

Houthem St Gerlach Januari 2024

Betreft: Overlast Padelbanen en aanleg Padelbaan 3 en 4

Geachte leden College van B&W en Gemeenteraad.

Ik ben Nic Backus sinds 2003 bewoner van de toenmalige rustige Putweg.

Als een van de omwonenden van de Putweg wil ik U meenemen naar de situatie dat in het najaar 2016 de voormalig Wethouder van sport en accommodaties Dhr. Meyers met het lumineuze voorstel kwam om maar één tenniscomplex in de Gemeente Valkenburg a/d te hebben.

**Reden: beperking onderhoudskosten!!!**

Dit plan zou onder één voorwaarde gerealiseerd kunnen worden n.l.

Alle tennisverenigingen gaan samenwerken en hun activiteiten voortzetten op maar één complex.

D.m.v. een financiële ondersteuning door de Gemeente en de Provincie t.w. 2 x € 92.000, - = € 184.000, - zou dit aantrekkelijk worden gemaakt om samen te werken en om tot een vereniging te komen.

TC Geuldal voelde hier wel iets voor en is met dit voorstel akkoord gegaan. Immers de banen van Berg waren aan vernieuwing toe.

TC. Valkenburg heeft hiervan afgezien en wilde zelfstandig blijven.

Ondanks de gestelde voorwaarde om tot één vereniging en één complex te komen, is er toch een aanvraag voor een Omgevingsvergunning op 3 januari door TC Geudal ingang gezet voor de bouw van nieuw tenniscomplex aan de Putweg in Houthem.

Vrijwel direct na de bekendmaking van de aanvraag hebben de omwonenden (7 gezinnen) een onderhoud aangevraagd met de voormalige wethouder.

Dit heeft uiteindelijk geleid tot de mededeling dat het bewuste terrein de bestemming sport had en zonder enige inspraak van de omwonenden gebouwd kon worden!! Omwonenden hebben geen inspraak!

***Er is daarom louter en alleen naar het bestemmingsplan (SPORT) gekeken en niet naar de omliggende milieu bestemmingen zoals, Geluid, Licht, Verkeershinder.***

Ondanks deze mededeling van de Wethouder hebben 7 omwonende toch een bezwaarschrift ingediend.

De bezwaarschriften zijn op resp. 4 okt en 6 nov 2017 behandeld door de bezwaren commissie.

Op 23 jan 2018 hebben allen een schriftelijke mededeling ontvangen dat alle bezwaarschriften ongegrond zijn verklaard

Dit heeft ertoe geleid dat TC Geudal op 30 juni 2017 een omgevingsvergunning is verleend voor de bouw van een nieuw tenniscomplex aan de Putweg in Houthem.

Het blijkt dus dat in deze besluitvorming voor de verstrekking van de omgevingsvergunning de genoemde milieuaspecten (geluid- licht- verkeershinder) niet zijn meegenomen. Immers omdat het toetsingskader ( GEBONDEN BESCHIKKING) beperkt was. **Blijft de vraag waarom-hoezo ????**

M.a.w. alle bezwaarschriften zijn in de prullenbak beland. Uit e.e.a. blijkt nu dat alleen de toetsing aan het bestemmingsplan SPORT onvoldoende blijkt te zijn. En wij omwonenden heden in de situatie verkeren, dat de overlast daadwerkelijk al lang een feit is geworden.

Eveneens zijn inmiddels de irritaties tussen TPC Geuldal en de omwonenden hoog opgelopen.

Uit alles blijkt dat de leden van TPC Geuldal geen enkel begrip kunnen opbrengen voor de overlast die ze de omwonenden bezorgen.

De geluidsnormen worden aanzienlijk overschreden, zo is ook de afstand (volgens de KNLTB-norm) tussen het tenniscomplex en onze rustige woonwijk onvoldoende.

De verkeershinder op de Putweg, een 30Km zone veel te hoog is zeker na 17.00 uur en in de weekenden.

Er zijn hierbij twee situaties te benoemen.

Zonder tegenliggers; worden er met snelheden tussen de 50 á 60 Km/uur gereden (racebaan)

Met tegenliggers; worden de opritten en tuinen gebruikt om elkaar te passeren (wegbreedte 320 cm, gemiddelde autobreedte 230 cm)

De Putweg is daarom dan ook niet geschikt om een dergelijke verkeersstroom te verwerken.

Uit het voorgaande kunnen we de volgende conclusies trekken.

- Het plan om tot één tenniscomplex te komen is faliekant mislukt ondanks dat er € 184.000, - is uitgeven.
- De omwonenden van de Putweg zijn monddood gemaakt en daarom was inbreng niet mogelijk.
- TC Valkenburg heeft inmiddels 4 stuks Padelbanen.
- TC Geuldal heeft 2 stuks Padelbanen en 5 stuks all weather banen die niet of nauwelijks gebruikt worden.
- Geluidsoverlast door Padel is bovenmatig
- De afstand tussen Padelbaan en rustige woonwijk is onvoldoende.
- Verkeersoverlast op de Putweg is niet acceptabel.
- Bewoners Putweg zijn gefrustreerd door aantasting van hun leefbaarheid

### Aanvraag voor Padelbaan 3 en 4.

Indien de overlast door de huidige Padelbaan al zo hoog is, kunnen we met de voorgaande argumenten een uitbreiding niet accepteren. De uitbreiding van de Padelbanen is niet gewenst en niet inpasbaar.

Er bestaan twee stuks documenten, Handreiking Padel en Geluid van jan 2023. Uitgegeven door de KNLTB En een bijlage. Indien deze handleiding door de Gemeente zou worden gevolgd en toegepast kan er geen omgevingsvergunning worden verstrekt voor uitbreiding van de Padelbanen.

Immers Geluidsoverlast en ook Verkeersoverlast zal explosief toenemen. Zeker als het voornemen van PTC Geudal is om er toernooien te gaan spelen.

Voor een zo'n rustige woonwijk als de Putweg is dit niet aanvaardbaar en ongewenst!

De manier waarop de destijds de omgevingsvergunning is verstrekt is onacceptabel, DIT LATEN WIJ ALS OMWONENDEN NIET NOG EEN KEER GEBEUREN.

Tot slot: Omdat het woon- en leefklimaat al danig is verpest, zal de overweging m.bt het verstrekken van een omgevingsvergunning zorgvuldig dienen te worden uitgevoerd zodat alle partijen ook gehoord moeten worden. En er ruimte is om hun zienswijze te kunnen ventileren.

N.Backus. Putweg 2 Houthem.