Overleg RC Octopus – Gemeente Maashorst

Datum: 24 juni 2026
Aanvang: 15.00 uur

1. **Opening**
   Op 30 maart 2026 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin het verzoek wordt gedaan een aantal scenario's te onderzoeken voor de toekomst van Park Moleneind. Het gaat om de volgende scenario's:

   Scenario 1
   Onderzoeken of met de huidige ledenaantallen, beschikbare velden en accommodaties de drie verenigingen op de huidige locatie – kunnen blijven - zijn in te delen.

   Scenario 2
   Onderzoeken of met het uithuizen van RC Octopus en/of FC de Rakt er een scenario mogelijk is waarbij alle drie de verenigingen blijven bestaan, waarbij duidelijk wordt waar de verengingen naar toe vertrekken.

   Scenario 3
   Het voortzetten van de uithuizing Red Sox binnen aangepaste kaders, zoals tijd en budget.

   Daarnaast vraagt de gemeenteraad om mogelijk andere kansrijke scenario's.

   Alle scenario's worden getoetst op:
   1. De ruimtelijke haalbaarheid
   2. De financiële consequenties
   3. De planning
   4. De risico's
   5. De gevolgen voor verenigingen en omgeving

   Dit overleg heeft als doel de gevolgen voor verenigingen en omgeving door te spreken in relatie tot RC Octopus. RC Octopus heeft daarbij aangegeven de verschillende scenario's te beoordelen vanuit de belangen van de vereniging, de gevolgen voor de omgeving én de toekomstige ontwikkeling van Park Moleneind. Daarbij vormen veiligheid, ruimtelijke inpassing, parkeergelegenheid, toekomstbestendigheid en de uitgangspunten en ontwikkelrichting uit het eerder doorlopen participatieproces de belangrijkste beoordelingscriteria.

2. **Input op scenario 1**
   Op basis van de huidige ledenaantallen in relatie tot de gestelde normering vanuit de sportbonden en de gemeente Maashorst blijkt dat alle verenigingen op Park Moleneind genoeg hebben aan het huidige aantal velden. Wel blijkt uit deze analyse dat zowel RC Octopus als Uden Red Rox recht zouden hebben op 1 extra kleedkamer. In het plan dat

in 2018 door de gemeenteraad van Uden was vastgesteld, zou RC Octopus een extra trainingsveld krijgen. Wanneer alle vereniging blijven zitten, is daar geen plek voor. Dit is voor RC Octopus een groot bezwaar. RC Octopus heeft daarbij toegelicht dat dit trainingsveld niet alleen bedoeld was als uitbreiding van de accommodatie, maar een belangrijke randvoorwaarde vormde binnen de eerder afgesproken ontwikkeling van Park Moleneind. Het ontbreken hiervan heeft volgens de vereniging gevolgen voor de huidige trainingscapaciteit (omdat ze maar één speelveld hebben. Als deze gebruikt wordt voor wedstrijden én trainingen wordt deze overbelast), de verdere ontwikkeling van de jeugdafdeling en de toekomstbestendigheid van de vereniging.

Voor RC Octopus is scenario 1 eigenlijk geen haalbare kaart omdat zij aangeven dat Red Sox met de veldafmetingen zoals in het vademecum van de bond beschreven staat niet past in het park. RC Octopus heeft daarbij toegelicht dat deze beoordeling niet uitsluitend is gebaseerd op de afmetingen van het honkbalveld, maar op de totale ruimtelijke inpassing van het scenario. Daarbij spelen volgens de vereniging ook de veiligheidszones, de looproutes, de publieksruimte, de parkeersituatie en de toekomstige ontwikkelmogelijkheden van Park Moleneind een belangrijke rol.

Op dit moment loopt de 'veiligheidszone' van het veld van Red Sox over het jeugdtrainingsveld van RC Octopus, de parkeerplaats, over voetpaden, over het terras (dat deels is overspannen met een net), en over de publiek zone die met de rug naar het honkbal toestaan. RC Octopus maakt zich zorgen over de veiligheid van bezoekers en gebruikers van het park. Daarnaast is door RC Octopus aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid tijdens trainings- en wedstrijddagen, waarbij verschillende verkeersstromen van auto's, fietsers en voetgangers samenkomen op de ontsluiting van het parkeerterrein. RC Octopus heeft daarnaast aangegeven dat de verkeerssituatie gedurende een groot deel van het jaar extra onoverzichtelijk en gevaarlijk wordt door beperkt zicht als gevolg van onder meer laagstaande zon, miezer, regen, schemering en donker.. Mogelijk kan een apart fiets- en voetpad de verkeersveiligheid verbeteren.

RC Octopus benoemd als negatief effect van scenario 1 ook de parkeerproblematiek. RC Octopus heeft daarbij aangegeven dat in het eerder uitgewerkte participatieplan voor Park Moleneind juist ruimte ontstond voor uitbreiding van de parkeercapaciteit. Volgens de vereniging vervalt deze mogelijkheid wanneer de huidige situatie in stand blijft.

Voor de veiligheid m.b.t. foutballen die op het terras van RC Octopus zouden landen is geopperd om de poort naar het veld, en daarmee de looproute om het veld te betreden, te verplaatsen. RC Octopus heeft daarbij toegelicht dat deze voorgestelde aanpassing volgens de vereniging het onderliggende veiligheidsvraagstuk niet oplost. Enerzijds blijft de veiligheid rondom het terras een aandachtspunt, terwijl anderzijds een ongewenste looproute ontstaat waarbij spelers van Uden Red Sox over het rugbyveld moeten lopen om het honkbalveld te bereiken.

3. Input op scenario 2

RC Octopus is op dit moment bezig met het verbouwen van het clubhuis. Dit gebeurt grotendeels met inzet van vrijwilligers uit de vereniging. Naast de financiële

investeringen is daarbij ook sprake van een aanzienlijke investering in tijd, inzet en zelfwerkzaamheid. RC Octopus heeft daarbij toegelicht dat met deze verbouwing bewust is gewacht totdat binnen het eerdere participatieproces meer duidelijkheid was ontstaan over de toekomst van Park Moleneind. De huidige investeringen zijn dan ook gedaan vanuit de veronderstelling dat de vereniging op deze locatie haar toekomst zou kunnen voortzetten.

RC Octopus geeft aan dat wanneer zij naar een andere locatie zouden moeten verhuizen, de nieuwe locatie voldoende ruimte moet bieden voor een wedstrijdveld, trainingsveld, een veilige inrichting van de accommodatie, voldoende parkeergelegenheid en ruimte voor de verdere ontwikkeling van de vereniging. Daarnaast zouden ze een financiële compensatie willen voor alle uren en middelen die in het huidige clubhuis gestoken zijn. RC Octopus heeft daarbij aangegeven dat zij, gezien het eerder doorlopen participatieproces en de inmiddels gedane investeringen, een eigen verhuizing op dit moment niet als een wenselijke oplossingsrichting ziet.

Als we kijken naar de locaties Festilent en FC Uden, dan heeft RC Octopus aangegeven dat Festilent voor de vereniging geen passende locatie is. Daarbij is toegelicht dat RC Octopus sterk is geworteld in Uden en haar leden, vrijwilligers en activiteiten in belangrijke mate op Uden zijn gericht. Volgens de vereniging kan een verhuizing naar een andere kern gevolgen hebben voor de bereikbaarheid, de binding met de vereniging en haar maatschappelijke functie binnen Uden.

RC Octopus heeft daarbij aangegeven dat een eventuele verplaatsing van Uden Red Sox naar FC Uden het onderzoeken waard is. RC Octopus heeft toegelicht dat deze suggestie voortkomt uit de verwachting dat hiermee de huidige veiligheidsvraagstukken op Park Moleneind grotendeels kunnen worden opgelost, terwijl tegelijkertijd de bestaande ontwikkelrichting van Park Moleneind beter behouden kan blijven.

4. **Input op scenario 3**

Zoals bij scenario 2 aangegeven, ziet RC Octopus vooral een kans in het onderzoeken of Red Sox kan landen bij FC Uden. RC Octopus heeft daarbij toegelicht dat deze optie niet zozeer voortkomt uit een voorkeur voor één specifieke locatie, maar vanuit de verwachting dat hiermee de huidige veiligheidsvraagstukken op Park Moleneind grotendeels kunnen worden opgelost, terwijl tegelijkertijd de eerder beoogde ontwikkeling van het park beter behouden kan blijven.

FC Uden is daarbij door RC Octopus genoemd als een voorbeeld van een mogelijke alternatieve huisvestingslocatie. Volgens de vereniging kent ook deze locatie ruimtelijke beperkingen, maar zou de veiligheidszone daar grotendeels over groen- en agrarisch gebied liggen en niet over sportvelden, publiek of parkeervoorzieningen. Juist dat verschil maakt deze locatie volgens RC Octopus kansrijk om nader te onderzoeken.

Daarnaast heeft RC Octopus aangegeven het wenselijk te vinden dat in het vervolgonderzoek ook andere kansrijke huisvestingslocaties worden betrokken en dat de zoekruimte daarbij niet op voorhand wordt beperkt tot de huidige gemeentegrenzen. Tijdens het overleg is daarbij toegelicht dat onder de aangepaste kaders in ieder geval ook een verruiming van de financiële mogelijkheden voor een eventuele verplaatsing van Uden Red Sox kan worden verstaan. Volgens RC Octopus benadrukt dit het belang om

de verschillende alternatieven op een gelijkwaardige wijze te beoordelen, waarbij zowel de gevolgen voor de betrokken verenigingen als voor de omgeving worden meegenomen.

5. **Input op scenario 4**
   Er wordt een nieuw scenario besproken, namelijk het scenario dat is ingebracht door FC de Rakt, waarbij 1 veld van FC de Rakt verdwijnt en Uden Red Sox terugverhuist naar haar oorspronkelijke locatie van jaren geleden, grenzend aan de Hooihofstraat.

   RC Octopus heeft daarbij toegelicht dat dit scenario op hoofdlijnen kansrijk lijkt, omdat hiermee meerdere knelpunten uit de huidige situatie mogelijk kunnen worden opgelost, zonder dat RC Octopus zelf hoeft te worden verplaatst. Daarbij zijn onder meer de veiligheidsvraagstukken, de realisatie van een trainingsveld, verbetering van de parkeersituatie en de verdere ontwikkeling van Park Moleneind genoemd.

   Tegelijkertijd heeft RC Octopus aangegeven dat een verdere ruimtelijke uitwerking noodzakelijk is om de haalbaarheid van dit scenario goed te kunnen beoordelen. Daarbij dienen onder meer de beschikbare ruimte voor FC De Rakt, de ligging van de molen, de positionering van de sportvelden, de inpassing van een trainingsveld en de gevolgen voor de inrichting van het park nader te worden onderzocht.

   Daarnaast is benoemd dat ook de gevolgen voor de directe omgeving, de ruimtelijke kwaliteit van het park en de inpassing van de verschillende sportvoorzieningen onderdeel moeten zijn van deze beoordeling. Als op deze locatie geen veldverlichting nodig is, kan dit een positief effect hebben op de omgeving. Dit vraagt bij de verdere uitwerking nog nadere beoordeling.

   RC Octopus geeft aan dat zij dachten dat een hoek van het park, waar nu veld 3 ligt van FC De Rakt, gereserveerd is voor woningbouw. Dit is de adviseurs van de gemeente onbekend en gaan dit uitzoeken. RC Octopus heeft daarbij benadrukt dat bij de verdere beoordeling van dit scenario een integrale afweging van de belangen van alle betrokken verenigingen, de omgeving en de toekomstige inrichting van Park Moleneind van belang is.

6. **Input op scenario 5**
   Er is nog een scenario ingebracht vanuit de participatiegesprekken, namelijk het verplaatsen van het softbalveld naar een andere hoek op het speelveld, namelijk diagonaal op de huidige locatie. Voor RC Octopus is dit geen kansrijk scenario, omdat het het probleem rondom veiligheid en de wens voor een trainingsveld niet oplost. RC Octopus heeft daarbij aangegeven dat dit scenario als voordeel heeft dat de bestaande ligging van de verenigingen behouden blijft en de ruimtelijke ingreep ten opzichte van andere scenario's beperkt is.

   Tegelijkertijd heeft RC Octopus aangegeven dat met dit scenario de belangrijkste knelpunten uit de huidige situatie in stand blijven. Daarbij zijn opnieuw de veiligheidsvraagstukken, de parkeerproblematiek, het ontbreken van een trainingsveld en

de beperkte mogelijkheden om de eerder beoogde ontwikkeling van Park Moleneind verder te realiseren genoemd

7. **Suggesties van RC Octopus**
   RC Octopus heeft aangegeven kansen te zien in het verder onderzoeken van alternatieve ontwikkel- en huisvestingsscenario's voor Uden Red Sox, waaronder samenwerking of clustering met andere verenigingen. Daarbij is benoemd dat Uden Red Sox inmiddels deel uitmaakt van een cluster met Gemert, hetgeen volgens RC Octopus relevante aanknopingspunten kan bieden bij het verder onderzoeken van alternatieve scenario's.

8. **Vervolg**
   - Met RC Octopus is besproken dat een gezamenlijke terugkoppeling van de uitwerking van alle scenario's + participatieopbrengst gewenst is. Deze bijeenkomst zullen we plannen eind augustus. Indien gewenst kan deze bijeenkomst ook individueel plaatsvinden wanneer een stakeholder dit wenst.
   - Op 10 september zullen wij de onderzoeksresultaten presenteren aan de gemeenteraad tijdens een raadsinformatieavond.
   - Het streven is om het college van B&W eind oktober een keuze te laten maken voor een voorkeursscenario, waarna in december een definitief besluit aan de gemeenteraad voorgelegd wordt.

9. **Sluiting**