



**Gemeente
Rotterdam**

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: hme.smit@rotterdam.nl
Inlichtingen: Sandra Smit
Telefoon: 06- 43249332

Portefeuillehouder: wethouder Haven,
Economie, Horeca en Bestuur
Cluster: SO
Ons kenmerk: 22bo4690

Betreft: huurovereenkomst en bijhorende
bijlagen met Cruiseport Rotterdam B.V.

Datum: B&W 12 juli 2022

Aan de Gemeenteraad

Onderwerp:

Onder oplegging van geheimhouding inzicht geven in huurovereenkomst en bijhorende bijlagen met Cruiseport Rotterdam B.V.

Op welke gronden deze brief?/ Waarom nu voorgelegd?

Hierbij worden de volgende documenten onder geheimhouding aan u voorgelegd.

- Huurovereenkomst met ingangsdatum 1 januari 2014 tussen gemeente Rotterdam en Cruise Port Rotterdam B.V.
- Bijlagen behorende bij de huurovereenkomst, in de huurovereenkomst benoemd met nummers 1, 3 en 4.

De twee andere in de overeenkomst genoemde bijlagen zijn niet aangetroffen in het dossier. Ook onze contractspartner heeft deze niet in haar bezit. Het lijkt erop dat het de bedoeling van partijen is geweest deze documenten op te stellen, maar dat dit uiteindelijk niet is gebeurd.

Het betreft de bijlagen:

2. Proces-verbaal van oplevering: vastlegging van de staat waarin het gehuurde zich bevindt bij aanvang van de huurovereenkomst (januari 2014)
5. Overzicht roerende zaken eigendom verhuurder: zaken die bij aanvang genoteerd zijn als eigendom verhuurder.

Mochten deze bijlagen alsnog worden gevonden, dan worden ze uiteraard toegevoegd.

Op 22 juni 2022 heeft wethouder Simons u toegezegd om nog voor het reces u inzage te geven in de overeenkomst en bijhorende bijlagen met Cruiseport Rotterdam B.V.

('De wethouder stuurt huurcontract cruiseterminal aan de raad (gemeente – Rotterdam Cruiseport), indien nodig geheim' (22bb004502).

Bij openbaarmaking zijn de belangen van derden en van ons betrokken. Dat betekent dat de documenten op grond van de WOO moeten worden beoordeeld en ook aan derde belanghebbenden om zienswijzen moeten worden voorgelegd. Dat lukt niet meer voor het reces. Om u toch voor het reces inzage te geven, overleggen wij u deze documenten onder oplegging van geheimhouding via de kluis.

Geheimhouding

Wij verstrekken u deze informatie onder oplegging van geheimhouding krachtens artikel 25, tweede lid, Gemeentewet en artikel 5.1, lid 1, onder c en lid 2, onder b, e en f van de Wet open overheid.

Openbaarmaking van deze informatie kan de financiële belangen van de gemeente en haar partners schade toebrengen, omdat het inzicht geeft in de huurvoorwaarden en condities waaronder (meerjarige) afspraken gemaakt zijn met Cruise Port Rotterdam BV. Bovendien bevatten deze documenten bedrijfsgegevens en concurrentiegevoelige informatie.

Wij verzoeken u deze geheimhouding in uw eerstvolgende raadsvergadering te bekrachtigen en zullen u na het zomerreces, voor de eerstvolgende raadsvergadering, een herbeoordeling toesturen van de geheimhouding. Het reces gebruiken wij dan voor inwinning van zienswijzen en om te bezien welke onderdelen van de documenten openbaar kunnen worden gemaakt.

Wij beschouwen de toezegging nr. 22bb004502 d.d. 22 juni 2022 hiermee als afgedaan.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,



M.J.H. Lamers, i.s.

De burgemeester,



A. Aboutaleb

Bijlage(n):

Huurovereenkomst inclusief bijbehorende bijlagen:

Tekeningen (bijlage 1)

Algemene Bepalingen (bijlage 3)

SOK (bijlage 4)

GEHEIM