



VOORSTEL AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Heroverweging (ver)nieuwbouw ROER College Schöndeln

Zaaknummer: 6950-2022

Datum: 18 januari 2022

Inleiding

Op 13 juli 2017 is door de gemeenteraad van Roermond een budget van €6.456.000 beschikbaar gesteld in boekjaar 2019 ten behoeve van de renovatie van Lyceum Schöndeln als zijnde voorziening onderwijshuisvesting. Tijdens dezelfde vergadering heeft de gemeenteraad de motie 17M29 'Lyceum Schöndeln energieneutraal' aangenomen, waarin zij het college verzoekt om: *"een zgn. 'energieneutrale variant' te (laten) onderzoeken teneinde de bouwkundige aanpassingen van Lyceum Schöndeln te laten resulteren in een energieneutraal schoolgebouw"*.

Teneinde uitvoering te geven aan genoemde motie is nader onderzoek uitgevoerd en heeft intensief overleg plaatsgevonden tussen de gemeente Roermond en Stichting Onderwijs Midden-Limburg, kortweg 'SOML' en verder 'het schoolbestuur'. Door middel van een raadsinformatiebrief op 11 oktober 2019 is de gemeenteraad van Roermond op de hoogte gebracht van de uitkomst dat een 'energieneutrale variant' niet goed realiseerbaar is binnen de kaders van het raadsbesluit en/of redelijke financiële grenzen. Om tot een goed en haalbaar redelijk alternatief te komen heeft het college vervolgens besloten om nieuwe scenario's uit te werken, waarbij varianten van renovatie tot nieuwbouw aan bod komen, om op basis daarvan te komen tot een heroverweging van bestaande besluitvorming.

Genoemd besluit door het college heeft geleid tot verdere voortzetting van het overleg tussen de gemeente Roermond en het schoolbestuur aangaande onderzoek naar mogelijke scenario's. In dit voorstel wordt geadviseerd in te stemmen met de uitkomst daarvan.

Toelichting op het voorstel

Achtergrond

De gemeente Roermond en het schoolbestuur voeren reeds enkele jaren overleg over de situatie onderwijshuisvesting van Lyceum Schöndeln en diens behoefte aan renovatie/(ver)nieuwbouw. Het schoolgebouw is sterk gedateerd en traditioneel van opzet met grote klaslokalen, brede gangen en een grote entree/hal. Het gebouw sluit niet meer aan bij de hedendaagse visie op het huidige onderwijs dat minder klassikaal is en vraagt om meer flexibiliteit, zoals ruimte voor individueel werken en samenwerken in (kleine) groepen. Met betrekking tot de exploitatie van het gebouw leggen de energie- en onderhoudskosten een onevenredig beslag op het schoolbudget. Gelet op bovenstaande wordt niet alleen vanuit onderwijshuisvesting naar Lyceum Schöndeln gekeken, maar ook vanuit onderwijskundig perspectief in relatie tot de (nieuwe) ontwikkelingen en visie op het hedendaags onderwijs door onder andere het schoolbestuur.

In 2017 trokken de gemeente Roermond en het schoolbestuur de conclusie dat de bouwkundige, energetische en exploitabele toestand van het gebouw slecht is. Daartoe is destijds een ontwikkelplan Platform Hoger Onderwijs Roermond opgesteld en geprojecteerd op de locatie

Schöndeln, waarbij het perspectief van de bestaande locatie is vastgesteld en concrete maatregelen voor renovatie en verduurzaming zijn onderzocht. Hieruit bleek een benodigde investering van de gemeente Roermond van €6.456.000. De gemeenteraad besloot op 13 juli 2017 tot het beschikbaar stellen van dit krediet per boekjaar 2019, onder voorbehoud van vaststelling van de Kadernota 2018 en de Begroting 2018. Tijdens deze vergadering werd tevens de motie 17M29 'Lyceum Schöndeln energieneutraal' aangenomen, waarin de gemeenteraad het college verzoekt om: *"een zgn. 'energieneutrale variant' te (laten) onderzoeken teneinde de bouwkundige aanpassingen van Lyceum Schöndeln te laten resulteren in een energieneutraal schoolgebouw"*.

Naar aanleiding van genoemde motie heeft de RO-groep in opdracht van het schoolbestuur verder onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is in februari 2018 afgerond. Daarna heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden tussen de gemeente Roermond, het schoolbestuur en de RO-groep. Reden hiervoor waren gerede twijfels aan de zijde van de gemeente over de volledigheid en kwaliteit van de voorstellen in het algemeen en ten aanzien van de duurzaamheidsaspecten in het bijzonder.

Om een patstelling te voorkomen, is in december 2018 een second opinion uitgevoerd door Assay Plan- & Vastgoed Economie. De voorliggende plannen, aangeleverd door de RO-groep, zijn beoordeeld op volledigheid, kwaliteit en op haalbaarheid van in de motie gevraagde 'energieneutrale variant'. Hieruit is geconcludeerd dat het door renovatie realiseren van een bijna energie neutraal gebouw (BENG) alleen mogelijk is door een substantieel hogere investering en aantasting van het monumentale karakter van het gebouw. Een bestaand gebouw van deze leeftijd naar een niveau brengen van nieuwbouw conform de daarvoor gestelde energetische en bouwtechnische eisen en aansluitend bij de onderwijskundige ontwikkelingen en visie op het hedendaags onderwijs is een zeer lastige en dure opgave. Op basis daarvan is geconcludeerd dat de kosten niet meer in relatie tot de baten staan en er geen redelijke terugverdientijd mogelijk is.

Op 11 oktober 2019 is de gemeenteraad van Roermond door middel van een raadsinformatiebrief op de hoogte gebracht van de constatering dat een 'energieneutrale variant' niet goed realiseerbaar is binnen de kaders van het raadsbesluit en/of redelijke financiële grenzen. Om tot een goed en haalbaar redelijk alternatief te komen heeft het college besloten om nieuwe scenario's uit te werken, waarbij varianten van renovatie tot nieuwbouw aan bod komen. Daartoe wordt het eerdere besluit tot renovatie van Lyceum Schöndeln heroverwogen.

Gedurende deze periode zijn de gemeente Roermond en het schoolbestuur gestart en druk doende geweest met de ontwikkeling van een integraal huisvestingsplan voor het onderwijs in de gemeente Roermond (hierna: IHP Onderwijs). Daarmee heeft de gemeenteraad van Roermond op 8 juni 2020 unaniem ingestemd. Het IHP Onderwijs fungeert als strategisch beleidskader en biedt een meerjarenperspectief voor investeringen in de onderwijshuisvesting waarvoor de gemeente een wettelijke zorgplicht heeft. In het beleidskader worden ambities geformuleerd, onder andere op het gebied van kwaliteit en duurzaamheid. Duurzaamheid gaat in dezen verder dan alleen energiebesparing: er wordt ingezet op gezonde, toekomstbestendige, multifunctionele én (bijna) energieneutrale onderwijshuisvesting. Hoewel Lyceum Schöndeln buiten de scope van het IHP Onderwijs valt – omwille van het separate besluitvormingstraject – hebben partijen uitgesproken de gehanteerde uitgangspunten ook in dit traject te willen nastreven.

Een relevante ontwikkeling is de verhuizing van Mavo Roermond naar de locatie Schöndeln en diens samenvoeging met Lyceum Schöndeln tot ROER College Schöndeln met ingang van het schooljaar 2020-2021. De gemeente Roermond is hierover geïnformeerd door het schoolbestuur per brief van 13 januari 2020. Met deze samenvoeging is een onderwijscampus ontstaan aan de zuidkant van Roermond. Het schoolbestuur beoogt met deze keuze te investeren in de kwaliteit en toegankelijkheid van de verschillende onderwijsniveaus en een bijdrage te leveren aan het terugdringen van de overmaat aan vierkante meters onderwijshuisvesting die ontstaat door de daling

van het aantal leerlingen in het voedingsgebied. Als gevolg van de verhuizing van Mavo Roermond is het vrijgekomen deel van haar voormalige schoolgebouw beschikbaar gekomen voor NT2 Mundium College. Op locatie zijn tevens SO Mgr. Hanssen Roermond en ketenpartners gehuisvest. Het gebouw heeft inmiddels een uitgebreide revitalisatie ondergaan, conform besluitvorming inzake het IHP Onderwijs. Omdat een oplossing voor onderwijshuisvesting op locatie Schöndeln op korte termijn nog niet in zicht (b)leek en om het onderwijs zo ongehinderd als mogelijk door te kunnen laten gaan, heeft het schoolbestuur destijds besloten over te gaan tot de bouw van semipermanente onderwijshuisvesting met een capaciteit van 450 leerlingen. De semipermanente onderwijshuisvesting is onderdeel van een geïntegreerde oplossing voor de totale onderwijshuisvesting van ROER College Schöndeln. Daarmee behoeft de beoogde aanvullende onderwijshuisvesting kleiner in omvang gerealiseerd te worden. Het semipermanente karakter van het gebouw, met een gebruiksduur van 15 tot 20 jaar, maakt het mogelijk om flexibel in te kunnen spelen op veranderde leerlingaantallen en de verwachte krimp op de langere termijn. In haar brief schrijft het schoolbestuur de door haar reeds gedane investering ter hoogte van circa €2.500.000 te beschouwen als een eerste inbreng van middelen voor de samen met de gemeente Roermond te realiseren onderwijshuisvesting voor ROER College Schöndeln.

Verder is relevant de wettelijke verplichting vanaf 1 januari 2021 – en het daartoe gewijzigde Bouwbesluit – dat vergunningsaanvragen voor nieuwbouw minimaal moeten voldoen aan de duurzaamheidseisen voor bijna energieneutrale gebouwen (BENG). Daarmee heeft de (uitvoering van) genoemde motie 17M29 'Lyceum Schöndeln energieneutraal' een niet-vrijblijvend c.q. verplichtend karakter gekregen, zijn de uit te werken scenario's meer beperkt en is een verhoging van de kosten onvermijdelijk geworden.

Met inachtneming van genoemde ontwikkelingen en het reeds gedane voorwerk door partijen hebben de gemeente Roermond, SOML i.c. het schoolbestuur en de schooldirectie van ROER College Schöndeln het overleg in 2021 verder voortgezet en is nader onderzoek uitgevoerd om te komen tot een gewenst scenario. Dit alles heeft geleid tot het voorliggende voorstel.

Voorstel

Het voorstel is om af te wijken van het eerdere besluit tot renovatie van het schoolgebouw en in plaats daarvan te kiezen voor (ver)nieuwbouw op locatie, met dien verstande dat wordt aangesloten bij de uitgangspunten in het IHP Onderwijs. Daarbij wordt gestreefd naar energieneutrale gebouwen (ENG) en een gewenst kwaliteitsniveau zoals overeengekomen met het schoolbestuur.

Een nadere uitwerking zijnde schetsontwerp van de beoogde onderwijshuisvesting volgt in een later stadium tijdens de aanbestedingsfase. Het schoolbestuur heeft kenbaar gemaakt een zogeheten satellietenmodel te beogen, bestaande uit meerdere gebouwen op locatie die tezamen een onderwijscampus vormen, en heeft daartoe een eerste verkenning laten uitvoeren door MR. STIR. Een nadere uitwerking voor wat betreft proces- en werkafspraken volgt eveneens in een later stadium. Conform onderwijswet- en regelgeving en in samenspraak tussen de gemeente en het schoolbestuur zal het bouwheerschap worden belegd bij het schoolbestuur.

Voor wat betreft de kostencalculatie wordt tevens aangesloten bij de methodiek in het IHP Onderwijs. De kosten voor (ver)nieuwbouw worden berekend aan de hand van het aantal leerlingen naar onderwijssoort en de daaraan afgeleide normatieve ruimtebehoefte, conform onderwijswet- en regelgeving, en het kostenkengetal voor (ver)nieuwbouw zoals opgesteld door HEVO en geverifieerd in een second opinion door Assay Plan- & Vastgoed Economie.

Conform genoemde methodiek heeft ROER College Schöndeln een normatieve ruimtebehoefte van in totaal 9.394,59 m² bruto-vloeroppervlakte. Minus de door het schoolbestuur reeds gerealiseerde semipermanente onderwijshuisvesting op locatie ter grootte van 1.500 m² betekent dit een

aanvullende behoefte aan (ver)nieuwbouw van 7.894,59 m² bruto-vloeroppervlakte. Het daarbij behorende investeringsbedrag wordt berekend op circa €16.744.426 (stichtingskosten incl. btw). Dit bedrag komt voor rekening van de gemeente Roermond.

De bijdrage van het schoolbestuur bestaat uit haar investering in de semipermanente onderwijshuisvesting ter hoogte van €2.500.000 én uit de meerkosten die verband houden met het ambitieniveau in relatie tot het door haar beoogde satellietenmodel. Laatstgenoemde wordt door het schoolbestuur berekend op een extra investering ter hoogte van circa €1.000.000.

Voorgesteld besluit:

1. kennis te nemen van de uitwerking in dit voorstel dat voorziet in (ver)nieuwbouw ROER College Schöndeln;
2. in te stemmen met het voorstel voor financiële dekking bestaande uit:
 - a) het conform bestaande besluitvorming toegekende budget in afschrijvingstermijn om te zetten van renovatie (25 jaar) naar (ver)nieuwbouw (50 jaar);
 - b) het door gewijzigde omstandigheden beschikbare budget in het IHP Onderwijs in te zetten.

Argumenten

1.1. Met dit voorstel voldoet de gemeente Roermond aan haar wettelijke zorgplicht ten aanzien van onderwijshuisvesting

Bij onderwijswet- en regelgeving is bepaald dat gemeenten een zorgplicht hebben om te voorzien in (bekostiging van) voldoende en adequate huisvesting voor het (funderend) onderwijs. De voorzieningen waarvoor gemeenten verantwoordelijk zijn, zijn eveneens bij onderwijswet- en regelgeving vastgelegd. Met dit voorstel voldoet de gemeente aan haar wettelijke zorgplicht.

1.2. Het voorstel sluit aan bij bestaand beleid inzake onderwijshuisvesting i.c. het IHP Onderwijs

Voor wat betreft de te hanteren uitgangspunten, methodiek en kostencalculatie wordt aangesloten bij het IHP Onderwijs, welke op 8 juni 2020 unaniem door de gemeenteraad van Roermond is vastgesteld. Voor een nadere onderbouwing met bijbehorende argumenten en kanttekeningen en risico's wordt verwezen naar de betreffende besluitvormingsdocumenten.

1.3. Het voorstel geeft uitvoering aan de motie 17M29 'Lyceum Schöndeln energieneutraal' en sluit aan bij wettelijk verplichte duurzaamheidseisen per 1 januari 2021

Bij wet- en regelgeving is bepaald dat vergunningaanvragen voor alle nieuwbouw vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor bijna energieneutrale gebouwen (BENG). Deze eisen vloeien voort uit het Energieakkoord voor duurzame groei en uit de Europese Energy Performance of Buildings Directive (EPBD). Genoemde duurzaamheidseisen zijn ook van toepassing op de realisatie van (ver)nieuwbouw voor ROER College Schöndeln. Daarmee is bestaande besluitvorming inzake 'renovatie Lyceum Schöndeln' uit 2017 achterhaald en heeft de (uitvoering van) motie 17M29 'Lyceum Schöndeln energieneutraal' een niet-vrijblijvend c.q. verplichtend karakter gekregen.

Conform uitgangspunten in het IHP Onderwijs, waarbij gestreefd wordt naar energieneutrale gebouwen (ENG), speelt dit voorstel in op de wet- en regelgeving aangaande duurzaamheidseisen, de verdere ambities die voortvloeien uit het Klimaatakkoord en het Coalitieakkoord 2018-2022 van de gemeente Roermond. Als we kijken naar de ambitie van de gemeente Roermond om in 2030 klimaatneutraal te zijn, dan is het legitiem om te streven naar ENG. Als we kijken naar de landelijke ontwikkelingen (routekaarten van verduurzaming) dan wordt ENG ook geadviseerd door onder andere PO-Raad en VO-raad. Indien niet wordt gekozen voor ENG, dan zal er op termijn (na 20 jaar) alsnog een investering gedaan moeten worden om het gebouw te laten voldoen aan de doelstelling van het Rijk – voortvloeiend uit Europese afspraken – om voor 2050 klimaatneutraal te zijn en waaraan ook de gemeente Roermond

zich gecommitteerd heeft Daarmee zal de totale investering hoger uitvallen, onder andere doordat niet kan worden toegewerkt naar een integraal ontwerp.

1.4. Het voorstel sluit aan bij de onderwijsvisie en wens(en) van het schoolbestuur

Het schoolbestuur en de schooldirectie hebben kenbaar gemaakt een voorkeur te hebben voor (ver)nieuwbouw op locatie en verwijzen voor een motivering daartoe naar een rapport in de bijlage, opgesteld in haar opdracht door architectenbureau MR. STIR. Het rapport bevat tevens een visualisatie nadrukkelijk bedoeld als zijnde praatstuk ten behoeve van het (voorlopig) ontwerp van de beoogde (ver)nieuwbouw op locatie.

1.5. Met dit voorstel is geen interimvoorziening voor onderwijshuisvesting benodigd

Door te kiezen voor (ver)nieuwbouw op locatie en niet voor renovatie van het huidige schoolgebouw kan het onderwijs ongehinderd doorgang vinden en is geen interimvoorziening voor onderwijshuisvesting benodigd om leerlingen gedurende de (bouw)werkzaamheden op te vangen. Een dergelijke voorziening is tijdelijk van aard en leidt tot hoge kosten c.q. een investering die niet kan worden ingezet ten behoeve van de beoogde onderwijshuisvesting.

1.6. Het voorstel brengt na lange tijd duidelijkheid voor partijen

De gemeente Roermond en het schoolbestuur voeren reeds jaren overleg over de situatie onderwijshuisvesting van voormalig Lyceum Schöndeln en huidig ROER College Schöndeln en de behoefte aan renovatie/(ver)nieuwbouw. Partijen hebben behoefte aan duidelijkheid en aan een oplossing voor dit vraagstuk. Het voorliggende voorstel voorziet daarin.

1.7. Het voorstel is integraal afgestemd met betrokken partijen

Het voorstel is integraal afgestemd met betrokken partijen intern én extern met onder andere het schoolbestuur en de schooldirectie van ROER College Schöndeln welke zich committeren aan het voorstel.

Kanttelingen en risico's

1.1. Het voorstel is exclusief eventuele kosten voor (her)bestemming en/of sloop van het huidige schoolgebouw

Bij onderwijswet- en regelgeving is bepaald dat de gemeente een zogeheten economisch claimrecht heeft op schoolgebouwen. Dit betekent dat wanneer een gebouw niet meer benodigd is voor onderwijs de eigendom om niet aan de gemeente (terug) wordt overgedragen en daarmee zal worden opgenomen in de gemeentelijke vastgoedportefeuille. Het is nog niet bekend wat de (her)bestemming van dit gebouw zal zijn, daarbij rekening houdend met het gegeven dat het gebouw de status van gemeentelijk monument heeft. Eventuele meerkosten en/of opbrengsten die hiermee zijn gemoeid, zijn standaard niet voorzien in dit voorstel en zullen te zijner tijd ter besluitvorming worden voorgelegd.

1.2. Het voorstel is exclusief eventuele kosten voor voorzieningen sport- en bewegingsonderwijs

Op locatie Schöndeln zijn drie gymzalen gesitueerd die dienst doen als zijnde voorzieningen sport- en bewegingsonderwijs. Twee daarvan bevinden zich in pandig in het schoolgebouw en één vrijstaand op het terrein nabij het buitensportveld. De drie gymzalen zijn gedateerd en op termijn toe aan levensduurverlengde aanpassingen. De kosten voor (ver)nieuwbouw worden berekend op circa €1.210.000 per gymzaal. De kosten die hiermee gemoeid zijn, waren niet voorzien in bestaande besluitvorming inzake 'renovatie Lyceum Schöndeln' uit 2017 en zijn ook niet voorzien in het huidige voorstel. Redend daarvoor is dat een dergelijk vraagstuk integraal als onderdeel van het gemeentelijk sportaccommodatiebeleid van de Roermond dient te worden opgepakt; welke nu is voorzien voor 2022. Tot die tijd kunnen de huidige voorzieningen voor sport- en bewegingsonderwijs in gebruik blijven.

1.3. Eventuele afwijkingen in het investeringsbedrag zijn niet voorzien

Het investeringsbedrag in dit voorstel kan in de praktijk afwijken. Voortschrijdend inzicht in de aanbesteding- en/of bouwfase kan leiden tot aanpassing van het investeringsbedrag, onder andere door een veranderd prijspeil, locatie specifieke kosten en stikstofproblematiek. Het streven is om dit zo veel als mogelijk op te vangen binnen het investeringskader in dit voorstel. Tenzij anders bepaald, worden onvoorziene meerkosten gedragen door de gemeente Roermond en het schoolbestuur gezamenlijk, op basis van een gelijke verdeling, met uitzondering van meerkosten veroorzaakt door het ambitieniveau van het schoolbestuur welke volledig voor rekening komen van het schoolbestuur.

1.4. Er bestaat een risico op afwijkingen in prognoses leerlingaantallen

Conform IHP is de kostencalculatie onder andere gebaseerd op leerlingaantallen en -prognoses en de daaraan afgeleide normatieve ruimtebehoefte, conform onderwijswet- en regelgeving. Dergelijke cijfers zijn afkomstig van DUO en Pronexus, gerenommeerde bronnen op dit gebied. In het geval van een prognose bestaat het risico dat aantallen in de praktijk kunnen afwijken. De eventuele (financiële) gevolgen van dit risico zijn echter beperkt. Bovendien sorteert de door het schoolbestuur reeds gerealiseerde semipermanente onderwijshuisvesting op locatie hier op voor doordat deze kan fungeren als zijnde flexibele schil om fluctuaties in leerlingaantallen tijdig op te vangen.

1.5. Een deel van de benodigde middelen in dit voorstel komen beschikbaar door verschuivingen in het IHP Onderwijs

In het uitvoeringsprogramma van het IHP Onderwijs zijn wijzingen in de planning ontstaan. Het gaat daarbij om verschuivingen, om diverse redenen en in samenspraak met de betreffende schoolbesturen, maar ook om projecten die (voorlopig) geen doorgang vinden. De daardoor ontstane financiële ruimte kan deels worden ingezet voor de dekking in dit voorstel. Een project dat geen doorgang meer vindt is de (dis)locatie voor een basisschool in de wijk Herten. Een extern uitgevoerd verdiepend onderzoek in opdracht van Stichting Swalm & Roer i.c. het schoolbestuur – en in afstemming met de gemeente Roermond – heeft uitgewezen dat alternatieve oplossingen meer passend zijn. Een tweede wijziging heeft betrekking op renovatie/(ver)nieuwbouw van de islamitische basisschool Alhambraa. Deze nieuw gestichte basisschool dient haar bestaansrecht te bewijzen door binnen een bepaalde periode van vijf jaar te voldoen aan de zogeheten stichtingsnorm voor wat betreft aantal leerlingen. Om scholen meer ruimte te geven in het aantonen van hun bestaansrecht, heeft de minister de daartoe bepaalde periode gewijzigd van vijf naar acht jaar. Dit maakt dat het project verder opschuift in de planning in het IHP Onderwijs. Een nadere financiële uitwerking daarvan volgt onder paragraaf 'financiële gevolgen' in dit voorstel.

Historisch overzicht

Collegebesluit inzake "voorbereidingskrediet verbouw Lyceum Schöndeln" d.d. 13 september 2016 (zaaknummer 16280-2016).

Collegebesluit inzake "krediet verbouw Lyceum Schöndeln" d.d. 30 mei 2017 (zaaknummer 16280-2016).

Motie 17M29 "Lyceum Schöndeln energieneutraal" d.d. 13 juli 2017.

Collegebesluit inzake "heroverweging renovatie van het Lyceum Schöndeln" d.d. 1 oktober 2019, inclusief bijbehorende raadsinformatiebrief d.d. 11 oktober 2019 (zaaknummer 27552-2017).

Beantwoording artikel 43-vragen inzake "heroverweging renovatie Schöndeln" d.d. 10 december 2019 (zaaknummer 112825-2019).

Commissie-informatiebrief inzake "scenarioanalyse heroverweging renovatie Lyceum Schöndeln" d.d. 24 januari 2020 (zaaknummer 112825-2019).

Collegebesluit d.d. 10 maart 2020, advies van de commissie Burgers en Samenleving d.d. 19 mei 2020 en raadsbesluit d.d. 8 juni 2020 inzake "integraal huisvestingsplan (IHP) onderwijs gemeente Roermond 2020-2040" (zaaknummer 18618-2020).

Financiële gevolgen

Het gevraagde (bijgestelde) investeringsbedrag in voorliggende voorstel, bestemd voor (ver)nieuwbouw ROER College Schöndeln, wordt berekend op afgerond €16.750.000 (stichtingskosten incl. btw) en komt voor rekening van de gemeente Roermond.

De dekking wordt enerzijds gevonden in de door de gemeenteraad van Roermond reeds beschikbaar gestelde investeringsmiddelen ter hoogte van €6.456.000 (afschrijving 25 jaar), conform bestaande besluitvorming inzake 'renovatie Lyceum Schöndeln' uit 2017. Deze middelen kunnen, gezien de gewijzigde plannen naar (ver)nieuwbouw (afschrijving 50 jaar), budgettair neutraal worden omgezet naar een investeringsbedrag van circa €11.150.000 met een gelijkblijvende kapitaallast. Middels het jaarrekeningtraject 2021 zullen de IP-middelen €6.456.000 grotendeels opschuiven naar 2024. Voorgesteld wordt in te stemmen met omzetting van de afschrijvingstermijn van 25 jaar (renovatie) naar 50 jaar ((ver)nieuwbouw).

Anderzijds wordt de dekking voor het restant ter hoogte van €5.600.000 gevonden door keuzes voor te stellen voor een tweetal projecten, waarvoor middelen zijn geraamd in het IHP Onderwijs en die door gewijzigde omstandigheden niet meer (direct) noodzakelijk zijn (zie paragraaf 'kanttekeningen en risico's', onder punt 1.5). Deze keuze wordt voorgesteld.

Hierdoor kan worden bereikt dat er geen extra vraag naar middelen noodzakelijk zal zijn voor de bijgestelde investeringsvraag in voorliggende voorstel dat voorziet in (ver)nieuwbouw ROER College Schöndeln.

Begrotingswijziging					
Wijzigingen in reserves/voorzieningen en aanvraag investeringskredieten					
Omschrijving	2021	2022	2023	2024	2025
Omzetting Investeringsplanning (21907) verbouw Schöndeln van 25 jaar naar 50 jaar				€6.456.000 wordt €11.150.000	
Omzetting Investeringsplanning (28879) IHP Onderwijs 2024 naar (21907) verbouw Schöndeln.				-/- €5.600.000 naar €5.600.000	

Gevolgen solvabiliteit

De omzetting van de oorspronkelijke investeringssubsidie 'renovatie Lyceum Schöndeln' van 25 naar 50 jaar zal alleen gaan leiden tot een extra liquiditeitsbehoefte (geldstroom) van circa €4.700.000 en geen extra vraag naar begrotingsruimte ter dekking. Dit laatste is met de technische omzetting van afschrijvingstermijnen geborgd. Wel zal er een minimale verslechtering (-/- 0,3%) optreden van de solvabiliteitspositie van de gemeente naar 11,6%. Daar de solvabiliteitspositie bij de begroting 2022 op 11,9% is vastgesteld, terwijl het vereiste minimumniveau 20% is, blijft het zaak om de prognose naar de toekomst toe goed te bewaken.

Communicatie en participatie

Het vervolgtraject inzake besluitvorming bestaat uit een bezoek aan de locatie Schöndeln bestemd voor de commissie Burgers en Samenleving van de gemeente Roermond op een nader te bepalen datum en onder voorbehoud van de dan geldende coronamaatregelen. Behandeling in de gemeenteraad van Roermond is gepland op 17 februari 2022.

Na besluitvorming worden de betrokken partijen geïnformeerd en wordt een vervolg ingepland.

Uitvoering en evaluatie

Ter inzage:

Bijlage 1 - Besluitvorming inzake voorbereidingskrediet verbouw Lyceum Schöndeln

Bijlage 2 - Besluitvorming inzake krediet verbouw Lyceum Schöndeln

Bijlage 3 - Besluitvorming inzake heroverweging renovatie van het Lyceum Schöndeln

Bijlage 4 - Besluitvorming integraal huisvestingsplan (IHP) onderwijs gemeente Roermond 2020-2040

Bijlage 5 - Commissie- en raadsinformatiebrief inzake scenarioanalyse heroverweging renovatie Lyceum Schöndeln

Bijlage 6 - Inkomende brief SOML inzake voortgang landgoed Schöndeln

Bijlage 7 - Memo inzake uitwerking scenario (ver)nieuwbouw ROER College Schöndeln

Bijlage 8 - Schetsontwerp beoogde onderwijshuisvesting ROER College Schöndeln door MR. STIR in opdracht van SOML

Partijen zijn overeengekomen dat het bouwheerschap wordt belegd bij het schoolbestuur, conform onderwijswet- en regelgeving. Verdere (proces)afspraken tussen de gemeente Roermond en het schoolbestuur, onder andere voor wat betreft controle op correcte uitgave van middelen daarbij rekening houdend met de gestelde voorwaarden, worden gemaakt in een later stadium in vervolg op voorliggende besluitvorming.

Publicatiedatum voorstel

Regulier.

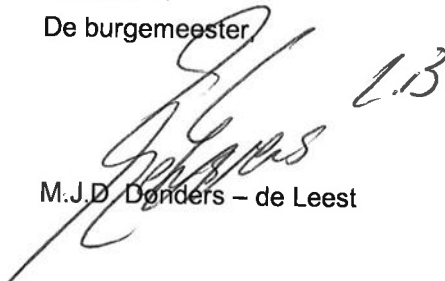
Burgemeester en wethouders van Roermond,

De secretaris,

De burgemeester



drs. J.W.A. Kradolfer (a.i.)

 1.13

M.J.D. Donders – de Leest