FLEXXOM
Flexibel in Projecten - Omgevingsrecht

Uw adviseur voor projecten in:
Omgevingsrecht
Geodesie
Traffic Management
Juridische vertalingen

Onderwerp: Uitbreiding Camperplaats Appelscha

Aan : Gemeente Ooststellingwerf
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
't Oost 11
8431 LE Oosterwolde

Datum : 3 november 2020
Betreft : Camperplaats Appelscha
Uw kenmerk :
Uw brief van :

Geachte college,

Namens de directie van Duinen Zathe Appelscha breng ik, als haar adviseur, het volgende onder uw aandacht. Het is de directie van Duinen Zathe Appelscha bij navraag gebleken dat de heer Huizinga op perceel Noorder Es (nummer I 1095) een verzoek tot uitbreiding van camperplaatsen heeft ingediend. De directie wil hierbij haar zorg uiten tegen de voorgenomen uitbreiding omdat die naar haar mening niet past binnen de huidige ruimtelijke kaders en omdat zij mogelijk een sta-in-de-weg worden bij de exploitatie van het attractiepark.

Het betreffende perceel heeft twee bestemmingen:
- Groen, met de aanduiding "specifieke vorm van groen - afschermende beplanting"; en
- Verkeer - Parkeerterrein.

Beide bestemmingen laten niet toe dat op dit terrein campers worden gestald, en dat wil de directie graag zo houden. Immers, het is u bekend dat het attractiepark gebonden is aan onder meer strenge milieuregels, waarin geluidsnormen zijn opgenomen. Omdat de geluidsemissies soms fors kunnen zijn, is een ruimtelijke basis geschapen omdat fysieke beperkingen in de vorm van geluidswallen rond een dergelijk attractiepark niet realistisch en haalbaar blijken te zijn. De enige vorm van geluidsbescherming is een ruimtelijke afstand creëren in het bestemmingplan. In deze kwestie gaat het dan om een afstand van 250 meter tot objecten. Door die afstand, en de maatregelen die wij als attractiepark moeten nemen, is een omgeving gecreëerd waarbij geen geluidsoverlast zou ontstaan. Het moge duidelijk zijn dat de directie binnen de ruimtelijke scheiding geen andere activiteiten zou willen zien.

Het is dus in onze ogen onwenselijk om de ruimtelijke scheiding die nu in het bestemmingsplan is opgenomen te verkleinen door activiteiten toe te laten die mogelijk een bron van klachten gaan vormen. Het is dus in het geheel niet wenselijk dat in die zone objecten worden geplaatst die nu of in de toekomst de exploitatie van het attractiepark ernstig beperken.

Lindenlaan 105
1901 SJ Castricum

M: +31 6 54963845
KvK-nr. 37102920

E: mail@flexxom.nl
W: www.flexxom.nl

De directie dringt erop aan dat u met haar zorg terdege rekening houdt en verzoekt u ge medewerking te verlenen aan de uitbreidingsplannen van de camperplaats Appelscha. Inc van plan bent medewerking te verlenen, ziet de directie graag vastgelegd dat zij daar in toekomst geen aanvullende geluidseisen van hoeft te verwachten.

Met vriendelijke groet,

Y. Flietstra, directeur FLEXXOM.

c.c. aan de heer H. Frijlink (directie Duinen Zathe Appelscha)