

Vragen aan college inzake het collegewerkprogramma 2022-2026:

Woningbouw

- 1) Hoe komt het college aan de 75 woningen per jaar?

Dit aantal is gebaseerd op de resterende doelstelling voor deze periode maar dan teruggerekend naar een getal per jaar.

- 2) Zijn deze 75 woningen 30% sociaal en 30% middenhuur/betaalbaar? Zo niet, wat gebeurt er met de bestaande plannen? En waarom is aanpassen niet meer mogelijk?

De nieuwe projecten voldoen hieraan. De afspraken van langer lopende projecten veranderen niet. (Eenzijdig) Aanpassen is niet mogelijk omdat afspraken vastgelegd zijn. We hebben wel de bereidheid om zelf en met ontwikkelaars te onderzoeken of er binnen projecten (en binnen bestemmingsplan) een optimalisatie kan plaatsvinden naar meer betaalbare woningen. Daarnaast hebben we een paar woningbouwprojecten waarmee we extra inzetten op sociaal en betaalbaar bouwen, zoals de Hoornbloem en de Zuidrand.

- 3) Als bestaande plannen niet worden aangepast hoe wordt dan de 2x 30% behaald (30% sociaal en 30% middenhuur/betaalbaar)?

In het woningbouwprogramma zijn ook projecten opgenomen die al zijn gestart voor de motie werd aangenomen die 30% sociaal, 30% betaalbare koop en 40% overig/duur voorschrijft. Voor deze projecten zijn de grondexploitaties en programma's al vastgesteld. Het streven is niet om toe te werken naar 30% sociaal en 30% betaalbaar in de volledige woningvoorraad. We spreken af dat we dit toepassen bij alle nieuw op te starten woningbouwprojecten.

- 4) Welke nieuwe woningbouwlocaties heeft het college in gedachte om de 2x 30% (30% sociaal en 30% middenhuur/betaalbaar) te behalen?

Jaarlijks worden de locaties vastgesteld en gedeeld met de raad. De potentiële locaties die niet reeds bekend zijn kunnen vanwege de zakelijke belangen van de gemeente of andere partijen niet gedeeld worden.

- 5) Het collegewerkprogramma gaat uit van meer betaalbare woningen voor eigen inwoners. Welke acties en termijnen had het college bedacht om dit uit te voeren?

Het bouwen conform de vigerende plannen en inzetten op de potentiële ontwikkelingen. We vinden het belangrijk dat inwoners van onze gemeente zoveel als mogelijk een woning kunnen vinden binnen de gemeente. We zetten het lokale maatwerk wat we als gemeente mogen toepassen daar volledig voor in. En met de herziening van de Huisvestingswet dit jaar zullen de mogelijkheden toenemen. We houden de precieze uitwerking en inwerkingtreding van de Huisvestingswet in de gaten en zullen de mogelijkheden om woningen aan eigen inwoners toe te wijzen optimaal benutten.

- 6) In het coalitieakkoord is afgesproken dat er per 1 maart 2023 een nieuwe woonagenda zou liggen. Deze is er niet en we lezen hier ook niets over in het collegewerkprogramma. Hoe ziet het college dit? En waarom ontbreekt dit in het collegewerkprogramma?

Naar verwachting kan de nieuwe Woonagenda in Q3 door de gemeenteraad vastgesteld worden. Hier gaat nog een traject aan vooraf waarin de gemeenteraad actief betrokken wordt.

- 7) Wat wordt bedoeld met evenwichtige samenleving en hoe meten we dat. Wat is het streven van het college?

Een evenwichtige samenleving is een samenleving die niet “omvalt/ontspoort”. Er zijn hier geen meetinstrumenten voor actief anders dan ons contact met de samenleving.

- 8) Woningen in vitale dorpen. Wat is een vitaal dorp? Hoe te meten? Wat wil het college? Welke actie zijn hierbij nodig? En welke termijnen?

Deze abstracte term staat al enkele jaren in onze documenten. Er is geen definitie van en ook geen meetinstrument. Vitaliteit wordt bereikt door dorpen te hebben die een breed aanbod aan mensen die met elkaar het dorp maken behouden of aantrekken. Het hebben van een gevarieerd woningaanbod en adequate voorzieningen helpt daarbij. Daar zetten we op in.

- 9) We missen de aanpak van Hoeve Johanna in het collegewerkprogramma. Wat gaat het college er mee doen?

Het CWP is een document dat zich bevindt tussen het coalitieakkoord en de concrete plannen van aanpak van diverse projecten. Aan een CWP kunnen in theorie al de lopende projecten als bijlage worden gevoegd. Het college denkt dat het CWP er meer voor bedoeld is om de intentie en richting te duiden vandaar dat niet alles is genoemd. De concrete uitwerking staat of volgt in de specifieke plannen.

Ouderenhuisvesting

- 10) Het college geeft aan te werken aan levensloop bestendige ouderenhuisvesting! Wat houdt dit in (welke acties en op welke termijn?)

Dit betreft twee sporen. De huisvesting en de hulp aan ouderen zodat deze langer kunnen blijven wonen in de eigen woning.

We ontwikkelen bij het project ‘herontwikkeling Hoornbloem’ specifiek woningen voor ouderen met een zorgbehoefte.

Bij de behandeling van de keuzelijst bij de begroting voor 2023 ev is € 200.000 voor Stichting Welzijn Midden-Delfland vrijgemaakt voor een periode van vier jaar. Daarnaast werken we mee aan de regionale aanpak ‘gezond en wel ouder worden’ (programma ouderenzorg). Zie hiervoor het raadsbesluit van februari 2022. We maken structureel onderdeel uit van de stuurgroep ‘Langer Zelfstandig’. Deze stuurgroep bestaat uit wethouders en vertegenwoordiging van het ‘veld’. En tot slot hebben wij ons Wmo uitvoering op orde met een goede klanttevredenheid.

Gemeentelijke/maatschappelijk vastgoed

- 11) Er wordt al jaren gesproken over onderhoud en toekomstvisie eigen gemeentelijk/maatschappelijk vastgoed. Al diverse malen is een MJOP (Meerjarenonderhoudsplan) van al het gemeentelijke vastgoed toegezegd. Dit ontbreekt in het voorliggende collegewerkprogramma. Waarom is dit niet opgenomen?

Het CWP is een document dat zich bevindt tussen het coalitieakkoord en de concrete plannen van aanpak van diverse projecten. Aan een CWP kunnen in theorie al de lopende projecten als bijlage worden gevoegd. Het college denkt dat het CWP er meer voor bedoeld is om de intentie en richting te duiden vandaar dat niet alles is genoemd. De concrete uitwerking staat of volgt in de specifieke plannen. Dat dit niet is genoemd betekent niet dat er niet aan wordt gewerkt

12) Wat is de visie van het college over het Integraal Huisvestings Plan?

Het CWP is een document dat zich bevindt tussen het coalitieakkoord en de concrete plannen van aanpak van diverse projecten. Aan een CWP kunnen in theorie al de lopende projecten als bijlage worden gevoegd. Het college denkt dat het CWP er meer voor bedoeld is om de intentie en richting te duiden vandaar dat niet alles is genoemd. De concrete uitwerking staat of volgt in de specifieke plannen. Dit plan ontvangt u op korte termijn.

Veiligheid

13) Voorstel van de 2^e boa staat niet in het coalitieakkoord. Wel in het collegewerkprogramma.

Waarom is deze nu wel opgenomen?

Het coalitieakkoord is een overeenkomst tussen diverse fracties op basis waarvan deze samen willen werken. Dat akkoord wordt uitgewerkt in een CWP met input vanuit de beleidsvelden en de maatschappelijke partners. Het is dan logisch dat daar verschillen tussen kunnen zitten.

Grondbeleid

14) Er wordt in het collegewerkprogramma gesproken over grondbeleid. In het verleden is hierover al een motie aangenomen. Onduidelijk is of het actief of passief grondbeleid is in het collegewerkprogramma. Wat is de richting waar het college heen wil?

Wij organiseren voor u twee raadsinformatieavonden over grondbeleid. Deze avonden zijn gericht op kennisontwikkeling en interactief van opzet. De eerste raadsinformatieavond is op 30 mei aanstaande en de tweede raadsinformatieavond is op 27 juni. Deze avonden zijn bedoeld om u verder inzicht te geven in de verschillende vormen van grondbeleid, wat de sturingsmogelijkheden zijn voor het bestuur en welke kansen en risico's die met zich meebrengen.

Na deze avonden zullen wij starten met een raadsvoorstel voor nieuw gemeentelijk grondbeleid. Dit grondbeleid is gericht op huidige, en toekomstig verwachte (markt)situatie en de doelstellingen die wij als gemeente nastreven. Eventuele discussieonderwerpen van de twee raadsinformatieavonden nemen wij mee bij het formuleren van nieuw grondbeleid.

Wij streven er naar u het raadsvoorstel over nieuw gemeentelijke grondbeleid eind 2023 voor te leggen.

Tuinbouw

15) In het coalitieakkoord is afgesproken om locatie Molenlaan te bestempelen als duurzaam bestemd glas. In het collegewerkprogramma is dit geheel vervallen. Waarom is dit punt vervallen? Wat is de visie van het college hierop?

De visie van het college wijkt niet af van die van de raad.

16) Ook is er niets van het benadrukken van het economisch belang in collegewerkprogramma opgenomen. Waarom niet?

Er zijn meerdere onderwerpen die niet specifiek benoemd zijn. Vaak omdat het vigerende beleid wordt gecontinueerd. Dit is er daar één van.

Vluchtelingen en statushouders

- 17) In het coalitieakkoord is dit punt benoemd. Echter in het collegewerkprogramma ontbreekt dit geheel, terwijl dit een actueel lopend thema is. Waarom is dit niet in het collegewerkprogramma opgenomen? Wat is de visie/standpunten en acties inzake vluchtelingen en statushouders in Midden-Delfland?

De taakstelling met betrekking tot statushouders vullen wij in.

De oproep in het coalitieakkoord om vluchtelingen gastvrij te ontvangen onderschrijven wij.

Het nu lopende onderzoek leidt vanzelf tot een duidelijk standpunt van de gemeente.

Arbeidsmigratie

- 18) Hierover is niet opgenomen in het collegewerkprogramma. Vindt het college dat we daar een rol in hebben?

Wij pakken hier geen actieve rol, omdat we zelf geen grondposities hebben en we vooral de beschikbare ruimte willen inzetten voor reguliere woningbouw.

Spoorverdubbeling

- 19) Het college geeft aan proactief te werken. Het is bekend dat er binnenkort een spoorverdubbeling aankomt over het grondgebied van Midden-Delfland. Waarom is hierover geen acties omschreven in het collegewerkprogramma en welke kansen en acties ziet het college voor zich inclusief termijnen?

Het CWP is een document dat zich bevindt tussen het coalitieakkoord en de concrete plannen van aanpak van diverse projecten. Aan een CWP kunnen in theorie al de lopende projecten als bijlage worden gevoegd. Het college denkt dat het CWP er meer voor bedoeld is om de intentie en richting te duiden vandaar dat niet alles is genoemd. De concrete uitwerking staat of volgt in de specifieke plannen.