Landschapsplan

in het kader van

Inpassing realisatie gaslong CO2











Foto's locatie gaslong

Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Tuinbouwbedrijf Wijnen
BV Adres: Molenheg
Plaats: Egchel

Dossiergegevens

Titel	Inpassing Gaslong Egchel
Document	Plan 23-4-2022
Status	Definitief
Versie	23-4-2022

Ron Janssen
Erf- en Landschapsverfraaiing

1. Inleiding

Het bedrijf Square Crops is volop in ontwikkeling en speelt actief in op de nieuwe vraagstukken. Zo is vanuit energievraagstuk de wens gekomen om het CO2 op te vangen en onderdeel te laten zijn van het bedrijfsproces. Hiertoe dient de bouwkavel op de plek aangepast te worden en vergroot, om de gaslong en toebehoren hier ruimte te bieden.

Samen met de adviseur Arvalis is er geschakeld met de gemeente, hoe een en ander gerealiseerd kon worden.
De gemeente Peel en Maas heeft aangegeven positief mee te willen werken, maar verwacht vanuit dat de ruimtelijke kwaliteit, de groene inpassing, op een goede manier wordt gedaan. Naast kwaliteit dient dit project ook kwantitatief te voldoen:

- Gaslong CO2 ligt voor 50 % binnen het bestaande bouwblok. Voor de overige 50 % moet het bouwblok vergroot worden en is een inpassing noodzakelijk. Landschappelijke inpassing van het nieuwe deel bouwblok zijnde 10% van 1440 m2, is dus 144 m2; betreft bestaand en nieuw landschappelijk groen.

De gemeente Peel en Maas heeft de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing er een all inclusive landschaps- en waterplan toegevoegd dient te worden, dat invulling geeft aan de landschappelijke inpassing van de Gaslong.

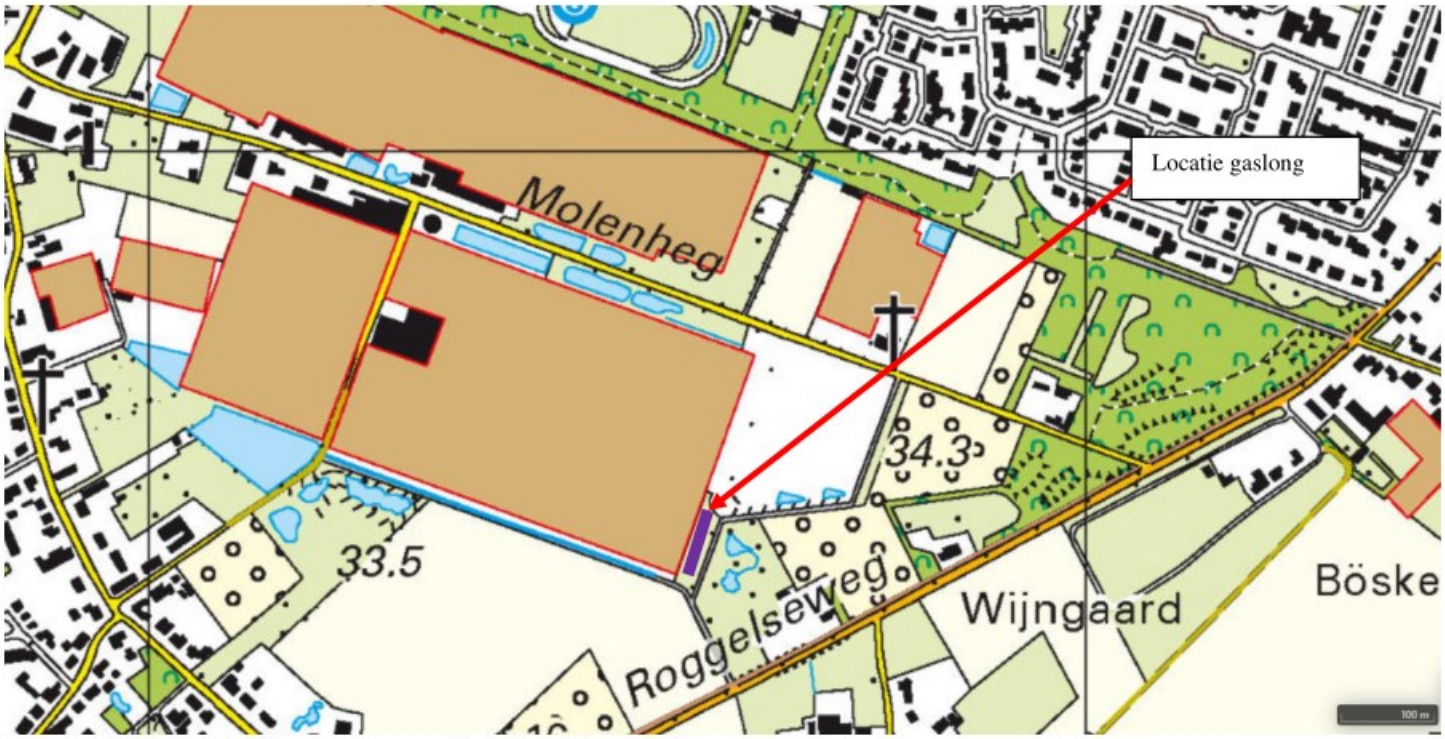
De insteek is dat de inpassing gericht op een mooie plek, maar wel functioneel. Voor de gaslong is het een functionele inpassing en ook voor de beleving voorbijgangers is een juiste inkleding een meerwaarde.

Met de initiatiefnemer is er samen een plan opgesteld. Een inrichtingsplan qua groen opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een mooie plek in het landschap vormt.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan hoe wensen en functionaliteit en gebruik juist geïntegreerd worden in zijn groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemer.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie Gaslong naast bedrijf Square Crops

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen aan het bestaande bedrijf. Deze zijde bedrijf grenst aan het onverharde pad, dat een route is voor wandelaars. Door het aanwezige groen op locatie en op het erf aangrenzende buren is het sterk ingesloten met groen, maar vanaf het pad goed waarneembaar. Momenteel is het een veldje, gelegen tussen kas en het zandpad met bomen, waarbij het geheel wel omkaderd is met een hekwerk tbv veiligheid.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de afwijking Bestemmingsplan en hiermee wordt aan de locatie qua inpassing de gevraagde impuls gegeven om naast functionaliteit ook inzet te plegen voor een groene en duurzame toekomst.

3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de gebruikswensen van dit intensief gebruikte erf.
Vandaar is de situatie goed bekeken en staat ook op foto's voorzijde weergegeven en is de locatie nader bestudeerd en vormt de inspiratie voor het inpassingsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

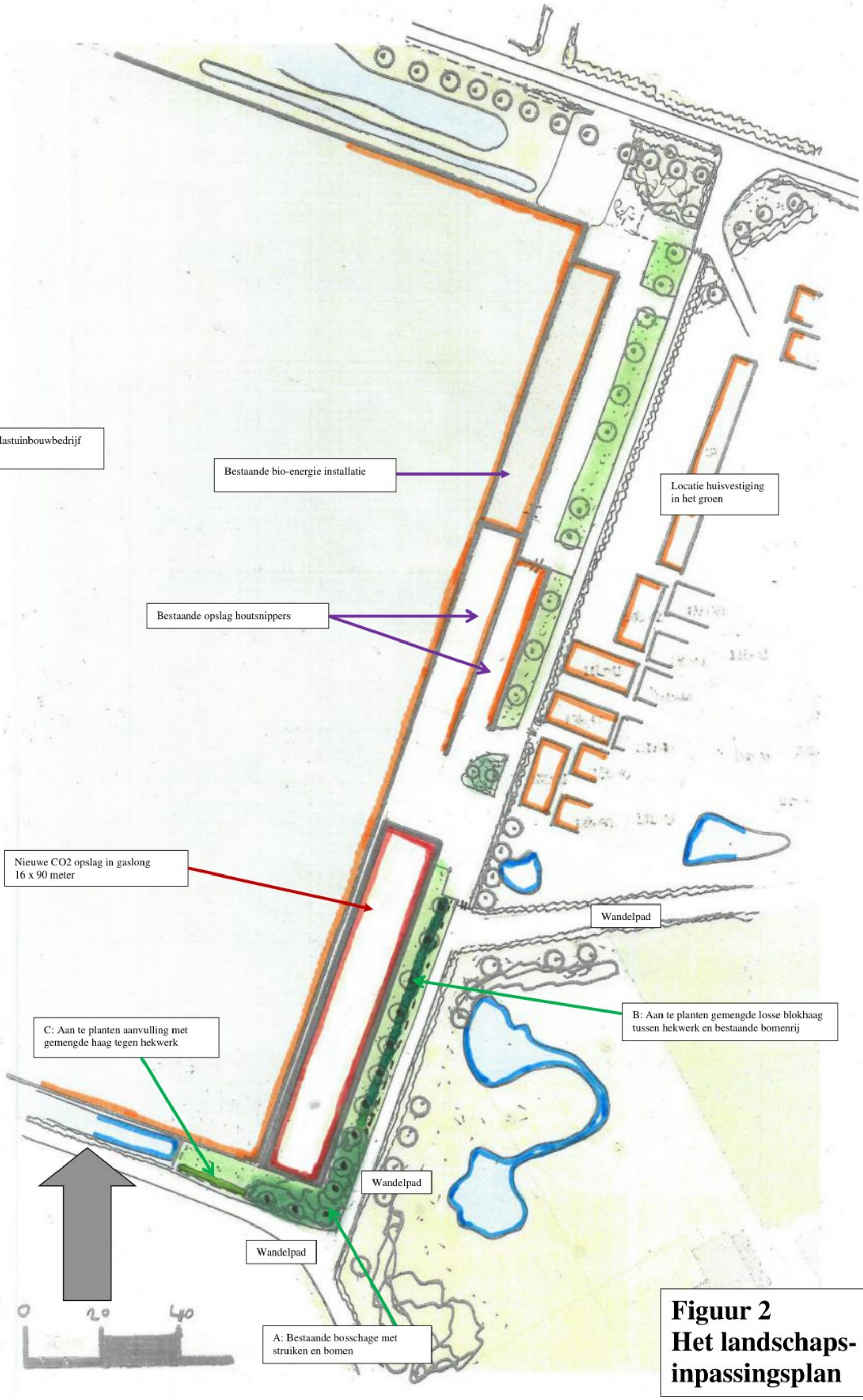
4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat op de foto's voorzijde weergegeven en is vrij helder. Het betreft de zone gelegen tussen bestaande kas en het zandpad, in een verdere groene omgeving vanuit bestaande groen, bosje, de bomenrij langs het zandpad en het groene erf aan de overzijde van het zandpad.

Daar het zandpad onderdeel is van het wandelnetwerk, is het wenselijk om een groene geleiding te creëren en de rustiekheid paadjes te behouden.

5. Visie landschap, biodiversiteit en beleving

De visie is om het nieuwe element, dat tegen de kas is gesitueerd aan de andere zijden met groen in te kleden. Het bosje aan de kop van de gaslong draagt al zorg voor de inpassing en een aanvullende haag hier maakt het compleet. Door langs en onder de bomen langs het zandpad een gemengde haag te zetten, een lossere blokhaag, dus een iets bredere haag 2 meter wordt het hekwerk verdoezeld Het hek vormt de buitenzijde van de haag. Met het bestaande groen en deze lossere blokhaag wordt het zicht op de gaslong ontnomen. Niet weggepoetst, want ook ikv duurzaamheid mag gerust beleefd worden, welke inspanningen tbv duurzaamheid er ondernomen worden op het bedrijf.



Figuur 2
Het landschaps-inpassingsplan

6. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan. Met een juist beheer van ook de bestaande beplanting ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden, wat voor flora en fauna vanuit het aangrenzende gebied een meerwaarde vormt.





A) Bestaande bosschage met struiken en Notenbomen (230 m2)

Dit bosje is erg mooi en verdoezeld al de inkijk en zorgt dat het hekwerk minder aanwezig is. Ook als mooie groene entree langs het wandelpad. Het dient ook behouden te blijven. Een klein deel zal weg moeten, daar de hoek van de gaslong net niet past. Het beheer is minimaal, dus de bomen wat dode takken weghalen en verder niets doen en gewoon laten groeien. Dus verder geen snoei toepassen. De struikenzone moet een dichte zone blijven. Hier dient deze beplanting iedere 5 jaar gefaseerd teruggezet te worden, Dus iedere 3 jaar een klein deel, zodat de beplanting iedere 5 jaar een keer aan de beurt is geweest. Door het terugzetten, terugsnoei wordt de beplanting gestimuleerd zich te verjongen, waardoor het een dichte beplanting blijft. Graag goed laten adviseren en de takken deels verwerken in de struiken, dat ecologisch ook weer een meerwaarde oplevert.





B) Aan te planten gemengde losse blokhaag met bestaande bomen is (70x2=140 m2)

Tussen het hekwerk en de bestaande bomenrij wordt een losse gemengde blokhaag gezet. Dus een breedte van 2 meter, waarbinnen 2 rijen struiken 60-80 worden aangeplant groepsgewijs. Hier worden 280 stuks aangeplant:
De aanplant is met struiken, groepsgewijs en onderlinge plantafstand 0,5 x 0,5 meter. Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten.

			Aantal per groep	Totaal
25 %	Cornus mas	Gele kornoelje	3	75
15 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	3	45
20%	Rhamnus frangula	Vuilboom	3	60
15 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	3	45
15 %	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	3	45
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	3	60

Het beheer is de losse struikenhaag iedere 2 jaar terugsnoeien op een hoogte van 1,50 meter, zodat de boomkronen net boven de blokhaag uit komen.
De takken verwerken als ril in de struiken of afvoeren, wanneer het teveel is.





C) Aan te planten gemengde haag 20 meter is 20 m2

Aan deze zijde is de toevoeging van 20 meter gemengde haag de vervolmaking van deze zijnde, wat dan aansluit op de hederahaag. De haag met 4 stuks per meter en bosplantsoen 60-80 zal 80 stuks bevatten.
De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

		Totaal
Carpinus betulus	Haagbeuk	15 st.
Ligustrum vulgare	Wilde liguster	15 st.
Acer campestre	Veldesdoornhaag	15 st.
Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	15 st.
Cornus mas	Gele kornoelje	15 st.
Aronia melanocarpa	Appelbes	15 st.

De haag wordt ieder jaar op de hoogte van het hekwerk gesnoeid na de langste dag. Wanneer een jaar wordt overgeslagen is dit niet erg en goed voor de biodiversiteit.

7. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om de uitbreiding functioneel ook in een fraai landschappelijk decor te integreren, dat ook voor voorbijgangers een rustiek beeld geeft. Met 390 m2 bestaand en nieuw groen is dit ruim voldoende en past hiermee ook ruim binnen de kwaliteit die de gemeente wenst.

Ron Janssen
Erf- en Landschapsverfraaiing

23-4-2022