

DATUM 24-06-2021

VAN ING. M.R. WILSCHUT

BETREFT ONTWERP BESTEMMINGSPLAN - OOSTBROEK I KOOTWIJKERBROEK

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN OOSTBROEK I KOOTWIJKERBROEK

- 1. Algemeen:** het ontwerp bestemmingsplan heet Oostbroek I. Kan u, als gemeente, inzichtelijk maken of er ook een Oostbroek III of misschien al wel een Oostbroek IV in de planning zit? Uit recente berichtgeving (namelijk de Hoofdlijnennotitie Koers Barneveld 2040) blijkt namelijk dat u woningbouw beoogd in alle dorpen. Ruim 550 hectare is nodig voor woningbouw en industrie, waar ruimte voor infrastructuur, sportvelden, natuurontwikkeling, recreatie en energie nog bij komt, zo valt te lezen in de Barneveldse Krant van dinsdag 15 juni 2021. Blijft er voor gangbare agrarische ondernemers dan nog wel ruimte over om te kunnen boeren? Daarmee samenhangend: het is mijn opdrachtgever niet duidelijk waar de bebouwde kom grens exact gaat komen. Zou u dat aan kunnen geven / nader toe kunnen lichten?
- 2. Punt a:** in uw reactie geeft u aan dat het bedrijf van mijn opdrachtgever niet is beoordeeld. Waarom is het bedrijf van mijn opdrachtgever niet beoordeeld? Betreft dit vanwege de afstand van zijn erf naar de geplande woningen? Graag een nadere toelichting.
- 3. Punt a:** kan ik uit uw reactie opmaken dat de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk geen belemmering vormt voor de bedrijfsvoering van mijn opdrachtgever als het gaat om milieuaspecten? Ik ga er tevens vanuit dat de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de cultuurgronden van mijn opdrachtgever niet beperkt worden door de realisatie van de woonwijk.

4. **Punt b:** kan ik uit uw reactie opmaken dat er na de ontwikkeling van de woonwijk nog ruimte blijft voor mijn opdrachtgever om te groeien met zijn bedrijf en de mogelijkheid blijft bestaan om daarin te investeren? Uw reactie geeft daarin geen volledige duidelijkheid.
5. **Punt d:** heeft u een (nader) verkeersonderzoek uitgevoerd naar wat de toename van verkeer voor invloed zal hebben op omwonenden, recreanten en mogelijke ambities van de gemeente daaromtrent en meer specifiek: op de bedrijfsvoering van mijn opdrachtgever? Ik kan mij voorstellen dat mijn opdrachtgever of zijn loonwerker met zijn machines door de toename van verkeer langer aan de weg moet wachten om naar zijn percelen te kunnen komen, hetgeen ten koste zal gaan van de efficiëntie van zijn bedrijfsvoering. Graag een nadere toelichting hierop.
6. **Stikstof:** wat betreft stikstof. De heer Bouma gaf eerder telefonisch aan dat de gemeente nader onderzoek heeft gedaan naar o.a. stikstof i.r.t. de nieuwe woonwijk. Kan u een nadere toelichting geven op de uitkomsten van dit nadere onderzoek, op de methodiek hiervan en wat dat betekent voor het bedrijf van mijn opdrachtgever?