Gaby Krijgsman-Frissen

Aan: ArchiefDIV
Onderwerp: FW: Voorgenomen nieuwbouw van woningen in Swalmen / BIZ Centrum Swalmen
Bijlagen: DOC210421-003.pdf

Van: van Heijster Kantoor <kantoor@van-heijster.nl>
Verzonden: woensdag 21 april 2021 21:48
Aan: Jos Vervuurt <josvervuurt@roermond.nl>
CC: bizswalmen@gmail.com
Onderwerp: Voorgenomen nieuwbouw van woningen in Swalmen / BIZ Centrum Swalmen

Geachte heer Vervuurt / Raadsgriffier,

Vriendelijk wil u verzoeken om bijgaande brief door te zenden naar **ALLE**
Politieke raadsfracties/ raadsleden in de Gemeente Roermond.

Wellicht Indien mogelijk graag z.s.m. op de raadsagenda te zetten
bijvoorbeeld voor de rondvraag.

Deze brief is ook per 21-04-2021 aangetekend verzonden aan het
College van B & W in de Gemeente Roermond.

Mochten er nog vragen zijn dan vernemen wij dat graag.

Indien mogelijk graag een korte bevestiging van deze mail.

Alvast bedankt voor uw extra moeite.

Met vriendelijke groet,

Marc van Heijster
(Voorzitter)

BIZ Centrum Swalmen
P/a Hoogstraat 11
6071 JM Swalmen

E: kantoor@van-heijster.nl
T: 0475-501485
M: 06-20387941

Ondernemend SWALMEN
levendig ~ verbindend

Ondernemend SWALMEN
levendig ~ verbindend

Swalmen, 20 april 2021

Betreft: voorgenomen nieuwbouw van woningen in Swalmen.

Geacht College van Burgemeester, Wethouders en Raadsleden,

In maart 2018 heb ik een brief geschreven bij de vorming van een nieuw college met aandacht voor woningbouw in Swalmen.

- De hoognodige revitalisering van de kern van Swalmen.
- Met speciale aandacht voor woningbouw en het schrikbarend tekort m.b.t.
  -betaalbare starterswoningen
  -woningen voor o.a. sociaal zwakkeren en bijvoorbeeld één-ouder gezinnen
  -betaalbare (senioren) woningen.

Tijdens een gesprek, op 21 februari 2018, met gedeputeerde, de heer Eric Geurts is door hem aangegeven dat de provincie hier nadrukkelijk de belangen van inziet en **ACTIEF** mee wil werken / participeren.

Ons uitgangspunt toen:
"Een hart moet kloppen" en als het hart niet meer goed klopt
heb je een GOEDE specialist of chirurg nodig.

Op vrijdag 9 april 2021 heeft ondernemer Adams ons benaderd en een toelichting gegeven bij zijn plannen in Swalmen voor woningbouw aan de Bosstraat (voormalige Garage Baars) en Markt. (Het voormalige RABO pand wat inmiddels naar wij schatten 15 jaar praktisch leeg ligt). Naar onze mening passen deze plannen heel goed bij de **leefbaarheid** van het Centrum van Swalmen, maar ook de **inbreidingsplannen** van de voormalige Garage Baars spreken ons enorm aan. Naar onze mening zijn er nogal wat senioren die hun woonhuis willen verkopen en naar een appartement op zoek zijn m.n. in het Centrum van Swalmen.
Er zou dan weer wat doorstroming op gang kunnen komen wat ook weer ruimte geeft voor starters.

Er is dus een investeerder en het zijn fantastische plannen, die de overheid relatief weinig geld kosten!

Het Bestuur van BIZ Centrum Swalmen **daagt** het college uit om de schouders **actief** onder dit project te zetten, en **regie te nemen** om daarmee de **NOODZAKELIJKE** verbetering van de leefbaarheid in Swalmen te realiseren.

-Een hart moet kloppen !



Wij kunnen niet wachten tot de schop in de grond gaat. Wij denken mee!
Graag ontvangen wij op korte termijn indien mogelijk voor: 31 mei 2021 een reactie.

Deze brief wordt **mede ondersteunt** door het bestuur van **BIZ Industrie Swalmen** want, prettig wonen en werken in je eigen omgeving spaart het milieu en bevordert de gemeenschapszin en dus de leefbaarheid!

Voorzitter BIZ Centrum Swalmen:
Marc van Heijster

Voorzitter BIZ Industrie Swalmen:
Erik Poels

P/a Hoogstraat 11, 6071 JM Swalmen, tel/ zaak: 0475-501485
mobiel. 06.20.38.79.41, Mail: bizswalmen@gmail.com of kantoor@van-heijster.nl






Bosstraat






Markt


Markt

