

College van Burgemeester en Wethouders van gemeente Rotterdam
t.a.v. dhr. S.A. Kurvers

Fakton Development B.V.
World Trade Center
22ste etage
Beursplein 37
3011 AA Rotterdam

Postbus 30188
3001 DD Rotterdam

+31 10 300 6000

info@fakton.com
www.fakton.com

Onderwerp Verzoek toepassing coördinatieregeling
Raadsvergadering 07-06-2021

Datum 22-4-2021

Geachte heer Kurvers,

In de afgelopen periode hebben wij samen met uw cluster Stadsontwikkeling gewerkt aan de herontwikkelingsplannen voor de Westblaak 182-232 te Rotterdam (kadastraal bekend als Rotterdam AG 1413). Op deze locatie, gelegen direct aan het toekomstige Stadsproject Blaakpark, ambiëren wij een moderne stedelijke herontwikkeling die de historische waarden respecteert. Het bestaande kantoorpand wordt hierbij opgewaardeerd en geactiveerd, waarbij een gemengd programma van circa 120 woningen wordt toegevoegd, waarvan een deel in het middeldure segment wordt gerealiseerd. Hiermee dragen wij niet alleen bij aan het verdichten van de Rotterdamse binnenstad, maar maken wij ook een sterke verduurzaming en verlevendiging mogelijk.

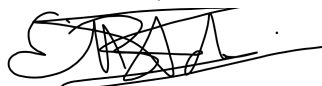
Fakton Development treedt in dit traject op als gedelegeerd ontwikkelaar namens de eigenaar, Rotterdam Westblaak 182-232 B.V. Ten behoeve van de te creëren helderheid richting de omgeving en de doorlooptijd van dit project, zouden wij u graag verzoeken de Raad in haar vergadering d.d. 7-6-2021 te vragen een coördinatiebesluit te nemen. Hierbij zouden wij graag de volgende procedures/aanvragen willen coördineren:

- Vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan
- Omgevingsvergunning bouwen
- Omgevingsvergunning slopen (in beschermd stadsgezicht)
- Omgevingsvergunning brandveilig gebruik
- Ontheffing op de wet geluidshinder.

Vertrouwende u hiermee volledig te hebben geïnformeerd en de aanvraag te hebben onderbouwd om het coördinatieverzoek te honoreren.

Met vriendelijke groet,

Fakton Development B.V.



Erik Faber MSc MRE