Zorg en veiligheidshuis Hoensbroek

datum 09-12-2022 versie 1

prijspeil 1 oktober 2023 — Energielabel C

	Aankoopkosten	
1	*Grond- en verwervingskosten*	€ 750.000,00
2.1	*Bouwkundige werken*	€ 0,00
2.2	*Technische installaties*	€ 0,00
2.3	*Inrichting*	€ 0,00
2.4	*Terrein*	€ 0,00
3.1	*Honoraria*	€ 10.476,00
3.2	*Algemeen*	€ 0,00
4	*Reserve*	€ 1.571,40
	Subtotaal Aankoopkosten	€ 762.047,40
	Instandhoudingskosten	
1	*Grond- en verwervingskosten*	€ 0,00
2.1	*Bouwkundige werken*	€ 137.233,94
2.2	*Technische installaties*	€ 6.809,40
2.3	*Inrichting*	€ 0,00
2.4	*Terrein*	€ 0,00
3.1	*Honoraria*	€ 26.190,00
3.2	*Algemeen*	€ 0,00
4	*Reserve*	€ 25.535,00
	Subtotaal instandhoudingskosten	€ 195.768,34
	Energielabel C	
1	*Grond- en verwervingskosten*	€ 0,00
2.1	*Bouwkundige werken*	€ 140.199,94
2.2	*Technische installaties*	€ 142.604,55
2.3	*Inrichting*	€ 0,00
2.4	*Terrein*	€ 0,00
3.1	*Honoraria*	€ 8.118,90
3.2	*Algemeen*	€ 9.428,40
4	*Reserve*	€ 43.638,51
	Subtotaal Energielabel C	€ 343.990,30
	Verbouwingskosten	
1	*Grond- en verwervingskosten*	€ 0,00
2.1	*Bouwkundige werken*	€ 317.848,26
2.2	*Technische installaties*	€ 29.332,80
2.3	*Inrichting*	€ 0,00
2.4	*Terrein*	€ 0,00
3.1	*Honoraria*	€ 32.475,60
3.2	*Algemeen*	€ 1.571,40
4	*Reserve*	€ 56.948,50
	Subtotaal Verbouwingskosten	€ 438.176,56
	Inrichtingskosten	
1	*Grond- en verwervingskosten*	€ 0,00
2.1	*Bouwkundige werken*	€ 0,00
2.2	*Technische installaties*	€ 0,00
2.3	*Inrichting*	€ 111.412,26
2.4	*Terrein*	€ 0,00
3.1	*Honoraria*	€ 13.095,00
3.2	*Algemeen*	€ 0,00
4	*Reserve*	€ 18.676,09
	Subtotaal Inrichtingskosten	€ 143.183,35
	Totale investeringskosten excl. BTW	**€ 1.883.165,95**
	BTW	€ 395.464,85
	Overdrcahtsbelasting aankoop pand	€ 60.000,00
	Totale investeringskosten incl. BTW	**€ 2.338.630,80**

prijspeil 1 oktober 2022 — Energielabel A

	Energielabel A	
1	*Grond- en verwervingskosten*	€ 0,00
2.1	*Bouwkundige werken*	€ 1.990,44
2.2	*Technische installaties*	€ 99.522,00
2.3	*Inrichting*	€ 0,00
2.4	*Terrein*	€ 0,00
3.1	*Honoraria*	€ 6.285,60
3.2	*Algemeen*	€ 0,00
4	*Reserve*	€ 16.169,71
	Subtotaal Energielabel A	€ 123.967,75

Totale investeringskosten excl. BTW	**€ 2.007.133,70**
BTW	€ 421.498,08
Overdrcahtsbelasting aankoop pand	€ 60.000,00
Totale investeringskosten incl. BTW	**€ 2.488.631,77**

exaedes BOUWREALISTEN

Zorg en veiligheidshuis Hoensbroek — INSTANDHOUDING

versie: 1.0

Kostenplan (niveau elementen)

datum: 9-12-2022

code	omschrijving	hoeveelheid	ehd.	kosten/ehd [€]	totaal [€]
1	**GRONDKOSTEN**				
	KOSTEN VAN DE GROND				
	Aankoop van grond	1	pst		€ 0,00
	Boekwaarde (onbekend)		pst		€ 0,00
	Aankoop van opstallen	1	pst	€ 750.000,00	€ 750.000,00
	Overdrachtsbelasting		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 750.000,00
	KOSTEN VAN DE VERWERVING				
	Overdrachtskosten	0	%	€ 750.000,00	€ 0,00
	Vergoedingen/schadeloosstelling				€ 0,00
	Rechtsprocedure				€ 0,00
	Subtotaal				€ 0,00
1	**TOTAAL GRONDKOSTEN**				**€ 750.000,00**
2.1	**BOUWKUNDIGE WERKEN**				
	LOKATIEVOORZIENINGEN				
	Instandhoudingskosten		m2		€ 0,00
	Sloopkosten bouwkundig		m2		€ 0,00
	Sloopkosten technische installaties (stelpost)		m2		€ 0,00
	Verwijderen Asbest		m2		€ 0,00
	Kelder ontvochtigen en maatregelen treffen (injecteren)	1	pst	€ 0,00	€ 0,00
	Subtotaal				***€ 0,00***
	BUITENBEGRENZINGEN VERTICAAL				
	Gevelisolatie met stucwerk		m2		€ 0,00
	Gevel binnenspouwblad klein herstel en afwerking		m2		€ 0,00
	Schilderen kozijnen	550	m1	€ 0,00	€ 0,00
	Vervangen houtrot	1	pst	€ 0,00	€ 0,00
	Nieuwe kozijnen	3	st	€ 0,00	€ 0,00
	Klein herstel zonwering	1	pst	€ 0,00	€ 0,00
	Subtotaal				***€ 0,00***
	BINNENBEGRENZINGEN VERTICAAL				
	Binnenwanden, klein herstel / afwerking (sauzen)		m2		€ 0,00
	Vervangen binnendeuren (in bestaand kozijn)		m2		€ 0,00
	Sanitaire ruimten		m2		€ 0,00
	Subtotaal				***€ 0,00***
	BINNENBEGRENZINGEN HORIZONTAAL + HELLEND				
	Hoofddraagconstructie herstel (stelpost)		m2		€ 0,00
	Vloeren, klein herstel		m2		€ 0,00
	Afwerking plafonds, herstel en sauzen		m2		€ 0,00
	Sanitaire ruimten (tegelwerk)		m2		€ 0,00
	Subtotaal				***€ 0,00***
	BUITENBEGRENZINGEN HORIZONTAAL				
	Verwijderen oude dakbedekking hoofddak		m2	€ 0,00	€ 0,00
	Nieuw dakleer hoofddak		m2	€ 0,00	€ 0,00
	Lichtkoepel		st	€ 0,00	€ 0,00
	Stalen dak achterentree herstellen		m2	€ 0,00	€ 0,00
	Subtotaal			**€ 0,00**	***€ 0,00***
	TRAPPEN, HELLINGEN EN LEUNINGEN				
	Wanden trappenhuizen herstellen / sauzen		m2		€ 0,00
	Subtotaal				***€ 0,00***
	Subtotaal directe kosten				***€ 0,00***

INDIRECTE PROJECTVOORZIENINGEN					
Algemene bouwplaatskosten	10,0	%	€ 0,00	€ 0,00
Algemene bedrijfskosten	6,0	%	€ 0,00	€ 0,00
Winst en risico	4,0	%	€ 0,00	€ 0,00
Coordinatievergoeding installaties	2,0	%	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal				*€ 0,00*
2.1 TOTAAL BOUWKUNDIGE WERKEN				**€ 0,00**
2.2 INSTALLATIES				
WERKTUIGKUNDIGE INSTALLATIES		m2		€ 0,00
ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES		m2		€ 0,00
Algemene ruimten		m2		€ 0,00
Subtotaal				***€ 0,00***
2.2 TOTAAL INSTALLATIES				**€ 0,00**
2.3 INRICHTING				
VASTE INRICHTINGEN				
Keuken		m2		€ 0,00
Subtotaal				***€ 0,00***
INVENTARIS				
-		m2		€ 0,00
Subtotaal				***€ 0,00***
2.3 TOTAAL INRICHTING				**€ 0,00**
2.4 AFWERKING TERREIN				
TERREIN				
		m2		€ 0,00
				€ 0,00
2.4 TOTAAL AFWERKING BUITEN				**€ 0,00**
3.1 HONORARIA				
ARCHITECT				
Honorarium		pst		€ 0,00
Verschotten		pst		€ 0,00
Toezicht		pst		€ 0,00
Subtotaal				€ 0,00
ADVISEUR DRAAGCONSTRUCTIES				
Honorarium		pst		€ 0,00
Werktekeningen		pst		€ 0,00
Verschotten		pst		€ 0,00
Toezicht		pst		€ 0,00
Funderingsadvies		pst		€ 0,00
Subtotaal				€ 0,00
ADVISEUR WERKTUIGK. INSTALLATIES				
Honorarium		pst		€ 0,00
Werktekeningen		pst		€ 0,00
Verschotten		pst		€ 0,00
Montage-inspectie		pst		€ 0,00
Subtotaal				€ 0,00

	ADVISEUR ELEKTROTECHN. INSTALLATIES				
	Honorarium		pst		€ 0,00
	Werktekeningen		pst		€ 0,00
	Verschotten		pst		€ 0,00
	Montage-inspectie		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 0,00
	ADVISEUR AKOESTIEK EN BOUWFYSICA				
	Honorarium akoestisch + bouwfysisch		pst		€ 0,00
	Declarabele kosten		pst		€ 0,00
	Verschotten		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 0,00
	BOUWPROJECTMANAGEMENT				
	Honorarium		pst		€ 0,00
	Verschotten		pst		€ 0,00
	Toezicht		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 0,00
	ONTWERPKOSTEN UITVOERENDE PARTIJEN				
	Aannemer grondwerken		pst		€ 0,00
	Bouwkundig aannemer		pst		€ 0,00
	Werktuigkundig installateur		pst		€ 0,00
	Elektrotechnisch installateur		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 0,00
	DIVERSEN				
	Notariskosten	1	pst	€ 10.476,00	€ 10.476,00
	Adviseur Brandveiligheid		pst		€ 0,00
	Adviseur Anders Werken		pst		€ 0,00
	Adviseur Duurzaamheid		pst		€ 0,00
	Kostendeskundige		pst		€ 0,00
	Onderzoek asbest		pst		€ 0,00
	Digitaliseren tekeningen		pst		€ 0,00
	Geotechnisch bodemonderzoek		pst		€ 0,00
	Onvoorzien		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 10.476,00
3.1	**TOTAAL HONORARIA**				**€ 10.476,00**
3.2	**ALGEMEEN**				
	VOORONDERZOEK				
	Vestigingsplaatsonderzoek		pst		€ 0,00
	Haalbaarheidsstudie		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 0,00
	OVERHEIDSHEFFINGEN				
	Leges		pst		€ 0,00
	Precario		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 0,00
3.2	**TOTAAL ALGEMEEN**				**€ 0,00**
4	**RESERVE**				
	RESERVE PER RUBRIEK				
	Grondkosten	0	%	€ 750.000,00	€ 0,00
	Bouwkundige werken	15	%	€ 0,00	€ 0,00
	Installaties	15	%	€ 0,00	€ 0,00
	Inrichting	15	%	€ 0,00	€ 0,00
	Afwerking buiten	15	%	€ 0,00	€ 0,00
	Honoraria	15	%	€ 10.476,00	€ 1.571,40
	Subtotaal				€ 1.571,40
4	**TOTAAL RESERVE**				**€ 1.571,40**

Zorg en veiligheidshuis Hoensbroek

INSTANDHOUDING

versie: 1.0

Kostenplan (niveau elementen)

datum: 9-12-2022

code	omschrijving	hoeveelheid	ehd.	kosten/ehd [€]	totaal [€]
1	**GRONDKOSTEN**				
	KOSTEN VAN DE GROND				
	Aankoop van grond		pst		€ 0,00
	Boekwaarde (onbekend)		pst		€ 0,00
	Aankoop van opstallen		pst	€ 0,00	€ 0,00
	Overdrachtsbelasting		pst		€ 0,00
	Notariskosten		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 0,00
	KOSTEN VAN DE VERWERVING				
	Overdrachtskosten		%	€ 0,00	€ 0,00
	Vergoedingen/schadeloosstelling				€ 0,00
	Rechtsprocedure				€ 0,00
	Subtotaal				€ 0,00
1	**TOTAAL GRONDKOSTEN**				**€ 0,00**
2.1	**BOUWKUNDIGE WERKEN**				
	LOKATIEVOORZIENINGEN				
	Instandhoudingskosten		m2		€ 0,00
	Sloopkosten bouwkundig		m2		€ 0,00
	Sloopkosten technische installaties (stelpost)	1	pst	€ 10.476,00	€ 10.476,00
	Verwijderen Asbest	1	pst	€ 8.904,60	€ 8.904,60
	Kelder ontvochtigen en maatregelen treffen (injecteren)	1	pst	€ 18.856,80	€ 18.856,80
	Brandwerende voorzieningen	1	pst	€ 15.714,00	€ 15.714,00
	Reparatie schuifpoort	1	pst	€ 5.238,00	€ 5.238,00
	Subtotaal				***€ 59.189,40***
	BUITENBEGRENZINGEN VERTICAAL				
	Gevelisolatie met stucwerk		m2		€ 0,00
	Gevel binnenspouwblad klein herstel en afwerking		m2		€ 0,00
	Schilderen kozijnen	550	m1	€ 18,33	€ 10.083,15
	Schilderen kozijnen materieel	1	pst	€ 1.571,40	€ 1.571,40
	Vervangen houtrot	1	pst	€ 523,80	€ 523,80
	Nieuwe kozijnen	3	st	€ 838,08	€ 2.514,24
	Klein herstel zonwering	1	pst	€ 785,70	€ 785,70
	Subtotaal				***€ 15.478,29***
	BINNENBEGRENZINGEN VERTICAAL				
	Binnenwanden, klein herstel / afwerking (sauzen)		m2		€ 0,00
	Vervangen binnendeuren (in bestaand kozijn)		m2		€ 0,00
	Sanitaire ruimten		m2		€ 0,00
	Subtotaal				***€ 0,00***
	BINNENBEGRENZINGEN HORIZONTAAL + HELLEND				
	Hoofddraagconstructie herstel (stelpost)		m2		€ 0,00
	Vloeren, klein herstel		m2		€ 0,00
	Afwerking plafonds, herstel en sauzen		m2		€ 0,00
	Sanitaire ruimten (tegelwerk)		m2		€ 0,00
	Subtotaal				***€ 0,00***
	BUITENBEGRENZINGEN HORIZONTAAL				
	Verwijderen oude dakbedekking hoofddak + aanbouw	493	m2	€ 22,79	€ 11.233,15
	Nieuw dakleer hoofddak + aanbouw	493	m2	€ 49,76	€ 24.532,17
	Lichtkoepel	2	st	€ 628,56	€ 1.257,12
	Stalen dak achterentree herstellen	9	m2	€ 157,14	€ 1.367,12
	Subtotaal				***€ 38.389,56***
	TRAPPEN, HELLINGEN EN LEUNINGEN				
	Wanden trappenhuizen herstellen / sauzen		m2		€ 0,00
	Subtotaal				***€ 0,00***
	Subtotaal directe kosten				***€ 113.057,25***

INDIRECTE PROJECTVOORZIENINGEN					
Algemene bouwplaatskosten	10,0	%	€ 113.057,25	€ 11.305,73
Algemene bedrijfskosten	6,0	%	€ 124.362,98	€ 7.461,78
Winst en risico	4,0	%	€ 131.824,76	€ 5.272,99
Coordinatievergoeding installaties	2,0	%	€ 6.809,40	€ 136,19
Subtotaal				*€ 24.176,68*
2.1 TOTAAL BOUWKUNDIGE WERKEN				**€ 137.233,94**
2.2 INSTALLATIES				
WERKTUIGKUNDIGE INSTALLATIES		m2		€ 0,00
ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES				
Vluchtweg	1	pst	€ 1.571,40	€ 1.571,40
installatie veilig maken	1	pst	€ 5.238,00	€ 5.238,00
Subtotaal				***€ 6.809,40***
2.2 TOTAAL INSTALLATIES				**€ 6.809,40**
2.3 INRICHTING				
VASTE INRICHTINGEN				
Keuken		m2		€ 0,00
Subtotaal				***€ 0,00***
INVENTARIS				
-		m2		€ 0,00
Subtotaal				***€ 0,00***
2.3 TOTAAL INRICHTING				**€ 0,00**
2.4 AFWERKING TERREIN				
TERREIN				
		m2		€ 0,00
				€ 0,00
2.4 TOTAAL AFWERKING BUITEN				**€ 0,00**
3.1 HONORARIA				
ARCHITECT				
Honorarium		pst		€ 0,00
Verschotten		pst		€ 0,00
Toezicht		pst		€ 0,00
Subtotaal				€ 0,00
ADVISEUR DRAAGCONSTRUCTIES				
Honorarium		pst		€ 0,00
Werktekeningen		pst		€ 0,00
Verschotten		pst		€ 0,00
Toezicht		pst		€ 0,00
Funderingsadvies		pst		€ 0,00
Subtotaal				€ 0,00

	ADVISEUR WERKTUIGK. INSTALLATIES				
	Honorarium		pst		€ 0,00
	Werktekeningen		pst		€ 0,00
	Verschotten		pst		€ 0,00
	Montage-inspectie		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 0,00
	ADVISEUR ELEKTROTECHN. INSTALLATIES				
	Honorarium		pst		€ 0,00
	Werktekeningen		pst		€ 0,00
	Verschotten		pst		€ 0,00
	Montage-inspectie		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 0,00
	ADVISEUR AKOESTIEK EN BOUWFYSICA				
	Honorarium akoestisch + bouwfysisch		pst		€ 0,00
	Declarabele kosten		pst		€ 0,00
	Verschotten		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 0,00
	BOUWPROJECTMANAGEMENT				
	Honorarium	1	pst	€ 15.714,00	€ 15.714,00
	Verschotten		pst		€ 0,00
	Toezicht		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 15.714,00
	ONTWERPKOSTEN UITVOERENDE PARTIJEN				
	Aannemer grondwerken		pst		€ 0,00
	Bouwkundig aannemer		pst		€ 0,00
	Werktuigkundig installateur	1	pst	€ 5.238,00	€ 5.238,00
	Elektrotechnisch installateur		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 5.238,00
	DIVERSEN				
	Adviseur Brandveiligheid	1	pst	€ 2.619,00	€ 2.619,00
	Adviseur Anders Werken		pst		€ 0,00
	Adviseur Duurzaamheid		pst		€ 0,00
	Kostendeskundige		pst		€ 0,00
	Onderzoek asbest		pst		€ 0,00
	Digitaliseren tekeningen		pst		€ 0,00
	Geotechnisch bodemonderzoek		pst		€ 0,00
	Rapportages en logboeken hereiken	1	pst	€ 2.619,00	€ 2.619,00
	Subtotaal				€ 5.238,00
3.1	**TOTAAL HONORARIA**				**€ 26.190,00**
3.2	**ALGEMEEN**				
	VOORONDERZOEK				
	Vestigingsplaatsonderzoek		pst		€ 0,00
	Haalbaarheidsstudie		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 0,00
	OVERHEIDSHEFFINGEN				
	Leges		pst		€ 0,00
	Precario		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 0,00
3.2	**TOTAAL ALGEMEEN**				**€ 0,00**
4	**RESERVE**				
	RESERVE PER RUBRIEK				
	Grondkosten	15	%	€ 0,00	€ 0,00
	Bouwkundige werken	15	%	€ 137.233,94	€ 20.585,09
	Installaties	15	%	€ 6.809,40	€ 1.021,41
	Inrichting	15	%	€ 0,00	€ 0,00
	Afwerking buiten	15	%	€ 0,00	€ 0,00
	Honoraria	15	%	€ 26.190,00	€ 3.928,50
	Subtotaal				€ 25.535,00
4	**TOTAAL RESERVE**				**€ 25.535,00**

Zorg en veiligheidshuis Hoensbroek

GEBRUIKERSWENSEN

versie: 1.2

Kostenplan (niveau elementen)

datum: 9-12-2022

code	omschrijving	hoeveel-heid	ehd.	kosten/ehd [€]	totaal [€]
1	**GRONDKOSTEN**				
	KOSTEN VAN DE GROND				
	Aankoop van grond				0
	Boekwaarde (onbekend)	0	pst	0	0
	Aankoop van opstallen		pst		0
	Overdrachtsbelasting		pst		0
	Notariskosten		pst		0
	Subtotaal				0
	KOSTEN VAN DE VERWERVING				
	Overdrachtskosten				0
	Vergoedingen/schadeloosstelling				0
	Rechtsprocedure				0
	Subtotaal				0
1	**TOTAAL GRONDKOSTEN**				**0**
2.1	**BOUWKUNDIGE WERKEN**				
	LOKATIEVOORZIENINGEN				
	Instandhoudingskosten		m2		0
	Sloopkosten bouwkundig	1	pst	15.714	15.714
	Sloopkosten technische installaties (stelpost)		m2		0
	Verwijderen Asbest		m2		0
	Kelder ontvochtigen en maatregelen treffen		m2		0
	Subtotaal				***15.714***
	BUITENBEGRENZINGEN VERTICAAL				
	Gevelreiniging	756	m2	35	26.446
	Gevelreiniging materieel	1	pst	7.857	7.857
	Gevelsigining	1	pst	5.238	5.238
	Gevel binnenspouwblad klein herstel en afwerking		m2		0
	Vervangen glaswerk en kozijnen		m2		0
	Subtotaal				***39.541***
	BINNENBEGRENZINGEN VERTICAAL				
	Binnenwanden schilderen	1.188	m2	30	35.646
	Nieuwe binnenwanden,deuren ect (MS stud)	1	pst	57.618	57.618
	Sanitaire ruimten		m2		0
	Subtotaal				***93.264***
	BINNENBEGRENZINGEN HORIZONTAAL + HELLEND				
	Nieuwe vloerafwerkingen	890	m2	75	66.750
	Nieuwe plafondplaten (geen nieuwe dragers ect)	910	m2	40	36.408
	Plafondplaten stelpost nieuwe dagers /aanhelen ect	1	pst	7.857	7.857
	Sanitaire ruimten klein herstel	1	pst	2.095	2.095
	Subtotaal				***113.110***

	BUITENBEGRENZINGEN HORIZONTAAL				
	Dak isoleren + dakleer (incl. oud dakleer verwijderen)		m2		0
	Subtotaal				***0***
	TRAPPEN, HELLINGEN EN LEUNINGEN				
	Wanden trappenhuizen herstellen / sauzen		m2		0
	Subtotaal				***0***
	Subtotaal directe kosten				***261.629***
	INDIRECTE PROJECTVOORZIENINGEN				
	Algemene bouwplaatskosten	10,0	%	261.629	26.163
	Algemene bedrijfskosten	6,0	%	287.792	17.268
	Winst en risico	4,0	%	305.059	12.202
	Coordinatievergoeding installaties	2,0	%	29.333	587
	Subtotaal				*56.219*
2.1	**TOTAAL BOUWKUNDIGE WERKEN**				**317.848**
2.2	**INSTALLATIES**				
	WERKTUIGKUNDIGE INSTALLATIES		m2		0
	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES		m2		0
	Easy Lift	1	pst	29.333	29.333
	Subtotaal				***29.333***
2.2	**TOTAAL INSTALLATIES**				**29.333**
2.3	**INRICHTING**				
	VASTE INRICHTINGEN				
	Keuken		m2		0
	Subtotaal				***0***
	INVENTARIS				
	-		m2		0
	Subtotaal				***0***
2.3	**TOTAAL INRICHTING**				**0**
2.4	**AFWERKING TERREIN**				
	TERREIN				
			m2		0
					0
2.4	**TOTAAL AFWERKING BUITEN**				**0**
3.1	**HONORARIA**				
	ARCHITECT				
	Honorarium	1	pst	13.095	13.095
	Verschotten		pst		0
	Toezicht		pst		0
	Subtotaal				13.095

ADVISEUR DRAAGCONSTRUCTIES					
Honorarium	1	pst	5.238	5.238
Werktekeningen		pst		0
Verschotten		pst		0
Toezicht		pst		0
Funderingsadvies		pst		0
Subtotaal				5.238
ADVISEUR WERKTUIGK. INSTALLATIES				
Honorarium		pst		0
Werktekeningen		pst		0
Verschotten		pst		0
Montage-inspectie		pst		0
Subtotaal				0
ADVISEUR ELEKTROTECHN. INSTALLATIES				
Honorarium		pst		0
Werktekeningen		pst		0
Verschotten		pst		0
Montage-inspectie		pst		0
Subtotaal				0
ADVISEUR AKOESTIEK EN BOUWFYSICA				
Honorarium akoestisch + bouwfysisch		pst		0
Declarabele kosten		pst		0
Verschotten		pst		0
Subtotaal				0
BOUWPROJECTMANAGEMENT				
Honorarium	1	pst	10.476	10.476
Verschotten		pst		0
Toezicht		pst		0
Subtotaal				10.476
ONTWERPKOSTEN UITVOERENDE PARTIJEN				
Aannemer grondwerken		pst		0
Bouwkundig aannemer		pst		0
Werktuigkundig installateur		pst		0
Elektrotechnisch installateur		pst		0
Subtotaal				0
DIVERSEN				
Adviseur Brandveiligheid	1	pst	3.667	3.667
Adviseur Anders Werken		pst		0
Adviseur Duurzaamheid		pst		0
Kostendeskundige		pst		0
Onderzoek asbest		pst		0
Digitaliseren tekeningen		pst		0
Geotechnisch bodemonderzoek		pst		0
Onvoorzien		pst		0
Subtotaal				3.667
3.1 TOTAAL HONORARIA				**32.476**
3.2 ALGEMEEN				

	VOORONDERZOEK				
	Vestigingsplaatsonderzoek		pst		0
	Haalbaarheidsstudie		pst		0
	Subtotaal				0
	OVERHEIDSHEFFINGEN				
	Leges	1	pst	1.571	1.571
	Precario		pst		0
	Subtotaal				1.571
3.2	**TOTAAL ALGEMEEN**				**1.571**
4	**RESERVE**				
	RESERVE PER RUBRIEK				
	Grondkosten	15	%	0	0
	Bouwkundige werken	15	%	317.848	47.677
	Installaties	15	%	29.333	4.400
	Inrichting	15	%	0	0
	Afwerking buiten	15	%	0	0
	Honoraria	15	%	32.476	4.871
	Subtotaal				56.948
4	**TOTAAL RESERVE**				**56.948**

Zorg en veiligheidshuis Hoensbroek

GEBRUIKERSWENSEN

versie: 1.0

Kostenplan (niveau elementen)

datum: 9-12-2022

code	omschrijving	hoeveelheid	ehd.	kosten/ehd [€]	totaal [€]
1	**GRONDKOSTEN**				
	KOSTEN VAN DE GROND				
	Aankoop van grond		pst		0
	Boekwaarde (onbekend)		pst		0
	Aankoop van opstallen		pst		0
	Overdrachtsbelasting		pst		0
	Notariskosten		pst		0
	Subtotaal				0
	KOSTEN VAN DE VERWERVING				
	Overdrachtskosten				0
	Vergoedingen/schadeloosstelling				0
	Rechtsprocedure				0
	Subtotaal				0
1	**TOTAAL GRONDKOSTEN**				**0**
2.1	**BOUWKUNDIGE WERKEN**				
	LOKATIEVOORZIENINGEN				
	Instandhoudingskosten		m2		0
	Sloopkosten bouwkunidg		m2		0
	Sloopkosten technische installaties (stelpost)		m2		0
	Verwijderen Asbest		m2		0
	Kelder ontvochtigen en maatregelen treffen		m2		0
	Subtotaal				***0***
	BUITENBEGRENZINGEN VERTICAAL				
	Gevelisolatie met stucwerk		m2		0
	Gevel binnenspouwblad klein herstel en afwerking		m2		0
	Vervangen glaswerk en kozijnen		m2		0
	Subtotaal				***0***
	BINNENBEGRENZINGEN VERTICAAL				
	Binnenwanden, klein herstel / afwerking (sauzen)		m2		0
	Vervangen binnendeuren (in bestaand kozijn)		m2		0
	Sanitaire ruimten		m2		0
	Subtotaal				***0***
	BINNENBEGRENZINGEN HORIZONTAAL + HELLEND				
	Hoofddraagconstructie herstel (stelpost)		m2		0
	Vloeren, klein herstel		m2		0
	Afwerking plafonds, herstel en sauzen		m2		0
	Sanitaire ruimten (tegelwerk)		m2		0
	Subtotaal				***0***

	BUITENBEGRENZINGEN HORIZONTAAL				
	Dak isoleren + dakleer (incl. oud dakleer verwijderen)		m2		0
	Subtotaal				***0***
	TRAPPEN, HELLINGEN EN LEUNINGEN				
	Wanden trappenhuizen herstellen / sauzen		m2		0
	Subtotaal				***0***
	Subtotaal directe kosten				***0***
	INDIRECTE PROJECTVOORZIENINGEN				
	Algemene bouwplaatskosten	10,0	%	0	0
	Algemene bedrijfskosten	6,0	%	0	0
	Winst en risico	4,0	%	0	0
	Coordinatievergoeding installaties	2,0	%	0	0
	Subtotaal				*0*
2.1	**TOTAAL BOUWKUNDIGE WERKEN**				**0**
2.2	**INSTALLATIES**				
	WERKTUIGKUNDIGE INSTALLATIES		m2		0
	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES		m2		0
	Algemene ruimten		m2		0
	Subtotaal				***0***
2.2	**TOTAAL INSTALLATIES**				**0**
2.3	**INRICHTING**				
	VASTE INRICHTINGEN				
	Pantry	3	st	3.667	11.000
	flexplek	1	pst	33.366	33.366
	cockpits/belcel	10	st	3.667	36.666
	vergaderruimtes	1	pst	25.142	25.142
	intvangstbalie en welkom	1	pst	5.238	5.238
	Subtotaal				***111.412***
	INVENTARIS				
	-		m2		0
	Subtotaal				***0***
2.3	**TOTAAL INRICHTING**				**111.412**
2.4	**AFWERKING TERREIN**				
	TERREIN				
			m2		0
					0
2.4	**TOTAAL AFWERKING BUITEN**				**0**

3.1 HONORARIA					
ARCHITECT					
Honorarium	1	pst		7.857	7.857
Verschotten		pst			0
Toezicht		pst			0
Subtotaal					7.857
ADVISEUR DRAAGCONSTRUCTIES					
Honorarium		pst			0
Werktekeningen		pst			0
Verschotten		pst			0
Toezicht		pst			0
Funderingsadvies		pst			0
Subtotaal					0
ADVISEUR WERKTUIGK. INSTALLATIES					
Honorarium		pst			0
Werktekeningen		pst			0
Verschotten		pst			0
Montage-inspectie		pst			0
Subtotaal					0
ADVISEUR ELEKTROTECHN. INSTALLATIES					
Honorarium		pst			0
Werktekeningen		pst			0
Verschotten		pst			0
Montage-inspectie		pst			0
Subtotaal					0
ADVISEUR AKOESTIEK EN BOUWFYSICA					
Honorarium akoestisch + bouwfysisch		pst			0
Declarabele kosten		pst			0
Verschotten		pst			0
Subtotaal					0
BOUWPROJECTMANAGEMENT					
Honorarium	1	pst		5.238	5.238
Verschotten		pst			0
Toezicht		pst			0
Subtotaal					5.238
ONTWERPKOSTEN UITVOERENDE PARTIJEN					
Aannemer grondwerken		pst			0
Bouwkundig aannemer		pst			0
Werktuigkundig installateur		pst			0
Elektrotechnisch installateur		pst			0
Subtotaal					0
DIVERSEN					
Adviseur Brandveiligheid		pst			0
Adviseur Anders Werken		pst			0
Adviseur Duurzaamheid		pst			0
Kostendeskundige		pst			0
Onderzoek asbest		pst			0
Digitaliseren tekeningen		pst			0
Geotechnisch bodemonderzoek		pst			0
Onvoorzien		pst			0
Subtotaal					0
3.1 TOTAAL HONORARIA					**13.095**

3.2	**ALGEMEEN**				
	VOORONDERZOEK				
	Vestigingsplaatsonderzoek		pst		0
	Haalbaarheidsstudie		pst		0
	Subtotaal				0
	OVERHEIDSHEFFINGEN				
	Leges		pst		0
	Precario		pst		0
	Subtotaal				0
3.2	**TOTAAL ALGEMEEN**				**0**
4	**RESERVE**				
	RESERVE PER RUBRIEK				
	Grondkosten	15	%	0	0
	Bouwkundige werken	15	%	0	0
	Installaties	15	%	0	0
	Inrichting	15	%	111.412	16.712
	Afwerking buiten	15	%	0	0
	Honoraria	15	%	13.095	1.964
	Subtotaal				18.676
4	**TOTAAL RESERVE**				**18.676**

Zorg en veiligheidshuis Hoensbroek

LABEL C

versie: 1.0

Kostenplan (niveau elementen)

datum: 9-12-2022

code	omschrijving	hoeveelheid	ehd.	kosten/ehd [€]	totaal [€]
1	**GRONDKOSTEN**				
	KOSTEN VAN DE GROND				
	Aankoop van grond		pst		€ 0,00
	Boekwaarde (onbekend)		pst		€ 0,00
	Aankoop van opstallen		pst		€ 0,00
	Overdrachtsbelasting		pst		€ 0,00
	Notariskosten		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 0,00
	KOSTEN VAN DE VERWERVING				
	Overdrachtskosten				€ 0,00
	Vergoedingen/schadeloosstelling				€ 0,00
	Rechtsprocedure				€ 0,00
	Subtotaal				€ 0,00
1	**TOTAAL GRONDKOSTEN**				**€ 0,00**
2.1	**BOUWKUNDIGE WERKEN**				
	LOKATIEVOORZIENINGEN				
	Instandhoudingskosten		m2		€ 0,00
	Sloopkosten bouwkunidg		m2		€ 0,00
	Sloopkosten technische installaties (stelpost)		m2		€ 0,00
	Verwijderen Asbest		m2		€ 0,00
	Kelder ontvochtigen en maatregelen treffen		m2		€ 0,00
	Subtotaal				***€ 0,00***
	BUITENBEGRENZINGEN VERTICAAL				
	Gevelisolatie met stucwerk		m2		€ 0,00
	Gevel binnenspouwblad klein herstel en afwerking		m2		€ 0,00
	Vervangen glaswerk en kozijnen		m2		€ 0,00
	Subtotaal				***€ 0,00***
	BINNENBEGRENZINGEN VERTICAAL				
	Binnenwanden, klein herstel / afwerking (sauzen)		m2		€ 0,00
	Vervangen binnendeuren (in bestaand kozijn)		m2		€ 0,00
	Sanitaire ruimten		m2		€ 0,00
	Subtotaal				***€ 0,00***
	BINNENBEGRENZINGEN HORIZONTAAL + HELLEND				
	Hoofddraagconstructie herstel (stelpost)		m2		€ 0,00
	Vloeren, klein herstel		m2		€ 0,00
	Afwerking plafonds, herstel en sauzen		m2		€ 0,00
	Sanitaire ruimten (tegelwerk)		m2		€ 0,00
	Subtotaal				***€ 0,00***
	BUITENBEGRENZINGEN HORIZONTAAL				
	Verwijderen oude dakbedekking sheddak	41	m2	€ 22,79	€ 941,03
	Sheddak isoleren RC 6,1 (Tauroxx) + dakleer + grind	41	m2	€ 256,14	€ 10.578,51
	hoofddak en bijbouw isoleren RC 6,1 (Tauroxx)	493	m2	€ 206,38	€ 101.743,96
	Subtotaal				***€ 113.263,50***

TRAPPEN, HELLINGEN EN LEUNINGEN				
Wanden trappenhuizen herstellen / sauzen		m2		€ 0,00
Subtotaal				***€ 0,00***
Subtotaal directe kosten				***€ 113.263,50***
INDIRECTE PROJECTVOORZIENINGEN				
Algemene bouwplaatskosten	10,0	%	€ 113.263,50	€ 11.326,35
Algemene bedrijfskosten	6,0	%	€ 124.589,85	€ 7.475,39
Winst en risico	4,0	%	€ 132.065,24	€ 5.282,61
Coordinatievergoeding installaties	2,0	%	€ 142.604,55	€ 2.852,09
Subtotaal				*€ 26.936,44*
2.1 TOTAAL BOUWKUNDIGE WERKEN				**€ 140.199,94**
2.2 INSTALLATIES				
WERKTUIGKUNDIGE INSTALLATIES	1	pst	€ 94.284,00	€ 94.284,00
ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES	0	pst	€ 0,00	
Zonnepanelen	123	st	€ 392,85	€ 48.320,55
Subtotaal				***€ 142.604,55***
2.2 TOTAAL INSTALLATIES				**€ 142.604,55**
2.3 INRICHTING				
VASTE INRICHTINGEN				
Keuken		m2		€ 0,00
Subtotaal				***€ 0,00***
INVENTARIS				
-		m2		€ 0,00
Subtotaal				***€ 0,00***
2.3 TOTAAL INRICHTING				**€ 0,00**
2.4 AFWERKING TERREIN				
TERREIN				
		m2		€ 0,00
				€ 0,00
2.4 TOTAAL AFWERKING BUITEN				**€ 0,00**
3.1 HONORARIA				
ARCHITECT				
Honorarium		pst		€ 0,00
Verschotten		pst		€ 0,00
Toezicht		pst		€ 0,00
Subtotaal				€ 0,00
ADVISEUR DRAAGCONSTRUCTIES				
Honorarium		pst		€ 0,00
Werktekeningen		pst		€ 0,00
Verschotten		pst		€ 0,00
Toezicht		pst		€ 0,00
Funderingsadvies		pst		€ 0,00
Subtotaal				€ 0,00

	ADVISEUR WERKTUIGK. INSTALLATIES				
	Honorarium	1	pst	€ 2.619,00	€ 2.619,00
	Werktekeningen		pst		€ 0,00
	Verschotten		pst		€ 0,00
	Montage-inspectie		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 2.619,00
	ADVISEUR ELEKTROTECHN. INSTALLATIES				
	Honorarium		pst		€ 0,00
	Werktekeningen		pst		€ 0,00
	Verschotten		pst		€ 0,00
	Montage-inspectie		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 0,00
	ADVISEUR AKOESTIEK EN BOUWFYSICA				
	Honorarium akoestisch + bouwfysisch		pst		€ 0,00
	Declarabele kosten		pst		€ 0,00
	Verschotten		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 0,00
	BOUWPROJECTMANAGEMENT				
	Honorarium	1	pst	€ 3.666,60	€ 3.666,60
	Verschotten		pst		€ 0,00
	Toezicht		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 3.666,60
	ONTWERPKOSTEN UITVOERENDE PARTIJEN				
	Aannemer grondwerken		pst		€ 0,00
	Bouwkundig aannemer		pst		€ 0,00
	Werktuigkundig installateur		pst		€ 0,00
	Elektrotechnisch installateur		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 0,00
	DIVERSEN				
	Adviseur Brandveiligheid		pst		€ 0,00
	Adviseur Anders Werken		pst		€ 0,00
	Adviseur Duurzaamheid/ Energielabel	1	pst	€ 1.833,30	€ 1.833,30
	Kostendeskunidge		pst		€ 0,00
	Onderzoek asbest		pst		€ 0,00
	Digitaliseren tekeningen		pst		€ 0,00
	Geotechnisch bodemonderzoek		pst		€ 0,00
	Onvoorzien		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 1.833,30
3.1	**TOTAAL HONORARIA**				**€ 8.118,90**
3.2	**ALGEMEEN**				
	VOORONDERZOEK				
	Label C organisatorische maatregelen	1	pst	€ 9.428,40	€ 9.428,40
	Haalbaarheidsstudie		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 9.428,40
	OVERHEIDSHEFFINGEN				
	Leges		pst		€ 0,00
	Precario		pst		€ 0,00
	Subtotaal				€ 0,00
3.2	**TOTAAL ALGEMEEN**				**€ 9.428,40**

4	**RESERVE**				
	RESERVE PER RUBRIEK				
	Grondkosten	15	%	€ 0,00	€ 0,00
	Bouwkundige werken	15	%	€ 140.199,94	€ 21.029,99
	Installaties	15	%	€ 142.604,55	€ 21.390,68
	Inrichting	15	%	€ 0,00	€ 0,00
	Afwerking buiten	15	%	€ 0,00	€ 0,00
	Honoraria	15	%	€ 8.118,90	€ 1.217,84
	Subtotaal				€ 43.638,51
4	**TOTAAL RESERVE**				**€ 43.638,51**

Zorg en veiligheidshuis Hoensbroek

LABEL A

versie: 1.2

Kostenplan (niveau elementen)

datum: 9-12-2022

code	omschrijving	hoeveelheid	ehd.	kosten/ehd [€]	totaal [€]
1	**GRONDKOSTEN**				
	KOSTEN VAN DE GROND				
	Aankoop van grond		pst		0
	Boekwaarde (onbekend)		pst		0
	Aankoop van opstallen		pst		0
	Overdrachtsbelasting		pst		0
	Notariskosten		pst		0
	Subtotaal				0
	KOSTEN VAN DE VERWERVING				
	Overdrachtskosten				0
	Vergoedingen/schadeloosstelling				0
	Rechtsprocedure				0
	Subtotaal				0
1	**TOTAAL GRONDKOSTEN**				**0**
2.1	**BOUWKUNDIGE WERKEN**				
	LOKATIEVOORZIENINGEN				
	Instandhoudingskosten		m2		0
	Sloopkosten bouwkunidg		m2		0
	Sloopkosten technische installaties (stelpost)		m2		0
	Verwijderen Asbest		m2		0
	Kelder ontvochtigen en maatregelen treffen		m2		0
	Subtotaal				***0***
	BUITENBEGRENZINGEN VERTICAAL				
	Gevelisolatie met stucwerk		m2		0
	Gevel binnenspouwblad klein herstel en afwerking		m2		0
	Vervangen glaswerk en kozijnen		m2		0
	Subtotaal				***0***
	BINNENBEGRENZINGEN VERTICAAL				
	Binnenwanden, klein herstel / afwerking (sauzen)		m2		0
	Vervangen binnendeuren (in bestaand kozijn)		m2		0
	Sanitaire ruimten		m2		0
	Subtotaal				***0***
	BINNENBEGRENZINGEN HORIZONTAAL + HELLEND				
	Hoofddraagconstructie herstel (stelpost)		m2		0
	Vloeren, klein herstel		m2		0
	Afwerking plafonds, herstel en sauzen		m2		0
	Sanitaire ruimten (tegelwerk)		m2		0
	Subtotaal				***0***

	BUITENBEGRENZINGEN HORIZONTAAL				
	Verwijderen oude dakbedekking	0	m2		€ 0,00
	Dak isoleren RC 6,1 (Tauroxx) + dakleer + grind	0	m2		€ 0,00
	Subtotaal				***0***
	TRAPPEN, HELLINGEN EN LEUNINGEN				
	Wanden trappenhuizen herstellen / sauzen		m2		0
	Subtotaal				***0***
	Subtotaal directe kosten				***0***
	INDIRECTE PROJECTVOORZIENINGEN				
	Algemene bouwplaatskosten	10,0	%	0	0
	Algemene bedrijfskosten	6,0	%	0	0
	Winst en risico	4,0	%	0	0
	Coordinatievergoeding installaties	2,0	%	99.522	1.990
	Subtotaal				*1.990*
2.1	**TOTAAL BOUWKUNDIGE WERKEN**				**1.990**
2.2	**INSTALLATIES**				
	WERKTUIGKUNDIGE INSTALLATIES		m2		0
	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES		m2		0
	Verlichtingsplan, vervangen voor led incl. aanwezigheid	1	pst	99.522	99.522
	Subtotaal				***99.522***
2.2	**TOTAAL INSTALLATIES**				**99.522**
2.3	**INRICHTING**				
	VASTE INRICHTINGEN				
	Keuken		m2		0
	Subtotaal				***0***
	INVENTARIS				
	-		m2		0
	Subtotaal				***0***
2.3	**TOTAAL INRICHTING**				**0**
2.4	**AFWERKING TERREIN**				
	TERREIN				
			m2		0
					0
2.4	**TOTAAL AFWERKING BUITEN**				**0**
3.1	**HONORARIA**				
	ARCHITECT				
	Honorarium		pst		0
	Verschotten		pst		0
	Toezicht		pst		0
	Subtotaal				0

ADVISEUR DRAAGCONSTRUCTIES				
Honorarium		pst		0
Werktekeningen		pst		0
Verschotten		pst		0
Toezicht		pst		0
Funderingsadvies		pst		0
Subtotaal				0
ADVISEUR WERKTUIGK. INSTALLATIES				
Honorarium		pst		0
Werktekeningen		pst		0
Verschotten		pst		0
Montage-inspectie		pst		0
Subtotaal				0
ADVISEUR ELEKTROTECHN. INSTALLATIES				
Honorarium	1	pst	2.619	2.619
Werktekeningen		pst		0
Verschotten		pst		0
Montage-inspectie		pst		0
Subtotaal				2.619
ADVISEUR AKOESTIEK EN BOUWFYSICA				
Honorarium akoestisch + bouwfysisch		pst		0
Declarabele kosten		pst		0
Verschotten		pst		0
Subtotaal				0
BOUWPROJECTMANAGEMENT				
Honorarium	1	pst	3.667	3.667
Verschotten		pst		0
Toezicht		pst		0
Subtotaal				3.667
ONTWERPKOSTEN UITVOERENDE PARTIJEN				
Aannemer grondwerken		pst		0
Bouwkundig aannemer		pst		0
Werktuigkundig installateur		pst		0
Elektrotechnisch installateur		pst		0
Subtotaal				0
DIVERSEN				
Adviseur Brandveiligheid		pst		0
Adviseur Anders Werken		pst		0
Adviseur Duurzaamheid		pst		0
Kostendeskundige		pst		0
Onderzoek asbest		pst		0
Digitaliseren tekeningen		pst		0
Geotechnisch bodemonderzoek		pst		0
Onvoorzien		pst		0
Subtotaal				0
3.1 TOTAAL HONORARIA				**6.286**
3.2 ALGEMEEN				

	VOORONDERZOEK				
	Vestigingsplaatsonderzoek		pst		0
	Haalbaarheidsstudie		pst		0
	Subtotaal				0
	OVERHEIDSHEFFINGEN				
	Leges		pst		0
	Precario		pst		0
	Subtotaal				0
3.2	**TOTAAL ALGEMEEN**				**0**
4	**RESERVE**				
	RESERVE PER RUBRIEK				
	Grondkosten	15	%	0	0
	Bouwkundige werken	15	%	1.990	299
	Installaties	15	%	99.522	14.928
	Inrichting	15	%	0	0
	Afwerking buiten	15	%	0	0
	Honoraria	15	%	6.286	943
	Subtotaal				16.170
4	**TOTAAL RESERVE**				**16.170**