

Amendement 5.13

Raadsvergadering 6 november 2018

**Agendapunt 5. Voorstel tot het vaststellen van het Uitvoeringsprogramma 2018-2022
Daadkrachtig, Duurzaam en Dichtbij / 1e begrotingswijziging 2019.**

Amendement van de fracties van D66, GemeenteBelangen en de VVD.

De fracties stellen de volgende wijziging voor:

Actiepunt 20 Transformeren leegkomend vastgoed.

a. De volgende tekst behorende bij dit actiepunt wordt geschrapt:

“Het college is in het algemeen niet voornemens risico's te nemen door zelf leegkomend vastgoed te transformeren naar specifieke woonvormen. De gemeente is immers geen (project)ontwikkelaar. Het college kiest voor maatwerk en stelt zich actief op ten opzichte van initiatieven die zich aandienen. Van geval tot geval bezien we welke mogelijkheden en kansen er zijn”.

b. De volgende tekst komt hiervoor in de plaats:

“Het college is in het algemeen niet voornemens risico's te nemen door zelf leegkomend vastgoed te transformeren naar specifieke woonvormen. De gemeente is immers geen (project)ontwikkelaar. Het college kiest voor maatwerk en stelt zich actief op ten opzichte van initiatieven die zich aandienen. Het college gaat actief op zoek naar partners, initiatieven en financieringsvormen om leegstand tegen te gaan, waarbij het college zelf geen risicodragers is. Van geval tot geval bezien we welke mogelijkheden en kansen er zijn”.

Fractie D66

Fractie GemeenteBelangen

Fractie VVD

A. van der Graaff

A. Walter

G. Navis

Toelichting:

In het raadsprogramma is door de raad het volgende vastgesteld: “Leegstand biedt ook kansen. De raad ziet mogelijkheden om leegstaande panden te slopen en/ of om te vormen tot betaalbare woningen voor

jongeren, alleenstaanden en ouderen of een combinatie van deze doelgroepen. De gemeente zoekt daarvoor partners die een en ander mogelijk willen maken. Eventuele stimuleringsubsidies zouden kunnen verstrekt uit een te vormen kwaliteitsfonds zoals hierboven beschreven.” In het uitvoeringsprogramma wordt de actieve rol van het college die in het raadsprogramma wel beschreven wordt, nog onderbelicht. Voorop moet echter wel staan dat de gemeente niet zelf risicodragend is.