Technische vragen

Agendapunt 5.3 Woonzorgvisie Hoorn 2025-2030

Algemene raadscommissie dinsdag 6 mei 2025

Beste raadsleden,

Hart van Hoorn heeft technische vragen gesteld, onderstaand treft u de vragen aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. Over de Huesmolen en leegstaande panden:

- Worden leegstaande gebouwen, zoals de panden in de Huesmolen, actief meegenomen in de plannen voor geclusterde woonvormen of zorgwoningen?

  Bij een gebiedsontwikkeling wordt gekeken hoeveel zorggeschikte, geclusterde en nultredenwoningen gerealiseerd kunnen worden. Daarin worden leegstaande panden actief meegenomen.

- Klopt het dat de focus nu vooral ligt op geclusterde woningen in plaats van losse, aangepaste woningen gewoon in een straat of wijk of worden deze ook gerealiseerd.

  Dat klopt, om de zorg nu en in de toekomst betaalbaar te houden is het belangrijk dat de zorg zo efficiënt mogelijk gerealiseerd kan worden. Daarnaast kijken we samen met o.a. 1.Hoorn naar het geschikt maken van eigen woning.

- Wordt er al een inventarisatie gemaakt van leegstaand vastgoed dat snel kan worden herontwikkeld voor ouderenhuisvesting?

  Er is inderdaad een overzicht waar in Hoorn (en de regio) de zorggeschikte, geclusterde en nultredenwoningen gerealiseerd kunnen worden. Hierin wordt ook gekeken naar bestaand vastgoed. Dit doen we samen met zorginstellingen, woningbouwcorporaties en ontwikkelaars.

2. Over concrete uitvoering:

- Wanneer komt er een uitvoeringsagenda met harde projecten, locaties en tijdlijnen?

  Deze is al gereed en door het college onder voorbehoud van de vaststelling van de Woonzorgvisie vastgesteld.

- Is er zicht welke wijken als eerste worden opgepakt in de gebiedsgerichte aanpak?

  Onderdeel van de uitvoering van deze visie is om per wijk te kijken wat aangepakt en/of toegevoegd kan worden. Er wordt bijvoorbeeld gewerkt aan de sociale index per wijk en bij de ruimtelijke plannen wordt ook rekening gehouden met de doelgroep uit deze woonzorgvisie.

- Komt er een woningbouwprogramma specifiek voor ouderen en zorgdoelgroepen?

  Ouderenhuisvesting en zorgdoelgroepen zijn nu al benoemd in de woonvisie en in de Woondeal. Daarbij geven gemeenten aan de provincie NH aan hoeveel zorggeschikte, geclusterde en nultredenwoningen er binnen hun gemeente gerealiseerd worden. Straks zal dit ook in het volkshuisvestingsprogramma worden opgenomen.

3. Over samenwerking en regie:

- Wie is er binnen de gemeente Hoorn verantwoordelijk voor de regie en monitoring van deze woonzorgvisie?

  Het college.

- Hoe wordt voorkomen dat het alleen bij papieren samenwerking blijft met ketenpartners? (denk aan Intermaris, Omring etc.)

  De ketenpartners hebben meegewerkt aan het opstellen van deze woonzorgvisie en de uitvoeringsagenda. De uitvoeringsagenda en het beleid uit de woonzorgvisie wordt periodiek geëvalueerd met college en betrokken partners en daaropvolgend opnieuw vastgesteld. Daarmee ontstaat een 'levend' document waarin actuele ontwikkelingen verwerkt worden. Het eerste evaluatiemoment zal plaatsvinden in kwartaal 4 van 2026.

  Daarnaast werken de zorginstellingen, woningbouwcorporaties, ontwikkelaars en gemeenten samen in het Woonzorgpact West Friesland. Daar wordt de voortgang van het beleid en de uitvoering met elkaar besproken en eventuele knelpunten opgelost

4. Over geld:

- Hoeveel budget is er thans gereserveerd voor de uitvoering van deze woonzorgvisie?

  Er is op dit moment geen direct budget in de begroting voor de uitvoering van de woonzorgvisie. Mede daarom de voorgestelde beslispunten in het raadsvoorstel.

5. Over participatie:

- Hoe wordt de participatie van ouderen en kwetsbare bewoners daadwerkelijk vormgegeven? Kunnen zij straks echt meebeslissen over locatie en inrichting?

  Bij elke gebiedsontwikkeling is participatie verplicht. Daarnaast is er periodiek overleg met onder andere de ouderenraad over het beleid op het terrein van wonen en zorg. Een sociale adviesraad zou hierin als optie kunnen worden onderzocht.

6. Over urgentie:

7. Aangezien er nu al sprake is van leegstand in bijvoorbeeld Huesmolen, is er een versnelling mogelijk in herbestemming, bijvoorbeeld via tijdelijke woonconcepten?

   Voor een herbestemming, moet het vastgestelde bestemmingsplan procedure gevolgd worden. Het initiatief moet komen vanuit de eigenaar/ontwikkelaard.

8. Aantal woningen:

   Aantal woningen genoemd, maar geen harde locatieplannen kunt u deze hieraan toevoegen en aangeven wanneer deze gereed zijn:

- 1.325 extra woningen voor ouderen tot 2030.
    - 230 zorggeschikte woningen.
    - 525 geclusterde woonvormen.
    - 570 nultredenwoningen.

Wanneer de woningen gereed zijn/ opgeleverd worden hangt af van de snelheid van de betreffende woningbouwprocedure, met o.a. de verschillende onderzoeken, het participatietraject en eventuele bezwaren. Daarom hebben we het over een inschatting / raming.

We kunnen tijdens de bespreking in de commissie een overzicht delen van alle locaties die op dit moment in beeld zijn.

