



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR Haarlem

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

mw M. Geirnaert
BEL/RO

Telefoonnummer +31235143470
geirnaertm@noord-holland.nl

INGEKOMEN - 6 SEP. 2017

1 | 5

Betreft: Vaststelling RAP's Noord-Holland Zuid

Verzenddatum

Geachte leden,

- 6 SEP. 2017

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) informeren wij u dat wij de Regionale Actieprogramma's Wonen (RAP's) van de regio's Gooi en Vechtstreek en Amstelland-Meerlanden, Amsterdam, Zaanstreek-Waterland op 5 september 2017 hebben vastgesteld.

Kenmerk

909557/982064

Wij hebben de regio's hierover per brief geïnformeerd. Onderaan deze brief vindt u een stand van zaken van de overige regio's.

Uw kenmerk

De regio's in Noord-Holland stellen als uitwerking van de Provinciale Woonvisie RAP's op. Een RAP bevat uitgangspunten en acties op wonen-thema's. De regio's zijn trekker en opdrachtgever van het RAP. De provincie brengt hierbij haar kennis en belangen in. Op grond van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) stelt de provincie regionale afstemming verplicht bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Voorts volgt uit de Rijksladder voor duurzame verstedelijking dat een eventuele bouwopgave zoveel mogelijk binnenstedelijk wordt opgevangen.

Relatie RAP en 'regionale afspraken' over wonen volgens de PRV

De RAP's zijn niet hetzelfde als de regionale kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwprogrammeringen. Een RAP bevat uitgangspunten, afspraken en acties over nieuwbouw en bestaande bouw voor de periode 2016 - 2020, met de mogelijkheid om tussentijds bij te stellen wanneer daar aanleiding voor is. De regionale kwalitatieve en kwantitatieve woningbouwprogrammering - de zogenaamde regionale afspraken uit de Uitvoeringsregeling regionale afspraken nieuwe stedelijke ontwikkelingen¹, kortweg Uranso - vloeit hieruit voort. De programmering geeft inzicht in de nieuw te ontwikkelen plannen en is een flexibel kader om plannen te beoordelen.

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

¹ <https://www.noord->

[holland.nl/Onderwerpen/Ruimtelijke_inrichting/Structuurvisie_en_PRV](https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Ruimtelijke_inrichting/Structuurvisie_en_PRV)

Houtplein 33

2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

Wij hebben de regio's thema's en uitgangspunten meegegeven om uit te werken in de RAP's en in de woningbouwprogrammeringen.

Thema's in het RAP

Naar aanleiding van de eerste ronde RAP's voor de periode 2011-2015 en de evaluatie hiervan (brief PS met besluitnummer 545370/545373) hebben wij de volgende onderwerpen meegegeven voor de RAP's 2.0:

- vraaggestuurd bouwen (zowel kwalitatief als kwantitatief);
- binnenstedelijk bouwen en transformeren;
- betaalbaarheid/sociale woningbouw (huur en koop)
- wonen in relatie tot zorg, welzijn en voorzieningen
- duurzaam bouwen
- (collectieve) zelfbouw;
- OV-knooppunten.

De uitgangspunten moeten zijn gebaseerd op bevolkingsprognoses en cijfers over de woningbehoefte.

Eisen aan woningbouwprogrammeringen

Via onze uitvoeringsregeling bij de PRV die op 1 maart 2017 in werking is getreden (Uranso) hebben wij eisen aan de programmeringen gesteld.

Een woningbouwprogrammering moet:

- inzicht geven in de te ontwikkelen, te transformeren en te herstructureren woningbouwlocaties in kwantiteit en kwaliteit²;
- een tijdsfasering bevatten;
- gebaseerd zijn op (de uitgangspunten in) uit het RAP;
- locaties van plannen voor woningen, kantoren en bedrijventerreinen buiten Bestaand Stedelijk Gebied (BSG) op een kaart aangeven.

Stand van zaken Noord-Holland Zuid

RAP's

In Noord-Holland Zuid onderscheiden wij drie RAP-regio's. Voor de regio Zuid-Kennemerland/IJmond hebben wij reeds in november 2016 een RAP vastgesteld (nr. 763003/869251).

De regio Gooi en Vechtstreek en RAP-regio Amstelland-Meerlanden, Amsterdam, Zaanstreek-Waterland zijn het afgelopen jaar het gesprek aangegaan met de verschillende partijen die een belangrijke rol spelen in de regionale woningmarkten, waaronder de provincie, woningcorporaties, bouwers, ontwikkelaars en beleggers. De twee RAP's zijn door alle colleges van burgemeester en wethouders in de beide regio's vastgesteld. Het RAP van de regio Amstelland-Meerlanden, Amsterdam, Zaanstreek-Waterland bestaat uit twee delen. In aanvulling op het 9 december 2016 ingediende Regionaal Actieprogramma Wonen

² Voorbeelden van kwalitatieve aspecten zijn woningtypen, eigendomsvorm, prijsklassen en woonmilieus.

Samenvattend: stand van zaken in Noord-Holland*Tabel 1: RAP's en woningbouwprogrammeringen per regio*

Regio	RAP 2.0	regionale kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwprogrammering
Kop Noord-Holland	Ja	Ja, met het KWK. Kaart BSG voor NHN volgt naar verwachting in najaar van 2017.
Alkmaar	Ja	Hier wordt de komende periode aan gewerkt, als apart product. Kaart BSG voor NHN volgt naar verwachting in het najaar van 2017.
Westfriesland	Ja	Gedeeltelijk beschikbaar: programmering is uitsluitend kwantitatief. Kwalitatieve programmering en kaart BSG voor NHN volgen naar verwachting in het najaar van 2017.
Zuid-Kennemerland/IJmond	Ja	Hier wordt de komende periode verder aan gewerkt, evenals aan een BSG-kaart.
Amstelland-Meerlanden, Amsterdam, Zaanstreek-Waterland	Ja	Ja, de regionale programmering en de kaart met nieuwe stedelijke ontwikkelingen buiten BSG zijn door de gemeenten vastgesteld. De provincie gaat met de regio in gesprek over de locaties buiten BSG.
Gooi- en Vechtstreek	Ja	De regionale programmering is in beeld, aan de kaart met nieuwe stedelijke ontwikkelingen buiten BSG wordt gewerkt. Dit wordt naar verwachting het najaar van 2017.

2016-2020 van de (voormalige) Stadsregio Amsterdam, heeft de RAP Regio Amstelland-Meerlanden, Amsterdam, Zaanstreek-Waterland per brief een door alle gemeenten van deze regio overeengekomen Oplegger d.d. 11 juli 2017 aan ons college voorgelegd. Deze Oplegger geeft nadere invulling aan een aantal thema's die in het eerste deel van het RAP nog onvoldoende waren uitgewerkt.

De twee regio's hebben de thema's zoals hierboven vermeld uitgewerkt. Wij vinden dat de twee RAP's in Noord-Holland Zuid goede uitgangspunten en afgesproken acties bevatten om deze RAP periode mee aan de slag te gaan. In de brieven die wij aan de regio's hebben gestuurd, hebben wij inhoudelijke aandachtspunten benoemd. Gedurende de uitvoering van de RAP's blijven wij vanuit de provincie nauw betrokken en stellen wij via een uitvoeringsregeling³ woonvisiegelden ter beschikking voor de uitvoering van projecten.

Regionale woningbouwprogrammeringen

In Noord-Holland Zuid heeft de regio Amstelland-Meerlanden, Amsterdam, Zaanstreek-Waterland inmiddels een woningbouwprogrammering opgesteld, evenals een kaart met nieuwe stedelijke ontwikkelingen buiten BSG. Conform de uitvoeringsregeling van de PRV (Uranso) worden deze 'regionale afspraken' overeengekomen door de colleges van B&W van de gemeenten in de betreffende regio. Hetgeen inmiddels is gebeurd. Vaststelling van de regionale woningbouwprogrammering en de kaart met locaties buiten BSG door de gemeenten laat onverlet dat de plannen die daarin zijn opgenomen, aan provinciale en rijksregelgeving moet voldoen.

De regio Gooi en Vechtstreek werkt nog aan een woningbouwprogrammering. Volgens de Uranso moet er nog een kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwprogrammering komen en een kaart met nieuwe stedelijke ontwikkelingen buiten BSG. Deze afspraken worden de komende tijd apart opgesteld. Dit geldt tevens voor de regio Zuid-Kennemerland/IJmond.

Stand van zaken NHN

In Noord-Holland Noord zijn op 11 juli 2017 drie RAP's vastgesteld. U bent hierover geïnformeerd per brief met kenmerk 696093/939852.

³ https://www.noord-holland.nl/PS_stukken/AVV/Woonvisie_2016_15_12_2015_pdf.org

Wij blijven intensief betrokken bij de processen om te komen tot regionale woningbouwprogrammeringen alsook de uitvoering van het RAP en houden u op de hoogte van de voortgang.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp

5 bijlage(n)



voorzitter

J.W. Remkes

1. aanbiedingsbrief regio Gooi en Vechtstreek
2. RAP Gooi en Vechtstreek
3. aanbiedingsbrief Amstelland-Meerlanden, Amsterdam, Zaanstreek-Waterland (AM-Ams-ZW).
4. RAP AM-Ams-ZW
5. Oplegger bij het RAP AM-Ams-ZW