De Lange Weeren
Wonen in het landschap

Ontwikkelkader
Presentatie, raadsplein gemeente Edam-Volendam 27 januari 2022

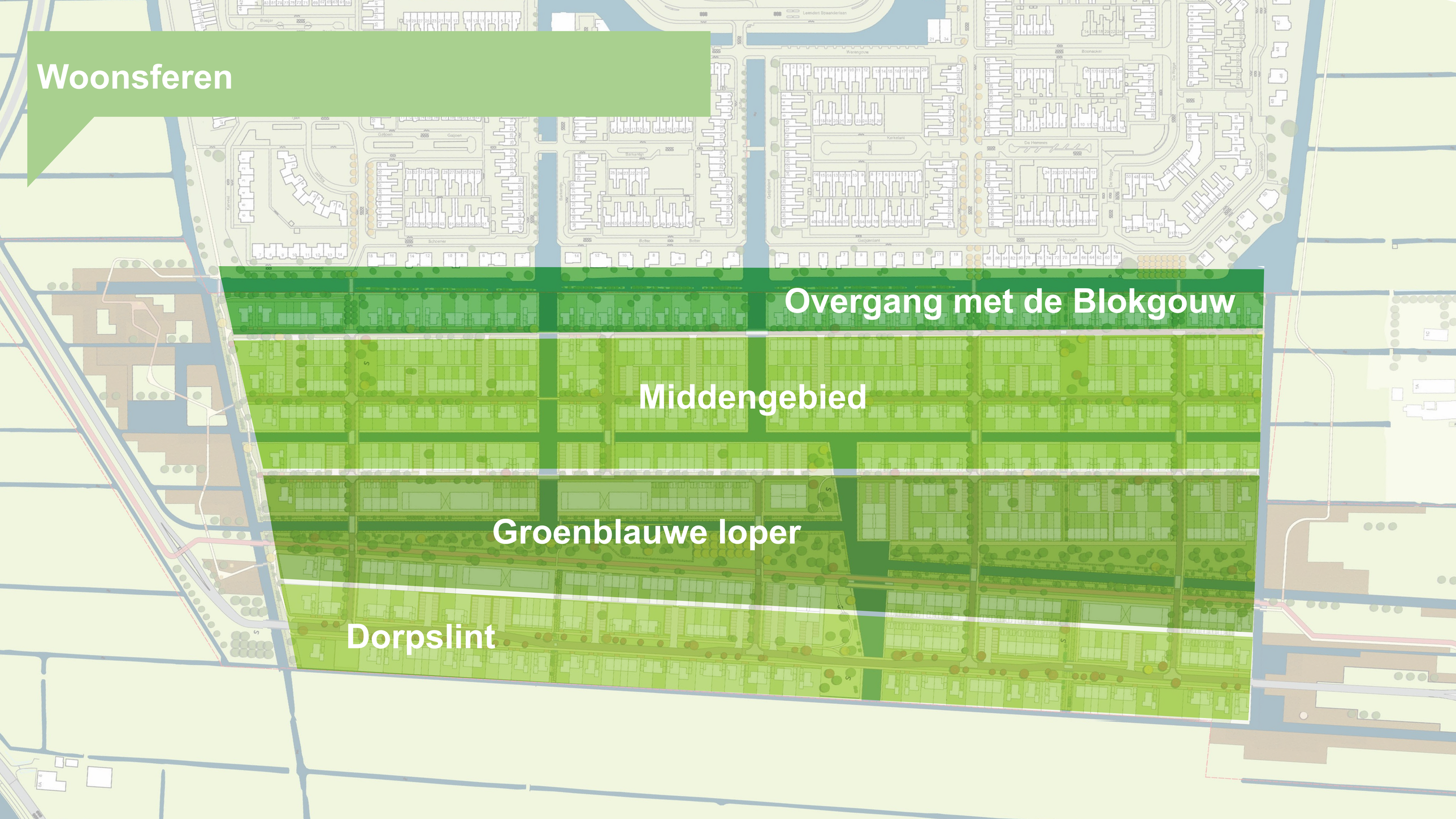


SCHOLTENS PROJECTEN II · inbo · felixx · Witteveen + Bos · Nelen & Schuurmans · stad kwadraat · De Wijde Blik

Proefverkaveling



Woonsferen

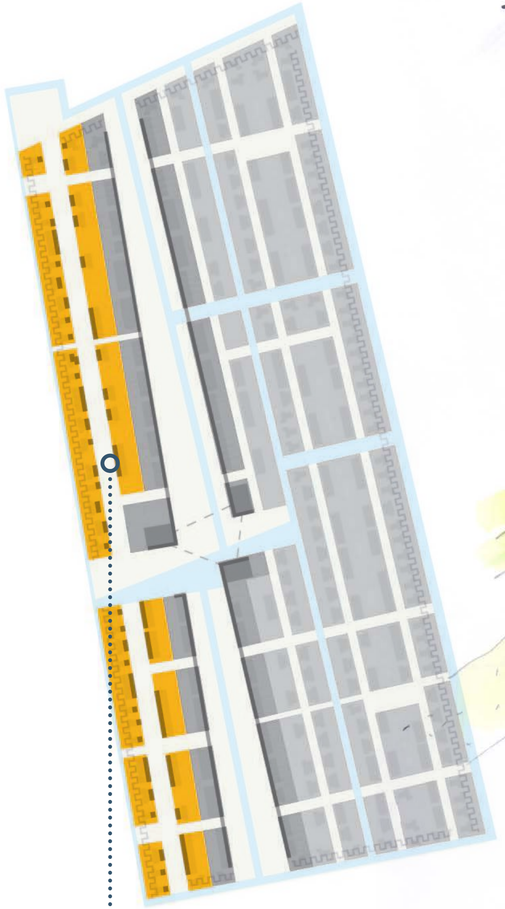

Overgang met de Blokgouw
Middengebied
Groenblauwe loper
Dorpslint

Wonen aan het Dorpslint





divers en afwisselend langs
het Dorpslint





Wonen aan het Dorpslint

Ruim profiel met vrijliggende voetpaden

Vierkappers, tweekappers, vrijstaand



Wonen aan de Groenblauwe loper





stevig en voornaam langs de Groenblauwe loper





Wonen aan de Groenblauwe loper

Autoluwe inrichting

Heren huizen en (sociale) appartementen



Wonen aan de Groenblauwe loper

- Autoluwe inrichting
- Herenhuizen en (sociale) appartementen
- Spelen en verblijven



Wonen in het Middengebied





ontspannen en gevarieerd
wonen in het Middengebied





Wonen in het Middengebied

Comfortabele woonstraten

Rijwoningen en tweekappers



Overgang met de Blokgouw





Groen en rustig wonen richting de Blokgouw

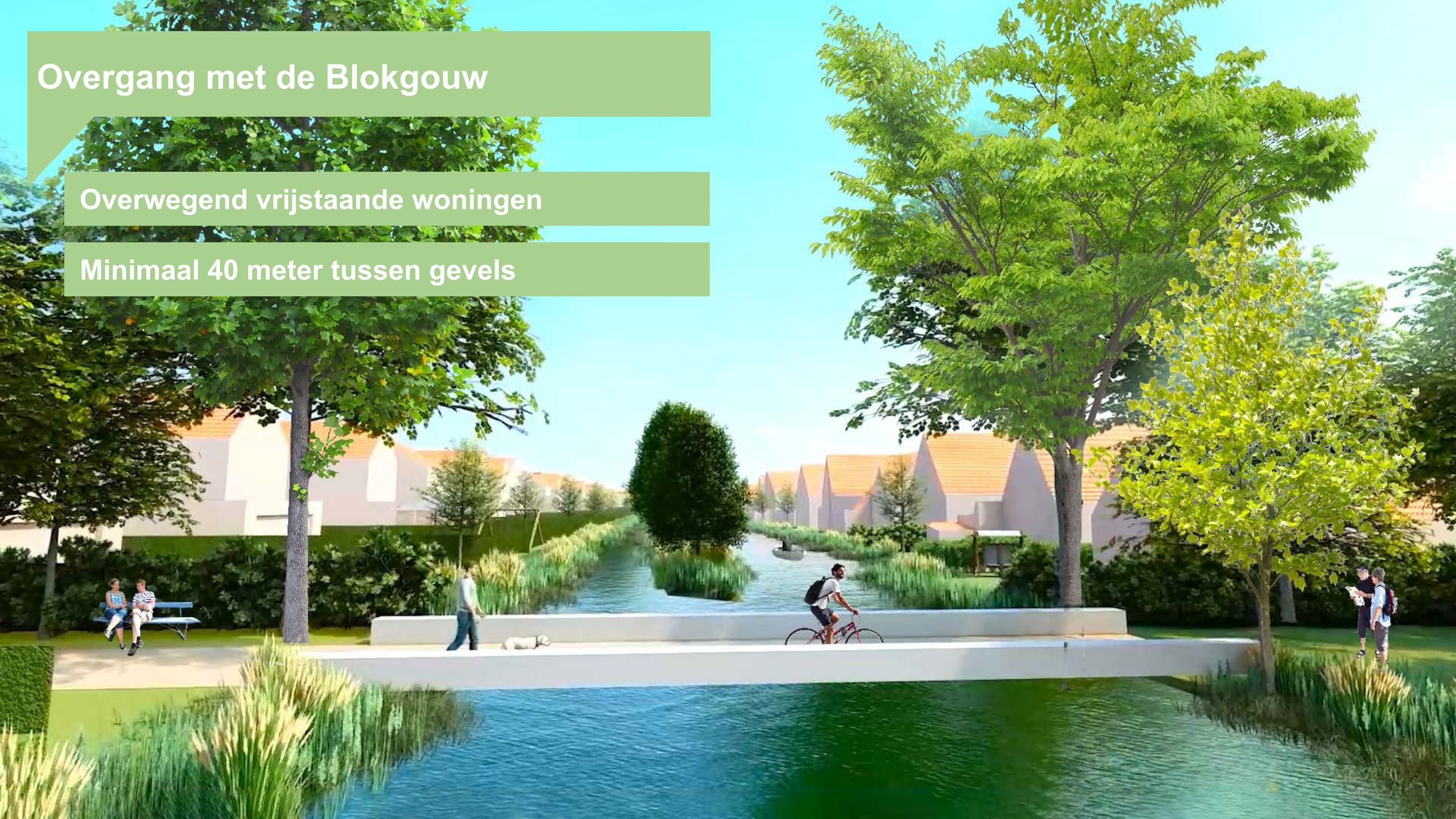




Overgang met de Blokgouw

Overwegend vrijstaande woningen

Minimaal 40 meter tussen gevels



Overgang met de Blokgouw

- Zichtlijnen vanuit Blokgouw voortgezet
- Verbindingen voor fietser en voetganger
- Geen verbinding voor auto



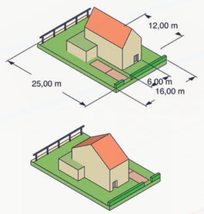
Van en voor iedereen

Vrije kavel

400 m²

Aantal:

81

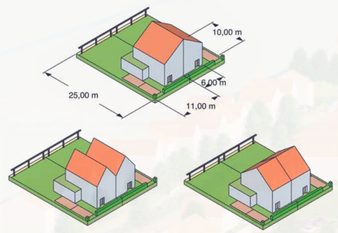


Twee-onder-één-kap

275 m²

Aantal:

154

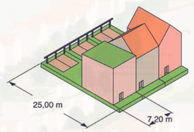


Herenhuis

180 m²

Aantal:

28

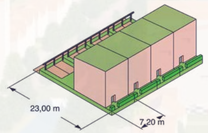


Herenhuis (met achterstraat (mandelig))

180 m²

Aantal:

44



Rijwoningen groot

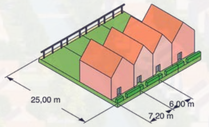
hoekwoning: 180 m²

tussenwoning: 150 m²

Aantal:

hoekwoning 66

tussenwoning 80



Rijwoningen klein

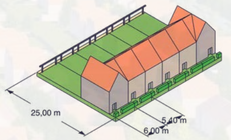
hoekwoning: 150 m²

tussenwoning: 135m²

Aantal:

hoekwoning 62

tussenwoning 97 (sociaal)



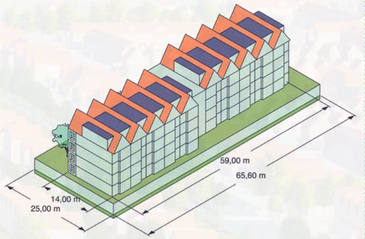
Appartementen sociaal

ca. 60 m² bvo / app

Aantal:

220 (sociaal)

4 blokken van 55



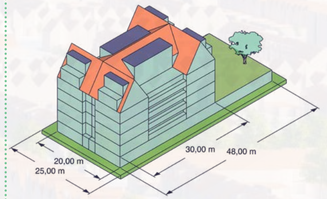
Appartementen duur

ca. 90 m² bvo / app

Aantal:

108

3 blokken van 36





Gevarieerd en gemengd

30% sociaal (huur en koop) cf Woonvisie

50% betaalbaar (incl. sociaal) tot NHG-grens

Resterende deel (50%) vrij

- twee-onder-één-kap
- herenhuis
- rijwoning groot - Hoek
- vrije kavel
- appartement sociaal
- appartement duur
- rijwoning groot - tussen
- rijwoning klein - hoek
- rijwoning klein - tussen



Meer dan wonen: reservering voor voorzieningen



Meer dan wonen: voorbereid op de zwaarste buien



Meer dan wonen: voorbereid op klimaatverandering









Meer dan wonen: zo’n 1300 extra bomen



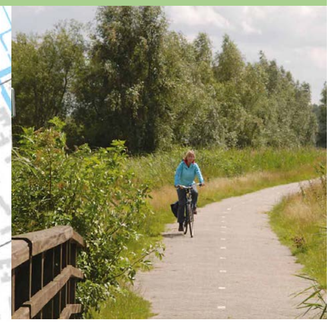




Meer dan wonen: sport, spel en bewegen

Ommetjes lopen





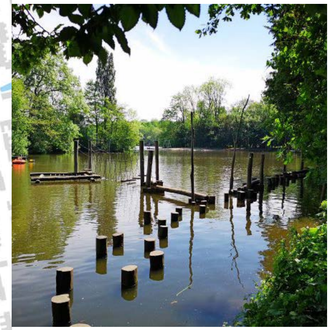


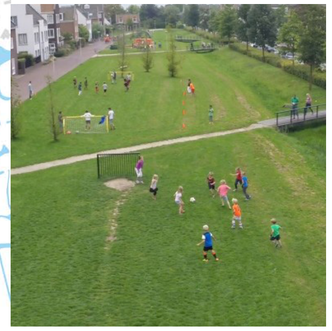


Speelvoorzieningen



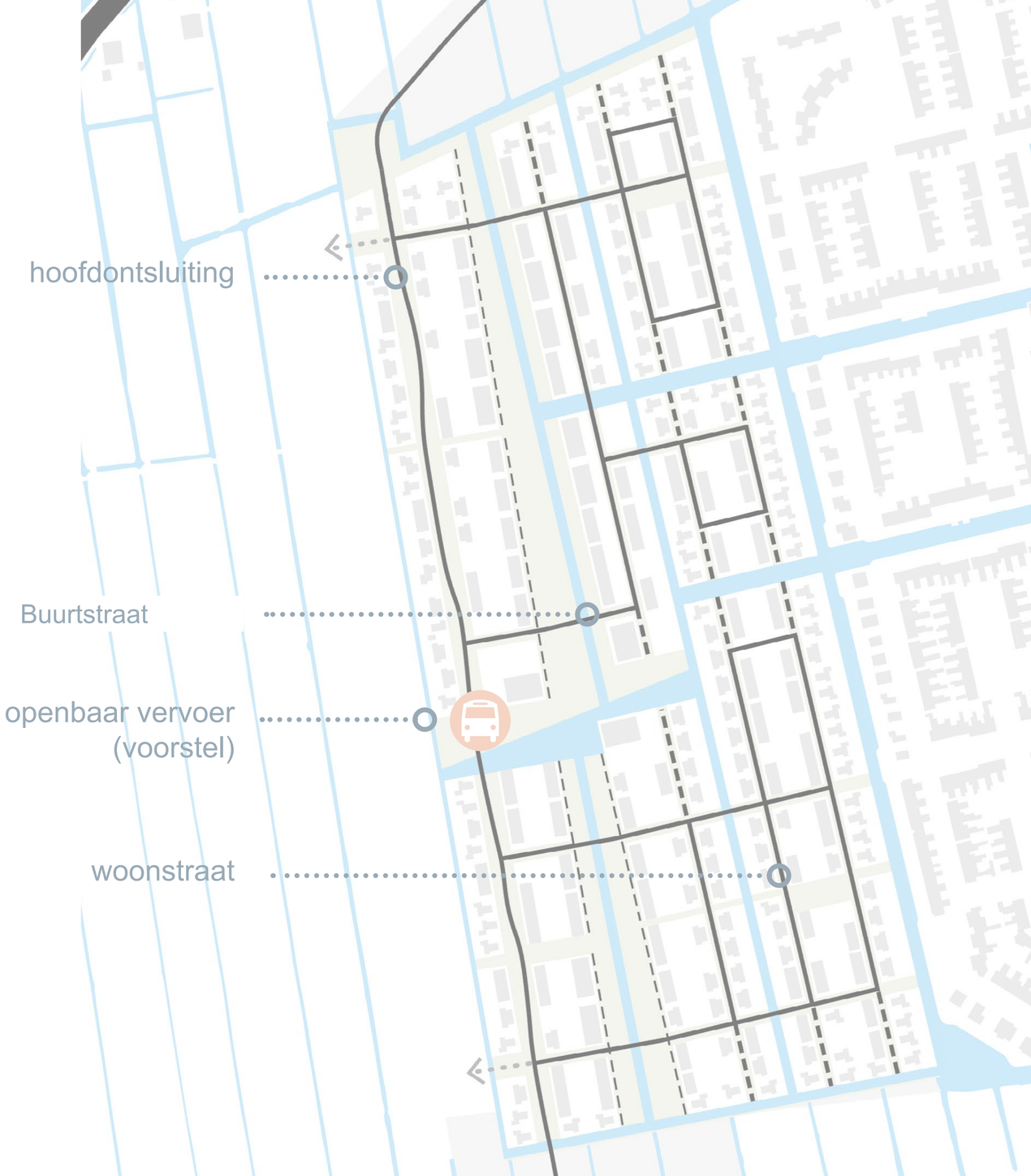






Meer dan wonen: ontsluiting

- Noordelijk en zuidelijk ontsloten
- Buurt- en woonstraten
- Geen autoverkeer door de Blokgouw



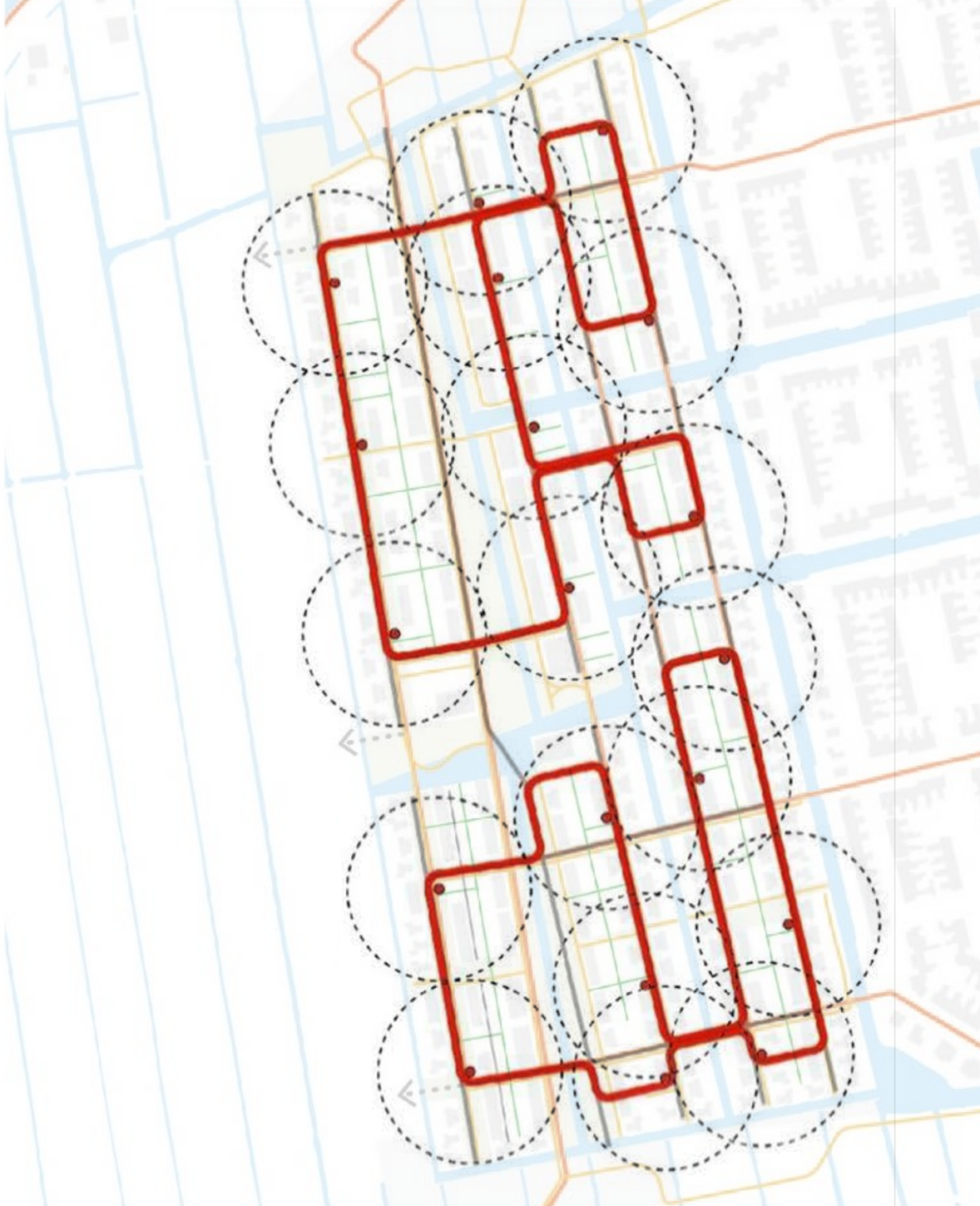
Meer dan wonen: ontsluiting

- Noordelijk en zuidelijk ontsloten
- Buurt- en woonstraten
- Geen autoverkeer door de Blokgouw
- Fiets- en voetgangersverbindingen



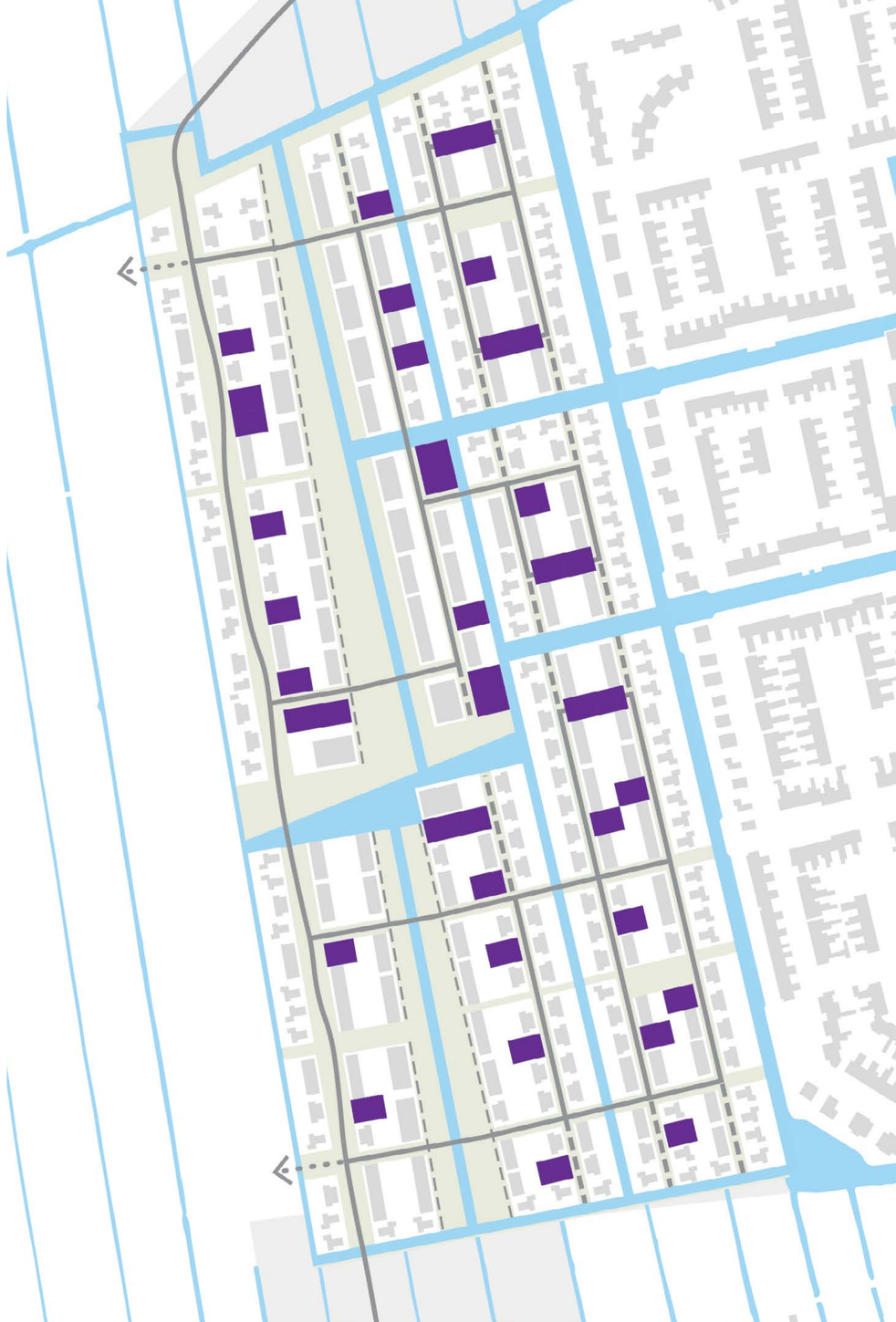
Meer dan wonen: ontsluiting

- Noordelijk en zuidelijk ontsloten
- Buurt- en woonstraten
- Geen autoverkeer door de Blokgouw
- Fiets- en voetgangersverbindingen
- Rondjes voor hulp- en afvaldiensten



Meer dan wonen: parkeren dichtbij

- Dichtbij de woning
- Parkeerkoffers gelijkmatig verdeeld
- Combinatie met laadpalen
- Niet dominant in zicht
- Ruimte voor bouwbusjes



Meer dan wonen: parkeren in koffers



Woningbehoefte

- Enquête Scholtens t/m april 2021
- 1936 belangstellenden
- 770 respondenten enquête (40%)
- Woont in Edam-Volendam (83%)
- Geboren in Edam-Volendam (61%)
- Dichtbij familie (57%) en werk (27%)
- <25 jaar (53%), 25-35 (21%), 36-45 (10%)
- Huidige woonsituatie: inwonend (60%)
- Verhuizen: 1-2 jaar (20%), 2-5 jaar (49%)

