

Programma jaarlijkse fietstocht langs projecten: Thema Welstandsnota

(Geen pers en publiek)

Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Datum	Woensdag 10 september 2025
Tijd	10:30-12:30 uur
Startlocatie	Ambonpad 2, 3072 AC, Rotterdam (Katendrecht)

Aanleiding

In het kader van de beeldvorming over de geactualiseerde Welstandsnota maakt u als commissie op 10 september een fietstocht. U doet dan diverse plekken aan op Katendrecht waar de impact van de (geactualiseerde) Welstandsnota zichtbaar wordt. Thema's die hierbij worden belicht en die raakvlakken hebben met de Welstandsnota zijn: verduurzaming, aansluiting woningen/stad (inclusief toegankelijkheid), optoppen en renovatie. Binnen het programma is ruimte voor een gesprek en het stellen van vragen. Als deskundigen fietsen mee: Astrid Karbaat (beleidsadviseur erfgoed en omgevingskwaliteit), Josephine van der Klauw (algemeen secretaris Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed), Brechje Pronk (expert welstand, plv. algemeen secretaris Commissie O+CE), Mattijs van Ruijven (Hoofd Stedenbouwkundige), Thieu Knibbeler (expert Erfgoed en Cultuurhistorie) en Nina Aalbers (lid Commissie O+CE, sluit bij een deel van het programma aan).

De fietstocht is een vervolg op het inspreekmoment van [2 september jl.](#) over de Welstandsnota. Op 17 september 2025 vindt de commissiebehandeling over de geactualiseerde Welstandsnota plaats.

Programma

10:30 uur	Start - Ambonpad 2
10:30 uur	Korte introductie en kennismaking
10:40 uur	Eerste deel fietstocht
11:15 uur	Toelichting, vragen en gesprek - Tolhuisbocht 46
12:00 uur	Lunch
12:30 uur	Tweede deel fietstocht
12:45 uur	Einde fietstocht – Brede Hilledijk 95

De fietsroute treft u hieronder aan. Tussen 11:15-12:30 bent u te gast bij ontwerpbureau *Urban Synergy* aan de Tolhuisbocht 46; voor een lunch wordt gezorgd.

Vervoer

U kunt op eigen gelegenheid naar de startlocatie aan het Ambonpad 2 reizen. Hier begint de fietstocht om 10.30 uur. Verzoek om een eigen fiets mee te nemen – er zijn geen fietsen beschikbaar op de locatie.

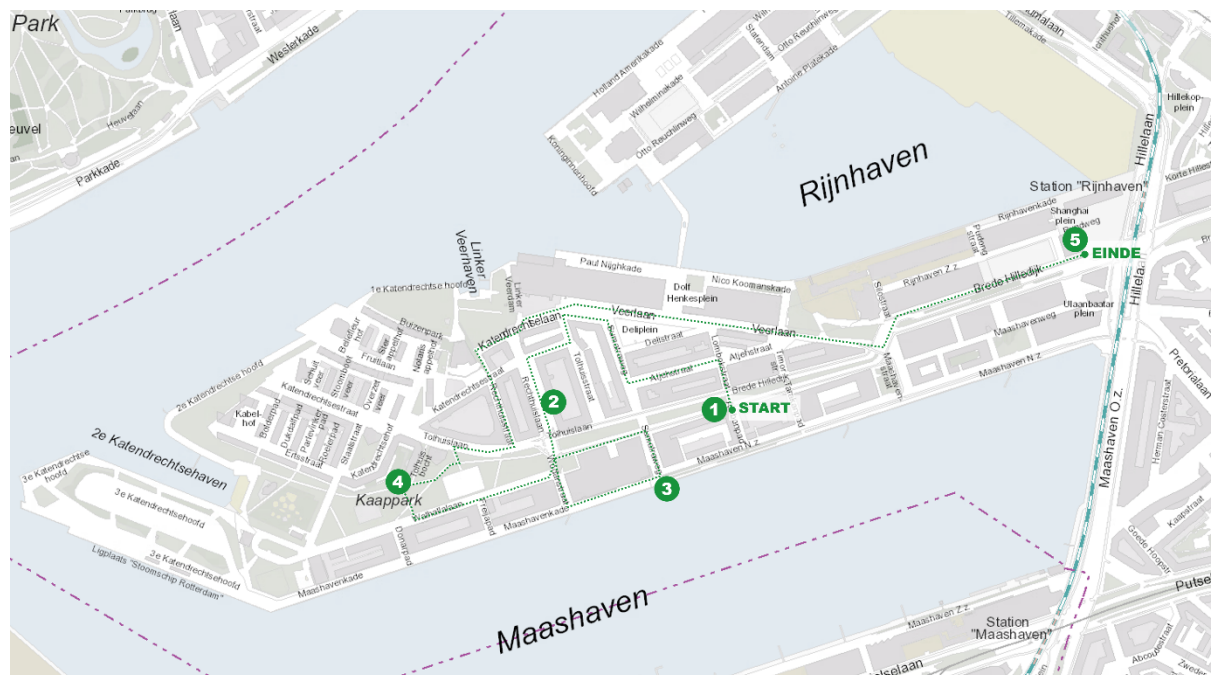
Actualisering Welstandsnota

Het doel van de Welstandsnota is om een goede omgevingskwaliteit in Rotterdam te waarborgen door middel van ruimtelijke kwaliteitseisen waaraan bebouwing in Rotterdam moet voldoen. De actualisatie van de Welstandsnota is gekoppeld aan de invoering van de Omgevingswet, met als doel beter aan te sluiten op de terminologie en systematiek hiervan. Ook worden mogelijkheden voor verduurzaming ook meegenomen in de actualisatie.

Hierbij betrekken:

- Raadsvoorstel over Actualisatie Welstandsnota Rotterdam 2025 [[25bb003388](#)]
- Concept Welstandsnota Rotterdam 2025, Kwaliteit voor de toekomst [[25bb003389](#)]
- Beantwoording vragen Kockelkoren over 'Koester levendige hoekpanden' [[25bb004302](#)];
- Schriftelijke vragen Van Dommelen en De Haan 'Hoe krijgen we wat ons beloofd is?' [[25bb004865](#)];
- Motie Verhoef e.a. over 'Geen blokkendozen in beschermd stadsgezicht!' [[25bb005010](#)].

Routekaart



- 1 Startpunt: Ambonpad 2 – Introductie en Kennismaking
- 2 Rechthuislaan – Hart van Katendrecht
- 3 Sumatraweg – Havenkwartier
- 4 Tolhuisbocht – De Houten Kop / Gesprek en Lunch
- 5 Eindpunt: Brede Hilledijk 95 – Pakhuis Santos