Aanvullende technische vragen CDA startnotitie Ter Aar-Noordoost
Bijgewerkt 15-1-2026

****

Het CDA heeft vanmorgen nog de volgende aanvullende technische vragen over de startnotitie Ter Aar Noord Oost aangeleverd:

1. In de beantwoording van de technische vragen van de VVD staat dat Nieuwkopers voorrang kunnen krijgen bij de toewijzing van huurhuizen, dit is o.a. vastgelegd in de prestatieafspraken met de wooncorporaties. Uit de startnotitie blijkt dat de ontwikkelaars liever zelf een deel van de woningen wil verhuren. Gelden de prestatie afspraken ook voor hen voor wat betreft de toewijzing?

   -De nuancering moet worden gemaakt (zie ook de Startnotitie) dat de gemeente de woningcorporaties als voorkeurspartij ziet voor realisatie en het beheer van de sociale huurwoningen. In dit project heeft de ontwikkelcombinatie (in oprichting) aangegeven de sociale huurwoningen deels zelf te willen realiseren, exploiteren en beheren, zonder betrokkenheid van de woningcorporaties. De gemeente onderzoekt of dat wenselijk en mogelijk is en hoe dat onderdeel kan worden van de anterieure overeenkomst.

2. De provincie wil dat er in 2030 is gestart met de realisatie. Hoe valt te voorkomt dat de ‘hete aardappels’ (verplaatsing benzinepomp, vrachtwagen parkeerplaats) steeds worden doorgeschoven in de tijd, zodat het uiteindelijk een slechte keuze wordt?

   -Om te voorkomen dat complexe onderdelen zoals de verplaatsing van de benzinepomp en de vrachtwagenparkeerplaats in de tijd worden doorgeschoven, worden deze als rand voorwaardelijk onderdeel van het project vastgelegd. Daarnaast wordt een expliciet go/no-go-moment ingebouwd, gekoppeld aan het tijdig realiseren van deze verplaatsingen. Alleen bij voldoende voortgang en bestuurlijke zekerheid hierover kan worden gestart met de realisatie in 2030. Hiermee wordt voorkomen dat onomkeerbare stappen worden gezet of slechte keuze worden gemaakt door tijdsdruk zonder dat deze knelpunten zijn opgelost.

3. In de beantwoording van de technische vragen van het CDA staat dat, omdat dit een 3-hectare locatie is, het omgevingsbeleid van de provincie van kracht is. Dit uit zich o.a. in een lagere parkeernorm. De parkeernorm kan gelukkig onderbouwd aangepast worden. Zijn er nog andere verschillen tussen het provinciale omgevingsbeleid en het Nieuwkoopse?

   -Dit is onderdeel van het vervolgonderzoek.