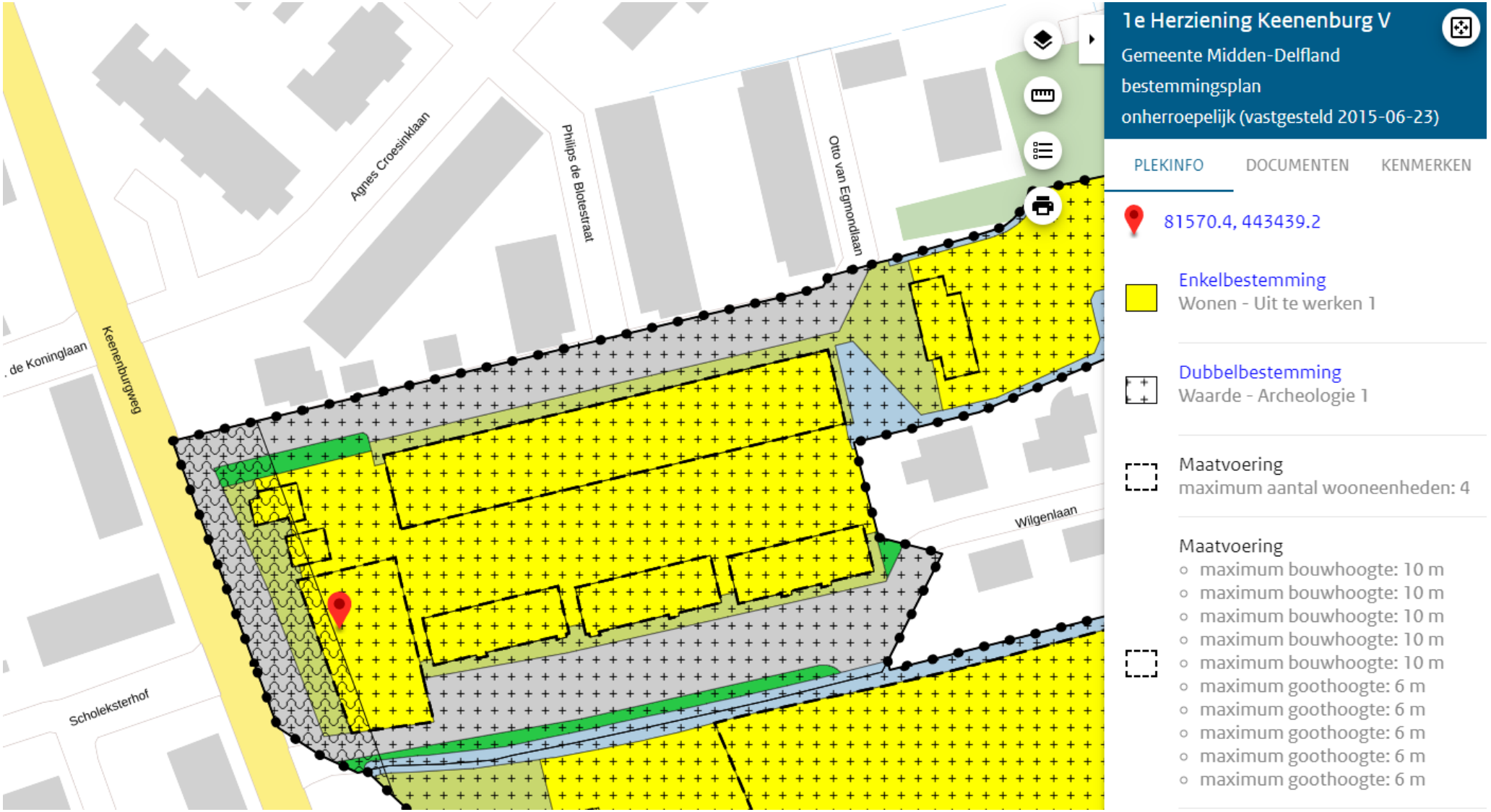
Bijlage 4 Beeldende samenvatting Beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan inzake project Huisvest de Huisarts

Screenshot Bestemmingsplan voor locatie (oranje druppel). Enkelbestemming wonen, nader uit te werken voor maximaal 4 woneenheden.



Screenshot pagina 41 en 43 uit vigerend beeldkwaliteitsplan:

Markante gebouwen
‘t Koetshuis en Huize Keenenburg

Het projectgebied Keenenburg V wordt gestreefd naar twee markante gebouwen aan weerszijde van Keenenburg V. Deze gebouwen zijn verbonden door de Wilgenlaan en de Oprijlaan. De markante gebouwen zijn qua architectuur familie van elkaar. Bij de toegang tot het gebied aan de Keenenburgweg staat ‘t Koetshuis en aan de rand van het buitengebied staat Huize Keenenburg. De beeldkwaliteit wordt hierna beschreven om de samenhang van dit ensemble aan te duiden.





Voormalige poorten als grote vensters



Inspiratie voor Huize Keenenburg



Semetrie en karakteristieke schoorstenen



Ingetogen vormgegeven koetshuis

◀ Moderne vertaling van een landhuis

Beeldkwaliteit
‘t Koetshuis en Huize Keenenburg

't Koetshuis is een breed laag gebouw met een monumentale langskap aan de Keenenburg weg. De goothoogte is maximaal 4 meter met een nokhoogte van 8 meter. Beeldbepalend in de langsgevel zijn twee gevelhoge openingen die refereren aan historische koetshuizen. De monumentale langskap (schilddak) en de twee gemetselde schoorstenen op de nok accentueren het markante silhouet. In dit markante bouwvolume bevinden zich twee bijzonder brede woningen met een ruime tuin.

Huize Keenenburg is markant gepositioneerd in de as van de oprijlaan. Het volume is geleed en rijzig met 3 bouwlagen en een monumentale kap. De dakgoot zit op 10 meter hoogte. Het alzijdige schilddak en de twee gemetselde schoorstenen maken dit volume markant. Huize Keenenburg oogt als een statig landhuis met een royale entree en uitzicht aan alle zijden. In dit markante bouwvolume bevinden zich 3-5 bijzondere gelijkvloerse appartementen. De tuin en de mogelijke parkeergarage onder het gebouw zijn collectief.

◀ Ensemble van ‘t Koetshuis en Huize Keenenburg

Huize Keenenburg en 't Koetshuis vormen samen een “ensemble op afstand.” De samenhang zit in de architectonische taal, materiaaltoepassing en proporties. Beide volumes worden opgetrokken uit dezelfde baksteen en donkere keramische pannen. Beide volumes hebben een schilddak en gemetselde schoorstenen op de hoeken. De verdiepingshoogte is ruimer dan standaard zodat de ramen rijzig en verticaal zijn geproportioneerd.

Huize Keenenburg en 't Koetshuis vormen samen de basis van de beeldkwaliteit van het plan Keenenburg V. De uitwerking dient als voorbeeld voor de rest van de ontwikkeling.



Twee kenmerkende schoorstenen op hoekpunten.



Breed laag gebouw met langskap.



Oranje bruine gemêleerde metselsteen.