvO)

Aan het College van Burgemeester en wethouders

Onderwerp: Grondprijs

Op 1 mei 2025 zijn de raadsleden uitgenodigd voor een informatieavond van “CPO Onze stee” in Klazienaveen.

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) is een samenwerkingsverband in de vorm van een vereniging die ervoor zorgt dat toekomstige bewoners meer invloed hebben op de ontwikkeling van de eigen woning.

In Klazienaveen is nu een bewoners initiatief gestart als CPO met het doel om starters én mensen boven de 50 te ondersteunen bij het realiseren van een (sociale) woning. 50PLUS juicht dit initiatief toe.

Bekend is, dat de woningbouwverenigingen een speciale grondprijs van de gemeente aangeboden krijgen.

Tijdens de presentatie bleek, dat er verwarring met de gemeente was ontstaan over de grondprijs. In eerste instantie werd er aangegeven, dat mogelijk deze speciale grondprijs ook toegepast kon worden op een CPO. In een later stadium werd er echter vanuit de gemeente aangegeven, dat deze speciale grondprijs niet voor een CPO zal gelden.

VRAGEN aan het college:

1. Is er binnen het gemeentelijk apparaat een richtlijn hoe om moet worden gegaan met toekenning van de speciale grondprijs voor sociale woningbouw?
2. Indien zoals nu er nieuwe vormen van sociale woningbouw worden ontwikkeld is het college het met 50PLUS eens, dat er opnieuw moet worden gekeken naar de voorwaarden waaronder de gemeente gronden tegen een speciale prijs worden uitgegeven?
3. Heeft het college overwogen bij het vaststellen van de grondprijzen 2025 deze voorwaarden “tegen het licht te houden”?