

RAADSVOORSTEL

MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 24 maart 2025
Agendapunt	:
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Luxwoude – Grondwaterwinning- en drinkwaterproductielocatie
Portefeuillehouder	: Marcel van Opzeeland

Beetsterzwaag, 11 februari 2025

Voorstel

1. De Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan “Luxwoude – Grondwaterwinning- en drinkwaterproductielocatie” vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan “Luxwoude – Grondwaterwinning- en drinkwaterproductielocatie” ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen (bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0086.10BPWaterwinning-0301) overeenkomstig bijlage 7 bij dit raadsvoorstel.
3. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan "Luxwoude – Grondwaterwinning- en drinkwaterproductielocatie" heeft betrekking op de voorgenomen realisatie van een grondwaterwinnings- en drinkwaterproductielocatie van Vitens aan de Hegedyk te Luxwoude (in de toekomst te adresseren als Hegedyk 12). De toekomstige productielocatie Luxwoude dient te voorzien in een capaciteit van 6,5 miljoen m3 drinkwater per jaar. De betreffende locatie wordt als een van de belangrijkste bouwstenen gezien om de toekomstige drinkwatervoorziening in Fryslân te borgen.

Voor verdere informatie wordt kortheidshalve naar de toelichting van het bestemmingsplan verwezen.

Bestemmingsplanprocedure tot nu toe

Uw raad is ongeveer gelijktijdig met de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan op 9 juni 2022 per brief (kenmerk 008648070) geïnformeerd over de inhoud en de achtergrond van het voorontwerpbestemmingsplan. Voorafgaand aan deze informatieve brief is uw raad ook door initiatiefnemer Vitens N.V. te Zwolle op maandag 30 mei 2022 door middel van een presentatie geïnformeerd over het ruimtelijke voornemen. De terinzagelegging (6 weken) van het voorontwerpbestemmingsplan op grond van de gemeentelijke inspraakverordening heeft geresulteerd in een viertal inspraakreacties. Deze inspraakreacties zijn opgenomen en voorzien van een gemeentelijke reactie in het “Eindverslag inspraak voorontwerpbestemmingsplan Luxwoude - Grondwaterwinning- en drinkwaterproductielocatie”, dat is opgenomen als bijlage 11 bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Wettelijk vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is voor overleg aangeboden aan de gebruikelijke overlegpartners (waaronder de provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân en de Brandweer Fryslân). Dit heeft geleid tot een aantal planaanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan die zijn weergegeven in hoofdstuk 7 onder 7.2 van de toelichting van dit plan. Los van deze aanpassingen zijn er nog belangrijke andere aanpassingen ten opzichte van het voorontwerp in het plan aangebracht (ook verantwoord in 7.2). Laatstgenoemde aanpassingen zijn noodzakelijk gebleken onder andere als gevolg van nieuwe inzichten wat betreft de technische installatievereisten bij Vitens en vereisten op het gebied van externe veiligheid.

Extra informatiebijeenkomst op 5 oktober 2023

Aangezien er ingrijpende aanpassingen zijn aangebracht in het ontwerpbestemmingsplan ten opzichte van het voorontwerp hebben wij Vitens in overweging gegeven om voorafgaand of aan het begin van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan nadere voorlichting te geven over de inhoud van het plan. Vitens heeft dit opgepakt en daartoe een informatiebijeenkomst op 5 oktober 2023 in het dorps huis van Luxwoude georganiseerd. Een en ander werd kenbaar gemaakt in een 13^e informatiebrief van Vitens die in september 2023 werd uitgebracht.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 28 september 2023 gedurende een termijn van zes weken met alle bijbehorende stukken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft eenieder de gelegenheid gehad om, door middel van een zienswijze, op het bestemmingsplan te reageren. Naar aanleiding van terinzagelegging zijn een viertal zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. De inhoud van de zienswijzen geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Motie "Quickscan voor vergelijk drinkwaterproductielocaties" van 27 mei 2024

Een eerste voorstel tot vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan is uitgebreid besproken in de oriënterende raadsbijeenkomst van 13 mei 2024. De behandeling van het voorstel heeft er vervolgens toe geleid dat er in de daaropvolgende besluitvormende vergadering 27 mei 2024 de motie "Quickscan voor vergelijk drinkwaterproductielocaties" met een meerderheid werd aangenomen en dat de daadwerkelijk besluitvorming vooralsnog werd uitgesteld. In de betreffende motie werd het college verzocht om:

1. Nogmaals een onafhankelijke QuickScan uit te laten voeren, op grond van de voortschrijdende inzichten, voor verschillende alternatieven voor drinkwaterproductie locaties voor de drinkwaterzuivering;
2. In deze quickscan een analyse aan te leveren van financiële consequenties, risico's en andere voors en tegens aan te geven van:
 - a. een alternatieve locatie voor drinkwaterproductiebedrijf op bijvoorbeeld locatie Heerenveen IBF.
 - b. een eventuele drinkwaterproductie bedrijf in Luxwoude, waarbij het uitgangspunt dient te zijn: maximale bouwoppervlak 8.000 m2, met een maximale hoogte van 12 meter voor het bouwdeel van 5.000 m2 en een maximale hoogte van 13 meter bij het bouwdeel van 3.000 m2, waarbij deze hoogtes ook in de toekomst niet gewijzigd worden.

Bij brief van 2 juli 2024 is uw raad geïnformeerd over de wijze waarop invulling zou worden gegeven aan dit verzoek. Vervolgens is op 8 augustus 2024 opdracht verstrekt aan stedenbouwkundig bureau BJZ.nu te Almelo dat tot op dat moment op geen enkele wijze betrokken was geweest bij het project van Vitens in Luxwoude. BJZ.nu heeft na de zomervakantie (2024) invulling gegeven aan de verleende opdracht, hetgeen heeft geresulteerd in de oplevering van de rapportage "Expert Review Drinkwaterwinning- en productielocatie Luxwoude" per 6 december 2024 (opgenomen als bijlage 4 bij dit raadsvoorstel). Voorafgaand aan deze oplevering is uw raad in een besloten bijeenkomst op 25 november 2024 door de opstellers van het rapport geïnformeerd over de uitkomsten van het onderzoek en de daaruit voortvloeiende aanbevelingen.

Uw raad is in de tussentijd door Vitens in de gelegenheid gesteld om een in werking zijnde drinkwaterproductielocatie te ervaren. Daartoe heeft op 17 september 2024 een locatiebezoek aan de productielocatie Oldeholtspade plaatsgevonden.

Resultaat Expert Review Drinkwaterwinning- en productielocatie Luxwoude

Uit de expert review is samenvattend niet gebleken dat er sprake is van gebreken in de voorbereiding van het voorliggende bestemmingsplan of dat er sprake is van feiten en/of omstandigheden die de vaststelling van het bestemmingsplan voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling aan de Hegedyk (12) te Luxwoude in de weg staan. Het combineren van de drinkwaterwinning en -productie in Luxwoude leidt volgens BJZ.nu tot het meest zuinige en zorgvuldige ruimtegebruik. Alternatieve locaties zoals de toekomstige uitbreiding van het bedrijventerrein Gorredijk en het bedrijventerrein Klaverblad Noord Oost te Heerenveen zijn niet reëel gebleken.

De rapportage wordt besloten met het doen van de nu volgende aanbevelingen aan onze gemeente:

- A. Blijf vasthouden het realiseren van drinkwaterwinning en –productie in Luxwoude, omdat:

- Dit vanuit het oogpunt van zuinig- en zorgvuldig ruimtegebruik het meest wenselijk is. Schaarse ruimte op het bedrijventerrein blijft hiermee beschikbaar voor economische activiteiten;
 - Er een groot maatschappelijk belang is voor voldoende schoon drinkwater en bijbehorende reservecapaciteit in de toekomst;
 - Er een groot maatschappelijk belang is voor drinkwater tegen een betaalbare prijs. Het positioneren van de productielocatie op een andere locatie dan de winningslocatie leidt tot extra kosten vanwege extra leidingwerk en grondverwerving.
- B. Ga opnieuw in gesprek met Vitens over de noodzakelijke bouwhoogte op basis van de nieuwste inzichten. Houdt daarbij niet per se vast aan 13 meter uit het BP Buitengebied, maar laat juist een goede landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit en bijbehorende omgevingsmanagement centraal staan.
- C. Maak in overleg met Vitens een keuze in de mate van flexibiliteit van het bestemmingsplan:
- Optie 1: Behoud van een flexibel juridisch planologisch kader en vertrouw erop dat Vitens in overleg met de gemeente en omgeving zorgvuldig aandacht besteedt aan de landschappelijke inpassing en de beeldkwaliteit en dit laat begeleiden door een klankbordgroep;
 - Optie 2: Maak een strakker juridisch kader met een nader uitgewerkt erfinrichtingsplan en beeldkwaliteitsplan welke juridisch verankerd en daarmee handhaafbaar zijn. Gevolg van keuze voor deze optie is dat er extra tijd gaat zitten in de uitwerking.

Voorstel tot aanpassing naar aanleiding van expert review en aanvullende informatie van Vitens

Bij brief van 17 december 2024 (bijlage 5 bij dit raadsvoorstel) heeft Vitens ons een nadere technische onderbouwing aangeleverd over de minimaal benodigde bouwhoogte voor een beperkt deel van het te realiseren productiegebouw aan de Hegedyk te Luxwoude om zodoende de noodzakelijke pelletreactoren voor de ontkalking van het grondwater onder dak te kunnen brengen. Uit deze onderbouwing blijkt dat duidelijk is geworden dat men ingevolge het bestemmingsplan daarvoor minimaal 16 meter bouwhoogte nodig heeft. Een en ander om ter plaatse de drinkwatervoorziening kwalitatief, betrouwbaar, energetisch efficiënt en tegen maatschappelijk te verantwoorden kosten te kunnen realiseren. Daarbij geeft men aan dat men zich gedurende het vervolg van het ontwerpproces zal blijven inzetten om de bouwhoogte zo laag mogelijk te houden. Naar aanleiding van de betreffende brief is Vitens gevraagd om de benodigde bouwhoogte ten opzichte van de Hegedyk te visualiseren. Daartoe heeft men op 10 januari 2025 een afbeelding aangeleverd (opgenomen als bijlage 6 bij dit raadsvoorstel)¹.

Gelet op de door Vitens aangeleverde informatie ter onderbouwing van de minimale bouwhoogte en de inhoud van de expert review stellen wij voor om de veelbesproken bouwhoogte van maximaal 20 meter ambtshalve te wijzigen en te verlagen naar 16 meter. Een en ander zoals aangegeven in bijlage 7 van dit raadsvoorstel. Daarmee steekt het gebouw voor een gedeelte 3 meter uit boven de maximale bouwhoogte van een agrarisch bedrijfsgebouw in ons buitengebied, hetgeen in het kader van het grote belang van de drinkwatervoorziening acceptabel kan worden geacht.

Door een zorgvuldig gebouwontwerp, zorgvuldig op de omgeving afgestemd materiaalgebruik en een goede landschappelijke inkleding is het drinkwaterproductiegebouw in te passen op de beoogde locatie aan de Hegedyk te Luxwoude.

Het bestemmingsplan is daartoe bewust flexibel opgesteld, zodat er ruimte is om de inrichting van de locatie en het gebouwontwerp in een zorgvuldig proces met de omgeving en ter zake deskundigen vorm te kunnen geven. Het in het bestemmingsplan als bijlage 2 bij de toelichting opgenomen inspiratiedocument geeft een indruk van mogelijkheden die indertijd door Vitens N.V. al eens zijn toegepast. Een voortzetting van deze ingezette koers (optie 1 onder aanbeveling C, zie onder "Resultaat Expert Review Drinkwaterwinning- en productielocatie Luxwoude") ligt dan ook voor de hand en doet recht aan het uitgebreide gebiedsproces dat indertijd door Vitens N.V. voor het betrokken gebied is ingezet. Vitens heeft in de brief van 17 december 2024 aangegeven dat men het belangrijk vindt om in gesprek te gaan over de vragen en de zorgen die er in de omgeving zijn over de landschappelijke inpassing van het productiebedrijf en de verkeersveiligheid op de Hegedyk. In de nog te vormen klankbordgroep voor het vervolgproces, na de vaststelling van het bestemmingsplan, wil men de omgeving nadrukkelijk betrekken bij de verdere uitwerking van deze punten van zorg.

¹ Bijlage 6 is daarnaast aangevuld met een door Vitens aangeleverd overzicht van de gemiddelde hoogte van de bomen per plantvak in het plangebied en de visualisaties die Vitens op basis van deze informatie heeft laten maken in de ontwerpfasen van het plan (op basis van 20 meter bouwhoogte voor 30% van de maximale bouwoppervlakte).

Update enkele voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling verrichte onderzoeken

Gezien het ruime tijdsverloop van de besluitvormingsprocedure met betrekking tot het voorliggende bestemmingsplan is het noodzakelijk gebleken om enkele reeds uitgevoerde onderzoeken tegen het licht te houden met het oog op de actualiteitswaarde van die onderzoeken.

Daartoe heeft Vitens de ter zake deskundige bureaus opdracht verleend om te bezien of de conclusies van die betreffende onderzoeken op dit moment nog steeds actueel zijn. Zo nodig is daartoe nieuw onderzoek verricht of is de nieuwste rekenmethodiek toegepast. Een en ander heeft betrekking op de ecologische rapportages en op de stikstofberekeningen voor de gebruiksfase van de drinkwaterproductie locatie.

Zo heeft bureau Eelerwoude (Adviseurs voor de natuurinclusieve leefomgeving) te Goor (Projectnummer: 205384, datum: 15-11-2024) na een actuele stikstofberekening in een rapportage geconcludeerd dat er als gevolg van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling geen sprake is van aantasting van de natuurlijke kenmerken van het habitatype wat kan leiden tot kwaliteits- en oppervlakteverlies. Het behalen van de uitbreidings-, verbeterings- of behoudsdoelstellingen van de habitatypen zal door de ontwikkeling niet belemmerd worden. Een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit, onderdeel stikstof is dan ook niet aan de orde voor het in werking hebben van de drinkwaterzuivering nabij Luxwoude.

Wat betreft de ecologische rapportages heeft de Bosgroep Noord-Oost Nederland te Witharen ten aanzien van de houdbaarheid van de ecologische onderzoeken voor de grondwaterwinnings- en drinkwaterproductielocatie te Luxwoude geconcludeerd dat de terreinomstandigheden in het gebied ten opzichte van 2021 ongewijzigd zijn gebleven. Daarnaast is voorafgaand aan het nader onderzoek in maart 2024 bepaald of andere beschermde soorten in het gebied te verwachten waren ten opzichte van 2021. Hier is het onderzoek op aangepast en is een aantal soorten extra meegenomen in het onderzoek. Het nader ecologisch onderzoek is vervolgens binnen de gestelde termijn van drie jaar na uitvoering van de natuurtoets opgestart. De twee onderzoeken uit 2024 zijn gezien de houdbaarheid, zoals beschreven in de Omgevingsregeling, geldig tot begin 2027.

Daarmee is een actualisatie van de ecologische onderzoeken op dit moment niet aan de orde.

Uit de update van de aangehaalde onderzoeken is niet gebleken van feiten of omstandigheden die de (gewijzigde) vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan in de weg staan. Het bestemmingsplan kan in deze dan ook nog steeds uitvoerbaar worden geacht.

Gelet op het voorgaande stellen wij voor het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, met de daarvan deel uitmakende bijlagen, gewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect en/of resultaat

Met dit bestemmingsplan wordt een planologisch-juridische regeling vastgelegd voor het kunnen bebouwen en gebruiken van de gronden kadastraal bekend als gemeente Langezwaag sectie G, nummers 423, 474, 475 een deels nummer 420 (in de toekomst te adresseren als Hegedyk 12 te Luxwoude) ten behoeve van een nieuwe grondwaterwinning- en drinkwaterproductielocatie van Vitens te Zwolle. De realisatie van het productiebedrijf Luxwoude met een capaciteit van 6,5 miljoen m³ per jaar wordt gezien als een van de belangrijkste bouwstenen waarmee de toekomstige drinkwatervoorziening in Fryslân geborgd kan worden.

Argumenten

1.1 De ingekomen zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Tijdens de ontwerpprocedure, waarbij het ontwerpbestemmingsplan van 28 september tot en met 8 november 2023 (zes weken) ter inzage heeft gelegen, zijn er een viertal zienswijzen ingediend. De inhoud van de zienswijzen geeft geen aanleiding tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Luxwoude – Grondwaterwinning- en Drinkwaterproductielocatie. Korthedshalve wordt verwezen naar de inhoud van de Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan “Luxwoude - Grondwaterwinning- en drinkwater-productielocatie” die als bijlage 2 bij dit raadsvoorstel is opgenomen.

2.1 De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

Op grond van artikel 3.1. Wro dient uw raad voor het hele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast te stellen, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen gronden worden aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels over het gebruik van de gronden en van de zich daarop bevindende bouwwerken.

2.2 *Het bestemmingsplan kan maatschappelijk uitvoerbaar worden geacht.*

Voorafgaand aan het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan zijn de overlegpartners in de gelegenheid gesteld te reageren op het voorontwerp van het bestemmingsplan. De ingekomen reacties hebben tot aanpassingen van het bestemmingsplan geleid.

Er is in het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1. ook een reactie ontvangen van de provincie Fryslân. De betreffende reactie is in het ontwerpbestemmingsplan in bijlage 15 (Nota overlegresultaten) samengevat en voorzien van een gemeentelijk standpunt. De brief van de provincie Fryslân is opgenomen in bijlage 12 van het ontwerpbestemmingsplan.

Verder zijn er, zoals in de inleiding is vermeld, op het ontwerpbestemmingsplan een viertal zienswijzen ingekomen. Voor de inhoud van de zienswijzen wordt korthedshalve verwezen naar de inhoud van de Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Luxwoude - Grondwaterwinning- en drinkwaterproductielocatie" (bijlage 2 bij dit raadsvoorstel).

De overlegreacties en de ingekomen zienswijzen staan de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

2.3 *De voor de ruimtelijke ontwikkeling benodigde gronden zijn inmiddels voor het overgrote deel eigendom van Vitens geworden.*

Vitens N.V. was ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan nog niet eigenaar van de benodigde gronden voor de waterwinning- en drinkwaterproductielocatie. De onderhandelingen over de aankoop van die gronden waren op dat moment nog met Staatsbosbeheer en anderen gaande. Met name de onderhandelingen met genoemde partij (overgrote deel van de benodigde gronden in het plangebied) verliepen dermate moeizaam en traag dat in verband met het grote algemene belang van de realisatie van dit ruimtelijke voornemen (drinkwatervoorziening) indertijd een onteigeningsprocedure is gestart. Deze procedure is voortijdig gestopt nadat men alsnog op minnelijke wijze tot een overeenkomst is gekomen.

Vitens is voor de benodigde grond op dit moment nog in goed overleg met het Wetterskip Fryslân over de uitwerking van het omleggen van een hoofdwatertekort die dwars door het plangebied loopt. De nieuw te realiseren vervangende watertekort zal binnen de in eigendom zijnde gronden van Vitens worden gerealiseerd als compensatie voor de op te heffen en in eigendom over te dragen hoofdwatertekort van het Wetterskip. Er is op dit moment geen reden om aan te nemen dat partijen hier niet uit zullen komen. Dit ook gelet op het feit dat er geen zienswijze van het Wetterskip op het ontwerp van het bestemmingsplan is ingediend.

2.4 *De rapportage "Expert Review Drinkwaterwinning- en productielocatie Luxwoude" ondersteunt de door Vitens voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling op de locatie aan de Hegedyk te Luxwoude.*

Het combineren van de drinkwaterwinning en -productie op de beoogde locatie in Luxwoude leidt volgens de stellers van het rapport tot het meest zuinige en zorgvuldige ruimtegebruik.

2.5 *De maximale bouwhoogte van 20 meter genoemd in artikel 4.2.1 lid c van het ontwerpbestemmingsplan Luxwoude – Grondwaterwinning- en drinkwaterproductielocatie kan ambtshalve worden verlaagd naar een maximale bouwhoogte van 16 meter.*

Vitens N.V. heeft in een brief van 17 december 2024 aangegeven dat men bouwtechnisch de in het bestemmingsplan aangegeven maximale bouwhoogte van 20 meter voor een beperkt gedeelte van het gebouw niet nodig zal hebben. Gelet op dit gegeven en discussie die rond de bouwhoogte van 20 meter is ontstaan, ligt het voor de hand om de betreffende planregel aan te passen aan de minimaal benodigde bouwhoogte van 16 meter (zie bijlage 7 bij dit raadsvoorstel).

2.6 *De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de Hegedyk te Luxwoude kan bijdragen aan het bestrijden van een drinkwatertekort dat op dit moment mogelijk door het RIVM in 2030 wordt voorzien.*

Op 13 januari jongstleden was er landelijk aandacht voor een mogelijk drinkwatertekort in het jaar 2030. De minister van Infrastructuur en Waterstaat heeft die dag het "Actieprogramma Beschikbaarheid Drinkwaterbronnen 2023–2030" naar de Tweede Kamer gestuurd. Dit actieprogramma is opgesteld door het Interprovinciaal Overleg (IPO) en de Vereniging van waterbedrijven in Nederland (Vewin), in samenwerking met het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat om een drinkwatertekort in 2030 te voorkomen.

3.1 *Er is geen noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro.*

Op grond van artikel 6.12 Wro is uw raad verplicht om gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan een besluit te nemen om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. In geval er sprake is van daartoe aangewezen gevallen of indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Hierdoor kan het bestemmingsplan voldoende uitvoerbaar geacht.

Kanttekeningen

1. *Grondwaterbeschermingszone wordt in eerste instantie niet meegenomen in het bestemmingsplan "Luxwoude - Grondwaterwinning- en drinkwaterproductielocatie".*

Door de provincie Fryslân is aangegeven dat deze aanduiding pas kan worden opgenomen nadat de gebiedsaanduiding is opgenomen in de Omgevingsverordening Fryslân. Juridisch gezien kan in het bestemmingsplan momenteel dan ook geen zonering worden opgenomen. Als passende oplossing is ervoor gekozen in het bestemmingsplan te verwijzen naar het proces van de Omgevingsverordening, waarin de verankering van het grondwaterbeschermingsgebied zal plaatsvinden.

2. *Het bestemmingsplan "Luxwoude - Grondwaterwinning- en drinkwaterproductielocatie" faciliteert feitelijk de beoogde grondwateronttrekking waarvoor de provincie Fryslân als bevoegd gezag een watervergunning in het kader van de Waterwet heeft afgegeven.*

Het bestemmingsplan regelt het gebruik en de bouw mogelijkheden van de gronden die in het plangebied zijn gelegen. Dit vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan ziet niet direct op de grondwateronttrekking, want daartoe heeft de provincie een watervergunning verleend op grond van de Waterwet. De provincie heeft een watervergunning verleend op grond van de Waterwet. De provincie heeft als bevoegd gezag daarbij een belangenafweging gemaakt en het besluit genomen deze vergunning te verlenen. Deze procedure kent een eigen bezwaar- en beroepsprocedure.

Op grond van de Waterwet (nu opgenomen in de Omgevingswet) moet de onttrekker, Vitens in dit geval, eventuele schade aan onroerende zaken ondervangen, voor zover dit redelijkerwijze kan worden gevergd. Als de schade niet wordt ondervangen, moet deze als gevolg van de onttrekking (volledig) worden vergoed. De provincies hebben gezamenlijk een onafhankelijke en deskundige commissie ingesteld, de ACSG, die adviseert over de schade(vergoeding). Diverse reacties in de zienswijzen gaan over de grondwateronttrekking waarvoor de provincie al vergunning heeft verleend.

3. *Regeling uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) nog van toepassing op de vaststelling van het bestemmingsplan "Luxwoude – Grondwaterwinning- en drinkwaterproductielocatie".*

Op basis van het overgangsrecht uit de Omgevingswet (per 1 januari 2024) kan het bestemmingsplan "Luxwoude – Grondwaterwinning- en drinkwaterproductielocatie" nog volgens de oude regeling uit de Wro worden vastgesteld. Dit vanwege het feit dat een ontwerp van het plan in 2023 al ter inzage werd gelegd en er geen sprake is van een (beleidsinhoudelijk) grote wijziging ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan.

Middelen

De kosten voor de bestemmingsplanherziening en de bijkomende kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

SDG's

Het realiseren van een grondwaterwinning- en drinkwaterproductielocatie nabij Luxwoude draagt bij aan doel 6 van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen; schoon water en sanitaire voorzieningen voor iedereen.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan "Luxwoude – grondwaterwinning- en drinkwaterproductielocatie" met bijlagen (0086409456);
2. Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Luxwoude - Grondwaterwinning- en drinkwaterproductielocatie" (0086436442);
3. Geanonimiseerde zienswijzen (0086467278);

4. Expert Review Drinkwaterwinning- en productielocatie Luxwoude, geanonimiseerd (0086541233);
5. Brief Vitens 17-12-2024 (0086541236);
6. Overzicht hoogtes Luxwoude (aangeleverd door Vitens) (0086541239);
7. Ambtshalve wijziging planregels inzake de bouwhoogte (0086541249).

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

-

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Sandra van 't Hooge

Andries Bouwman

Team	: Wonen en Werken
Behandelend ambtenaar	: Aize Kramer
Telefoonnummer	: (0512) 386 222
Emailadres	: aize.kramer@opsterland.nl

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering	: 24 maart 2025
Agendapunt	:
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Luxwoude – Grondwaterwinning- en drinkwaterproductielocatie

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 11 februari 2025,

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan “Luxwoude – Grondwaterwinning- en drinkwaterproductielocatie” overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 28 september 2023 gedurende een termijn van zes weken met alle bijbehorende stukken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan vier zienswijzen zijn ingediend;

tussen initiatiefnemer en de gemeente Opsterland een anterieure overeenkomst is opgemaakt en ondertekend;

voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan “Luxwoude – Grondwaterwinning- en drinkwaterproductielocatie” vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan “Luxwoude – Grondwaterwinning- en drinkwaterproductielocatie” ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen (bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0086.10BPWaterwinning-0301) overeenkomstig bijlage 7 bij dit raadsvoorstel .
3. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Opsterland van 24 maart 2025.

De griffier,

De voorzitter,

Laura Meijer

Andries Bouwman